



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Февраль 2026**

Специальный выпуск № 5



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2026 года | Спецвыпуск № 5

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.02.26 № 83-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 84-ПП .....	7
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5 от 03.02.26 № 94-ПП .....	11
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1 от 03.02.26 № 108-ПП .....	17
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд от 03.02.26 № 109-ПП .....	22
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 61А/1 по Варшавскому шоссе и владения 29, корпус 4 по Нагатинской улице от 03.02.26 № 110-ПП .....	48
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 111-ПП .....	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 113-ПП .....	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 114-ПП .....	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 116-ПП .....	70

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 117-ПП .....	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 118-ПП .....	76
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 119-ПП .....	79
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 120-ПП .....	82
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 121-ПП .....	84
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 122-ПП .....	86
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 126-ПП .....	93

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков .....	96
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А .....	117
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5 .....	123
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд .....	128

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2026 года № 83-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального стро-

ительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 47 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2408 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «, 2408» исключить.

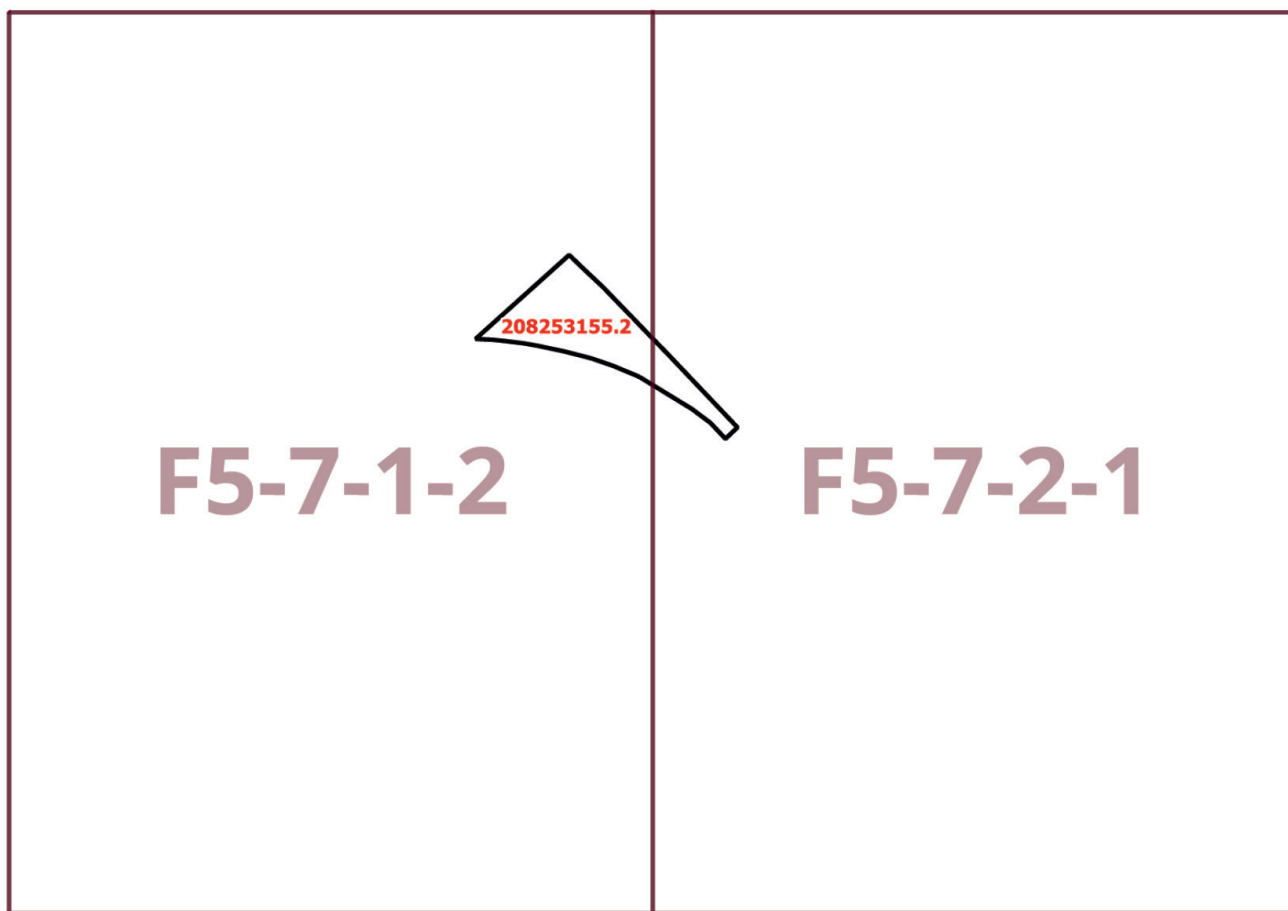
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 февраля 2026 г. № 83-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

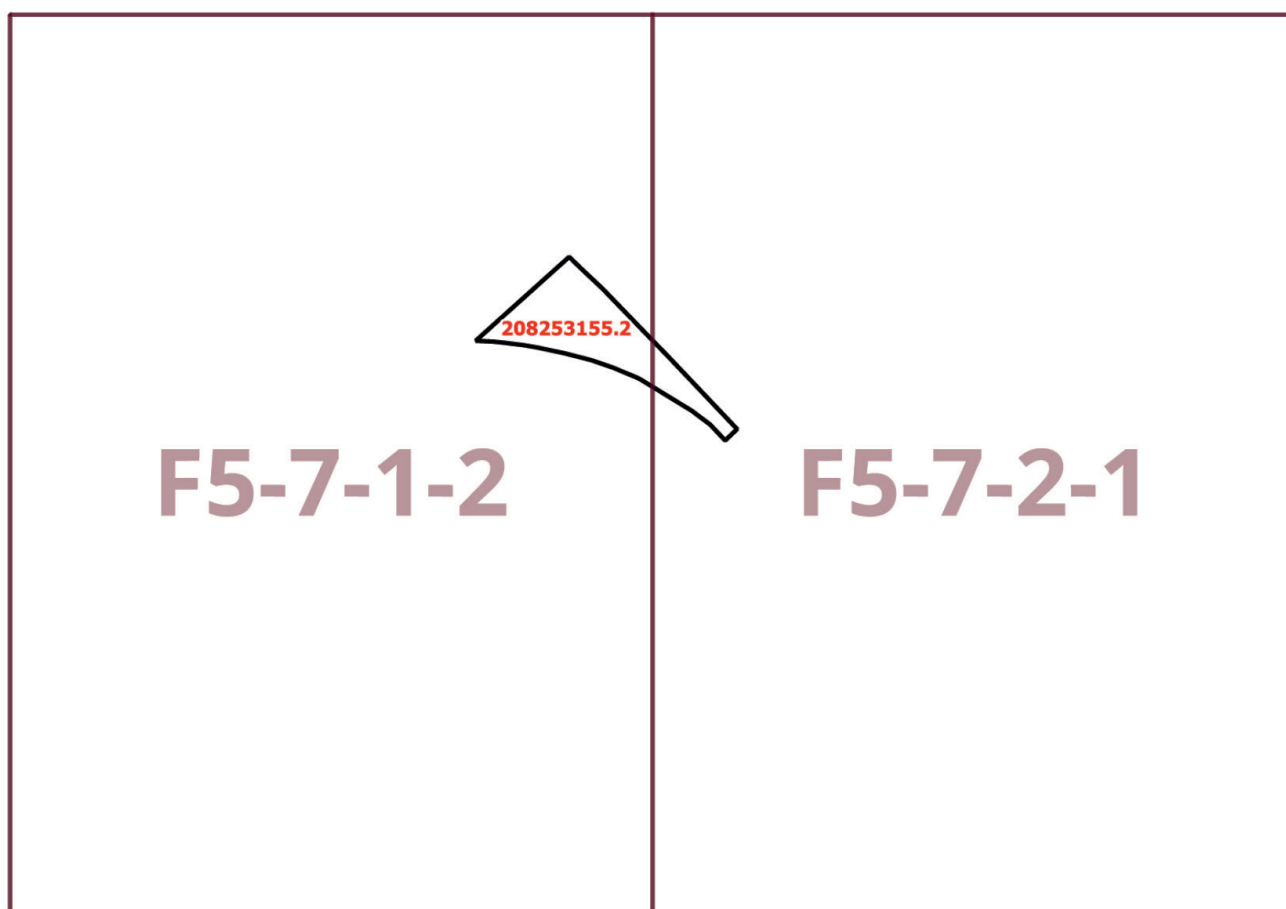
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 февраля 2026 г. № 83-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 февраля 2026 г. № 83-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 976

Территориальная зона	208253155.2
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.9. Склад. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 985
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 февраля 2026 г. № 83-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
47	Филевский парк	0818005–0818010, 0818012–0818014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 84-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

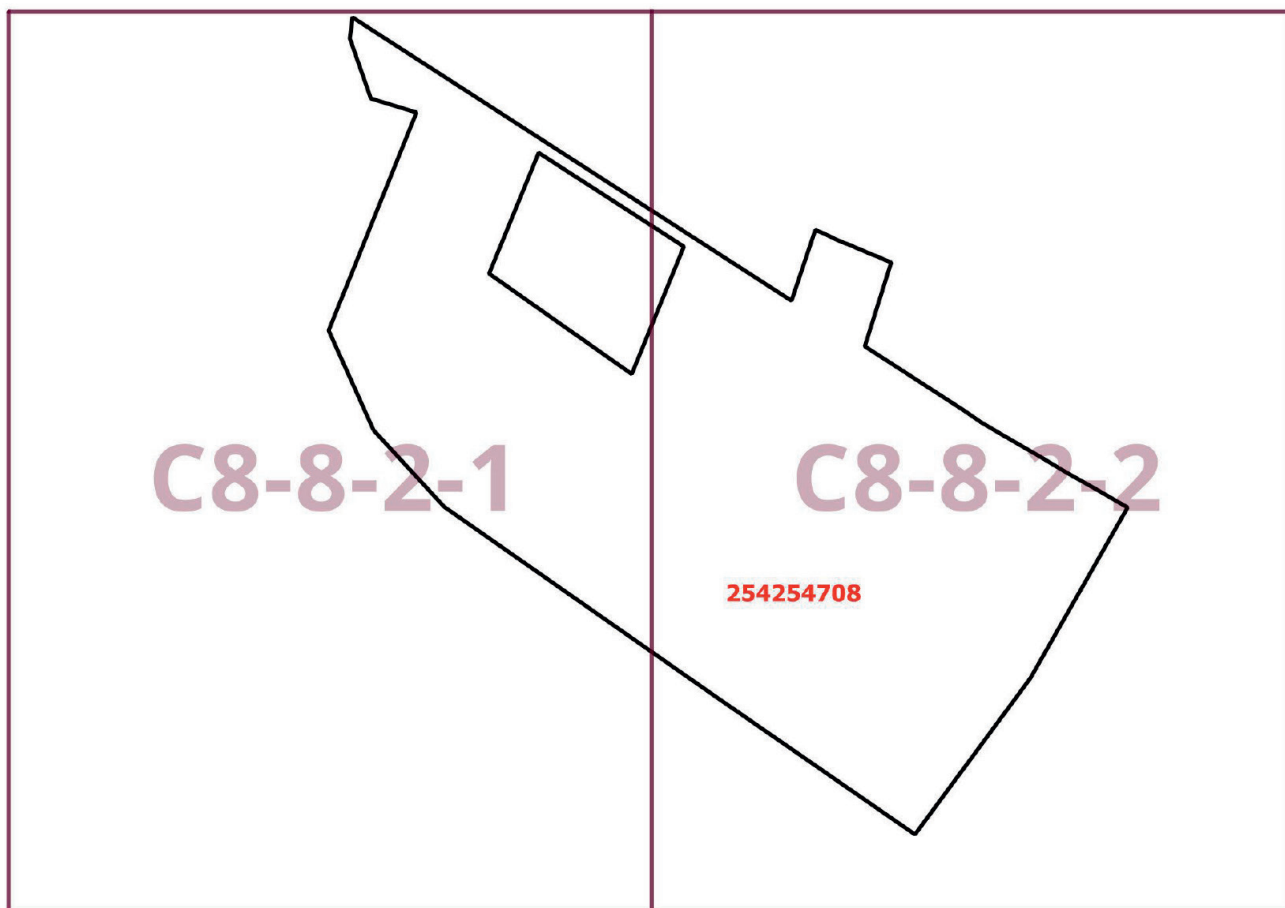
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 84-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 84-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

