

Коммерсантъ

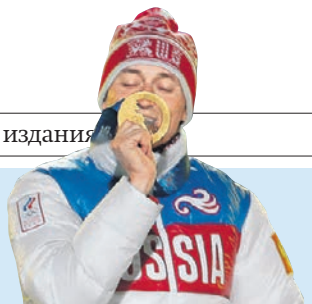


Пятница 2 февраля 2018 №19 (6257 с момента возобновления издания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независимым от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

спорт | Оправдав 28 спортсменов, CAS вернул России первое место в медальном зачете сочинской Олимпиады — 12



новости | Верховный суд Нью-Йорка признал решения московских судов — 4

От Российского фонда помощи — 6

07 Издатели заработали на детях. Книжный рынок вырос в рублях и экземплярах

07 Для взыскателей прозвенел звонок. Приставы пытаются защитить должников от банков и МФО

07 Управделами президента готовится к импортозамещению. Astra Linux доработают до 2020 года

08 Анализируй вето. Перспективы новых полномочий ЦБ обеспокоили рынок

Черный нал ушел с корпоративных карт. Мошенники усложнили схемы обналичивания

В России снижается объем обналичивания денежных средств, но появляются новые более сложные способы. Серьезный риск Росфинмониторинг и ЦБ видят в использовании для этих целей корпоративных банковских карт. Выпущенные прошлым летом рекомендации ЦБ для банков, направленные на снижение рисков использования этого инструмента, пока недостаточно эффективны. При этом число корпоративных карт стремительно растет, увеличиваясь почти вдвое ежегодно.

На встрече ЦБ с финансистами в Бору 1 февраля зампред ЦБ Дмитрий Скобелкин сообщил о падении объемов обналичивания денежных средств в 2017 году более чем в 1,5 раза, до 324 млрд руб. Подтвердила позитивную динамику и заместитель руководителя Росфинмониторинга Галина Бобрышева. В то же время она обратила внимание, что характер системы обналичивания изменился — «на первый план выходят наиболее сложные с точки зрения выявления схемы с использованием корпоративных карт». Дмитрий Скобелкин добавил, что активизировалось использование для проведения сомнительных сделок операций малого и микробизнеса.

Корпоративные карты — дебетовые банковские карты, выдаваемые юрлицам. Они предназначены для расчетов



Корпоративные банковские карты обвинили в обналичивании денежных средств. ФОТО АФР

подотчетных сотрудников организаций с поставщиками, в командировках, снятия наличных средств. Сотрудник, получивший такую карту, не вправе расходовать деньги на личные нужды и за каждую

потраченную сумму обязан отчитаться перед бухгалтерией компании, в том числе и по снятым с карты наличным.

Однако перед банками в расходовании средств по корпоративным картам компания отчитываться не обязана, что и создает риски обналичивания. При этом число корпоративных карт постоянно растет. По данным ЦБ, на

конец третьего квартала 2017 года в России их было выпущено 2,2 млн штук, а объем операций составил 661,7 млрд руб. Годом ранее корпоративных карт было почти вдвое меньше — 1,4 млн штук.

В ЦБ уверяют, что делают все для решения проблемы. «В 2017 году мы отмечаем тенденцию увеличения объемов сомнительных наличных

операций по корпоративным платежным картам, особенно весной», — отметили в пресс-службе ЦБ. — С учетом негативной динамики мы обратили внимание кредитных организаций на указанные операции и выпустили соответствующие методические рекомендации (19-МР от 21 июля 2017 года). Они касались проявления особой бдитель-

ности банков к держателям корпоративных карт.

Кредитные организации серьезно восприняли рекомендации, но проблема остается, так как на ее решение требуется более длительное время, чем то, что прошло после выхода рекомендаций, заверили в ЦБ. Однако в Росфинмониторинге считают, что для решения проблемы необходимы более действенные меры. Галина Бобрышева порекомендовала банкам «контролировать количество карт на одно юрлицо» и при установлении лимитов на снятие наличных исходить из рискованности подхода.

Банковское сообщество признает рост обналичивания денежных средств через корпоративные карты, но считает, что бороться с этим явлением следует иначе. «Росту обналичивания через корпоративные карты способствуют два фактора: фактически перекрытый канал проведения таких операций через карты физлиц и активные продажи карт самими банками», — отмечает сопредседатель комитета Ассоциации российских банков по вопросам ПОДФТ и комплаенс-рискам Алексей Тимошкин. — Такие карты приносят неплохой комиссионный доход, для банков они локомотивный продукт, который активно продвигается». Но увеличение продаж без оглядки на риски нельзя, уверен руководство банка топ-50.

деловые новости — 8

В центр Хруничева устремился кредитор. За земли предприятия развернулась борьба

Как стало известно «Ъ», прокуратура Москвы заинтересовалась предстоящей продажей центром Хруничева своих активов. Теперь выясняется, что кроме 110 га на западе столицы предприятие готово реализовать и легендарный ДК имени Горбунова. Но за имущество готовы поспорить не только структура мэрии, намеревающаяся купить часть площадок под застройку, но и основной кредитор центра — ВЭБ, предлагающий дополнительный заем на 25 млрд руб. Деньги необходимы предприятию, выпускающему ракету «Протон», для финансового оздоровления.

Вице-премьер Дмитрий Rogozin, курирующий в правительстве ВПК, намерен 2 февраля провести совещание в ГКНПЦ имени Хруничева, сообщил источник «Ъ», близкий к Роскосмосу. Чиновник должен заслушать доклад руководства центра о финансовом состоянии предприятия и ситуации с продажей земель. В аппарате Дмитрия Rogozina и ГКНПЦ не стали комментировать ситуацию.

Приезду вице-премьера предшествовал целый ряд событий. Спикер Госдумы Вячеслав Володин после заявления депутатов о возможном банкротстве ГКНПЦ поручил проверить эту информацию. А Московская прокуратура по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах по поручению прокуратуры столицы возобновила проверку будущей реализации непрофильных активов центра, сообщили источник «Ъ», близкий к Роскосмосу, и собеседник, видевший предписание руководству ГКНПЦ представить документы со списком объектов, подлежащих реализации. Получить комментарий в прокуратуре не удалось.

Проверки в ГКНПЦ начались после того, как покупкой части земель центра на Новозаводской улице в районе Филевского парка (там предприятие принадлежит около 110 га) заинтересовалась мэрия Москвы. Город готов выкупить площадки на баланс КП «Управление гражданского строительства» (КП УГС), которое строит дома для переселенцев из хрущевок по новой программе реновации.

деловые новости — 10

Подписной индекс 50060 П1125

ИД «Коммерсантъ» выпускает тематическое приложение к газете «Коммерсантъ»	Review «Международный инвестиционный форум Сочи»	15.02.2018
	«Стиль. Мужчины»	20.02.2018
	«Дом»	27.02.2018
по вопросам размещения рекламы: (495) 797 6996, (495) 926 5262		

Никита Белых виновен наполовину. Бывший кировский губернатор осужден на восемь лет за один из двух эпизодов взятка

Пресненским райсудом Москвы вчера был вынесен приговор Никите Белых, который стал первым осужденным главой региона, попавшим под антикоррупционную зачистку губернаторов последних лет. Экс-глава Кировской области обвинялся СКР в получении от лесопромышленников взятка на общую сумму €600 тыс., однако суд, признав незаконным один из двух коррупционных эпизодов, назначил господину Белых не десять лет заключения, как запрашивало государственное обвинение, а восемь, наполовину сократив присужденный ему штраф.

Бывший губернатор вошел в зал заседания, опираясь на палку. Общаться с журналистами он не стал. По просьбе врачей СИЗО «Матросская Тишина», было решено во время оглашения приговора каждые два часа объявлять перерывы для того, чтобы подсудимому делать инъекции: на левой руке господина Белых, страдающего диабетом, был установлен катетер. Медицинские паузы занимали минут по двадцать.

Читая приговор, судья Татьяна Васюченко вновь подробно перечислила все обстоятельства дела, остановившись на показаниях свидетелей и основных доводах как государственного обвинения, так и самого Никиты Белых, прозвучавших по ходу процесса. Впрочем, уже с первых слов председательствующей стало ясно, что приговор будет обвинительным, а господина Белых ждет весьма суровое наказание.

Кировский губернатор был задержан оперативниками ФСБ 24 июня 2016 года в ресторане Megu Lotte Hotel Moscow при получении €150 тыс. от владельца АО «Нововятский лыжный комбинат» (НЛК) и ООО «Лесохозяйственная управляющая компания „Кировлес“» гражданина Германии Юрия Судгаймера. Несмотря на то что на его руках остался след от спецстава, господин Белых поначалу утверждал, что не касался содержимого пакета и вообще думал, что там находится бутылка вина — подарок ко дню рождения, который губернатор отмечал незадолго до этого.

Спрос остался без ответа

Частное потребление в конце года сжалось, испортив годовые показатели ВВП

Росстат оценил рост ВВП в 2017 году на уровне 1,5%, и его основными источниками оказался частный потребительский и инвестиционный спрос. Но эти же факторы послужили резкому торможению роста экономики в четвертом квартале. По оценке ВЭБа, с учетом сезонности, вторую половину года ВВП даже уменьшался квартал к кварталу. Не до конца объяснимым остается лишь сжатие частного потребления на фоне роста розничной торговли в четвертом квартале. Причина такого расхождения может скрываться в интернет-шопинге и заграничных поездках, которые не успел оценить Росстат — а также, возможно, в изменении характера спроса населения, которое в конце года впервые предпочитало не новогодние траты, а депозиты.

Рост экономики в 2017 году оказался ожидаемо слабым — даже более слабым, чем ожидалось. Его первая оценка в 1,5% год к году, опубликованная вчера Росстатом, оказалась на 0,6 процентного пункта ниже

прогноза Минэкономики (в январе 2018 года министерство, впрочем, уже оценивало рост в 1,4–1,8%) и заметно ниже прогноза ЦБ в 1,7–2,2%.

Исходя из структуры использования ВВП, основными источниками его восстановительного расширения оказались частное потребление, запасы и инвестиции. По расчетам Дмитрия Полевого из банка ING они дали 1,8 процентного пункта (п.п.), 1 п.п. и 0,8 п.п. прироста экономики за год (1,5 п.п., 0,6 п.п. и 0,2 п.п. в 2016 году) соответственно. Потребление же государства в 2017 году сжалось на 0,2 п.п. (в 2016 году так же выросло). Чистый экспорт был отрицательным: экспорт внес в рост 1,4 п.п. (плюс 0,9 п.п. год назад), а импорт вычел из него 3,5% (плюс 0,7 п.п.).

Среди отраслей быстрее ВВП валовую добавленную стоимость увеличивали транспорт (3,7%), информация и связь (3,6%) и торговля (3,1%).

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА — 2

НОВОСТИ — 4

КОЛЛЕКЦИЯ
Villeret

Москва: ЦУМ; Третьяковский проезд, 7
г-ца «Рэдиссон Славянская»; Барвиха Luxury Village
тел. 8 800 700 0 800

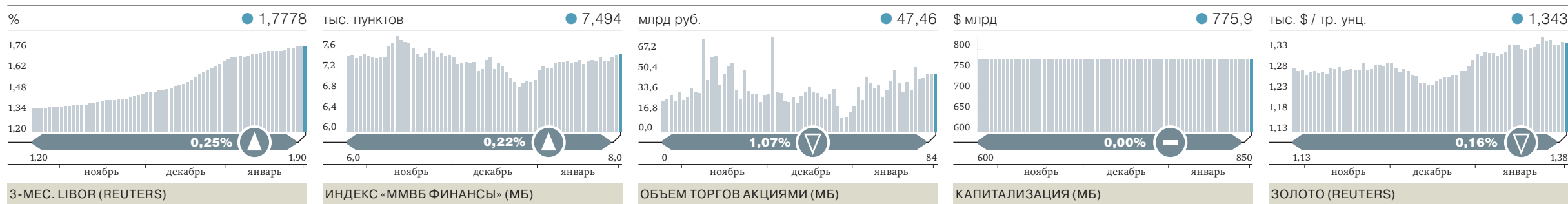
Mercury
www.mercury.ru

BLANCPAIN
MANUFACTURE DE HAUTE HORLOGERIE

IB 1735

* Высокое часовое искусство «Виллерет» Реклама

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ



Анализируй вето

Перспективы новых полномочий ЦБ обеспокоили рынок

Эксперты разошлись в оценке идеи усилить контроль ЦБ за сделками системных игроков, вплоть до права вето на смену собственника, а участники рынка восприняли ее в штыки. У регулятора уже есть полномочия по согласованию сделок на финансовом рынке, а их расширение может привести к ущемлению прав владельцев бизнеса. В то же время честным собственникам опасается нечего, а в случае реализации идеи ЦБ прозрачность рынка и эффективность надзора возрастают.

О намерении расширить полномочия ЦБ в части ограничения смены собственников системно значимых игроков финансового сектора сообщил первый зампред Банка России Сергей Швецов. «Мы пришли к выводу, что ЦБ должен согласовывать не только приобретение крупных пакетов в финансовых организациях, но также очень внимательно следить за тем, как организация меняет контролирующего акционера. Может быть, даже иметь определенное право вето в отношении тех организаций, которые носят системный характер», — заявил он. ЦБ согласовывает приобретение долей в банках, НПФ и страховых компаниях в размере от 10%. «Но если этот пакет разбит на меньшие доли, то разрешение регулятора не требуется», — пояснил господин Швецов. — Сегодня снятие контроля не согласовывается с ЦБ. Мы должны понимать, кому переходит контроль... пока надлежащий акционер не появится, текущий должен нести ответственность».

ЦИТАТА



Один таракан может испортить целую тарелку супа. Явления такого негативного характера, даже штучные, создают негативный имидж в отношении всей системы
— Сергей Швецов, первый зампред ЦБ, 1 февраля 2018 года

нил господин Швецов. В ЦБ считают, что должны применять мотивированное суждение, и намерены инициировать внесение поправок в законодательство о деловой репутации акционеров и руководителей финорганизаций. По мнению главы практики рынков капитала АБ «Линия права» Олега Бычкова, скорее всего, ЦБ зафиксирует конкретный размер пакета, на продажу которого нужно будет получать разрешение, но необязательно по одной сделке, а по нескольким взаимосвязанным, влекущим переход контроля.

Эксперты разошлись в оценке инициативы ЦБ. «Эта мера может повысить эффективность надзора и превентивного регулирования», — отмечает ведущий аналитик по банковским рейтингам «Эксперт РА» Иван Уклеин. — Но в случае отсутствия должных механизмов контроля самого Банка России при применении такого права есть вероятность ошибочных суждений, может ухудшиться инвестиционный климат». В случае смены акционера новым собственником придется заранее согласовывать сделку, что может усложнить ее, отмечает директор группы банковских рейтингов АКРА Александр Проклов. Нововведение действительно ограничит права собственников, акционеров банков в реализации своих долей, соглашается Олег Бычков.

Но есть и другие мнения. «Прозрачная сделка с понятными акционерами и ясным происхождением капитала не должна вызывать вопросов у ЦБ», — подчеркивает аналитик Fitch Ratings Антон Лопатин. — Что касается серых сделок, то система только выиграет от того, что ЦБ их не будет пропускать». Президент Всероссийского союза страховщиков Игорь Юргенс добавляет, что контроль сделок регулятором «по идее должен повысить привлекательность страхового сектора для потенциальных инвесторов».

Неоднозначным выглядит и критерий системной значимости. «Не исключено, что аналогичные требования со временем будут распространяться и на других игроков, а не только на системно значимых», — полагает Антон Лопатин. Сейчас этот критерий применяется лишь к бан-

кам и страховщикам. По информации на сайте ЦБ, в число системно значимых входят 11 крупнейших банков, в списке системно значимых страховщиков около 20 компаний (их названия не раскрываются, на рынке принято считать, что это топ-20 страховщиков по сборам). Но, например, к НПФ критерий системной значимости не применяется. По мнению директора группы рейтингов финансовых институтов АКРА Юрия Ногина, при желании к системным НПФ могут быть отнесены фонды, работающие только по пенсионным накоплениям, поскольку эти средства де-юре государственные. Вторым критерием может быть количество застрахованных лиц фонда, так как невыплата им пенсий грозит социальными проблемами на государственном уровне, указывает эксперт.

Участники рынка, на которых могут распространиться новые полномочия ЦБ, официально его планы не комментируют. Но на условиях анонимности они идею достаточно резко критикуют. «Какое отношение имеет государство к смене собственника частного фонда, банка или страховой компании, — недоумевает акционер крупной финансовой группы. — Существует фундаментальное право собственности: если я чем-то владею, я могу это продать». Право вето, подчеркивает другой собеседник, «Б» на финансовом рынке, — это «ограничение права собственности и подрыв презумпции невиновности».

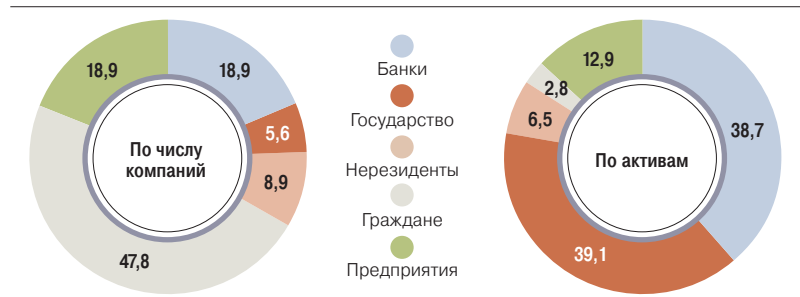
Виталий Солдатских, Татьяна Гришина, Илья Усов, Анна Занина

Базель в помощь

Лизинговым компаниям пропишут собственный капитал

КОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ РОССИЙСКИЕ ЛИЗИНГОВЫЕ КОМПАНИИ (%)

ИСТОЧНИК: БАНК РОССИИ.



Банк России в рамках реформы лизинговой отрасли собирает ограничить список активов, используемых для расчета капитала лизинговых компаний. При этом на первом этапе будет использована отчетность по РСБУ, однако с 2022 года капитал будет рассчитываться на основе МСФО. Несмотря на установленный переходный период, многим небольшим компаниям придется уйти с рынка или объединиться. Компаниям, у которых лизинг является одним из видов бизнеса, может потребоваться замена активов, входящих в капитал.

Банк России разработал методику расчета капитала для лизинговых компаний, рассказал «Б» представитель регулятора. Предполагается, что она будет действовать после принятия поправок к законодательству, регулирующие деятельность отрасли, и как минимум до 2022 года.

Реформа лизинговой отрасли активно обсуждается с весны 2016 года. К началу следующего года были разработаны поправки к профильному законодательству, и в конце января 2018 года проект был направлен в правительство. В нем, в частности, установлены требования к минимальному капиталу лизинговых компаний. На первом этапе у компаний с активами менее 500 млн руб. он должен составлять 10 млн руб., для более крупных — 50 млн руб. К 2020 году минимальный капитал увеличивается соответственно до 20 млн руб. и 70 млн руб.

Рассматривались две методики расчета капитала — по стоимости чистых активов исходя из отчетности по МСФО и так называемый квазибазельский подход, когда в расчет принимается только часть активов из отчетности по РСБУ. Как пояснили в ЦБ, «первый подход является более совершенным, однако из-за методических и информационных проблем выбор пал на второй, как более простой». Впоследствии, к 2022 году, в рамках реформы лизинговой отрасли произойдет переход компаний на новый учет по МСФО. И тогда, по мнению ЦБ, «большая часть методологических проблем исчезнет».

Методика расчета капитала, в частности, обсуждалась с компанией «Сбербанк Лизинг». По словам финансового директора организации Алексея Киргорова, «свое предложение компания высказала, теперь ждем итоговых формулировок». В

«ВТБ Лизинг» отказались говорить о конкретных деталях методики, назвав обсуждение преждевременным.

Для разработки методики, а также оценки потребности лизинговых компаний в капитале в конце прошлого года Банк России провел опрос. По данным регулятора, из 300 приглашенных организаций, в нем приняли участие 90 компаний. Их суммарные активы на конец третьего квартала превышают 1,9 трлн руб., при этом активы всей отрасли в ЦБ оцениваются в 2–2,2 трлн руб. Таким образом, на принявшие в опросе компании приходится 85–95% активов. Совокупный капитал 90 компаний составил 200 млрд руб.

По данным ЦБ, из опрошенных компаний в настоящее время требованию по представленной методике не удовлетворяют лишь восемь. При этом половину из них ждет плановая докапитализация, вторая половина нуждается в помощи их собственников — физических лиц. К 2022 году требованиям не будут удовлетворять еще пять компаний. «Однако, учитывая, что их капитал уже составляет 14–15 млн руб., за счет капитализации текущей прибыли все они в течение трех лет преодолеют необходимый рубеж», — уверены в ЦБ.

Однако даже такие суммы могут быть неподъемны для отдельных участников рынка. «С наибольшими проблемами при формировании необходимого капитала могут столкнуться компании, у которых на балансе присутствует значительный объем непрофильных активов с низким уровнем качества на фоне небольшого размера капитала и возможностей собственников по его увеличению», — считает младший директор по банковским рейтингам «Эксперт РА» Руслан Коршунов. По его словам, такая ситуация возникает при передаче проблемных активов со стороны собственников, «что было распространено, когда нормативные требования к лизинговой отрасли были более лояльными». Кроме того, по словам господина Коршунова, новые требования могут затронуть компании, у которых лизинг не является единственным видом деятельности, — им придется заменить ту часть активов, которые не будут использоваться в расчете капитала, либо уйти с рынка. «Малые региональные лизинговые компании с небольшим капиталом будут вынуждены сворачивать бизнес либо объединяться, чтобы удовлетворять требованиям по размеру собственных средств», — считает он.

Илья Усов

Черный нал ушел с корпоративных карт

«Обычно обнальные конторы активно работают в первые три месяца после открытия счета в банке, — отмечает он. — Если банк предлагает корпоративные карты клиентам вместе с открытием счета, то риски появления у него недобросовестных клиентов резко возрастают». Если же банк к подобным картам относится столь же внимательно, как к выдаче наличных, то риски будут существенно меньше, резюмировал предправления банка топ-50.

Однако таким подходом руководствуются далеко не все кредитные ор-

2,2 миллиона корпоративных карт было выпущено в России по итогам третьего квартала 2017 года, по данным ЦБ

ганизации. По словам главного экономиста «ПФ Капитал» Евгения Нандоршина, в настоящее время у банков не так много способов для заработка — корпоративное кредитование им явно неинтересно, кредитование физлиц, судя по просрочке в ряде сегментов, достаточно рискованное мероприятие, тогда как комиссия за снятие наличных с корпоративных карт — это законный безрисковый заработок. «Есть банки, у которых установлен запрет на снятие наличных с подобных карт, там нет рисков обнала, но большинство банков предпочитают запрет не вводить», — добавляет Алексей Тимошкин.

По словам заместителя руководителя НП «Национальный совет финансового рынка» Александра Наумова, решить проблему обнала с корпоративных карт могло бы указание ЦБ с разрешением переводить средства компании на личные карты подотчетным сотрудникам при запрете снятия наличных с карт самой компании. «У банков отработан механизм выявления операций по обналу по картам физлиц, по корпоративным — выявить такие операции затруднительно», — поясняет он.

Впрочем, любые запреты бьют не только по злоумышленникам, но и по добросовестным клиентам. Компании ждут ясности от ЦБ и Росфинмониторинга. «В антиотмывочном законе нет четких правил, банки разрабатывают собственные методы, отчетов постоянно возникают перегибы, — говорит управляющий партнер юридической компании ФΟΣБИ Алексей Заикин. — Если бы закон содержал четкие критерии, что можно и что нельзя, то у банков бы не возникло сомнений в отношении добросовестных игроков, а у самих клиентов — проблем с корпоративными картами».

Горячева Вероника, Мария Сарычева

НЕДВИЖИМОСТЬ

РЕКЛАМА

КВАРТИРА-СТУДИЯ В НОВОМ КОРПУСЕ от 3,5 млн ₽

Домашний 495 280 03 00

10 мин. до метро «МАРЬИНО»

Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте: домашний.рф. Группа ПСН, застройщик АО «Мосстройнаб». Реклама

Готовые квартиры слаще мёда

ДОМА ГОТОВЫ от 2 млн р

BARKLI Медовая Долина

495 162-50-50 Новая Москва

ЖК «Barkli Медовая Долина». Застройщик ООО «ЛОГИТЕК». Подробности и проектная декларация — на сайте barkli-md.ru

АУКЦИОН НА ПОНИЖЕНИЕ НА ЭТП «АУКЦИОННЫЙ КОНКУРСНЫЙ ДОМ»

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, расположенная по адресу: **Москва, ул. Большая Черемушкинская, дом 25, корп. 1**

Начальная стоимость: **8 100 000 руб.**
Цена отсечения (минимальная): **6 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ: 53,7 кв. м

Организатор: АО «ЦентрАтом»
www.centeratom.ru

Адрес: 105005, Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2
Контактное лицо: Кабанов Александр Александрович
Тел.: 8 (495) 660-71-61 (доб. 143), 8 (919) 728-95-35
e-mail: aakabanov@centeratom.ru, info@centeratom.ru

ИД «Коммерсантъ» предлагает вашему **ВНИМАНИЮ** тематический рекламный блок

«Недвижимость» по пятницам

Удобный формат позволяет разместить всю необходимую информацию о вашей недвижимости.

«Недвижимость» по пятницам — реальное расширение рекламных возможностей для компаний с любым бюджетом.

По вопросам размещения рекламы обращайтесь к Екатерине Ерохиной по тел.: **8 (495) 797 6996, 8 (495) 926 5262**

kommersant.ru

Специальная акция ИД «Коммерсантъ»

Бесплатная ознакомительная подписка

В течение двух месяцев (апрель–май) вы сможете бесплатно получать журнал «Огонёк»

до 28 февраля

Активируйте промо-код OZ18PDP на сайте kommersant.ru в разделе «Подписка на печатные версии» или Заполните и пришлите анкету участника акции по электронной почте podpiska@kommersant.ru

Дополнительная информация о подписке по телефону 8 800 200 25 56 (звонок бесплатный по РФ)

Анкета участника акции Я хочу участвовать в акции и в течение апреля–мая 2018 года получать на дом или в офис* журнал «Огонёк»

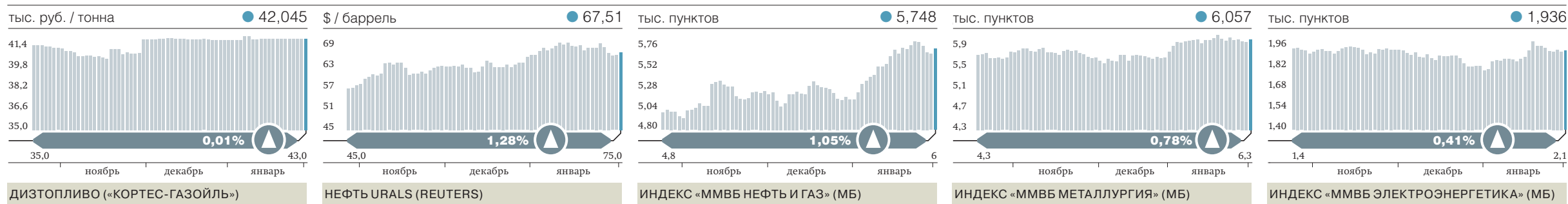
ФИО ПОЛУЧАТЕЛЯ	ГОРОД
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН	УЛИЦА
E-MAIL	ДОМ
ИНДЕКС	КОРПУС / СТРОЕНИЕ
ОБЛАСТЬ	ОФИС / КВАРТИРА

Предложение действительно только для новых подписчиков на журнал «Огонёк». С момента заполнения анкеты участника акции в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. участник соглашается на обработку и использование АО «Коммерсантъ» и АО «Коммерсантъ-Пресс» без ограничения по сроку (до отзыва) указанных в анкете персональных данных в целях оформления подписки и получения информационных сообщений по подписке, а также на получение предложений о специальных акциях и промо-программах от АО «Коммерсантъ» с использованием средств телефонной связи и электронной почты.

*Доставка подписки осуществляется силами ФГУП «Почта России»

Коммерсантъ

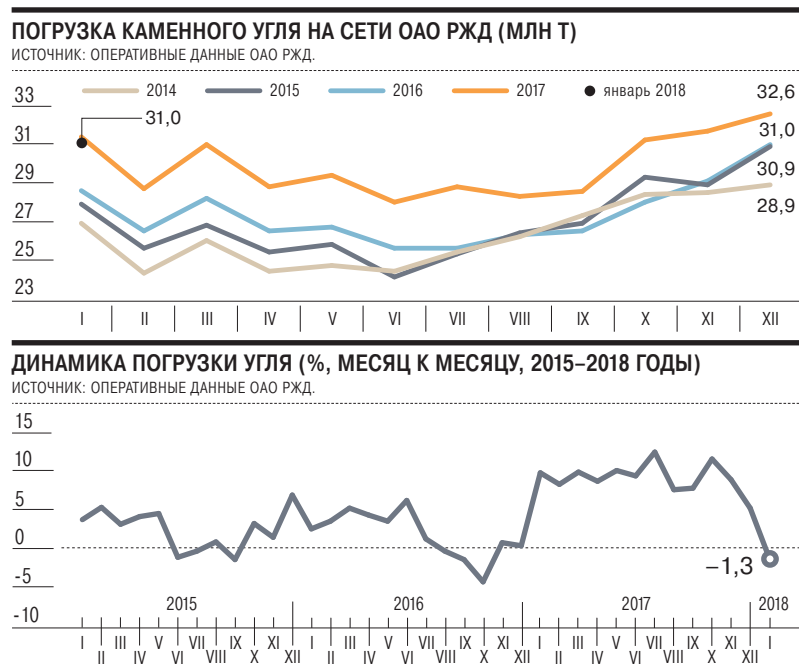
ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ



Уголь не поехал

Его погрузка на железных дорогах падает впервые за полтора года

Из-за погоды, спровоцировавшей пробку на железных дорогах Кузбасса, погрузка угля ОАО РЖД впервые с октября 2016 года показала отрицательную динамику. В январе она упала на 1,1%, до 31 млн тонн. При этом на 25 января относительно плана монополии, предусматривающего рост суточной погрузки на 4,5% к факту 2017 года, было недогружено 1,15 млн тонн угля. Из них более 1 млн тонн — на Западно-Сибирской железной дороге, где, как писал „Ъ“, образовался огромный затор из порожних вагонов. Участники рынка рассчитывают, что при хорошей погоде его ликвидируют к середине февраля.



фраструктурные ограничения, политику операторов и ОАО РЖД, на подъездах к Кузбассу сформировалась огромная пробка из 30 тыс. порожних вагонов. Монополия даже вывела конвенцию (запрет на подачу вагонов) в направлении ЗСЖД 23–25 января, хотя ранее, рассказывает „Ъ“ источник среди операторов, конвенция в этом направлении вводилась максимум на несколько часов. Сейчас ОАО РЖД занимается ликвидацией пробки: ситуация, появившаяся в монополии, находится под особым контролем. «Позитивную динамику отгрузки демонстрируют „СУЭК Кузбасс“, „Кузбассразрезуголь“, „Распадская“, „Промугольсервис“, „Угольная компания „Южный Кузбасс“ и другие», — говорит в монополии. Пока проблема не решена, а если погода будет благоприятна, скоро затор ликвидируют, считает собеседник „Ъ“ среди операторов. Другой источник прогнозирует, что случится это к середине февраля.

Собеседники „Ъ“ в угольной отрасли и операторы сетуют и на погоду, и на инфраструктурные ограничения. Источник „Ъ“ среди угольщиков говорит, что в январе были самые худшие климатические условия за последние годы: температура на уровне -45°C и ниже пять

шесть дней подряд, многие компании «не решились эксплуатировать технику, опасаясь поломок». Об этом же говорит собеседник „Ъ“ среди операторов: «Есть два фактора снижения погрузки угля, и они взаимосвязаны — из-за аномально низких температур смерзлась и сам груз, и оборудование для погрузки-выгрузки». Еще один собеседник „Ъ“ в угольной отрасли отмечает, что традиционные экспортные направления — порты Дальнего Востока — были ограничены, но не из-за проблем собственно с портами. «Проблема в дальних подходах к портам: пропускная способность Транссиба и БАМа достигла предела, выше которого поднять невозможно без дополнительных усилий», — уверен он. Источник „Ъ“ добавляет, что операторы традиционно в январе переключаются на угольщики, которые зимой, в отличие от многих других грузоотправителей, работают стабильно. Потом они так и не дождались груза, продолжает он, но так стремились к получению прибыли, что бросили вагоны, которые стояли по 15–20 дней, и теряли за это время 30–40 тыс. руб. на полувагоне.

Наталья Скорлыгина,
Анатолий Джумайло

Ямалу ищут более дешевые газозовы

«Атомфлот» рассматривает вариант с танкерами класса Arc5

«Атомфлот» думает о разработке нового линейного ледокола и танкеров-газовозов класса Arc5 для вывоза сжиженного газа с Ямала в Европу после запуска проекта «Арктик СПГ» в 2022 году. Компания заказала проведение соответствующих исследований финской Aker Arctic Technology. Использование танкеров Arc5, более дешевых, чем уже построенные для «Ямал СПГ» газозовы Arc7, может снизить расходы НОВАТЭКа на транспортировку газа в западном направлении.

ЦИТАТА



Вполне возможно, что эта компания могла бы иметь суда ледового класса
 — Вячеслав Рукша,
 гендиректор ФГУП «Атомфлот»,
 об идее создания госструктуры для развития Севморпути,
 29 сентября 2017 года в интервью „Ъ“

ФГУП «Атомфлот», входящее в «Росатом», заказало финской компании Aker Arctic Technology создание концепта и проведение модельных испытаний для нового линейного ледокола шириной 46 м, а также для танкера-газовоза типоразмера Yamalmax и ледового класса Arc5. Соответствующая закупка на 28 млн руб. размещена на сайте госкорпорации.

Сейчас для запущенного в ноябре прошлого года проекта «Ямал СПГ» используются танкеры максимального высокого класса Arc7, которые способны самостоятельно проходить зимой в западном направлении в Европу. Но, как следует из закупки, теперь «Атомфлот» рассматривает вариант использования танкеров с более низким ледовым классом, но при условии их сопровождения новым ледоколом. В закупке не указано прямо, какой вид топлива будет использоваться новый ледокол, но, наиболее вероятно, это будет СПГ. Как писал „Ъ“ 22 сентября 2017 года, «Атомфлот» всерьез рассматривает использование ледоколов на СПГ мощностью 40 МВт для проходов в акватории Обской губы. Но новые указанные в закупке линейные ледоколы, исходя из ширины 46 м, будут больше и мощнее.

Как пояснил „Ъ“ глава «Атомфлота» Вячеслав Рукша, смысл проводимого компанией исследования в том, чтобы определить наиболее эффективный способ транспортировки СПГ с Ямала в западном направлении (в Европу) после того, как будет введен в эксплуатацию второй СПГ-завод «Арктик СПГ». «В связи с этим требуется баланс между судами класса Arc7 и Arc5, не исключено, что более дешевые Arc5 как раз и будет выгоднее направить в сторону Европы. При полном развитии «Ямал СПГ» и «Арктик СПГ-2» будет требоваться проводка двух газозовов одновременно в сутки. Рассматриваются сразу две схемы: газозов тяжелого ледового класса и ледокольное обеспечение меньшей мощности или, наоборот, усиление ледокольного обеспечения и уменьшение ледового класса газозова, тем более в западном маршруте до 80% он будет проводить в чистой воде и 15–20% во льдах», — отметил он. Господин Рукша добавил, что по мере развития СПГ-кластера на Ямале до мощности 100 млн тонн в год «через 10–15 лет будет не менее четырех-пяти газозовов в сутки, и вопрос кара-

ванной проводки будет влиять на экономику проекта и цены российского СПГ на рынках сбыта Европы и Азии». Важно, что СПГ надо транспортировать со скоростями не менее 10 узлов даже в тяжелые месяцы март, апрель, май, поэтому тема коммерческой скорости очень важна, заключает глава «Атомфлота».

Модельные испытания в Финляндии СПГ-ледокола шириной 46 м не гарантируют его строительства именно там: заказчики зачастую испытывают модели с различными характеристиками и размерами в начале проектирования. Так, по информации „Ъ“, «Атомфлот» уже проводил аналогичные испытания моделей судов различной ширины в Крыловском ГНЦ в Петербурге. По мнению собеседников „Ъ“, окончательный выбор параметров ледоколов на СПГ будет сделан «Атомфлотом» к концу 2018 года.

Транспортировка является наиболее сложной частью ямальских СПГ-проектов и дает такой же вклад в себестоимость газа, как и строительство самого завода по сжижению (в среднем порядка \$2 на МВТУ). Сейчас НОВАТЭК пытается минимизировать потребности в строительстве дорогих танкеров Arc7, в частности, через создание перевалочной базы на Камчатке, где СПГ будет перегружаться на обычные газозовы. Собеседники „Ъ“ в отрасли ранее оценивали стоимость строительства танкера Arc7 примерно в €300 млн, что в среднем вдвое дороже, чем постройка конвенционный танкера. Поскольку СПГ-танкеры класса Arc5 пока не построено, оценить экономию, которую грузоотправитель мог бы получить за счет замены ими судов Arc7, сложно.

Анастасия Веденева,
Юрий Барсуков,
Герман Кострицкий,
Санкт-Петербург

Майнинг против утиля

Правительство нацелилось на доходы угольщиков

Правительство все же намерено вернуться к идее введения утилизационного сбора на оборудование для углепрома: вице-премьер Аркадий Дворкович дал поручение представить предложения об этом к 5 февраля. Угольщики и металлурги против этой идеи, но Минпромторг успел внести доходы от утильсбора в бюджет 2018–2020 годов и использует это как аргумент в дискуссии с отраслями. Впрочем, даже если сбор введут, это не грозит отрасли большими убытками: нагрузка от него на угольщиков за три года оценивалась в 3 млрд руб., а только экспорт угля за 11 месяцев 2017 года превысил \$12 млрд.

являли о нецелесообразности сбора, опасаясь удорожания продукции, торможения технологического переоснащения и снижения конкурентоспособности компаний. Нагрузку от сбора на угольщиков в РСПП оценивали в сумму свыше 3 млрд руб. в 2017–2019 годах (в целом на горнорудную промышленность и металлургию — более 15 млрд руб. в год, на нефтегазовую промышленность — более 37 млрд руб. в год). В прошлогоднем проекте стратегии развития тяжмаша на 2020–2030 годы Минпромторг отмечал, что спрос на оборудование для майнинга снизился в РФ к 2016 году до 149 млрд руб. с 213 млрд руб. в 2013 году, но упала и доля импорта в сегменте — до 33% с 57,6%.

Как отмечают источники „Ъ“ в отрасли, хотя законопроект Минпромторга о введении утильсбора (изменения в закон «Об отходах производства и потребления») еще рассматривается, министерство уже внесло потенциальные доходы от него в бюджет на 2018–2020 годы, и это стало аргументом в дискуссии с бизнесом. В сводке отзывов на проект на regulation.gov.ru такая аргументация Минпромторга действительно неоднократно встречается, а на возражения участников рынка о том, что не определен перечень продукции, говорится, что правительство его составит. Кроме того, Минпромторг заявляет, что введение «точного утильсбора на отдельные группы оборудования», в которых доля отечественного производства на рынке 40–80%, позволит «повысить привлекательность цен» на него, но не приведет к значительному росту цен конеч-

ной продукции. Министерство ожидает, что закон вступит в силу в августе.

В Минфине и Минэкономике переадресовали вопросы „Ъ“ в Минпромторг, там на них не ответили. В Минэнерго считают возможным введение утильсбора для угольных дробилок. Компании тему не комментируют. В ассоциации «Русская сталь» (лобби крупнейших металлургов) заявили „Ъ“, что сбор «не обоснован и является избыточным регулированием». Оборудование черной металлургии и предприятий горнорудного и угольного секторов «утилизруется самими потребителями» и в дальнейшем полностью используется в производстве в виде лома, отмечают в ассоциации. Источники „Ъ“ среди угольщиков против утильсбора. Один из них поддерживает стимулирование закупок отечественного оборудования, но «много позиций не производится в РФ или не имеет достаточного качества». При этом российское оборудование дороже, поскольку иностранные поставщики имеют возможности для предэкспортного финансирования, расщепки и так далее, говорит он. «Потребление нужно стимулировать за счет льготного лизинга, ускоренной амортизации, компенсации части процентной ставки по кредитам», — предлагает угольник.

При этом рассчитанные РСПП затраты угольщиков на утильсбор выглядят крайне небольшими в контексте доходов отрасли. Около половины угод экспортируется, и за январь—ноябрь 2017 года было вывезено 164 млн тонн на \$12,2 млрд.

Анатолий Джумайло

Коммерсантъ

Девелопмент новой волны: КЛАССИКА ИЛИ АВАНГАРД?

6 ФЕВРАЛЯ 2018, МОСКВА
 «Москва-Сити», «Меркурий Тауэр», этаж 40, зал Mercury Space

ТАТЬЯНА ТИХОНОВА
 генеральный директор «РГ-Девелопмент»

ИВАН РОМАНОВ
 управляющий «ЛСР. Недвижимость — Москва»

Наш отечественный девелоперский бизнес имеет не столь длинную историю. Все предлагаемые нововведения, нередко воспринимаемые как авангардные и даже революционные, — примером для нашей страны может служить проектное финансирование — уже давно успешно применяются во многих странах мира.

Сегодня стоимость проектного финансирования, предлагаемого банками, не позволяет сформировать цену на готовую квартиру, столь же привлекательную, как она получается при финансировании застройщика по договорам долевого участия.

Остается надеяться, что в связи с наметившейся тенденцией к снижению ключевой ставки Банка России и важностью строительной отрасли для экономики страны, будут найдены механизмы оптимизации стоимости проектного финансирования, что в итоге не отразится на росте цен на жилье для конечных покупателей и не приведет к сокращению доли строительной отрасли в экономике.

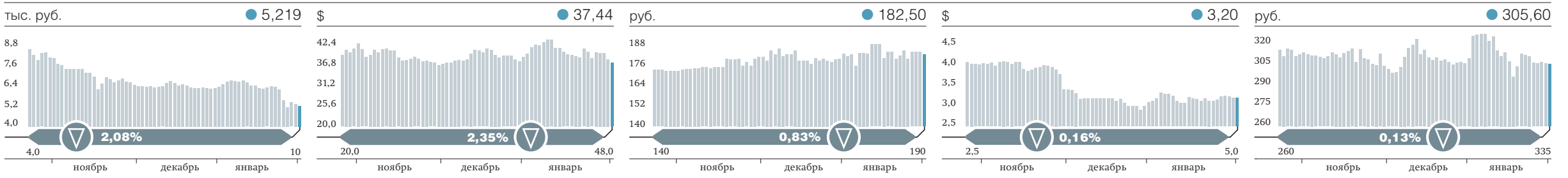
По вопросам делегатского участия:
Евгения Сауткина
 sautkina@kommersant.ru +7 903 527 6354

Партнеры

РГ РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ЛСР | 25 ЛЕТ

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ



Пшеницу штормит
Экспортные цены растут на непогоде

Экспортные цены на российскую пшеницу за первый месяц года достигли \$197 за тонну — это их максимальное значение с прошлого августа.

За прошлую неделю выросли на 1,3%, достигнув \$195,4 за тонну.

В «Совэконе» основными причинами роста цен называют засуху на юге Великих равнин США и ослабление доллара.

В рамках сделки ГКНПЦ обещано 25 млрд руб. (см. «Ъ» от 19 января). По данным двух источников «Ъ», знакомых с ходом обсуждения...

В центр Хруничева устремился кредитор

ВЭБ в своем предложении, с которым ознакомился «Ъ», обещает выделить ГКНПЦ дополнительно 25 млрд руб. под залог 104 га на Новозаводской улице.

Экспортные цены на российскую пшеницу за первый месяц года достигли \$197 за тонну — это их максимальное значение с прошлого августа.

ЦИТАТА



Только на обслуживание кредита у нас уходит по 4,5 млрд руб. в год — Алексей Варочко, гендиректор ГКНПЦ имени Хруничева, в интервью «Известиям» в январе 2018 года

Предполагается, что «ВЭБ Капитал» с привлечением крупных девелоперов и за их счет подготовит землю центра Хруничева к застройке: на согласование документов, проектирование и снос старых зданий...

Халил Аминов, Александра Джорджевич

Реальность дополнили инвестициями
Leta Capital приобрела долю в разработчике Devar

Фонд Leta Capital вложил \$3 млн в российский разработчика в сфере дополненной реальности Devar. Компания специализируется на развлекательном и образовательном контенте и 70% выручки получает за рубежом, в том числе в США.

Devar специализируется на разработке контента в сфере дополненной реальности (AR), подразумевающей добавление к поступающим из реального мира ощущениям мнимых объектов.

569 миллиардов долларов достигнет мировой рынок AR и VR к 2025 году (прогноз Citi Research)

В 2017 году составил 4 млн экземпляров. Помимо качества контента и технологий Leta Capital привлекли фокус Devar на международный рынок и быстрая экспансия.

Лов по физике, математике, химии, биологии и английскому языку. К 2021 году объем мирового рынка технологий и контента в области дополненной и виртуальной реальности (AR/VR) составит \$108 млрд.

У Grand Tower выросли новые этажи
Площадь небоскреба в «Москва-Сити» увеличится

После смены собственника девелоперу башни Grand Tower в деловом центре «Москва-Сити» удалось увеличить площадь будущего объекта с 315 тыс. до 400 тыс. кв. м.

По данным СМИ, он является партнером братьев Ротенберг. В «Гранд Сити» не смогли оперативно прокомментировать изменения в проект строительства башни.

«Юла» заводит «Авто»
Сервис объявлений запускает новое направление

Входящий в Mail.Ru Group сайт объявлений «Юла» открывает раздел «Юла Авто» для продажи автомобилей с их бесплатной диагностикой и сертификацией и выдачей кредитов на покупку.

Mail.Ru Group решила интегрировать Am.ru в «Юлу» и запускает «Юла Авто», сообщили «Ъ» в холдинге. Вместе с ним «Юла» объединяет свои ключевые бизнесы в новое подразделение «Юла Вертикали».

Руководителем подразделения станет Олег Голубов, управлявший Am.ru еще в составе Rambler&Co, у которого Mail.Ru Group купила проект в 2017 году за \$10 млн.

раскрутку и продвижение «Юлы» за последние полтора года вложены большие ресурсы. «Создание вертикали классифайдов именно под этим брендом выглядит наиболее разумным шагом.

«Грандтитлу» — девелоперу башни Grand Tower, строящейся на 15-м участке в «Москва-Сити», — удалось добиться увеличения площади будущего объекта.

«Юла Вертикали» — это объединение сервисов «Юла» и «Юла Авто». «Юла» — это онлайн-сервис объявлений, а «Юла Авто» — это сервис объявлений о продаже и аренде автомобилей.

СЕГОДНЯ ЮБИЛЕЙ - 50 ЛЕТ
Сергею Николаевичу ШИШКАРЕВУ
президенту Группы компаний «Дело»
Дорогой Сергей Николаевич! Ваши таланты ярко проявились в бизнесе, государственной и общественной деятельности.

«Юла» зарекомендовала себя в течение нескольких лет. «Юла» — это сервис объявлений, а «Юла Авто» — это сервис объявлений о продаже и аренде автомобилей.

«Юла» зарекомендовала себя в течение нескольких лет. «Юла» — это сервис объявлений, а «Юла Авто» — это сервис объявлений о продаже и аренде автомобилей.

«Юла» зарекомендовала себя в течение нескольких лет. «Юла» — это сервис объявлений, а «Юла Авто» — это сервис объявлений о продаже и аренде автомобилей.

«Юла» зарекомендовала себя в течение нескольких лет. «Юла» — это сервис объявлений, а «Юла Авто» — это сервис объявлений о продаже и аренде автомобилей.

