



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Февраль 2026

Специальный выпуск № 4



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2026 года | Спецвыпуск № 4

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.01.26 № 46-ПП	3
О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4 от 27.01.26 № 52-ПП	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 62-ПП	22
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 63-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 64-ПП	37
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 65-ПП	47
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 66-ПП	50
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 67-ПП	53
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 68-ПП	56
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 69-ПП	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 70-ПП	61

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 71-ПП	65
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.01.26 № 75-ПП	68
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.01.26 № 76-ПП	72
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков от 30.01.26 № 78-ПП	96
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А от 30.01.26 № 79-ПП	122

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» в индивидуальном порядке от 26.01.26 № ДПР-ТР-6/26	129
Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» в индивидуальном порядке от 26.01.26 № ДПР-ТР-7/26	130
О внесении изменений в некоторые приказы Департамента от 26.01.26 № ДПР-ТР-8/26	131

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4	132
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 января 2026 года № 46-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 144 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «144» исключить.

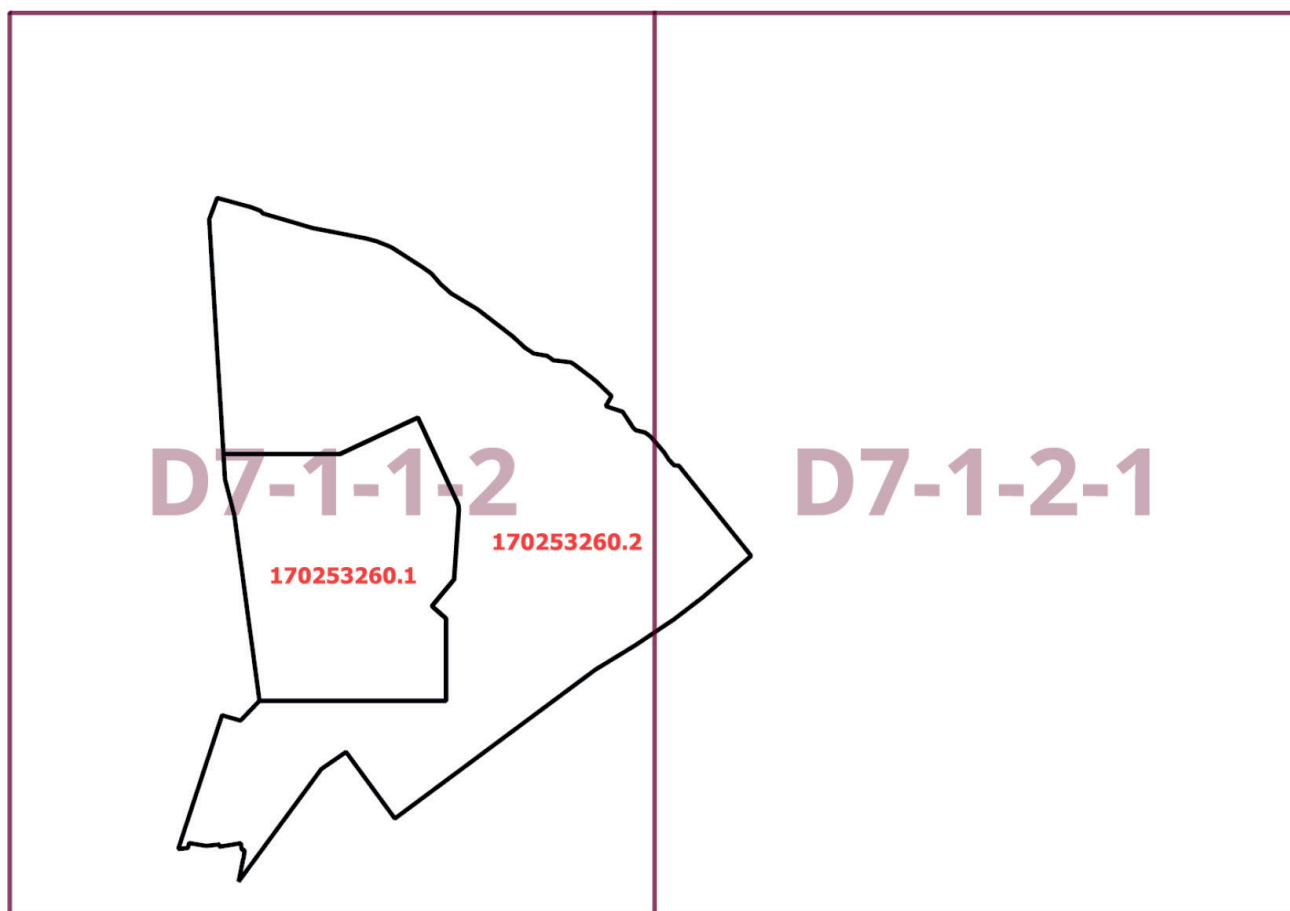
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 января 2026 г. № 46-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



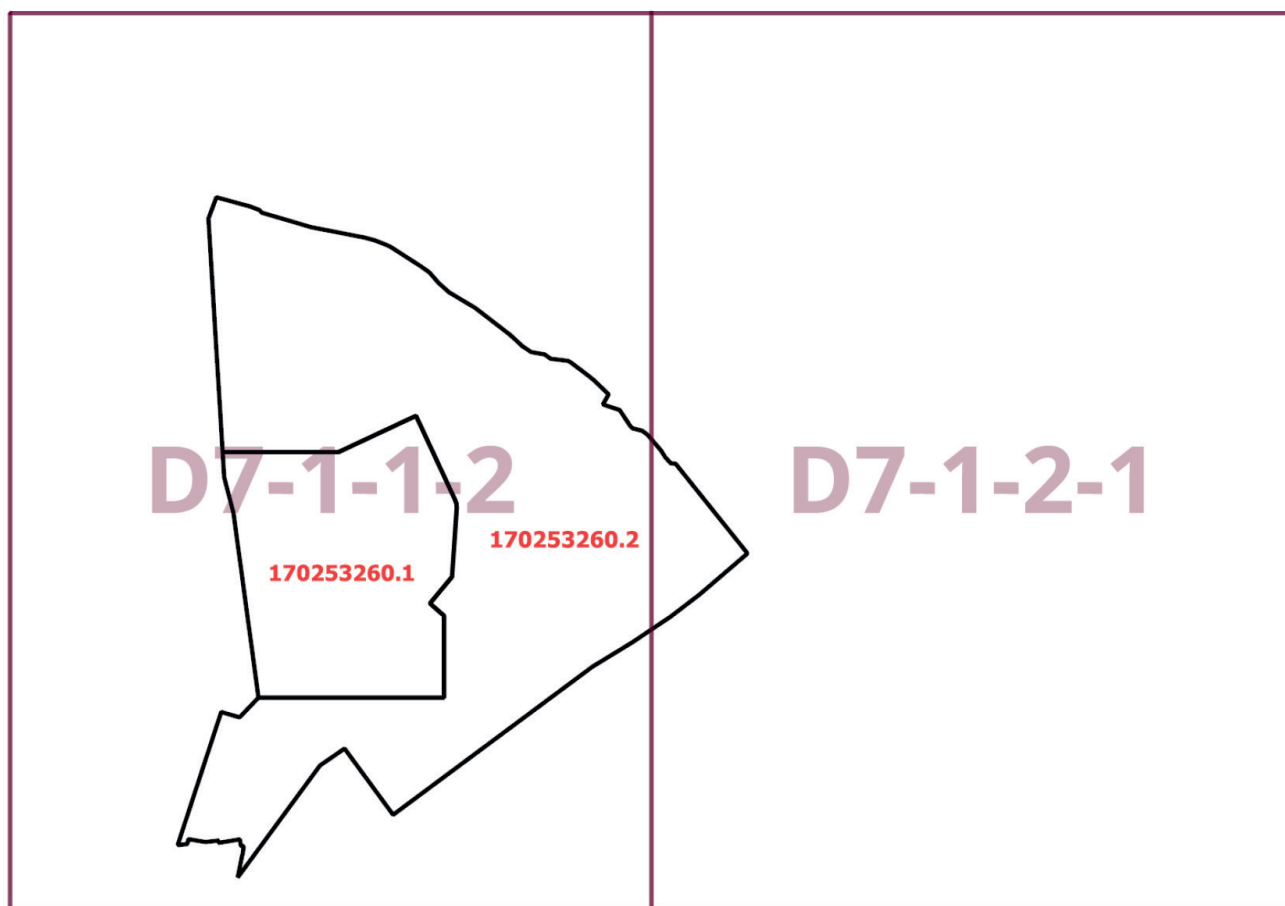
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 января 2026 г. № 46-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 января 2026 г. № 46-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 969

Территориальная зона	170253260.1
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	16 872
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 005 кв.м. Максимальное количество квартир – 105. Количество машино-мест – 174

Пункт 970

Территориальная зона	170253260.2
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 4.7. Гостиничное обслуживание. 9.2.1. Санаторная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (гостиница со спа-комплексом и бассейном на 116 номеров и 22 коттеджа для временного пребывания, ресторан, административно-гостиничный объект) – 17 547 кв.м. Количество машино-мест – 134

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4

Постановление Правительства Москвы от 27 января 2026 года № 52-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 14,54 га, расположенные по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4 (далее – КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская» составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**


Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 52-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4



Условные обозначения:

 Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 14,54 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4

2.1. Территориальная зона 1 (5,25 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (9,29 га)

2.1 – Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4

3.1. Территориальная зона 1 (5,25 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 108 680 кв.м, в том числе:

- объекты жилого назначения – 51 070 кв.м;
- объекты общественно-делового назначения – 57 610 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 43 207,5 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (9,29 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 23 040 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения – 8 100 кв.м;

– объекты общественно-делового и иного назначения – 14 940 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 11 205 кв.м, включая медицинский центр – 4 460 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4

4.1. Осуществить в границах территориальной зоны 2 (9,29 га) в составе территорий нежилкой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4 (далее – КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская»), строительство медицинского центра площадью 4 460 кв.м.

4.2. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте капитального строительства жилого назначения в границах территориальной зоны 1 (5,25 га) встроенно-пристроенные нежилые помещения общей площадью 100 кв.м для размещения молочно-раздаточного пункта.

Площадь нежилых помещений, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территорий при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией осуществить строительство (размещение) объектов коммунального назначения общей площадью не менее 1 000 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0011008:32 (адресный ориентир: г. Москва, ш. Каширское, влд. 76), расположенном за границами КРТ «ул. Синельниковская, ул. 1-я Горловская».

4.4. Осуществить перебазирование имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Доринвест», расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, земельный участок 192/2 (кадастровый номер 77:06:0012015:7532), в построенные (размещенные) объекты коммунального назначения, указанные в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы объекты нежилкой назначения, указанные в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего приложения.

4.6. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий, в том числе земельного участка в границах территориальной зоны 2 (9,29 га) ориентировочной площадью 0,58 га для размещения открытой стоянки (парковки) транспортных средств на 96 машино-мест.

4.7. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельного участка, указанного в пункте 4.6 настоящего приложения, и передачу этого земельного участка уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы.

4.8. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий жилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:7557	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 4	9 467,5	Снос/реконструкция
				77:06:0012015:1328	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 1	893,3	Снос/реконструкция
1	77:06:0012015:8033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, земельный участок 4/1А	35 932	77:06:0012015:1335	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 10	338,1	Снос/реконструкция
				77:06:0012015:1334	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 2	498,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1333	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 8	1 141,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1332	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 7	162,8	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1331	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 3	622,7	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1347	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, шоссе Варшавское, дом 192	192,8	Снос/ реконструкция
2	77:06:0012015:7532	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, шоссе Варшавское, земельный участок 192/2	2 622	77:06:0012015:1348	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, шоссе Варшавское, дом 192, строение 3	114,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:06:0012015:16 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, земельный участок 1Д	631	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:06:0012015:28 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 2-я Горловская, земельный участок 3Д	1 233	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:06:0012000:15	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 12	3 000	77:06:0012015:1344	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 12	655,9	Снос/реконструкция
6	77:06:0012015:1 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:7973)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 10/1	1 217	77:06:0012015:1423	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 12, строение 1	72,77	Снос/реконструкция
				77:06:0012015:1355	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 10	294,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:06:0012015:7973 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:1)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 10	1 218	77:06:0012015:1355	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 10	294,5	Снос/ реконструкция
8	77:06:0012015:41	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 4А	3 510	77:06:0012015:1305	г. Москва, Южное Бутово, ул. Синельниковская, вл. 4А, строен. 2	446,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1306	г. Москва, Южное Бутово, ул. Синельниковская, вл. 4А, строен. 3	4,6	Снос/ реконструкция
9	77:06:0012000:447	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 2Б	2 500	77:06:0012015:7554	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 4А, строение 1	698,9	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1352	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 2Б, строение 1	289	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1427	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 2Б, строение 2	20,2	Снос/реконструкция
10	77:06:0012000:132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 2А	3 242				Объекты капитального строительства отсутствуют
11	77:06:0012015:33	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 23Д	6 092				Объекты капитального строительства отсутствуют
12	77:06:0012015:20	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 8Д	931,56				Объекты капитального строительства отсутствуют
13	77:06:0012015:8034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 8/1	4 102				Объекты капитального строительства отсутствуют
14	77:06:0012015:6	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, земельный участок 10	1 378	77:06:0012015:1321	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, дом 10	426,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:06:0012015:35 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пл. Вокзальная, ЗУ 06/77/00523 является уч. 5937 перечня ЗУ существующей УДС, граница с ЗУ 06/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 313); часть границы площади Вокзальная; граница с ЗУ 06/77/00592 (Мелитопольский пр.); часть границы площади Вокзальная; граница с ЗУ 06/77/00433 (Синельниковская ул.); часть границы площади Вокзальная; часть границы площади Вокзальная, совпадающая с границей кад. кв. 77:06:12016; часть границы площади Вокзальная;	8 373	77:06:0012015:1311	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 45А	248,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		граница с ЗУ 06/77/00430 (Синельниковская ул.); часть границы площади Вокзальная; часть границы площади Вокзальная, совпадающая с границей кад. кв. 77:06:12016; часть границы площади Вокзальная.		77:06:0012015:7568	г. Москва, ул. Синельниковская, д. 47Б	272,6	Снос/реконструкция
16	77:06:0012000:64	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 45А	208	77:06:0012015:1311	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 45А	248,7	Снос/реконструкция
17	77:06:0012000:403	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 47	473	77:06:0012015:1341	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 47	1185,8	Снос/реконструкция
18	77:06:0012015:7622	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, земельный участок 2/1	220	77:06:0012015:1312	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, дом 2, строение 1	96,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	77:06:0012015:7545	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, земельный участок 2/2/1	30	77:06:0012015:1322 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, дом 2, строение 2	1046,8	Снос/реконструкция
20	77:06:0012000:110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, земельный участок 2/2	492	77:06:0012015:1322 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, дом 2, строение 2	1046,8	Снос/реконструкция
21	77:06:0012015:7242	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 49	673	77:06:0012015:1326	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 49	747,8	Снос/реконструкция
22	77:06:0012000:76	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, земельный участок 1/1	2 325	77:06:0012015:1346	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, дом 1, строение 1	1503,4	Снос/реконструкция
23	77:06:0012000:547	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, земельный участок 1/4	1 828	77:06:0012015:1298	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, дом 1, строение 5	343,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
24	77:06:0012015:31 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 3-я Павлоградская, земельный участок 1Д	96	77:06:0012015:1301	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, дом 1, строение 4	426,3	Снос/реконструкция
25	77:06:0012015:37 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, земельный участок 1Д	1 017				Объекты капитального строительства отсутствуют
26	77:06:0012015:34 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Мелитопольский, земельный участок 1Д	5 403				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
27	77:06:0012015:18	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 45Д	801	Объекты капитального строительства отсутствуют			
28	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	57 282	77:06:0012015:1424	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 15	71,9	Снос/реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 62-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 42 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2444,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