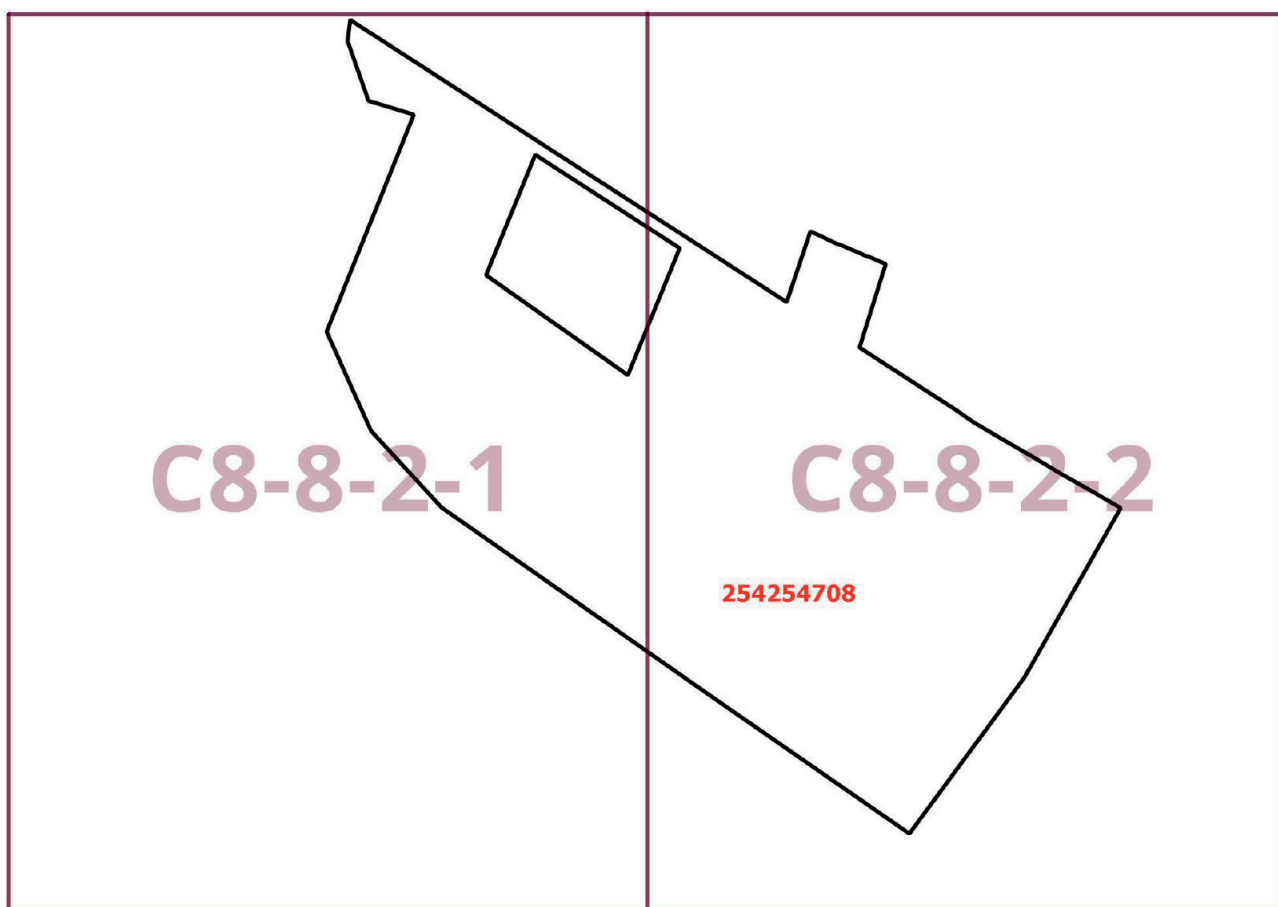
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 84-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 319

Территориальная зона	254254708
Основные виды разрешенного использования	<p>2.0. Жилая застройка.  3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.  3.3. Бытовое обслуживание.  3.4. Здравоохранение.  4.1. Деловое управление.  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).  4.3. Рынки.  4.4. Магазины.  4.5. Банковская и страховая деятельность.  4.6. Общественное питание.  4.8.1. Развлекательные мероприятия.  4.9. Служебные гаражи.  4.9.1.1. Заправка транспортных средств.  4.9.1.3. Автомобильные мойки.  4.9.1.4. Ремонт автомобилей.  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.  5.1.3. Площадки для занятий спортом</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,06 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 8,49 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,06 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 8,49 га – не установлен
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,06 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 8,49 га – не установлен
Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,06 га – 54 150,06
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	

Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 3,06 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 85 281,99 кв.м, в том числе: – жилая часть – 81 910,93 кв.м; – нежилая часть – 3 371,06 кв.м. Количество квартир – 1 418.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 8,49 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 136 158,78 кв.м, в том числе: – жилая часть – 127 989,25 кв.м; – нежилая часть – 8 169,53 кв.м</p>
-----------------	--

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 94-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,88 га, расположенная по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5 (далее – КРТ «Варшавское шоссе»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Варшавское шоссе», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Варшавское шоссе», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о КРТ «Варшавское шоссе», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Варшавское шоссе», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Варшавское шоссе» составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Варшавское шоссе».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Варшавское шоссе» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Варшавское шоссе».

1.6. Реализация решения о КРТ «Варшавское шоссе» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 94-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5**

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

**4. Обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5**

Обеспечить проведение мероприятий по благоустройству территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 94-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 5, стр. 1, стр. 2		77:05:0001020:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 5	1 586,9	Снос/реконструкция
1	77:05:0001020:68		3 534	77:05:0001020:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 5, строение 2	131,2	Снос/реконструкция
				77:05:0001020:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 5, строение 1	57,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0001020:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, дом 2, строение 2	836,8	Снос/реконструкция
2	77:05:0001020:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Новоданиловский проезд, вл. 2; вл. 2, стр. 2; вл. 2, стр. 3	2 545	77:05:0001020:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, дом 2, строение 3	1 011,4	Снос/реконструкция
				77:05:0001020:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, дом 2	875,3	Снос/реконструкция
				77:05:0001020:1077 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, Дом 5, Корпус 1	1 096,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:05:0001020:4429	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, земельный участок 2/1	528		Объекты капитального строительства отсутствуют		
4	77:05:0001020:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 5, стр. 12	86		Объекты капитального строительства отсутствуют		
5	77:05:0001020:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 5, корпус 1	1 605	77:05:0001020:1077 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, Дом 5, Корпус 1	1 096,9	Снос/реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	325		Объекты капитального строительства отсутствуют		

## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 108-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 6,72 га, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1 (далее – КРТ «Капотня»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Капотня», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Капотня», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Капотня», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Капотня», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Капотня» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Капотня».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Капотня» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Капотня».

1.6. Реализация решения о КРТ «Капотня» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал Капотня» (ИНН 9722110785).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 108-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 37 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 37 000 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1 (далее – КРТ «Капотня»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «Капотня».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «Капотня» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Мо-

сквы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства площадью не менее 37 000 кв.м для размещения коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа».

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения.

4.5. Осуществить перебазирование имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа», расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, улица Нижние Поля, земельный участок 20Б/3 (кадастровый номер 77:04:0003010:56), в построенные объекты, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения.

4.6. Осуществить в границах КРТ «Капотня» благоустройство территории.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 108-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004020:1001	г. Москва, Капотня, 2-й квартал (на месте частичного сноса боксов ГСК «Нефтяник-1»)	6 929	77:04:0004020:2759	Российская Федерация, город Москва, кв-л Капотня 2-й	20,4	Снос/реконструкция
2	77:04:0004020:2251	г. Москва, 2-й кв-л Капотня, влд. 33, стр. 2	1 422	77:04:0004020:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня 2 й, владение 33, строение 2	519	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	58 865	77:04:0004020:2795	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, кв-л Капотня 2-й	57,2	Снос/реконструкция

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 109-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 22,14 га, расположенная по адресу: г. Москва, Институтский проезд (далее – КРТ «Институтский проезд»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Институтский проезд», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Институтский проезд», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Институтский проезд», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Институтский проезд» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Институтский проезд».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Институтский проезд» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Институтский проезд».

1.6. Реализация решения о КРТ «Институтский проезд» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 109-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд



## **2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.2 – Фарфоро-фаянсовая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.

6.3.3 – Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.

6.3.4 – Ювелирная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 183 460 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен:

- в случае строительства только объектов капитального строительства производственного назначения – 50 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

- в случае строительства только объектов капитального строительства общественно-делового назначения – 75 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

– в случае строительства объектов капитального строительства общественно-делового и производственного назначения рассчитывается по формуле:

$S_{min} = K \times S_{max}$ , где:

$S_{min}$  – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

$S_{max}$  – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

$K$  – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства, который рассчитывается по формуле:

$K = I \times 0,5 + P \times 0,75$ , где:

$I$  – отношение суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного

назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения и объектов капитального строительства общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории;

$P$  – отношение суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 109-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд, в том числе перечены объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50:21:0120114:221	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 19	9 570	50:21:0120111:917	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 2	1 271,4	Снос/реконструкция
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 3	696	Снос/реконструкция
				50:21:0120111:919	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 1	518,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120111:920	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 4	26,3	Снос/реконструкция
				50:21:0120111:997	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 5	20	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1406	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 3	80,8	Снос/реконструкция
2	50:21:0120203:782	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 34	9 240	77:17:0120203:1389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 4	156,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:1409	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 5	537,1	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1444	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 1	51,6	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1443	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 2	104,4	Снос/реконструкция
3	50:21:0120203:912	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 36	5 218				Объекты капитального строительства отсутствуют
4	77:17:0120114:5085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 19/2	383				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:17:0120114:5084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 19/1	52	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	50:21:0120203:872	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 4	11 803	50:21:0120203:1163	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 1	10,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1164	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 8	536,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 7	529,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120203:1168	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 2	511,2	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1169	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 5	992,1	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 6	426,9	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 9	377,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	50:21:0120203:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 26	3 600	77:17:0120203:1437	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 26	799,7	Снос/реконструкция
8	50:21:0120203:853	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 6	2 867	50:21:0120202:1205	г. Москва, п. «Мосрентген», вблизи пос. Мосрентген	28,9	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, владение 6, строение 2	128,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1166	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, владение 6, строение 1	597,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	50:21:0120203:854	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18/1	1 444	50:21:0120114:3887	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18/1, строение 2	230	Снос/реконструкция
				50:21:0120114:3883	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18, строение 1	125,1	Снос/реконструкция
				77:17:0000000:8790	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18, строение 3	222,6	Снос/реконструкция
10	50:21:0120203:81	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18/2	2 720	77:17:0120203:1433	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18, строение 4	425,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:1436	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18, строение 2	170,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120114:3884	г. Москва, п. Мосрентген, д. Мамыри	163,7	Снос/реконструкция
				50:21:0120114:3890	г. Москва, п. Мосрентген, д. Мамыри	179	Снос/реконструкция
11	50:21:0120203:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 22Б	212	77:17:0120203:3796 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 22	1 062,6	Снос/реконструкция
12	77:17:0120203:3922	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 22	1 447	77:17:0120203:3796 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 22	1 062,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:17:0120203:3921	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 22А	1 516	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	50:21:0120203:11	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 24	7 200	77:17:0120203:228	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 24, строение 1	3 263,7	Снос/реконструкция
15	50:21:0120203:239	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 26	4 750	77:17:0120203:1384	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 26, строение 2	978,1	Снос/реконструкция
				77:17:0000000:7062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 26, строение 1	939,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
16	50:21:0120203:953	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 11	5 105	50:21:0120203:1162	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11, строение 1	51,2	Снос/реконструкция
17	77:17:0120203:338	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 30	23	50:21:0120203:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11, строение 2	413,2	Снос/реконструкция
18	50:21:0120203:781	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 11А	1 900	77:17:0120203:1388	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11А, строение 2	18,5	Снос/реконструкция

Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:1492	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11А, строение 1	13,8	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1514	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11А, строение 4	27,3	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:2100	Москва, Р-н. Ленинский, с/п. Сосенское, п. Мосрентген	7,6	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1864	Москва, Р-н. Ленинский, с/п. Сосенское, п. Мосрентген	19,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:2101	Москва, Р-н. Ленинский, с/п. Сосенское, п. Мосрентген	18,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1930	Москва, Р-н. Ленинский, с/п. Сосенское, п. Мосрентген	12	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	50:21:0120203:954	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 23/2А	3 900	77:17:0120203:1502	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген	40,6	Снос/реконструкция
20	77:17:0120203:3711	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 26А/2	1 356	77:17:0120203:2009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 26А, строение 1	280	Снос/реконструкция
21	77:17:0120203:3710	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 26А/1	45	Объекты капитального строительства отсутствуют			
22	77:17:0120203:2541	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18Б	675	77:17:0120203:2121	г. Москва, поселение Мосрентген, Видное-4	28	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
23	77:17:0120203:3766	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18В/2	6 845		Объекты капитального строительства отсутствуют		
24	77:17:0120203:3765	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18В/1	394		Объекты капитального строительства отсутствуют		
25	77:17:0120203:3780	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18/3В	130		Объекты капитального строительства отсутствуют		
26	77:17:0120203:3781	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18/3Г	2 750	77:08:0002020:9309	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18/3, строение 2	249,9	Снос/реконструкция
				77:17:0000000:6304	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18/3, строение 1	735,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
27	77:17:0120203:3731	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения «Мосрентген», улица Адмирала Корнилова, земельный участок 24А/2	10 631	77:17:0120203:103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 24А, строение 2	209	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 24А, строение 1	486,8	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1464	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 24А, строение 4	1 163,9	Снос/реконструкция
				77:17:00000000:4452	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, сооружение 24А, строение 5	245	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
28	77:17:0120203:3730	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения «Мосрентген», улица Адмирала Корнилова, земельный участок 24А/1	1 881		Объекты капитального строительства отсутствуют		
29	77:17:0120203:3702	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения «Мосрентген», поселок Завода Мосрентген, Институтский проезд, земельный участок 25А	62		Объекты капитального строительства отсутствуют		
30	77:17:0120203:3708	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 25Г	340		Объекты капитального строительства отсутствуют		
31	77:17:0120203:3690	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7/2/2	17 154	77:17:0120203:2134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7, строение 3	518,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
				77:17:0120203:2135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7, строение 4	812,7	Снос/реконструкция	
				50:21:0120203:1925	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7, строение 2	2 203,8	Снос/реконструкция	
				50:21:0120203:2207	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7	1 666,1	Снос/реконструкция	
32	77:17:0120203:1978	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7/1	4 000	Объекты капитального строительства отсутствуют				

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
33	50:21:0120203:785	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение «Мосрентген», в районе пос.Мосрентген, уч. № 11ю	11 570	Объекты капитального строительства отсутствуют			
34	50:21:0120203:725	город Москва, поселение «Мосрентген», в районе пос. завода «Мосрентген»	35 650	50:21:0120203:1177	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, проезд 2-й Музыкальный, стр. 1/1, 2/22	330	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1178	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 1/1 2/6	442,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1183	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 2	342,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120203:1189	г. Москва, п. Мосрентген	749,1	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1197	г. Москва, п. Мосрентген	230,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1198	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, проезд Музыкальный, стр. 1/12/2	778,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1203	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, проезд Музыкальный, стр. 1/1, 2/15	145	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1206	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 1/2 2/27	541,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1209	г. Москва, п. Мосрентген	329,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1210	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 1/12/24	356,4	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1219	г. Москва, п. Мосрентген стр. 1/1 2/26	91,2	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1225	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, проезд Музыкальный, стр. 1/1, 2/1	51,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120203:1226	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, проезд Музыкальный, стр.1/1, 2/11	98,6	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1228	г. Москва, п. Мосрентген стр. 1/1 2/28	463,6	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1229	г. Москва, п. Мосрентген стр. 1/12/3	333,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1231	г. Москва, п. Мосрентген стр. 2/12/7	353	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1232	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 1/12/9	492,5	Снос/реконструкция
				50:21:0000000:6905	г. Москва, Хованское кладбище	457,3	Снос/реконструкция
35	77:17:0120203:2531	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 9А	1 050				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0000000:7061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, владение 9, строение 1	88,5	Снос/реконструкция
36	77:17:0120203:3659	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 9/6	9 767	77:17:0120203:1383	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 3	762,9	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1382	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 5	1 150,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:1381	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 4	762,9	Снос/реконструкция
				77:17:0000000:8389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 2	765,8	Снос/реконструкция
				77:17:0000000:7037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 6	762,9	Снос/реконструкция
37	50:21:0000000:151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7А	8 730	50:21:0120203:1220	г. Москва, п. Мосрентген 2-ой Музыкальный проезд	1 190,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
38	77:17:0120203:3689	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7/2/1	814	50:21:0120203:1547	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7А	63,1	Снос/реконструкция
39	77:17:0120203:3658	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 9/1А	265				Объекты капитального строительства отсутствуют
40	77:17:0120203:3859	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7А/5	1 629				Объекты капитального строительства отсутствуют
41	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	32 631				Объекты капитального строительства отсутствуют

## Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 61А/1 по Варшавскому шоссе и владения 29, корпус 4 по Нагатинской улице

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 110-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Мос-

квы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 12 августа 2025 г. № 1954-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 61А/1 по Варшавскому шоссе и владения 29, корпус 4 по Нагатинской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 3 февраля 2026 г. № 110-ПП

## Проект планировки территории вблизи владения 61А/1 по Варшавскому шоссе и владения 29, корпус 4 по Нагатинской улице

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,57 га расположена в районе Нагатино-Садовники города Москвы и ограничена:

- с севера – 1-м Нагатинским проездом, территорией многоквартирной жилой застройки;
- с востока – территорией многоквартирной жилой застройки, 1-м Нагатинским проездом, территорией нежилкой застройки;
- с юга – 1-м Нагатинским проездом, 2-м Нагатинским проездом, территорией многоквартирной жилой застройки;
- с запада – Варшавским шоссе, 2-м Нагатинским проездом, территорией многоквартирной жилой и нежилкой застройки.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 12 августа 2025 г. № 1954-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Варшавскому шоссе, проспекту Андропова – магистральным улицам общегородского значения I класса, Нагатинской улице – магистральной улице общегородского значения II класса, Высокой улице, 1-му Нагатинскому проезду, 2-му Нагатинскому проезду – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Замошкворецкой линией метрополитена, ближайшая станция «Коломенская», и Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, ближайшая станция «Нагатинская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены торгово-бытовые и административно-деловые здания и сооружения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 21,18 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,79 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 386 мест в период мобилизации и в военное время, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с площа-

дью квартир – 12,73 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,08 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 256 мест в период мобилизации и в военное время, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с площадью квартир – 8,45 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,71 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе строительство двух трансформаторных подстанций (далее – ТП) напряжением 0,4/10 кВ (зоны № 1.1, 2.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству

и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12 августа 2025 г. № 1954-ПП «О комплексном развитии территорий жилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4».

Проектом планировки территории мероприятия по охране окружающей среды не предусматриваются.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территорий общей площадью 0,56 га (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м		Использование подземного пространства
1	0,57		1.1	0,57	12,73	3,08	Технические помещения, подземный гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 386 мест
2	0,44		2.1	0,44	8,45	0,71	В соответствии с технологическими требованиями  Технические помещения, подземный гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 256 мест
3	0,56		-	-	-	-	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

### 1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 21,18 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,79 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 386 мест в период мобилизации и в военное время, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с площадью квартир – 12,73 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,08 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 256 мест в период мобилизации и в военное время, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с площадью квартир – 8,45 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,71 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе строительство двух ТП напряжением 0,4/10 кВ (зоны № 1.1, 2.1).

Мероприятия по благоустройству и озеленению участков территорий общей площадью 0,56 га (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
район Нагатино-Садовники города Москвы  
Лист 1 из 3




район  
Нагатино-Садовники  
города Москвы




ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2  
линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



-  подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:



-  объектов капитального строительства
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
-  освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000  
район Нагатино-Садовники города Москвы  
Лист 2 из 3



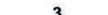
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2  
линия стыка

район  
Нагатино-Садовники  
города Москвы






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
-  границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
-  3 номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗАСТРОЙКА:**

-  существующая



## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 1,57 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– двух земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2);

– одного земельного участка нежилых зданий и сооружений (участок № 3).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

### 2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, Варшавское шоссе, владение 59	0,57	-	-	Использование подземного пространства – 0,29 га
	2	город Москва, Нагатинская улица, владение 29, корпус 4	0,44	-	-	Использование подземного пространства – 0,15 га
Итого: территории участков жилых зданий			1,01	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений	3	город Москва, Варшавское шоссе, владение 61А/1	0,56	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			0,56	-	-	-
Всего:			1,57	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Нагатина-Садовники города Москвы  
Лист 1 из 3

район  
Нагатина-Садовники  
города Москвы





ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2  
линия стыка





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

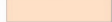


**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
-  земельных участков



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

-  жилых зданий
-  номер земельного участка
-  использование подземного пространства

**ЗАСТРОЙКА:**

-  существующая
-  освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000  
район Нагатино-Садовники города Москвы  
Лист 2 из 3

район  
Нагатино-Садовники  
города Москвы





ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2  
линия стыка






#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:



-  подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
-  земельных участков

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная — красные линии улично-дорожной сети
-  ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
-  техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

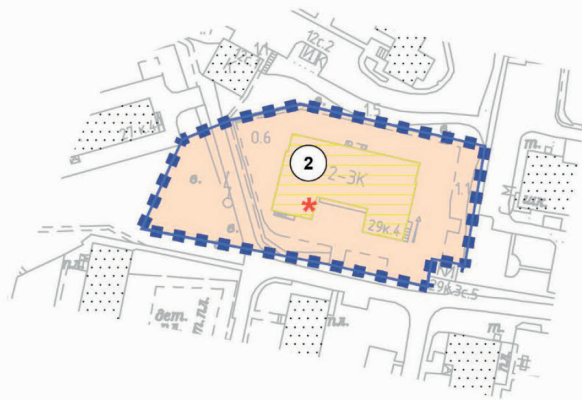
#### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  нежилых зданий и сооружений
-  3 — номер земельного участка

#### ЗАСТРОЙКА:



-  существующая

район  
Нагатино-Садовники  
города Москвы






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**


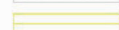
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
-  земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

-  жилых зданий
-  номер земельного участка
-  использование подземного пространства

**ЗАСТРОЙКА:**

-  существующая
-  освобождение территории в установленном законом порядке

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 111-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

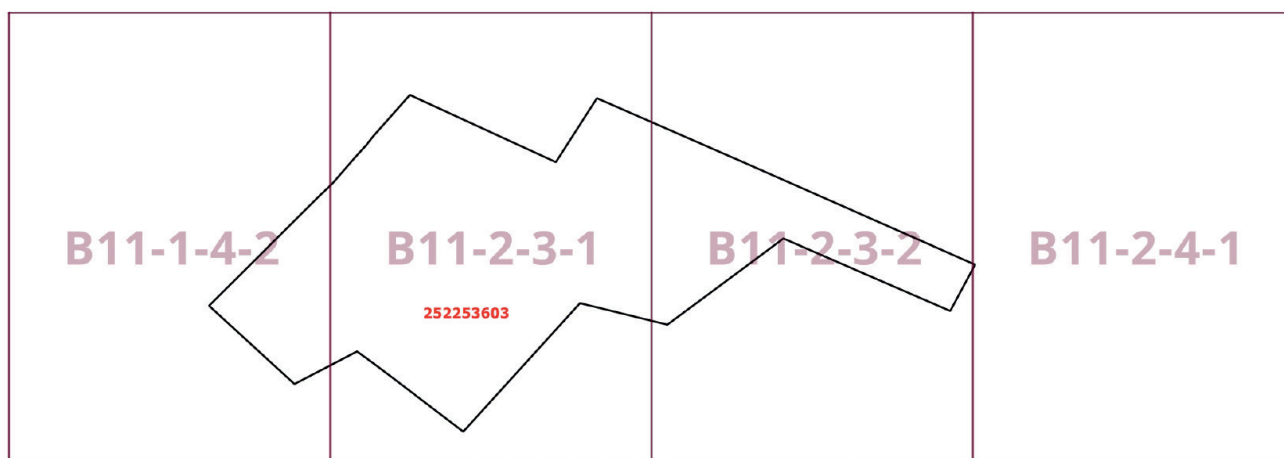
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 111-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 111-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

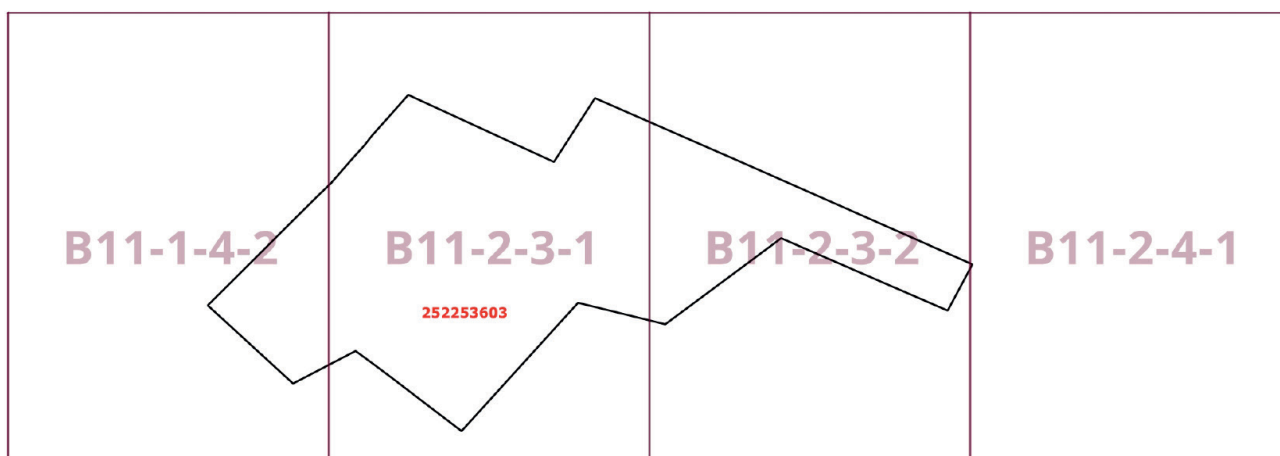
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 111-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 422

Территориальная зона	252253603
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 76 981,1 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 113-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 113-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

**I6-3-3-1**

**185244126**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 113-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы

**I6-3-3-1**

**185244126**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 113-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 661

Территориальная зона	185244126
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта в габаритах наружных стен – 301,9 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 114-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

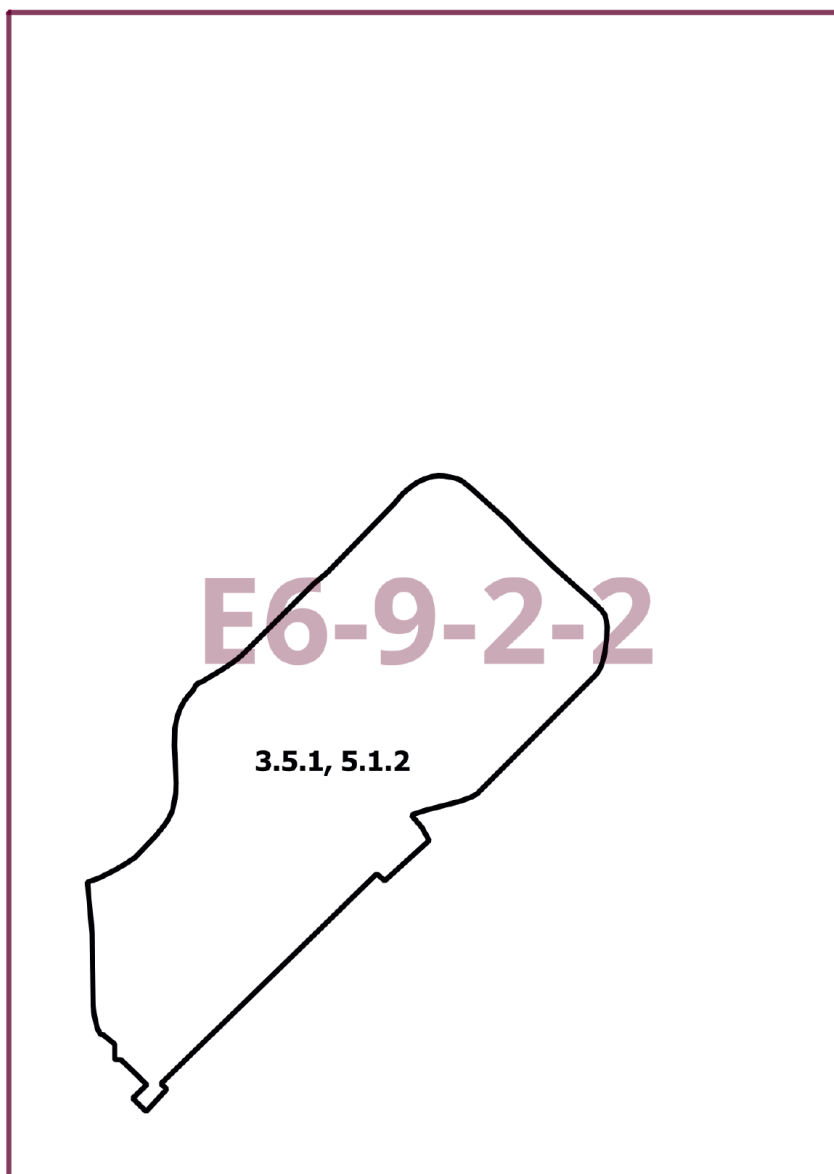
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 114-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



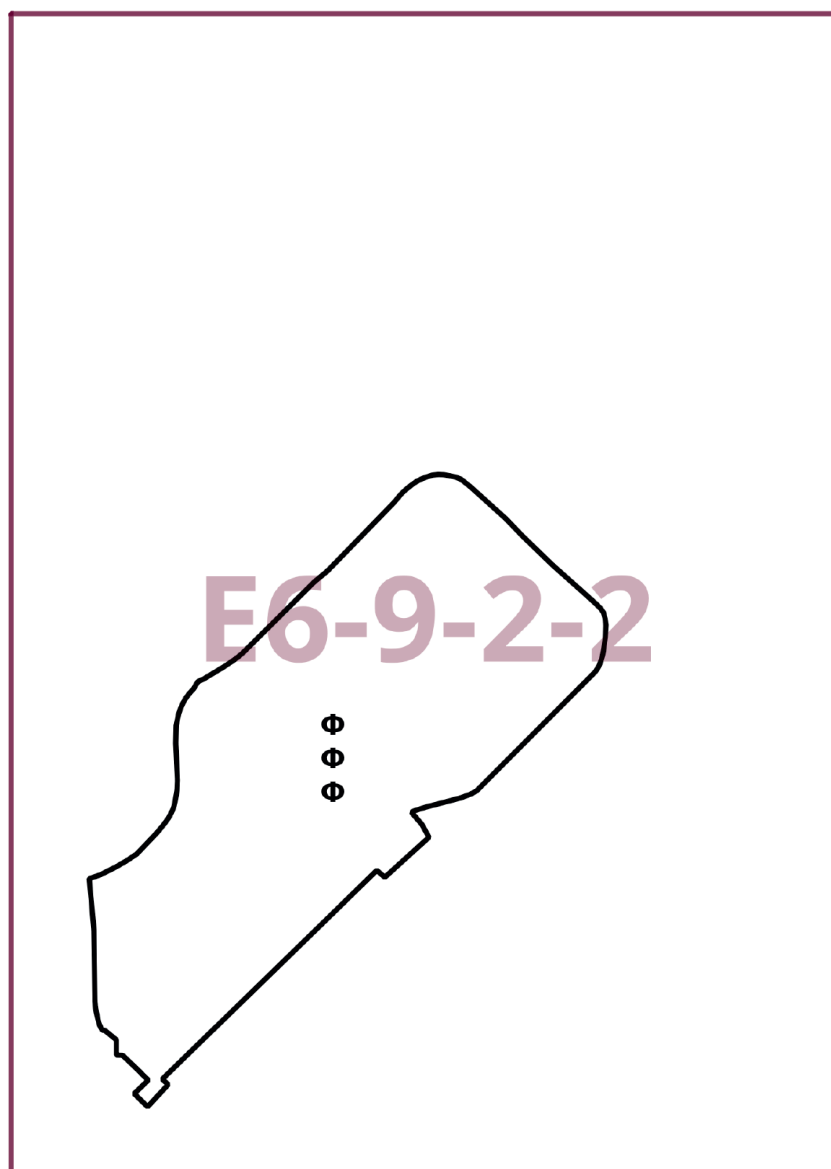
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 114-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 116-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

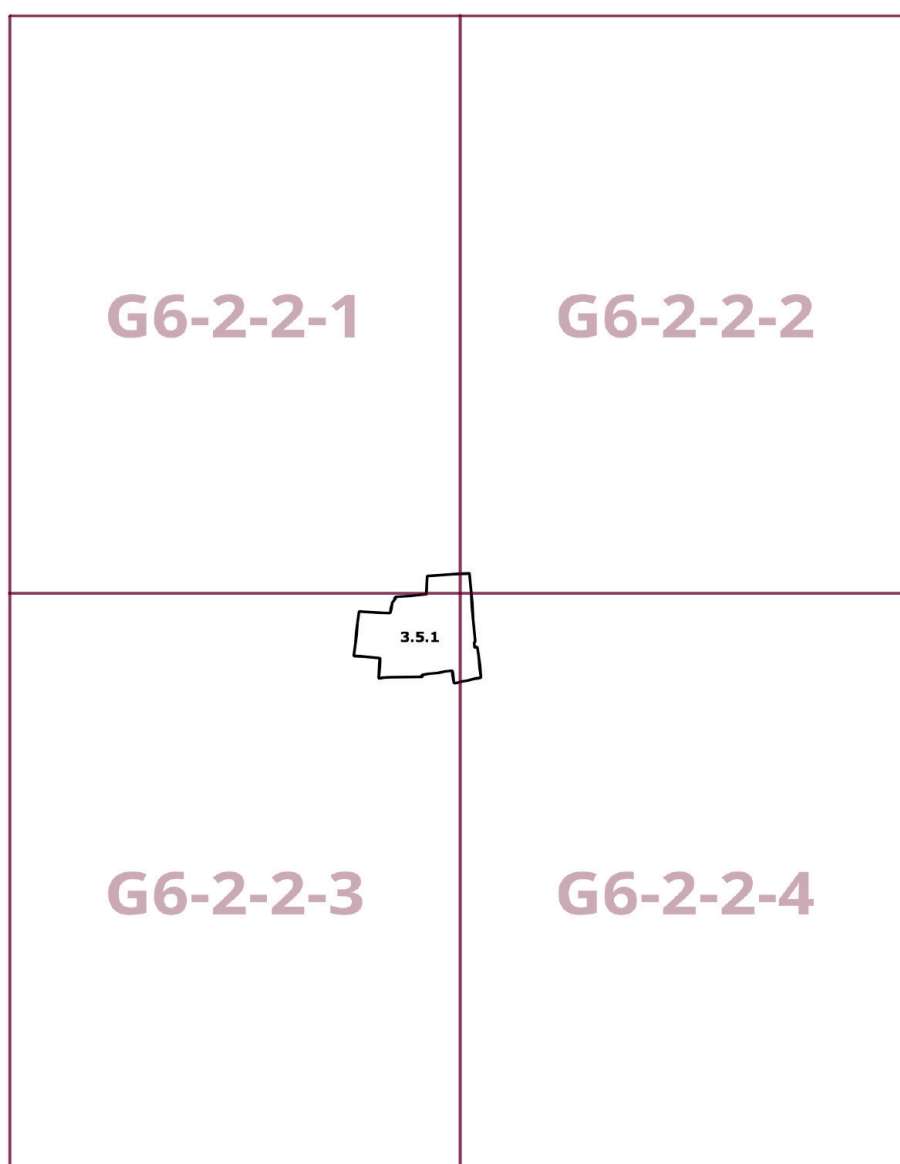
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 116-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 116-ПП

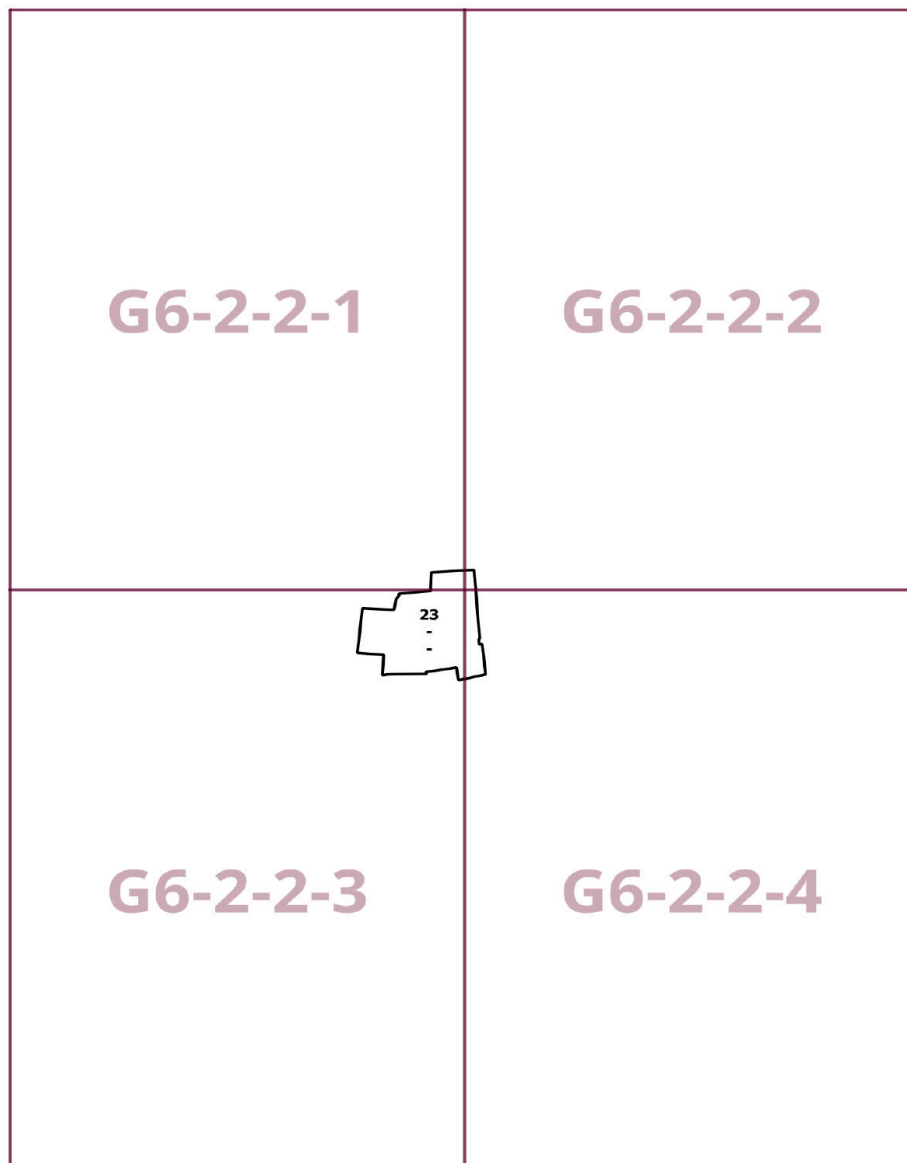
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 117-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

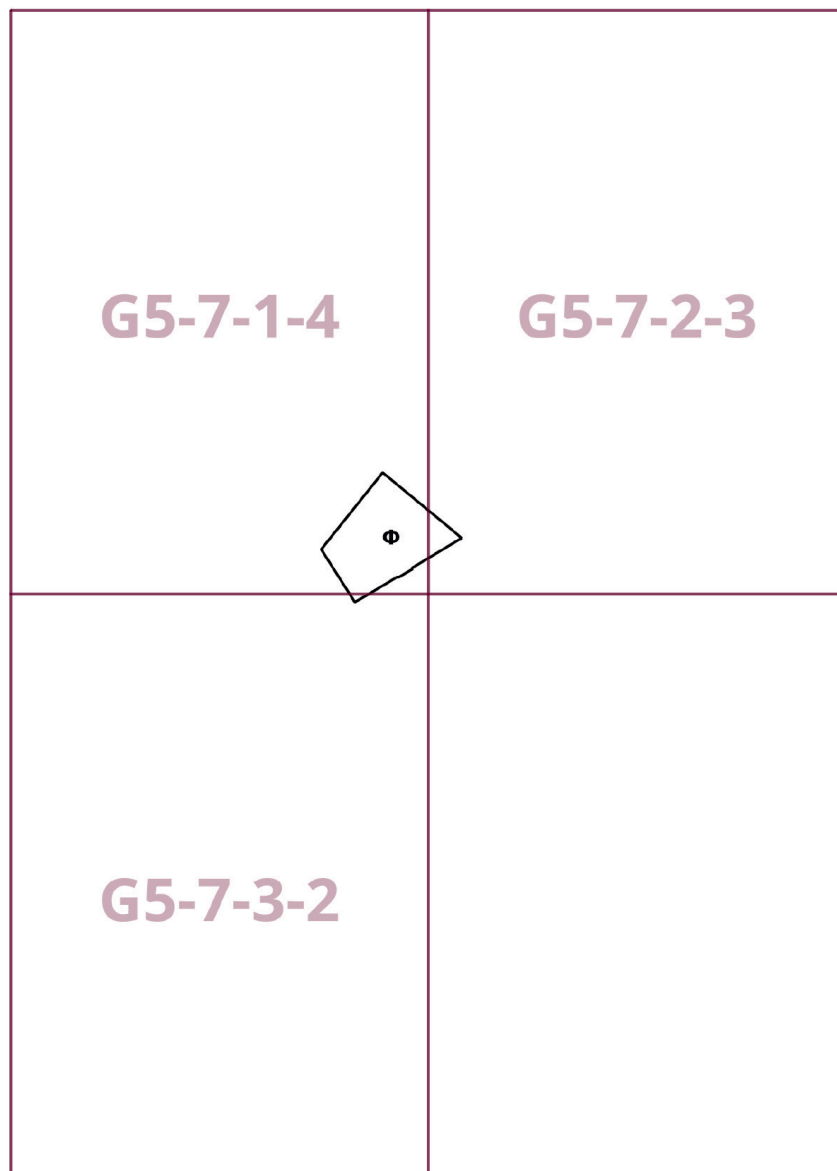
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 117-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 117-ПП

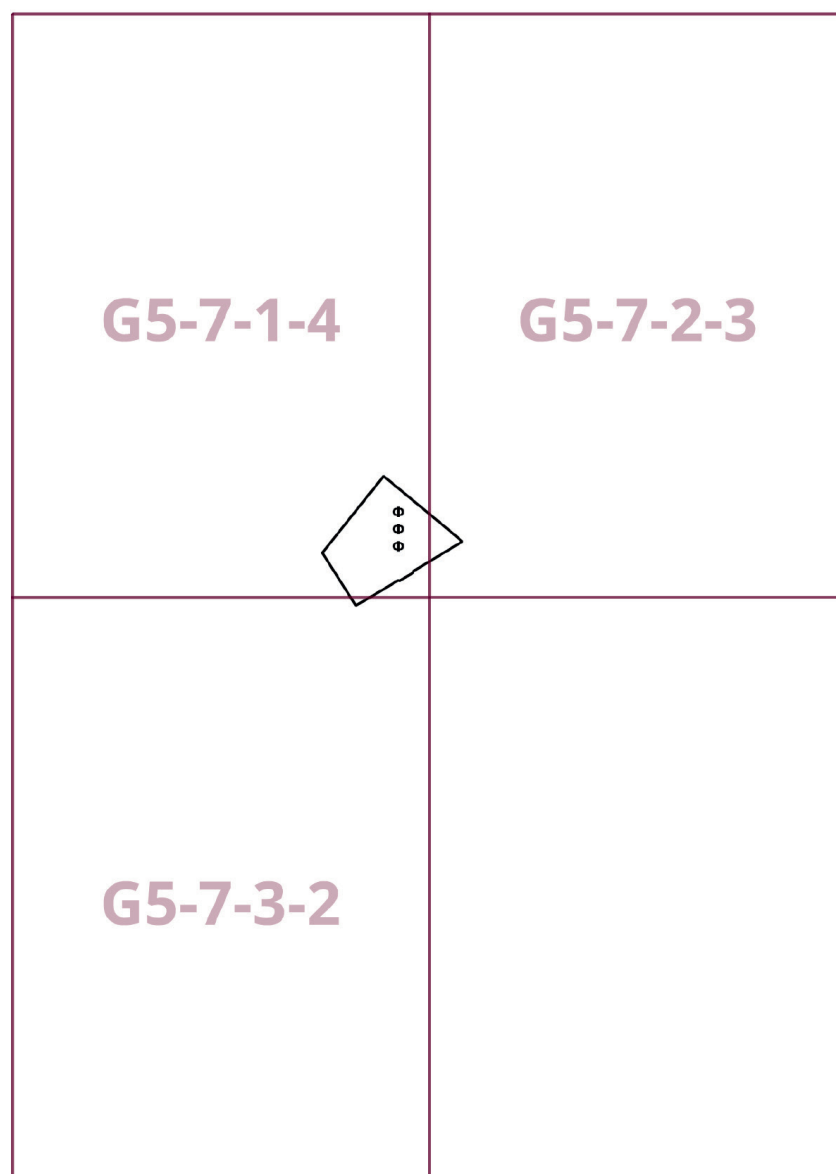
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 118-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

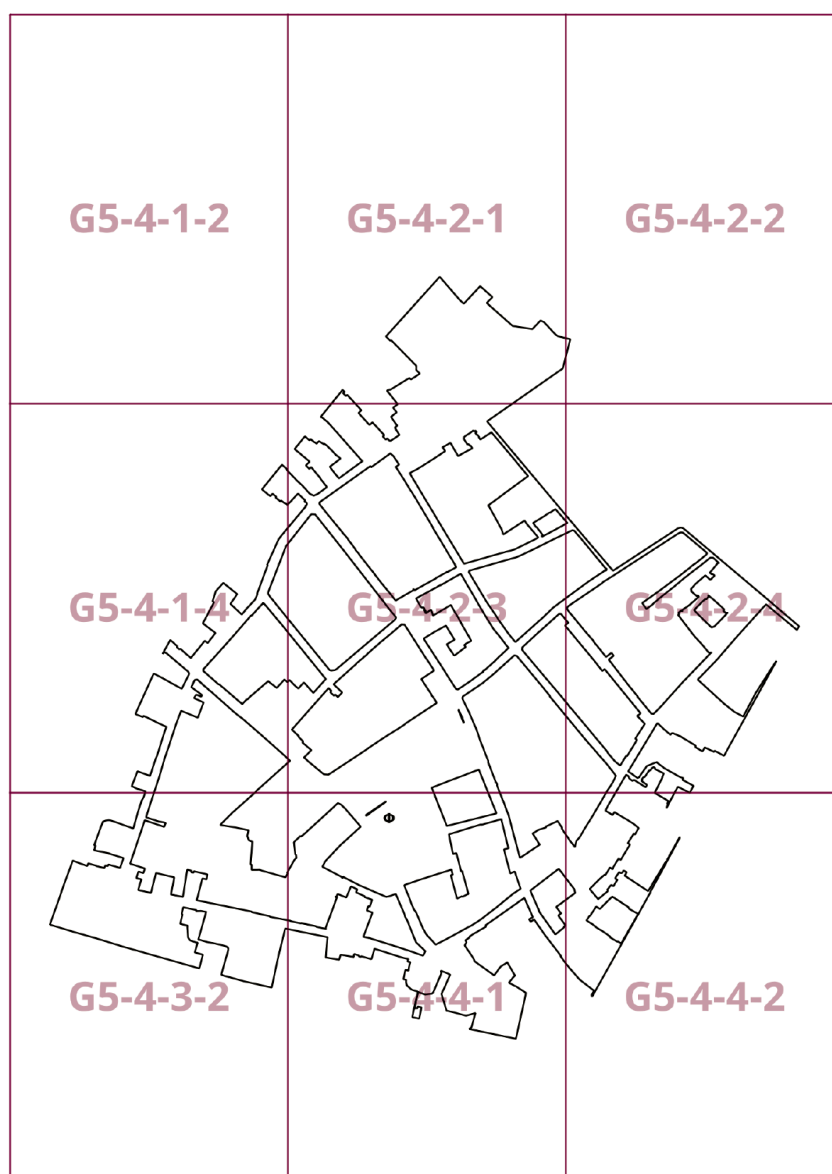
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 118-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



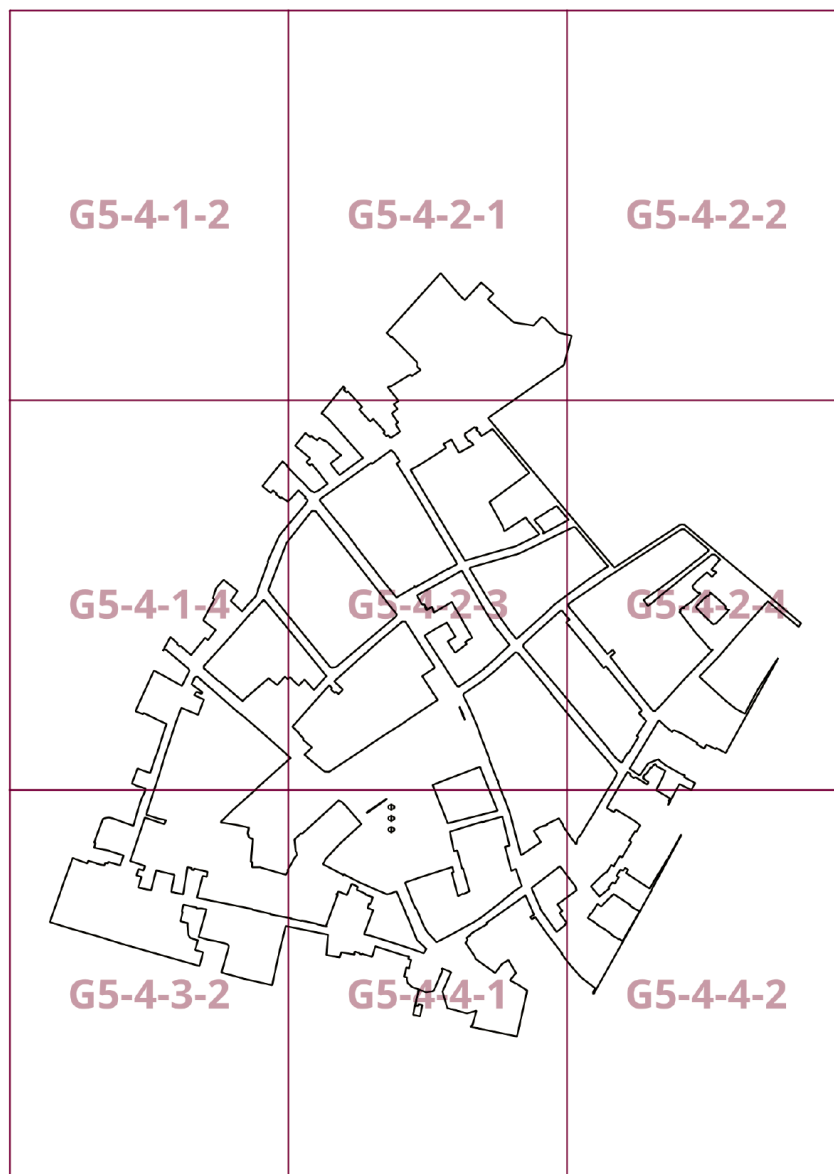
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 118-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 119-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 119-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

I6-7-1-2

4.9

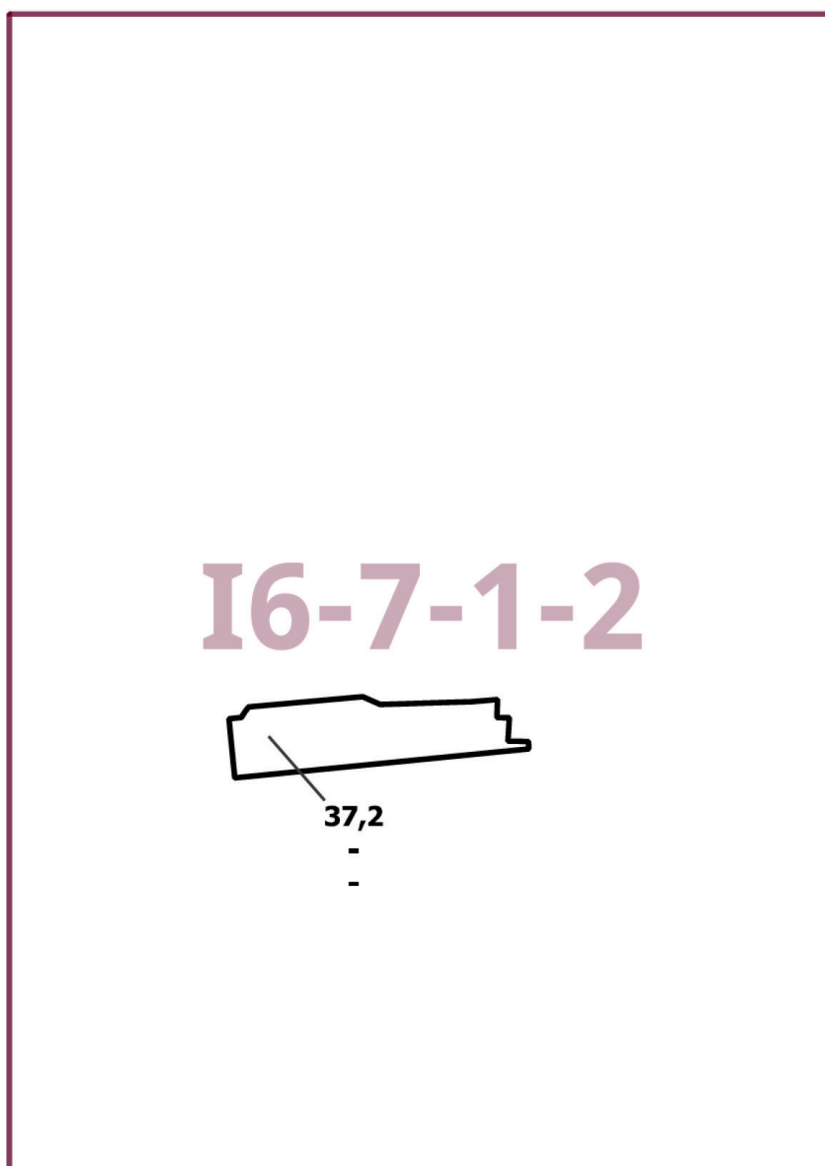
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 119-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 120-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

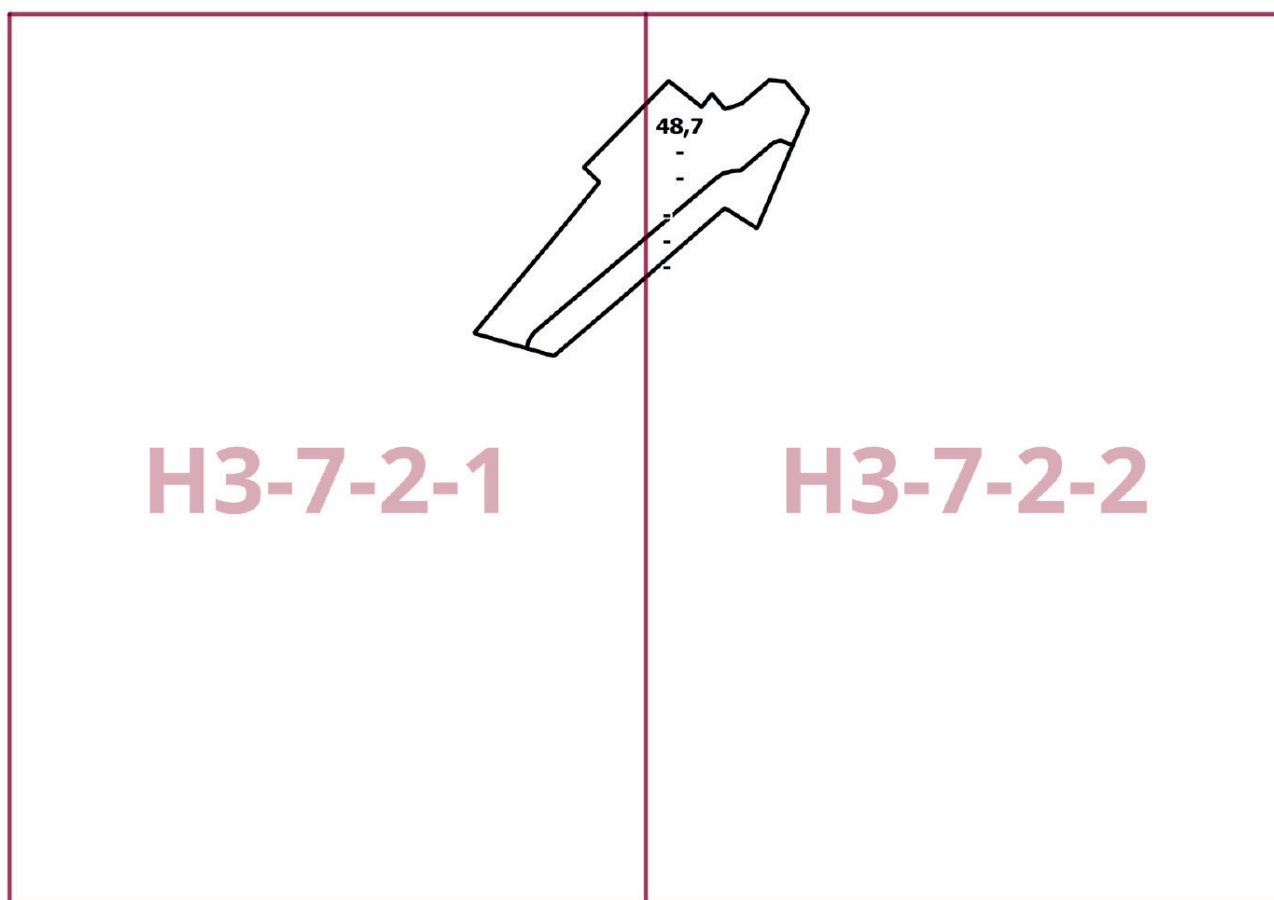
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 120-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 121-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 121-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**E4-1-2-4**

**3.5, 3.6.1**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 122-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 56 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «843,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

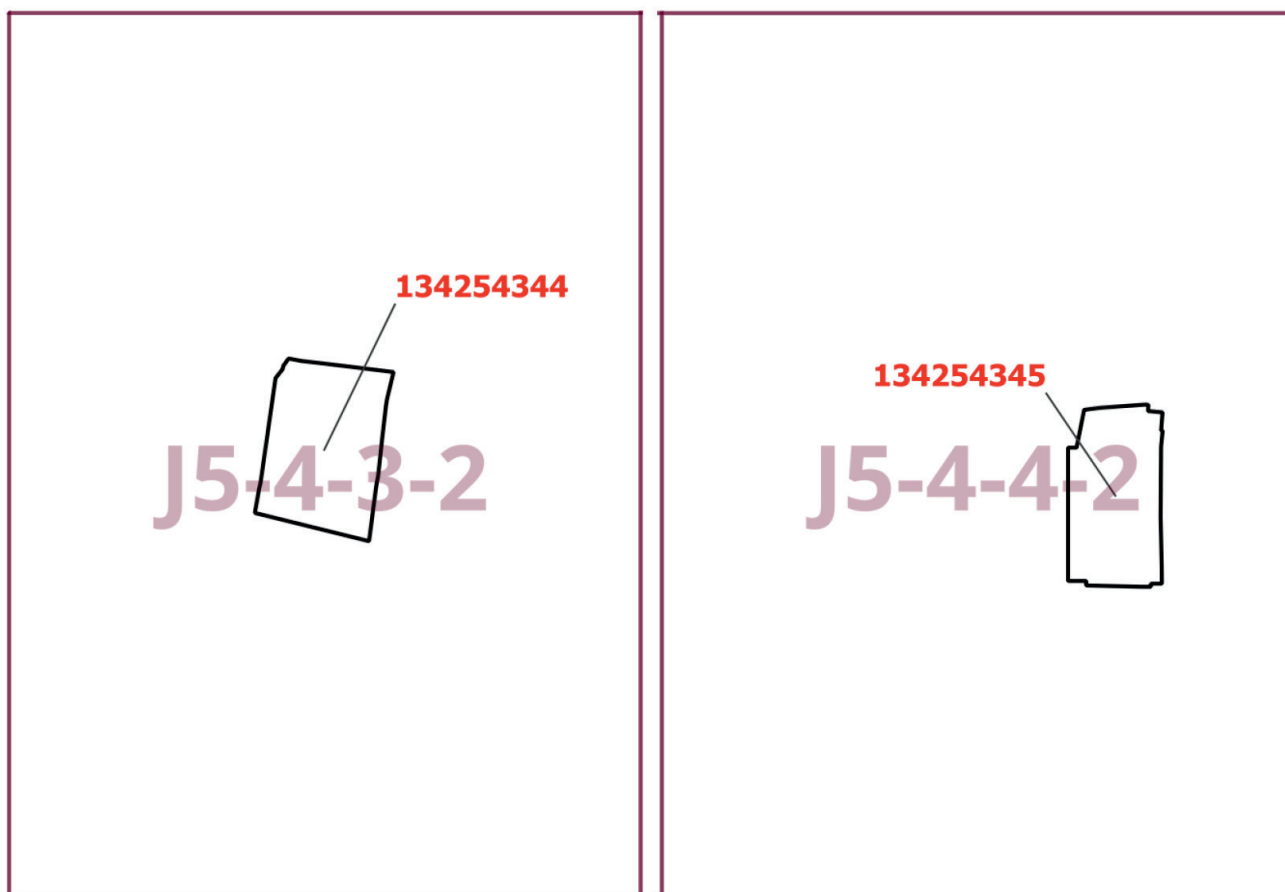
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 122-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



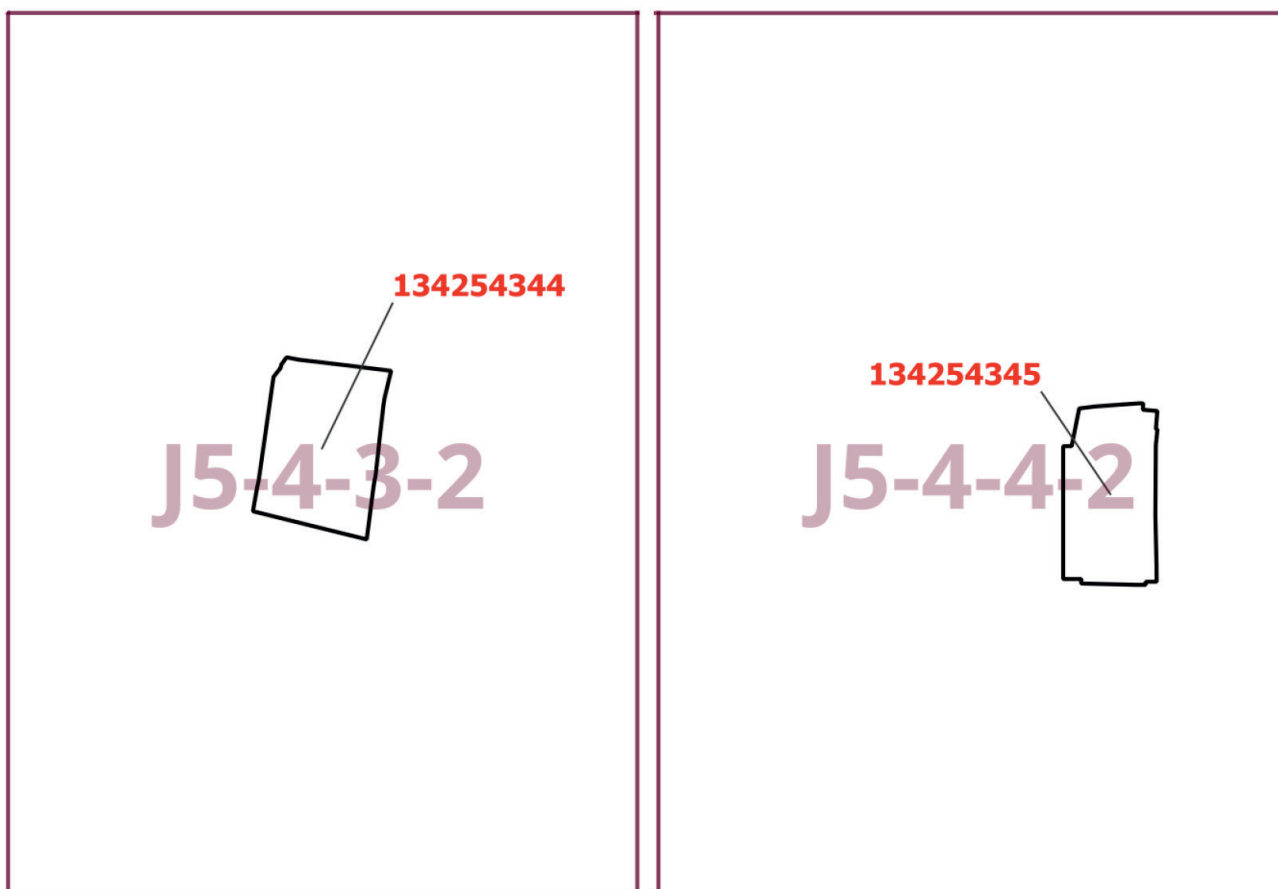
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 122-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 122-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 684

Территориальная зона	134254344
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	13 650 (в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее – 13 650)
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 380
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 29 200 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки – 29 200 кв.м

Территориальная зона	134254345
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 0 кв.м

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 122-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

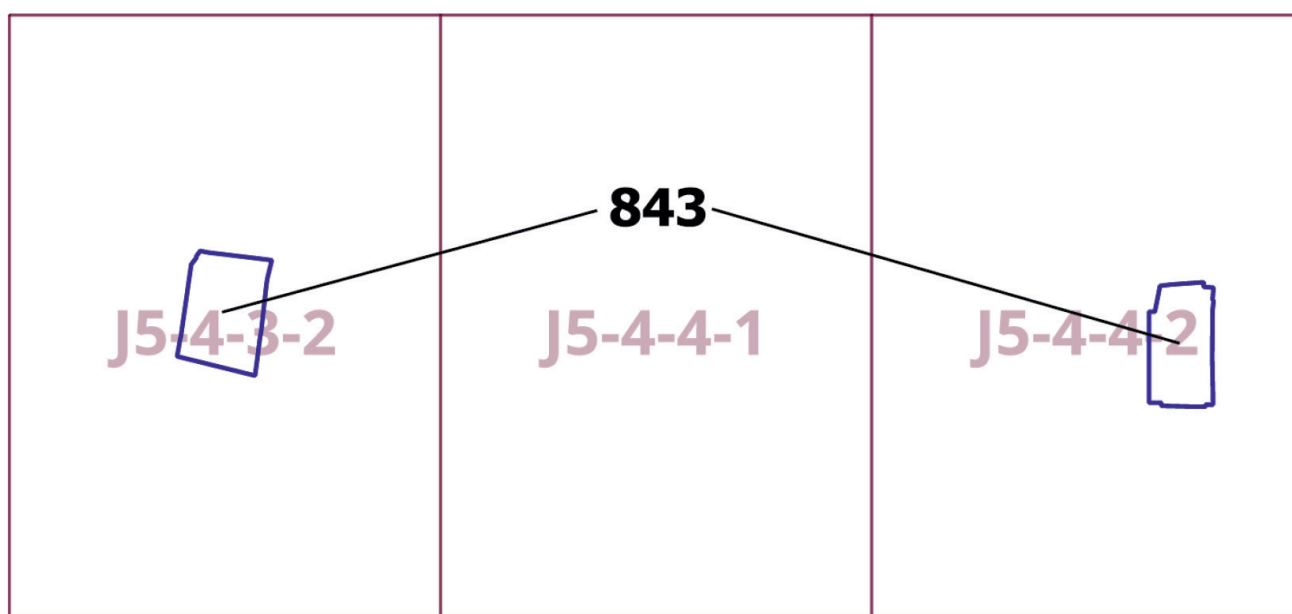
Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
56	Ивановское	0407002–0407007, 0407009, 0407010, 0407012–0407017, 0407019–0407027	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 122-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 477

**Комплексное развитие территории 843**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 126-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

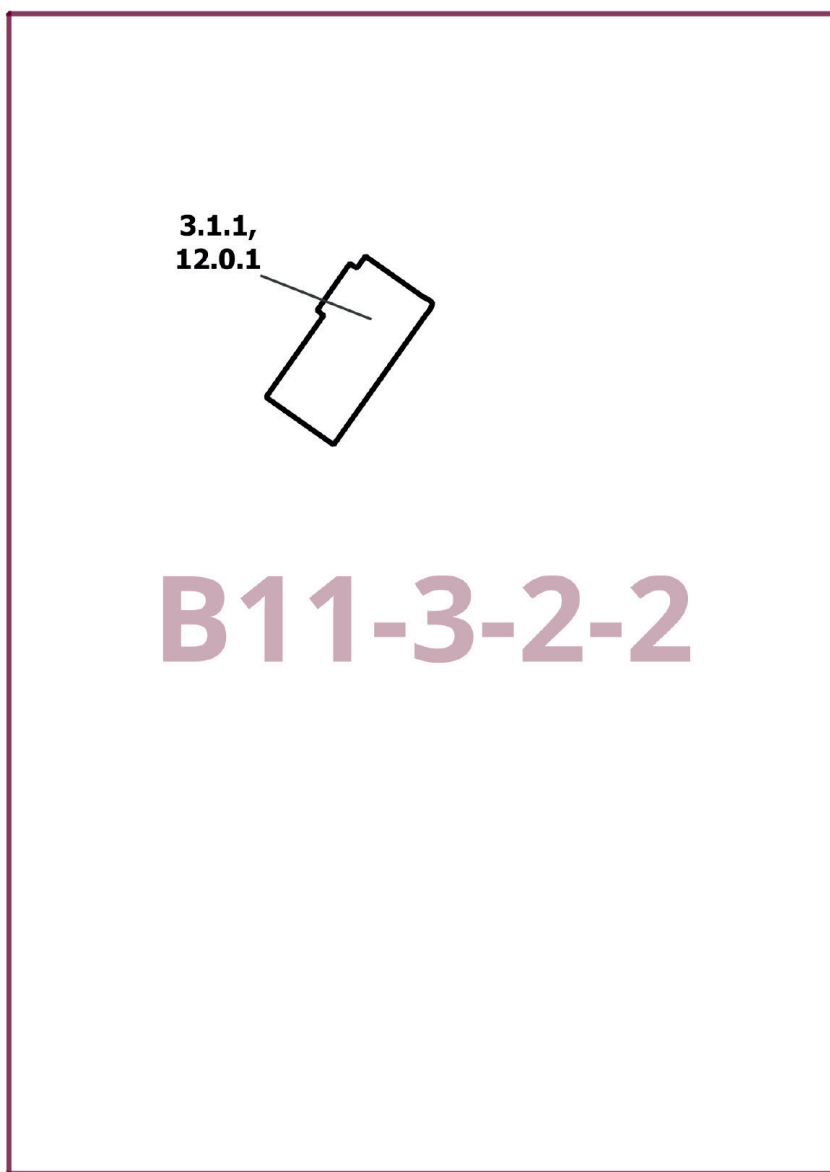
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 126-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

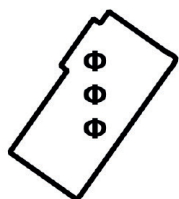
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 126-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**B11-3-2-2**

# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 30.01.2026 № 78-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 30.01.2026 № 78-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 января 2026 г. № 78-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков



**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пересечение Центросоюзного и Балакиревского переулков, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, дом 21А	1358,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, дом 21А, строение 32	12,1	Снос/реконструкция
1	77:01:0003025:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 21А, стр. 29, 30, 32, 33, 34	7 882	77:01:0003025:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, дом 21А, строение 33	59,6	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:3009	Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Центросоюзный, д. 21А, стр. 29	14 685,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:1098	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Центросоюзный, д. 21А, стр. 34	224,3	Снос/ реконструкция
2	77:01:0003025:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 21А, стр. 31	477	77:01:0003025:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, дом 21А, строение 31	240,6	Снос/ реконструкция
				77:01:0003025:2068	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1/28, стр. 1	1 077,5	Сохранение
3	77:01:0003025:7	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, земельный участок 1	18 148	77:01:0003025:2069	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 7	958,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:2073	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 4	989,7	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 10	192,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 5	728,9	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2077	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 6	1380,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 14	126,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:2080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 3	8 456,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, дом 1, строение 13	25,7	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2206	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1/28, строен. 1-15, соор. 17	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2207	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1/28, строен. 1-15, соор. 18	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2213	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 16	65,9	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2214	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1, стр. 18	42,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:2215	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1/28, стр. 2	349,3	Сохранение
				77:01:0003025:2082	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2083	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2084	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2092	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2094	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2096	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:2097	г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1	-	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:01:0003025:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Переведенковский переулок, Балакиревский переулок, вл. 13/3	1 553,02	77:01:0003025:1083	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Балакиревский, д. 1А	4 152,8	Снос/реконструкция
5	77:01:0003024:88	г. Москва, ул. Новая Переведенковская, вл. 10, стр. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9	9 636	77:01:0003024:3416	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Переведенковская, д. 10, стр. 7	116	Снос/реконструкция
6	77:01:0003024:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 1/5	1 164	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:01:0003024:1000	г. Москва, пер. Балакиревский, вл. 6	711	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
8	77:01:0003024:60	г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 10, стр. 2	2 034	77:01:0003024:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, дом 10, строение 2	2 079,3	Снос/реконструкция	
9	77:01:0003024:63	г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 10, стр. 1	1 912	77:01:0003024:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, дом 10, строение 1	2 778	Снос/реконструкция	
10	77:01:0003024:61	г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 10, стр. 3	348	77:01:0003024:3414	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Переведеновская, д. 10, стр. 3	326,8	Снос/реконструкция	
11	77:01:0003024:64	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, земельный участок 1/5	465	77:01:0003024:1064	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Центросоюзный, д. 1/5	1 291,2	Снос/реконструкция	
12	77:01:0003024:3401	г. Москва, пер. Центросоюзный, вл. 9, строен. 2	146	Объекты капитального строительства отсутствуют				

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:01:0003024:3397	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Центросоюзный, земельный участок 9/2	220	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:01:0003024:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 6, стр. 3	247	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:01:0003024:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, земельный участок 6/3	634	77:01:0003024:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, дом 6, строение 3	1 410,2	Снос/реконструкция
16	77:01:0003024:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 6	268	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
17	77:01:0003024:84	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Налесный, земельный участок 4/4	4 434	77:01:0003024:1017	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 4, стр. 3	34,4	Снос/реконструкция
17	77:01:0003024:84	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Налесный, земельный участок 4/4	4 434	77:01:0003024:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 4, стр. 2	21	Снос/реконструкция
18	77:01:0003024:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 8/2А, стр. 1	1 429	77:01:0003024:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, дом 8, строение 1	5 229,6	Снос/реконструкция
18	77:01:0003024:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новая Переведеновская, вл. 8/2А, стр. 1	1 429	77:01:0003024:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Новая Переведеновская, дом 8, строение 1	3 684,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	77:01:0003024:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Налесный, вл. 4, стр. 2-4	222				
Объекты капитального строительства отсутствуют							
20	77:01:0003024:3759	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Басманный, улица Новая Переведеновская, земельный участок 8/2	700	77:01:0003024:3406	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Переведеновская, д. 8, стр. 2	239	Снос/реконструкция
21	77:01:0003025:3086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Переведеновский, переулок земельный участок 18/4	4 650	77:01:0003025:1065	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 4	3 846,7	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1066	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 5	142,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
22	77:01:0003025:3087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/6	1 762	77:01:0003025:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 6	1 975,8	Снос/реконструкция
23	77:01:0003025:3089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/9	323	77:01:0003025:1070	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 9	64,3	Снос/реконструкция
24	77:01:0003025:3085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/8	603	77:01:0003025:1069	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 8	852,3	Снос/реконструкция
25	77:01:0003025:3088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/7	1 307	77:01:0003025:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 14	269,8	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:3007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 7	1 222,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
26	77:01:0003025:3084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18	686	77:01:0003025:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18	2 038	Снос/реконструкция
27	77:01:0003025:3082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/2	1 132	77:01:0003025:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 2	2 966,6	Снос/реконструкция
28	77:01:0003025:3083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/11	366	77:01:0003025:1072	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 11	644,9	Снос/реконструкция
29	77:01:0003025:3081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/10	1 557	77:01:0003025:1073	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 12	381,6	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:3003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 10	519,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003025:1074	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 18, стр. 13	40,1	Снос/реконструкция
30	77:01:0003025:3090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 18/3	737	77:01:0003025:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 18, строение 3	1 961,3	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1021	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 7	410,4	Снос/реконструкция
31	77:01:0003025:28	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/7	5 436	77:01:0003025:1022	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 8	183,9	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1023	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 8А	832,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
32	77:01:0003025:18	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/2	683	77:01:0003025:1017	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 13	441,9	Снос/реконструкция
33	77:01:0003025:20 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003025:3637)	г. Москва, пер. Переведеновский, вл. 21, стр. 1	825	77:01:0003025:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 1	1 294,1	Снос/реконструкция
34	77:01:0003025:21	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, з/у 21/4	22	77:01:0003025:1018	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 4	13,9	Снос/реконструкция
35	77:01:0003025:24	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/9	515	77:01:0003025:1024	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 9	965,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
36	77:01:0003025:23	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/6	38	77:01:0003025:1020	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 6	28,1	Снос/реконструкция
37	77:01:0003025:22	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/5	25	77:01:0003025:1019	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 5	15,6	Снос/реконструкция
38	77:01:0003025:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Переведеновский, вл. 21, стр. 3	173	77:01:0003025:1099	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 3	132,2	Снос/реконструкция
39	77:01:0003025:1007	г. Москва, Переведеновский пер., вл. 13, стр. 9	968	77:01:0003025:1032	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 9	1 786,6	Снос/реконструкция
40	77:01:0003025:1003	г. Москва, пер. Переведеновский вл. 13, стр. 5	2 159	77:01:0003025:1108	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 5	3 650,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
41	77:01:0003025:1001	г. Москва, пер. Переведеновский, вл. 13, стр. 17	188	77:01:0003025:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 17	463,8	Снос/реконструкция
42	77:01:0003025:1002	г. Москва, пер. Переведеновский вл. 13, стр. 7	920	77:01:0003025:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, дом 13, строение 7	2 258,9	Снос/реконструкция
43	77:01:0003025:3092	г. Москва, пер. Переведеновский, вл. 13/15	727	77:01:0003025:1034	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 15	555,1	Снос/реконструкция
44	77:01:0003024:3849	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, переулок Налесный, земельный участок 6/2	1 425	77:01:0003024:1009	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6, стр. 2	272,2	Снос/реконструкция
				77:01:0003024:1010	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6, стр. 3	81	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003024:3410	Российская Федерация, вн.тер.г. Москва, муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6, стр. 4	63,1	Снос/реконструкция
				77:01:0003024:3408	Российская Федерация, вн.тер.г. Москва, муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6, стр. 5	127,2	Снос/реконструкция
				77:01:0003024:3133	Российская Федерация, вн.тер.г. Москва, муниципальный округ Басманный, пер. Налесный, д. 6	12,4	Снос/реконструкция
45	77:01:0003025:3637 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003025:20)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Переведеновский, земельный участок 21/1	1 219	77:01:0003025:1016	Российская Федерация, вн.тер.г. Москва, муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 21, стр. 1	1 140,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
46	77:01:0003025:34 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Переведеновский, ЗУ 01/77/01562 в составе уч. 3507 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 01/77/01561 (Переведеновский пер.), совпадающей с кад. границей с кв. 77:01:03024), проходящей по оси Балакиревский пер. до границы с ЗУ 01/77/00043 (Бакунинская ул.)	44		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
47	77:01:0003024:76 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Новая Переведеновская улица, ЗУ 01/77/01559 в составе уч. 3502 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 01/77/01886 (Спартакoвская пл.) до границы с ЗУ 01/77/01560 (Переведеновская Нов. ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:01:03025), проходящей по оси Балакиревский пер.	113		Объекты капитального строительства отсутствуют		
48	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	14 872	77:01:0003024:3413	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Переведеновская, д. 10, стр. 4	77,2	Снос/реконструкция
				77:01:0003025:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 6	909,8	Снос/реконструкция

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 30.01.2026 № 79-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 30.01.2026 № 79-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ООО «Специализированный застройщик «КРТ Вятская».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 января 2026 г. № 79-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 января 2026 г. № 79-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0004016:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Вятская, вл. 41 «Г»	20 229	77:09:0004016:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г	81,3	Снос/реконструкция
				77:09:0004016:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 1	5 884,4	Снос/реконструкция
				77:09:0004016:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 2	320,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0004016:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 3	318,3	Снос/реконструкция
				77:09:0004016:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 4	58,8	Снос/реконструкция
2	77:09:0004016:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Вятская, вл. 41 Г, стр. 5	360	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0004016:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Вятская, вл. 41 Б	3 279	77:09:0004016:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Б	620,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:09:0004016:3075	г. Москва, ул. Вятская, вл. 41, стр. 6	50	77:09:0004016:3160	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41, строение 6	44,3	Снос/реконструкция
5	77:09:0004016:17	адресные ориентиры: по 4-му Вятскому пер. (вдоль стадиона «Автомобилист»)	555	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:09:0004016:3578	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Савеловский, улица Вятская, земельный участок 41А/1	9 424	77:09:0004016:3164	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, Дом 41А	4 197,2	Сохранение
7	77:09:0004016:3116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, земельный участок 41/4	79	77:09:0004016:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41, строение 4	57,8	Снос/реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	959	77:09:0004016:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, дом 41Г, строение 5	39,7	Снос/реконструкция

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 января 2026 г. № 79-ПП

**Перечень объектов культурного наследия в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Охранный статус, категория объекта культурного наследия, вид объекта	Адрес объекта культурного наследия	Кадастровый номер объекта культурного наследия	Номер в ЕГРОКН <sup>1</sup>
1	2	3	4	5	6
1	«Клуб фабрики «Свобода» 1927–29 гг.», арх. К.С.Мельников	Объект культурного наследия регионального значения (памятник)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, Дом 41А	77:09:0004016:3164	771510306500005

<sup>1</sup> Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 03.02.2026 № 94-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

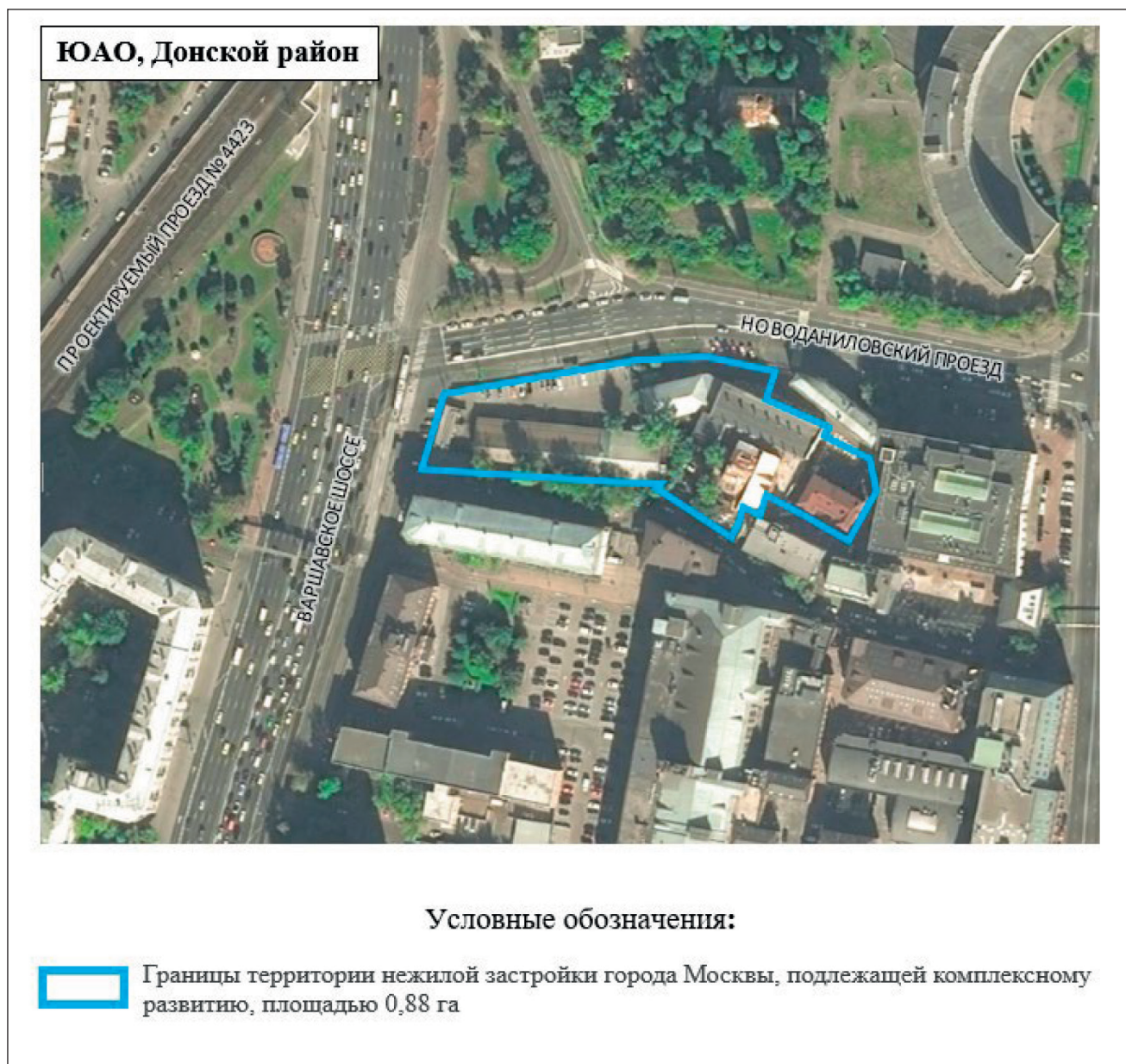
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 03.02.2026 № 94-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 94-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 94-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0001020:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 5, стр. 1, стр. 2	3 534	77:05:0001020:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 5	1 586,9	Снос/реконструкция
				77:05:0001020:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 5, строение 2	131,2	Снос/реконструкция
				77:05:0001020:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 5, строение 1	57,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0001020:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, дом 2, строение 2	836,8	Снос/реконструкция
2	77:05:0001020:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Новоданиловский проезд, вл. 2; вл. 2, стр. 2; вл. 2, стр. 3	2 545	77:05:0001020:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, дом 2, строение 3	1 011,4	Снос/реконструкция
				77:05:0001020:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, дом 2	875,3	Снос/реконструкция
				77:05:0001020:1077 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, Дом 5, Корпус 1	1 096,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:05:0001020:4429	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, земельный участок 2/1	528				Объекты капитального строительства отсутствуют
4	77:05:0001020:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 5, стр. 12	86				Объекты капитального строительства отсутствуют
5	77:05:0001020:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 5, корпус 1	1 605	77:05:0001020:1077 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, Дом 5, Корпус 1	1 096,9	Снос/реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	325				Объекты капитального строительства отсутствуют

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 03.02.2026 № 109-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 03.02.2026 № 109-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 109-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилй застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2026 г. № 109-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Институтский проезд, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120111:917	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 2	1 271,4	Снос/реконструкция
1	50:21:0120114:221	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 19	9 570	50:21:0120111:918	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 3	696	Снос/реконструкция
				50:21:0120111:919	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 1	518,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120111:920	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 4	26,3	Снос/реконструкция
				50:21:0120111:997	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 19, строение 5	20	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1406	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 3	80,8	Снос/реконструкция
2	50:21:0120203:782	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 34	9 240	77:17:0120203:1389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 4	156,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:1409	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 5	537,1	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1444	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 1	51,6	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1443	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 34, строение 2	104,4	Снос/реконструкция
3	50:21:0120203:912	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 36	5 218				Объекты капитального строительства отсутствуют
4	77:17:0120114:5085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 19/2	383				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:17:0120114:5084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 19/1	52	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	50:21:0120203:872	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 4	11 803	50:21:0120203:1163	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 1	10,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1164	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 8	536,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 7	529,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120203:1168	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 2	511,2	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1169	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 5	992,1	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 6	426,9	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 4, строение 9	377,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	50:21:0120203:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 26	3 600	77:17:0120203:1437	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 26	799,7	Снос/реконструкция
				50:21:0120202:1205	г. Москва, п. «Мосрентген», вблизи пос. Мосрентген	28,9	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, владение 6, строение 2	128,5	Снос/реконструкция
8	50:21:0120203:853	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 6	2 867	50:21:0120203:1166	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, владение 6, строение 1	597,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	50:21:0120203:854	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18/1	1 444	50:21:0120114:3887	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18/1, строение 2	230	Снос/реконструкция
10	50:21:0120203:81	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18/2	2 720	77:17:0000000:8790	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18, строение 1	125,1	Снос/реконструкция
				77:17:0000000:8790	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18, строение 3	222,6	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1433	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18, строение 4	425,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:1436	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18, строение 2	170,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120114:3884	г. Москва, п. Мосрентген, д. Мамыри	163,7	Снос/реконструкция
				50:21:0120114:3890	г. Москва, п. Мосрентген, д. Мамыри	179	Снос/реконструкция
11	50:21:0120203:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 22Б	212	77:17:0120203:3796 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 22	1 062,6	Снос/реконструкция
12	77:17:0120203:3922	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 22	1 447	77:17:0120203:3796 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 22	1 062,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:17:0120203:3921	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 22А	1 516		Объекты капитального строительства отсутствуют		
14	50:21:0120203:11	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 24	7 200	77:17:0120203:228	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 24, строение 1	3 263,7	Снос/реконструкция
15	50:21:0120203:239	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 26	4 750	77:17:0120203:1384	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 26, строение 2	978,1	Снос/реконструкция
				77:17:00000000:7062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 26, строение 1	939,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
16	50:21:0120203:953	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 11	5 105	50:21:0120203:1162	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11, строение 1	51,2	Снос/реконструкция
17	77:17:0120203:338	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 30	23	50:21:0120203:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11, строение 2	413,2	Снос/реконструкция
18	50:21:0120203:781	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 11А	1 900	77:17:0120203:1388	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11А, строение 2	18,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:1492	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11А, строение 1	13,8	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1514	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 11А, строение 4	27,3	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:2100	Москва, Р-н. Ленинский, с/п. Сосенское, п. Мосрентген	7,6	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1864	Москва, Р-н. Ленинский, с/п. Сосенское, п. Мосрентген	19,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:2101	Москва, Р-н. Ленинский, с/п. Сосенское, п. Мосрентген	18,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1930	Москва, Р-н. Ленинский, с/п. Сосенское, п. Мосрентген	12	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	50:21:0120203:954	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 23/2А	3 900	77:17:0120203:1502	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген	40,6	Снос/реконструкция
20	77:17:0120203:3711	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 26А/2	1 356	77:17:0120203:2009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 26А, строение 1	280	Снос/реконструкция
21	77:17:0120203:3710	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 26А/1	45	Объекты капитального строительства отсутствуют			
22	77:17:0120203:2541	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18Б	675	77:17:0120203:2121	г. Москва, поселение Мосрентген, Видное-4	28	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
23	77:17:0120203:3766	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18В/2	6 845		Объекты капитального строительства отсутствуют		
24	77:17:0120203:3765	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18В/1	394		Объекты капитального строительства отсутствуют		
25	77:17:0120203:3780	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18/3В	130		Объекты капитального строительства отсутствуют		
26	77:17:0120203:3781	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 18/3Г	2 750	77:08:0002020:9309	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18/3, строение 2	249,9	Снос/реконструкция
				77:17:0000000:6304	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 18/3, строение 1	735,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
27	77:17:0120203:3731	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения «Мосрентген», улица Адмирала Корнилова, земельный участок 24А/2	10 631	77:17:0120203:103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 24А, строение 2	209	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 24А, строение 1	486,8	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1464	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, дом 24А, строение 4	1 163,9	Снос/реконструкция
				77:17:00000000:4452	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, сооружение 24А, строение 5	245	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
28	77:17:0120203:3730	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения «Мосрентген», улица Адмирала Корнилова, земельный участок 24А/1	1 881		Объекты капитального строительства отсутствуют		
29	77:17:0120203:3702	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения «Мосрентген», поселок Завода Мосрентген, Институтский проезд, земельный участок 25А	62		Объекты капитального строительства отсутствуют		
30	77:17:0120203:3708	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 25Г	340		Объекты капитального строительства отсутствуют		
31	77:17:0120203:3690	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7/2/2	17 154	77:17:0120203:2134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7, строение 3	518,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:2135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7, строение 4	812,7	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1925	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7, строение 2	2 203,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:2207	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7	1 666,1	Снос/реконструкция
32	77:17:0120203:1978	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7/1	4 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
33	50:21:0120203:785	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение «Мосрентген», в районе пос.Мосрентген, уч. № 11ю	11 570	Объекты капитального строительства отсутствуют			
34	50:21:0120203:725	город Москва, поселение «Мосрентген», в районе пос. завода «Мосрентген»	35 650	50:21:0120203:1177	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, проезд 2-й Музыкальный, стр. 1/1, 2/22	330	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1178	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 1/1 2/6	442,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1183	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 2	342,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120203:1189	г. Москва, п. Мосрентген	749,1	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1197	г. Москва, п. Мосрентген	230,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1198	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, проезд 2-й Музыкальный, стр. 1/12/2	778,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1203	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, проезд 2-й Музыкальный, стр. 1/1, 2/15	145	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1206	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 1/2 2/27	541,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1209	г. Москва, п. Мосрентген	329,5	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1210	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 1/12/24	356,4	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1219	г. Москва, п. Мосрентген стр. 1/1 2/26	91,2	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1225	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, проезд 2-й Музыкальный, стр. 1/1, 2/1	51,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120203:1226	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, проезд Музыкальный, стр.1/1, 2/11	98,6	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1228	г. Москва, п. Мосрентген стр. 1/1 2/28	463,6	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1229	г. Москва, п. Мосрентген стр. 1/12/3	333,8	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1231	г. Москва, п. Мосрентген стр. 2/12/7	353	Снос/реконструкция
				50:21:0120203:1232	г. Москва, п. Мосрентген, стр. 1/12/9	492,5	Снос/реконструкция
				50:21:0000000:6905	г. Москва, Хованское кладбище	457,3	Снос/реконструкция
35	77:17:0120203:2531	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 9А	1 050				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0000000:7061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, владение 9, строение 1	88,5	Снос/реконструкция
36	77:17:0120203:3659	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 9/6	9 767	77:17:0120203:1383	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 3	762,9	Снос/реконструкция
				77:17:0120203:1382	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 5	1 150,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:1381	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 4	762,9	Снос/реконструкция
				77:17:0000000:8389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 2	765,8	Снос/реконструкция
				77:17:0000000:7037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 9, строение 6	762,9	Снос/реконструкция
37	50:21:0000000:151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7А	8 730	50:21:0120203:1220	г. Москва, п. Мосрентген 2-ой Музыкальный проезд	1 190,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
38	77:17:0120203:3689	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7/2/1	814	50:21:0120203:1547	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 7А	63,1	Снос/реконструкция
39	77:17:0120203:3658	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 9/1А	265				Объекты капитального строительства отсутствуют
40	77:17:0120203:3859	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, земельный участок 7А/5	1 629				Объекты капитального строительства отсутствуют
41	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	32 631				Объекты капитального строительства отсутствуют



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2026 года | Спецвыпуск № 5

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 06.02.2026

Дата выхода в свет: 10.02.2026

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №