

РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



ГЕРМАН ЕЛЯНЮШКИН,
глава Стройкомплекса
Подмосковья

«Российский покупатель
несколько уникален»

Интервью, с. 10

ФОТО: Олег Яковлев/РБК

ПОЛИТИКА | ЭКОНОМИКА | ЛЮДИ | БИЗНЕС | ДЕНЬГИ

25 мая 2015 Понедельник No 87 (2104) WWW.RBC.RU

КУРСЫ ВАЛЮТ
(ЦБ, 23.05.2015)

\$1= **₽49,79**

€1= **₽55,55**

ЦЕНА НЕФТИ BRENT (BLOOMBERG,
22.05.2015, 19.00 МСК) **\$65,38 ЗА БАРРЕЛЬ**

ИНДЕКС РТС (МОСКОВСКАЯ БИРЖА,
22.05.2015) **1 051,21 ПУНКТА**

МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЗЕРВЫ
РОССИИ (ЦБ, 15.05.2015) **\$362,3 МЛРД**

Ретейл В России идет передел рынка интернет-торговли

Выживает крупнейший



Рынок интернет-торговли растет против кризиса

ИРИНА ЖАВОРОНКОВА

Крупные офлайн-ритейлеры вытесняют из электронной торговли мелких и средних игроков. Борьба идет за рынок, который, вопреки кризису, растет на 25–30% в год и к 2016 году достигнет 1 трлн руб.

Российский рынок e-commerce чуть сбавил темпы, но продолжает активно расти, свидетельствуют данные аналитического подразделения компании InSales. По ее данным, совокупный оборот интернет-магазинов в России за 2014 год вырос на 31%, до 612 млрд руб. — это около 2% от общего объема

розничной торговли в России. В 2013 году рост в этом сегменте торговли составил чуть более 34%, в 2012-м — 36%. Число интернет-ритейлеров за прошлый год выросло на 10%, до 43 000, количество онлайн-заказов увеличилось на 10%, доля выполненных заказов — на 1–2 п.п., а средний чек — на 8–10%, под-

считали специалисты исследовательского агентства Data Insight.

Продажи физических товаров в интернете составили 440 млрд руб., а каждый покупатель потратил на них около 15 тыс. руб. за год.

Окончание на с. 15

Амнистия

Все, что сокрыто непосильным трудом

СЕРГЕЙ ТИТОВ

Принятая Госдумой амнистия капиталов вряд ли станет стимулом к деофшоризации. Вероятно, наибольшую популярность она будет иметь среди бывших чиновников и нынешних владельцев зарубежных счетов.

«Нам нужно окончательно перевернуть офшорную страницу в истории нашей страны», — потребовал президент Владимир Путин в своем последнем послании Федеральному собранию. Тем, кто откликнется на призыв (третий по счету с 2012 года), президент пообещал полную амнистию возвращенных капиталов. «По-разному они заработаны и получены», — заметил он.

В пятницу Госдума приняла закон об амнистии в третьем чтении. Сделать ее полной не получилось — возникли противоречия с FATF (международная организация по борьбе с отмыванием преступных доходов и финансированием терроризма).

Окончание на с. 2



Подписка: (495) 363-11-01

TAG Heuer
SWISS AVANT-GARDE SINCE 1860

TAG HEUER FORMULA 1 CALIBRE 16

Вот уже 30 лет TAG Heuer разделяет испытания команды McLaren Формула-1. «Жизнь измеряется достижениями, а не годами», — пилоты команды Дженсон Баттон и Фернандо Алонсо подтверждают эти слова.

#DontCrackUnderPressure

Москва, Сretenский бульвар, 2; тел. +7 495 625-26-21; www.evrotime.ru

Товар сертифицирован. Реклама. #DontCrackUnderPressure — Не сдаваться под натиском

РБК
ежедневная
деловая
газета

16+

Ежедневная деловая газета РБК
Главный редактор:
Максим Павлович Солюс
Заместители главного редактора:
Петр Мироненко, Юлия Ярош
Выпуск: Дмитрий Иванов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Фоторедактор: Наталья Славгородская
Верстка: Константин Кузниченко
Корректура: Марина Колчак
Инфографика: Олеся Волкова, Андрей СитниковОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК
Шеф-редактор проектов РБК:
Елизавета Осетинская
Главный редактор rbc.ru
и ИА РосБизнесКонсалтинг: Роман Баданин
Заместители главного редактора:
Ирина Малкова, Владимир Моторин,
Дмитрий Рыжов
Главный редактор журнала РБК:
Валерий Игуменов
Заместители главного редактора:
Андрей Бабицкий, Анфиса Воронина
Арт-директор: Ирина Борисова
Руководитель фотослужбы: Варвара ГладкаяРуководители направлений –
заместители главного редактора
Банки и финансы: Елена Тофанюк
Индустрия и энергоресурсы: Петр Кирьян
Информация: Игорь Терентьев
Политика и общество: Максим Гликин
Спецпроекты: Елена Мязина
Экономика: Дмитрий КоптюбенкоРедакторы отделов
Международная жизнь: Иван Ткачев
Мнения: Антон Шириков
Потребительский рынок: Денис Пузырев
Свой бизнес: Владислав Серегин
Медиа и телеком: Полина РусяеваАдрес редакции: 117393, г. Москва,
ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127. E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ruУчредитель газеты: ООО «РБК Медиа»
Газета зарегистрирована в Федеральной службе
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации средства
массовой информации ПИ № ФС77-59174
от 3 сентября 2014 года.Издатель: ООО «БизнесПресс»
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
E-mail: business_press@rbc.ru
Генеральный директор: Екатерина СонКорпоративный коммерческий директор:
Людмила Гурей
Коммерческий директор
издательского дома «РБК»: Анна Батыгина
Директор по рекламе
товаров группы люкс: Виктория Ермакова
Директор по рекламе сегмента авто:
Мария ЖелезноваДиректор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению:
Анатолий Новгородов
Директор по производству: Надежда ФоминаПодписка по каталогам:
Агентство «Роспечать», подписной индекс: 19781
Российская пресса, подписной индекс: 24698Подписка в редакции:
Телефон: (495) 363-1101
Факс: (495) 363-1159Этот номер отпечатан
в ОАО «Московская газетная типография»
123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1Заказ № 1241
Тираж: 80 000Номер подписан в печать в 22.00
Свободная ценаПерепечатка редакционных материалов
допускается только по согласованию с редакцией.
При цитировании ссылка на газету РБК
обязательна.

© «БизнесПресс», 2015

Госдума приняла закон о добровольном декларировании имущества и счетов

Все, что сокрыто не

Амнистия капитала в цифрах

1%

от стоимости активов
должен был составить
декларационный платеж
в первоначальном
варианте законопроекта
об амнистии.Около
\$100 млрд,по оценке авторов
законопроекта
об амнистии,
вернутся
в Россию
в ходе
кампании.

13%

составляет ставка
НДФЛ, по которой
платят налоги
по закону.Под амнистию
попадут активы
или операции,
приобретенные
или совершенные до
1 января
2015 года

100%

от суммы по закону
составляет штраф за
незачисление доходов,
полученных за рубе-
жом, на счет
в российском
банке.До 31 декабря
2015 годалюбое физлицо может раскрыть принадлежащее
ему имущество (ценные бумаги, недвижимость,
транспорт) и счета в банках за границей.

➔ Окончание. Начало на с. 1

Да и стимулом к деофшоризации она
вряд ли станет.

Раскрыться перед государством

Чтобы не смущать целевую аудиторию,
власти переименовали амнистию в закон
о добровольном декларировании.
«Не хотим, чтобы даже каким-то кос-
венным образом имелось в виду, что
люди, приходя в налоговый орган, со-
знаются в каких-то правонарушениях»,
— объяснял первый вице-премьер
Игорь Шувалов в конце марта перед
внесением законопроекта в Госдуму.Суть кампании в том, что любое
физлицо до 31 декабря 2015 года может
раскрыть принадлежащее ему имуще-
ство (ценные бумаги, недвижимость,
транспорт) и счета в банках за грани-
цей. В обмен декларант получит имму-
нитет от налоговой и уголовной ответ-
ственности, которая могла грозить за
приобретение и использование акти-
вов до 1 января 2015 года (см. справку).«Продекларировав это имущество,
[бенефициары будут] знать точно, что
к ним никто никогда не придет, не спро-
сит, откуда это», — заверял Шувалов.
Оборот информации ограничит ре-
жим налоговой тайны. А использовать
данные из деклараций для уголовного
преследования или проведения нало-
говых проверок декларантов будет за-
прещено.«Профиль пользователя этого за-
кона не очень понятен», — озадачен
налоговый менеджер крупной теле-
коммуникационной компании: люди,
которые получают легальный доход за
рубежом, и так стремятся деклариро-
вать его в России. А те, которые целена-
правленно выводили капитал и скры-
вались, вряд ли захотят раскрыться в
любом случае, рассуждает он.При жела-
нии любую
сделку
можно
квалифи-
цировать
как мошен-
ничество,
а депутаты
отказались
освободить
декларантов
от ответ-
ственности
по этой
статье

Бизнесменам страшно

Прятаться бесполезно, предупре-
ждал председатель налогового ко-
митета Госдумы Андрей Макаров на
первом чтении закона об амнистии:
банковской тайны де-факто не су-
ществует. «Мир стремительно ста-
новится все более прозрачным», —
соглашался замминистра финансов
Сергей Шаталов. А с 2018 года страны
перейдут на автоматический обмен
налоговыми данными. Амнистия, по
словам Шаталова, хороший шанс «на-
чать жизнь с чистого листа».Но вряд ли многие бизнесмены
захотят этот шанс использовать.
«Амнистия — это бонус, если ты ре-
шил остаться [в России]», — иро-
низует человек, близкий к бюро
правления Российского союза про-
мышленников и предпринимателей.
Успех кампании будет напрямую за-
висеть от доверия к государству, от-
мечает он.С доверием могут быть проблемы,
признает высокопоставленный чинов-
ник правительства: при желании лю-
бую сделку можно квалифицировать
как мошенничество, а депутаты отка-
зались освободить декларантов от от-
ветственности по этой статье. Полное
раскрытие означает попадание в пло-
хую правовую и судебную систему, бес-
покоится топ-менеджер финансовой
компании, «где отобрать бизнес можно
не путем арбитражных исков, а через
уголовные дела против владельцев». Офшоры — это же не только низкие на-
логи и сокрытие бенефициара, указы-
вает бизнесмен из списка Forbes: там
активы защищены надежнее.Амнистия может стать спасением
для тех бизнесменов, которые уже по-
пали в поле зрения правоохранителей.
Суд или следствие могут прекратить
уголовное преследование декларанта
по «амнистируемым» статьям. Вменя-
емый ущерб возмещать не придется.

Что говорит закон

По закону об амнистии любое
физлицо может раскрыть
информацию о принадлежа-
щем ему имуществе и счетах
в иностранных банках без
каких-либо дополнительных
платежей и налогов. Задекла-
рировать можно недвижи-
мость, транспорт, акции и доли
участия в компаниях. Декла-
рировать все имущество не
требуется. Период деклара-
ционной кампании — с 1 июля по
31 декабря 2015 года. Под нее
подпадут активы, полученные
до 1 января 2015 года.В обмен декларанты освобож-
даются от ответственности
за нарушения, связанные с
приобретением и использо-
ванием задекларированного
имущества, по ряду статей
Уголовного кодекса, а именно:
ст. 193 — уклонение от испол-
нения обязанностей по репа-
триации денежных средств,
ч. 2 и 3 ст. 194 — уклонение от
уплаты таможенных плате-
жей, ст. 198–199.2 — уклонение
от уплаты налогов, и от адми-
нистративной ответственности
по ряду статей Кодексаоб административных пра-
вонарушениях — ст. 14.1, 15.1,
15.3–15.6, 15.11 и 15.25.
На раскрытую информацию
распространяется режим на-
логовой тайны.
Запрещено использовать ее
для уголовного преследова-
ния или налоговых проверок
декларантов.
Для имущества, указанного в
декларации, предусмотрена
безналоговая передача от
номинального держателя в
пользу фактического (не тре-
буется уплата НДФЛ).

ПОСИЛЬНЫМ ТРУДОМ

Чиновникам страшно

«Чиновники смогут в полной мере воспользоваться этим законом», — говорил замминистра Шаталов в Госдуме. Но всепрошения не будет, предупреждал он: за нарушение закона о госслужбе придется ответить. Как и за легализацию преступных доходов и финансирование терроризма.

Декларант освобождается от ответственности только за налоговые, таможенные и валютные нарушения. В первую очередь это уклонение от уплаты налогов и таможенных пошлин, поясняет партнер адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» Михаил Казанцев. Но за декларировав имущество за рубежом, чиновник будет уволен: это прямое нарушение закона о госслужбе. К тому же у правоохранительных органов может возникнуть желание проверить происхождение средств, которые чиновник вывел за границу, рассуждает Казанцев. А на коррупционные статьи амнистия не распространяется. «Если деньги от взяток и нет иных источников дохода, то, наверное, чиновник не пойдет их декларировать», — заключает юрист.

«Ни один нормальный чиновник этим законом не воспользуется!» — категоричен высокопоставленный чиновник правительства. Скорее это закон для бывших чиновников, рассуждает человек, близкий к РСПП: «Отличный способ отмыть старые взятки».

Для чиновников это шанс легализовать коррупционные доходы, считает бывший префект Северного административного округа Москвы Олег Митволь. Формально декларантом может быть номинальный держатель активов, отмечает он. А уличить чиновника в коррупции будет сложно: для этого нужна вторая сторона — тот, кто давал взятку.

Частный валютный случай

Хороший шанс амнистия дает нарушителям валютного законодательства, у которых легальные капиталы.

Российское валютное законодательство устроено так, что легче быть нарушителем, чем его соблюдать, вздыхает налоговый менеджер крупного холдинга. Например, незачисление доходов, полученных за рубежом, на счет в российском банке считается наруше-

Амнистия может стать спасением для тех бизнесменов, которые уже попали в поле зрения правоохранителей

нием и влечет штраф до 100% от суммы. Многие люди доверяют управление своими финансами западным институтам, продолжает менеджер. При этом все доходы от управления зачисляются на счета в иностранных банках. «Получается, что даже если ты декларируешь налоги с полученных доходов, то все равно виновен, так как нарушаешь валютное законодательство!» — сокрушается собеседник РБК. Многие открыли счета и теперь боятся их легализовать, констатирует старший партнер «Пепеляев Групп» Иван Хаменушко: «Это массовая ситуация — среди среднего класса едва ли не каждый второй».

Валютное законодательство вынудило людей уйти в офшоры, рассуждает управляющий активами состоятельных россиян. Клиенты перевели средства в офшорные компании — «кошельки». А теперь из-за кампании по деофшоризации у этих людей выросли риски.

«Закон об амнистии позволит таким законопослушным или полузаконпослушным гражданам нормально выйти из двусмысленной ситуации», — рас-

считывает налоговый менеджер. Правда, вслед за этим необходимо провести либерализацию валютного законодательства, призывает он: «Иначе амнистия не будет иметь серьезного эффекта».

Слово о справедливости

Для чиновников и близких к власти предпринимателей геополитическая ситуация складывается не в пользу иностранных юрисдикций, констатирует бизнесмен из списка Forbes: вводятся санкции, требуют раскрыть происхождение средств. В принципе лучше, если чиновники будут держать деньги в России, считает собеседник РБК: «Если они держат деньги за рубежом, то это не наша элита».

Амнистия — несправедливая социальная мера, считает чиновник финансово-экономического блока правительства. Тот, кто не соблюдал законодательство и выводил средства, получает бесплатное прощение и экономит как минимум 13% (ставка НДС), недоволен он: «А человек, который всю жизнь платил налоги, оказывается в дураках».

Как чиновники готовили амнистию

27 марта 2014 года

На встрече Владимира Путина с членами Совета Федерации спикер Совфеда Валентина Матвиенко предложила провести амнистию капитала, выведенного за рубеж. «Пусть эти капиталы вернутся из офшоров в российскую юрисдикцию», — пояснила она.

19 июня 2014 года

Газета «Известия» сообщила, что сенаторы Константин Добрынин и Юрий Бирюков разработали законопроект об амнистии капитала. Согласно документу, возвращаемый в Россию капитал освобождается от уплаты налогов. При этом вводился декларационный платеж в размере 2,5%.

2 октября 2014 года

Депутат Михаил Сердюк внес в Госдуму свой вариант законопроекта об амнистии. В декабре этот документ был возвращен автору для устранения недостатков.

5 ноября 2014 года

Свой законопроект в Госдуму внесли Добрынин и Бирюков. В январе документ вернули авторам на доработку.

4 декабря 2014 года

Владимир Путин зая-

вил в Послании Федеральному собранию: «Если человек легализует свои средства и имущество в России, он получит твердые правовые гарантии, что его не будут таскать по различным органам, в том числе и правоохранительным, трясги его там и тут, не спросят об источниках и способах получения капиталов, что он не столкнется с уголовным или административным преследованием и к нему не будет вопросов со стороны налоговых служб и правоохранительных органов».

26 февраля 2015 года

Газета «Ведомости» написала о подготовке Минфином нового законопроекта об амнистии капитала. Сообщалось, что министерство опирается на концепцию, разработанную бизнес-омбудсменом Борисом Титовым.

19 марта 2015 года

На встрече с бюро правления РСПП Владимир Путин поддержал идею об отказе от декларационного платежа в размере 1% от стоимости активов, предложенного в новом варианте законопроекта.

27 марта 2015 года

Правительство РФ внесло в Госдуму новый законопроект об амнистии капитала. Согласно документу, амнистия продлится до 31 декабря 2015 года. Легализовать можно только те капиталы, которые были получены до 1 января 2015 года. Владельцев капиталов освободят от уголовной, административной и налоговой ответственности; уплаты декларационного платежа также не потребует. 13 мая документ приняли в первом чтении, а 22 мая — сразу во втором и третьем чтениях.

13 мая 2015 года

Группа депутатов внесла в Госдуму вспомогательный законопроект, вносящий в НК РФ изменения, связанные с амнистией. В частности, документ гласит, что если в ходе амнистии имущество передается от номинального владельца реальному, это не означает, что налоги, уплаченные ранее номинальным владельцем, могут быть признаны излишними. 20 мая законопроект приняли в первом чтении.

Реклама 6+

18–20 ИЮНЯ

ПМЭФ 2015
ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

www.forumspb.ru

Генеральный партнер: РОСНЕФТЬ, СБЕРБАНК, ВЭБ БАНК РАЗВИТИЯ, ГАЗПРОМ, РОССТЕИ, Mercedes-Benz

Генеральный партнер: ГАЗПРОМБАНК, ВТБ Капитал, ЛУКОЙЛ, ЕУ, РЖД, РОСГЕОЛОГИЯ, ЕН+, ЮНИКС

Генеральный партнер: РОССЕЛЬХОЗБАНК, СТТ Стройтрансгаз, РОСНАНО, НОВАТЭК, ИМПЕРС, РУСАЛ

Стратегический партнер: Телекоммуникационный партнер: МЕГАФОН, Интеллектуальный партнер: РИС

Официальный автомобиль Форума

ОАО «Сбербанк России»
Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»

«Газпромбанк» (Акционерное общество)
ЗАО «ВТБ Капитал»
ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»

Саммит О чем договорились ЕС и участники «Восточного партнерства»

Декларация военного времени

ПОЛИНА ХИМШАШВИЛИ

Разногласия по Крыму не помешали саммиту «Восточного партнерства» принять устраившую всех декларацию. В ней не указаны срок отмены визовых режимов с Украиной и Грузией и перспективы членства в ЕС участников проекта.

В Риге завершился саммит «Восточного партнерства», на котором страны ЕС договаривались о том, как будет развиваться их сотрудничество с шестью постсоветскими странами — Арменией, Азербайджаном, Белоруссией, Грузией, Молдавией и Украиной. Встречу ее участники называли «саммитом военного времени», указывая на особые геополитические обстоятельства, кардинально изменившиеся со времени проведения предыдущего саммита в Вильнюсе в 2013 году, подразумевая военные действия на Украине, изменение статуса Крыма.

Участники и наблюдатели ждали, каким будет текст итоговой декларации: будут ли в нем содержаться точные указания на то, когда могут быть отменены визовые режимы между ЕС и Украиной и Грузией, будут ли в декларации слова о европейской перспективе (членстве) для участников программы, как в итоге будет сформулировано отношение участников встречи к присоединению Крыма к России?

Крымский вопрос

За день до начала саммита агентство Reuters сообщило, что Белоруссия и Армения отказываются поддержать текст декларации, в котором есть упоминание «аннексии Крыма». В принятом варианте осталась формулировка «аннексия Крыма». Однако, как следует из текста документа, против «аннексии Крыма» выступают только страны Евросоюза. «ЕС вновь подтверждает свои позиции, высказанные в совместном заявлении по итогам саммита ЕС — Украина 27 апреля, касательно незаконной аннексии Крыма и Севастополя», — сказано в тексте документа. «Участники саммита вновь подтверждают свои позиции в соответствии с резолюцией Генеральной ассамблеи ООН 68/262 по территориальной целостности Украины», — гласит текст декларации. Два участника саммита — Армения и Белоруссия — ту резолюцию не поддержали, поэтому рижская декларация зафиксировала их солидарность с Россией.

Все участники саммита поддержали усилия, направленные на деэскалацию ситуации на Украине, призвали исполнять Минские соглашения, освободить заложников и незаконно удерживаемых людей, а также ко всеобщему сотрудничеству с международным расследованием крушения лайнера МН-17 в Донбассе.

«Эмоции вокруг нашей итоговой декларации для меня очень естественны, особенно учитывая сложную ситуацию вокруг нас. С Вильнюса все вокруг нас изменилось, но ничего не изменилось внутри нас», — заявил на итоговой



ФОТО: AP

Будет ли ЕС сближаться с постсоветскими странами, во многом зависит от Германии (в центре на фото: немецкий канцлер Ангела Меркель)

пресс-конференции председатель Европейского совета Дональд Туск.

«Позиция представителей Евросоюза на саммите явно была более сдержанной, чем на предыдущем саммите в Вильнюсе. Судя по итоговой декларации, в Европе начало происходить переосмысление позиции по России», — заявил РИА Новости первый зампред комитета Совета Федерации по международным делам Владимир Джабаров.

Визы пока сохраняются

Из шести стран программы только обладатели биометрических паспортов Молдавии в апреле прошлого года получили право въезжать на территорию ЕС без виз. На саммите в Риге стороны приветствовали прогресс, достигнутый Украиной и Грузией в исполнении планов действий по визовой либерализации. Отчет о дальнейшем выполнении будет представлен до конца 2015 года, говорится в декларации. Стороны также ждут открытия визового диалога с Арменией. Грузия и Украина ближе всех подошли к отмене виз, констатировал на пресс-конференции Туск. Председатель Еврокомиссии Жан-Клод Юнкер согласился с тем, что Грузия и Украина достигли большого прогресса. «Я очень оптимистичен», — оценил он перспективу полной отмены визового режима, однако не сказал, когда именно будет принято это решение.

В тексте также четко оговорено, что режим свободной торговли между ЕС и Украиной заработает с 1 января 2016 года. В прошлом году при участии России была достигнута договоренность о переносе даты вступления режима в силу на этот срок, новых переносов не будет, следует из декларации. В документе также указано, что Киев получит €1,8 млрд по макрофинансовой программе помо-

щи. Отмечены также участие Грузии и Украины в проектах ЕС, в том числе в морских операциях.

Без перспектив членства

В четверг представители гражданского общества Украины и Грузии передали руководству ЕС символические заявки на членство в ЕС. Однако в тот же день канцлер Германии Ангела Меркель заявила, что «Восточное партнерство» не является инструментом расширения ЕС. Ее позицию повторил на итоговой пресс-конференции и Туск: «Мы должны быть честны и откровенны <...> Никто не обещал, что «Восточное партнерство» будет автоматическим путем к членству в ЕС. Это долгий процесс, у него есть враги и друзья, энтузиасты и скептики».

Депутат Верховной рады Украины Ирина Геращенко в Facebook назвала важным то, что в итоговой декларации есть формулировка о подтверждении европейских устремлений участников.

Индивидуальный подход

В ходе пресс-конференции Туск рассказал, что ему пришлось созваниваться с президентом Азербайджана Ильхамом Алиевым, чтобы согласовать итоговый текст и получить его одобрение. Такой подход он назвал практическим примером дифференцированного подхода к каждому из участников. И сказал, что был готов к необходимости вести такого рода «подгонку» декларации с каждым из партнеров.

До саммита представители парламента Армении и европейские чиновники говорили о том, что в Риге может быть согласовано новое рамочное соглашение о сотрудничестве между Брюсселем и Ереваном. Однако в итоговой декларации говорится только о том, что у сторон есть общее понимание целей будущего соглашения, на-

Все участники саммита поддержали усилия, направленные на деэскалацию ситуации на Украине

целенного на дальнейшее развитие и усиление сотрудничества во всех сферах взаимного интереса, которые не называются.

С начала года европейские СМИ и эксперты отмечают сближение между официальным Минском и Евросоюзом. В итоговой декларации «Восточного партнерства» также приветствуются шаги, сделанные в отношениях ЕС с Белоруссией, за которыми должна последовать переходная фаза модернизации, включая некоторые (неназванные) проекты и восстановление диалога по правам человека между ЕС и Белоруссией. В декларации указано, что в июне в Минске пройдет неформальный диалог партнеров — площадки для неформальных дискуссий между министрами иностранных дел для исследования новых возможностей сотрудничества.

Отдельного пункта об отношениях стран — участников «Восточного партнерства» с Россией в декларации нет. Однако в ней говорится о важности продолжения участия ЕС в медиации переговоров между Россией и Украиной по газовым вопросам.

Следующий саммит партнерства должен пройти в 2017 году. По оценке министра иностранных дел Белоруссии Владимира Макея, за шесть лет с момента старта программы она не привела к сближению Востока и Запада. «В 2009 году, когда мы дали старт этой инициативе, мы сообщали договорились о главной цели «Восточного партнерства» — укрепить безопасность, стабильность и процветание в регионе. Сегодня мы все должны признать, что эта цель еще более далека от достижения, чем прежде», — цитирует в пятницу выступление Макея сайт МИД Белоруссии. Эта республика, заметил Макей, является единственной страной программы, не вовлеченной в какой-либо конфликт. ▣

Мнение



ВЛАДИСЛАВ ИНОЗЕМЦЕВ,
доктор экономических наук, директор Центра исследований постиндустриального общества

ФОТО: Екатерина Кузьмина/РБК

У России, если она хочет роста транзитных перевозок по своей территории на маршруте Азия — Европа, остается рынок перевозки товаров из западных провинций Китая.

Ускользящий транзит: как Россия теряет позиции в Евразии

В погоне за политическим и идеологическим влиянием в Средней Азии Россия рискует упустить куда более важные экономические возможности, которые сегодня для нас открывает бурное развитие Китая.

Снова о ренте

Российский политический класс ищет способы диверсификации экономики, позволяющей ей не зависеть так сильно от ситуации в одной отрасли, как сейчас. Одним из способов подобной диверсификации считают возможность воспользоваться так называемой географической рентой. Поскольку Россия располагается между экономическими центрами Западной Европы и Юго-Восточной Азии, задача формулируется как создание устойчивого транзитного сообщения между Европой и Азией по территории России.

Если рассматривать эту цель в «глобальном» измерении, она выглядит попросту недостижимой. Современная экономика давно уже стала «морской»: около 70% физического объема международной торговли обслуживается морским транспортом. Российские железные дороги не могут выступить альтернативой ввиду явной ограниченности пропускного потенциала.

Северный морской путь тоже не выглядит альтернативой: транзитом по нему ходят в лучшем случае десятки судов в год против 17,1 тыс. проследовавших по Южному; да и в абсолютных цифрах транзит по СМП в 2014 году упал на 77%. Вдоль южных маршрутов расположены 13 из ста крупнейших морских портов мира, по данным World Port Rankings, между которыми идут активные локальные перевозки, тогда как на севере пока что лишь одна ледяная пустыня.

Я неоднократно писал об этом: в такой ситуации у России, если она хочет роста транзитных перевозок по своей территории на маршруте Азия — Европа, остается «локальный» рынок: перевозки товаров из быстроразвивающихся западных провинций Китая в Европу. «Плечо» здесь намного меньше сибирского. Западный Китай — стремительно развивающийся регион с ВВП \$120–125 млрд и экспортом \$40 млрд; это более адекватный нашим транзитным возможностям клиент, чем вся Восточная Азия.

Новый Шелковый путь

Китай всерьез озабочен необходимостью связать быстроразвивающиеся западные регионы с рынками сбыта в Европе и Средней Азии. С учетом удаленности этих провинций от моря сухопутные маршруты здесь неконкурентоспособны. Проект по развитию сети этих сухопутных трасс в Китае назвали «Экономический пояс Шелкового пути», и для его развития уже сформирован инвестиционный фонд в \$40 млрд. Эти средства планируется инвестировать в инфраструктурные проекты за пределами Китая. Проект выполняет еще и геополитические задачи: КНР стремится увеличить свое влияние в регионе.

России он дает хорошие шансы не только на рост транзитных перевозок, но и на более

тесную интеграцию с Казахстаном, Китаем и другими странами Евразии. Сейчас нам следовало бы попытаться повлиять на конфигурацию проекта «Шелковый путь» так, как выгодно нам и с точки зрения карты маршрутов, и с точки зрения выбора проектов для инвестиций, и с точки зрения геополитических целей проекта. Эта работа до недавнего времени практически не велась, но на ее активизацию нацеливает подписанное 8 мая Владимиром Путиным и Си Цзиньпином соглашение о сотрудничестве в развитии проекта «Шелковый путь».

Однако не сдоят ли Россию с подножки набирающего скорость локомотива? Наши казахстанские коллеги куда более активны и уже делают конкретные шаги, чтобы получить свои выгоды от нового проекта Китая. Транспортная стратегия Казахстана ориентирует власти и бизнес на развитие транзитных коридоров, в том числе от пограничного перехода вблизи Хоргоса к западному побережью Каспийского моря, порту Актау.

Ставка на Китай

Идея понятна: сейчас значительная часть транзита через Казахстан носит региональный характер — до последнего времени почти половина перевозимых грузов шла из России, а странами назначения выступали Узбекистан (36%), Киргизия (19%) и Таджикистан (11%). Казахские товарищи понимают, что это не соответствует их амбициям. Они уже официально заявляют, что их экономика будет делать ставку на транзит, в первую очередь из Китая. В проекты «Шелкового пути» Казахстан готов инвестировать \$4 млрд, всячески демонстрируя китайцам свою крайнюю заинтересованность.

Одним из ключевых для Казахстана станет железнодорожный коридор Восток — Запад с основными точками входа грузов на станциях Достык и Алтынколь на казахстанско-китайской границе, а также порт Актау на Каспийском море. Для сокращения пути строится железнодорожная линия Жезказган — Бейнеу протяженностью 988 км, которая может быть сдана в эксплуатацию уже в следующем году. Этот проект способствует открытию транспортного коридора через Актау и Баку в Турцию и страны Южной Европы, а также обеспечит выход по линии Узень — Берекет — Горган в страны Персидского залива.

По планам правительства Казахстана пропускная способность станций Достык и Алтынколь будет к 2020 году увеличена почти вдвое, с 22,7 млн до 45 млн т, а порта Актау доведена как минимум до 22 млн т. По сути, Казахстан уже активно включился в реализацию транзитного проекта с целевым финансированием и ждет взрывного роста контейнерных перевозок уже к 2020 году.

Не только Россия

Россия пока имеет достаточно большое влияние на логистическом рынке Казахстана. Совместно с Астаной и Минском Москва планирует создание объединенной транспортно-логистической компании (ОТЛК),

которая должна стать одним из основных транзитных операторов на пространстве Евразии. Однако пока никто, кроме России, не сделал имущественных вкладов в этот перспективный проект (наша сторона внесла 50% акций «Трансконтейнера», принадлежавших РЖД, и компанию «РЖД Логистика»).

Казахстан, ведя диалог по ОТЛК с Россией, активно общается и с другими партнерами. Например, с Dubai Port World — самым диверсифицированным логистическим оператором в мире, в активе которого 60 действующих и 11 строящихся портов и терминалов в 31 стране. DP World вышла из своего единственного проекта в России в 2012 году, но теперь активно осваивает постсоветское пространство. Именно ее Казахстан привлек в качестве основного партнера как для реконструкции порта Актау, так и для развития логистического комплекса напротив китайского Хоргоса и в дальнейшем для перевозок транзитных грузов по разным маршрутам внутри страны.

Цена транзита

Поэтому России очень важно сохранять прочные позиции на логистическом рынке Казахстана. Сегодня мы контролируем через «Трансконтейнер» 50% главного оператора на этом рынке — «Кедентранссервиса», в той или иной мере задействованного на всех ключевых контейнерных терминалах Казахстана, в том числе на тех самых приграничных с КНР станциях Достык и Алтынколь. Стоимость этого актива в случае реализации масштабных планов Казахстана будет расти в геометрической прогрессии. Но его российский акционер «Трансконтейнер» продает свой пакет в компании казахской стороне

под обещание, что потом все 100% «Кедентранссервиса» будут возвращены в ОТЛК, а Казахстан получит в новой компании справедливую долю (чуть более 20%).

Однако создание ОТЛК до сих пор не утверждено правительством Казахстана. А не изменит ли свою позицию наш сосед? Получить миноритарный пакет в компании под полным контролем России в обмен на свою «кровеносную систему» для транзита? Или самому контролировать ее и работать с разными партнерами — не только с Россией, но и с DP World, а возможно, и с другими интересантами? Тем более что никаких юридических обязательств по внесению 100% «Кедентранссервиса» в ОТЛК у казахской стороны нет. Потеряв динамично развивающийся логистический рынок Казахстана прямо сейчас, мы не имеем никаких гарантий, что нас на него пустят заново в том формате, в котором мы можем быть заинтересованы.

Формирование Евразийского экономического союза, судя по всему, преследует прежде всего политические, а отчасти и идеологические-пропагандистские цели, тогда как на практике Россия готова идти на заметные уступки своим партнерам по ЕАЭС. Но одно дело льготные кредиты или упрощенные таможенные режимы, которые в той или иной мере могут окупиться через развитие взаимовыгодного сотрудничества, и совсем другое — добровольный выход из самых привлекательных сегментов перспективнейшего бизнеса, на который Казахстан делает ставку на ближайшие годы. И пока отношение к России ее партнер дает основание полагать, что какой бы ценной для него ни была дружба с Россией, цена транзита может оказаться более высокой.

ХАМОВНИКИ
РАЗЛИВНОЕ И В БУТЫЛКАХ
ДЛЯ НАСТОЯЩИХ ЦЕНИТЕЛЕЙ

реклама
Объем 0,5 л
Алк. 4,5 %

18+
ПШЕНИЧНОЕ
WEISS BIER

«Возрождая бренд «Хамовники», мы, с одной стороны, как археологи на раскопках, тщательно изучили все сорта пива конца 19-го — начала 20-го века, с другой стороны, привнесли в них все лучшее, чего добились пивоваренная отрасль за последние 100–150 лет».

Богатый вкус пива, как и его история!

Бюджетная политика Госдума жестко раскритиковала политику Министерства финансов

Бюджет застоя

Семь предложений РСПП

В понедельник РСПП направил Минфину свои предложения и замечания к проекту Основных направлений налоговой политики на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, рассказал источник, близкий к бюро правления РСПП. Предложения подготовлены по итогам обсуждения налоговой политики членов бюро с министром финансов Антоном Силуановым 13 мая 2015 года.

- Дополнить проект информацией о результатах проведенной инвентаризации неналоговых платежей, а также о стратегических подходах в данной сфере.
- Дополнить проект тезисом о том, что правительство РФ будет готовить отрицательные отзывы на законопроекты, предполагающие увеличение налоговой нагрузки, от других субъектов законодательной инициативы.
- Провести апробацию с 2016 года системы налогообложения финансового результата (НФР) на пилотных проектах разработки месторождений углеводородного сырья, находящихся на разных стадиях разработки.
- Проработать вопрос предоставления права на уменьшение начисленного к уплате в бюджет НДС на сумму затрат произведенных геологоразведочных работ.
- Рассмотреть вопрос о целесообразности снижения пороговых значений по условиям, которым должны соответствовать организации, являющиеся участниками консолидированной группы налогоплательщиков.
- Рассмотреть возможность отмены контроля трансфертного ценообразования в отношении сделок между двумя российскими юридическими лицами, не применяющими специальных режимов налогообложения, и ввести пороговые значения для трансграничных сделок.
- Включить в ОННП повышение размера получаемого микропредприятиями дохода, по достижении которого налогоплательщик утрачивает право на применение специальных налоговых режимов, и пункт о недопущении резкого роста налоговой нагрузки на предприятия в связи с исчислением налога на имущество организаций на основе кадастровой стоимости в отношении отдельных видов недвижимого имущества.

ОЛЬГА ВОЛКОВА,
СВЕТЛАНА БОЧАРОВА

Парламентарии раскритиковали бюджетную политику Минфина — она помогает наполнить казну, но не стимулирует развитие. Получить объяснения депутаты хотят лично от министра Антона Силуанова.

Вопросы к бюджету

Представители фракции «Единая Россия» хотят пригласить на «парламентский час» министра финансов Антона Силуанова. По словам вице-спикера Госдумы Владимира Васильева, к Силуанову у депутатов накопилось много вопросов. Речь идет о подходе Минфина к налогам и ограничению государственных расходов.

Глава думского комитета по бюджету и налогам Андрей Макаров жестко раскритиковал налоговую и бюджетную политику министерства, которая, по его словам, решает только фискальную проблему наполнения бюджета, игнорируя стимулирующую часть. Он считает, что министерству финансов нужно признать свои ошибки и не пытаться сохранить то, что «вредно для нашей экономики».

В письме, адресованном заместителю министра финансов Алексею Лаврову (копия есть у РБК), он также ссылается на майское письмо Минфина о сокращении госрасходов, называя его «беззаконием».

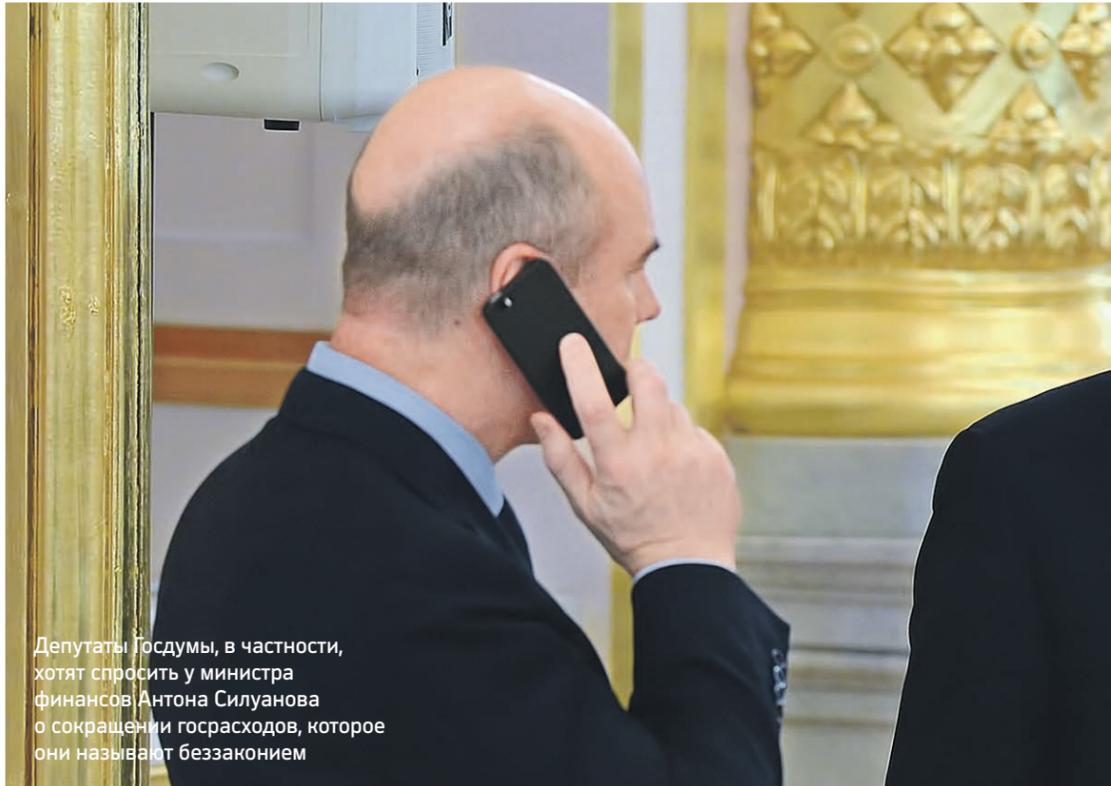
Как ранее писал РБК, при подготовке бюджета на следующий год в приоритете правительства — публичные нормативные обязательства, импортозамещение и цели майских указов президента. В остальных министерствах и ведомствах «следует предусмотреть оптимизацию структуры и объема расходовных обязательств», следовало из одного из писем, разосланных Минфином по ведомствам в преддверии начала бюджетного процесса. Они должны обосновывать расходы, превышающие «доведенные предельные объемы», и не могут самостоятельно проводить индексацию расходов на уровень инфляции и изменения курса рубля.

В связи с этим Госдума направит запрос в правительство и Счетную палату с просьбой пояснить, является ли такое сокращение объемов бюджетных средств по сравнению с уровнем, прописанным в законе о федеральном бюджете на 2015–2017 годы, «позицией министерства финансов или это позиция правительства РФ» — и нет ли здесь нарушения бюджетного законодательства. Поручение подготовили первый зампред КИРФ Сергей Решульский и заместитель главы фракции коммунистов Николай Коломейцев.

Удобный кодекс

Отдельно Макаров раскритиковал подготовленный Минфином проект нового Бюджетного кодекса. «Едиственная задача, которая была поставлена в этом проекте Бюджетного кодекса — сделать его удобным для Минфина», — сказал депутат в пятницу (цитата по Интерфаксу).

Отношение депутата к документу раскрывается в письме Лаврову, в котором он «благодарит» чиновни-



Депутаты Госдумы, в частности, хотят спросить у министра финансов Антона Силуанова о сокращении госрасходов, которое они называют беззаконием

ка за присланную ему новую редакцию кодекса: «Представление этих материалов в распечатанном виде особенно любезно со стороны Министерства финансов, поскольку позволяет Государственной думе сэкономить 522 листа бумаги, что является, очевидно, первым шагом на пути реализации предложения вашим письмом <...> сокращения расходов парламента страны».

В случае принятия нового кодекса «не только парламент, но и правительство (не говоря уже о профильных министерствах и ведомствах) выведутся из процесса принятия важнейших решений по формированию и исполнению бюджета» пишет Макаров, предполагая, что это делается «для удобства работы Минфина».

Новый Бюджетный кодекс призван заменить действующую редакцию, которая была принята в 1998 году и с тех пор претерпела более ста правок. Как ранее сообщал «Коммерсантъ», Минфин объясняет необходимость обновления документа желанием объединить все принятые бюджетные законы в единую систему, добавив ряд

«**«** Единственная задача, которая была поставлена в этом проекте Бюджетного кодекса, — сделать его удобным для Минфина

новых положений. Изменения в Бюджетном кодексе потребуют также внесения правок в Налоговый кодекс, Кодекс об административных правонарушениях и целый ряд других законов.

В новой редакции пересматривается природа обязательств государства: они делятся на нормативно-правовые и договорные. Первые возникают в соответствии с законом и не требуют подтверждения в бюджетном процессе, вторые обусловлены договором, и для них необходимо устанавливать лимиты бюджетных средств. Кроме того, появляется новый вид межбюджетных трансфертов — горизонтальные субсидии для перечисления денег между регионами для финансирования совместных проектов. Сохраняются вертикальные субсидии: от федерального центра — регионам, а от них — местным бюджетам.

Новый Бюджетный кодекс может быть введен в несколько этапов: сначала, с 1 января 2016 года, заработают нормы, необходимые для верстки бюджетов на 2017 год, затем — положения, используемые при реализа-

Минфин пообещал стабилизировать рубль

Плавающая валюта

Россия вошла в ситуацию, когда резких скачков рубля больше не будет, считает заместитель министра финансов Алексей Моисеев. «Очевидно, рубль у нас — плавающая валюта. Конечно, я думаю, что мы вошли в ситуацию, когда вот таких резких скачков уже не будет», — заявил Моисеев в интервью телеканалу «Россия 24».

Курс стабилизировался

По его словам, курс рубля стабилизировался. «Как помните, мы говорили в декабре и янва-

ре, что рубль, конечно, вернется с тех уровней, которые были связаны во многом со спекулятивной активностью. Сейчас это и произошло», — добавил Моисеев.

Интервенции ни при чем

Накануне первый зампред ЦБ Ксения Юдаева заявила, что регулярные интервенции ЦБ на валютном рынке если и оказывают, то минимальное влияние на курс рубля. «Мы никогда не даем прогнозов по курсу рубля. Среди факторов, которые влияют на курс, основной фактор — это колебания цен

на нефть, других цен на товары, притоки, оттоки капитала. Наши регулярные интервенции если и оказывают, то минимальное влияние», — сказала Юдаева. Первый зампред ЦБ также не исключила изменение объема регулярных интервенций.

Резервы пополняются

С 13 мая Банк России принял решение покупать доллары по \$100–200 млн ежедневно. Оно было обусловлено нормализацией ситуации на внутреннем валютном рынке и принято для пополнения международных резервов, пояснил ЦБ.

Законы Работники получают еще один инструмент для борьбы с задержками зарплаты Не платят — банкроть

АЛИСА ШТЫКИНА

Работники смогут инициировать банкротство компаний за задержки по зарплате. Законопроект может быть принят уже в июне — в Кремле изменения поддержали.

Комитет Госдумы по вопросам собственности в пятницу одобрил поправки ко второму чтению законопроекта, наделяющего работников и их представителей правом инициировать банкротство компании из-за задолженности по зарплате. Документ рассматривается уже почти два года, правительство внесло его в Госдуму в июле 2013 года. В октябре того же года он был принят в первом чтении.

Законопроект вносит изменения в статью 4.5 Кодекса об административных правонарушениях и закон «О несостоятельности (банкротстве)». Работники через своего представителя будут вправе инициировать банкротство должника и принимать участие во всех собраниях кредиторов с правом голоса, включая назначение арбитражного управляющего, и заседаниях арбитражного суда.

Сам законопроект и поправки к нему поддержаны администрацией президента, депутаты планируют принять его в июне, сообщил РБК председатель комитета Сергей Гаврилов (КПРФ). По его словам, это существенно увеличит права работников, которые смогут отстаивать вопросы обеспечения по выплатам, влиять на возможный вывод активов и на предбанкротные процедуры. «Это особенно актуально для моногородов», — отметил депутат.

Минэкономразвития поддержало законопроект, сообщил РБК представитель министерства.

Роста дел не ждут

Это абсолютно новый механизм для российского законодательства, говорит юрист компании «Деловой фарватер» Павел Ивченков. Сейчас инициировать банкротство могут только сам должник, конкурсный кредитор и уполномоченные органы, у работников такого права нет, они также не могут участвовать в собраниях кредиторов даже через представителя, отмечает он.

Работники могут избрать представителя трудового коллектива, но это происходит очень редко, а практически единственное право, которое он получает, — это участие в заседаниях суда, отмечает партнер юридической фирмы «ЮСТ» Александр Болوماتов. «Работники станут более защищенными, смогут повлиять на ситуацию, по-

Ответственность

Статья 145.1 Уголовного кодекса (невыплата заработной платы, пенсий, стипендий, пособий и иных выплат) и 5.27 КоАП (нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права) устанавливают жесткую ответственность за невыплату зарплаты. Учитывая значительный государственный контроль за своевременностью выплаты зарплаты, при возникновении финансовых трудностей руководители компаний стараются погасить эти долги первыми, указывает управляющий директор по корпоративным отношениям РСПП Александр Варварин.

За задержку зарплаты на два месяца, приведшую к тяжким последствиям, работодателя могут оштрафовать на сум-

«**Работники должны будут взвесить, что лучше: инициировать банкротство с непонятными перспективами получения компенсации или подождать улучшения ситуации**»

лучить больше информации и право голоса. Сейчас они могут только ждать того, хватит ли у банкрота средств, чтобы погасить долги перед ними», — уверен Ивченков.

Бизнес не ожидает роста дел о банкротстве, возбужденных по инициативе работников. «Работники могут инициировать банкротство, но они должны четко понимать, что в таком случае лишатся работы. Они должны будут взвесить, что лучше: инициировать банкротство с непонятными перспективами получения компенсации или подождать улучшения ситуации. Я не прогнозирую роста банкротств по этой причине, принципиально ситуация не изменится», — уверен сопредседатель «Деловой России» Антон Данилов-Данильян.

му от 200 тыс. до 500 тыс. руб., ему также может грозить лишение свободы на срок от двух до пяти лет с возможным лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет (ст. 145.1 УК). Максимальное наказание по ст. 5.27. КоАП для компаний — 200 тыс. руб.

«В большинстве случаев дела о банкротстве инициируют коммерческие кредиторы. На наш взгляд, не следует ожидать большого роста дел о банкротстве, возбуждаемых по инициативе работников», — говорит Варварин. Как правило, работники очень пассивны, соглашаются с руководством и всегда выступают против банкротства, подтверждает Болوماتов. ▀



ФОТО: АРР

ции принятых бюджетов. С 1 января 2019 года вступят в силу статьи кодекса об оценке состояния долговой устойчивости регионов и муниципальных образований.

Претензии депутатов к проекту Бюджетного кодекса в Минфине комментировать отказались. Собеседник РБК в финансово-экономическом блоке правительства отметил, что отсутствие стимулирующих мер в основных направлениях налоговой политики — прямое следствие пожеланий президента не менять налоговую политику до 2018 года. ▀

РБК БИЗНЕС-КОНФЕРЕНЦИИ

Партнеры:



КРУГЛЫЙ СТОЛ РБК В РАМКАХ ВЫСТАВКИ MIPIM JAPAN 2015*

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ: GO EAST!*

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ:

РОССИЙСКО-АЗИАТСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ: ПЕРСПЕКТИВЫ И ТЕНДЕНЦИИ



АЛЕКСАНДР ШВАЙКО

финансовый директор NDV Global*

Мировая экономика уже довольно давно переживает период волатильности, во многом, связанный с нестабильностью на американском рынке. Мы ожидаем, что к октябрю 2015 года данная тенденция будет усиливаться, в особенности на фоне создания банков национальных резервных валют таких государств как Китай, Россия, Индия и других ведущих мировых игроков. В ситуации санкционного запрета доступа к финансовым рынкам Европы и Америки естественным для России станет разворот в сторону Азии. Благодаря нарастающим темпам сотрудничества с ключевыми финансовыми центрами азиатского региона, в особенности в Китае, Гонконге, Сингапуре, Японии, создается положительный имидж нашей страны как перспективного и привлекательного рынка для вложения капитала. В итоге получается ситуация взаимовыгодная, при которой азиатские инвесторы успешно осваивают новые рынки, а за Россией в мировом конкурентном поле прочно закрепляется место надежного партнера.



ОЛЕГ КОЛЧЕНКО

вице-президент ГК «Мортон»

Мы для себя высоко оцениваем перспективы сотрудничества с японскими коллегами сразу по нескольким направлениям. В рамках МИПИМ мы планируем оценить возможность использования передовых японских технологий в области строительства, инженерии и транспорта, а также проработать возможности создания совместных предприятий в области инженерии. Компания готова развивать партнерство с Японией в этих областях и предложить выход на огромный рынок строительства в Москве и Московской области. У японских коллег имеются передовые технологии, оригинальные идеи, опыт рационального и функционального использования территорий для организации комфортного пространства, что в сочетании с производственными мощностями ГК «Мортон» и инвестиционной программой в столичном регионе будет эффективным и взаимовыгодным.

Коррупция Бывший петербургский бизнесмен обвинил Владимира Путина в получении взятки

История из 90-х

**ГЕОРГИЙ ПЕРЕМИТИН,
МИХАИЛ РУБИН**

«Радио Свобода» опубликовало, а потом удалило интервью бизнесмена Максима Фрейдзона, в котором он обвинил Владимира Путина в коррупции. В Кремле заявляют, что западные СМИ готовят информационную атаку на президента.

В субботу «Радио Свобода» опубликовало интервью с бывшим петербургским бизнесменом Максимом Фрейдзоном, который рассказал об участии Владимира Путина в коррупционных схемах в 1990-х годах в Петербурге. Спустя несколько часов этот текст был удален, однако он сохранился в кэше Google.

О чем рассказал Фрейдзон

В интервью Фрейдзон рассказал, как в 1994 году участвовал в создании российско-американского совместного предприятия по производству охотничьих и полицейских ружей. По его словам, была разработана специальная программа создания полицейского оружия, в связи с чем Фрейдзон якобы несколько раз встречался с Путиным (на тот момент руководителем комитета по внешним связям мэрии Санкт-Петербурга) и тот якобы получил от предпринимателя взятку.

Как утверждает Фрейдзон, речь шла о \$10 тыс., которые якобы получил «помощник Владимира Владимировича Леша Миллер» (Алексей Миллер, нынешний глава «Газпрома»). По словам Фрейдзона, Путин якобы «просто писал сумму во время беседы». Бизнесмен отмечает, что лично в руки денег Путину не давал.

Фрейдзон также приводит слова своего покойного партнера Дмитрия Скигина, который утверждал, что Путин якобы получил 4% в совместной компании Фрейдзона и Скигина «Совэкс» (транспортно-заправочный комплекс петербургского аэропорта Пулково).

В 2014 году Фрейдзон, который является гражданином Израиля, подал в суд Южного округа штата Нью-Йорк иск к компаниям ЛУКОЙЛ, Lukoil North America, «Газпром», «Газпром нефть» и «Газпромнефть-Аэро». По словам Фрейдзона, он в партнерстве с ныне покойным бизнесменом Скигиным с 1994 года владел 29% компании «Сигма», которая контролировала 66% акций ЗАО «Совэкс». Как утверждал тогда Фрейдзон, в 1997 году лидер тамбовской ОПГ Владимир Барсуков (Кумарин) перевел «Совэкс» под свой контроль. В 2007–2008 годах под контроль ТЗК «Северо-Запад», принадлежавшей ООО «ЛУКОЙЛ-Аэро», перешло 98% акций «Совэкса», а затем 50% в ТЗК «Северо-Запад» приобрело ЗАО «Газпромнефть-Аэро». Фрейдзон отмечает, что глава «Газпрома» Миллер и глава «Газпром нефти» Александр Дюков, работавший в структурах Скигина, должны были знать о реальных владельцах «Совэкса».

В марте 2015 года американский суд отказался рассматривать иск Фрейдзона, переадресовав его российскому правосудию. Причиной послужило ходатайство американской «дочки» ЛУКОЙЛа о переносе места рассмотрения дела.

Губернатор Петербурга Анатолий Собчак и его заместитель Владимир Путин, 1994 год



ФОТО: REUTERS

В интервью Фрейдзон объяснил, что хочет судиться в США и убедить суд, что «в России сейчас судить команду Путина опасно и нет надежды на справедливое решение». Бизнесмен также отметил, что в «преступную группу», жертвой которой он якобы стал, входили «Владимир Кумарин, Алексей Миллер, Александр Дюков, Илья Трабер (сооснователь Петербургского нефтеналивного терминала)», а Путина в судебных документах он не упомянул, чтобы «не нагнетать политики и без того сложное дело». Фрейдзон отметил, что не знает, как оформлялся «Совэкс», однако, по его данным, до того как компанию приобрели «Газпром» и ЛУКОЙЛ, у нее было два владельца — Виктор Корытов (по словам Фрейдзона, «добрый друг Путина»), а также Уланов, который, по данным Фрейдзона, являлся человеком Ильи Трабера.

Бизнесмен в интервью упоминает Геннадия Тимченко, который якобы работал «в команде» Кумариным, Трабером и Скигиным. Организация Тимченко «Кинекс», по словам Фрейдзона, нуждалась в сбыте нефтепродуктов из Киришей, но мешало отсутствие инфраструктуры, поэтому все компании — экспортеры нефтепродуктов выполняли «условие», что «все нефтепродукты берутся только от Киришей». Фрейдзон отмечает, что в глаза Тимченко уважительно звали Геннадийем, а за глаза — Гангреной (за его «привязчивость»).

«Радио Свобода» также приводит слова сына Дмитрия Скигина, Михаила Скигина, который сейчас является председателем совета директоров Петербургского нефтяного терминала. Скигин-младший не подтвердил, что Фрейдзон являлся совладельцем

компании «Сигма», владевшей 66% «Совэкса». По словам Скигина, у его отца с Фрейдзоном был только один совместный проект, связанный с лотерейным бизнесом. Скигин-младший отметил, что у Дмитрия Скигина было «три или пять» компаний с названием «Сигма» — «на каждый проект отдельная компания». Михаил Скигин уточняет, что Фрейдзон был совладельцем только в той «Сигме», которая занималась лотереями, а не во всех остальных бизнесах Дмитрия Скигина.

Причины удаления интервью

Через несколько часов интервью было удалено. «Публикация удалена по просьбе собеседника «Радио Свобода», опасющегося за свою безопасность. Приносим извинения», — говорится в сообщении радиостанции на странице, где было размещено интервью.

Главный редактор московского бюро «Свободы» Леонид Велехов рассказал РБК, что текст не был согласован с собеседником. «Не будем говорить о чьей-то вине. Предварительные согласования были. Но окончательно текст не был согласован, поэтому мы приняли такое решение, руководствуясь правилами этики», — сообщил он.

Велехов сомневается, что теперь текст вновь может появиться на сайте радиостанции. «Я не знаю, но дело уже сделано — текст снят, вряд ли Фрейдзон будет то просить его снимать, то согласовывать», — рассуждает главный редактор московского бюро радиостанции.

Реакция Кремля и «Газпрома»

В пресс-службе «Газпром нефти» сообщили РБК, что журналисты «Радио Свобода» не обращались за комментарием перед публикацией интервью

Главный редактор московского бюро «Свободы» Леонид Велехов рассказал РБК, что текст не был согласован с собеседником

с обвинениями в адрес Дюкова. Представитель «Газпрома» Сергей Куприянов сообщил, что к нему также никто не обращался. «Болтать — не мешки ворочать» — так он прокомментировал обвинения, выдвинутые против Миллера.

Днем ранее пресс-секретарь президента России Дмитрий Песков рассказал журналистам, что западные СМИ начинают информационную атаку на Путина. По словам Пескова, в Кремль поступили два информационных запроса от «уважаемой лондонской газеты» и от американского издания, которые он не назвал. По его словам, в обоих запросах частично «абсолютно совпадают» формулировки вопросов. Эти обращения, заявил пресс-секретарь, являются достаточно красноречивым подтверждением того, насколько для многих продолжает оставаться некомфортным Путин.

Из слов Пескова следует, что вызвавшие раздражение Кремля запросы касались обвинений Фрейдзона. «Это касается одного эпизода, связанного с судом в южном округе штата Нью-Йорк. Там петербургский бизнесмен Максим Фрейдзон выдвигает различные обвинения, там же фигурирует и Дмитрий Скигин. И формулировки [в лондонском и американском изданиях] совершенно идентичные», — говорил пресс-секретарь президента журналистам.

Велехов подтвердил РБК, что бравшая интервью журналист радиостанции отправляла Пескову запрос. При этом он затруднился ответить, имел ли в виду пресс-секретарь запрос радиостанции. ■

При участии Людмилы Подобедовой и Елизаветы Сургановой

Мнение



ИРИНА СТАРОДУБРОВСКАЯ,
руководитель направления «Политэкономика и региональное развитие» ИЭПП

ФОТО: из личного архива

Страсти вокруг «чеченской свадьбы» не утихают: даже спустя неделю появляются предложения узаконить или, наоборот, законодательно запретить многоженство.

Подмена понятий: как Россия спорила о чеченской свадьбе

Дискуссия о браке 17-летней Луизы Гойлабиевой и немолодого полицейского началась с защиты прав человека, но быстро вылилась в призывы к усилению государства и требования, чтобы все жили одинаково.

Каждый о своем

Страсти вокруг «чеченской свадьбы» не утихают: даже спустя неделю появляются гневные и язвительные публикации в СМИ и соцсетях, предложения узаконить или, наоборот, законодательно запретить многоженство. Проходят и публичные акции против заключенного в Грозном союза (феминистки) либо в его поддержку (Рамзан Кадыров устроил публичную словесную порку тех, кто в соцсетях высмеивал героев этого действия). Похоже, это само по себе не столь значимое событие зацепило важные идеологические разломы в нашем обществе.

Все началось с того, что корреспондент «Новой газеты» Елена Милашина поставила вопрос о принуждении к браку юной девушки и ее семьи статусным чеченским силовиком. Изначально обсуждалось именно силовое давление, нарушение прав российских граждан. Фактически внятного ответа, было ли принуждение, добиться не удалось. Зато оппоненты Милашиной успешно подменили предмет обсуждения, заговорив о защите семейных традиций, чеченских адатов, национальных особенностей. Маневр удался — дискуссии практически полностью переключились на совсем другие сюжеты:

- обсуждение характеристик самой пары: внешних данных, разницы в возрасте и т.п., в противовес требованиям о неприкосновенности личной жизни (дискуссия, подарившая нам астаховский перл о «сморщенных женщинах»);
- одни спорящие отстаивали цивилизаторскую роль российского законодательства, другие говорили о защите традиций и призывали оставить Кавказ в покое;
- одни заявляли о безусловном примате общероссийского правового поля, другие же настаивали на учете в рамках этого поля местных условий и особенностей.

Многоженство повсюду

Позиция критиков свадьбы по всем трем направлениям дискуссии выглядит по меньшей мере неоднозначно. Обсуждение, созрела ли невеста для замужества и на какие мужские подвиги способен жених, происходило в худших традициях желтой прессы и явно нарушало не-

прикосновенность личной жизни. С двумя другими позициями все тоже совсем не очевидно.

Некоторые сторонники «цивилизаторства» предлагают ввести наказание за многоженство и тем самым фактически вернуться к советской модели вмешательства власти в личную жизнь граждан. Для тех, кто не помнит советское время, есть и современный опыт: в Туркменистане вторых жен могут осудить якобы за проституцию и вымогают с них деньги за прекращение преследования. Причем законодательная инициатива, о которой заговорили депутаты, предусматривает преследование не только официального, но и фактического многоженства. То есть государство получает дополнительные репрессивные возможности.

Стоит также признать, что многоженство вовсе не «азиатский» или «кавказский» феномен. Как назвать ситуацию, когда женатые мужчины по десять и более лет встречаются с незамужними женщинами, имеют от них записанных на себя детей, помогают им материально? Таких союзов много в любом российском городе. Это тот же самый феномен, только не освященный традициями. За такое тоже будут наказывать? Хочется надеяться, что эта инициатива умрет естественной смертью в недрах Думы.

Скользкий момент

Ну и, наконец, про единство правового поля. Во-первых, сейчас в нашем правовом поле нет запрета многоженства. Если в процессе заключения второго брака выявлена подделка документов, это может быть квалифицировано как мошенничество. Сам факт выявления второго брака требует аннулирования соответствующих документов, и только. Ответственности за вступление в такой брак не возникает. Гражданский брак с этой точки зрения вообще никак не регулируется. То есть, строго говоря, многоженство нарушает не единство правового поля, а представления человека, высказывающего этот аргумент, о правильном устройстве мира. Единственный «скользкий» момент здесь — возраст невесты. Но тоже не фатальный — ей все-таки не четырнадцать.

Во-вторых, что еще важнее, в федеративных государствах допускается полиюридизм — использование разных правовых систем на территории одного государства. Раньше считалось, что это способствует дестабилизации. Сейчас позиция многих экспертов поменялась на противоположную: считается, что такая «асимметрия» в культурно разнородной стране

помогает смягчать конфликты и повышает устойчивость государственного образования. Это не значит, однако, что сегодня стоит легализовывать те или иные положения шариата в российском правовом поле. На мой взгляд, скорее не стоит. И не потому, что такая постановка вопроса недопустима в принципе, а по тактическим соображениям. В условиях серьезных внутриконфессиональных разногласий попытки «огосударствить» шариатское правосудие могут усилить конфликты между различными течениями внутри российского ислама. А «горячие головы» могут рассматривать легализацию шариата в отдельных сферах как плацдарм для расширения его действия на все аспекты человеческой жизни.

Государство в спальне

В целом эта дискуссия производит грустное впечатление. Очевидно, потеряна культура спокойного и аргументированного обсуждения непростых и неоднозначных, но важных вопросов общественной жизни, таких как «нестандартные» семьи или допуск альтернативных правовых систем в легальное поле. И начавшись с защиты прав человека, дискуссия очень быстро перешла в русло призывов к усилению государства: расширению регулирования, ужесточению наказаний, дальнейшей централизации. Разговор о личности, ее правах и свободах, возможности выбора утонули в море требований, чтобы все жили одинаково, «правильно», как мы хотим.

На этом фоне действительно либеральный дискурс потерялся. Звучали отдельные мнения, что стоит узаконить самые разные формы союзов между взрослыми людьми, не нарушающие права других людей. И если мы имеем дело с хорошо функционирующим государством, эта идея представляется правильной. Ведь в таком случае государственное регулирование это не только дополнительные ограничения, но и дополнительные возможности. Причем не только в смысле имущественных и других семейных споров. Это и возможности посещения в местах лишения свободы, например, или получения информации в экстренной ситуации.

Но в условиях, когда репрессивная функция государства явно преобладает над регулирующей, коррупция и государственное давление способны исказить самые лучшие начинания. В этой ситуации спокойнее, если государство держится подальше, не пытается регулировать то, что происходит в кухне и спальне. А в душе человека — тем более.



ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЮРИДИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

27–30 мая
2015

Международное
право Верховенство
закона

Частное право

Корпоративная
практика
Международная
торговля
Защита конкуренции

Судебная
и арбитражная
практика

Smart-общество

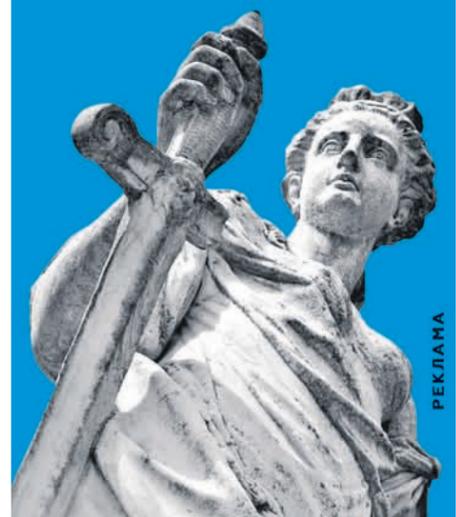
Культурное наследие
Общественные
интересы
Экология

Инвестиции
Финансы

16+



www.spblegalforum.ru



РЕКЛАМА

Глава Стройкомплекса Подмосковья о стройках, квартирах и ценах

«Российский покупатель»

АЛЕКСЕЙ ПАСТУШИН

Обанкротятся ли СУ-155 и другие гиганты строительного рынка, сколько в Подмосковье осталось обманутых дольщиков и почему не упадут цены на квартиры, в интервью РБК рассказал зампред правительства области Герман Елянюшкин.

«МЫ ГОТОВЫ ПОКУПАТЬ У СУ-155 КВАРТИРЫ»

— Власти Подмосковья в конце прошлого года подали заявление о банкротстве «дочки» СУ-155, задолжавшей области более 1 млрд руб., в частности, за аренду земли. Не произойдет ли так, что компания — один из крупнейших строителей жилья в регионе — рухнет под тяжестью долгов, накрыв дольщиков?

— Только в Московской области мы оцениваем число покупателей СУ-155 в 18 тыс. человек. Все они находятся в зоне риска. Мы провели большое количество встреч и рабочих групп с компанией и ее структурами. Действительно, ситуация в ней напряженная: тот механизм работы, который использовался, привел к достаточно серьезному кризису внутри самой компании. У нас нет заинтересованности в крахе СУ-155, мы заинтересованы в ее оздоровлении. Основная задача — не допустить появления обманутых дольщиков и не допустить безработицы среди сотрудников компании.

Сейчас мы подвели руководство СУ-155 к тому, чтобы были созданы «дорожные карты» по всем направлениям: по промышленным предприятиям, по жилым объектам, по

«Мы не ожидаем массового ухода строительных компаний из региона»

социальным объектам — где, в какие сроки и за счет каких средств объекты будут достроены и выведены из кризиса. Благодаря этим усилиям наконец-то принят в эксплуатацию построенный ими 39-й корпус в Павшинской пойме. Ресурсы у компании есть. Это действительно один из крупнейших игроков на строительном рынке, и, конечно, допустить его полное банкротство нельзя. Однако меру ответственности нужно понимать и руководителям компании. Все предпосылки для оздоровления созданы.

— Может ли Подмосковье оказать финансовую помощь компании?

— Мы готовы покупать у СУ-155 квартиры под расселение ветхого и аварийного жилья. Мы уже сейчас покупаем лифты на заводе компании в Серпухове. Это не является подарком. Если есть какой-то продукт, то мы готовы его купить по обычным рыночным ценам или ниже рыночных. Но мы должны быть уверены, что эти средства пойдут на оздоровление компании, а не на вхождение в новые проекты.

«ЦЕНЫ НЕ УПАДУТ И НЕ ПОВЫСЯТСЯ»

— Но помимо СУ-155 с финансовыми трудностями столкнулись и другие застройщики. Как сильно может поредеть рынок в ближайшее время?

— Мы не ожидаем массового ухода строительных компаний из региона. Но пристально ведем контроль деятельности организаций на предмет финансовой устойчивости.

— Объемы строительства падают?

— Варианта два. Объем строительства в 2015 году либо сократится на 15–20% [к уровню 2014-го], либо, как ни странно, останется на уровне прошлого года. Второй прогноз, конечно, несколько завышен, но имеет под собой основания. У нас очень близки показатели по выданным разрешениям на ввод объектов и на новое строительство. Если в первом квартале 2014-го было выдано разрешений на возведение 469 тыс. кв. м, то за аналогичный период 2015-го — на 700 тыс. кв. м. Разрешений на ввод в первом квартале 2014-го было выдано на 479 тыс. кв. м, за те же месяцы 2015-го — на 550 тыс. кв. м. То есть пока тенденция опережающая.

— Сколько всего действует разрешений на строительство?

— Согласованных градостроительных решений — ППТ [проектов планировки территорий], ППЗУ [градостроительных планов земельных участков] выдано примерно на 140 млн кв. м. Это колоссальная цифра.

Кстати, не существует такого понятия, как «истечение срока действия ППТ или ППЗУ». Они действуют либо до момента реализации, либо до момента отмены по каким-либо причинам. При этом из 140 млн кв. м реаль-



ФОТО: Олег Яковлев/РБК

Из пожарных в строители

Герман Елянюшкин сейчас курирует строительную отрасль в Подмосковье, а до 2003 года он делал успешную карьеру в пожарной охране Санкт-Петербурга. Уроженец Сызрани (Нижегородская область), он в 1995 году окончил Ленинградскую высшую пожарную школу МВД и стал работать по специальности в пожарной охране Невского района Санкт-Петербурга, где прошел путь от начальника караула до командира отряда. В 2000 году майор Елянюшкин был награжден орденом Мужества. Награду он получил за задержание преступника, который поджег квартиру и захватил ребенка в заложники.

В 2003 году Елянюшкин был назначен замглавы управы Невского района. В 2006 году он получил повышение и возглавил строительное управление комитета по строительству правительства Петербурга, позже — управление капитального строительства и ремонта в этом же комитете. В 2009 году уроженец Санкт-Петербурга Андрей Турчак, ставший губернатором Псковской области, пригласил Елянюшкина в свою команду, назначив его заместителем, отвечавшим за строительный сектор, дорожное строительство и тарифы. Однако в Пскове Елянюшкин проработал меньше года — сразу после новогодних праздников 2010 года

он уехал обратно в Санкт-Петербург, где возглавил представительство Псковской области. В 2011 году Елянюшкин был назначен директором департамента жилищной политики Минэкономразвития. Здесь чиновник проработал полгода: в мае 2012 года и.о. губернатора Подмосковья Сергей Шойгу предложил Елянюшкину должность министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства. Сменивший Шойгу Андрей Воробьев в январе 2013 года повысил Елянюшкина до зампреда правительства области по вопросам стройкомплекса и ЖКХ.

Несколько уникален»

Увидели дешевую квартиру и все — побежали покупать. Например, почему у нас не идет строительство энергоэффективного жилья? Потому что наши граждане только сейчас начали задумываться о том, сколько они будут платить за содержание квартиры. При покупке машины будущий владелец задумывается о том, какой у нее двигатель и сколько она будет потреблять бензина, а при покупке квартиры подобных размышлений нет.

«РОССИЙСКУЮ ЭКОНОМИКУ ТОЛКОМ НИКТО НЕ ПОНИМАЕТ»

— Почему не произошло обвала, о котором все говорили в декабре?

— Все ошиблись. У нас российскую экономику толком никто не понимает. На мой взгляд, произошел переток денег из одной сферы в другую. Появился большой спрос на отечественную продукцию — соответственно, у кого-то повысился доход. Эти люди, получив гарантии, что они будут востребованы, как раз заместили тех покупателей квадратных метров, в чьих отраслях произошел кризис. Московский регион настолько сложен с точки зрения структуры спроса на жилье, что снижение покупательской способности со стороны одной категории замещается спросом со стороны другой. Если смотреть на общую структуру, то в зависимости от сегмента рынка от 30 до 50% покупателей — жители Московской области, от 20 до 30% — жители Москвы и от 20 до 50% — жители других регионов. Сейчас с восстановлением ипотечного кредитования, думаю, спрос выровняется, и покупателей будет не меньше уровня 2013 года. Однако важно не только зафиксироваться на уровне 2013-го, но и сохранить тенденцию к увеличению.

Если с чем и есть проблема, так это с возможностями застройщиков. Ставка кредитования практически запредельная, а без проектного финансирования позволить себе выйти на реализацию нового проекта могут единичные компании.

— Надо ли тогда как-то стимулировать застройщиков к запуску проектов?

— Никаких резких движений в этом направлении мы делать не будем, потому что понимаем, насколько зыбко сейчас состояние отрасли. Мы переживали, что в марте произойдет кассовый разрыв, и те деньги, которые были накоплены в декабре-январе, к марту иссякнут, стройки встанут и возникнет кризис недоверия к застройщикам и, соответственно, все посыпется. Ничего такого не произошло, но это не значит, что кризис миновал. Сейчас ко всему, что связано с бизнесом, нужно очень аккуратно относиться и всячески его поддерживать. Но ни в коем случае не «кошмарить» и не третировать.

— Где-то готовы идти навстречу? Например, разрешать снижение затрат на социальную инфраструктуру или реформирование проекта?

— Реформирование старых проектов у нас и раньше шло достаточно активно. Не всегда в сторону смягчения, потому что те проекты планировки, которые выдавались в предыдущие годы, не всегда соответствовали градостроительным нормам. В угоду заказчикам архитекторы выжимали из земельных участков максимум возможного, жертвуя дорогами, социальными объектами и инфраструктурой. Соответственно, эти проекты до-рабатывались: кризис приходит и уходит, а, например, Павшинская пойма [проект СУ-155 в Красногорском районе] остается. Тот проект был построен в нарушение всех возможных и невозможных норм — то, что построено в Павшинской пойме, облагородить

Строительство в Подмосковье

Общая площадь Подмосковья — около 440 тыс. га. На продажу выставлено более 110–120 тыс. га, утверждает гендиректор «Гео Девелопмент» Максим Лещев, из них под жилую застройку годится примерно половина; в той или иной степени разработки проектов жилой застройки — примерно 15 тыс. га, включая земли, назначение которых еще предстоит сменить. В активной стадии реализации — порядка 50 жи-

лых проектов, оценивает Лещев. По данным Росстата, по итогам 2013 года (позже показатели не публиковались) объем жилого фонда в Московской области составлял 190,7 млн кв. м, из которых на городской жилищный фонд пришлось 150 млн кв. м, а 40,7 млн кв. м — на сельский. В 2014-м в Подмосковье было построено более 14,755 млн кв. м, что в 1,9 раза больше показателя 2013 года, сообщало реги-

ональное правительство. Из общего объема ввода 6,6 млн кв. м пришлось на коммерческую недвижимость, 8,255 млн кв. м — на жилье. Всего к 1 апреля 2015-го в стадии строительства в Московской области находились 18,7 млн кв. м жилых домов, в первом квартале сдали примерно 600 тыс. кв. м. Для сравнения, в прошлом году в Москве было построено 8,82 млн кв. м недвижимости, в том числе жилой — 3,2 млн кв. м.

и сложно, и дорого. Один мост обошелся почти в 1 млрд руб. В то же время правительство Московской области готово идти на перенос сроков ввода социальных объектов, чтобы высвободить средства застройщика для завершения основного строительства.

«ВИДИМО, НАЧАЛАСЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТПЕПЕЛЬ»

— Ранее вы говорили о своих планах бороться с жилищно-строительными кооперативами, ЖСК, из-за того что эта схема грозит ростом числа обманутых дольщиков. Много ли вообще таких дольщиков в области?

— На момент прихода нынешней командой [подразумевается назначение губернатором Подмосковья Андрея Воробьева в сентябре 2013 года] в Московской области было 104 проблемных объекта и 18,75 тыс. обманутых дольщиков, сегодня их 37 и 6,118 тыс. соответственно. Три объекта — новые, были признаны проблемными уже в 2015 году. Но если следовать букве закона, то выйдет, что обманутых дольщиков в Подмосковье — всего 500 человек. Это те, кто заключал договоры долевого участия и не участвовали в серых схемах. Все остальные — это граждане, которым Министрство строительства Московской области и правительство пошли навстречу.

Есть проблемные объекты с очень низкой строительной готовностью. И, чтобы завершить строительство, нам нужно решить две сложные задачи: первая и самая продолжительная по времени — это произвести юридическую расшивку. Вторая — это финансовая, она еще более серьезная. За последние 2,5 года на разрешение проблем обманутых дольщиков было направлено более 24 млрд руб. Это колоссальные деньги, сопоставимые со строительством 24 полноразмерных школ. И покупателям не мешало бы помнить народную мудрость «Не гонялся бы ты, поп, за дешевизной». Многие квартиры были приобретены по цене 18 тыс., 15 тыс., 10 тыс. руб. за 1 кв. м. И таких покупателей был не один и не два, а тысячи. И сейчас, когда мы предлагаем вернуть им денежные средства, они отказываются и просят дать им именно квадратные метры.

— Почему бы не применить европейскую схему, при которой дольщики вносят деньги поэтапно, согласно процессу строительства?

— В том числе и по причине инерционности бизнеса. У нас была запущена модель долевого участия не в самые благополучные времена. Фактически это правильная схема,

когда для постройки дома люди сбрасывают средства. Ведь у нас только в последние годы кредиты застройщикам стоили на уровне 9–12% годовых. До этого же стоимость денег была запредельная, кредиты застройщикам выдавались в долларах, потом наступил кризис, и в тот момент других схем для запуска жилищного строительства не существовало. Если бы мы не перешли на такую схему, то такого развития жилищного строительства не было бы.

— Нужно ли все-таки менять эту схему?

— Конечно, ситуацию нужно менять и переходить на другие схемы финансирования. Но опять пришел кризис. Механизм нужно прорабатывать, готовить и переходить на него крайне мягко, завершая старые проекты по старым схемам, а новые — запуская по новым правилам. Но без снижения ставки по проектному финансированию мы ни на какие другие схемы не перейдем. Это первое.

А второе — конечно, необходимо завершать историю с жилищно-строительными кооперативами в том виде, в каком они есть. Полностью исключать механизм ЖСК нельзя, потому что это лишит многих бюджетников — учителей, ученых, врачей — возможности построить жилье по доступной цене. К сожалению, недобросовестные застройщики начали использовать эту схему как серую, в результате ЖСК приобрели размах целых микрорайонов. Именно поэтому мы поддерживаем предложения Госдумы, когда один ЖСК может построить только один дом или один корпус.

— Есть ли какие-то точки роста, за счет которых будет развиваться строительная отрасль Подмосковья?

— Из позитивных событий можно упомянуть тот пример, когда земельный участок в Одинцове-1 был продан группе ПИК за 547 млн руб. Это очень хороший сигнал, что ситуация на рынке оздоравливается, и у крупных компаний есть интерес и готовность продолжать девелоперские проекты. То есть мертвый сезон, когда никто не хотел ни выходить на новые площадки, ни покупать их, постепенно заканчивается. Это будет новый кластер, где практически поровну — 50 на 50 — будет распределена доля жилой и деловой недвижимости. Еще одна точка роста — индустриальный парк «Есипово». Не стоит забывать и про уже сложившийся и активно развивающийся кластер «Крокус-сити», где строится современный деловой центр.

— В конце прошлого года Арас Агаларов грозился заморозить этот проект...

— Видимо, заморозки кончились, началась строительная оттепель. ▣

но реализуются 20 млн кв. м, а в активной стройке — порядка 10 млн кв. м с объемом инвестиций около 400–500 млрд руб. У нас плавающая цифра ежеквартально выдаваемых разрешений на строительство — 500–700 тыс. кв. м. Так что проблем с объемами строительства нет.

— Понятно, что основное строительство — это жилье, но спрос на новостройки, по оценкам экспертов, может упасть на 15–20%. Как себя поведут цены на квартиры?

— Цены не упадут и не повысятся. Спрос останется на уровне не ниже 2013 года.

— Но себестоимость же должна вырасти?

— Себестоимость не увеличится. Сейчас мы отмечаем колебание цены на стройматериалы в пределах 1–3%.

— Согласно поправкам в Налоговый кодекс местные власти с 2015 года могут взимать налог с кадастровой стоимости квартир — она близка к рыночной. В Москве, например, налоги в некоторых случаях могут увеличиться сразу в 10 раз. Не испугает ли это покупателей квартир?

— Российский покупатель несколько уникален и при покупке квартиры не смотрит на три основные вещи: что написано в договоре, сколько потом придется платить налогов и какими будут коммунальные расходы.

БИЗНЕС | ТУРИЗМ

Жители российских регионов отказались от поездок в Европу

Симферополь вместо Пари

ВЕРА ПРЕЛОВСКАЯ

В апреле 135 тыс. россиян отказались от отдыха за рубежом, к осени их будет в десятки раз больше. 4 млн граждан получили на работе рекомендацию «не выезжать», остальным мешают слабый рубль и дефицит чартеров в регионах.

Регионы остаются дома

В 2014 году в период с апреля по октябрь популярные у российских туристов Испанию, Италию и Грецию посетили около 3 млн человек, в этом году их поток сократится примерно на 400 тыс. человек по каждому направлению, рассказывает коммерческий директор и совладелец туроператора TEZ Tour Александр Буртин. Демократичная по ценам Болгария тоже потеряет около 300 тыс. — в прошлом году там отдохнули около 800 тыс. россиян, оценивает он. «По итогам прошлого года мы уже увидели такую ситуацию и заранее сократили свои заказы на перевозку», — говорит Буртин.

В этом сезоне TEZ Tour отказалась от чартеров из регионов, продолжает Буртин. Например, больше нет маршрутов из Омска, Новосибирска и Красноярска в Барселону. По его данным, большинство участников рынка проводят такую же оптимизацию, так как снижение спроса на европейские направления в этом году составляет 40–50%. TEZ Tour работает с «Трансаэро», «Уральскими авиалиниями».

Падение на 40–50% по европейским направлениям подтверждает и президент оператора «Натали Турс» Владимир Воробьев. В этом году компания перестала отправлять прямыми рейсами в Испанию из Новосибирска, Архангельска, Белгорода и Воронежа. При этом всего падение по выездному организованному туризму, по его данным, составит около 25%. Турция, например, просела всего на 20% по отношению к лету прошлого года, спрос на Египет остался на прежнем уровне.

Всего в 2014 году организованный выездной турпоток составил около 13 млн человек, из них около 60% (7,8 млн человек) отдыхали в летний сезон, приводит данные глава транспортного комитета Ассоциации туроператоров России (АТОР) Дмитрий Горин. Всего, по оценке АТОР, снижение выездного турпотока в этот летний сезон составит около 25% (около 2 млн человек).

«Туроператоры запросили на 50% меньше чартеров, чем перед прошлым летним сезоном, — говорит он. — Правда, произошла частичная переориентация на выкуп блоков мест на регулярных рейсах». Его данные примерно соответствуют показателям подопытных перевозчиков к выполнению нерегулярных (чартерных) рейсов на сайте Росавиации. Если с ноября 2013-го по май 2014 года были поданы заявки на выполнение около 587 рейсов в неделю в течение летнего сезона 2014 года, то с ноября 2014-го по май 2015 года таких заявок было подано всего на 357 рейсов в неделю.

Как снизилось количество российских туристов в марте 2015 года*



*Приведены данные только по лидерам среди направлений, по которым на данный момент уже доступна ежемесячная статистика

**Количество россиян, посетивших страну исключительно с туристическими целями

***Количество россиян, приехавших в страну через аэропорт Бангкока

****Без учета россиян, которые провели в стране менее одного дня

Источник: статистические службы, министерства по туризму, туруфисы перечисленных стран

«Аэрофлот» не торгует

Туроператоры стали выкупать меньше мест из-за падения спроса на популярные направления, отмечают авиакомпании. По словам представителя «Трансаэро», компания на этот летний сезон сохранила партнерство с крупнейшими российскими туроператорами, но общий объем заказанных ими блоков несколько сократился по сравнению с летним сезоном прошлого года. На сколько процентов, в компании не уточняют.

Перед зимним сезоном 2014/15 «Аэрофлот» отказался от проводившихся с 2010 года торгов на блоки мест и не возобновил их в преддверии нынешнего летнего сезона, сказал представитель перевозчика. «При текущей конъюнктуре рынка мы полагаем, что ставка на блочную загрузку малоперспективна, мы сами можем обеспечить лучшие показатели работы», — заявили РБК в компании.

Россия в нынешнем летнем сезоне лидирует по спросу, хотя в прошлом году ее не было в первой тройке

Перевозчику раньше была интересна блочная загрузка, поскольку она гарантировала компании загрузку рейсов в низкий сезон, — блочный тариф был минимальным, но гарантировал «Аэрофлоту» окупаемость рейса при обеспечении высокого фактора загрузки, говорит источник, близкий к компании. Теперь туроператорам нужно по 10–30 мест на рейсе, что не гарантирует высокую загрузку, зато обременяет сложностями. На рейсах с блочной

Как мы считали

Расчеты основаны на данных Росавиации и аэропортов московского авиаузла. В апреле, по данным Росавиации, на регулярных и нерегулярных внутренних рейсах из аэропортов Москвы пассажиропоток вырос к показателю апреля 2014 года более чем на 10%, с 2,6 млн до

2,9 млн человек. Общий поток пассажиров на международных рейсах по московскому авиаузлу уменьшился в апреле более чем на 20%, с 6400 до 5103 обслуженных воздушных судов. Лидером по снижению количества пассажиров международных нерегулярных рейсов стал аэропорт

Шереметьево, в апреле поток на чартерах, вылетающих из этого аэропорта, уменьшился на 37% (с 120 тыс. почти до 76 тыс.) по сравнению с апрелем 2014 года. По аэропорту Домодедово падение составило 27,8% (с 330 тыс. до 238 тыс.). Рост пассажиропотока во Внуково составил 1400 чело-

век. Получено снижение пассажиропотока на международных чартерах на 135 тыс. человек. Прогноз спроса на туры на летний сезон сделан на основании опроса пяти крупнейших туроператоров России с учетом бронирований их клиентов с начала 2015 года.



ФОТО: Fotolia/PhotoXPRESS.ru

жа

Простой чартер

Для того чтобы компания могла выполнять регулярные рейсы, ей необходимо иметь в парке как минимум восемь самолетов. Только после этого Росавиация может выдать ей соответствующую лицензию. Но это не помеха для малых перевозчиков — все рейсы, включая постоянные, можно оформить как чартерные. Чартерные рейсы, в частности, не имеют четкого графика вылета — опоздание от изначально назначенного времени может достигать 3–5 часов. Чаще всего вернуть деньги в случае отказа от полета на чартере не удается — обычно туроператоры в договоре с клиентом оговаривают невозможность возврата билетов.

загрузкой компания не может проводить свободную тарифную политику — нельзя опускать цену ниже блочной, проведение специальных акций затруднительно.

Компания теперь сама продает невыкупленные туроператорами билеты. По словам собеседника РБК, близкого к «Аэрофлоту», падение интереса туроператоров в зимнем сезоне не отразилось на результатах компании по загрузке. По январю—марту загрузка «Аэрофлота» увеличилась до 75,3% (плюс 0,8% к первому кварталу 2014 года) при средней загрузке по авиакомпаниям 74,8% (минус 1,3%). У других крупных перевозчиков — «Трансаэро», «Сибири» и UTair — загрузка уменьшилась на 2,8, 0,8 и 4% соответственно.

Потери аэропортов

Падение на рынке сказалось и на показателях аэропортов. По данным Росавиации, только в апреле (начало летнего сезона) количество международных чартерных рейсов по московскому авиаузлу уменьшилось более

чем на 20%, с 6400 до 5103 обслуженных воздушных судов.

Лидером по уменьшению количества пассажиров международных нерегулярных рейсов стал аэропорт Шереметьево. В апреле поток на чартерах, вылетающих из этого аэропорта, уменьшился на 37%* (к апрелю 2014 года), со 120 тыс. до почти 76 тыс. человек. По аэропорту Домодедово падение составило 27,8%, со 330 тыс. до 238 тыс. человек.

Уменьшился и общий поток пассажиров на международных рейсах (нерегулярных и регулярных). В Домодедово в апреле падение пассажиропотока составило 24,5%, в Шереметьево — 7,8%. Чемпионом со знаком минус стал аэропорт Пулково — падение пассажиропотока на 27%.

Служба и курс рубля

«Падение на европейском направлении связано с политической ситуацией и с тем, что некоторым гражданам теперь запрещен въезд в страны ЕС», — считает Воробьев из «Натали Турс». Из 18 млн потенциальных туристов около 4 млн не могут выезжать за рубеж из-за рекомендации начальства, оценил глава транспортно-комитетов Ассоциации туроператоров России Дмитрий Горин. «Это люди, которые подпали под рекомендации не выезжать за границу, то есть военнослужащие, работники органов безопасности и члены их семей», — говорит он.

Другим существенным фактором сокращения турпотока стало снижение курса рубля. Но, по словам Горина, после укрепления российской валюты этой весной выездной туризм начал понемногу восстанавливаться. «Зимой мы ожидали, что падение по Москве по летнему сезону составит 35%, теперь наши расчеты — минус 25%», — говорит он. Однако в этом году очень низкая глубина бронирования летнего отдыха: обычно зимой продавалось около 25–30% туров на летний сезон, в 2015 году показатель составил не более 7%. Клиенты туроператоров оказались психологически не готовы к курсу

70–80 руб. за евро, но к курсу 55 руб. за евро уже готовы.

«Получается, что из-за плохой ситуации на рынке в январе—феврале мы неправильно рассчитали объем необходимой на лето перевозки, спрос оказался чуть выше планируемого ранее, и теперь приходится добирать блоки мест», — говорит Воробьев.

Перевозка туристов из регионов, по расчетам АТОР, все равно составит 50% от летнего сезона 2014 года. Туристы из регионов или остаются дома, или летят за рубеж через Москву.

Блоки на Крым

Крупные туроператоры — «Библио Глобус» и TUI Россия — также говорят о том, что на рынке очевидна оптимизация на зарубежных направлениях. Но если ситуация с выездным туризмом ухудшается, то с внутренним — улучшается.

В этом году у «Библио Глобуса», например, есть специальная программа внутреннего туризма, в соответствии с которой планируется перевезти 750 тыс. пассажиров, рассказывает представитель туроператора. Около 600 тыс. из них планируется перевезти на гарантированных местах рейсов «Трансаэро». Для остальных 150 тыс. будут специальные чартерные поезда и автобусы.

Россия в нынешнем летнем сезоне лидирует по спросу, хотя в прошлом году ее даже не было в первой тройке, говорят в компании. Каждый день бронируется около 2 тыс. туров на внутренние направления (против 10 тыс. на зарубежные). Получается, что доля выездного туризма сокращается, правда, в абсолютных значениях компания сокращать турпоток не собирается. «Просто мы каждый год увеличиваем объемы продаж примерно на 30%», — говорит представитель «Библио Глобуса», — и в этом году задача увеличить этот объем уже не за счет внешнего, а за счет внутреннего туризма». Если в прошлом году компания организовала около 2,3 млн туров, то в этом году она рассчитывает устроить отдых 3 млн клиентов.

В 2015 году «Натали Турс» перестала отправлять прямыми рейсами в Испанию из Новосибирска, Архангельска, Белгорода и Воронежа

В «Трансаэро» подтверждают, что второй год подряд наблюдают тенденцию, в соответствии с которой их партнеры-туроператоры, такие как «Библио Глобус» и «Трансаэро Тур», переориентируются на курорты юга России.

Поданным Росавиации, внутренний пассажиропоток на регулярных и нерегулярных рейсах по московскому авиаузлу увеличился в апреле более чем на 10%, с 2,6 млн до 2,9 млн человек. Получается, уменьшение пассажиропотока на международных чартерных рейсах (около 135 тыс. человек) компенсировалось приростом на внутренних направлениях (около 300 тыс.). Но общее падение по международным перевозкам в апреле не смог компенсировать рост по внутренним. Только из Шереметьево в апреле 2015-го вылетело за границу на 100 тыс. человек меньше, чем в апреле 2014-го, а внутренний пассажиропоток за тот же период вырос всего на 18 тыс.

«В этом году очевидная тенденция: авиаперевозчики стараются загрузить свои объемы перевозкой на российские курорты — в Сочи и Крым», — говорит руководитель управления по авиации туроператора «TUI Россия» Игорь Тарасюк. — Насколько успешной будет такая стратегия, будет понятно по итогам сезона». Практически у всех игроков на рынке в этом году идет оптимизация и частичная переориентация на внутренние направления, но TUI планирует не спешить диверсифицировать маршруты и дожидаться, оправдается ли стратегия тех, кто ставит на внутренний туризм, говорит другой представитель компании.

В «Натали Турс», правда, развивать внутрироссийские направления не собираются. «По внутреннему туризму россияне меньше нуждаются в поддержке операторов», — говорит Воробьев. Российский туристический рынок не считает перспективным и Буртин из TEZ Tour. Чтобы путешествовать по России, туристам не нужны визы и даже не всегда требуются авиабилеты, к тому же отели обычно не хотят, чтобы туроператоры препятствовали их прямому диалогу с клиентами, говорит он. ▣

Самые популярные направления в летнем сезоне 2014 года*

■ Турпоток из России в мае-сентябре 2014 года, тыс. чел.
● Изменение к аналогичному периоду 2013 года, %



*Приведены данные по направлениям, по которым доступна ежемесячная статистика
**Летом 2013 года в Египте произошел военный переворот, что привело к падению турпотока
***Указано количество россиян, посетивших страну с туристическими целями

Источник: статистические службы, министерства по туризму, турафисы перечисленных стран

Туризм канул в лето

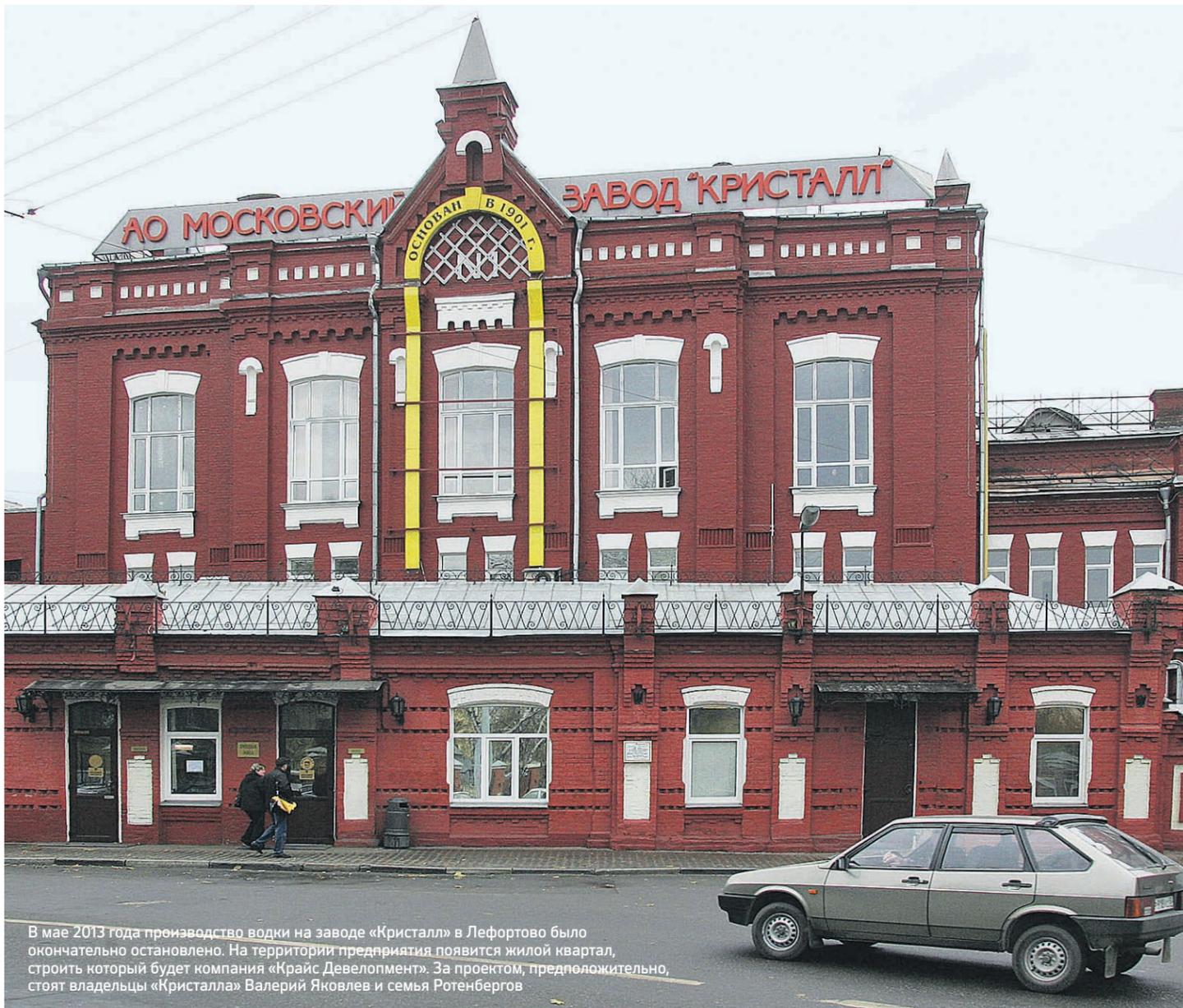
Про падение спроса на отдых за рубежом туроператоры говорят с начала 2014 года. По их версии, это и стало причиной массового краха турфирм прошлым летом. Но статистика свидетельствует, что российский турпоток за границу прошлым летом не падал, а наоборот, вырос. В Турции в мае-сентябре 2014 года, по данным ее Министерства туризма, побывали более 3,7 млн россиян, что на 9% больше, чем годом ранее.

Египет снова в моде
Кроме того, в 2014 году активно восстанавливался спрос на Египет. После про-

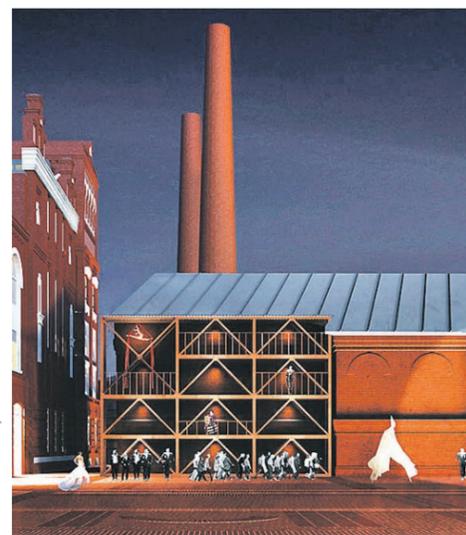
изошедшего там военного переворота, с середины августа по ноябрь, Ростуризм рекомендовал турфирмам прекратить продажи туров в Хургаду и Шарм-эль-Шейх. В результате во втором полугодии 2013 года турпоток резко снизился, а в 2014-м вернулся на прежний уровень. В мае-сентябре 2014 года Египет, по данным его статистической службы, посетили 1,3 млн россиян, что на 76% больше, чем годом ранее.

Без помощи туроператоров
Падение в прошлом летнем сезоне было зафиксировано на ключевых европей-

ских направлениях, но оно не превышает 10%. При этом именно в Европу россияне уже активно ездят самостоятельно, не пользуясь услугами турфирм. Например, в топ-10 присутствует Германия, где преобладают самостоятельные путешественники. Так что снижение спроса обусловлено и все большей самостоятельностью россиян при организации своего отдыха. В целом в мае-сентябре 2014 года на десяти самых популярных направлениях турпоток из России вырос, по подсчетам РБК, на 7%, до 9,5 млн человек.



Несколько лет назад владельцем «Кристалла» считался Василий Анисимов (на фото), выкупивший долю в заводе у ВТБ. Однако в 2012-м Анисимов заявил, что вскоре после сделки с ВТБ продал свои алкогольные активы Александру Сабадашу



В мае 2013 года производство водки на заводе «Кристалл» в Лефортово было окончательно остановлено. На территории предприятия появится жилой квартал, строить который будет компания «Крайс Девелопмент». За проектом, предположительно, стоят владельцы «Кристалла» Валерий Яковлев и семья Ротенбергов

Девелопмент Что построят на месте водочного завода «Кристалл»

Жилье с огородами

**АННА ДЕРЯБИНА,
ДЕНИС ПУЗЫРЕВ**

«Крайс Девелопмент», структура совладельца «Кристалла» Валерия Яковлева, определилась с обликом жилого квартала на месте завода. Лофты, общественные огороды и арт-площадки построят по проекту бюро Nowadays.

Новый «Кристалл»

Развитием территории бывшего водочного завода «Кристалл» в Лефортово займется консорциум московского архитектурного бюро Nowadays и испанского бюро Arenas Basabe Palacios arquitectos, объявила в пятницу начальник управления архитектурного совета Москвы Евгения Мурунец (см. справку о конкурсе). Среди предыдущих проектов московского бюро — создание внутренних интерьеров в Digital Osceber на «Красном Октябре», благоустройство промышленной площадки на ВВЦ перед павильоном «Космос», разработка концепции развития Таганской площади и др.

«Первый этап проекта запланирован на лето 2015 года, — говорит партнер Nowadays Ната Татунашвили. — Мы начнем с уборки территории, демонтажа всех небезопасных конструкций, создадим навигацию, установим освещение и произведем разметку территории». Кроме того,

планируется организация дополнительной открытой парковки и запуск «большого красного шара», который будет виден со многих точек Москвы.

Второй этап, намеченный на зиму этого года, подразумевает создание ивент-площадок, установку сцен в ангарах для проведения концертов и массовых мероприятий. «Мы хотим превратить территорию ангаров в «фестивальную площадь», оборудованную для проведения самых разных по масштабу событий: концертов, маркетов, театральных представлений, фестивалей, — продолжает Татунашвили. — Декабрь — это время проведения корпоративов, поэтому мы уверены, что эти площадки будут востребованы». Также на территории восточного двора, за лофтами, будет организовано большое парковочное пространство. В этой зоне будут установлены резиновые настилы для перехода через железную дорогу, пролегающую через промзону бывшего завода.

К весне 2016-го Nowadays трансформирует ангары, расположенные в юго-восточной части территории, в теплицы. «Эти теплицы станут публичным огородом, которым смогут пользоваться не только обитатели «Кристалла», но и жители окрестных домов, школьники и воспитанники детских садов. А крытая теплица будет передана в управление коопера-

тиву LavkaLavka, которому также принадлежит эко-супермаркет на месте бывшей заводской проходной», — отмечается в проекте.

Третий этап, запланированный на лето 2016-го, связан с введением в эксплуатацию жилья. «К этому моменту застройщик планирует построить лофты, поэтому летом следующего года мы сосредоточимся на создании дворовых пространств, парковых зон, — говорит Татунашвили. — Сюда входит благоустройство бордюров, организация в жилой

На мощение улиц планируется потратить 26,5 млн руб., на озеленение — 2,7 млн руб.

зоне площади, где будет размещаться ресторан. Помимо этого, у входов в лофты будет разбит мини-палисад, посажены кустарники».

Лучшие по цене

По мнению гендиректора «Крайс Девелопмент» Якова Литвинова, проект Nowadays подошел больше остальных, потому что позволит бережно благоустроить территорию, сохранив историческое наследие и дух района». Проект также оказался лучшим по цене, добавляет Литвинов: его стоимость бюро

Территория для одного архитектора

Стартовали 53

За право создать архитектурный облик будущего жилого квартала в модном лофт-стиле на территории, где разливали водки «Столичная» и «Путинка», боролись 53 компании, рассказал руководитель организационного комитета конкурса, директор агентства стратегического развития «Центр» Сергей Георгиевский. Конкурс стартовал 29 января и проводился в два этапа. В марте комитет отобрал девять бюро, которые и вышли в финал.

В едином ключе

Изначально конкурс предполагал разработку концепции трех общественных пространств: входной площади и городских улочек, зоны фонтана и павильона «Сады-огороды», зеленой площади и зоны железной дороги. Подразумевалось, что победителем в каждой номинации будут разные компании, однако в ходе обсуждения жюри решило, что территорию завода необходимо выдержать в едином ключе.

Приз - 450 тысяч

В состав жюри конкурса вошли главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, гендиректор девелопера проекта — компании «Крайс Девелопмент» Яков Литвинов, главный редактор «Афиша-Город» Екатерина Деметьева и др. Nowadays и Arenas Basabe Palacios arquitectos получат денежное вознаграждение в размере 450 тыс. руб., отметил Георгиевский.

Ретейл В России идет передел рынка интернет-торговли Выживает крупнейший

➔ Окончание. Начало на с. 1

С учетом виртуальных товаров — музыки, ПО, фильмов и т. д. — средний годовой чек увеличивается до 20 тыс. руб., подсчитало издание East-West Digital News.

Все в дом

Лидерами роста в онлайн-продажах стали товары для дома — оборот в этой категории товаров достиг 31 млрд руб. (плюс 60% к 2013 году). Но больше всех по-прежнему зарабатывают продавцы электроники и бытовой техники: в 2014 году оборот в этом сегменте вырос на 31%, до 147 млрд руб. На втором месте — обувь (93 млрд руб., плюс 21%), на третьем — компьютеры и комплектующие (68 млрд руб., плюс 22%). Медленнее всего росли продажи косметики (всего плюс 11%, 10 млрд руб.) и цветов (плюс 7%, 2,8 млрд руб.).

В ближайшие годы рынок интернет-торговли продолжит расти на 25–35% в год, его оборот уже к 2016 году достигнет 1 млрд руб., прогнозируют аналитики InSales. Для сравнения: в 2014 году офлайновая розница выросла всего на 2,7%, а за четыре месяца 2015 года упала на 6% к тому же периоду прошлого года, заявил 20 мая глава Минпромторга Денис Мантуров.

Продолжающийся вопреки кризису рост e-commerce — главное событие 2014 года, считает основатель East-West Digital News Адриан Хенни. Похоже, это мнение разделяют традиционные офлайновые ретейлеры, которые начинают вытеснять с рынка небольшие компании.

Крупные игроки становятся еще больше и начинают выходить на новые рынки — небольшим участникам рынка интернет-торговли приходится противостоять гигантам из офлайн-ретейла и из числа поставщиков, отмечают аналитики InSales.

Гроза домохозяек

Экспансия традиционных ретейлеров в онлайн означает передел рынка электронной торговли в России.

В 2014 году он недосчитался многих небольших игроков, специализировавшихся на продаже электроники и бытовой техники, говорится в аналитическом бюллетене InSales.

Среди жертв оказалось и несколько ветеранов российского e-commerce — в 2015 году на продажу были выставлены компании «Сотмаркет» и «Ютинет». Из-за высокой конкуренции их основатели приняли решение уйти в регионы. Проблемы начались у магазина Vasko (в начале года ходили слухи о его закрытии, но владельцы опровергли эти планы, подтвердив, что сокращают штат и ищут партнера-инвестора) и онлайн-проекта компании «Связной» Enter (для проекта будут искать новую модель). Конкуренции не выдерживают даже крупные игроки — в прошлом году закрылся онлайн-проект X5 Retail Group — E5.ru. Он просуществовал 2,5 года, но не достиг

вод», которые умеют зарабатывать и очень быстро учатся продажам онлайн, рассказывает эксперт.

На рынок активно выходят офлайн-игроки, и это создает сильную конкуренцию, соглашается сооснователь Data Insight Федор Вирин. Тенденцию подтверждает и отчетность традиционных ретейлеров. Например, продажи «Эльдорадо» в интернете по итогам 2014 года выросли на 61,6%, до 17,8 млрд руб. (общие продажи — 131,7 млрд), у «М. Видео» рост составил 90%, до 18 млрд руб. (общие продажи — 207,57 млрд). Гендиректор «Техносилы» Илья Тимченко в интервью РБК говорил, что на онлайн-продажи в его сети приходится уже больше 20% выручки.

Продуктовые ретейлеры также осваивают интернет: первой среди публичных компаний онлайн-магазин запустила в феврале сеть «Окей».

Небольшим участникам рынка интернет-торговли приходится противостоять гигантам из офлайн-ретейла и из числа поставщиков

плановых результатов. В итоге X5 решила сосредоточиться на развитии офлайновой торговли.

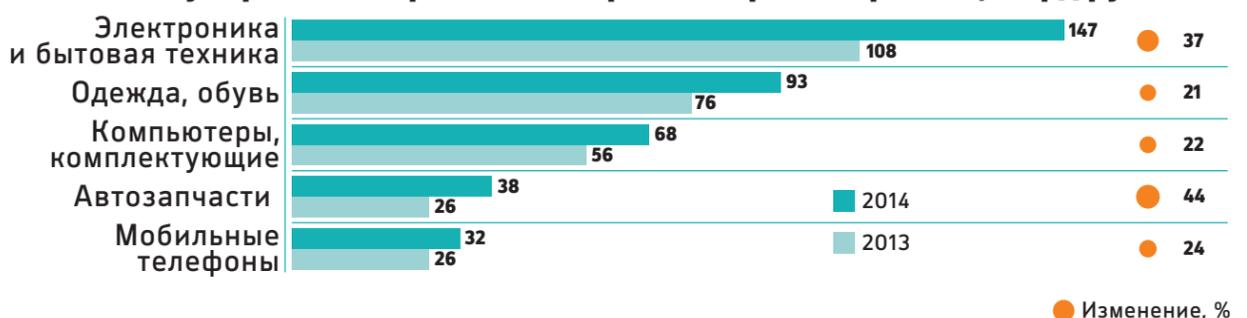
Другая тенденция — укрупнение больших интернет-ретейлеров за счет вытеснения с рынка более мелких игроков, пишут аналитики Data Insight. По их данным, с октября 2013 года по октябрь 2014 года трафик небольших интернет-магазинов с посещаемостью от 20 тыс. до 200 тыс. в месяц упал в среднем на 2%, падение трафика сайтов с посещаемостью менее 20 тыс. составило 10%.

«Если раньше в онлайн-ретейл приходили домохозяйки, ветеринары и вчерашние студенты, то сейчас в него идут те, кто уже умеет торговать», — объясняет директор по маркетингу InSales Артем Соколов. Это и крупный офлайн-ретейл, и совсем мелкий бизнес — например, торговцы с «Горбушки» или с рынка «Садо-

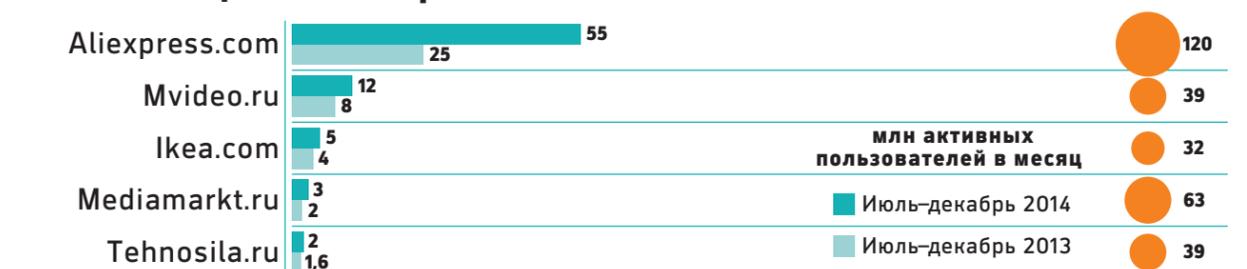
Другая угроза для участников рынка e-commerce — компании, которые продолжают использовать серые схемы и зарубежные интернет-магазины — и те и другие могут предлагать товары по более низкой цене, экономя на налогах, отмечает представитель Ассоциации компаний интернет-торговли Антон Большаков.

Выжившим небольшим онлайн-игрокам придется либо расширяться в сторону офлайна, либо попытаться выделиться на фоне конкурентов незаурядным уровнем обслуживания и гибкостью цен, пишут в своем исследовании «Тотальные продажи, 2015 год. Ретейлеры и вызовы времени» аналитики PwC. Ближайшие годы будут для онлайн-продавцов непростыми и потребуют значительных инвестиций в развитие используемых ими бизнес-моделей, заключается там же. ■

Самые популярные товарные категории интернет-торговли, млрд руб.



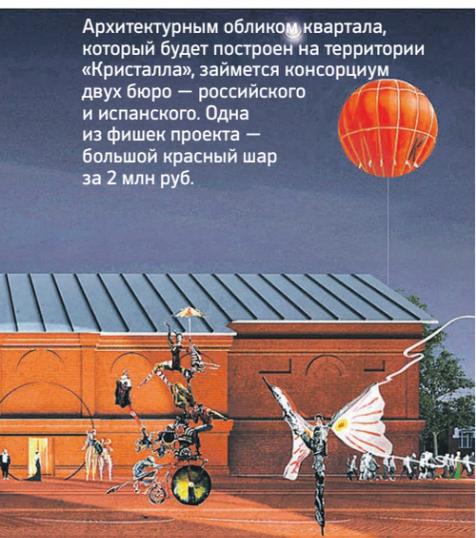
Самые посещаемые интернет-магазины



Источник: InSales



Больше половины компании «Московский завод «Кристалл» может контролироваться структурами семьи Ротенбергов. На фото справа — Аркадий Ротенберг



Архитектурным обликом квартала, который будет построен на территории «Кристалла», займется консорциум двух бюро — российского и испанского. Одна из фишек проекта — большой красный шар за 2 млн руб.

оценило в 34,3 млн руб. На мощение улиц планируется потратить 26,5 млн руб., на озеленение — 2,7 млн руб., на установку освещения — 3,1 млн руб., на текстиль — 59,5 тыс. руб., на шар — 2 млн руб.

О том, что воронежская компания «Крайс Девелопмент» возведет 130 тыс. кв. м жилья и инфраструктуры на месте московского водочного завода «Кристалл», стало известно в июне прошлого года. Как сообщил РБК в ноябре 2014-го, эта компания связана с группой «Парити Капитал» Валерия Яковлева, который контролирует 38,05% ОАО «Московский завод Кристалл». Еще 57,07%, по данным СПАРК, принадлежит компании «Диалог», владельцем которой является кипрская Rogen Enterprises, возможно, связанная с семьей Ротенбергов.

Финансирование на реализацию девелоперского проекта Яковлев может получить после закрытия сделки по продаже восьми принадлежащих ему спиртзаводов госкомпании «Росспиртпром». Сумма сделки, уже одобренной ФАС, оценивалась в 8–11 млрд руб. Источник РБК, близкий к «Росспиртпрому», рассказал, что сделка еще не закрыта — госкомпания ведет переговоры по привлечению под нее кредитных средств с банками.

По словам Литвинова, «Крайс Девелопмент» также договаривается о кредитах со Сбербанком и ВТБ24. ■

Доходы Вознаграждения руководства ЦБ выросли почти вдвое

Награда за кризис

ЕКАТЕРИНА МЕТЕЛИЦА

За 2014 год рубль упал более чем на 40%, примерно на столько же выросли в среднем доходы руководства и совета директоров Банка России.

Несмотря на девальвацию рубля в 2014 году, доходы руководства ЦБ увеличились. Доход председателя Банка России Эльвиры Набиуллиной увеличился почти на 80%, с 12,2 млн руб. до 21,9 млн руб. Годом раньше доход главы ЦБ вырос в 2,2 раза.

Сильнее всего в 2014 году выросли доходы у первого зампреда ЦБ Сергея Швецова — в 3,5 раза. В 2013 году он заработал 21,9 млн руб., а в 2014 году 77,2 млн. В 2,5 раза увеличился доход зампреда Дмитрия Скобелкина, с 5,6 млн до 14,5 млн руб. В 2,2 раза увеличился доход главного аудитора ЦБ Валерия Горегляда, с 4,9 млн до 11 млн руб.

Всего ЦБ потратил на оплату труда ключевого управленческого персонала в 2014 году 285 млн руб.

В среднем доходы руководителей ЦБ выросли на 49%. Но при этом у 11 из них доходы выросли в среднем на 75%, а у четырех они снизились. Так, меньше, чем в 2013 году, заработали зампред ЦБ Надежда Иванова (на 2,2 млн руб.), советник председателя ЦБ Сергей Игнатьев (на 12,5 млн руб.), зампред Владимир Сафронов (на 7,2 млн руб.) и первый зампред Алексей Симановский (на 59,5 тыс. руб.)

Всего ЦБ потратил на оплату труда ключевого управленческого персонала в 2014 году 285 млн руб.

Практически у всех сотрудников Центрального аппарата Банка России доходы также выросли. Значительно все увеличился доход у руководителя секретариата председателя ЦБ Азера Талыбова — в девять раз. В декларации указано, что доход получен от прода-



Доход председателя Банка России Эльвиры Набиуллиной увеличился с 12,2 млн до 21,9 млн руб.

жи недвижимого имущества. В четыре раза, до 5,6 млн руб., увеличился доход у начальника Главного управления противодействия недобросовестным практикам поведения на открытом рынке ЦБ Валерия Ляха; в 3,5 раза, до 14,2 млн руб., — у директора департамента развития финансовых рынков Елены Чайковской; в 2,2 раза, до 8,8 млн руб., — у директора департамента коллективных инвестиций и до-

верительного управления Филиппа Габунии.

У многих других сотрудников центрального аппарата ЦБ доход за 2014 год увеличился в полтора раза.

В среднем каждый сотрудник ЦБ зарабатывал в прошлом году 120,9 тыс. руб. в месяц (в 2013 году — 105,5 тыс. руб.), следует из отчетности ЦБ.

Банк России в начале 2014 года провел индексацию оплаты труда сотруд-

никам с учетом инфляции, в 2015 году индексация не проводилась и не планируется, сообщили РБК в пресс-службе Банка России.

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы граждан по итогам 2014 года снизились на 0,8%. Реальные доходы граждан продолжат снижаться и в 2015 году, как ожидается, на 5–7%, их будет обесценивать высокая инфляция. ■

реклама

Руководители десяти лидирующих компаний

- Галс-Девелопмент
- Бургер Кинг
- Живой Кофе
- Чайхона №1
- ИТ-департамент Правительства Москвы
- Google*

* - Гугл

расскажут о том, как стать их поставщиком в 2015 году

Модератор конференции: Никита Келлерманн

Генеральный информационный партнер: РБК

бизнес конференция
kellermann PRO
СДЕЛКИ
МОСКВА
DI Telegraph

27 мая
2015 г.

prosdelki.ru

16+

Кадры Банк АИЖК возглавит выходец из Morgan Stanley

От облигаций к ипотеке

ЮЛИЯ ПОЛЯКОВА,
АЛЬБЕРТ КОШКАРОВ

Созданием банка в рамках объединенной структуры АИЖК и фонда РЖС займется Артем Федорко, который сейчас входит в правление Morgan Stanley. Федорко предстоит выбрать банк для покупки и сформировать его стратегию.

О том, что выходец из инвестбанка Morgan Stanley Артем Федорко займется банком АИЖК, РБК сообщил федеральный чиновник и подтвердил источник, близкий к АИЖК и знакомый Федорко.

Речь идет о создании банка в рамках Агентства жилищного развития (рабочее название объединенной структуры Агентства по ипотечному жилищному кредитованию и Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства) — единого оператора на рын-

ке жилья, формирование которого должно завершиться осенью. Рассматриваемый в правительстве законопроект об Агентстве жилищного развития предусматривает создание банка, который будет проводить все финансовые операции агентства, включая ипотеку.

По словам собеседников РБК, Федорко становится заместителем гендиректора по финансовым вопросам АИЖК: ему предстоит выбрать банк для покупки, сформировать его стратегию, а затем управлять им в роли председателя набсовета.

«Федорко — выдающийся финансист с энциклопедическим складом ума. Он один из самых успешных трейдеров на рынке финансовых инструментов с фиксированной доходностью», — рассказал глава трейдинга одного из западных инвестбанков. По его словам, переход Федорко в АИЖК может означать, что у агентства действительно серьезные планы.

Артем Федорко служит в Morgan Stanley восемь с половиной лет и последние полгода, как сказано на сайте инвестбанка, входит в состав его правления, руководит работой с облигациями и производными финансовыми инструментами.

Глава российского Morgan Stanley Михаил Соловьев отказался от комментария. Сам Артем Федорко, как сообщила РБК его секретарь, на данный момент работает в Morgan Stanley, сейчас находится в командировке и недоступен для комментариев. «Вопрос его перехода в АИЖК решится буквально на днях», — заверил РБК знакомый Федорко.

За создание банка ратовал бывший глава АИЖК Александр Семеняка (в апреле ему на смену пришел Александр Плутник, занимавший до этого пост замминистра строительства) и не скрывал, что хотел его возглавить. «Жилье в целом и ипотека как первоклассный актив позволя-

Рассматриваемый в правительстве законопроект об Агентстве жилищного развития предусматривает создание банка, который будет проводить все финансовые операции агентства, включая ипотеку

ют, с одной стороны, привлекать деньги населения для финансирования жилищной сферы, с другой — привлекать краткосрочную ликвидность в Банке России», — объяснял Семеняка в апреле в интервью РБК. Идею банка АИЖК поддерживает Минстрой — автор законопроекта о едином операторе на рынке жилья. «Сейчас банки неохотно кредитуют застройщиков, и отраслевой банк стал бы для последних серьезным подспорьем», — комментировал ранее пресс-секретарь Минстроя Олег Ракитов.

Пресс-служба АИЖК отказалась от комментария. ▣

Ресурсы Норвегия опередила Россию по газовым поставкам в Западную Европу

Gassco обошла «Газпром»

АЛЕКСАНДР РАТНИКОВ

Норвегия в первом квартале 2015 года поставила в Западную Европу больше газа, чем Россия, свидетельствуют данные норвежского газового оператора Gassco в сопоставлении с цифрами «Газпрома».

Норвегия впервые с 2012 года опередила Россию по поставкам газа в Западную Европу на интервале более одного квартала, сообщает Reuters со ссылкой на данные норвежского газового оператора Gassco в сопоставлении с цифрами «Газпрома». По оценке агентства, Норвегия впервые «убедительно» превзошла Россию по экспорту газа в Европу, не считая 2012 год.

Падение закупок у «Газпрома» Reuters объяснил стремлением западноевропейских покупателей диверсифицировать источники газовых поставок на фоне украинского кризиса

В первом квартале 2015 года Gassco поставила в Западную Европу 29,2 млрд куб. м газа, в то время как «Газпром» — 20,29 млрд куб. м. Первый квартал 2015 года продолжил тенденцию, начавшуюся в конце 2014 года. В четвертом квартале прошлого года «Газпром» отправил на экспорт в Западную Европу 19,8 млрд куб. м газа против 29,5 млрд куб. м, которые европейцы получили от Норвегии.

Падение закупок у «Газпрома» Reuters объяснил стремлением западноевропейских покупателей диверсифицировать источники газовых



В первом квартале 2015 года Gassco поставила в Западную Европу 29,2 млрд куб. м газа

поставок на фоне украинского кризиса. Украина по-прежнему является основным транзитером российского газа на его пути в Западную Европу. Кроме того, часть европейских клиентов «Газпрома» отложила закупки в ожидании более низких цен на топливо. Поскольку контрактная цена российского газа привязана к стоимости нефти с лагом в 6–9 месяцев, прошлогоднее падение цен на нефть должно проявиться примерно со второго квартала 2015 года.

По итогам всего 2014 года Россия осталась крупнейшим поставщиком

газа в Евросоюз. По оценке Еврокомиссии, на российский газ пришлось 42% газового импорта ЕС. Но доля Норвегии за прошлый год возросла с 34 до 38%.

«Газпром» поставил в страны Западной Европы в 2014 году 117,92 млрд куб. м газа. Это на 3,7% меньше, чем по итогам 2013 года. Вместе с этим произошло снижение поставок и в Центральную Европу. Одновременно концерн нарастил экспорт в Турцию.

До этого Норвегия обходила Россию по поставкам газа в Европу по

итомам 2012 года. Как следует из авторитетного статистического ежегодника ВР за 2013 год, на долю Норвегии в 2012 году пришлось 35% от всех объемов европейского газового импорта, в то время как на Россию — 34% (правда, данные Eurostat это не подтверждали). Тогда аналитики связали это с переходом Норвегии на более гибкое, близкое к рыночным реалиям ценообразование. В 2013 году «Газпром» вернул себе звание крупнейшего поставщика газа в Европу за счет серии ценовых скидок для клиентов. ▣

Инвестиционный климат Почему вендинг не приживается в Москве

Роботы за прилавком

ВЛАДИСЛАВ СЕРЕГИН

Столичные власти обещали установить в Москве к 2015 году до 90 тыс. торговых автоматов. Почему этого не произошло?

Опасное молоко

«У нас на улице стоял молококомат, где мы каждое утро покупали свежее молоко в розлив. Теперь аппарат стоит, но не работает, а в объявлении указано, что собственник вынужден его убрать по решению городских властей», — рассказал РБК Борис, житель района Отрадное на севере Москвы.

Молококоматы в Отрадном и Южном Медведково появились в рамках одного из вендинговых экспериментов столичного правительства. «Нам предложили установить десять молококоматов в рамках фестиваля роботизированной торговли в августе 2014 года сроком на три месяца», — объяснил гендиректор и совладелец ООО «А-Молоко» Иван Соломаха. За это время, по словам предпринимателя, власти хотели понять, насколько проект выгоден. «Спрос был большой, — утверждает Соломаха. — Мы продавали по 200–400 л молока в день, и для нас это было более выгодно, чем поставлять продукт крупным переработчикам». В рознице его молоко раскупали по 50 руб. за литр, а переработчики дают не больше 20 руб.

Помимо Москвы 30 молококоматов «А-Молоко» стоят в различных точках в Подмосковье. «Благодаря им наш молочный бизнес становится рентабельным», — говорит Соломаха.

Глава департамента торговли и услуг Москвы Алексей Немерюк сообщил, что против торговли молоком через аппараты выступает столичный Роспотребнадзор. «Через молококоматы продается не пастеризованное молоко, и при изменении температуры, например, когда отключается подача электричества, оно превращается в яд, — пояснил он РБК. — Сам молококомат слабо защищен от вандалов. Доступ к наливному устройству, куда покупатель вставляет бутылку, — открыт, и любой террорист может намазать ядом подающее устройство и тем самым нанести вред большому числу людей».

По словам Немерюка, владельцам «А-Молока» предлагали отказаться от тары покупателей, но компания не прислушалась к рекомендациям. «Доступ к раздающему устройству есть во всех кофейных автоматах — тогда их также нужно запретить? — рассстроен Соломаха. — Все это очень похоже на пустую болтовню, когда вместо помощи и поддержки чиновники начинают давать бессмысленные советы».



Готовы ли москвичи покупать товары в вендинговых автоматах, %

Да, это удобно 25,6
Да, если киоск будет удобно расположен 47,5

Затрудняюсь ответить 5,3
Нет, я предпочитаю ходить в магазин 21,6

Какие товары москвичи готовы покупать в вендинговых автоматах, %

Продукты питания 18,9
Прохладительные напитки 26,9
Предметы личной гигиены 17,7

Прочее 1,7
Молочные продукты 8,3
Кондитерские изделия 10,6
Хозяйственные товары 16,0

Источник: опрос через мобильное приложение «Активный гражданин» с 26.01.2015 по 03.02.2015. В опросе приняли участие 192,2 тыс. человек

Столичные власти, говорит бизнесмен, обещали по итогам эксперимента принять решение о постоянной локации молококоматов. «Нас уверяли, что к концу 2014-го будет разработана схема размещения вендинговых автоматов по всему городу и начнутся аукционы по аренде мест, но этого не произошло, — рассказывает Соломаха. — Мы продолжали торговать молоком, несмотря на то что законных оснований для этого у нас не было». «Эксперимент закончен, и у них

нет права оставлять молококоматы», — подтверждает Немерюк.

Сейчас «А-Молоко» собирает подписи жителей под обращением к мэру Сергею Собянину, чтобы молококоматы оставили. Пока собрано чуть более 1 тыс. подписей. Февральский опрос москвичей (через разработанное городом приложение «Активный гражданин») показал, что 73,1% горожан готовы приобретать товары в «магазинах-роботах».

Без Шаронова не работает

Столичные власти обещают создать единую схему размещения нестационарных торговых объектов (НТО, к ним относятся и вендинговые автоматы) не первый год. «Эта схема — нечто эфемерное, на контурных картах крестиками обозначены разрешенные места размещения объектов, — рассказывает предприниматель и муниципальный депутат Марушкино Ольга Косец. — Такие карты существуют отдельно по каждому району города, по отдельным паркам и ведомствам: метрополитен, ФГУ «Гормост».

Впервые об общей схеме размещения аппаратов чиновники заговорили весной 2012 года, когда на заседании межведомственной комиссии (МВК) рассматривались планы по развитию автоматизированной торговли. Тогда предполагалось, что на улицах, в парках, на остановках транспорта и в метро к концу 2015 года появится до 90 тыс. вендинговых автоматов, которые позволят упростить покупку каких-то простых вещей и продуктов, а значит, повысят комфорт и качество городской среды. В презентации департамента торговли и услуг (имеется в распоряжении РБК) указывалось, что это позволит увеличить доходы городского бюджета на 4 млрд руб. в год.

К весне 2013 года в департаменте торговли и услуг были разработаны общие прин-

Как установить вендинговый автомат в Москве

Обращение

Торговые автоматы, как и киоски, относятся к нестационарным торговым объектам (НТО) — для их установки нужно предпринять одинаковые действия. По словам главы департамента торговли и услуг Алексея Немерюка, обращение с просьбой об установке НТО может подать любой гражданин: житель района или инициативная группа жителей, предприниматель или представитель общественной

организации. «Москомархитектура готовит паспорт размещения — смотрит геосновою, возможность подключения коммуникаций, — рассказывает Немерюк. — Если установка объекта возможна, то решение о нем выносится на заседании межведомственной комиссии. При положительном заключении автомат включается в общую схему. После этого департамент по конкурентной политике проводит торги по аренде данного участка».

Согласие депутатов

Муниципальный депутат Ольга Косец добавляет, что требуется также обязательное согласие муниципальных депутатов района, в котором предполагается установить НТО. «Пройдя различные ведомства и инстанции, предприниматель еще должен выиграть аукцион на право аренды созданной по его инициативе точки, — объясняет Косец. — Приблизительно в 50% случаев инициатор до финала не доходит».

Депутат предлагает упростить процедуру появления новых торговых точек путем проведения публичных голосований — например, через мобильное приложение «Активный гражданин», но пока не нашла поддержки со стороны департамента торговли. «В таком случае мы получим 100 тыс. заявок на установку киосков и автоматов, — объясняет Немерюк. — Мы снова хотим заставить всю Москву ларьками?»



Вендинг в Москве

25–30 тыс.

вендинговых автоматов установлено в Москве

1–2 тыс. руб.

составляет средняя стоимость месячной аренды 1 кв. м под торговый автомат в столице

12 тыс. руб.

стоит месячная аренда места под автомат в подземных переходах у метро «Курская» и «ВДНХ»

73,1%

москвичей готовы покупать товары через вендинговые автоматы

4 млрд руб.

в год могут составить поступления от вендингового бизнеса в столичный бюджет

Источник: данные Национальной ассоциации автоматизированной торговли (НААТ), ФГУ «Гормост», опрос мобильного приложения «Активный гражданин»

ципы реализации проекта «Вендинг». В презентации проекта для МВК (копия есть у РБК) говорится о минимальных планах — ежегодно размещать 10,5 тыс. торговых автоматов в 2013–2014 годах. План-график реализации проекта предполагал, что схема размещения объектов должна была быть утверждена 29 августа 2013-го, а первые аукционы по продаже мест аренды должны были состояться 11 сентября того же года.

«Предполагалось, что на схеме будут обозначены места, где можно устанавливать вендинговые автоматы, к ним будет уже подведено электричество, — рассказал один из предпринимателей, принимавших участие в заседаниях МВК. — Это бы кардинально упростило процедуру установки аппарата на городской территории». Все места предполагалось реализовывать на аукционе: из презентаций МВК следует,

что средняя стоимость аренды могла составить 23 тыс. руб. за 1 кв. м в год.

Но проект «Вендинг» так и не был реализован. «Курировавший проект Андрей Шаронов [бывший вице-мэр по экономической политике города] ушел из мэрии осенью 2013-го, заниматься этим вопросом стало некому, — объясняет собеседник РБК. — Существующие идеи разбросаны по разным департаментам, подчиняющимся различным вице-мэрам, которых заставить работать совместно может только лично Собянин. Не будет же он сам заниматься проблемой вендинга?»

ры, в ближайшее время начнутся первые аукционы по правам аренды», — подчеркнул он. Пресс-секретарь Москомархитектуры Мария Ульянова сообщила, что ведомство пока никакой схемы не согласовывало.

В конце апреля аукцион на размещение вендинговых аппаратов провело ФГУ «Гормост»: в двух лотах были разыграны права аренды для установки 151 автомата на срок 11 месяцев. Первый лот аукциона подразумевал появление автоматов рядом с Московским зоопарком и при выходе из станций метро «Курская» и «ВДНХ»: он

Развитие вендинга входит в прямое противоречие с борьбой против нестационарной торговли, которую ведет московское правительство

Кроме того, отмечает участник рынка, развитие вендинга входит в прямое противоречие с борьбой против нестационарной торговли, которую ведет московское правительство. «По сравнению с киосками и палатками вендинг создает меньше рабочих мест, поэтому экономическая выгода от него для города неочевидна, — отмечает он. — Принципиальное отличие подхода Шаронова — он пытался выработать простые и понятные правила работы нестационарной торговли, а сейчас это заменено различными фестивалями варенья-печенья, ярмарками выходного дня, которые никак не решают проблему нехватки торговой инфраструктуры «у дома», не повышают поступления в бюджет города, но позволяют все время имитировать активность власти в заботе о гражданах».

Число торговых автоматов в столице за последние три года увеличилось более чем на 60%, до 25 тыс. единиц, по оценкам Национальной ассоциации автоматизированной торговли (НААТ), но это втрое меньше, чем прежде планировали чиновники. К тому же автоматы размещены преимущественно на частной территории — в торговых центрах и офисах.

Дорогая аренда

«Не все так плохо, — заявил РБК президент НААТ Борис Белоцерковский. — У города возник новый интерес к теме вендинговой торговли, и уже утверждена программа установки первых 450 автоматов». Немерюк подтвердил, что новая схема установки 4 тыс. вендинговых аппаратов по всему городу уже разработана. «Она прошла согласование Москомархитекту-

вызвал наибольший интерес у участников, начальная цена выросла более в чем вдвое, до 9,9 млн руб.; в итоге право установки 76 автоматов получило ООО «Искра Фудсервис», принадлежащее питерскому предпринимателю Егору Спиваковскому. Комментарий Спиваковского пока получить не удалось».

Белоцерковский считает, что цена аренды на аукционе была поднята чересчур высоко. «Мы также участвовали, но цена слишком выросла [до 12 тыс. руб. с аппарата в месяц], — объяснил он. — Возможно, победитель намерен вернуть часть средств за аренду за счет рекламно-маркетинговой деятельности, например покраски автоматов в цвета какого-то бренда». По словам Белоцерковского, московские власти считают вендинг очень прибыльным бизнесом, поэтому назначают такие высокие ставки аренды. По его словам, среднерыночная ставка в Москве — 10–20 тыс. руб. в год.

Представитель еще одной компании, которая участвовала в аукционе ФГУ «Гормост», уверен, что завышенные ставки аренды показывают, что власти просто не знают, как работает вендинговый бизнес. «Средний доход с одного кофейного автомата составляет в Москве 11 тыс. руб. в месяц, снекового — 25–30 тыс. руб. Как при таком обороте можно платить аренду 5–12 тыс. руб. в месяц? — спрашивает он. — Рентабельность кофейного автомата еще позволяет отбить такую аренду, но кому нужен кофе из автомата при выходе из метро? Власти не хотят заниматься этой сферой бизнеса серьезно». ■

CLASSIFIED | НЕДВИЖИМОСТЬ

По вопросам размещения в рубрике Classifieds обращайтесь в Рекламное Агентство «СБП» по тел.: (495) 380-11-67, 917-97-70

ДИПЛОМАТ
YALTA

ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

Резиденция «Дипломат»
Комплекс апартаментов европейского
Премиум класса в Ливадии

Отделка «под ключ»,
отдельный пляж,
4 бассейна, ресторан,
подземный паркинг.

+7 (495) 223 30 23
www.diplomat-yalta.com

ОФИСНЫЙ
ЦЕНТР
КЛАССА
«В+», ЮЗАО

www.bc-neogeo.ru
продажа/ аренда
Тел. +7 (495) 54-54-320

м. «Калужская»
**ГОТОВЫЕ
ОФИСЫ**
от 50 м²
от 115 тыс. руб./м²

РИТЕЙЛ
КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ

СКИДКА
20%

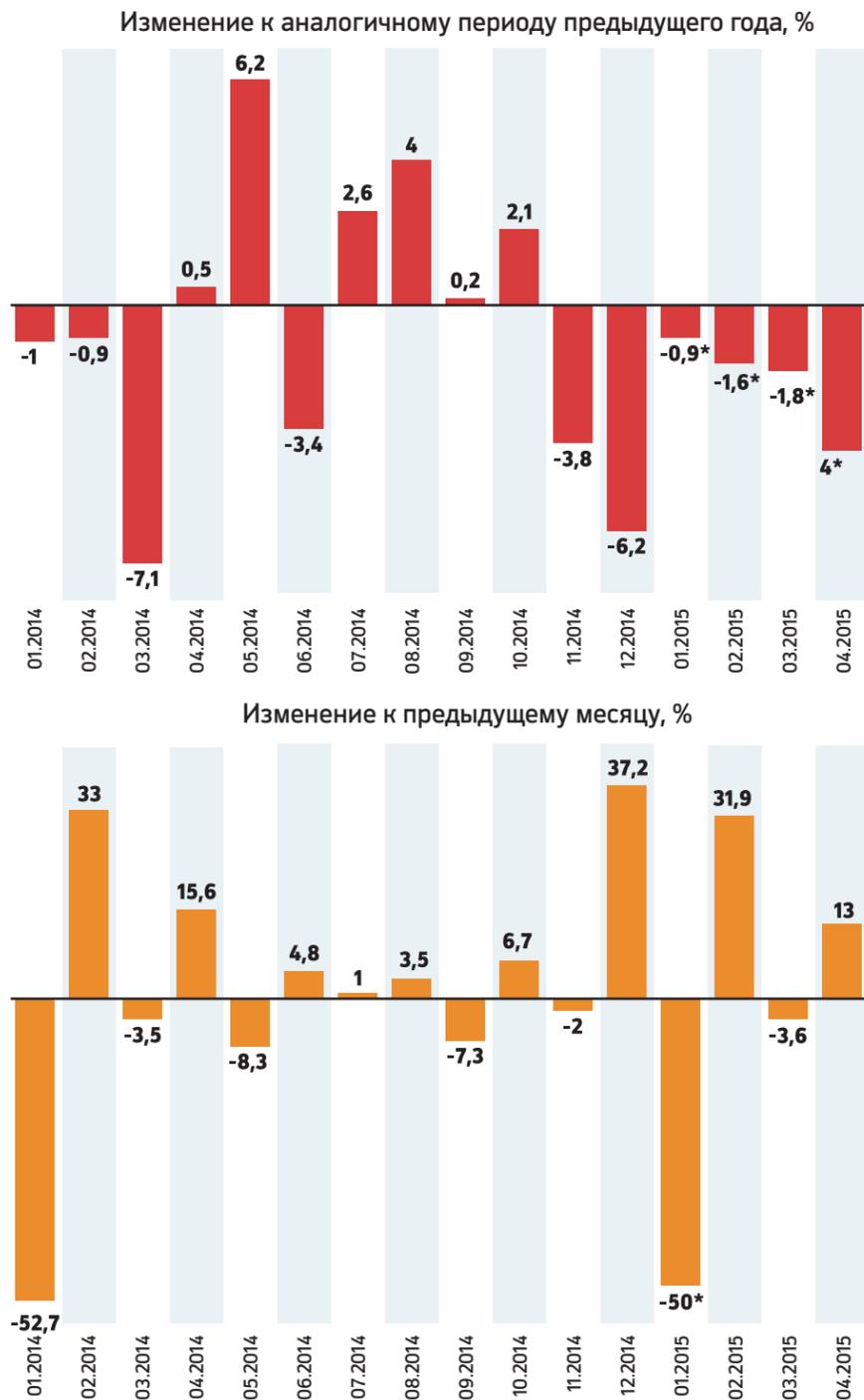
ДАНИЛОВСКИЙ ФОРТ

НОВОДАНИЛОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ, 10

**АРЕНДНЫЙ
БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ**
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА Б+
С АРЕНДАТОРОМ

WWW.HALS-DEVELOPMENT.RU
495 725 5555

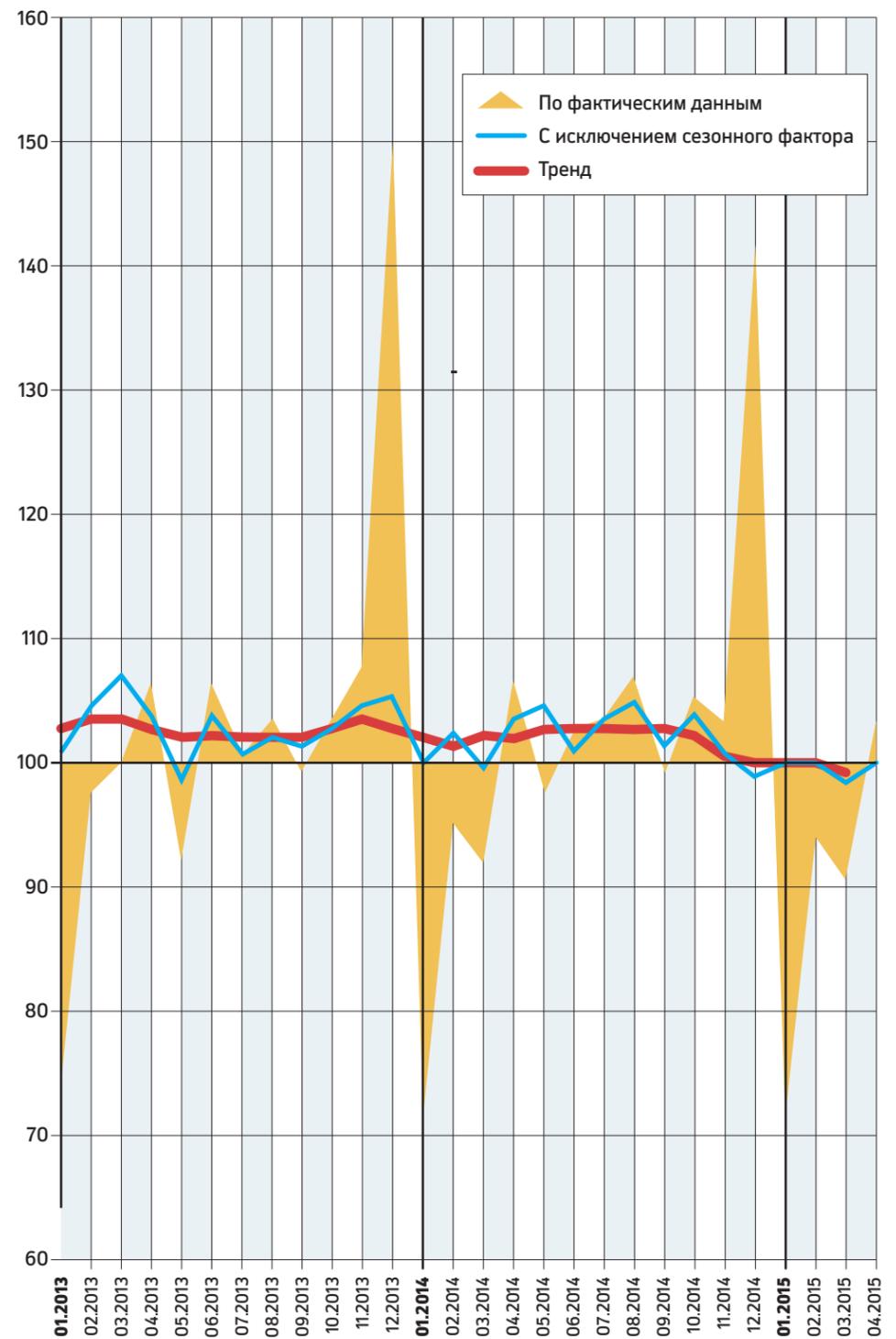
Как менялся объем реальных располагаемых денежных доходов на селения



* В целях обеспечения статистической сопоставимости данных относительные показатели по России рассчитаны без учета сведений по Крыму и Севастополю

Источник: Росстат

Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к среднемесячному значению 2012 г.



Падение реальных доходов россиян резко ускорилось

Денег больше, спрос меньше

ЕВГЕНИЙ КАЛЮКОВ

Реальные доходы россиян сокращаются шестой месяц подряд, и к тому же их сокращение в годовом исчислении ускоряется: если в марте оно составило 1,8%, то в апреле — уже 4%.

В апреле 2015 года реальные располагаемые доходы россиян (доходы за вычетом обязательных платежей с поправкой на инфляцию) сократились в годовом исчислении на 4%, отмечается в докладе Росстата о социально-экономическом положении в стране. Таким образом, реальные доходы россиян снижаются шестой месяц подряд — последний раз их прирост в годовом исчислении отмечался в октябре 2014 года.

Более того, с начала 2015 года сокращение реальных доходов россиян

с каждым месяцем ускоряется: в январе 2015 года они сократились в годовом исчислении на 0,8%, а в феврале — на 1,6%, в марте — на 1,8%, в апреле — на 4%. В целом по итогам первых четырех месяцев 2015 года доходы населения сократились на 2,2%, тогда как за весь 2014 год — на 0,8%.

При этом номинальные денежные доходы россиян в апреле 2015 года выросли до 30,57 тыс. руб. на душу населения, что на 8,6% больше, чем было в апреле 2014 года. Средняя по России номинальная заработная плата в апреле 2015 года, по оценке Росстата, составила 32,805 тыс. руб., что на 1% больше, чем было в апреле 2014 года, и на 0,5% больше, чем в марте 2015 года.

При этом реальная начисленная зарплата, то есть ее покупательная способность в связи с изменением цен

на потребительские товары и услуги, упала в апреле 2015 года к апрелю предыдущего года на 13,2%. По данным Росстата, годовая инфляция к концу апреля 2015 года составила 16,4%, продукты же подорожали за тот же год сразу на 24,4%.

Только в апреле цены в России выросли в среднем на 0,5%, в том числе на продукты — на 0,3%. При этом в Карачаево-Черкессии цены за апрель выросли на 1,5%, а в Крыму — на 1,3%. Стоимость минимального месячного набора продуктов питания в среднем по России выросла к концу апреля 2015 года до 3785,7 руб. Наибольшая стоимость минимальной корзины продуктов по итогам апреля была зафиксирована на Чукотке (8341 руб.), наименьшая — в Курской области (3042 руб.).

В результате падения платежеспособного спроса оборот розничной тор-

Только в апреле цены в России выросли в среднем на 0,5%, в том числе на продукты — на 0,3%

говли в России в апреле 2015 года сократился до 2,16 трлн руб., что на 2,6% меньше, чем в марте 2015 года, и на 9,8% меньше, чем в апреле 2014 года. При этом почти половину всех денег (1,066 трлн руб.) россияне в апреле потратили на продукты и табачные изделия.

Суммарная задолженность по заработной плате на 1 мая 2015 года составила 2,934 млрд руб., что на 0,4%, или 13 млн руб., меньше, чем было месяцем ранее. При этом задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней практически утроилась — с 44 млн до 113 млн руб.

Почти половина всей задолженности по зарплате (1,315 млрд руб.) приходится на предприятия, относящиеся к обрабатывающим производствам. ▣