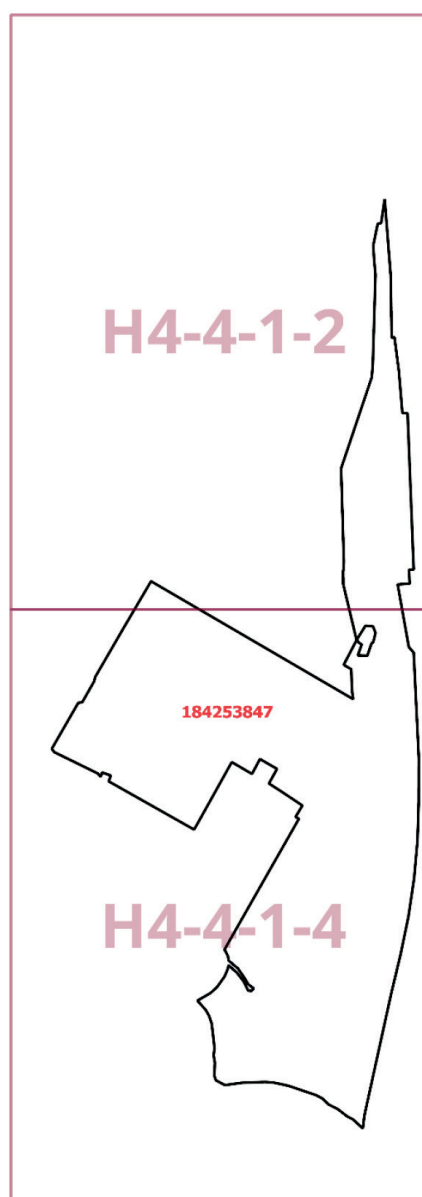
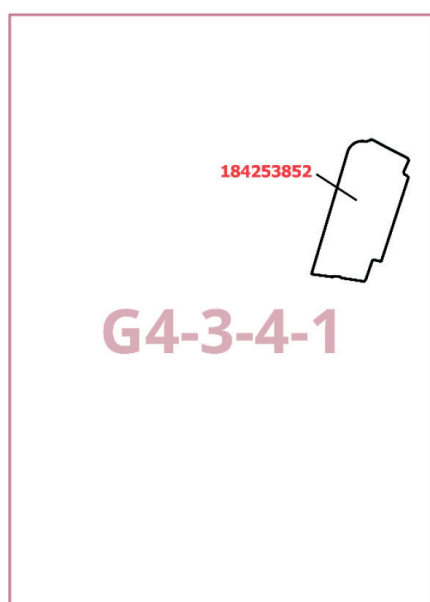
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 62-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



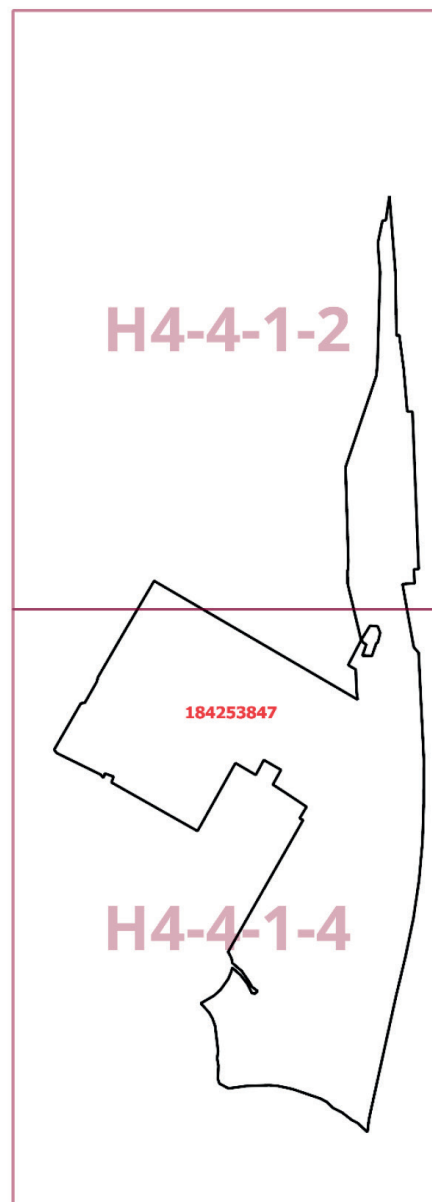
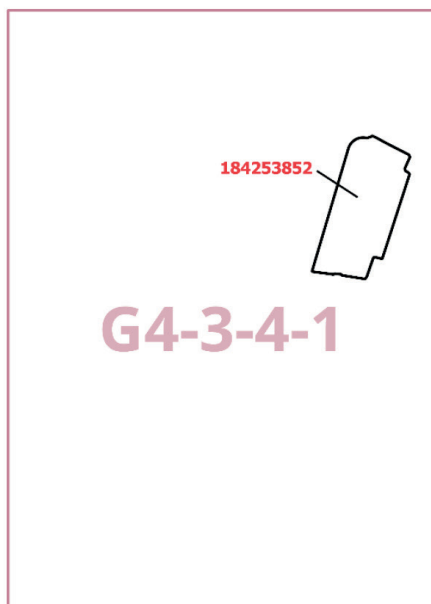
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 62-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 62-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 691

Территориальная зона	184253847
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен 187 550 кв.м, в том числе: – объектов жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 179 150 кв.м; – объектов общественно-делового назначения – 8 400 кв.м

Территориальная зона	184253852
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов коммунально-складского назначения в габаритах наружных стен – 10 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 62-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

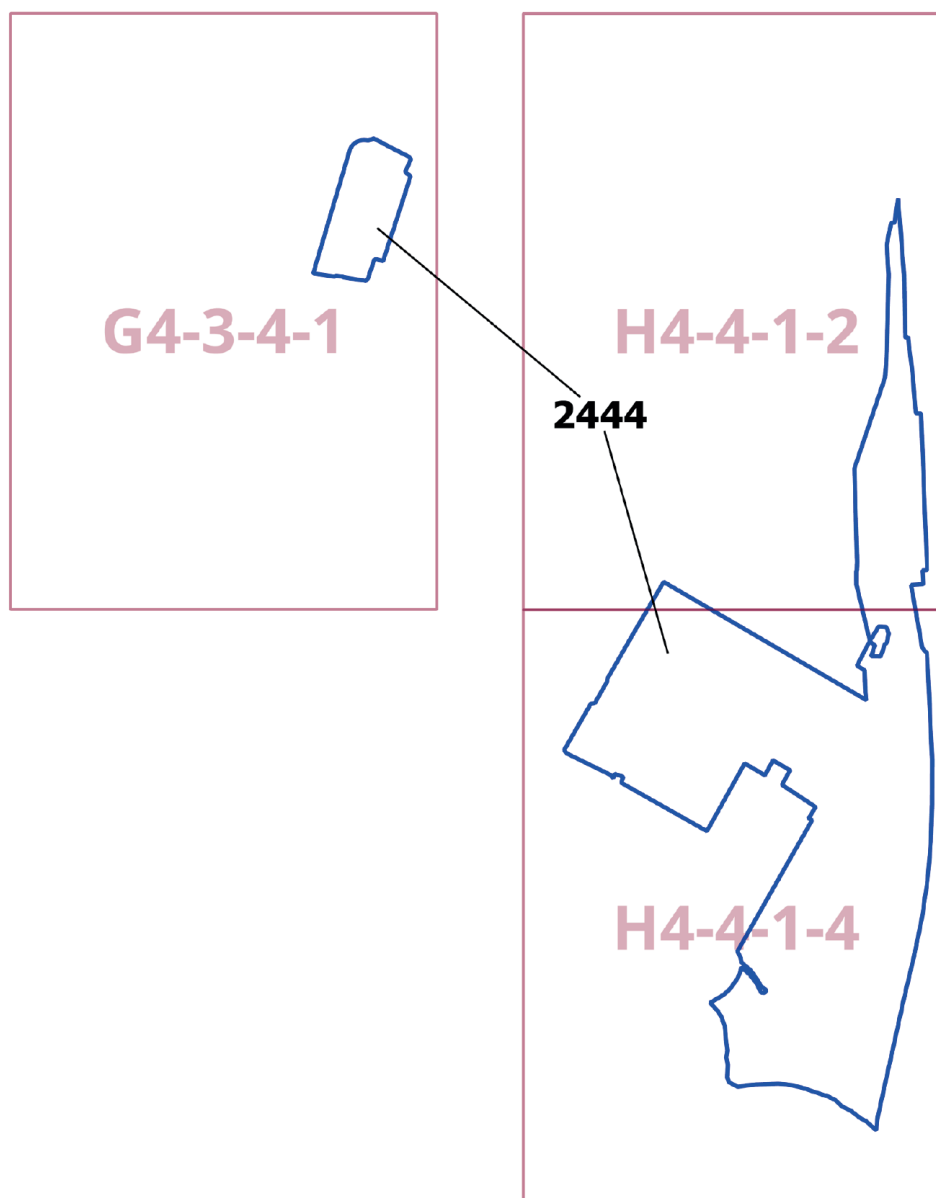
Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
42	Ростокино	0312001–0312004, 0312006–0312011, 0312013	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 62-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 443

Комплексное развитие территории 2444

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2, 6.9, 7.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

асчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 63-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-

Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

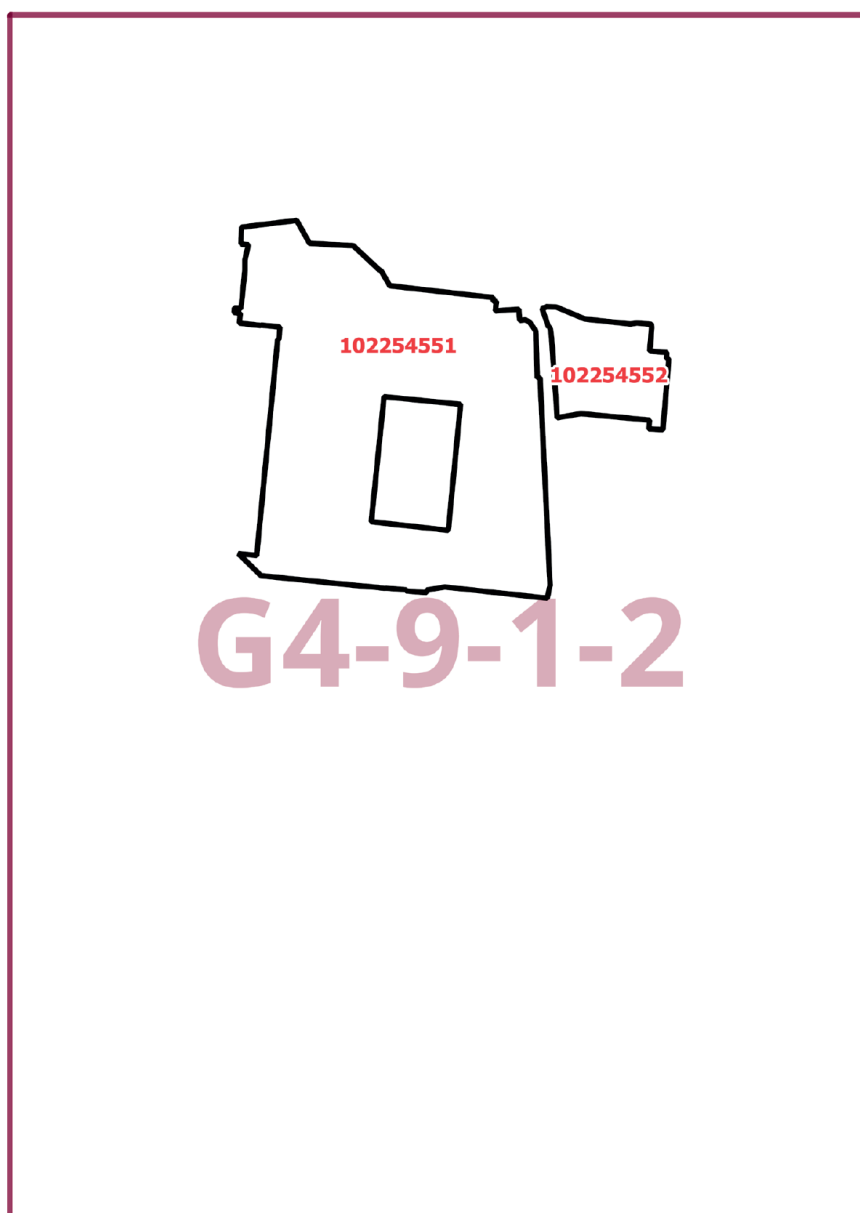
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 63-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



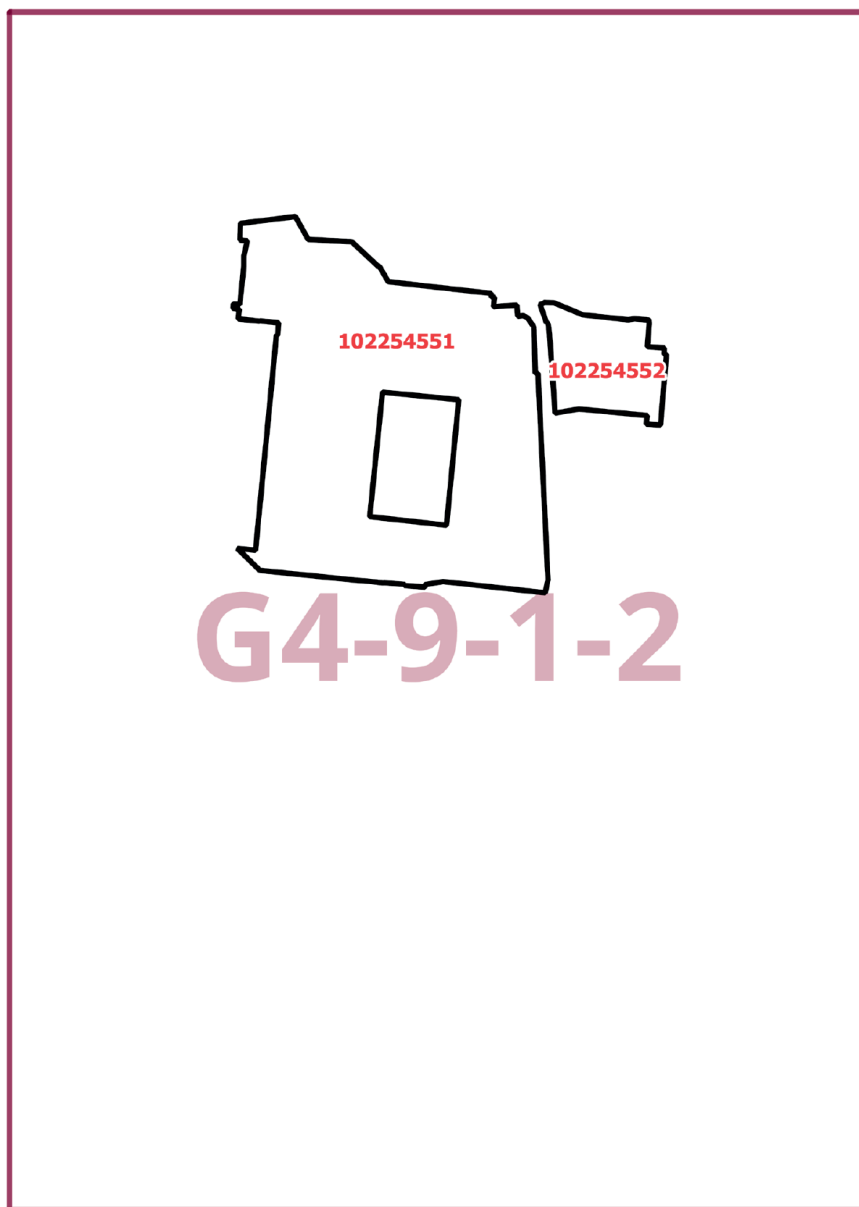
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 63-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 63-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 717

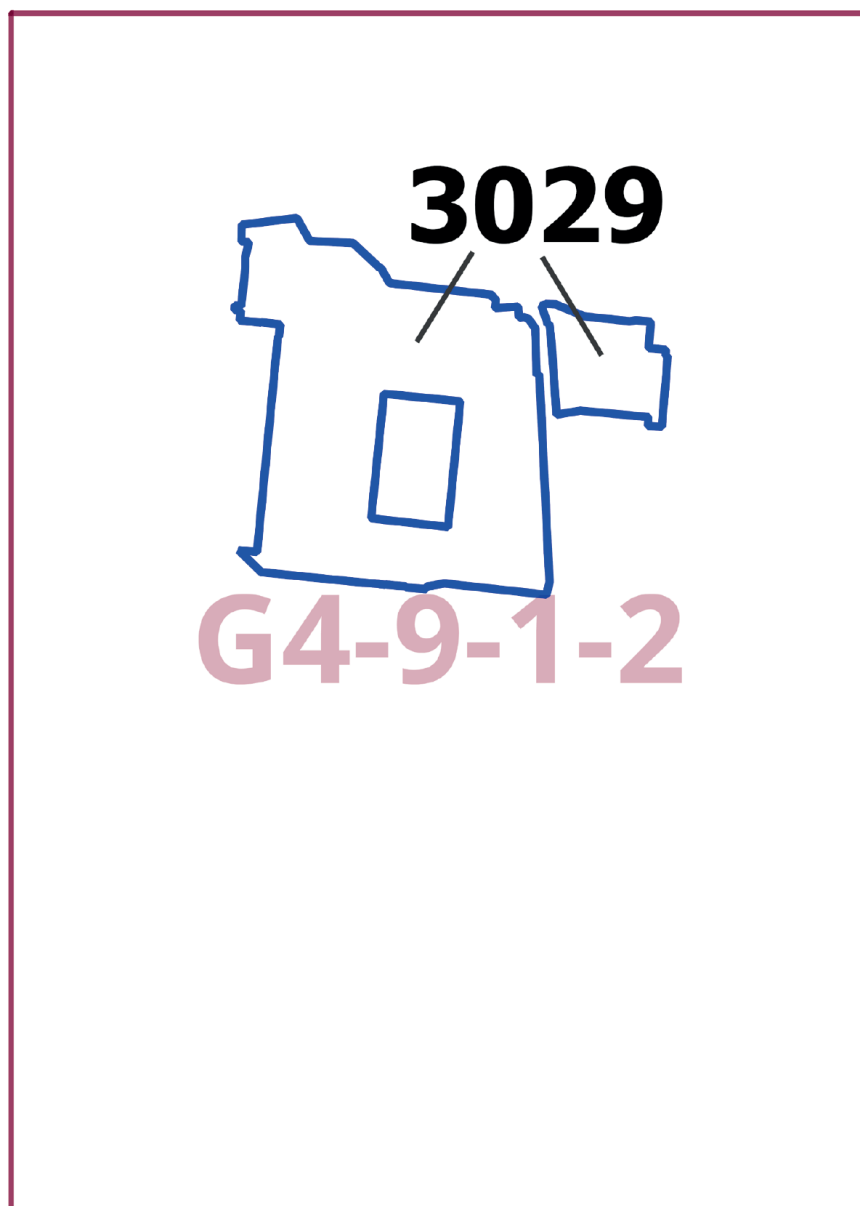
Территориальная зона	102254551
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Жилая наземная площадь (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	8 160, в том числе объект сохраняемой нежилой застройки – 70
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 9 070 кв. м, в том числе: – объектов общественной застройки – 8 990 кв. м; – объекта сохраняемой застройки – 80 кв. м

Территориальная зона	102254552
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	10 170
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов общественной застройки в габаритах наружных стен – 11 300 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 63-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 473

Комплексное развитие территории 3029

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 64-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

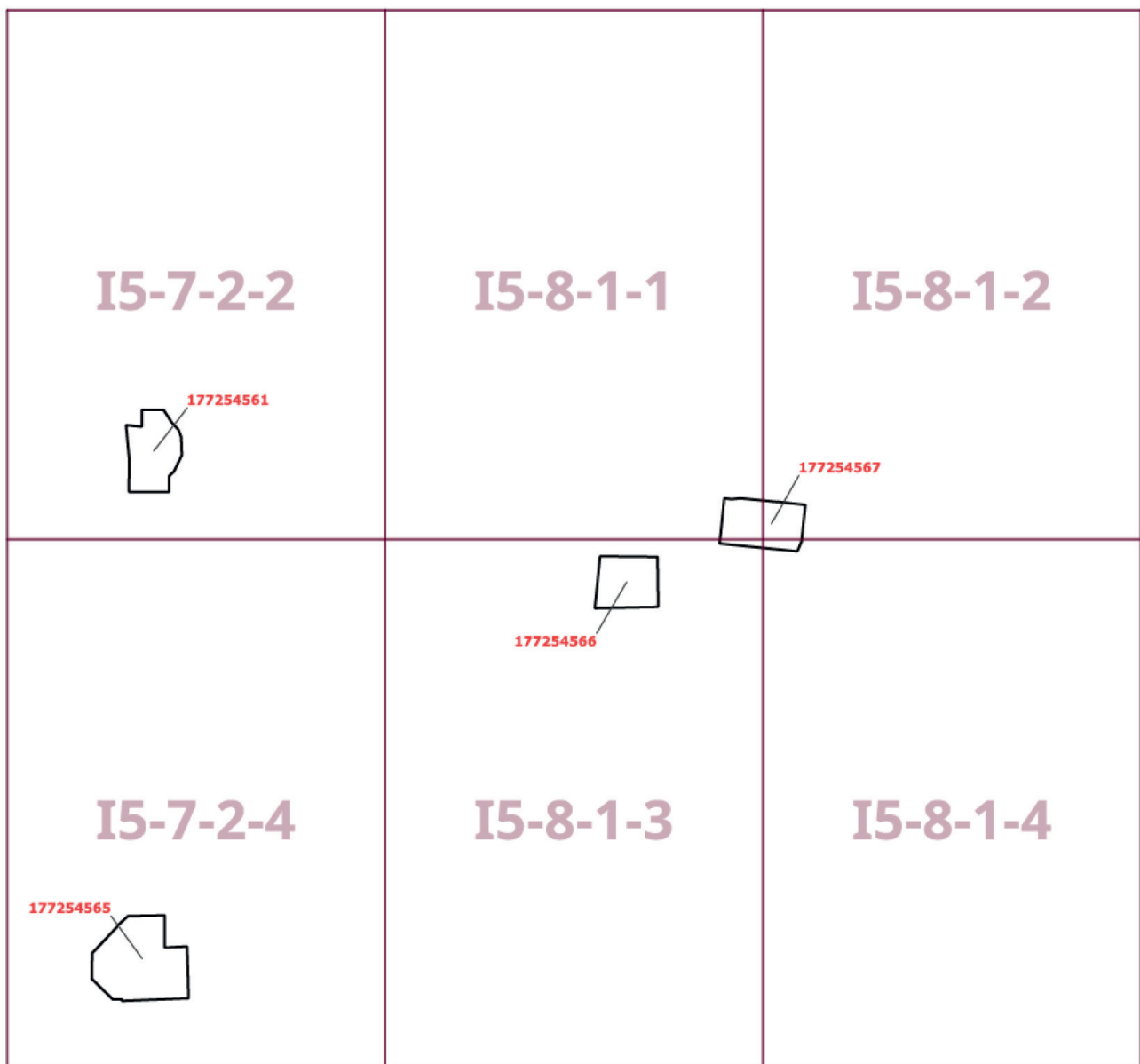
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 64-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



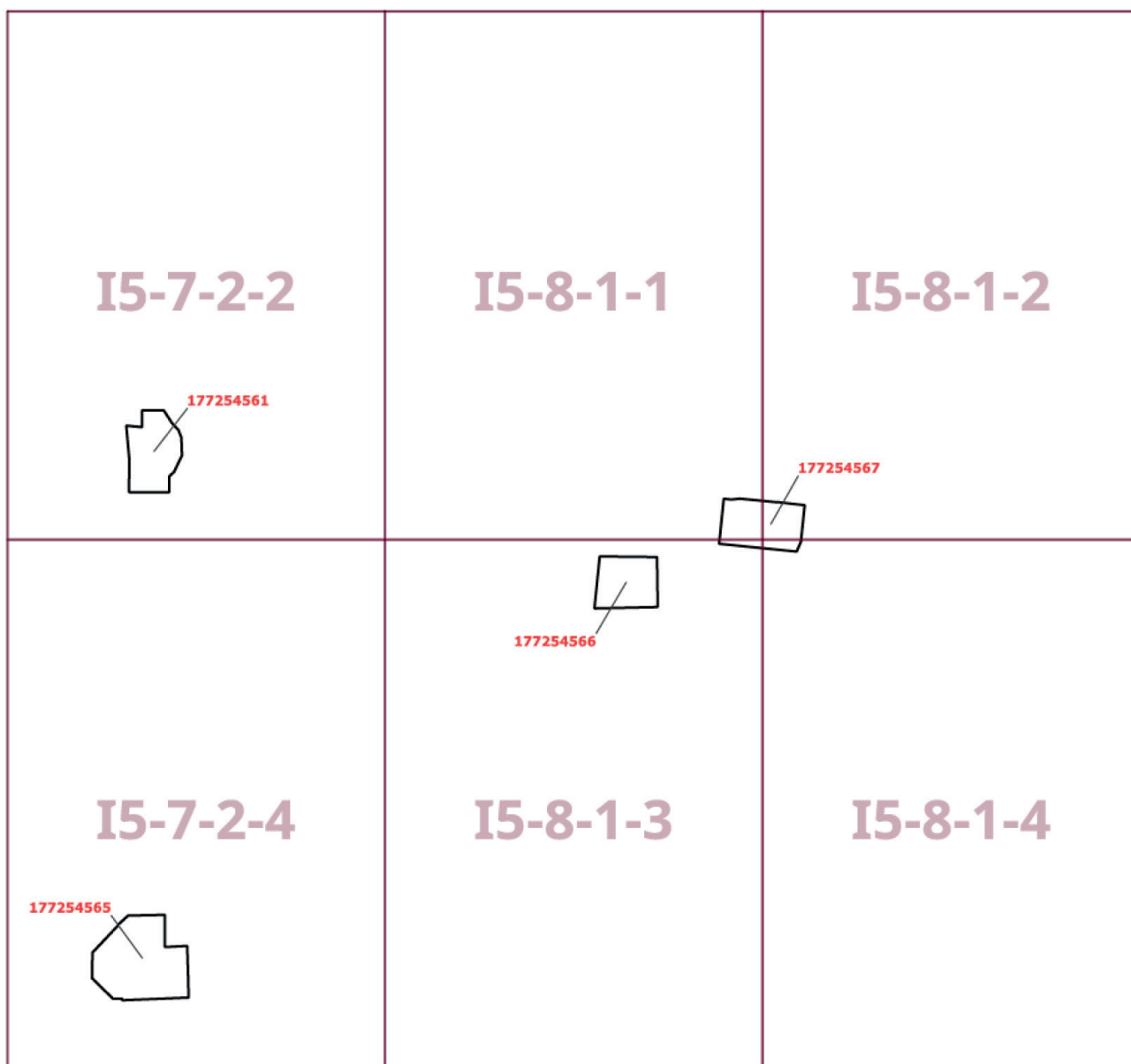
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 64-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 64-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 680

Территориальная зона	177254561
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	5 540, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 5 540
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	660
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 9 260 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 9 260 кв.м

Пункт 681

Территориальная зона	177254565
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	8 390, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 8 390
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 840
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 14 950 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 14 950 кв.м

Пункт 682

Территориальная зона	177254566
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	4 180, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 4 180
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	720
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	

Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 7 240 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 7 240 кв.м
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

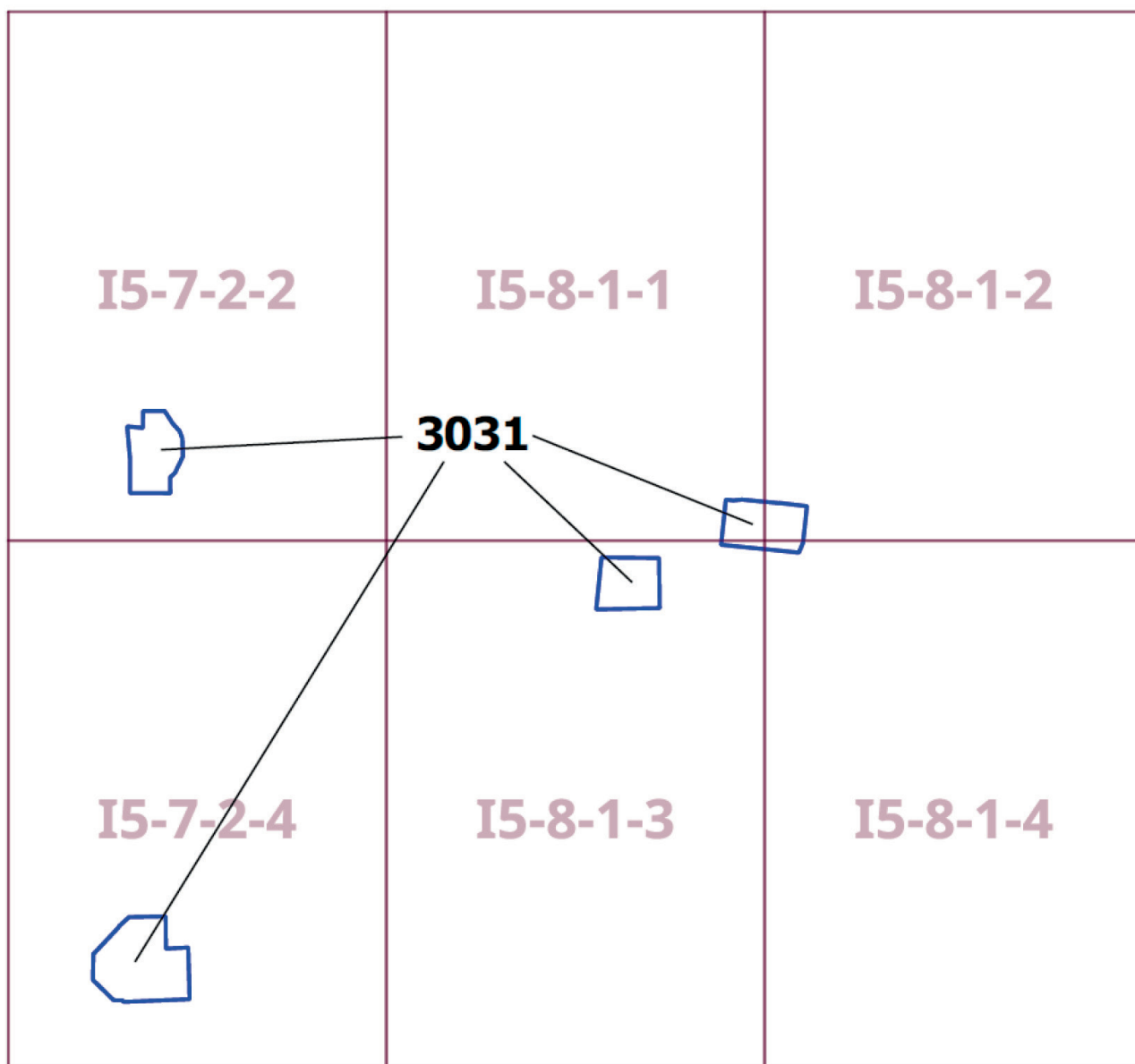
Пункт 683

Территориальная зона	177254567
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	8 700, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 8 700
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	930
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 14 420 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 14 420 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 64-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 475

Комплексное развитие территории 3031

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 8.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 65-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

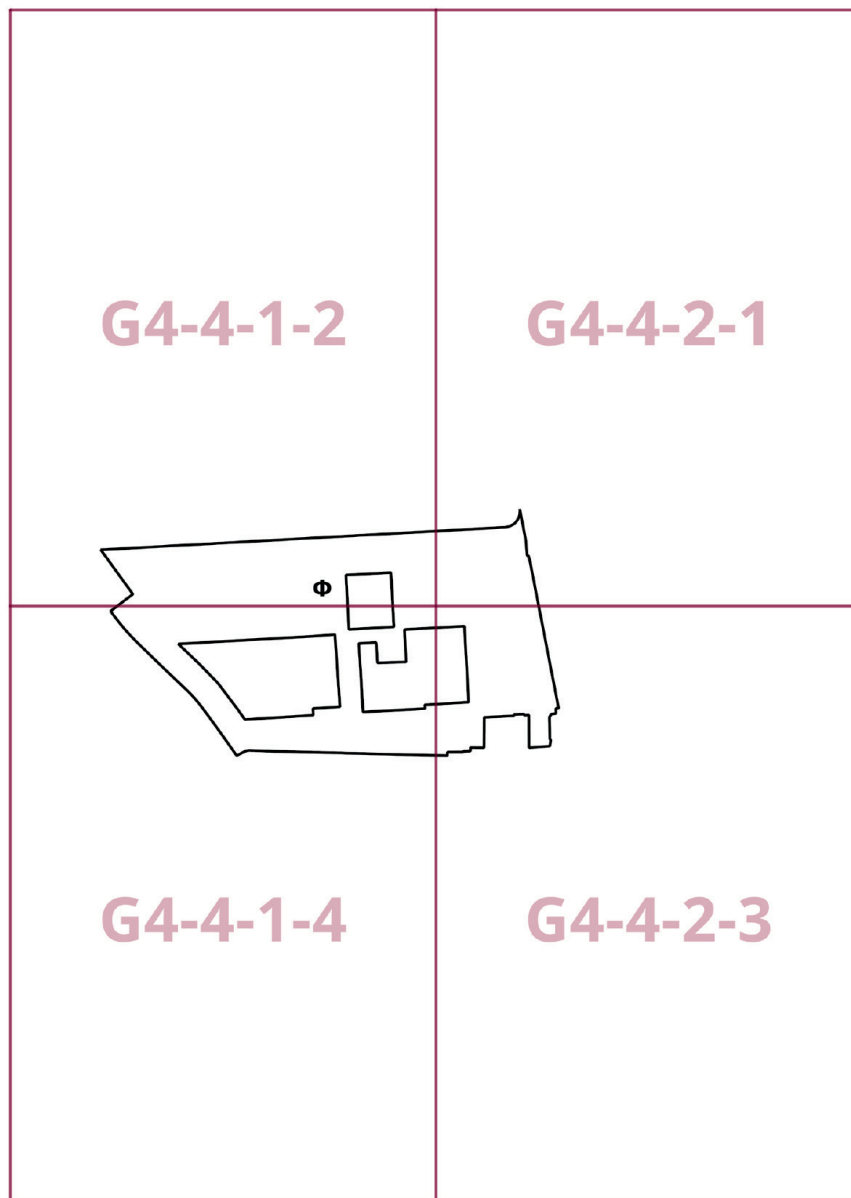
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 65-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



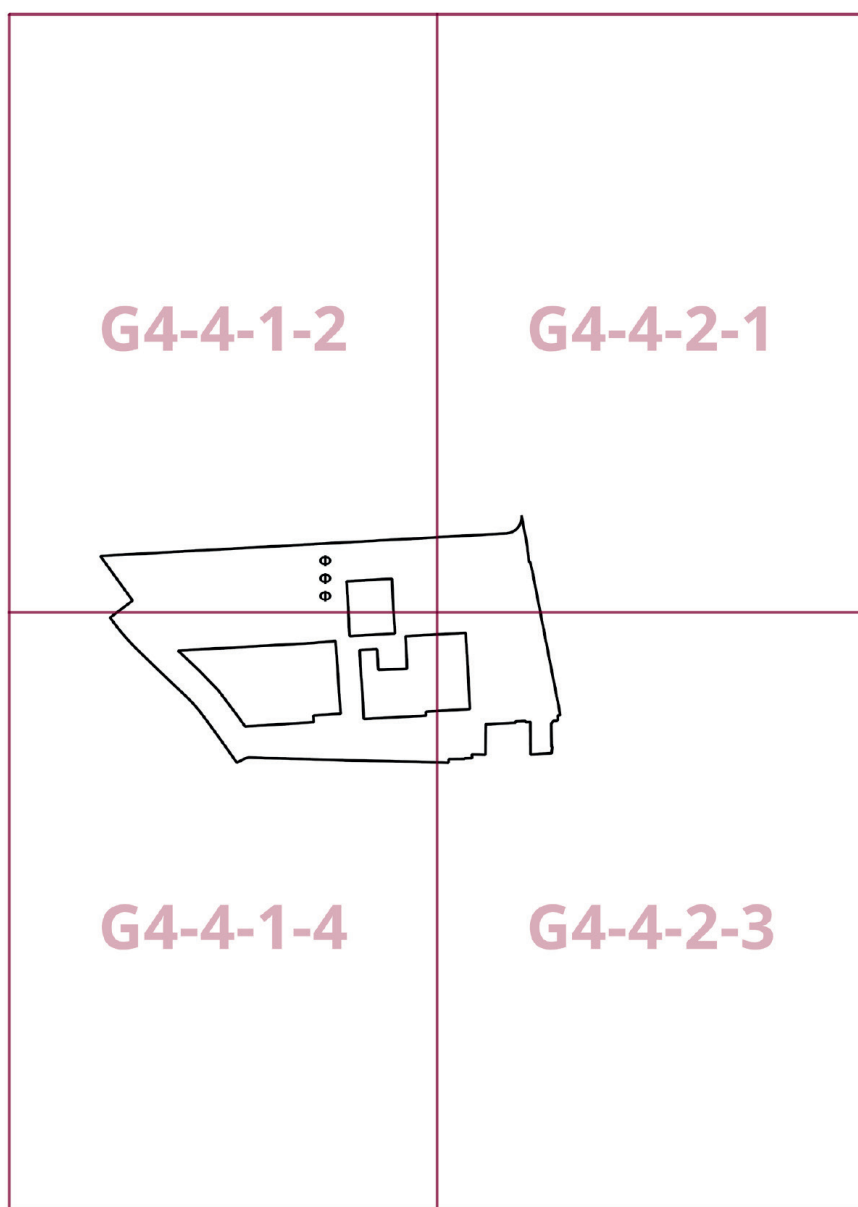
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 65-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 66-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

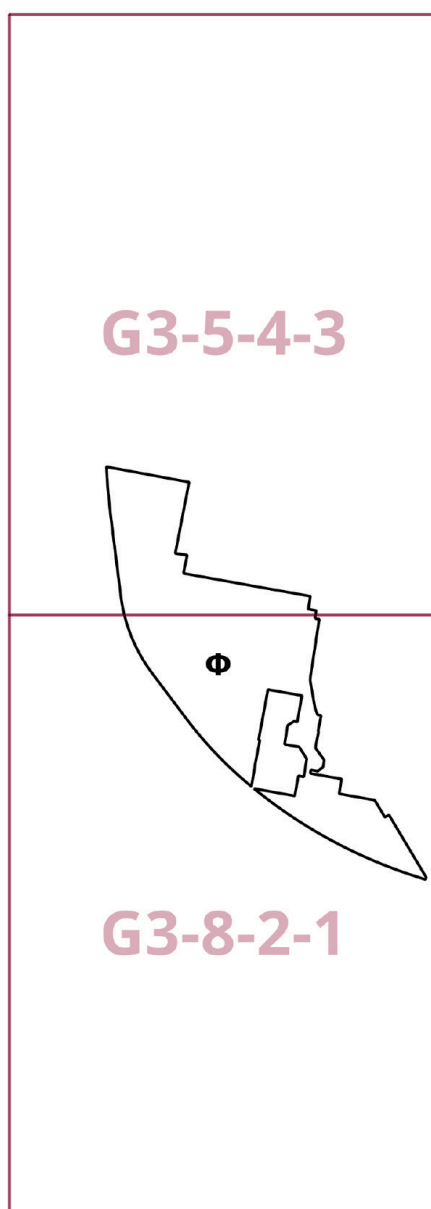
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 66-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



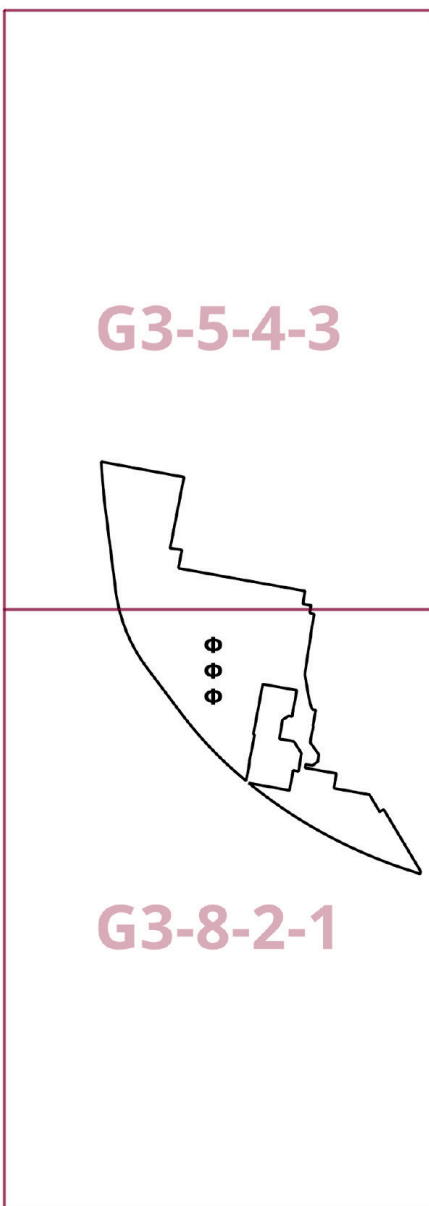
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 66-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 67-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 67-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

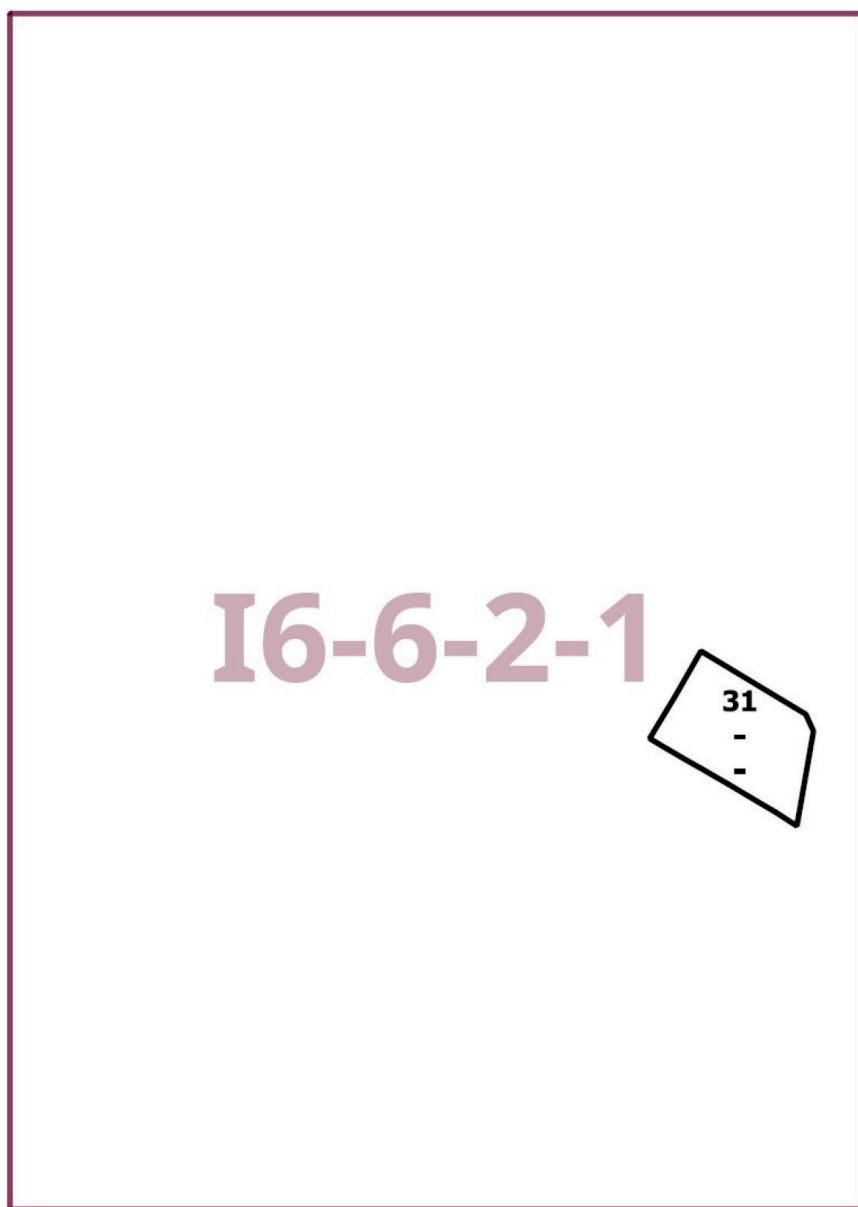
I6-6-2-1

**3.1.1,
4.9**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 67-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 68-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 68-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



G5-8-4-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 68-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-8-4-2

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 69-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

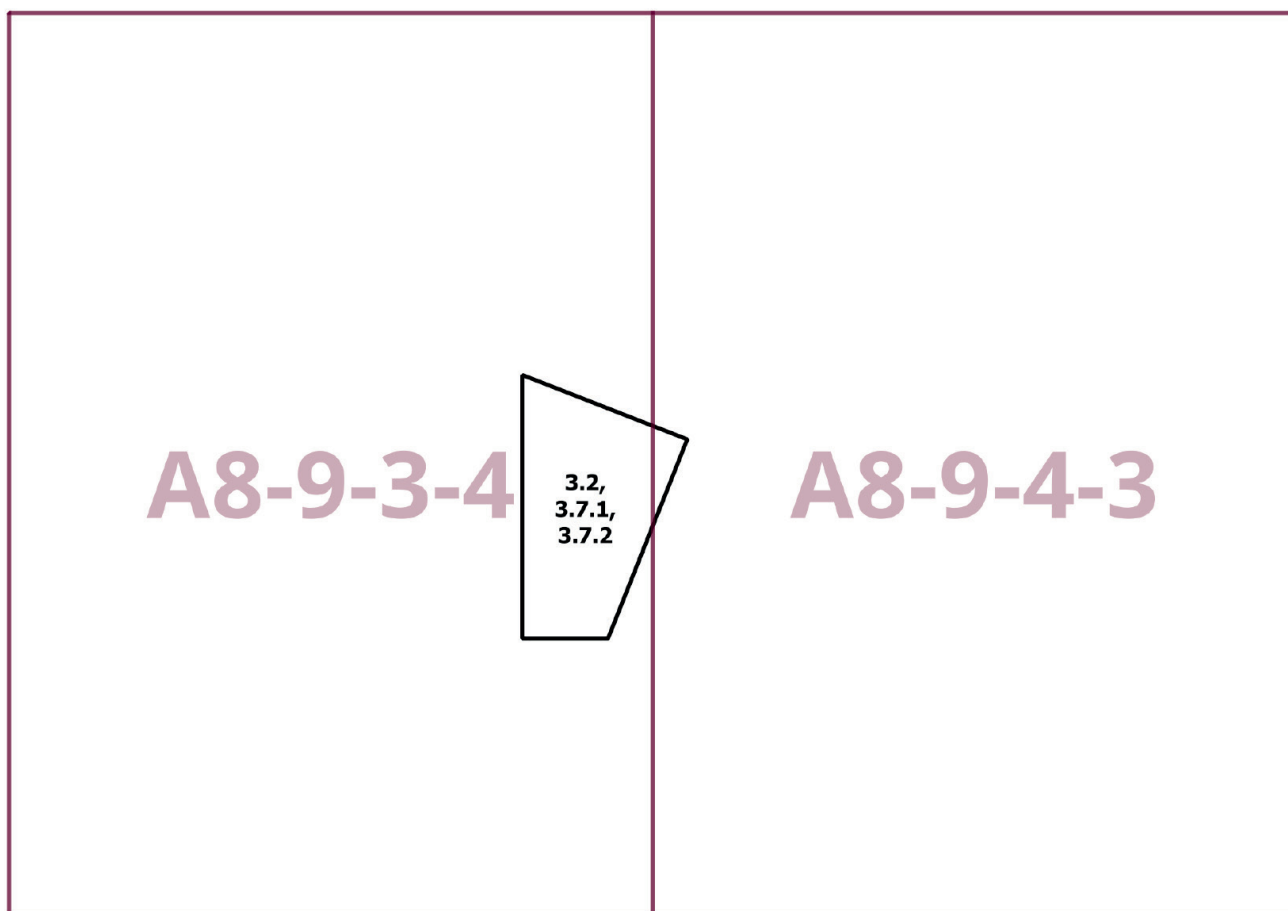
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 69-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 70-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

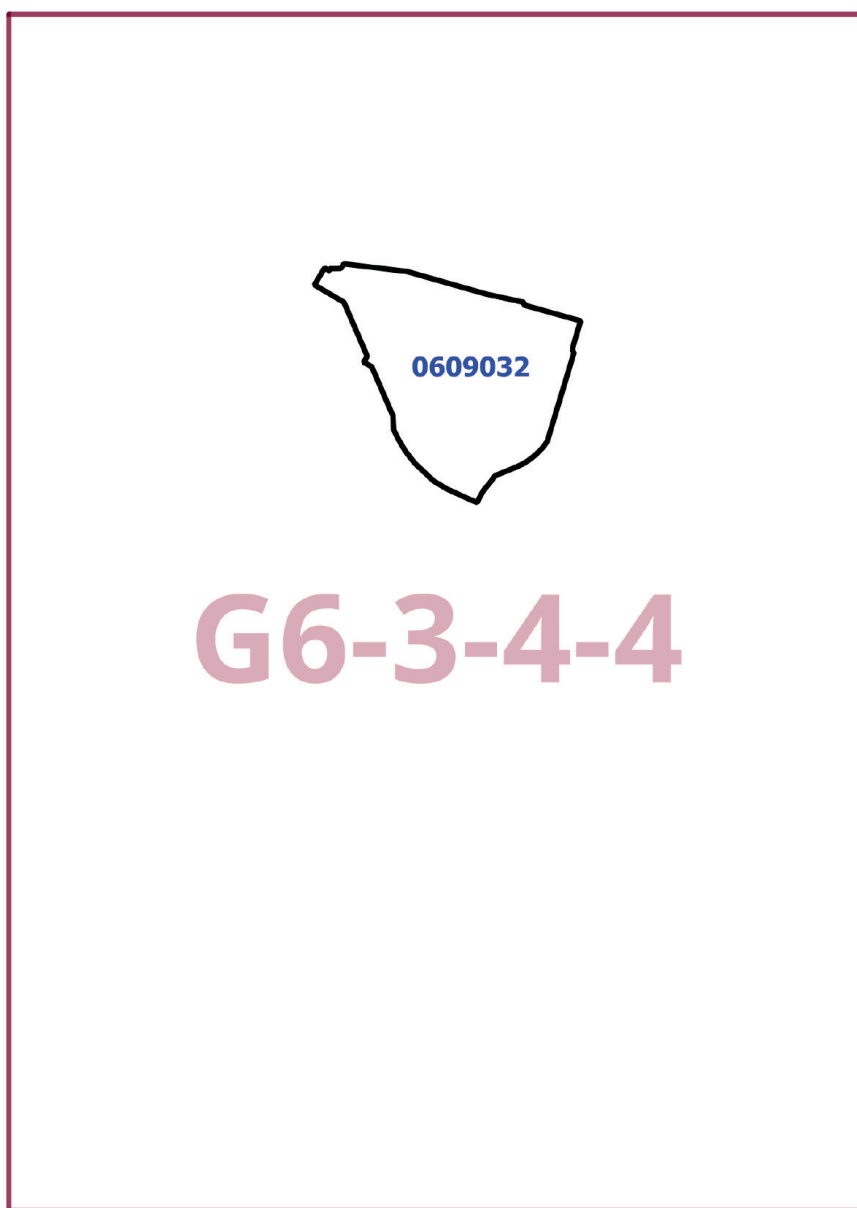
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 70-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 70-ПП

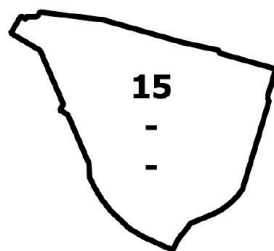
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

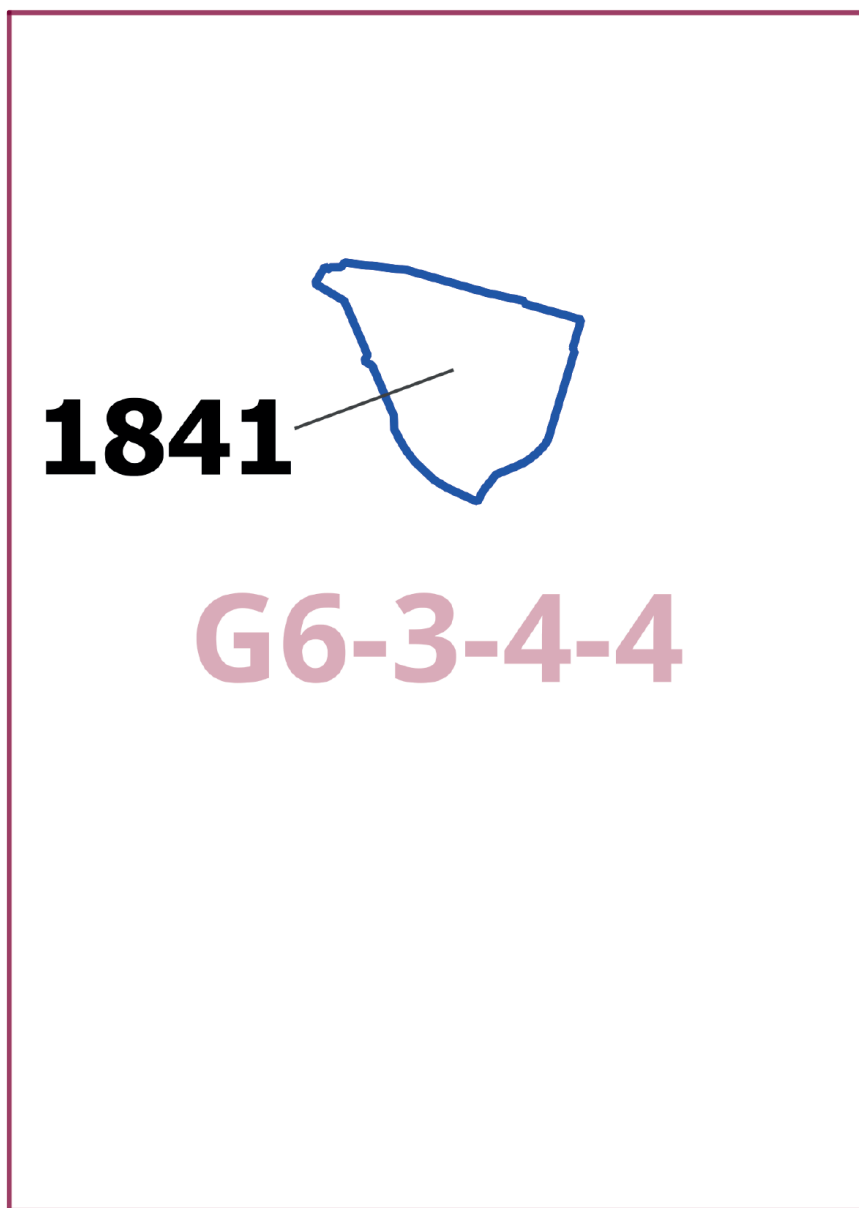


G6-3-4-4

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 70-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 71-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 71-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы

X9-8-4-4


3.6.1,
3.8, 3.8.1

X10-2-2-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 71-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

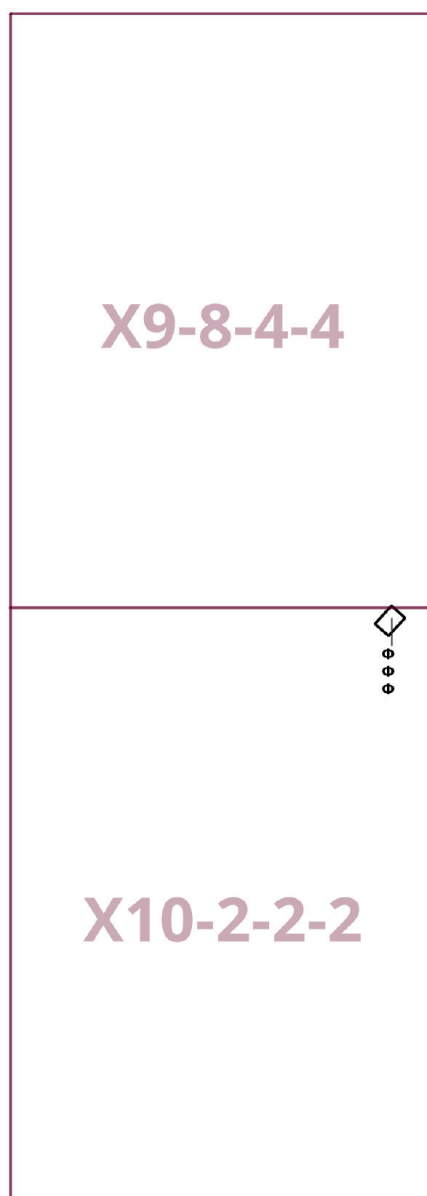
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Бекасово города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 января 2026 года № 75-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

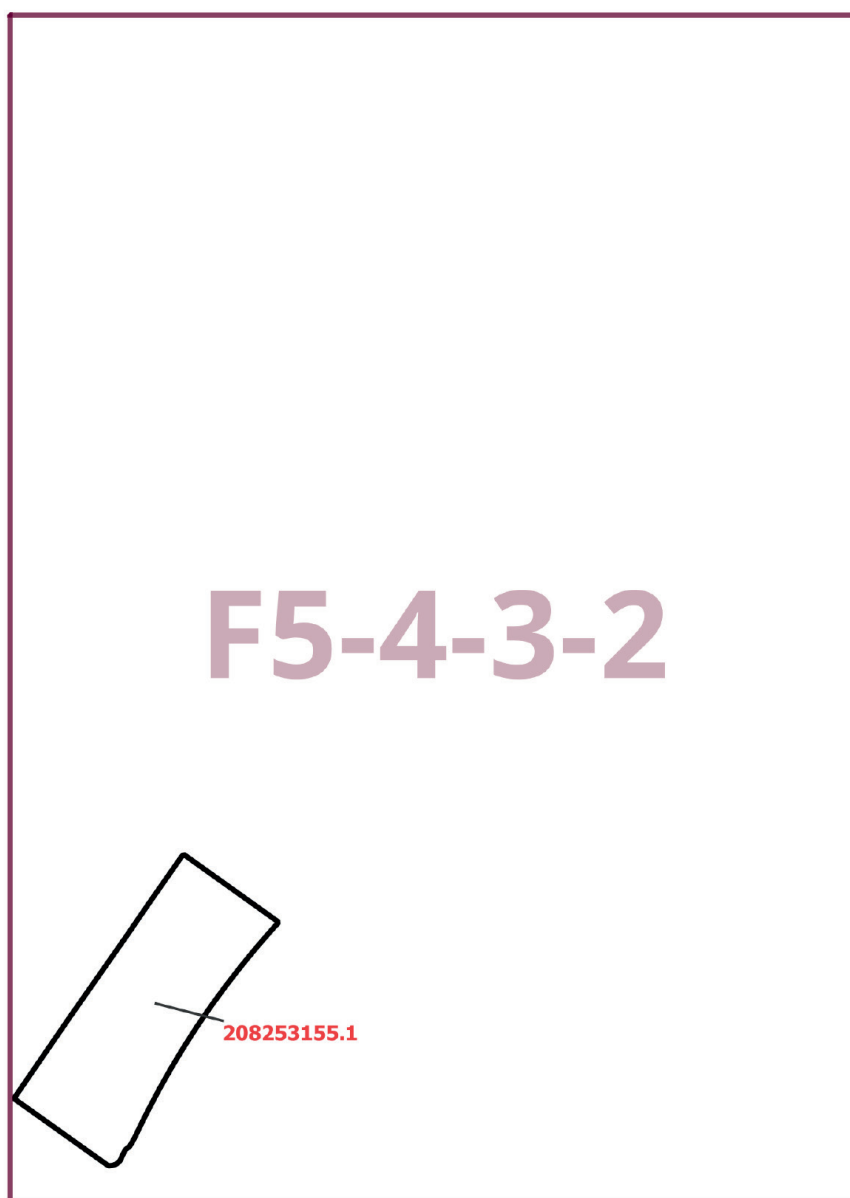
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 75-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

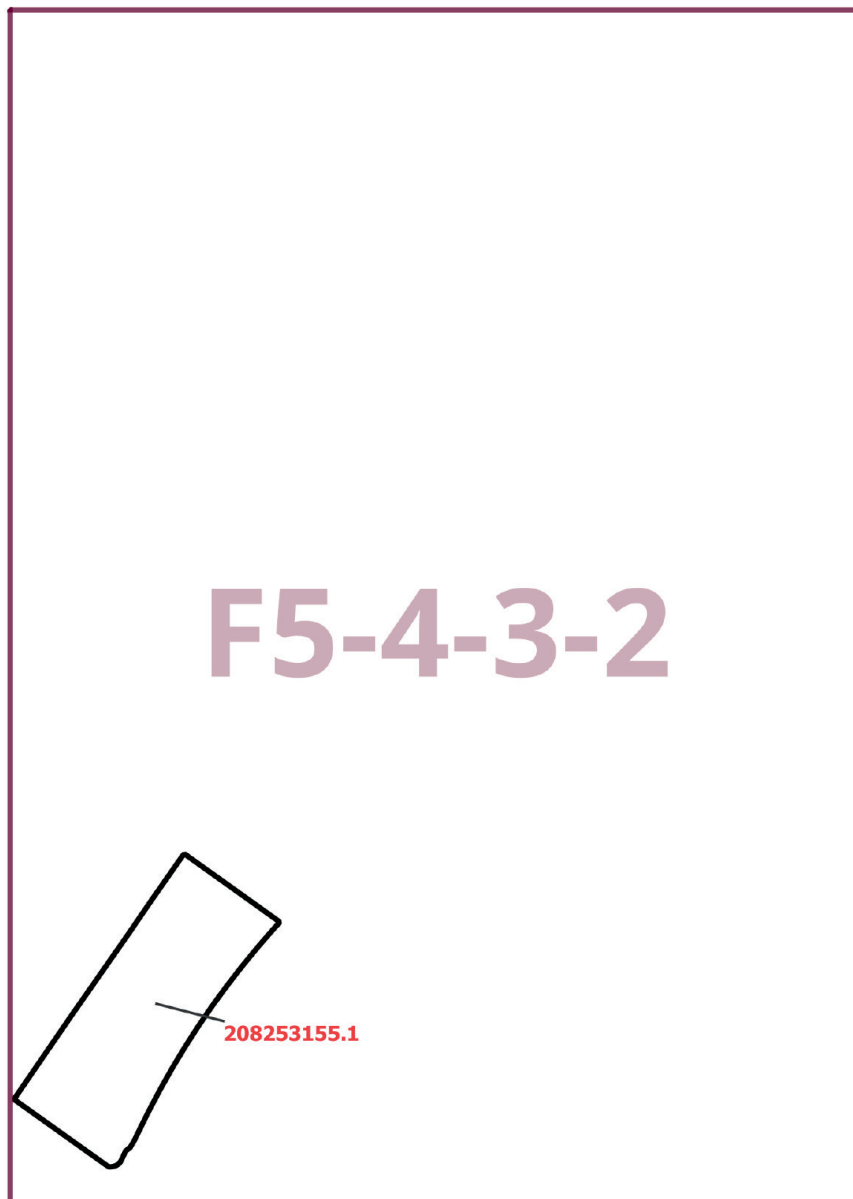
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 75-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 января 2026 г. № 75-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 971

Территориальная зона	208253155.1
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.9. Склад. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	25 650
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 января 2026 года № 76-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 98», «Пункт 99», «Пункт 116» раздела 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.8. Подразделы «Пункт 121», «Пункт 122», «Пункт 123» и «Пункт 124» раздела 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.9. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.10. Пункты 73, 81 и 82 раздела 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.11. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.12. Подраздел «Пункт 469» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.13. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

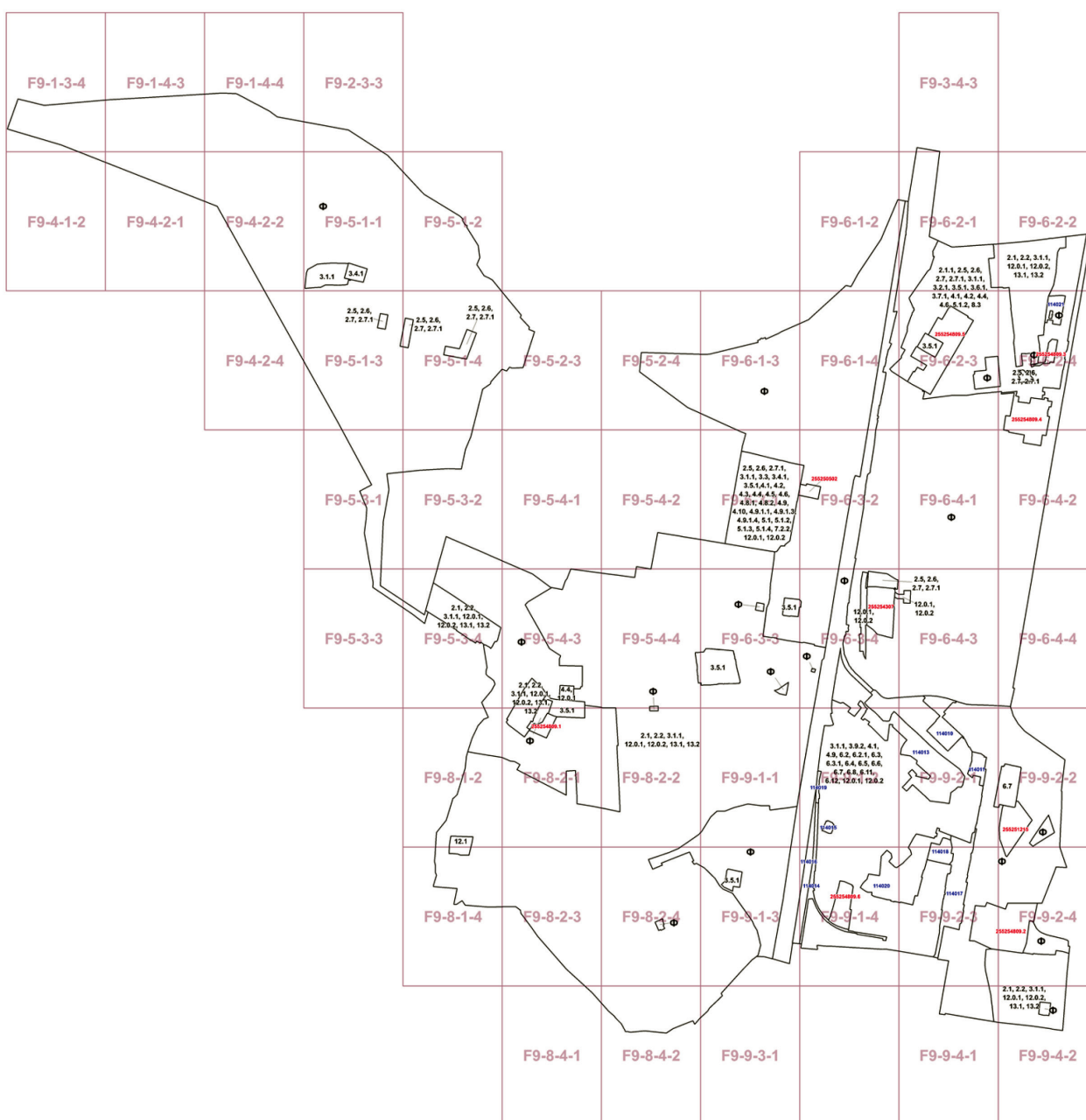
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 января 2026 г. № 76-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 января 2026 г. № 76-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

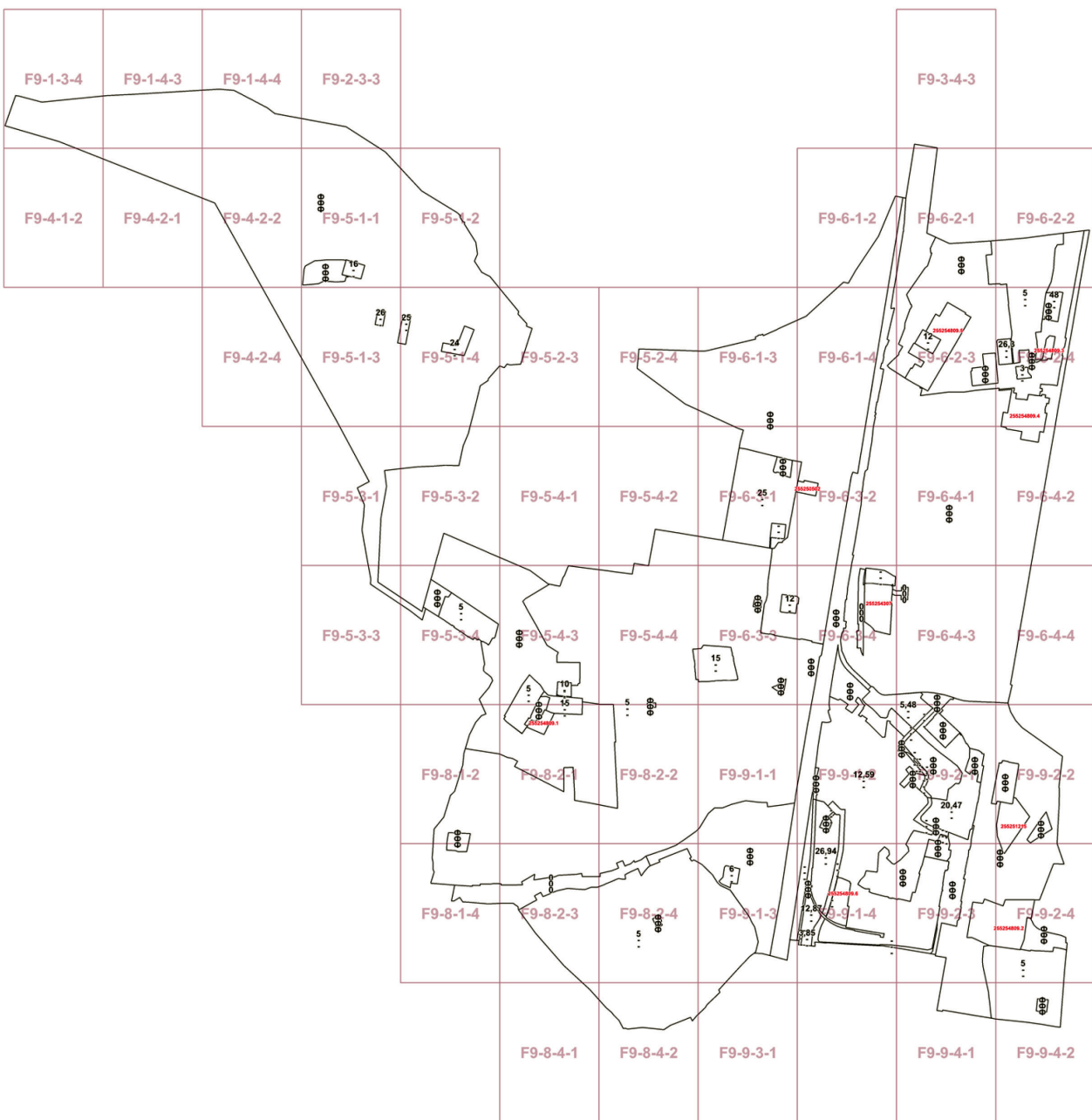
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 января 2026 г. № 76-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 98

Территориальная зона	255250502
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объектов капитального строительства – 4 400 кв.м

Пункт 99

Территориальная зона	255251215
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.2. Фарфоро-фаянсовая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.3.4. Ювелирная промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	13 248
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 720 кв.м

Пункт 116

Территориальная зона	255254307
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	18 110
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Общеобразовательная организация на 1 000 мест

Пункт 117

Территориальная зона	255254809.1
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь нового строительства – 5 063,5 кв.м

Пункт 118

Территориальная зона	255254809.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НППМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь нового строительства – 33 399,37 кв.м

Пункт 119

Территориальная зона	255254809.3
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НППМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь нового строительства – 13 273,57 кв.м

Пункт 120

Территориальная зона	255254809.4
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь нового строительства – 40 205,2 кв.м

Пункт 121

Территориальная зона	255254809.5
Основные виды разрешенного использования	<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 176 210 кв.м

Пункт 122

Территориальная зона	255254809.6
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь нового строительства – 2505,8 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 января 2026 г. № 76-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

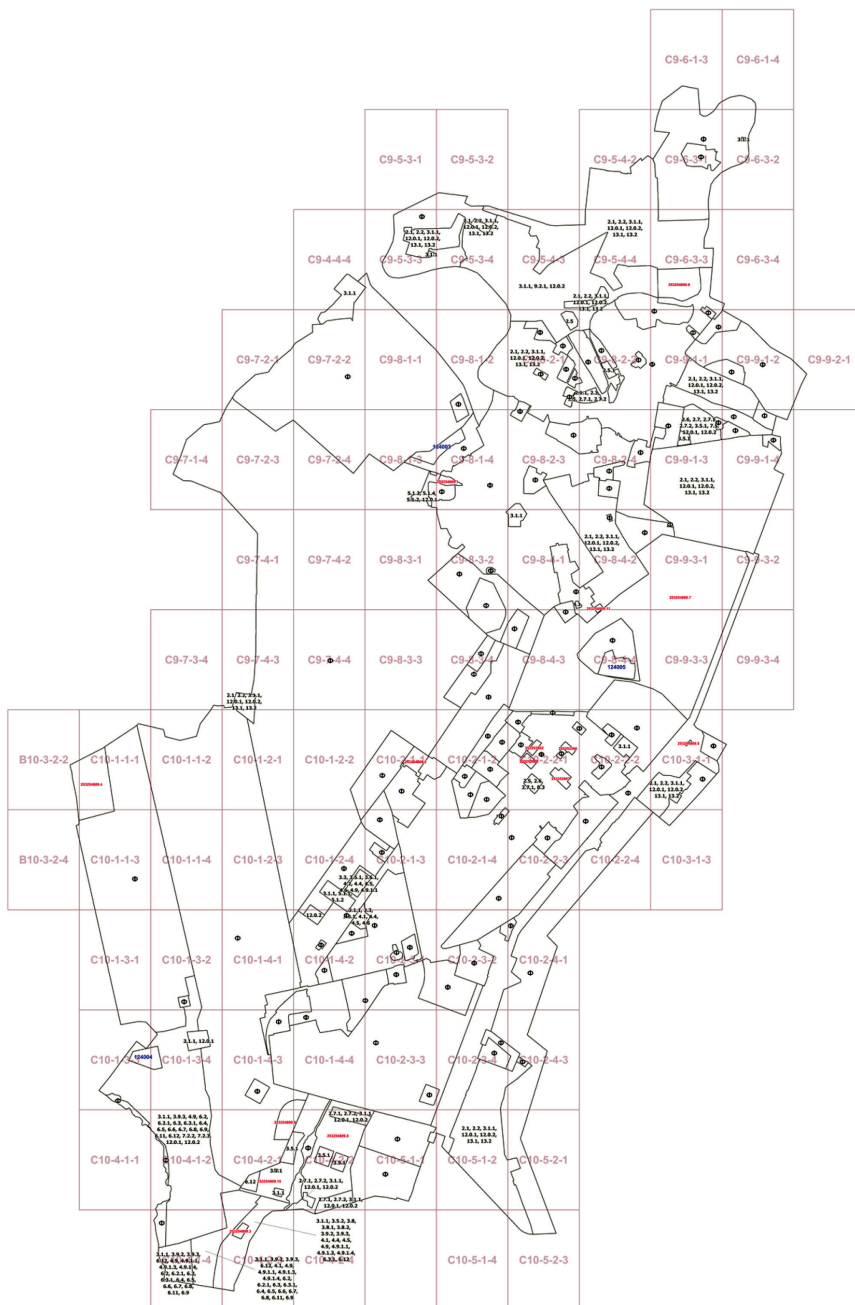
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
93	Щербинка	114010	3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 12.0.1
94	Щербинка	114011	3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 12.0.1
95	Щербинка	114013	3.1.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 8.0, 12.0.1
96	Щербинка	114014	3.1.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 12.0.1
97	Щербинка	114015	3.1.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 12.0.1
98	Щербинка	114016	3.1.1, 3.9.2, 4.1, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12, 12.0.1, 12.0.2
99	Щербинка	114017	3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 12.0.1
100	Щербинка	114018	3.1.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 8.0, 12.0.1
101	Щербинка	114019	3.1.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 8.0, 12.0.1
102	Щербинка	114020	3.1.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 8.0, 12.0.1
103	Щербинка	114021	2.1.1, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 5.1.2, 8.3

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 января 2026 г. № 76-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 29 января 2026 г. № 76-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

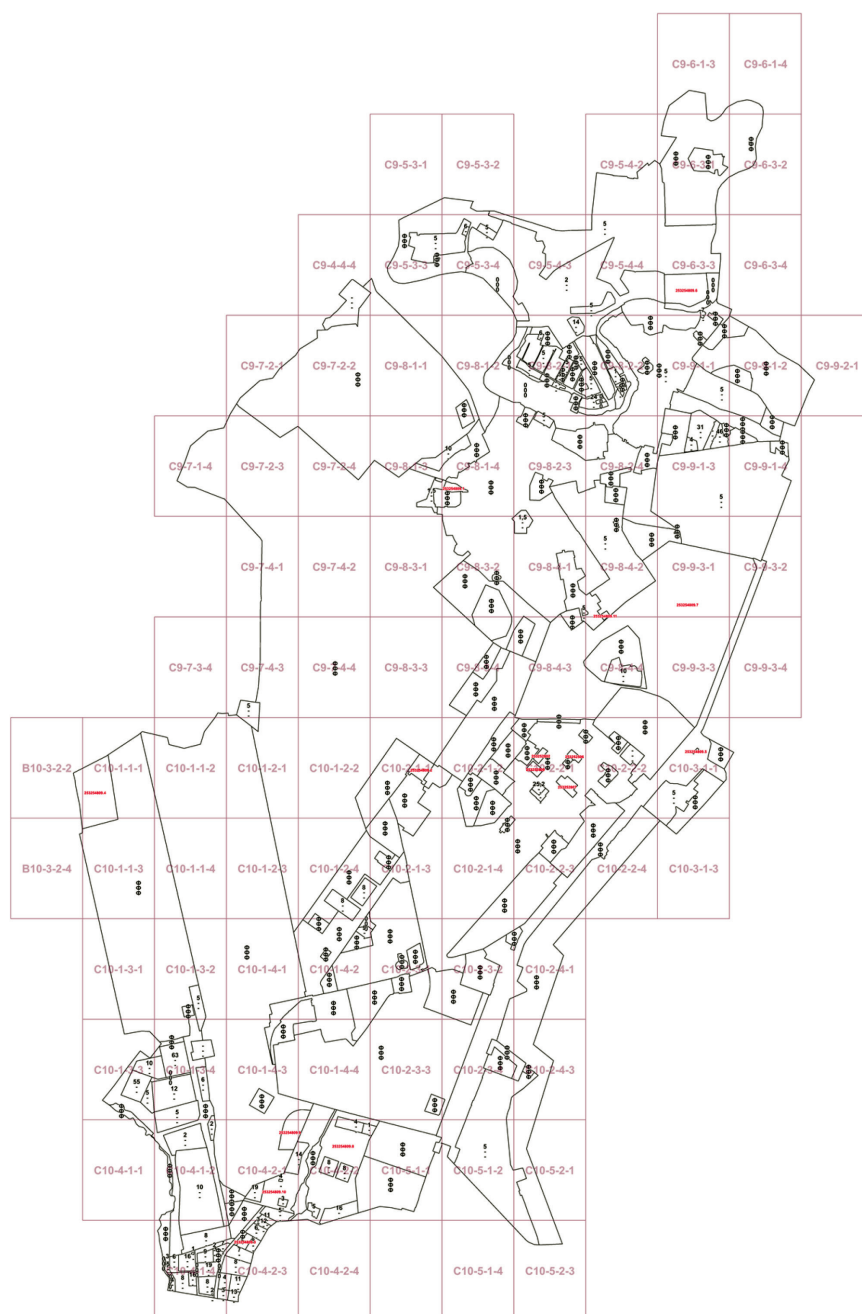
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 29 января 2026 г. № 76-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 121

Территориальная зона	253252506
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	6 415,5
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	567
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 122

Территориальная зона	253252802
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	7 460

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	610
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 123

Территориальная зона	253252807
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	16 900
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 530
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 124

Территориальная зона	253252809
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	9 010
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	570
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 126

Территориальная зона	253254809.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 10 182 кв.м. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий) – 6 921,7 кв.м. Площадь жилых помещений – 6 330,4 кв.м

Пункт 127

Территориальная зона	253254809.2
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 13 028,93 кв.м

Пункт 128

Территориальная зона	253254809.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь нового строительства – 2 754,9 кв.м

Пункт 129

Территориальная зона	253254809.4
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 81 396 кв.м

Пункт 130

Территориальная зона	253254809.5
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 223,32 кв.м

Пункт 131

Территориальная зона	253254809.6
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.1. Ведение огородничества. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 14 086,66 кв.м

Пункт 132

Территориальная зона	253254809.7
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь нового строительства – 40 540,8 кв.м

Пункт 133

Территориальная зона	253254809.8
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь нового строительства – 49 237,3 кв.м

Пункт 134

Территориальная зона	253254809.9
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 24 959,19 кв.м

Пункт 135

Территориальная зона	253254809.10
Основные виды разрешенного использования	<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 91 397,9 кв.м, в том числе: – жилые объекты – 75 753,9 кв.м; – нежилые объекты (многоуровневая автостоянка) – 15 644 кв.м

Пункт 136

Территориальная зона	253254809.11
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 1 489,64 кв.м

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 29 января 2026 г. № 76-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

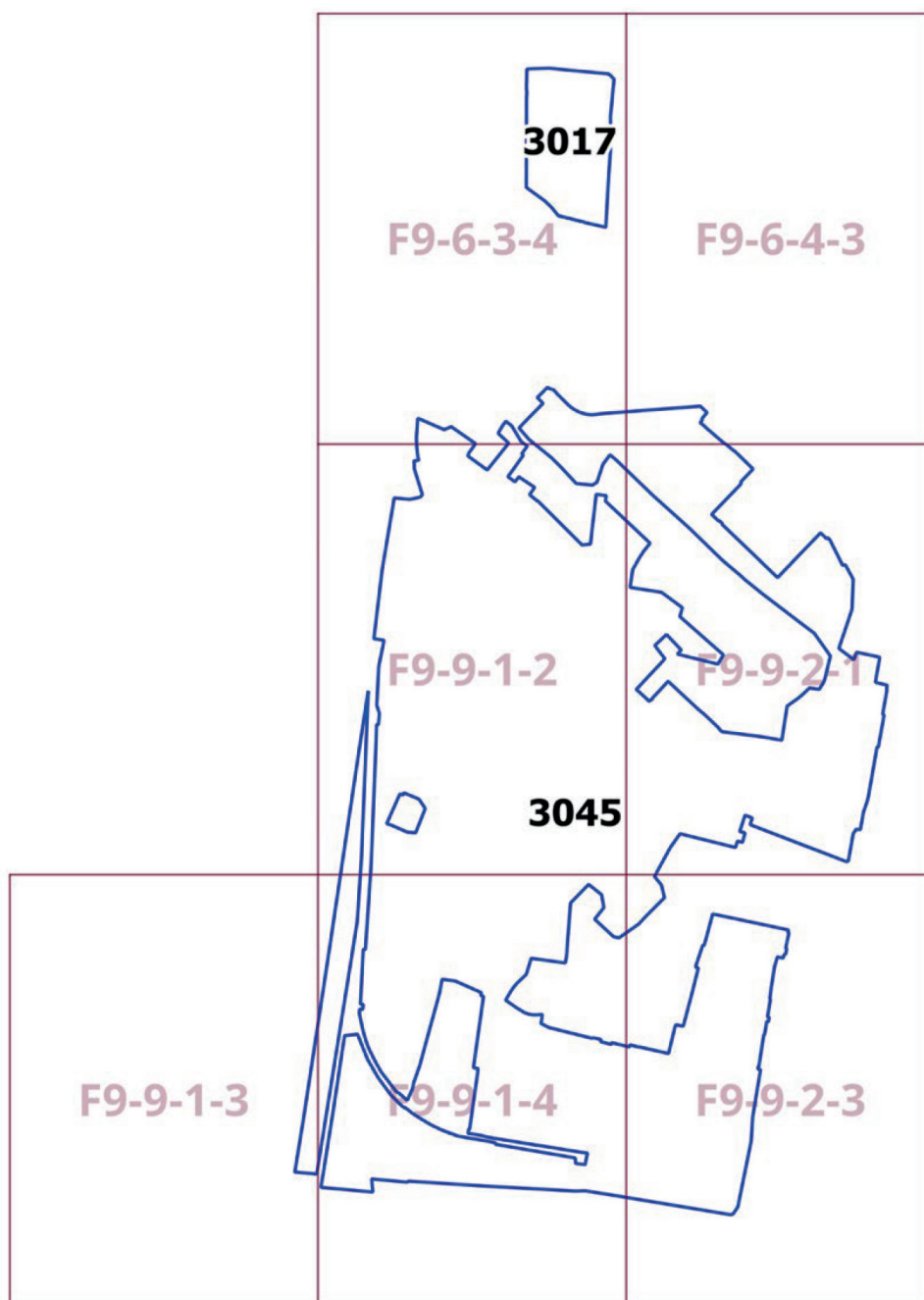
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
73	Троицк	124003	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.4, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1
81	Троицк	124004	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1
82	Троицк	124005	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 29 января 2026 г. № 76-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 469

Комплексное развитие территории 3017

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв.м	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Пункт 476

Комплексное развитие территории 3045

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.9.2, 4.1, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв.м	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков

Постановление Правительства Москвы от 30 января 2026 года № 78-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 9,53 га, расположенные по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков (далее – КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский» составляет

7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский».

1.6. Реализация решения о КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2026 г. № 78-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков

Территориальная зона 1 (3,14 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.4 – Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

9.3 – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с ко-

дами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (1,90 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для прода-

жи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (1,01 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотран-

спорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 4 (1,32 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмо-

трено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 5 (1,13 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструк-

тивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 6 (1,03 га)

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

9.3 – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков

тах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 9 277,5 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков (далее – КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения площадью не менее 110 640 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.3. Осуществить в границах территориальной зоны 5 (1,13 га) строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (с бассейном) площадью 6 900 кв.м на земельном участке площадью 0,84 га.

4.4. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с

профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.5. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе земельного участка в границах территориальной зоны 1 (3,14 га) ориентировочной площадью 2,50 га для размещения объектов коммунально-складского назначения.

4.6. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельного участка, указанного в пункте 4.5 настоящего приложения, и передачу этого земельного участка уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы.

4.7. Обеспечить освобождение земельных участков, предоставленных Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Автомобильные дороги Центрального административного округа» для реализации уставной деятельности и расположенных в территориальной зоне 2 (1,90 га), после перебазирования имущества указанной организации на земельный участок, предусмотренный пунктами 4.5 и 4.6 настоящего приложения.

4.8. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по адресу: г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1/28, стр. 1, 2 (кадастровые номера 77:01:0003025:2068, 77:01:0003025:2215).

4.9. Осуществить перенос памятника В.И. Ленину и памятника работникам Московского пищевого комбината, павшим на фронтах Великой Отечественной войны, расположенных в границах КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский», на территорию в границах территориальной зоны 6 (1,03 га).

4.10. Установить, что площади земельных участков и объектов, указанных в пунктах 4.3 и 4.5 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.11. Осуществить благоустройство территорий КРТ «пер. Центросоюзный, пер. Балакиревский».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2026 г. № 78-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, дом 21А	1358,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, дом 21А, строение 32	12,1	Снос/реконструкция
1	77:01:0003025:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 21А, стр. 29, 30, 32, 33, 34	7 882	77:01:0003025:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, дом 21А, строение 33	59,6	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:3009	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Центросоюзный, д. 21А, стр. 29	14 685,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:01:0003025:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 21А, стр. 31	477	77:01:0003025:1098	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Центросоюзный, д. 21А, стр. 34	224,3	Снос/реконструкция
3	77:01:0003025:7	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулк Балакиревский, земельный участок 1	18 148	77:01:0003025:2068	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1/28, стр. 1	1 077,5	Сохранение
				77:01:0003025:2069	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 7	958,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:2073	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 4	989,7	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 10	192,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 5	728,9	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2077	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 6	1380,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 14	126,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:2080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 3	8 456,3	Снос/ реконструкция
				77:01:0003025:2193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 13	25,7	Снос/ реконструкция
				77:01:0003025:2206	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1/28, строен. 1-15, соор. 17	-	Снос/ реконструкция
				77:01:0003025:2207	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1/28, строен. 1-15, соор. 18	-	Снос/ реконструкция
				77:01:0003025:2213	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 16	65,9	Снос/ реконструкция
				77:01:0003025:2214	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 18	42,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:2215	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1/28, стр. 2	349,3	Сохранение
				77:01:0003025:2082	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2083	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2084	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2092	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2094	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2096	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2097	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:01:0003025:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Переведенковский переулок, Балакиревский переулок, вл. 13/3	1 553,02	77:01:0003025:1083	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1А	4 152,8	Снос/реконструкция
5	77:01:0003024:88	г. Москва, ул. Новая Переведенковская, вл. 10, стр. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9	9 636	77:01:0003024:3416	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Переведенковская, д. 10, стр. 7	116	Снос/реконструкция
6	77:01:0003024:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 1/5	1 164	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:01:0003024:1000	г. Москва, пер. Балакиревский, вл. 6	711	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:01:0003024:60	г. Москва, ул. Новая Переvedенoвская, вл. 10, стр. 2	2 034	77:01:0003024:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переvedенoвская, дом 10, строение 2	2 079,3	Снос/реконструкция
9	77:01:0003024:63	г. Москва, ул. Новая Переvedенoвская, вл. 10, стр. 1	1 912	77:01:0003024:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переvedенoвская, дом 10, строение 1	2 778	Снос/реконструкция
10	77:01:0003024:61	г. Москва, ул. Новая Переvedенoвская, вл. 10, стр. 3	348	77:01:0003024:3414	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Переvedенoвская, д. 10, стр. 3	326,8	Снос/реконструкция
11	77:01:0003024:64	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, земельный участок 1/5	465	77:01:0003024:1064	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Центросоюзный, д. 1/5	1 291,2	Снос/реконструкция
12	77:01:0003024:3401	г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 9, строен. 2	146	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:01:0003024:3397	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, земельный участок 9/2	220	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:01:0003024:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 6, стр. 3	247	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:01:0003024:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, земельный участок 6/3	634	77:01:0003024:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, дом 6, строение 3	1 410,2	Снос/реконструкция
16	77:01:0003024:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 6	268	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
17	77:01:0003024:84	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Налесный, земельный участок 4/4	4 434	77:01:0003024:1017	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 4, стр. 3	34,4	Снос/реконструкция
18	77:01:0003024:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 8/2А, стр. 1	1 429	77:01:0003024:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Налесный, дом 4, строение 4	5 229,6	Снос/реконструкция
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, дом 8, строение 1	3 684,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	77:01:0003024:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Налесный, вл. 4, стр. 2-4	222				Объекты капитального строительства отсутствуют
20	77:01:0003024:3759	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, земельный участок 8/2	700	77:01:0003024:3406	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Переведеновская, д. 8, стр. 2	239	Снос/реконструкция
21	77:01:0003025:3086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/4	4 650	77:01:0003025:1065	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 4	3 846,7	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1066	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 5	142,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
22	77:01:0003025:3087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/6	1 762	77:01:0003025:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 6	1 975,8	Снос/ реконструкция
23	77:01:0003025:3089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/9	323	77:01:0003025:1070	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 9	64,3	Снос/ реконструкция
24	77:01:0003025:3085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/8	603	77:01:0003025:1069	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 8	852,3	Снос/ реконструкция
25	77:01:0003025:3088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/7	1 307	77:01:0003025:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 14	269,8	Снос/ реконструкция
				77:01:0003025:3007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 7	1 222,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
26	77:01:0003025:3084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18	686	77:01:0003025:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18	2 038	Снос/реконструкция
27	77:01:0003025:3082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/2	1 132	77:01:0003025:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 2	2 966,6	Снос/реконструкция
28	77:01:0003025:3083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/11	366	77:01:0003025:1072	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 11	644,9	Снос/реконструкция
29	77:01:0003025:3081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/10	1 557	77:01:0003025:1073	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 12	381,6	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:3003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 10	519,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:1074	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 13	40,1	Снос/реконструкция
30	77:01:0003025:3090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/3	737	77:01:0003025:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 3	1 961,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1021	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 7	410,4	Снос/реконструкция
31	77:01:0003025:28	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/7	5 436	77:01:0003025:1022	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 8	183,9	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1023	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 8А	832,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
32	77:01:0003025:18	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/2	683	77:01:0003025:1017	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 13	441,9	Снос/реконструкция
33	77:01:0003025:20 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003025:3637)	г. Москва, пер. Переведеновский, вл. 21, стр. 1	825	77:01:0003025:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 1	1 294,1	Снос/реконструкция
34	77:01:0003025:21	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, з/у 21/4	22	77:01:0003025:1018	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 4	13,9	Снос/реконструкция
35	77:01:0003025:24	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/9	515	77:01:0003025:1024	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 9	965,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
36	77:01:0003025:23	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/6	38	77:01:0003025:1020	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 6	28,1	Снос/реконструкция
37	77:01:0003025:22	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/5	25	77:01:0003025:1019	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 5	15,6	Снос/реконструкция
38	77:01:0003025:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Переведеновский, вл. 21, стр. 3	173	77:01:0003025:1099	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 3	132,2	Снос/реконструкция
39	77:01:0003025:1007	г. Москва, Переведеновский пер., вл. 13, стр. 9	968	77:01:0003025:1032	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 9	1 786,6	Снос/реконструкция
40	77:01:0003025:1003	г. Москва, пер. Переведеновский вл. 13, стр. 5	2 159	77:01:0003025:1108	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 5	3 650,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
41	77:01:0003025:1001	г. Москва, пер. Переведеновский, вл. 13, стр. 17	188	77:01:0003025:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 17	463,8	Снос/ реконструкция
42	77:01:0003025:1002	г. Москва, пер. Переведеновский вл. 13, стр. 7	920	77:01:0003025:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 13, строение 7	2 258,9	Снос/ реконструкция
43	77:01:0003025:3092	г. Москва, пер. Переведеновский, вл. 13/15	727	77:01:0003025:1034	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 15	555,1	Снос/ реконструкция
44	77:01:0003024:3849	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, переулок Налесный, земельный участок 6/2	1 425	77:01:0003024:1009	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6, стр. 2	272,2	Снос/ реконструкция
				77:01:0003024:1010	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6, стр. 3	81	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003024:3410	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6, стр. 4	63,1	Снос/реконструкция
				77:01:0003024:3408	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6, стр. 5	127,2	Снос/реконструкция
				77:01:0003024:3133	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6	12,4	Снос/реконструкция
45	77:01:0003025:3637 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003025:20)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/1	1 219	77:01:0003025:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 1	1 140,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
46	77:01:0003025:34 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Переведеновский, ЗУ 01/77/01562 в составе Уч. 3507 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 01/77/01561 (Переведеновский пер.), с совпадающей с кад. границей (с кв. 77:01:03024), проходящей по оси Балакиревский пер. до границы с ЗУ 01/77/00043 (Бакунинская ул.)	44		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
47	77:01:0003024:76 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Новая Переведеновская улица, ЗУ 01/77/01559 в составе уч. 3502 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 01/77/01886 (Спартакoвская пл.) до границы с ЗУ 01/77/01560 (Переведеновская Нов. ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:01:03025), проходящей по оси Балакиревский пер.	113		Объекты капитального строительства отсутствуют		
48	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	14 872	77:01:0003024:3413	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Переведеновская, д. 10, стр. 4	77,2	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 6	909,8	Снос/реконструкция

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А

Постановление Правительства Москвы от 30 января 2026 года № 79-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 3,49 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А (далее – КРТ «ул. Вятская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Вятская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Вятская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Вятская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Вятская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Перечень объектов культурного наследия в границах КРТ «ул. Вятская», подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о КРТ «ул. Вятская», приведен в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.5. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Вятская» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Вятская».

1.6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Вятская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Вятская».

1.7. Реализация решения о КРТ «ул. Вятская» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРТ Вятская» (ИНН 9725198650).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2026 г. № 79-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

9.3 – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалатов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 52 350 кв.м, в том числе объект капитального строительства, подлежащий сохранению, площадью 4 197,2 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 39 262,5 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А

4.1. Осуществить в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А (далее – КРТ «ул. Вятская»), строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Вятская».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Вятская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.1.3. Требованиями, установленными законодательством об объектах культурного наследия.

4.2. Осуществить в границах КРТ «ул. Вятская» благоустройство территории.

4.3. Сохранить по существующему положению объект культурного наследия регионального значения «Клуб фабрики «Свобода» 1927–29 гг.», арх. К.С.Мельников с кадастровым номером 77:09:0004016:3164, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, Дом 41А.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2026 г. № 79-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0004016:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41 «Г»	20 229	77:09:0004016:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г	81,3	Снос/реконструкция
1	77:09:0004016:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41 «Г»	20 229	77:09:0004016:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 1	5 884,4	Снос/реконструкция
				77:09:0004016:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 2	320,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0004016:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 3	318,3	Снос/реконструкция
				77:09:0004016:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 4	58,8	Снос/реконструкция
2	77:09:0004016:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Вятская, вл. 41 Г, стр. 5	360	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0004016:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Вятская, вл. 41 Б	3 279	77:09:0004016:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Б	620,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:09:0004016:3075	г. Москва, ул. Вятская, вл. 41, стр. 6	50	77:09:0004016:3160	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41, строение 6	44,3	Снос/реконструкция
5	77:09:0004016:17	адресные ориентиры: по 4-му Вятскому пер. (вдоль стадиона «Автомобилист»)	555	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:09:0004016:3578	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Савеловский, улица Вятская, земельный участок 41А/1	9 424	77:09:0004016:3164	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, Дом 41А	4 197,2	Сохранение
7	77:09:0004016:3116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, земельный участок 41/4	79	77:09:0004016:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41, строение 4	57,8	Снос/реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	959	77:09:0004016:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 5	39,7	Снос/реконструкция

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2026 г. № 79-ПП

Перечень объектов культурного наследия в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Охранный статус, категория объекта культурного наследия, вид объекта	Адрес объекта культурного наследия	Кадастровый номер объекта культурного наследия	Номер в ЕГРОКН ¹
1	2	3	4	5	6
1	«Клуб фабрики «Свобода» 1927–29 гг.», арх. К.С.Мельников	Объект культурного наследия регионального значения (памятник)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, Дом 41А	77:09:0004016:3164	771510306500005

¹ Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» в индивидуальном порядке

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26 января 2026 года № ДПР-ТР-6/26

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 247-ПП «Об установлении предельных уровней нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.01.2026 № ДПР-П-26.01-1/26 приказываю:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошёво-Мнёвники, улица Демьяна Бедного, земельный участок 24 А, корп. 1, к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ОГРН 1027739015567) в индивидуальном порядке в размере 300 905 695,52 рублей (без учета НДС).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» в индивидуальном порядке

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26 января 2026 года № ДПР-ТР-7/26

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 247-ПП «Об установлении предельных уровней нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.01.2026 № ДПР-П-26.01-1/26 приказываю:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Офисно-деловой квартал с жилой застройкой и объектами социального назначения «ЗИЛ-Восток» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ОГРН 1027739015567) в индивидуальном порядке в размере 636 222 657,29 рублей (без учета НДС).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

О внесении изменений в некоторые приказы Департамента

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26 января 2026 года № ДПР-ТР-8/26

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, приказываю:

1. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2025 № ДПР-ТР-351/25 «Об установлении на 2026–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям государственным бюджетным учреждением города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов районов Арбат, Пресненский», заменив в названии приказа, пунктах 1, 2 приказа, названии приложений № 1, № 2 к приказу слова «районов Арбат, Пресненский» словами «Центрального административного округа».

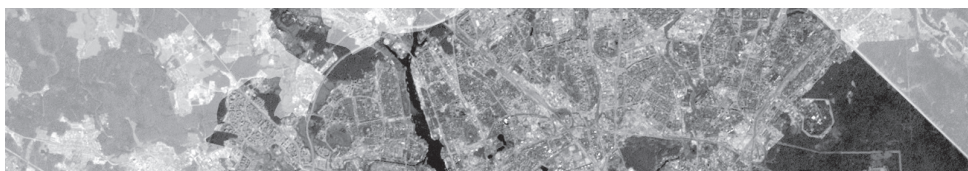
2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2025

№ ДПР-ТР-352/25 «Об установлении на 2026–2028 годы долгосрочных тарифов на горячую воду (горячую водоснабжение), поставляемую государственным бюджетным учреждением города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов «районов Арбат, Пресненский», заменив в названии приказа, пунктах 1, 2 приказа, названии приложений № 1, № 2 к приказу слова «районов Арбат, Пресненский» словами «Центрального административного округа».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента
Д.В.Путин

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 27.01.2026 № 52-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участ-

ков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 27.01.2026 № 52-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.


Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 52-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий не жилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий не жилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4



Условные обозначения:

 Границы территорий не жилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 14,54 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 52-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий жилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, вдоль ул. Синельниковской, ул. 1-я Горловская, влд. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:7557	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 4	9 467,5	Снос/реконструкция
				77:06:0012015:1328	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 1	893,3	Снос/реконструкция
1	77:06:0012015:8033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, земельный участок 4/1А	35 932	77:06:0012015:1335	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 10	338,1	Снос/реконструкция
				77:06:0012015:1334	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 2	498,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1333	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 8	1 141,4	Снос/реконструкция
				77:06:0012015:1332	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 7	162,8	Снос/реконструкция
				77:06:0012015:1331	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 3	622,7	Снос/реконструкция
				77:06:0012015:1347	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, шоссе Варшавское, дом 192	192,8	Снос/реконструкция
2	77:06:0012015:7532	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, шоссе Варшавское, земельный участок 192/2	2 622	77:06:0012015:1348	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, шоссе Варшавское, дом 192, строение 3	114,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:06:0012015:16 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, земельный участок 1Д	631				Объекты капитального строительства отсутствуют
4	77:06:0012015:28 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 2-я Горловская, земельный участок 3Д	1 233				Объекты капитального строительства отсутствуют
5	77:06:0012000:15	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 12	3 000	77:06:0012015:1344	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 12	655,9	Снос/реконструкция
6	77:06:0012015:1 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:7973)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 10/1	1 217	77:06:0012015:1423	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 12, строение 1	72,77	Снос/реконструкция
				77:06:0012015:1355	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 10	294,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:06:0012015:7973 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012015:1)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 10	1 218	77:06:0012015:1355	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 10	294,5	Снос/ реконструкция
8	77:06:0012015:41	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 4А	3 510	77:06:0012015:1305	г. Москва, Южное Бутово, ул. Синельниковская, вл. 4А, строен. 2	446,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1306	г. Москва, Южное Бутово, ул. Синельниковская, вл. 4А, строен. 3	4,6	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:7554	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 4А, строение 1	698,9	Снос/ реконструкция
9	77:06:0012000:447	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 2Б	2 500	77:06:0012015:1352	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 2Б, строение 1	289	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1427	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 2Б, строение 2	20,2	Снос/реконструкция
10	77:06:0012000:132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 2А	3 242				Объекты капитального строительства отсутствуют
11	77:06:0012015:33	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 23Д	6 092				Объекты капитального строительства отсутствуют
12	77:06:0012015:20	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 8Д	931,56				Объекты капитального строительства отсутствуют
13	77:06:0012015:8034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 8/1	4 102				Объекты капитального строительства отсутствуют
14	77:06:0012015:6	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, земельный участок 10	1 378	77:06:0012015:1321	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, дом 10	426,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:06:0012015:35 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пл. Вокзальная, ЗУ 06/77/00523 является уч. 5937 перечня ЗУ существующей УДС, граница с ЗУ 06/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 313); часть границы площади Вокзальная; граница с ЗУ 06/77/00592 (Мелитопольский пр.); часть границы площади Вокзальная; граница с ЗУ 06/77/00433 (Синельниковская ул.); часть границы площади Вокзальная; часть границы площади Вокзальная, совпадающая с границей кад. кв. 77:06:12016; часть границы площади Вокзальная;	8 373	77:06:0012015:1311	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 45А	248,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3 граница с ЗУ 06/77/00430 (Синельниковская ул.); часть границы площади Вокзальная; часть границы площади Вокзальная, совпадающая с границей кад. кв. 77:06:12016; часть границы площади Вокзальная.	4	5	6	7	8
16	77:06:0012000:64	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 45А	208	77:06:0012015:1311	г. Москва, ул. Синельниковская, д. 47Б	272,6	Снос/реконструкция
17	77:06:0012000:403	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 47	473	77:06:0012015:1341	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 47	1185,8	Снос/реконструкция
18	77:06:0012015:7622	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, земельный участок 2/1	220	77:06:0012015:1312	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, дом 2, строение 1	96,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	77:06:0012015:7545	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, земельный участок 2/2/1	30	77:06:0012015:1322 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, дом 2, строение 2	1046,8	Снос/реконструкция
20	77:06:0012000:110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, земельный участок 2/2	492	77:06:0012015:1322 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, площадь Вокзальная, дом 2, строение 2	1046,8	Снос/реконструкция
21	77:06:0012015:7242	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 49	673	77:06:0012015:1326	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, дом 49	747,8	Снос/реконструкция
22	77:06:0012000:76	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, земельный участок 1/1	2 325	77:06:0012015:1346	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, дом 1, строение 1	1503,4	Снос/реконструкция
23	77:06:0012000:547	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, земельный участок 1/4	1 828	77:06:0012015:1298	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, дом 1, строение 5	343,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
24	77:06:0012015:31 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 3-я Павлоградская, земельный участок 1Д	96	77:06:0012015:1301	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Джанкойская, дом 1, строение 4	426,3	Снос/реконструкция
25	77:06:0012015:37 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, земельный участок 1Д	1 017				Объекты капитального строительства отсутствуют
26	77:06:0012015:34 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, проезд Мелитопольский, земельный участок 1Д	5 403				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
27	77:06:0012015:18	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Синельниковская, земельный участок 45Д	801	Объекты капитального строительства отсутствуют			
28	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	57 282	77:06:0012015:1424	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица 1-я Горловская, дом 4, строение 15	71,9	Снос/реконструкция



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2026 года | Спецвыпуск № 4

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 30.01.2026

Дата выхода в свет: 03.02.2026

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,

142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №