



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Февраль 2026

Специальный выпуск № 6



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2026 года | Спецвыпуск № 6

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 27.01.26 № 47-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 115-ПП	72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.02.26 № 123-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.02.26 № 132-ПП	79
Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 40 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 243 Центрального административного округа города Москвы от 10.02.26 № 144-ПП	84
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 153-ПП	108
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 154-ПП	110
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 155-ПП	113
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 156-ПП	117
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 157-ПП	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 158-ПП	123

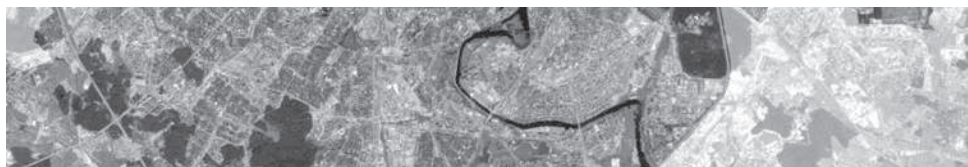
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 159-ПП	127
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 160-ПП	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 161-ПП	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 162-ПП	145
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 163-ПП	149
Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы от 11.02.26 № 164-ПП	156
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «ТЭЦ 12 – Никитская 1,2» от 11.02.26 № 165-ПП	159
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления «газорегуляторный пункт «Щукино» – газорегуляторный пункт «Очаковская ГС» на участке от 3-й Магистральной улицы до Минской улицы от 11.02.26 № 166-ПП	202
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 167-ПП	300
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 168-ПП	304
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 169-ПП	308
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 170-ПП	310
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 171-ПП	313
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 172-ПП	315
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 173-ПП	319
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 174-ПП	321
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.02.26 № 176-ПП	324

Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-Товарная-Рязанская, ограниченной Новой Переведеновской улицей, Третьим транспортным кольцом, полосой отвода Рязанского и Казанского направлений Московской железной дороги, 5-й Сокольнической улицей, улицей Матросская Тишина от 11.02.26 № 177-ПП	329
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.02.26 № 179-ПП	366
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.02.26 № 180-ПП	370

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1	374
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы	377

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 27 января 2026 года № 47-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы»:

1.1. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Абзац третий раздела 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– реконструкция участка улично-дорожной сети на участке от проектируемого проезда № 596 до Ленинградского шоссе;

- реконструкция 2-го Силикатного проезда;
- реконструкция улицы Берзарина;

– строительство кольцевого пересечения на примыкании эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву к Филёвскому бульвару и улицы Мяснищева;

– строительство пешеходного прокола под съездом с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на Ленинградское шоссе.».

1.5. Текстовую часть раздела 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Проектом планировки территории предусматривается переустройство участков кабельно-воздушной линии 220 кВ «ТЭЦ-16 – Мневники № 1, № 2», «ТЭЦ-16 – Ваганьковская № 1, № 2», участков кабельно-воздушной линии 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 № 1, № 2», «ТЭЦ-16-Токомак» до ТЭЦ-16. На территории ТЭЦ-16 местоположение трассы может быть уточнено на последующей стадии проектирования.».

1.6. Пункты 6.1.2, 6.1.10, 6.1.11, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.20, 6.22, 6.23, 6.28, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35 таблицы «Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта» раздела 2.1 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Раздел 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить таблицей «Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4.1(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4.4(1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.5(1) в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.».

1.12. Строки с номером зоны на чертеже 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16 раздела 2.10 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.10(1) в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.14. Строки с номером зоны на чертеже 1, 3 раздела 2.11 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.11(1) в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3.2.6(1) в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

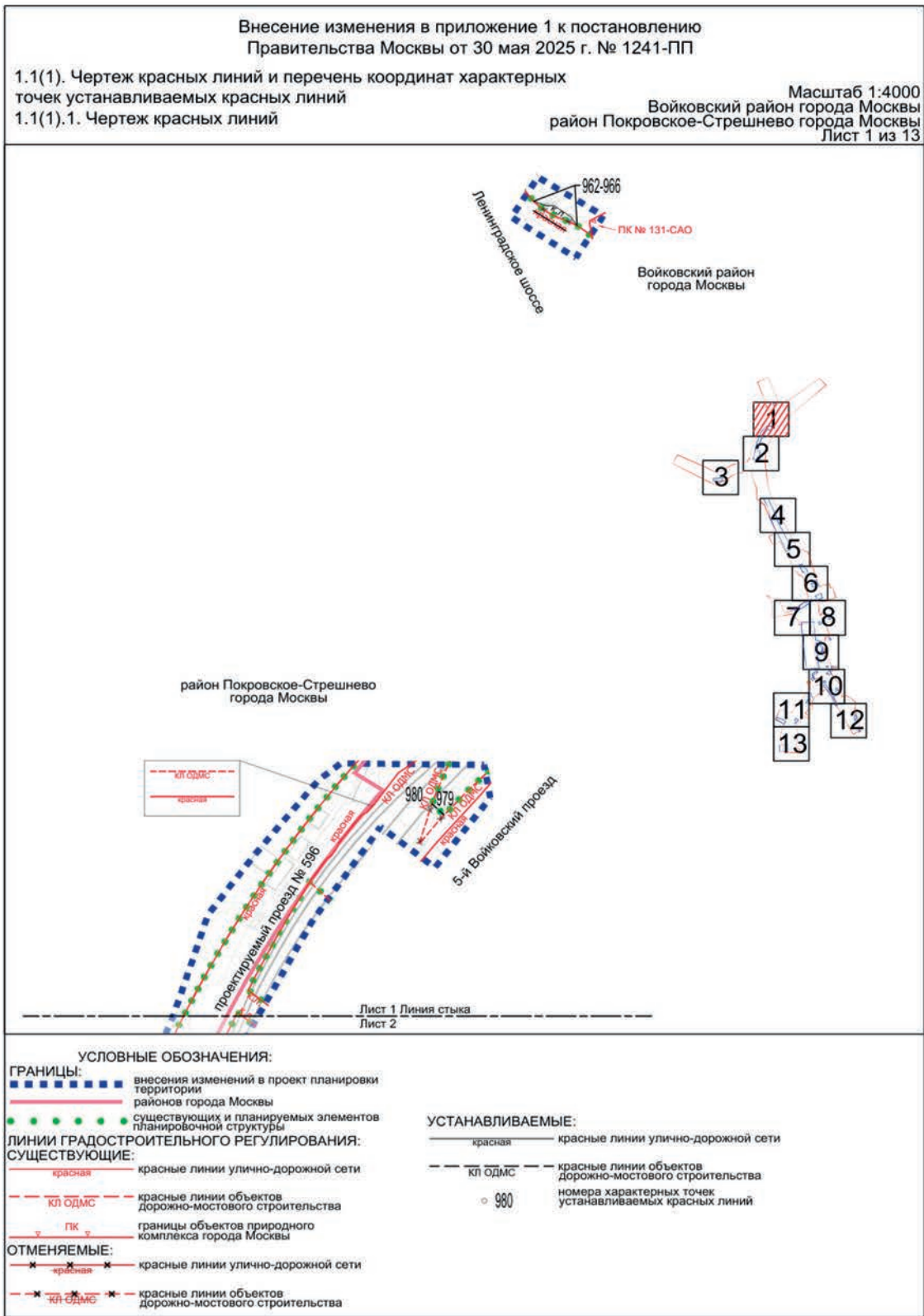
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 191 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Ходынки (реабилитация)», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2025 г. № 2231-ПП), изложив пункт 191 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

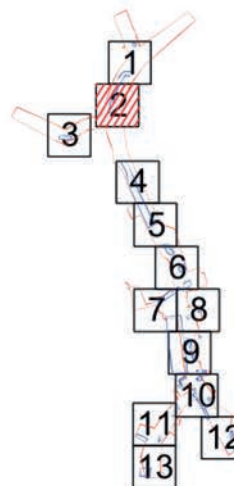


Масштаб 1:4000
 Войковский район города Москвы
 район Покровское-Стрешнево города Москвы
 Лист 2 из 13

Лист 1 Линия стыка
 Лист 2

район Покровское-Стрешнево
 города Москвы

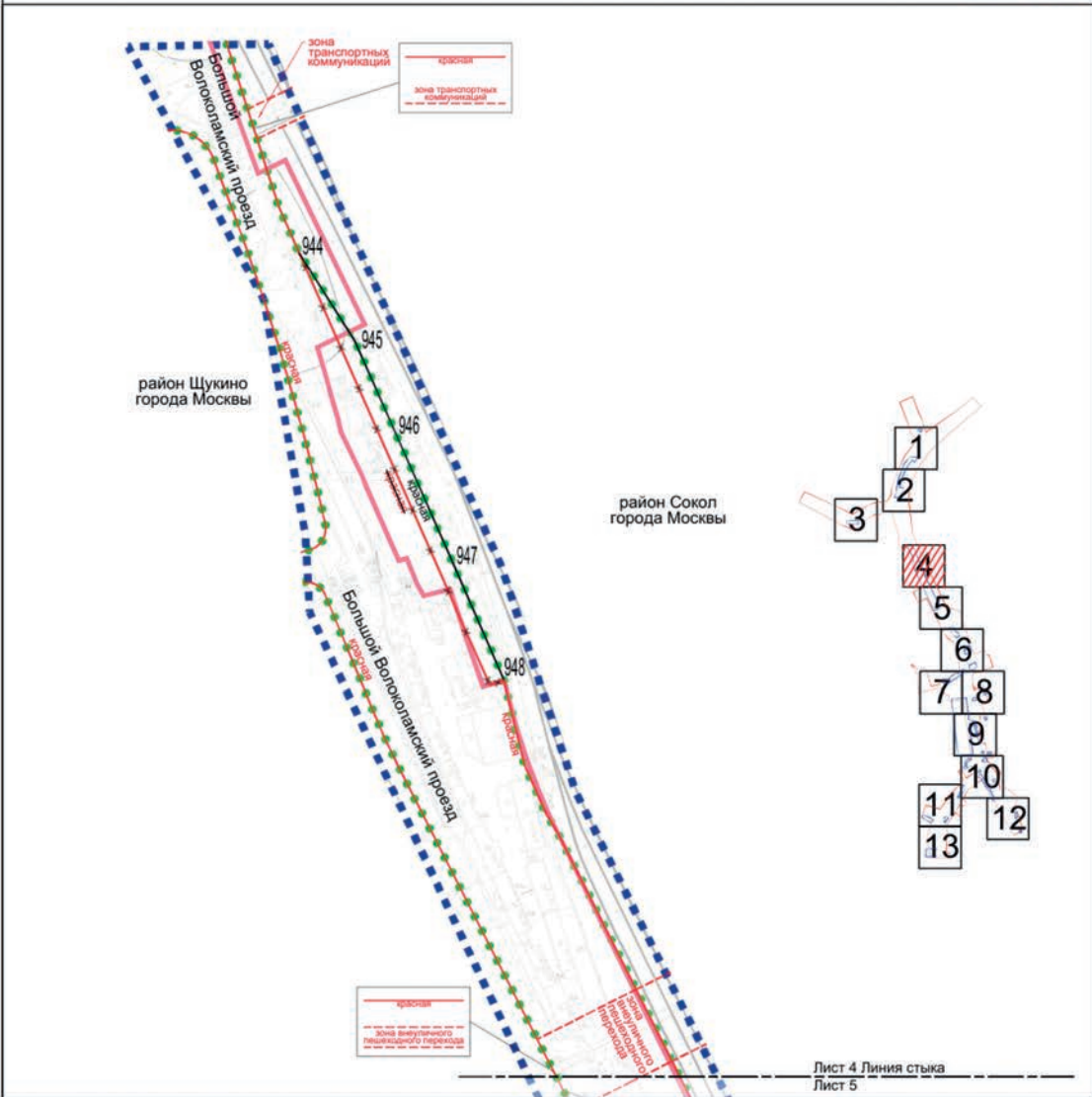
Войковский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории районов города Москвы
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - — — кп одмс — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- * — * — кп одмс — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — кп одмс — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
 - 981 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:4000
район Сокол города Москвы
район Щукино города Москвы
Лист 4 из 13



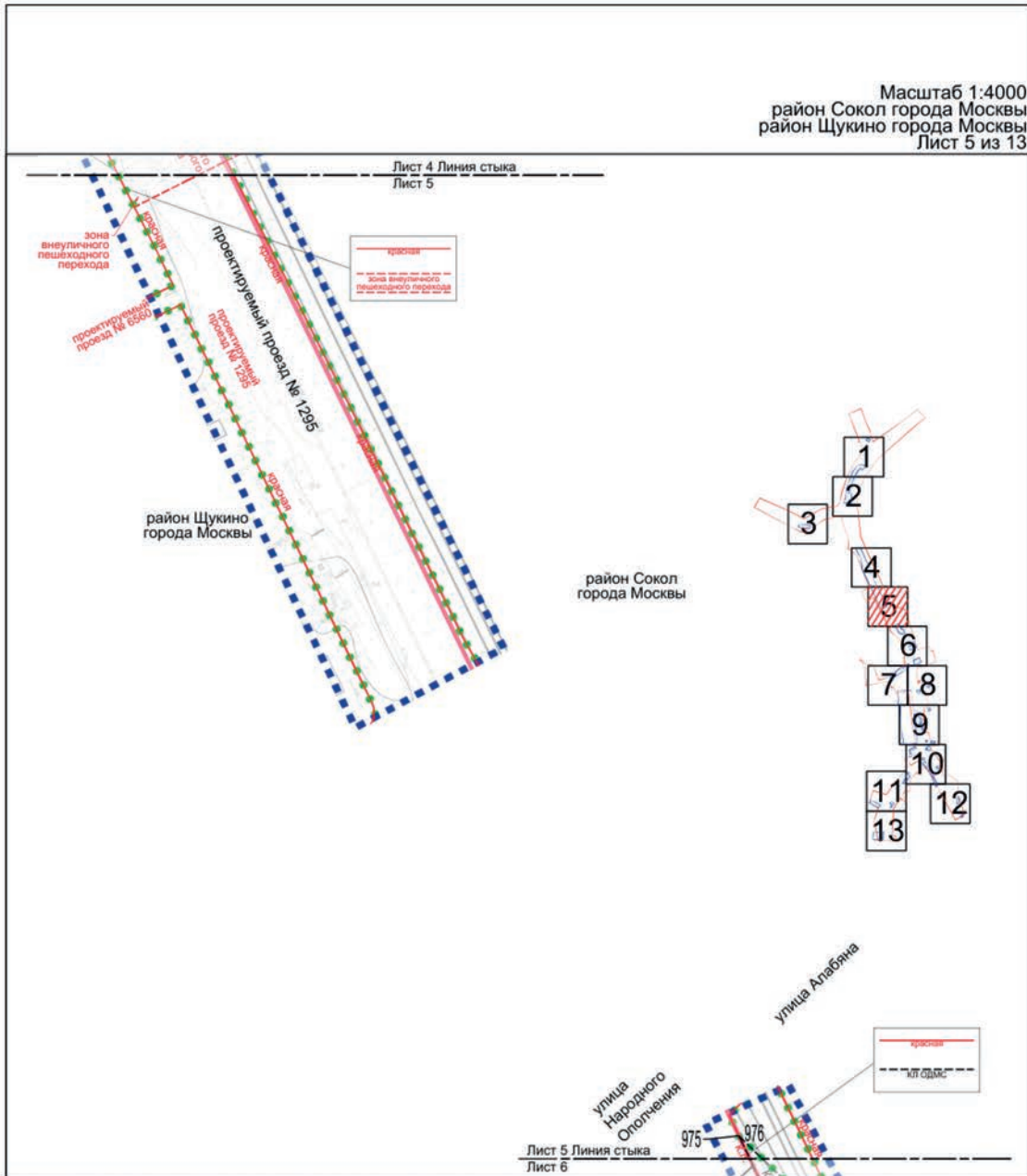
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	внесения изменений в проект планировки территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	зона внеуличного пешеходного перехода
	зона транспортных коммуникаций
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети

	947	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
--	-----	--------------------------------------------------------

Лист 4 Линия стыка
Лист 5

Масштаб 1:4000
район Сокол города Москвы
район Щукино города Москвы
Лист 5 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

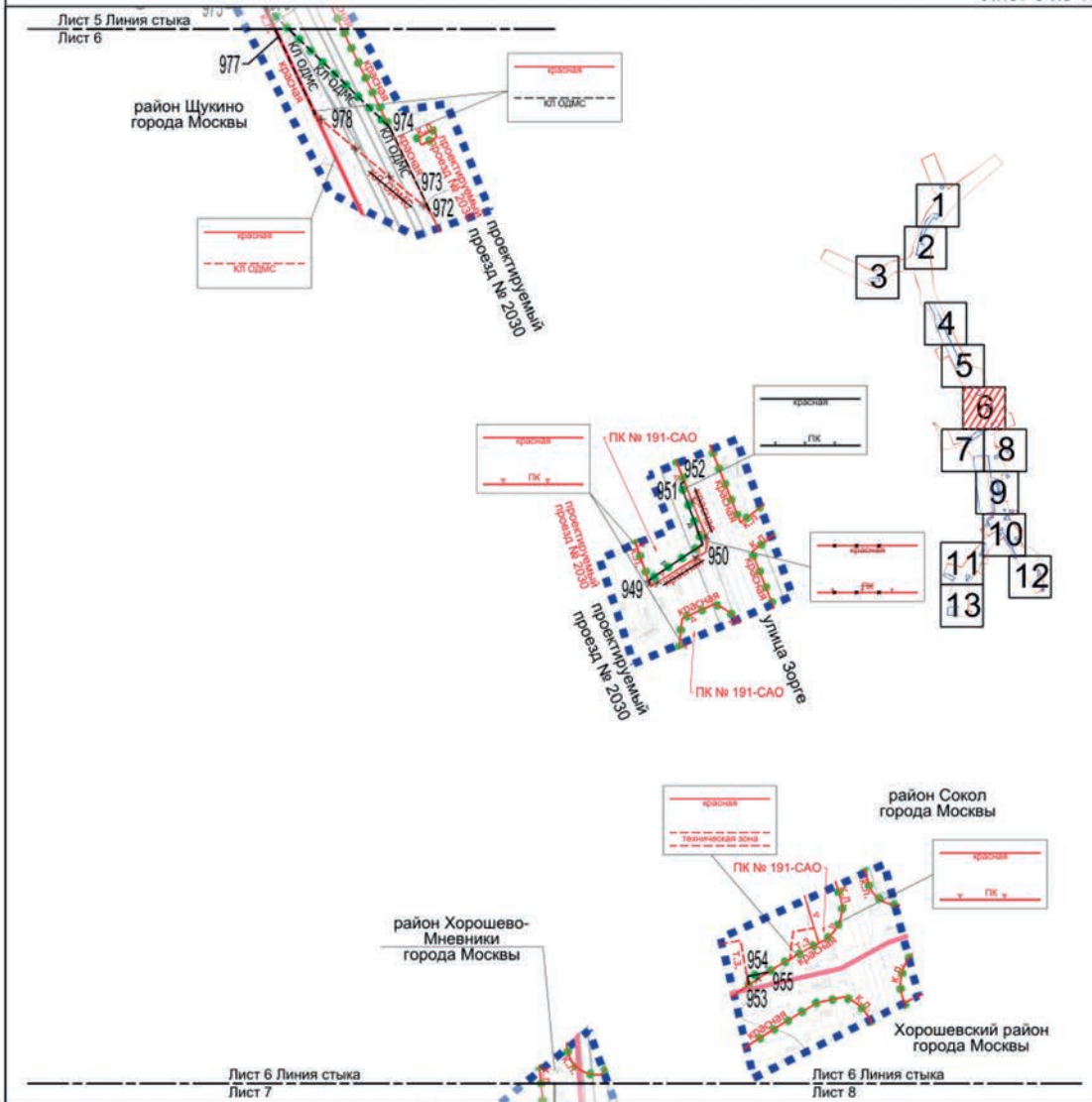
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
- — — — — зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — кл одмс красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- 976 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 район Сокол города Москвы
 район Щукино города Москвы
 Лист 6 из 13



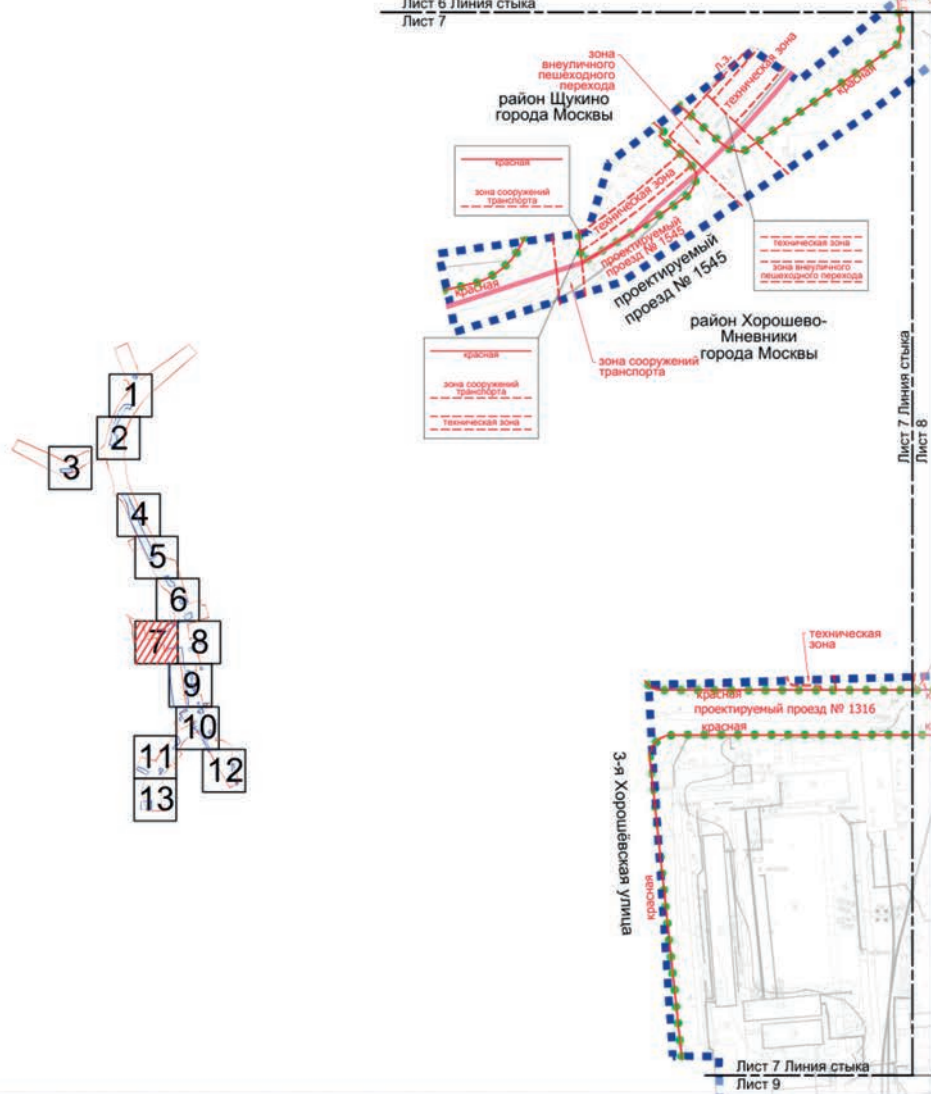
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	внесения изменений в проект планировки территории
— — — — —	районов города Москвы
● ● ● ● ● ● ● ●	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
красная	красные линии улично-дорожной сети
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
линия застройки	границы линий застройки
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
кл ОДМС	красные линии объектов дорожно-мостового строительства
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
красная	красные линии улично-дорожной сети
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
кл ОДМС	красные линии объектов дорожно-мостового строительства
○ 950	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:4000
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 район Щукино города Москвы
 Лист 7 из 13

Лист 6 Линия стыка
 Лист 7

Лист 7 Линия стыка
 Лист 8



Лист 7 Линия стыка
 Лист 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

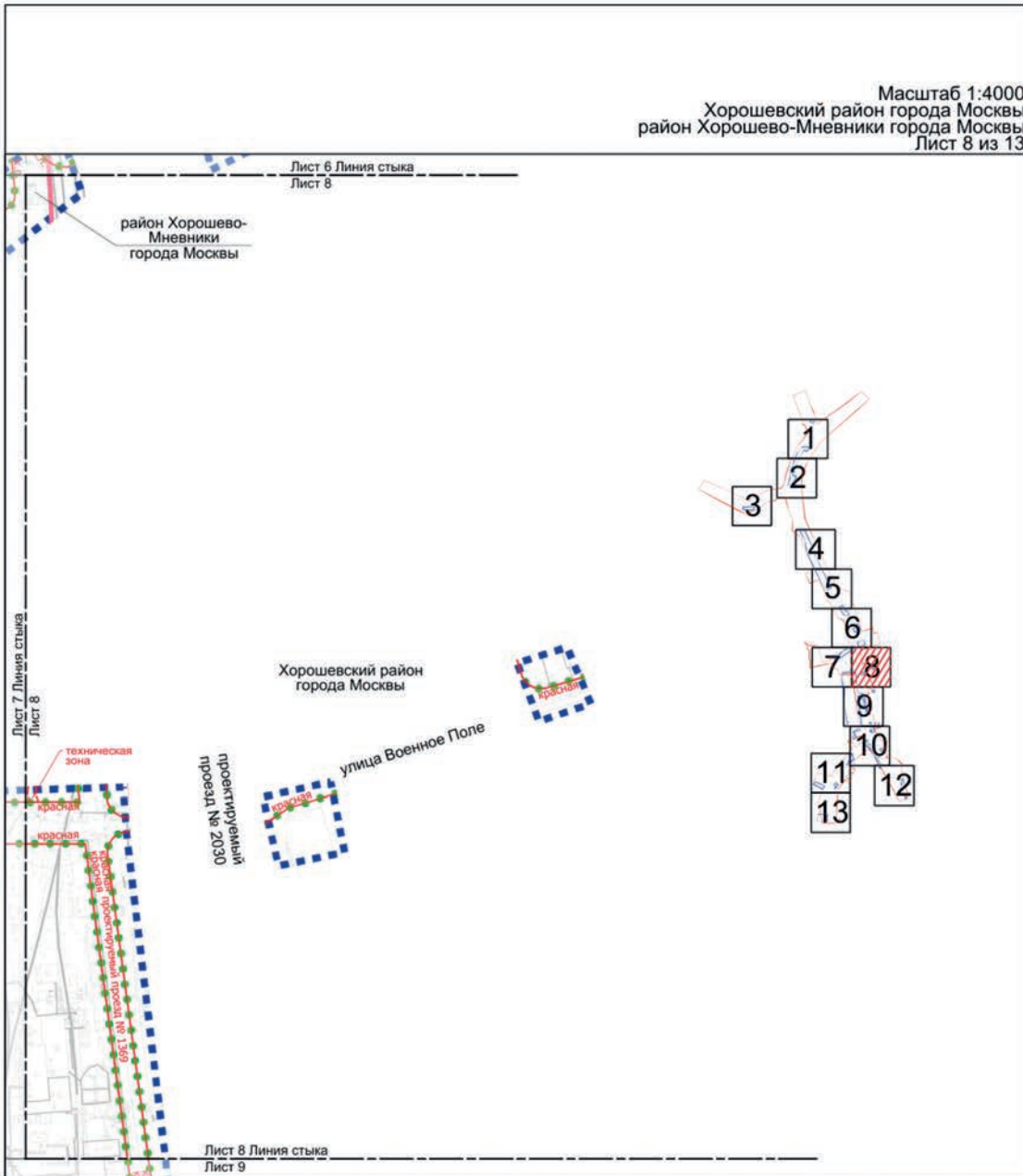
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки границы линий застройки
- зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений

Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 Лист 8 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

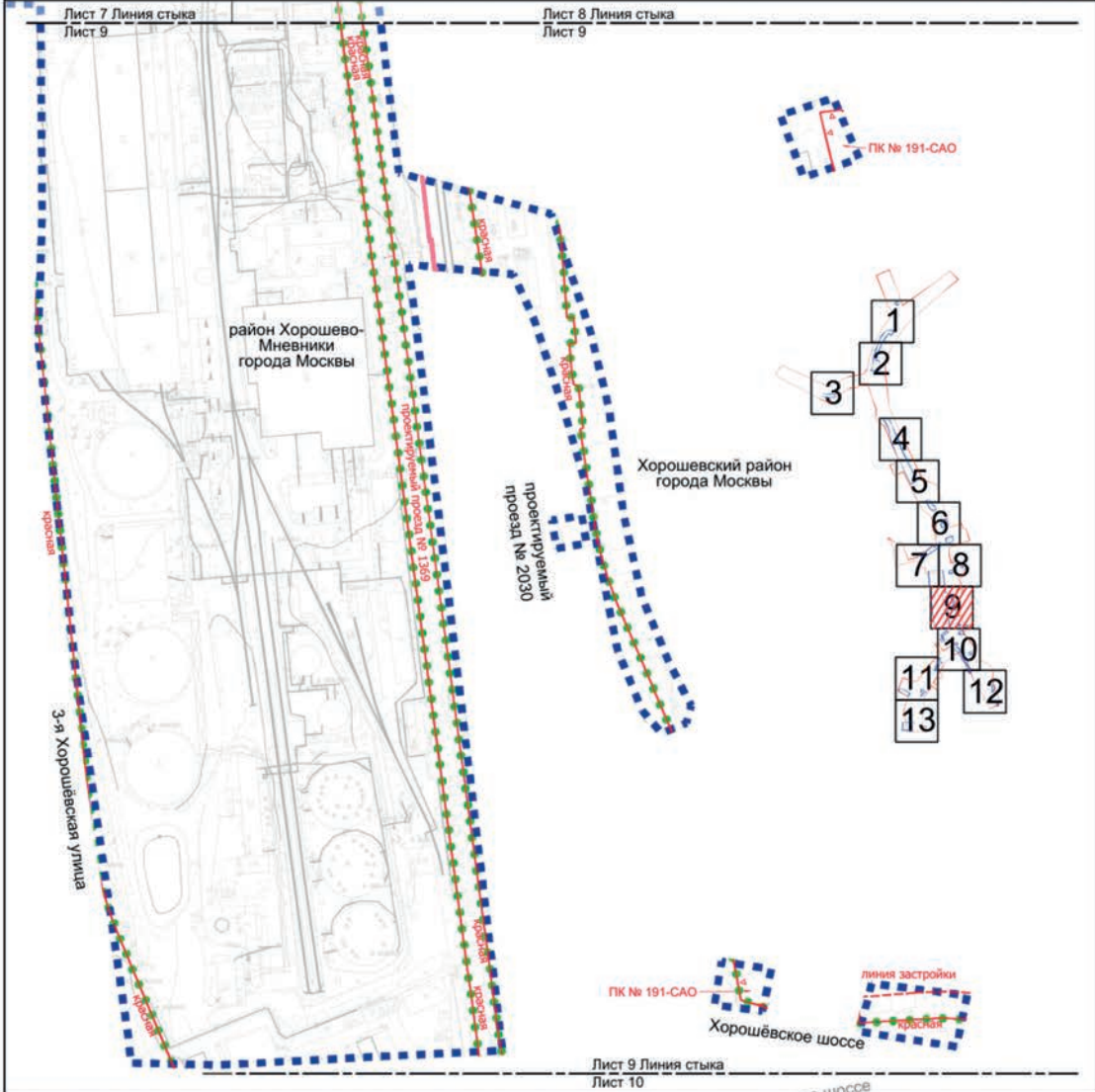
- внесение изменений в проект планировки территории районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- - - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

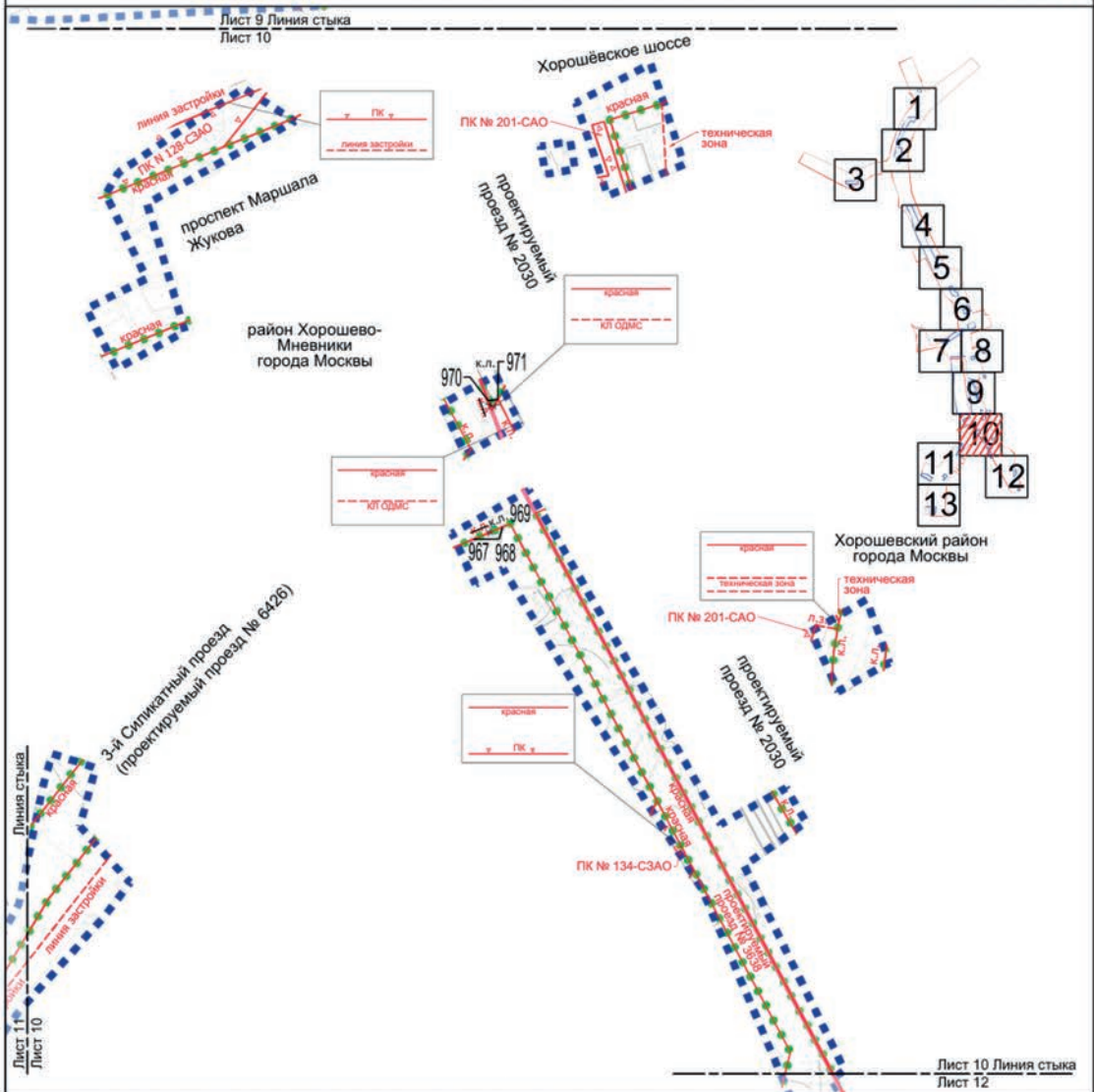
Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 Лист 9 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
 - районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки — границы линий застройки
 - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 Лист 10 из 13

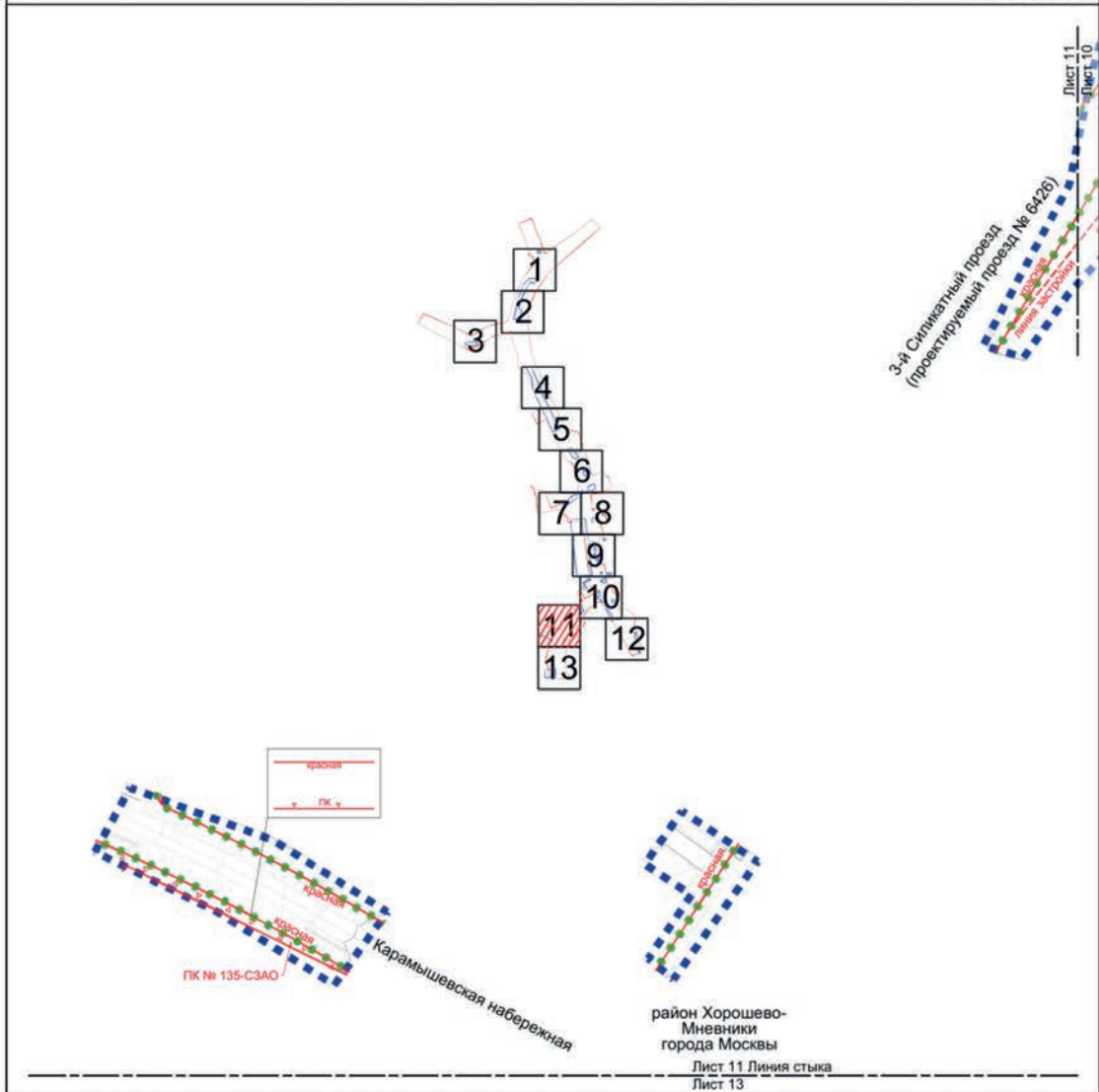


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- внесение изменений в проект планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки — границы линий застройки
 - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
 - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- 970 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

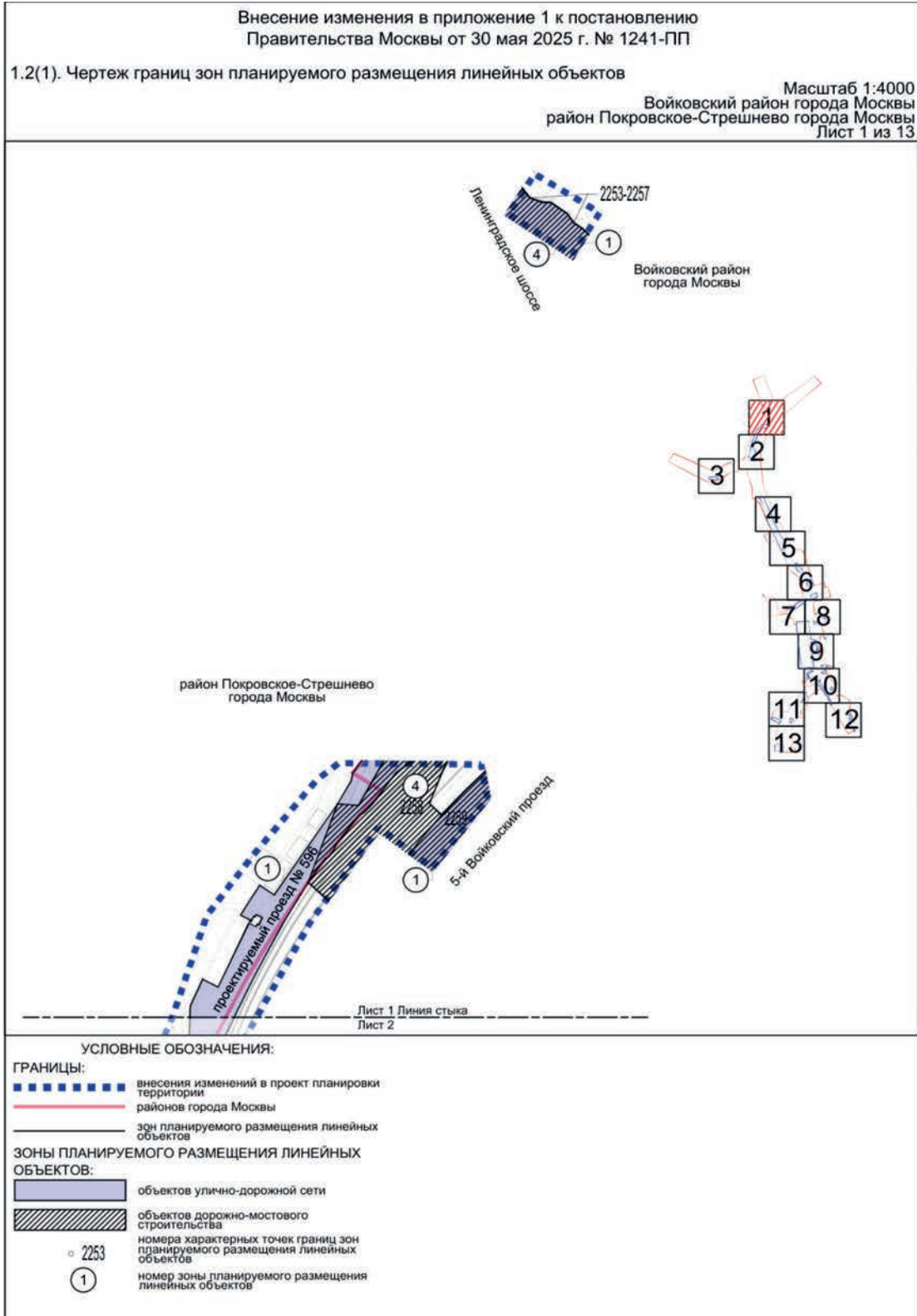
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1(1).2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
944	15733.07	-500.12
945	15673.43	-462.39
946	15612.52	-435.47
947	15524.06	-396.38
948	15444.05	-361.51
949	14094.26	381.28
950	14118.82	417.92
951	14159.58	402.79
952	14160.69	405.53
953	13822.51	449.03
954	13828.21	448.03
955	13830.90	461.98
956	10754.98	-182.86
957	10754.81	-227.91
958	10731.70	-228.27
959	10729.20	-213.01
960	10718.06	-197.77
961	10706.24	-181.25
962	17846.92	-408.86
963	17843.27	-398.67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
964	17843.46	-392.66
965	17833.99	-379.06
966	17826.65	-374.18
967	11988.80	602.03
968	11988.97	619.50
969	11997.22	621.96
970	12082.87	612.10
971	12084.02	618.80
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
972	14343.19	234.05
973	14363.42	224.30
974	14399.84	206.77
975	14482.27	121.98
976	14479.34	123.36
977	14460.67	132.17
978	14407.92	157.05
979	17336.66	-480.96
980	17346.03	-490.83
981	16743.31	-724.49
982	16743.16	-715.19

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

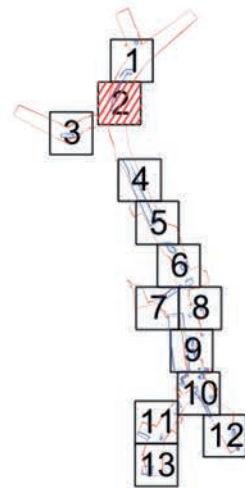
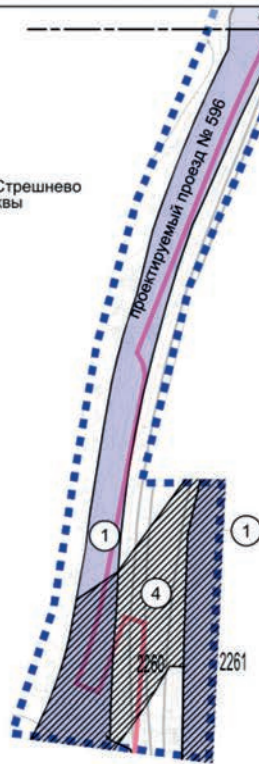


Масштаб 1:4000
 Войковский район города Москвы
 район Покровское-Стрешнево города Москвы
 Лист 2 из 13

Лист 1 Линия стыка
 Лист 2



район Покровское-Стрешнево
 города Москвы

Войковский район
 города Москвы







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

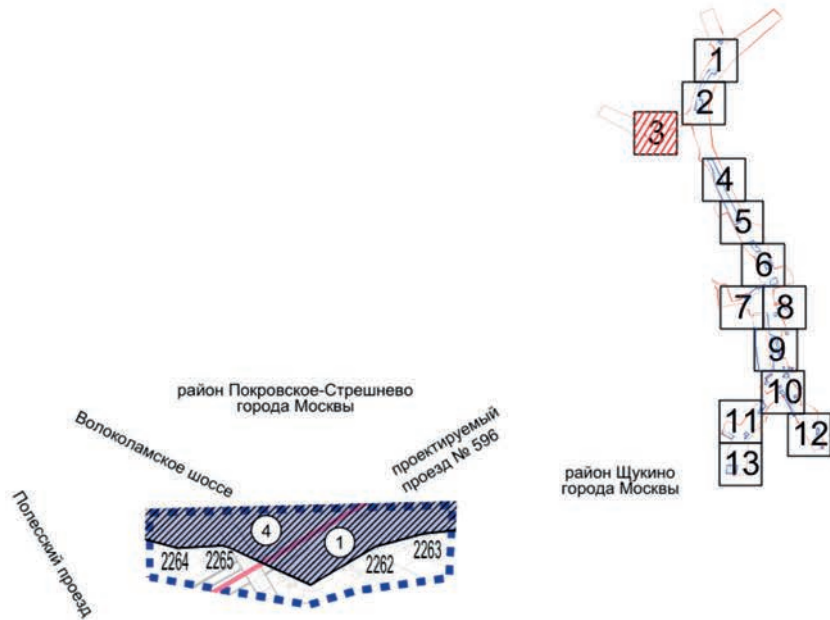
ГРАНИЦЫ:

-  внесения изменений в проект планировки территории районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:




-  объектов улично-дорожной сети.
-  объектов дорожно-мостового строительства
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 район Покровское-Стрешнево города Москвы
 район Щукино города Москвы
 Лист 3 из 13







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

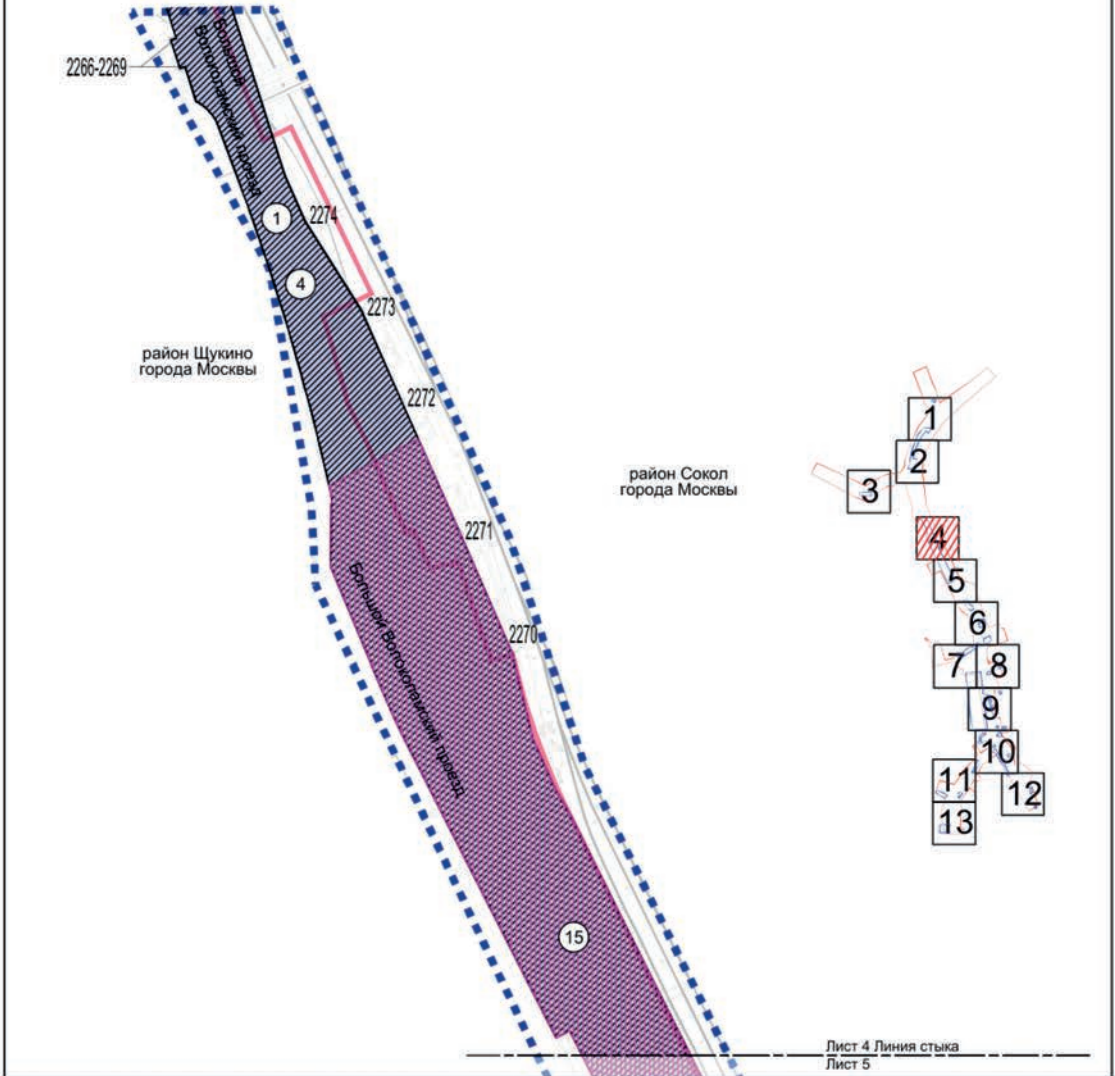
ГРАНИЦЫ:

-  внесения изменений в проект планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов дорожно-мостового строительства
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

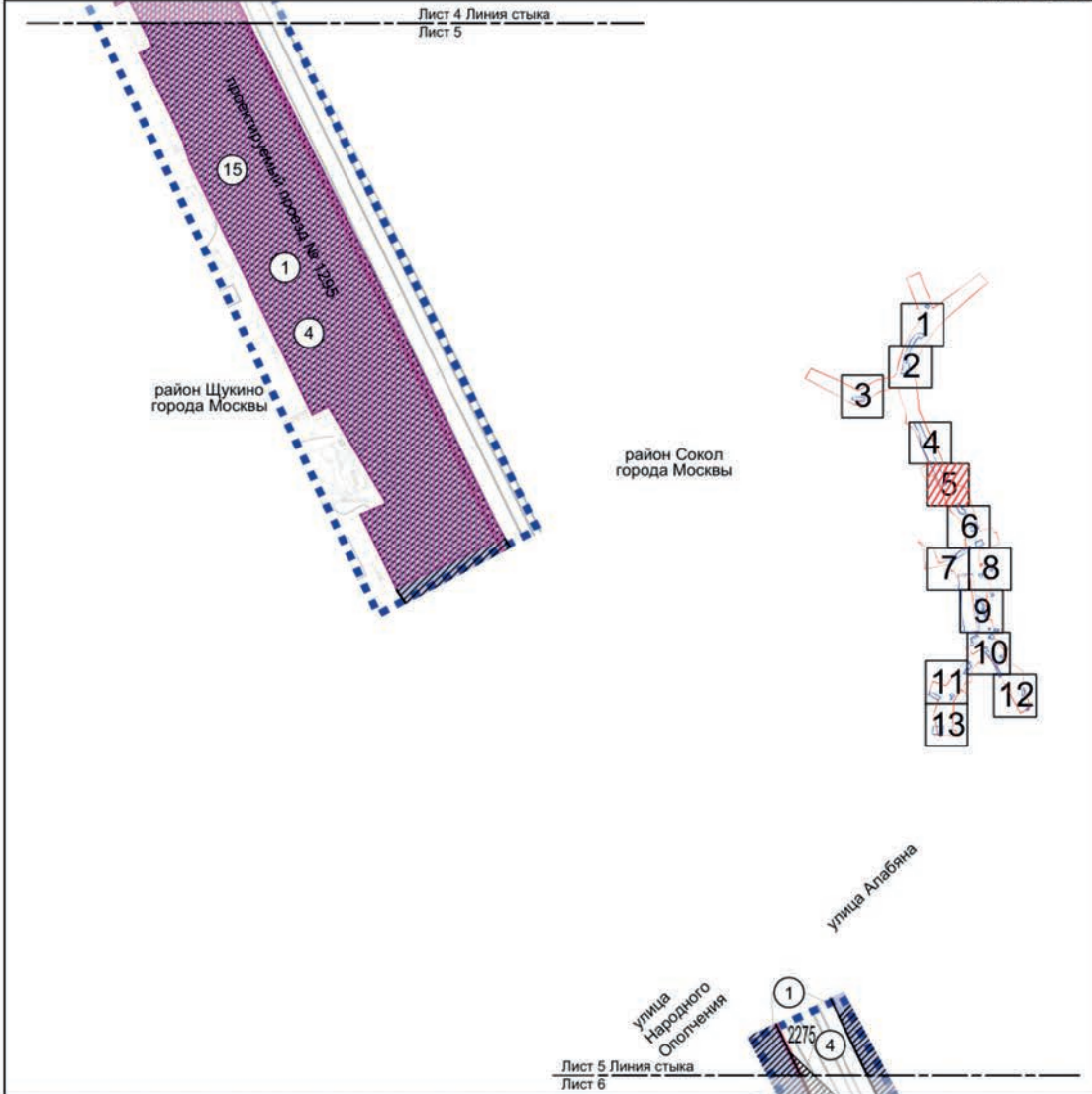
Масштаб 1:4000
 район Сокол города Москвы
 район Щукино города Москвы
 Лист 4 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	внесения изменений в проект планировки территории
	районов города Москвы
	зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов улично-дорожной сети
	объектов дорожно-мостового строительства
	объектов инженерной инфраструктуры
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

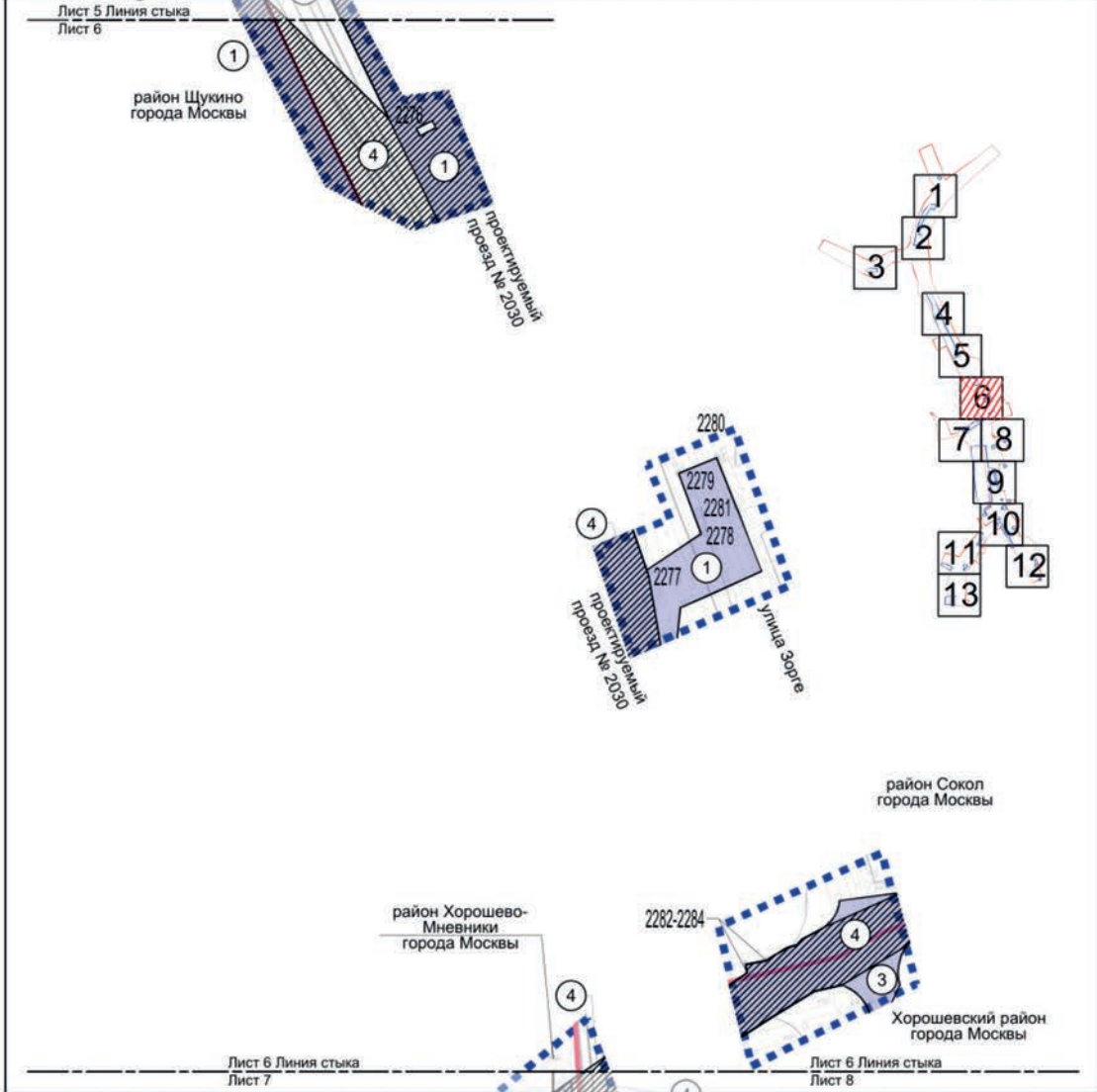
Масштаб 1:4000
 район Сокол города Москвы
 район Щукино города Москвы
 Лист 5 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов дорожно-мостового строительства
 - объектов инженерной инфраструктуры
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 район Сокол города Москвы
 район Щукино города Москвы
 Лист 6 из 13



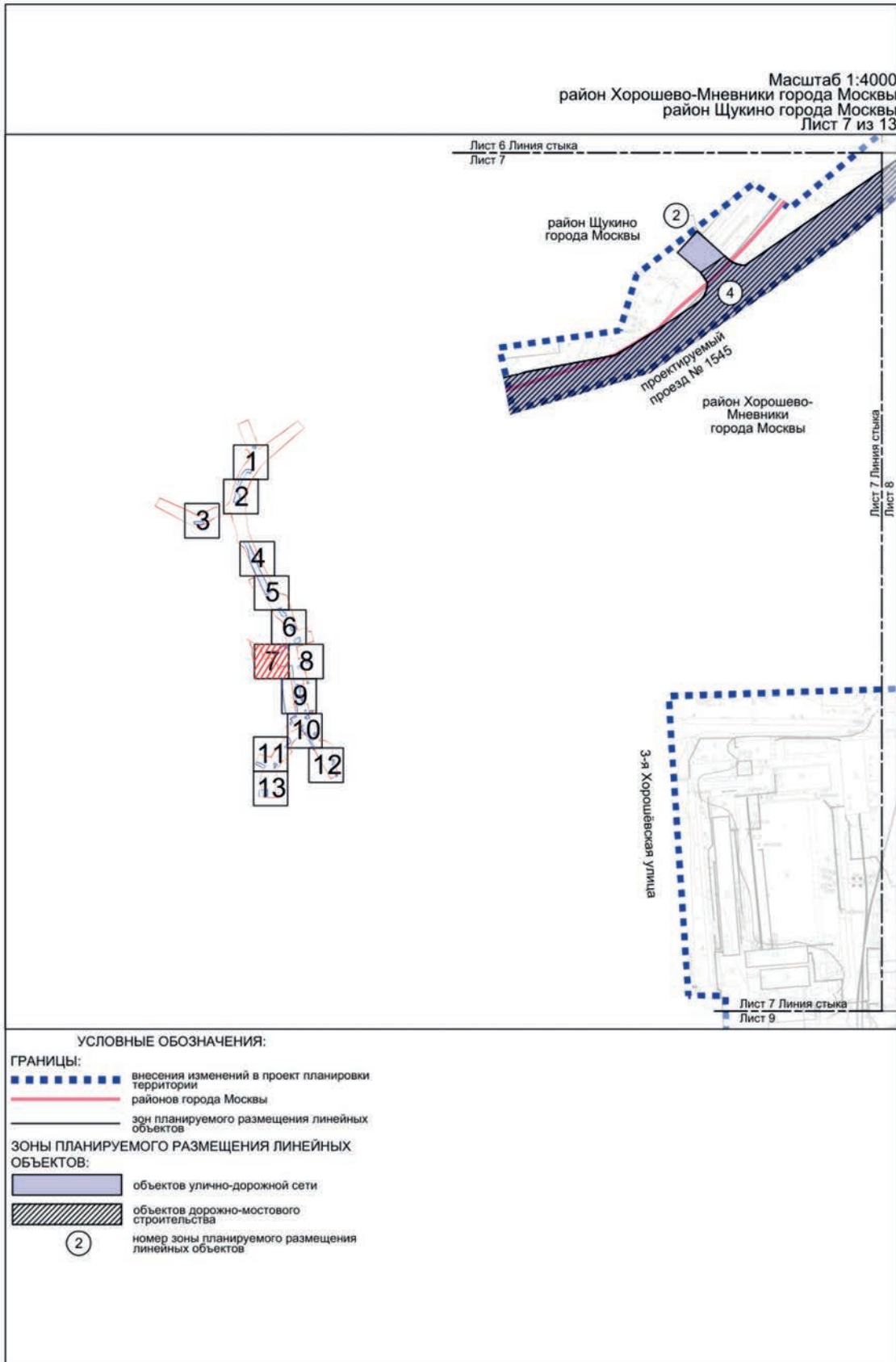
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

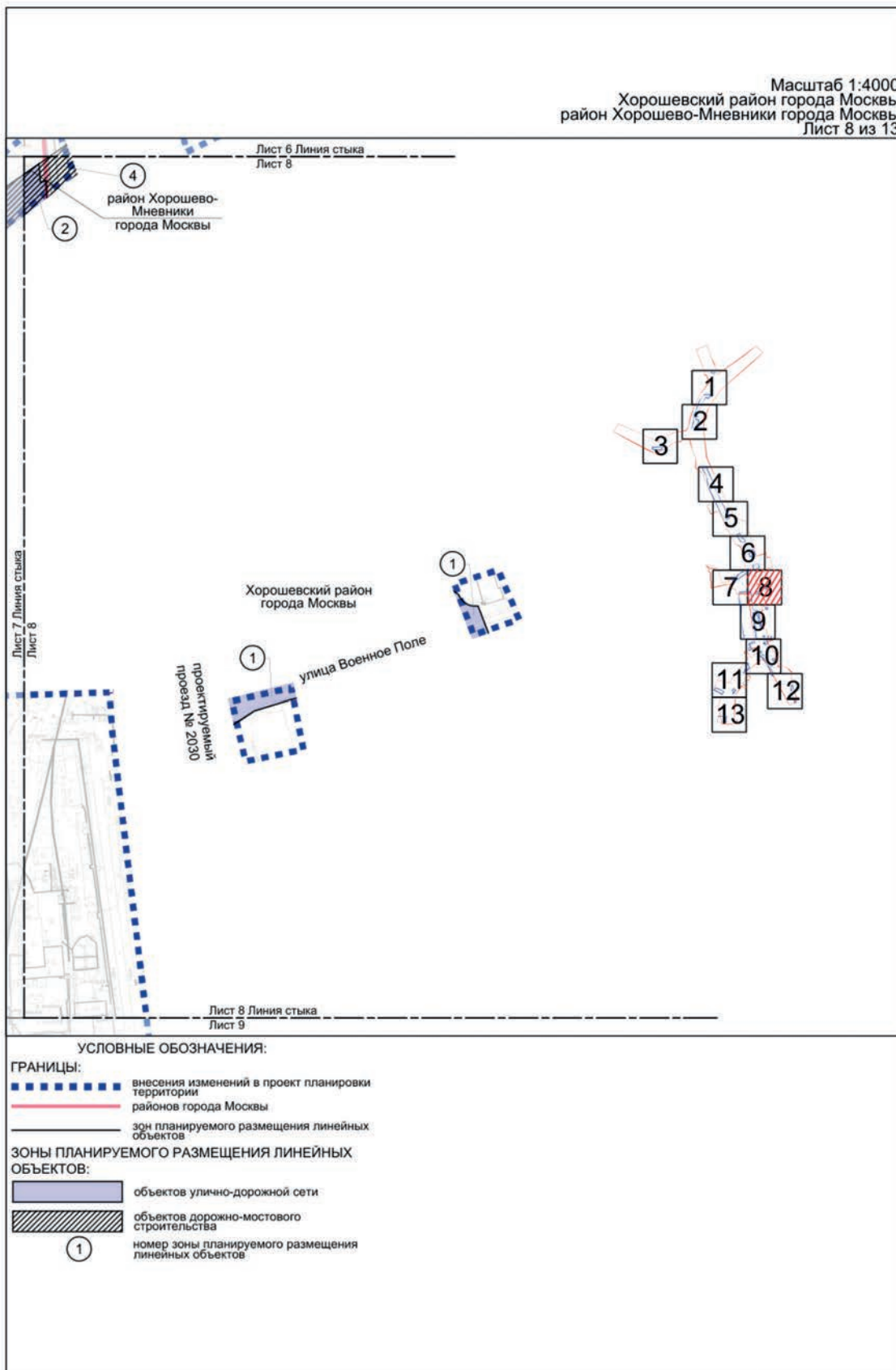
ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

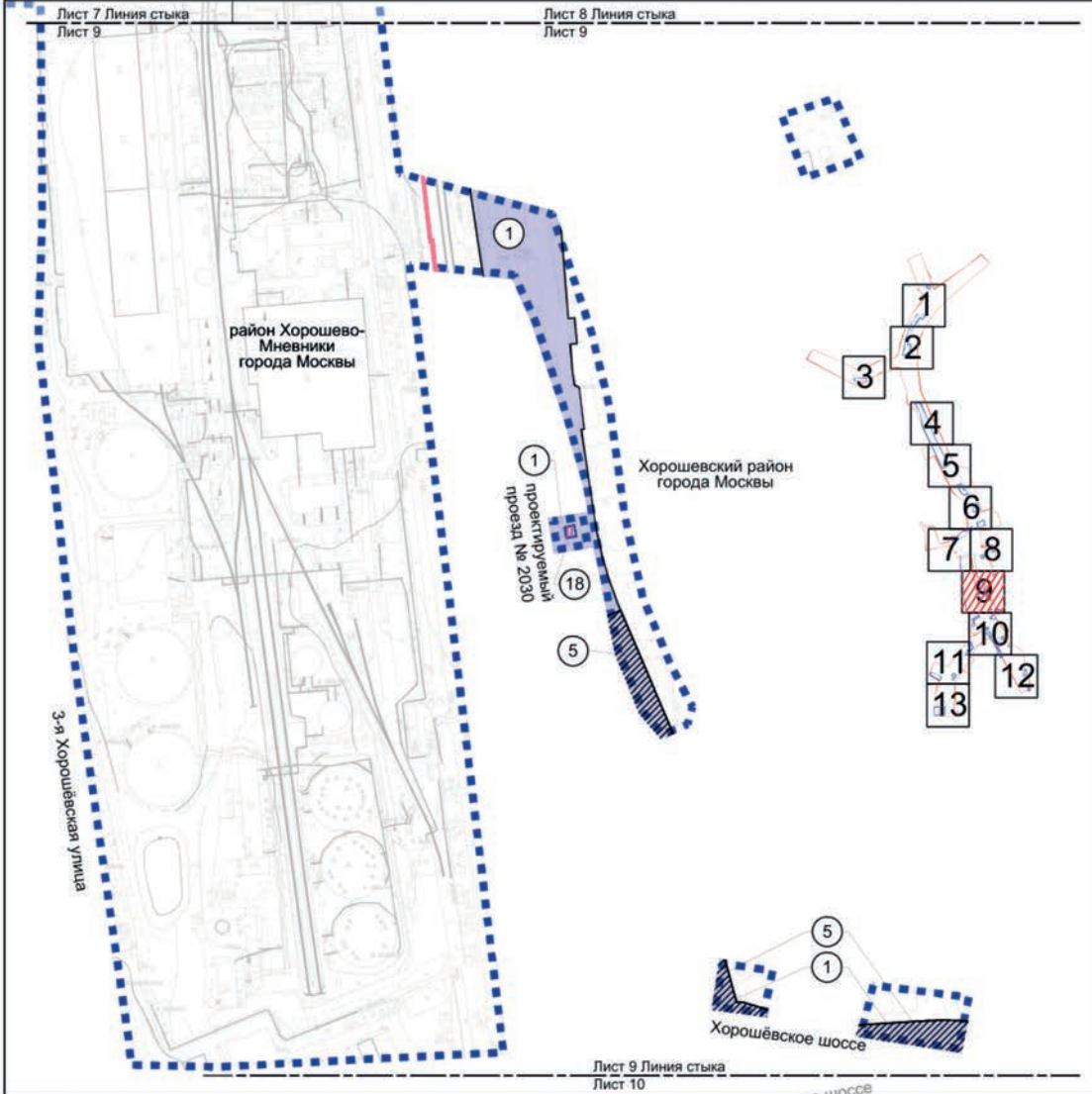
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов дорожно-мостового строительства
- 2277 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 Лист 9 из 13



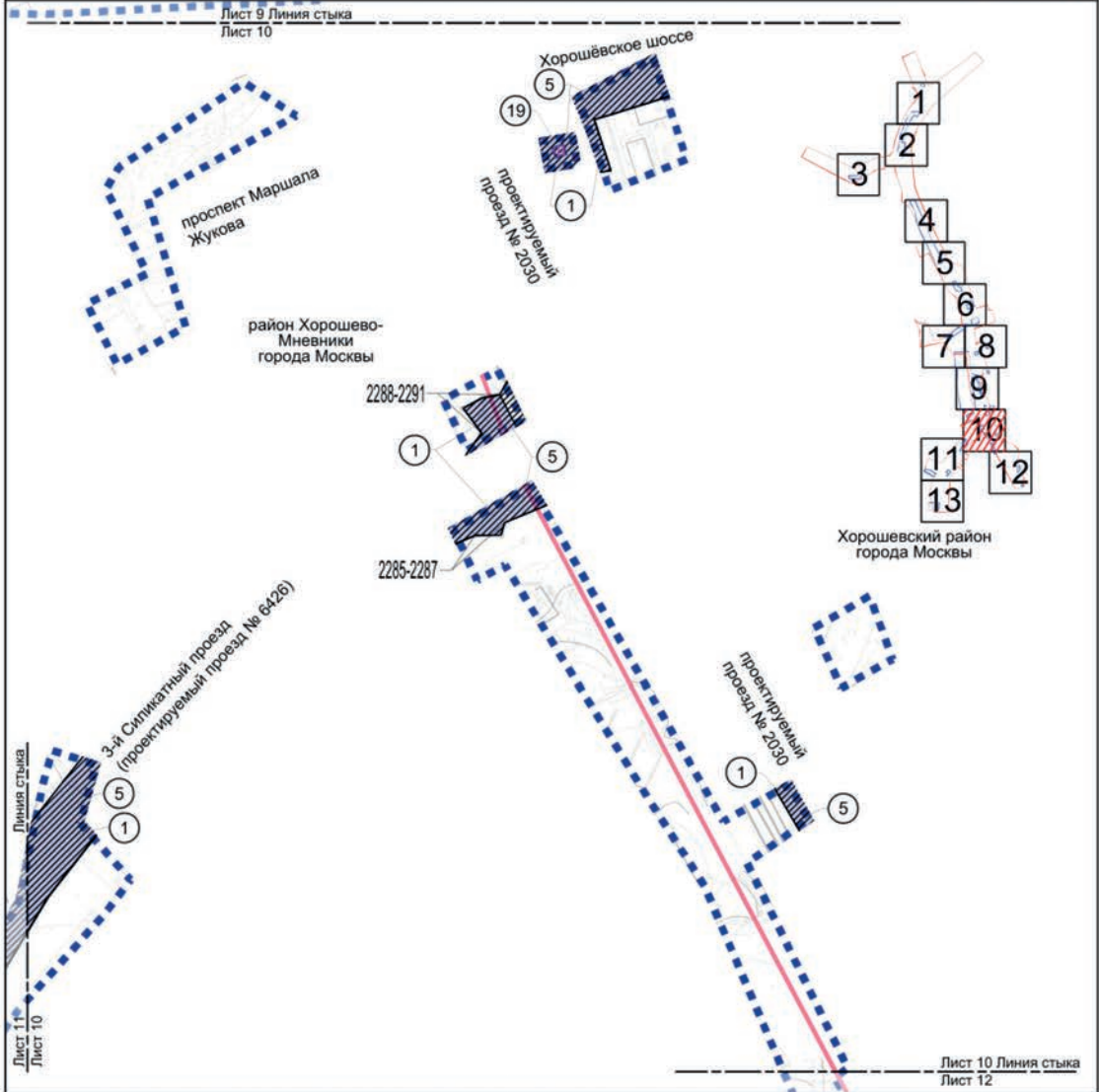
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

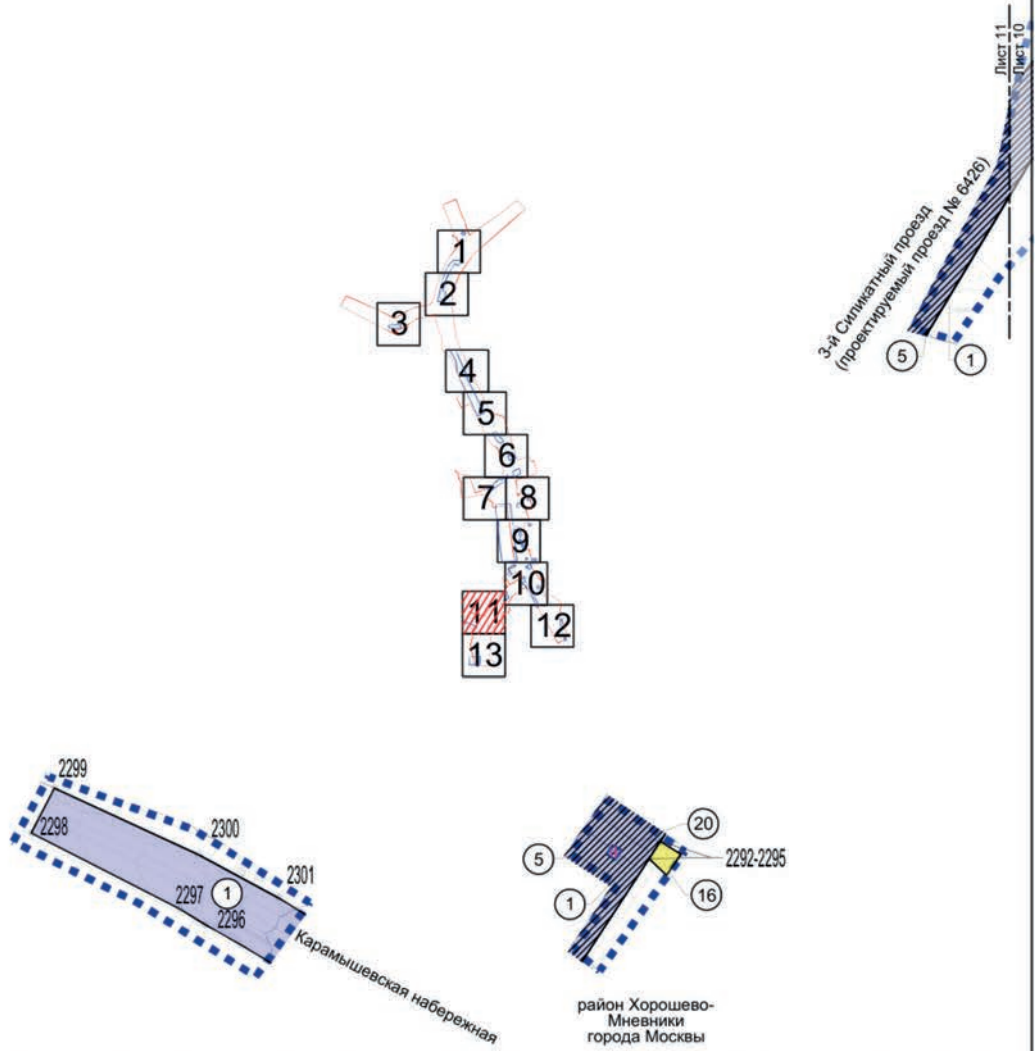
- объектов улично-дорожной сети
- объектов дорожно-мостового строительства
- объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 Лист 10 из 13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов дорожно-мостового строительства
 - объектов инженерной инфраструктуры
- 2288
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ①
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 11 из 13



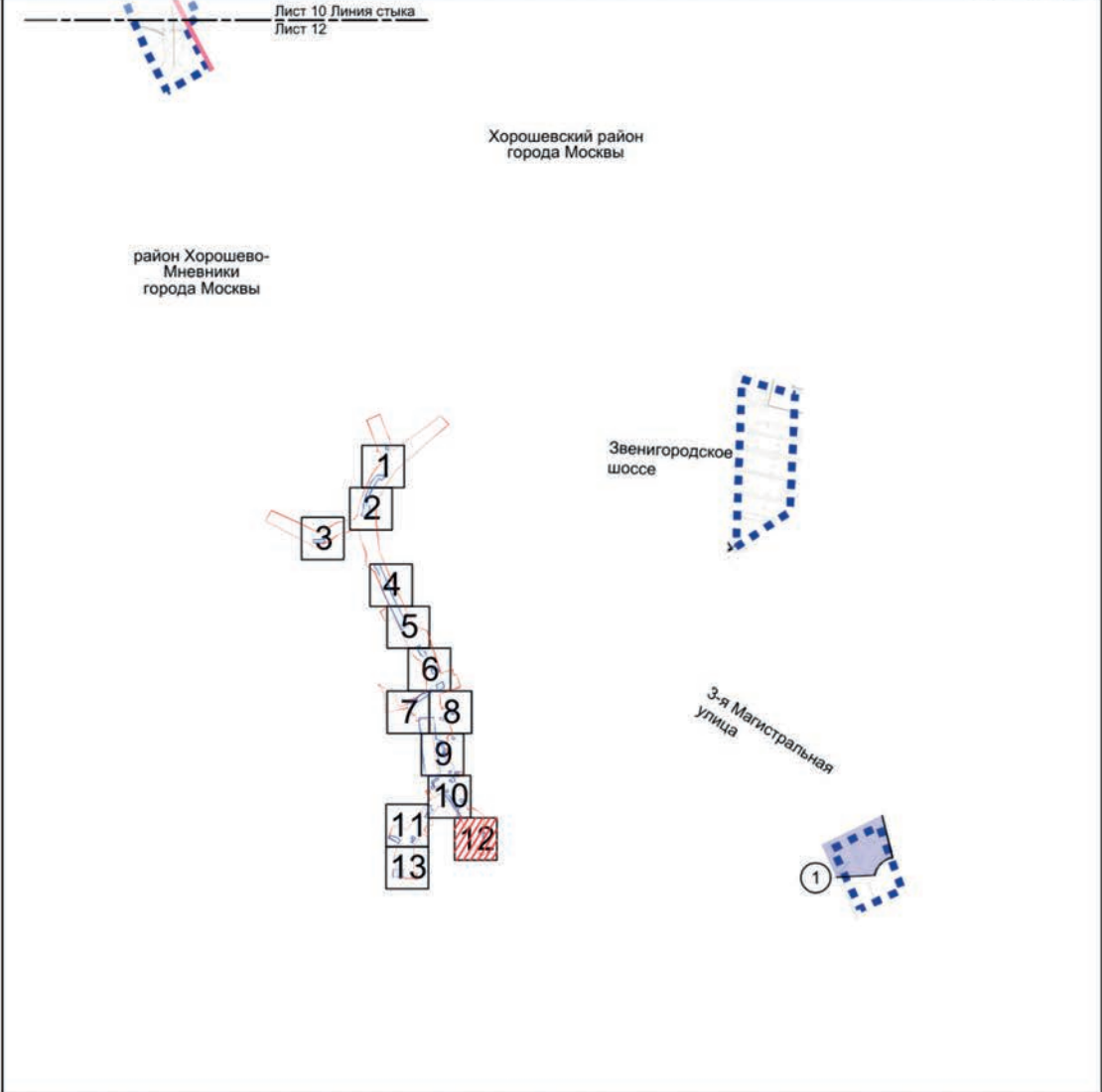
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 11 Линия стыка
Лист 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
 - — — — — зон планируемого размещения линейных объектов
 - - - - - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов дорожно-мостового строительства
 - объектов инженерной инфраструктуры
 - объектов транспортной инфраструктуры
- 2300 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
Хорошевский район города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 12 из 13



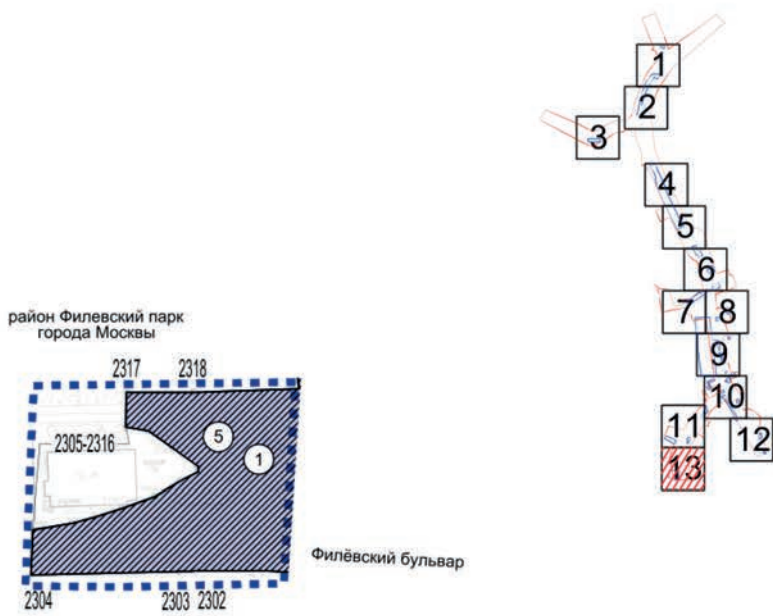
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

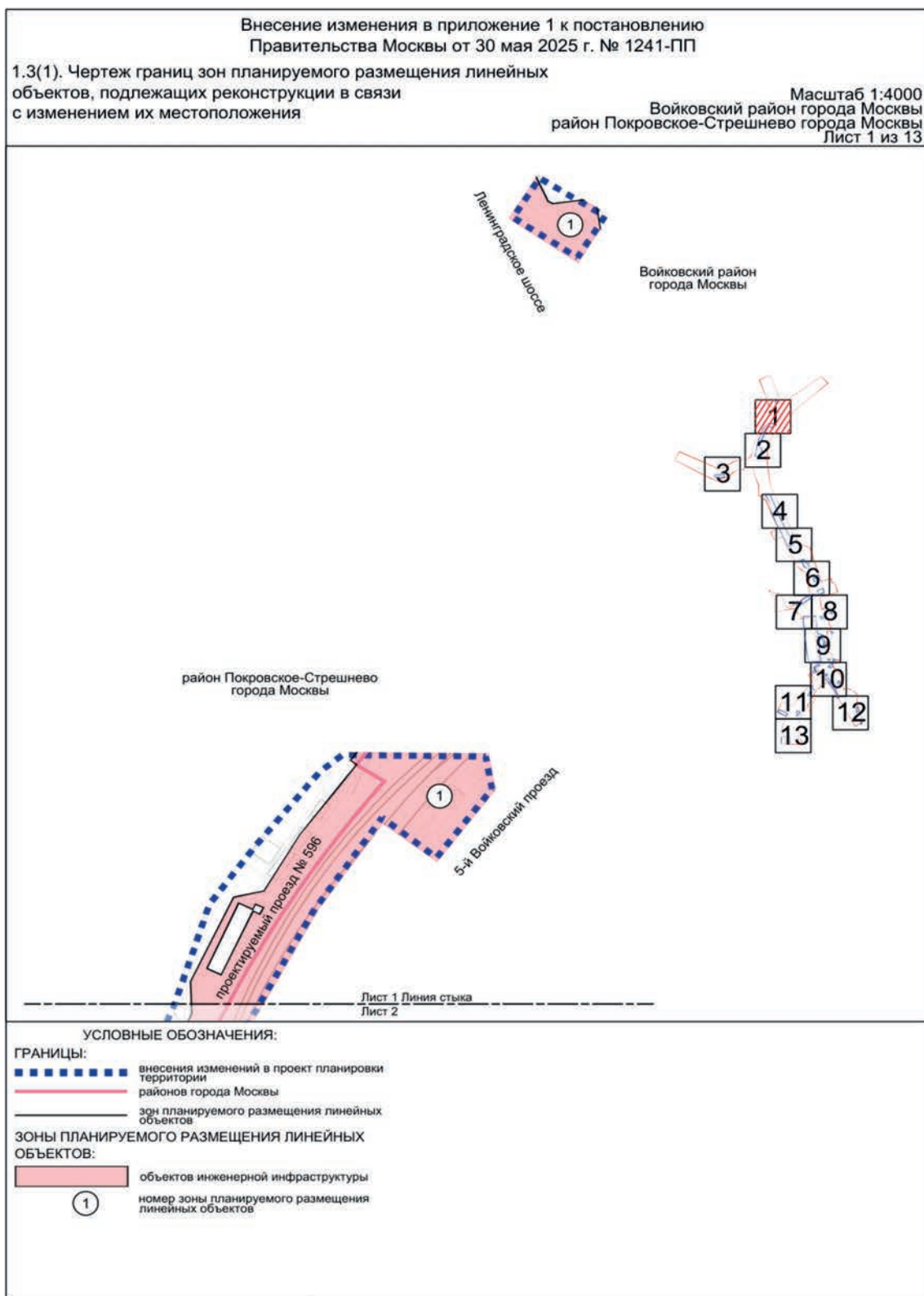
- объектов улично-дорожной сети
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов дорожно-мостового строительства
 - 2304
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

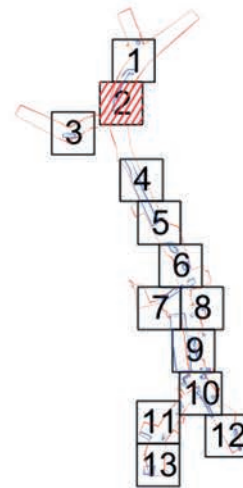
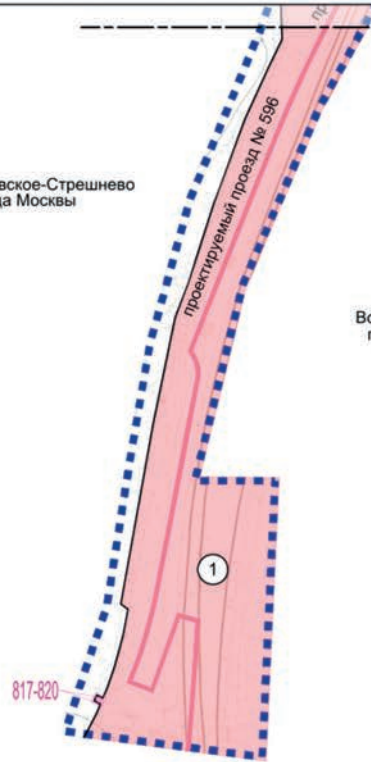


Масштаб 1:4000
 Войковский район города Москвы
 район Покровское-Стрешнево города Москвы
 Лист 2 из 13

Лист 1 Линия стыка
 Лист 2




район Покровское-Стрешнево
 города Москвы

Войковский район
 города Москвы






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

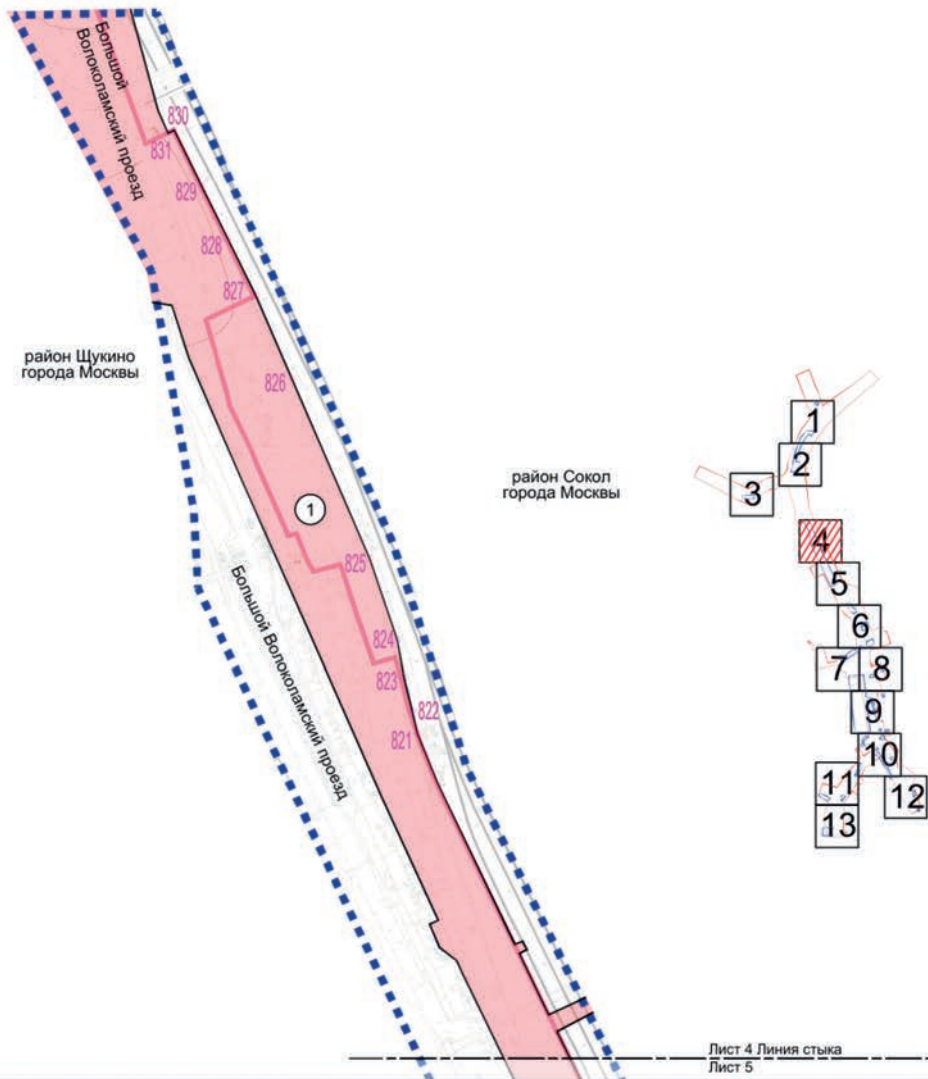
ГРАНИЦЫ:

-  внесения изменений в проект планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 район Сокол города Москвы
 район Щукино города Москвы
 Лист 4 из 13

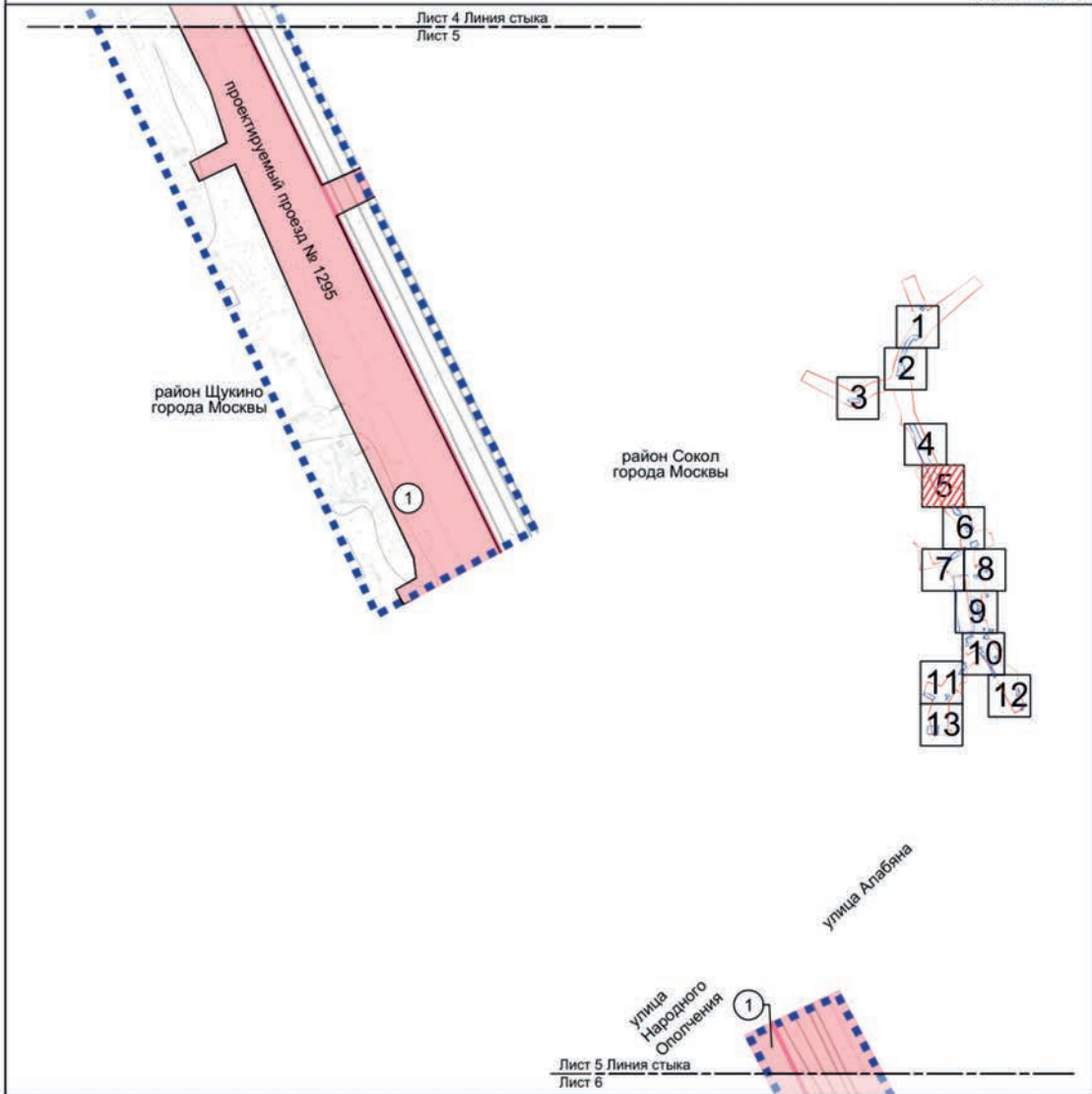


Лист 4 Линия стыка
 Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

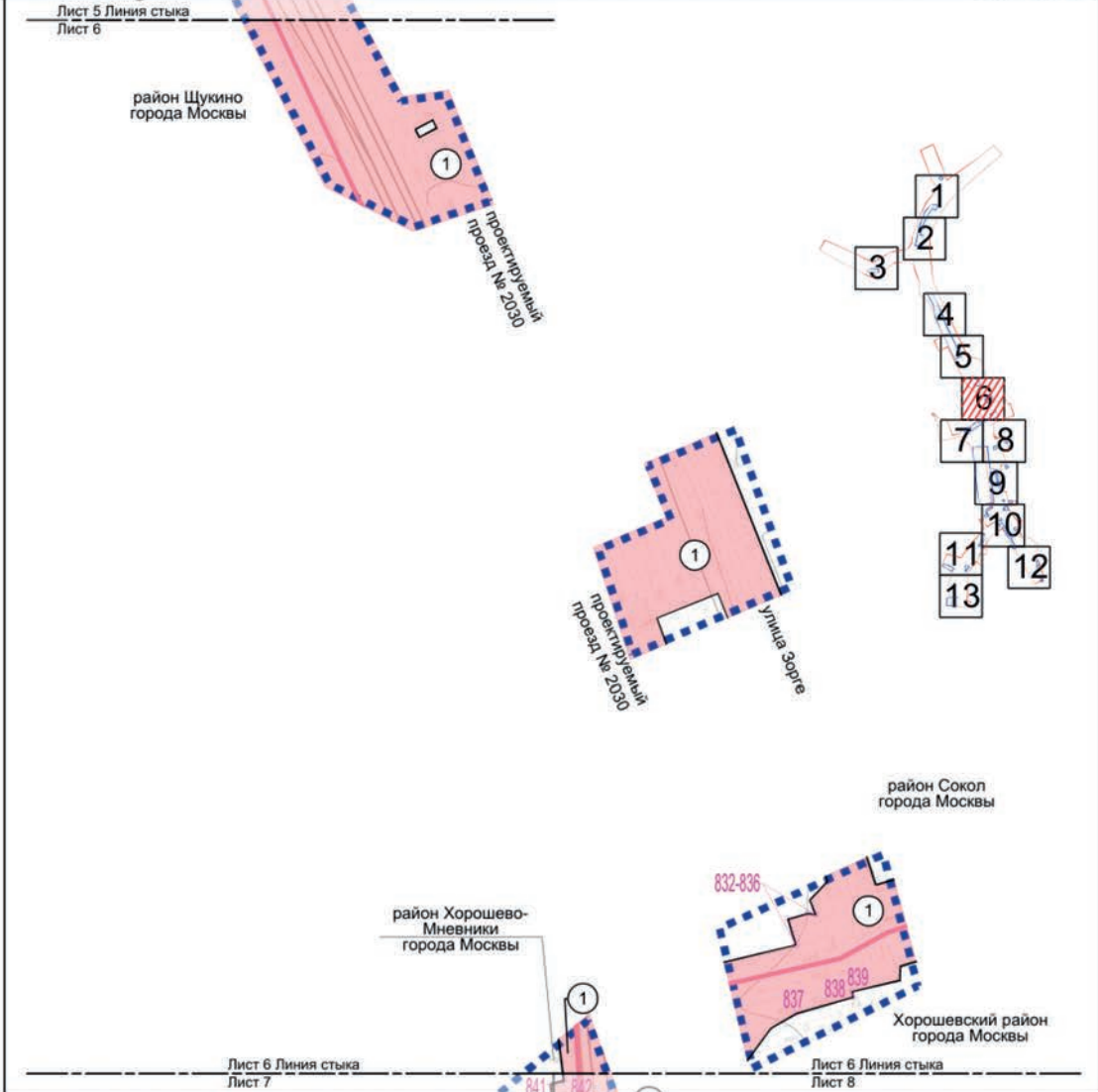
- ГРАНИЦЫ:**
- внесение изменений в проект планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - 821 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 район Сокол города Москвы
 район Щукино города Москвы
 Лист 5 из 13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 район Сокол города Москвы
 район Щукино города Москвы
 Лист 6 из 13



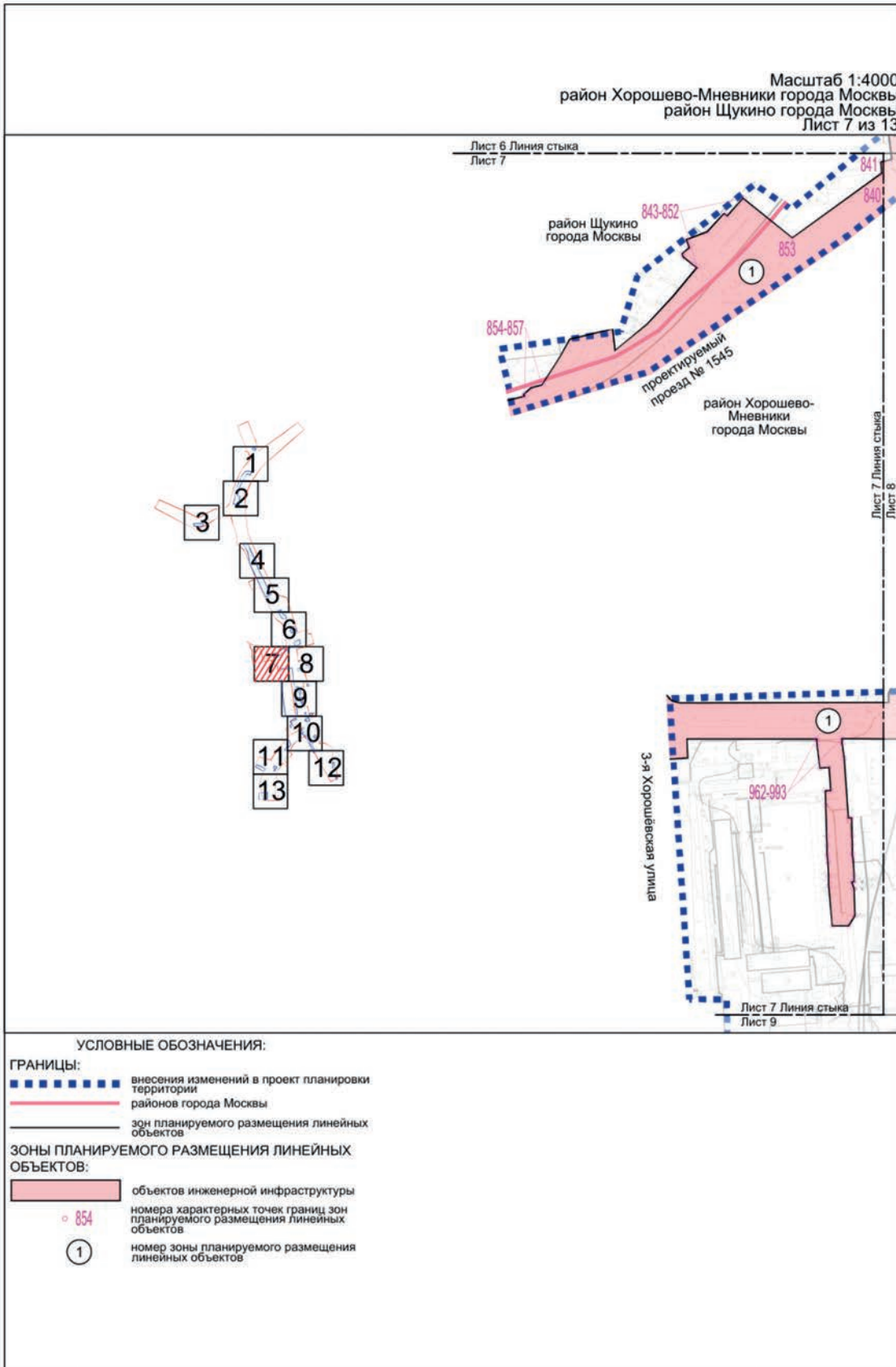
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

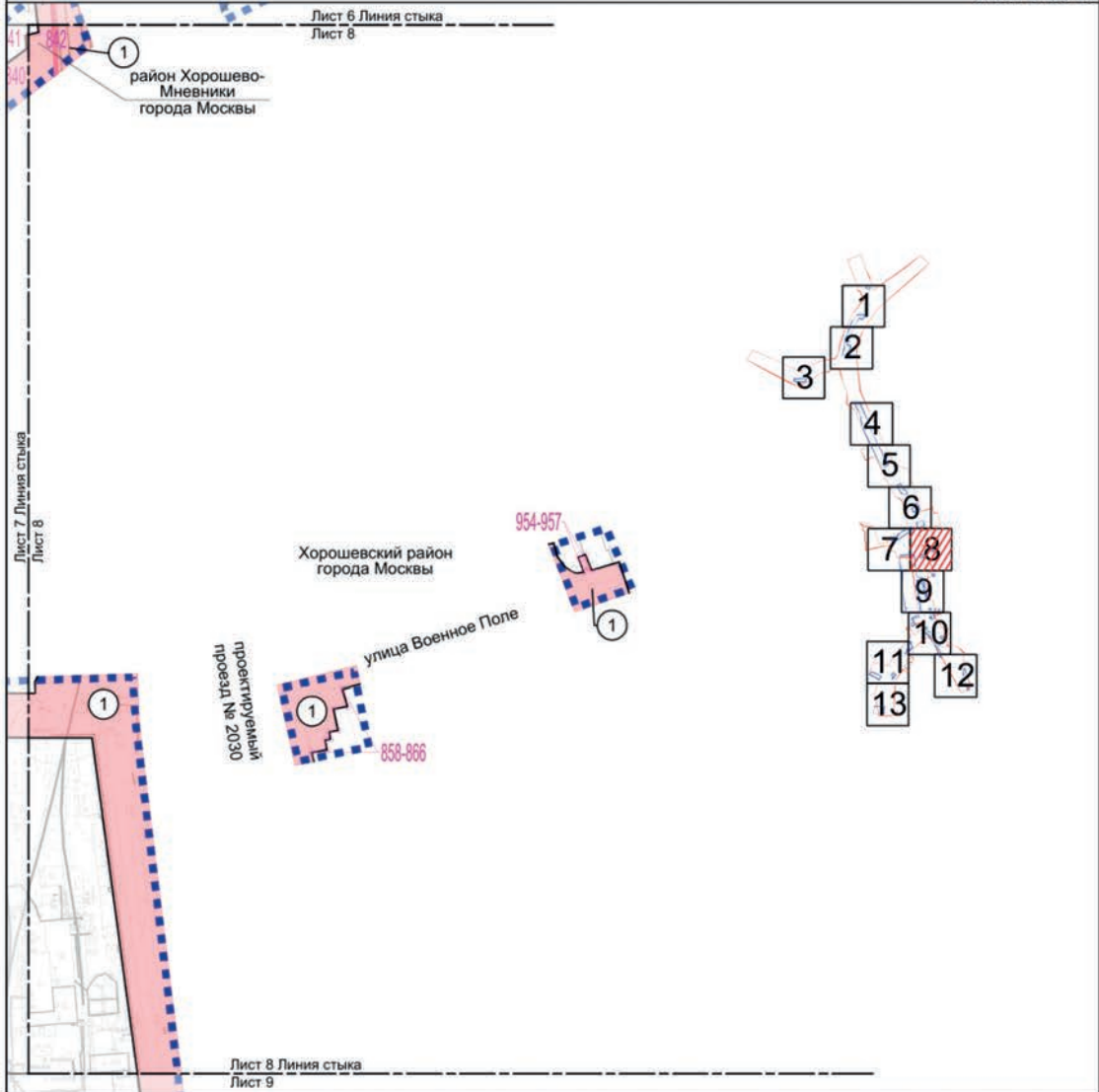
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 839 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 Лист 8 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

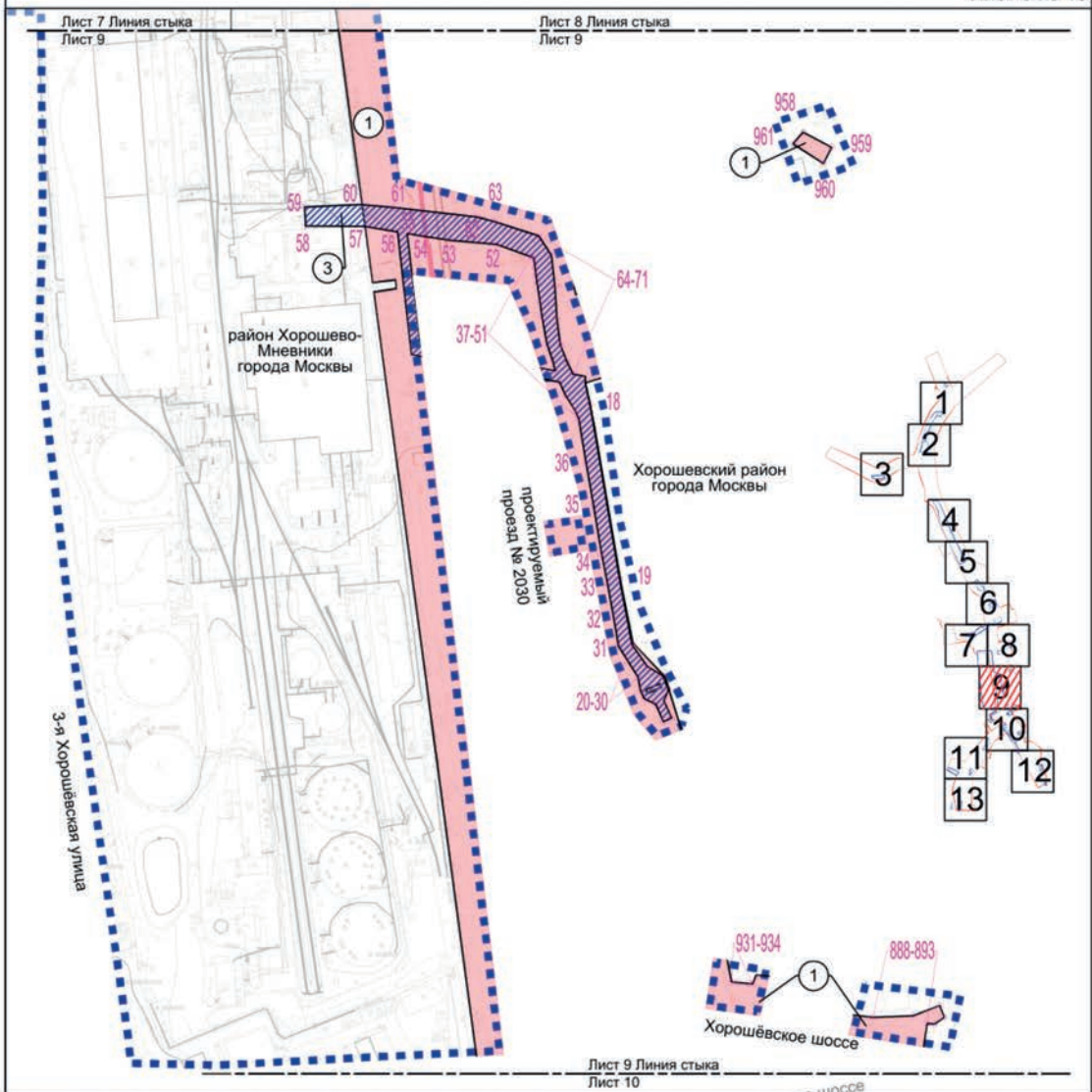
ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 858 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 Лист 9 из 13



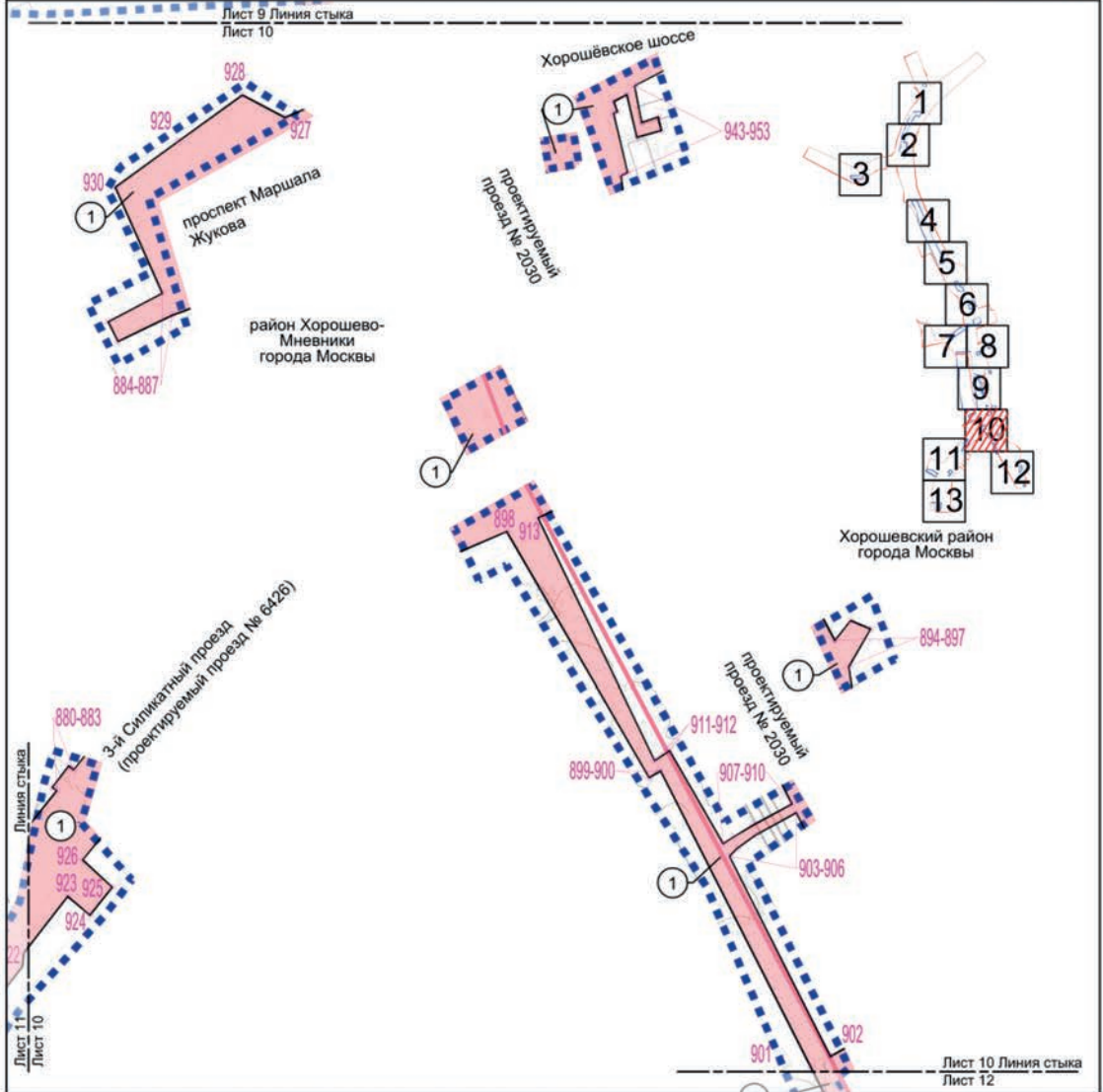
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов районов города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов кабельных линий электропередачи напряжением 220 кВ
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

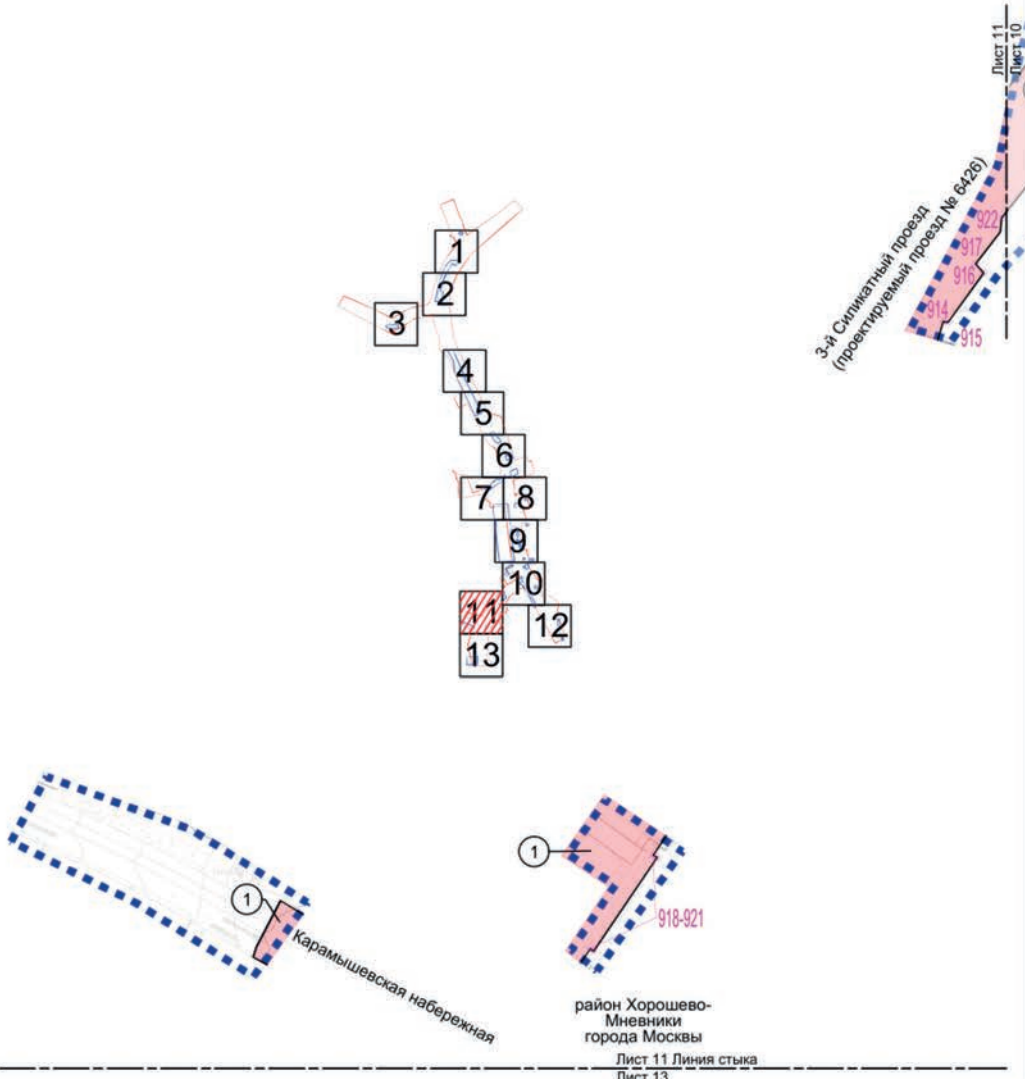
ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- o 924 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 11 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

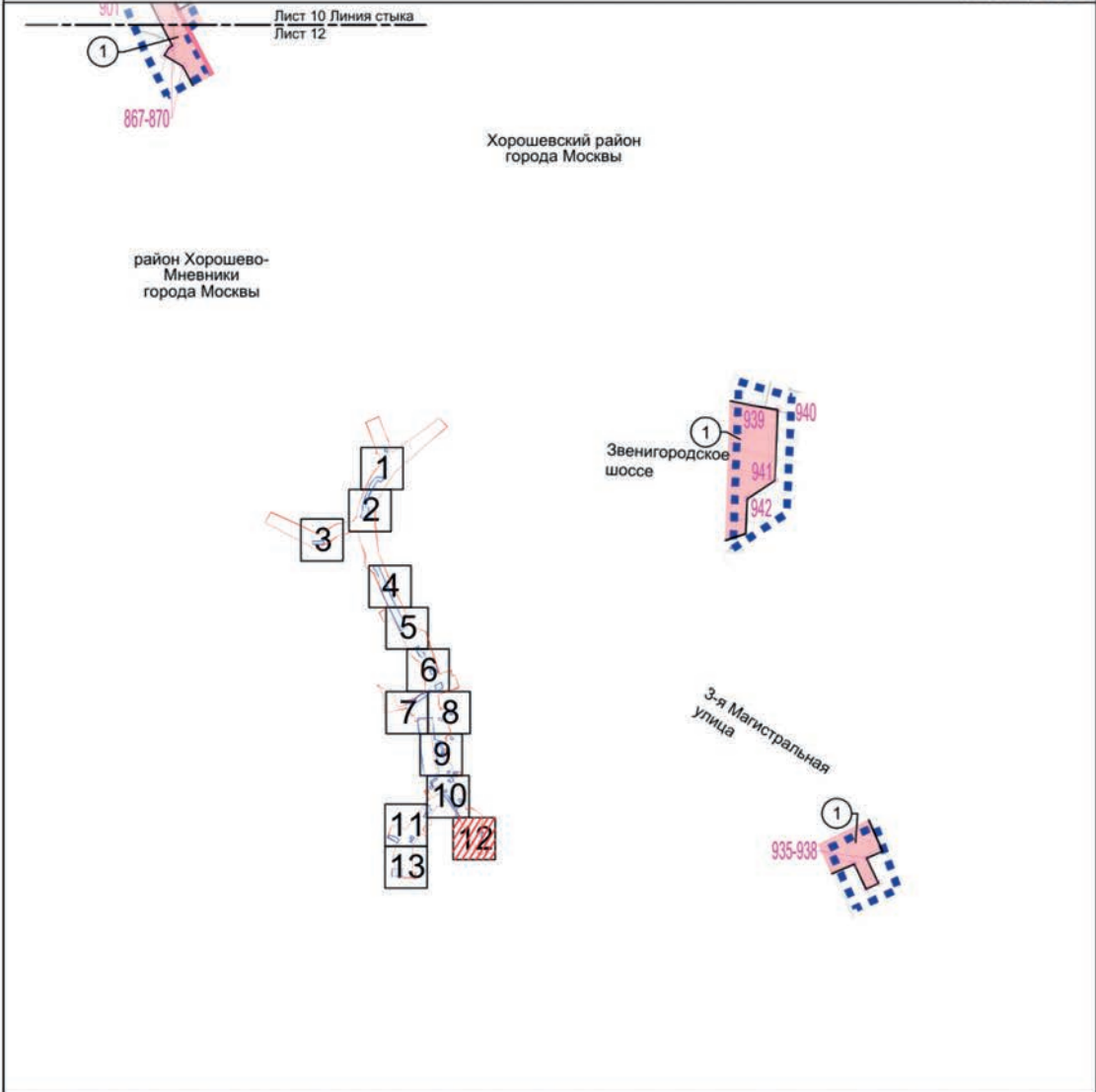
ГРАНИЦЫ:

- внесение изменений в проект планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 918 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 Хорошевский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы
 Лист 12 из 13



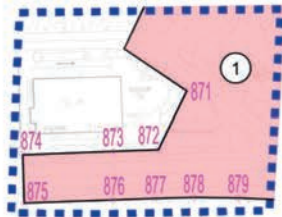
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

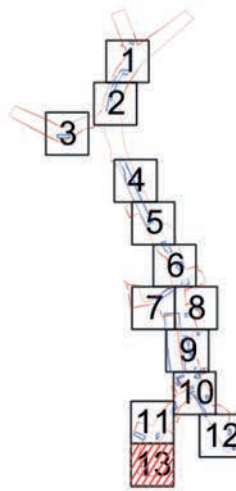
Масштаб 1:4000
район Филевский парк города Москвы
Лист 13 из 13

Лист 11 Линия стыка
Лист 13

район Филевский парк
города Москвы



Филевский бульвар



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 871 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Внесение изменения в раздел 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта (1)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 30 декабря 2025 г. № 3009 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП»</p>
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12 марта 2018 г. № ВЧ-41-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Интеграция Рижского направления и Малого кольца Московской железной дороги», входящего в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 33,5 км на участке Москва – Нахабино».</p> <p>2. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 11 июня 2019 г. № ВЧ-85-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2). 1 этап» по объекту: «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги (Нахабино, Тушино, Трикотажная, Красный Балтиец, Гражданская, Аникеевка). 1 этап организации движения. 5 этап». Остановочный пункт Щукинская».</p> <p>3. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26 ноября 2020 г. № АИ-414-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская – Люблино. Этап 3 «Восстановление ветки № 30 МЦК».</p> <p>4. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14 марта 2022 г. № АИ-175-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап 13. Строительство III и IV главных путей на участке Подмосковная-Павшино. II этап организации движения» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «...»)».</p> <p>5. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 4 сентября 2023 г. № АБ-512-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Развитие транспортно-пересадочного узла «Хорошёво» в рамках реализации проекта «Развитие остановочных пунктов Московского центрального узла с целью увеличения их пропускной способности».</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>6. Постановление Правительства Москвы от 21 сентября 2004 г. № 633-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Деловой центр» до проектируемой станции «Нижняя Масловка».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 6 марта 2013 г. № 138-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северо-Западной хорды от МКАД до Дмитровского шоссе (поперечное направление в западном секторе города Москвы от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе)».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Волоколамского шоссе от Ленинградского шоссе до МКАД».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2015 г. № 404-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Хорошевская» до станции «Кунцевская».</p> <p>11. Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 946-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Хорошевская» («Полежаевская»)».</p> <p>12. Постановление Правительства Москвы от 3 августа 2017 г. № 512-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка кабельно-воздушной линии 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой».</p> <p>13. Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2017 г. № 568-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка кабельно-воздушной линии 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I цепь, II цепь».</p> <p>14. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной».</p> <p>15. Постановление Правительства Москвы от 6 октября 2017 г. № 747-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена».</p> <p>16. Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2018 г. № 429-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внеуличного пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) в створе улицы Врубеля и проектируемого проезда 6560».</p> <p>17. Постановление Правительства Москвы от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники города Москвы».</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>18. Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей».</p> <p>19. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1719-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети на пересечении Волоколамского шоссе с улицей Академика Курчатова».</p> <p>20. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца».</p> <p>21. Постановление Правительства Москвы от 20 июля 2020 г. № 1030-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 3 района Покровское-Стрешнево города Москвы».</p> <p>22. Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2020 г. № 1963-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шеногина, руслом Москва-реки, проектируемым проездом № 3700, Звенигородским шоссе, 3-й Магистральной улицей, проектируемым проездом № 630».</p> <p>23. Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 г. № 2286-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Карамышевской набережной от проспекта Маршала Жукова до проезда № 632».</p> <p>24. Постановление Правительства Москвы от 8 июня 2021 г. № 834-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по адресу: 4-я Магистральная улица, Магистральный переулок».</p> <p>25. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 907-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена от станции «Шелепиха» до проектируемой станции «Липовая Роща».</p> <p>26. Постановление Правительства Москвы от 5 октября 2021 г. № 1554-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от станции «Красный Балтиец» до улицы Свободы».</p> <p>27. Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. № 2148-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопроводов среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, Светлый проезд».</p> <p>28. Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2022 г. № 1858-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от электроподстанции ТЭЦ-16 до улицы Куусинена».</p> <p>29. Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2022 г. № 2456-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским центральным диаметром: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», Малым кольцом Московской железной дороги, Волоколамским шоссе».</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>30. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2022 г. № 2767-ПП «Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 44 «Братцево».</p> <p>31. Постановление Правительства Москвы от 18 мая 2023 г. № 803-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Звенигородским шоссе, 3-й Магистральной улицей, проектируемыми проездами № 6689 и № 630, 3-м Силикатным проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Пресня».</p> <p>32. Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 г. № 1827-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой», кабельная линия напряжением 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой», кабельно-воздушная линия напряжением 110 кВ «Ходынка-ТЭЦ-16 I, II цепь».</p> <p>33. Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей».</p> <p>34. Постановление Правительства Москвы от 30 января 2024 г. № 142-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль Малого кольца Московской железной дороги (Московского центрального кольца) от Северо-Восточной хорды до Ленинградского шоссе».</p> <p>35. Постановление Правительства Москвы от 13 февраля 2024 г. № 258-ПП «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Старопетровский проезд, влд. 11».</p> <p>36. Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2024 г. № 2188-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Восточное Дегунино, Западное Дегунино, Коптево, Сокол, Аэропорт, Беговом, Хорошевском, Тимирязевском районах города Москвы».</p> <p>37. Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3136-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 3-м Силикатным проездом, Звенигородским шоссе, Карамышевской набережной, проектируемым проездом № 6688».</p> <p>38. Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2025 г. № 688-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – отводящий коллектор от очистных сооружений «Иваньковские пруды».</p> <p>39. Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2025 г. № 985-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-го Войковского проезда до Новопетровского проезда».</p> <p>40. Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2025 г. № 1580-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи дома 21А по 3-й Хорошёвской улице».</p> <p>41. Постановление Правительства Москвы от 22 июля 2025 г. № 1732-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Нарвская ул., влд. 3А».</p> <p>42. Постановление Правительства Москвы от 6 августа 2025 г. № 1922-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 25 по улице Зорге».</p> <p>43. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2025 г. № 2512-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 32 по Волоколамскому шоссе и владений 17–22 по Авиационной улице».</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		44. Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 г. № 3001-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новofilёвского проезда до улицы Мясищева»
3	Категория линейного объекта	<p>Магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы, проектируемый проезд № 994, проектируемый проезд № 2030 на участке от улицы Алабяна до Северного путепровода, проектируемый проезд № 1295 – магистральные городские дороги I класса.</p> <p>3-я Магистральная улица на участке от Северного путепровода до 4-й Магистральной улицы, участок улично-дорожной сети от планируемой эстакады через Московское центральное кольцо в створе 3-й Песчаной улицы до улицы Куусинена, участок улично-дорожной сети от эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву до улицы Мясищева, проектируемый проезд № 1545, эстакада через Звенигородское шоссе, реку Москву – магистральные городские дороги II класса.</p> <p>Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Звенигородское шоссе – магистральные улицы общегородского значения I класса. Хорошёвское шоссе, Карамышевская набережная, 3-я Магистральная улица, улица Берзарина – магистральные улицы общегородского значения II класса.</p> <p>Шелепихинское шоссе, улица Куусинена, 4-я Магистральная улица, 3-я Хорошёвская улица, Полесский проезд, улица Зорге, боковые проезды эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, боковые проезды Ленинградского шоссе, боковые проезды эстакады через Хорошёвское шоссе, боковые проезды эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву, проектируемый проезд № 3700, участок улично-дорожной сети между боковыми проездами эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, 3-й Силикатный проезд (проектируемый проезд № 6426), улица Мясищева, проектируемый проезд № 596, участок улично-дорожной сети на участке от проектируемого проезда № 596 до Ленинградского шоссе – магистральные улицы районного значения.</p> <p>5-й Войковский проезд, Большой Волоколамский проезд, улица Сальвадора Альенде, Филёвский бульвар, улица Военное Поле, участок улично-дорожной сети от проектируемого проезда № 1315 до улицы Маршала Бирюзова, проезд между улицей Зорге и проектируемым проездом № 1369, 2-й Силикатный проезд, 1-я Магистральная улица, проектируемый проезд № 1391 – улицы местного значения</p>
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Планировочные показатели линейного объекта	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5.1	Участок улично-дорожной сети на участке от проектируемого проезда № 596 до Ленинградского шоссе Протяженность Количество полос движения Движение наземного городского пассажирского транспорта Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта Тротуары	Реконструкция 100,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 1–2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) Предусматривается Не предусматриваются Предусматриваются
5.2	Боковые проезды эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду Протяженность Количество полос движения Движение наземного городского пассажирского транспорта Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта Тротуары	Строительство 1140,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 1–2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) Предусматривается Предусматриваются Предусматриваются частично
5.3	Ленинградское шоссе Протяженность Количество полос движения Движение наземного городского пассажирского транспорта Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта Тротуары	Реконструкция 155,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 5–6 полос в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) Предусматривается Предусматриваются Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5.4	Карамышевская набережная	Реконструкция
	Протяженность	270,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–4 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.5	Улица Военное Поле	Реконструкция
	Протяженность	235,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.6	Съезд с Хорошёвского шоссе на проектируемый проезд № 2030	Строительство
	Протяженность	240,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
5.7	Съезд с проектируемого проезда № 2030 на Хорошёвское шоссе	Строительство
	Протяженность	420,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5.8	3-й Силикатный проезд (проектируемый проезд № 6426)	Реконструкция
	Протяженность	440,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.9	Боковой проезд эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву	Строительство
	Протяженность	310,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.10	Хорошёвское шоссе	Реконструкция
	Протяженность	210,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	3–5 полос в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.11	2-й Силикатный проезд	Реконструкция
	Протяженность	130,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5.12	Улица Берзарина	Реконструкция
	Протяженность	130,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.13	Кольцевое пересечение на примыкании эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву к Филёвскому бульвару и улицы Мяснищева	Строительство
	Протяженность	130,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.14	Проектируемый проезд № 3700	Строительство
	Протяженность	110,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5.15	Улица Зорге	Реконструкция
	Протяженность	560,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.16	Эстакада через Московское центральное кольцо в створе 3-й Песчаной улицы	Строительство
	Протяженность	545,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
5.17	Проектируемый проезд № 1545 на участке от планируемой эстакады через Московское центральное кольцо в створе 3-й Песчаной улицы до 3-й Хорошёвской улицы	Строительство
	Протяженность	134,50 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
5.18	Участок улично-дорожной сети от планируемой эстакады через Московское центральное кольцо в створе 3-й Песчаной улицы до улицы Куусинена	Строительство
	Протяженность	166,80 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
5.19	Участок улично-дорожной сети от проектируемого проезда № 1315 до улицы Маршала Бирюзова	Строительство
	Протяженность	164,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.20	Съезды с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на проектируемый проезд № 1295	Строительство
	Протяженность	445,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
5.21	Съезд с проектируемого проезда № 1295 на эстакаду через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду	Строительство
	Протяженность	435,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Тротуары	Не предусматриваются
5.22	Проезды между улицей Зорге и съездом с улицы Панфилова на эстакаду через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду	Строительство
	Протяженность	192,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
5.23	Съезд с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на путепровод через Волоколамское шоссе	Строительство
	Протяженность	605,00 м на эстакаде (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
5.24	Съезд с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на Ленинградское шоссе	Строительство
	Протяженность	1250,00 м, в том числе 880,00 м на эстакаде (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5.25	<p>Съезд с Ленинградского шоссе на эстакаду через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Тротуары</p>	<p>Строительство</p> <p>550,00 м, в том числе 410,00 м на эстакаде (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>1–2 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>Не предусматриваются</p> <p>Не предусматриваются</p>
5.26	<p>Эстакада через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Тротуары</p>	<p>Строительство</p> <p>4650,00 м на эстакаде (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>2-3 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>Не предусматриваются</p> <p>Не предусматриваются</p>
5.27	<p>Проектируемый проезд № 596</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Тротуары</p>	<p>Строительство</p> <p>1380,00 м, в том числе 540,00 м на эстакаде (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>2 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>Не предусматриваются</p> <p>Не предусматриваются</p>
5.28	<p>Путепровод через Волоколамское шоссе</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p>	<p>Строительство</p> <p>677,64 м на эстакаде (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>2 полосы в каждом направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p> <p>Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
5.29	Съезд с Волоколамского шоссе на путепровод через Волоколамское шоссе	Строительство
	Протяженность	660,91 м, в том числе 248,41 м на эстакаде (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
5.30	Съезд с планируемого путепровода через Волоколамское шоссе на Волоколамское шоссе	Строительство
	Протяженность	639,60 м, в том числе 266,20 м на эстакаде (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6	Пешеходный прокол под съездом с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на Ленинградское шоссе	Строительство
	Протяженность	12,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2253	17846.92	-408.86
2254	17843.27	-398.67
2255	17843.46	-392.66
2256	17833.99	-379.06
2257	17826.65	-374.18
2258	17346.03	-490.83
2259	17336.66	-480.96
2260	16743.31	-724.49
2261	16743.16	-715.19
2262	16274.15	-1489.08
2263	16283.01	-1456.02
2264	16273.15	-1621.08
2265	16274.73	-1591.23
2266	15855.11	-586.11
2267	15853.88	-589.78
2268	15834.91	-583.46
2269	15836.02	-580.14
2270	15444.05	-361.51
2271	15524.06	-396.38
2272	15612.52	-435.47
2273	15673.43	-462.39
2274	15733.07	-500.12
2275	14482.26	121.98
2276	14399.84	206.77
2277	14094.26	381.28
2278	14118.82	417.92
2279	14159.58	402.79
2280	14170.01	428.59
2281	14136.39	441.98
2282	13822.51	449.03
2283	13828.21	448.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2284	13830.90	461.98
2285	11988.80	602.23
2286	11988.97	619.50
2287	11997.44	622.03
2288	12058.02	606.52
2289	12074.73	594.02
2290	12081.98	606.91
2291	12084.02	618.80
2292	11278.59	58.24
2293	11267.63	69.90
2294	11281.69	79.56
2295	11290.23	65.83
2296	11234.51	-237.99
2297	11245.28	-255.26
2298	11295.87	-354.20
2299	11325.73	-338.79
2300	11281.34	-242.45
2301	11252.47	-189.19
2302	10635.88	-181.90
2303	10635.59	-192.74
2304	10633.40	-291.74
2305	10663.37	-290.44
2306	10667.81	-264.11
2307	10671.80	-248.90
2308	10677.64	-231.21
2309	10685.48	-209.18
2310	10695.78	-191.99
2311	10701.92	-179.91
2312	10705.49	-180.09
2313	10706.24	-181.25
2314	10718.06	-197.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2315	10729.20	-213.01
2316	10731.70	-228.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2317	10754.81	-227.91
2318	10754.98	-182.86

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП

2.4.1(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
817	16717.06	-806.45
818	16719.27	-810.53
819	16722.92	-808.55
820	16720.78	-804.88
821	15392.67	-346.39
822	15408.37	-349.85
823	15430.30	-355.27
824	15455.35	-359.92
825	15509.45	-378.27
826	15629.46	-430.11
827	15685.10	-454.36
828	15723.20	-473.06
829	15758.78	-490.72
830	15795.75	-508.85
831	15793.86	-512.89
832	13842.56	481.30
833	13850.27	478.70
834	13859.91	475.90
835	13863.76	489.12

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
836	13863.12	494.35
837	13796.25	481.69
838	13807.21	519.70
839	13811.10	519.09
840	13739.57	316.57
841	13748.72	315.78
842	13750.92	324.83
843	13661.71	164.18
844	13664.62	159.92
845	13670.57	152.95
846	13672.94	151.99
847	13678.24	157.81
848	13684.66	155.43
849	13691.40	172.78
850	13706.55	186.67
851	13704.49	189.23
852	13719.04	202.22
853	13686.24	242.75
854	13555.75	22.29

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
855	13557.05	21.15
856	13562.54	27.39
857	13565.03	36.41
858	13263.40	509.61
859	13265.14	519.98
860	13271.84	518.85
861	13272.48	522.33
862	13277.24	521.45
863	13278.41	527.47
864	13292.65	524.31
865	13294.59	533.86
866	13305.90	530.46
867	11597.80	844.29
868	11605.27	831.59
869	11610.21	834.63
870	11611.80	836.95
871	10706.96	-178.16
872	10668.23	-197.06
873	10667.10	-227.02
874	10664.79	-287.77
875	10632.48	-286.54
876	10634.72	-227.58
877	10635.78	-199.44
878	10636.22	-173.44
879	10635.99	-143.87
880	11816.15	317.90
881	11818.38	314.78
882	11832.98	325.98
883	11830.43	329.30
884	12152.87	389.37
885	12133.46	352.82
886	12120.00	359.31
887	12137.74	396.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
888	12374.22	755.63
889	12375.31	782.78
890	12382.39	800.91
891	12374.26	804.09
892	12369.45	797.30
893	12370.00	792.45
894	11899.78	853.83
895	11925.35	868.55
896	11931.07	855.13
897	11917.55	844.47
898	11991.43	622.38
899	11824.92	718.85
900	11829.61	726.47
901	11628.84	828.26
902	11636.16	841.36
903	11771.85	773.15
904	11777.28	778.66
905	11786.13	790.66
906	11801.18	818.42
907	11807.15	815.37
908	11793.09	789.44
909	11784.69	775.75
910	11780.19	768.86
911	11843.40	732.60
912	11836.64	722.44
913	12000.72	643.49
914	11637.17	256.52
915	11636.67	259.89
916	11669.75	283.67
917	11675.89	278.15
918	11218.53	20.83
919	11216.75	23.05
920	11279.52	65.55

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
921	11280.98	62.93
922	11706.29	295.71
923	11744.53	325.35
924	11731.89	340.40
925	11750.85	355.37
926	11769.26	335.43
927	12271.87	472.30
928	12287.09	443.63
929	12255.80	400.54
930	12224.52	357.46
931	12397.06	673.50
932	12397.35	670.62
933	12398.10	663.00
934	12398.48	659.22
935	11057.80	1298.54
936	11040.74	1306.60
937	11044.77	1315.12
938	11061.82	1307.07
939	11368.35	1228.67
940	11365.15	1246.88
941	11317.32	1244.92
942	11304.77	1226.01
943	12232.33	699.88
944	12234.60	704.23
945	12274.73	694.67
946	12275.73	697.33
947	12282.71	694.89
948	12287.28	703.61
949	12258.34	710.57
950	12263.02	727.05
951	12272.19	724.89
952	12268.39	713.80
953	12293.34	708.95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
954	13385.12	693.89
955	13395.24	689.87
956	13397.24	694.92
957	13386.47	699.20
958	12976.79	707.90
959	12966.49	727.56
960	12955.46	721.78
961	12968.83	701.09
962	13273.63	283.89
963	13269.31	284.10
964	13257.40	285.64
965	13208.14	289.11
966	13208.33	291.71
967	13193.50	292.21
968	13186.22	292.47
969	13179.16	292.49
970	13177.72	292.64
971	13173.39	293.17
972	13161.01	293.71
973	13155.95	293.85
974	13155.40	292.12
975	13149.59	294.02
976	13127.56	294.60
977	13119.24	289.25
978	13119.33	275.78
979	13153.06	273.02
980	13160.28	272.83
981	13171.65	272.33
982	13175.35	271.87
983	13178.04	271.59
984	13185.81	271.57
985	13192.77	271.32
986	13218.59	270.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
987	13230.51	270.04
988	13230.87	274.63
989	13249.88	273.18
990	13249.30	265.61

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
991	13267.45	263.27
992	13272.47	263.02
993	13273.44	262.98

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП

2.4.4(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения кабельных линий электропередачи напряжением 220 кВ «ТЭЦ-16 – Мневники № 1, № 2», «ТЭЦ-16 – Ваганьковская № 1, № 2»

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	12791.51	562.89
19	12672.34	583.01
20	12627.79	591.51
21	12612.81	601.87
22	12606.55	612.16
23	12597.11	616.17
24	12589.84	613.19
25	12578.12	618.52
26	12575.54	612.73
27	12587.61	607.68
28	12591.37	599.87
29	12596.98	597.16
30	12605.63	595.60
31	12626.54	582.31
32	12646.25	578.95
33	12668.92	574.69
34	12689.46	570.67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	12721.82	565.42
36	12751.02	560.16
37	12781.42	555.15
38	12787.32	552.68
39	12797.76	546.11
40	12806.45	542.21
41	12814.29	539.10
42	12820.84	537.45
43	12832.66	533.36
44	12851.27	530.14
45	12861.53	528.74
46	12874.39	526.68
47	12879.20	526.04
48	12884.58	525.32
49	12889.89	524.68
50	12891.25	524.08
51	12891.95	522.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	12900.25	499.11
53	12903.18	467.50
54	12906.22	447.56
55	12907.72	438.32
56	12908.78	431.84
57	12912.40	409.68
58	12912.97	369.22
59	12925.87	368.59
60	12927.58	406.06
61	12925.46	429.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
62	12918.87	486.13
63	12916.03	497.38
64	12906.16	528.01
65	12892.94	536.51
66	12871.71	538.83
67	12849.51	540.21
68	12831.62	542.73
69	12831.44	542.79
70	12820.61	547.01
71	12812.04	551.32

Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП

2.5(1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Блочная трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	50,00 кв.м
	Площадь застройки	50,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Блочная трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	50,00 кв.м
	Площадь застройки	50,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	10 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Блочная трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	50,00 кв.м
	Площадь застройки	50,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП

2.10(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы, Ленинградское шоссе, проектируемый проезд № 994, боковые проезды эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, боковые проезды Ленинградского шоссе, съезд с Полесского проезда на Волоколамское шоссе, проезд вдоль парка Покровское-Стрешнево, внутриквартальный проезд на территории жилого комплекса «Зорге 9», проектируемый проезд № 1391, участок улично-дорожной сети между боковыми проездами эстакады через Ленинградское	898894,00	13840,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
		<p>Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, съезд с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на путепровод через Волоколамское шоссе, съезд с планируемого путепровода через Волоколамское шоссе на Волоколамское шоссе, съезд с Волоколамского шоссе на путепровод через Волоколамское шоссе, улица Зорге, Хорошёвское шоссе, проезд между улицей Зорге и проектируемым проездом № 1369, проезды между улицей Зорге и съездом с улицы Панфилова на эстакаду через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, съезд с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на Северо-Западную хорду, съезд с улицы Панфилова на эстакаду через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, съезд с проектируемого проезда № 3700 на эстакаду через Звенигородское шоссе, реку Москву, съезд с эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву на проектируемый проезд № 3700, проектируемый проезд № 3700, боковой проезд эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву, Шелепихинское шоссе, 3-й Силикатный проезд (проектируемый проезд № 6426), 1-я Магистральная улица, съезд с 3-й Магистральной улицы на 1-й Магистральный тупик, съезд с проектируемого проезда № 2030 на Хорошёвское шоссе, съезд с Хорошёвского шоссе на проектируемый проезд № 2030, улица Военное Поле, съезд с проектируемого проезда № 2030 на эстакаду через Московское центральное кольцо в створе 3-й Песчаной улицы, съезд с проектируемого проезда № 1295 на эстакаду через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, съезд с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на проектируемый</p>		

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
		<p>проезд № 1295, проектируемый проезд № 1295, съезд с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на Ленинградское шоссе, съезд с Ленинградского шоссе на эстакаду через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, боковые проезды Ленинградского шоссе, боковые проезды эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, Карамышевская набережная, проектируемый проезд № 5488, проектируемый проезд № 596, тоннель в насыпи проектируемого проезда № 596, 3-я Магистральная улица на участке от Северного путепровода до 4-й Магистральной улицы, участок улично-дорожной сети от эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву до улицы Мяснищева, проектируемый проезд № 2030, подъездные дороги к дорожно-эксплуатационной базе, подъездные дороги к очистным сооружениям, 2-й Силикатный проезд, участок улично-дорожной сети на участке от проектируемого проезда № 596 до Ленинградского шоссе, кольцевое пересечение на примыкании эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву к Филевскому бульвару и улицы Мяснищева, проектируемый проезд № 3700</p>		
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	<p>Проектируемый проезд № 1545 на участке от планируемой эстакады через Московское центральное кольцо в створе 3-й Песчаной улицы до 3-й Хорошёвской улицы, участок улично-дорожной сети от проектируемого проезда № 1315 до улицы Маршала Бирюзова, улица Берзарина</p>	36937,00	240,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	<p>Участок улично-дорожной сети от планируемой эстакады через Московское центральное кольцо в створе 3-й Песчаной улицы до улицы Куусинена</p>	13303,00	90,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
4	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Эстакада через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, путепровод через Волоколамское шоссе, съезд с Волоколамского шоссе на путепровод через Волоколамское шоссе, съезд с планируемого путепровода через Волоколамское шоссе на Волоколамское шоссе, проектируемый проезд № 596, съезд с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на улицу Панфилова, съезд с проектируемого проезда № 2030 на эстакаду через Московское центральное кольцо в створе 3-й Песчаной улицы, эстакада через Московское центральное кольцо в створе 3-й Песчаной улицы, съезд с проектируемого проезда № 1295 на эстакаду через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду, съезд с эстакады через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду на проектируемый проезд № 1295, съезд с Ленинградского шоссе на эстакаду через Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, Северо-Западную хорду	575247,00	10655,00
5	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Эстакада через Хорошёвское шоссе, съезд с эстакады через Хорошёвское шоссе на эстакаду через Звенигородское шоссе, реку Москву, съезд с эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву на эстакаду через Хорошёвское шоссе, эстакада через Звенигородское шоссе, реку Москву, съезд с проектируемого проезда № 3700 на эстакаду через Звенигородское шоссе, реку Москву, съезд с эстакады через Звенигородское шоссе, реку Москву на проектируемый проезд № 3700	226590,00	3855,00
15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Дорожно-эксплуатационная база	64378,00	-
16	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъездные дороги	3220,00	-

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
18	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Блочная трансформаторная подстанция	50,00	-
19	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Блочная трансформаторная подстанция	50,00	-
20	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Блочная трансформаторная подстанция	50,00	-

Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП

2.11(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	1461154,00
3	Зона планируемого размещения кабельных линий электропередачи 220 кВ	Инженерные коммуникации	7126,00

Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП

3.2.6(1). Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	8	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2





¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 191 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Ходынки (реабилитация)»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 191 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Ходынки (реабилитация)», площадью 0,04 га

Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2026 г. № 47-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
191	Долина р. Ходынки (реабилитация)	Озелененная территория общего пользования	5,09

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 115-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

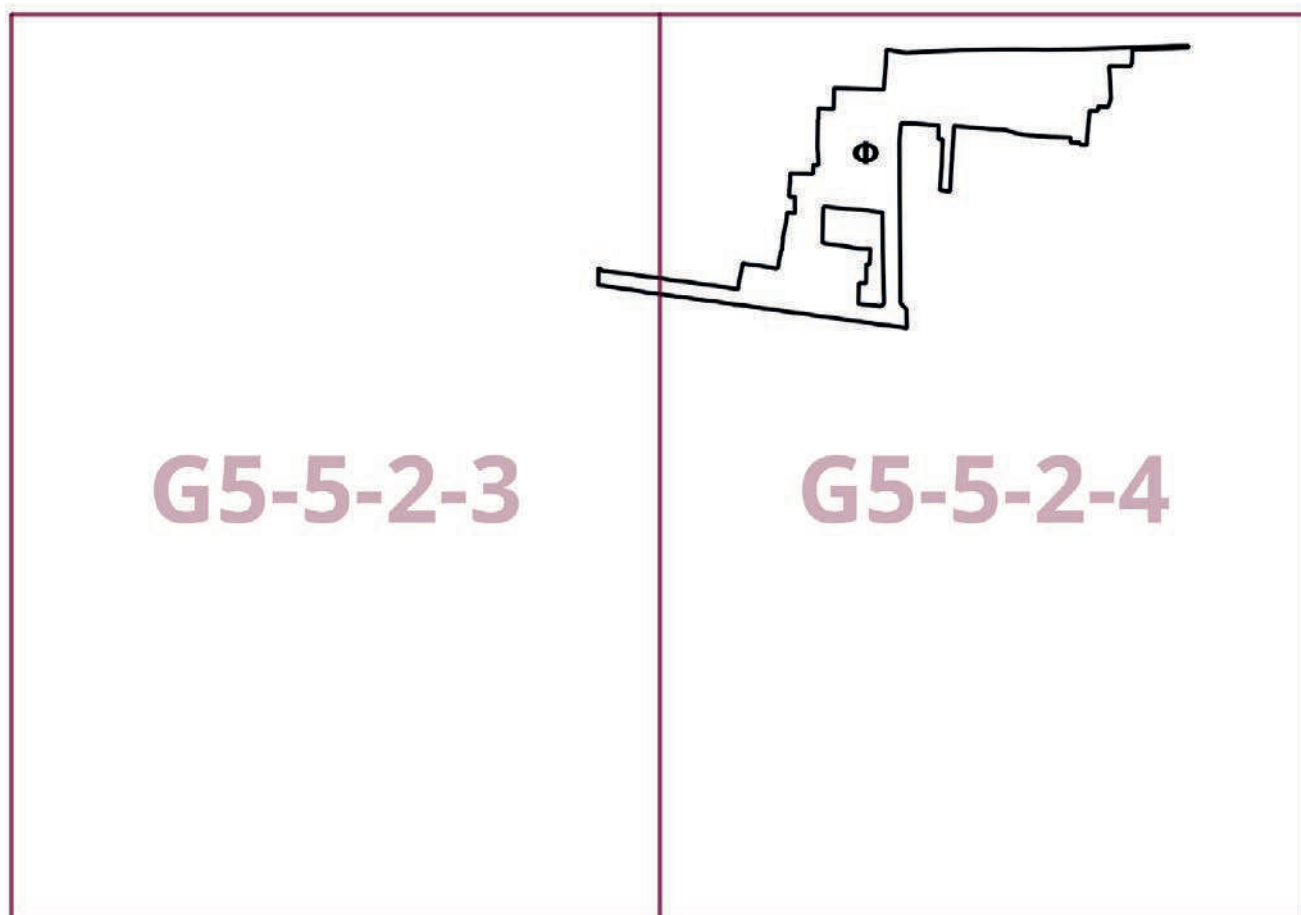
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2026 г. № 115-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



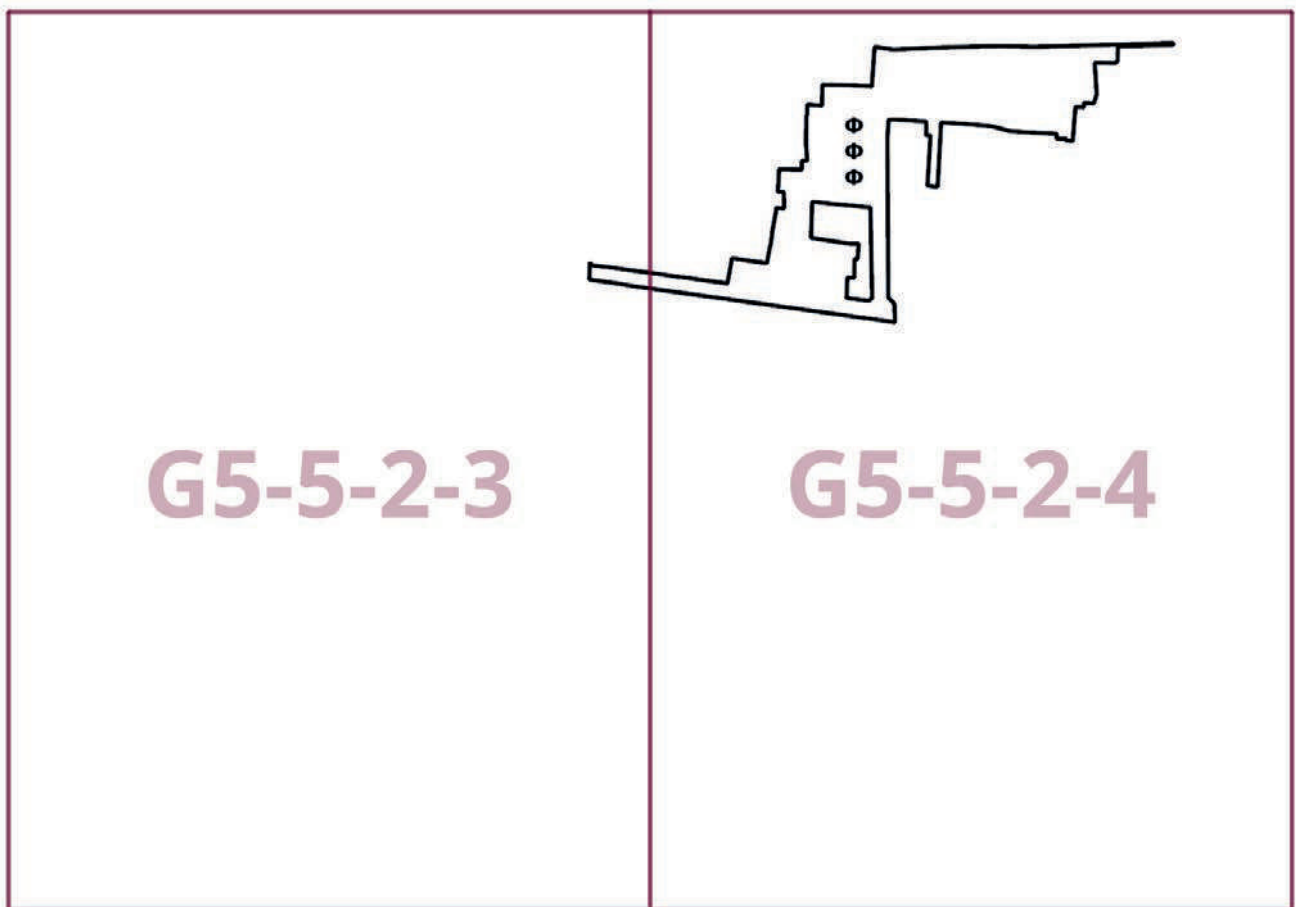
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2026 г. № 115-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2026 года № 123-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2026 г. № 123-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2026 г. № 123-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2026 г. № 123-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 569

Территориальная зона	171251139
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	54 275
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 600
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2026 года № 132-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

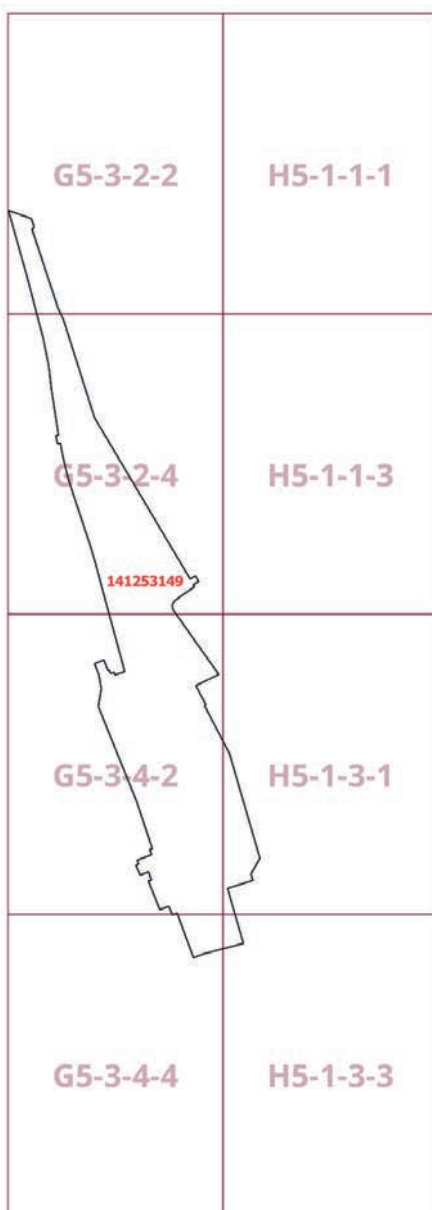
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2026 г. № 132-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2026 г. № 132-ПП

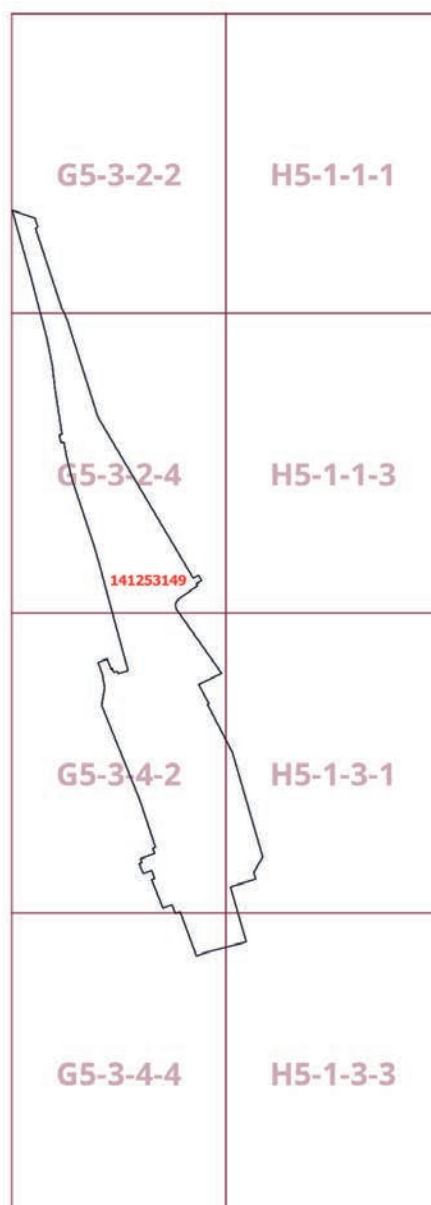
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-3-2-2	H5-1-1-1
G5-3-2-4	H5-1-1-3
G5-3-4-2	H5-1-3-1
G5-3-4-4	H5-1-3-3



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2026 г. № 132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

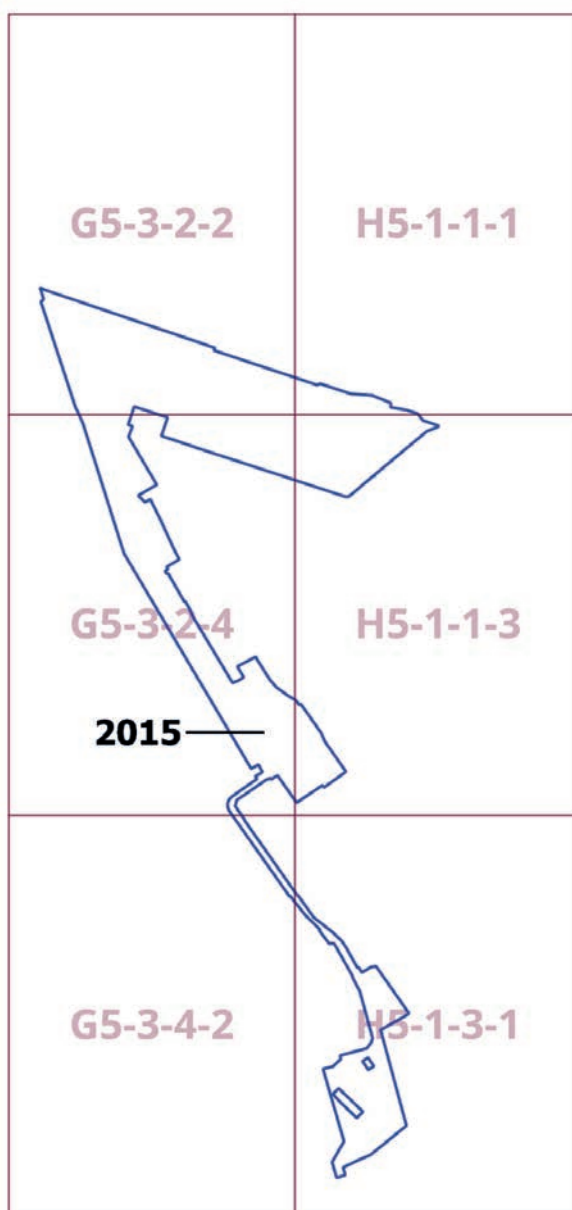
Пункт 1383

Территориальная зона	141253149
Основные виды разрешенного использования	7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Общая площадь нового строительства/реконструкции – 18 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2026 г. № 132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 40 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 243 Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2026 года № 144-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 40 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 243 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Пункт 40 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

3.2. Пункт 121 Перечня схем границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы, и Схему № 121 приложения 1 к постановлению, Описание границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Городская усадьба Долгоруковых-Бобринских, 2-я пол. XVIII в. – XIX в.» адрес: Дмитровка М. ул., д. 1, стр. 1 (адрес по правоустанавливающему документу: Дмитровка М. ул., д. 1/7 (Пушкинская пл., д. 7/1), стр. 1) (к схеме № 121) приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы».

3.3. Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2017 г. № 567-ПП «Об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах квартала № 243 Центрального административного округа города Москвы».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 февраля 2026 г. № 144-ПП

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 40

1. Графическое описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 40



2. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 40 в местной системе координат (МСК-77)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6433,73	11594,71	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	6450,57	11602,97		
3	6541,42	11647,53		
4	6553,66	11623,00		
5	6569,68	11587,52		
6	6553,02	11581,15		
7	6547,75	11575,57		
8	6558,73	11550,08		
9	6559,36	11550,35		
10	6561,51	11551,29		
11	6566,42	11540,17		
12	6568,42	11534,62		
13	6572,98	11524,11		
14	6576,36	11515,26		
15	6636,52	11536,13		
16	6630,84	11548,33		
17	6626,59	11560,99		
18	6605,15	11605,48		
19	6616,01	11610,94		
20	6610,11	11630,11		
21	6601,10	11653,36		
22	6613,09	11658,37		
23	6613,57	11657,23		
24	6627,54	11663,07		
25	6626,84	11664,72		
26	6632,53	11667,10		
27	6636,12	11658,13		
28	6636,56	11656,84		
29	6672,42	11667,94		
30	6661,25	11706,43		
31	6703,76	11718,49		
32	6717,74	11666,94		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	6732,32	11605,61		
34	6759,45	11613,65		
35	6786,32	11621,60		
36	6800,22	11623,19		
37	6823,56	11624,56		
38	6824,00	11610,00		
39	6855,00	11535,00		
40	6861,00	11512,60		
41	6850,00	11508,00		
42	6864,00	11453,00		
43	6866,70	11425,20		
44	6921,20	11436,70		
45	6917,60	11443,30		
46	6948,61	11453,37		
47	6957,15	11459,00		
48	6963,38	11442,85		
49	6978,26	11446,82		
50	6987,69	11413,29		
51	6991,33	11400,34		
52	6968,52	11394,71		
53	6968,25	11395,86		
54	6922,02	11385,04		
55	6928,36	11346,29		
56	6916,91	11343,64		
57	6917,32	11341,06		
58	6902,21	11338,46		
59	6887,09	11334,75		
60	6880,43	11344,87		
61	6869,82	11338,01		
62	6872,62	11333,38		
63	6865,19	11328,11		
64	6871,73	11318,41		
65	6833,39	11311,03		
66	6840,42	11275,02		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	6843,34	11257,97		
68	6847,26	11258,60		
69	6853,97	11259,64		
70	6858,07	11260,28		
71	6875,63	11263,51		
72	6882,47	11264,35		
73	6883,90	11264,53		
74	6891,24	11241,19		
75	6891,99	11239,21		
76	6917,72	11246,53		
77	6921,96	11231,46		
78	6923,83	11224,91		
79	6929,51	11228,15		
80	6941,73	11239,02		
81	6938,31	11244,68		
82	6964,04	11260,30		
83	6975,21	11258,51		
84	6999,00	11273,57		
85	7006,86	11278,55		
86	7034,70	11220,90		
87	7000,72	11201,48		
88	6998,43	11205,07		
89	6959,93	11180,29		
90	6933,99	11163,61		
91	6896,64	11139,76		
92	6887,93	11134,40		
93	6876,26	11127,61		
94	6851,08	11110,45		
95	6845,34	11106,48		
96	6826,50	11094,38		
97	6816,82	11090,36		
98	6791,00	11075,41		
99	6766,27	11057,42		
100	6765,91	11057,93		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
101	6761,36	11054,62		
102	6760,98	11053,42		
103	6757,24	11050,64		
104	6755,88	11050,68		
105	6751,33	11047,48		
106	6750,35	11047,81		
107	6749,67	11048,45		
108	6726,09	11029,80		
109	6726,72	11029,01		
110	6726,73	11029,01		
111	6722,00	11025,01		
112	6713,40	11035,31		
113	6703,54	11046,33		
114	6694,67	11055,98		
115	6727,05	11083,46		
116	6759,43	11107,34		
117	6750,23	11124,08		
118	6746,20	11148,81		
119	6745,16	11156,79		
120	6741,08	11180,30		
121	6713,38	11163,10		
122	6711,78	11165,82		
123	6704,81	11177,48		
124	6693,97	11170,63		
125	6655,65	11147,22		
126	6625,58	11126,97		
127	6616,57	11119,74		
128	6610,89	11110,38		
129	6577,76	11074,88		
130	6582,15	11070,79		
131	6596,95	11056,83		
132	6600,65	11053,34		
133	6601,77	11054,40		
134	6601,92	11054,55		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
135	6606,39	11050,46		
136	6593,03	11036,33		
137	6579,51	11049,15		
138	6565,72	11062,22		
139	6548,38	11078,67		
140	6535,80	11089,92		
141	6506,87	11117,87		
142	6506,75	11120,97		
143	6489,16	11138,10		
144	6484,49	11142,65		
145	6475,46	11151,44		
146	6480,00	11156,07		
147	6511,62	11189,04		
148	6521,18	11198,66		
149	6533,02	11210,95		
150	6542,01	11218,86		
151	6544,54	11221,06		
152	6553,37	11228,78		
153	6563,73	11237,83		
154	6565,21	11239,13		
155	6567,17	11240,35		
156	6571,15	11242,82		
157	6573,13	11244,06		
158	6574,59	11244,96		
159	6579,17	11247,81		
160	6580,65	11248,74		
161	6584,82	11251,20		
162	6618,70	11214,23		
163	6619,60	11215,08		
164	6623,59	11218,61		
165	6628,14	11222,91		
166	6643,00	11206,06		
167	6650,46	11211,58		
168	6665,66	11221,47		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
169	6667,89	11217,43		
170	6686,12	11188,72		
171	6714,21	11206,15		
172	6762,86	11229,21		
173	6757,80	11257,34		
174	6754,13	11277,28		
175	6694,61	11266,15		
176	6692,46	11265,28		
177	6691,57	11270,70		
178	6686,86	11299,34		
179	6683,25	11314,60		
180	6679,31	11330,86		
181	6676,88	11341,32		
182	6676,87	11341,37		
183	6674,98	11354,57		
184	6671,97	11375,55		
185	6733,55	11386,51		
186	6716,58	11471,27		
187	6657,35	11458,22		
188	6654,69	11469,22		
189	6617,61	11454,22		
190	6572,61	11438,85		
191	6562,78	11432,71		
192	6553,90	11422,30		
193	6538,61	11412,07		
194	6528,07	11423,97		
195	6529,90	11440,74		
196	6501,79	11482,24		
197	6498,05	11489,33		
198	6484,68	11509,64		
199	6484,60	11509,75		
200	6465,00	11537,44		
201	6449,85	11563,75		
1	6433,73	11594,71		

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 февраля 2026 г. № 144-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 243 Центрального административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 40: P2 Запрет: – на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды); – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия		
3. Адресные ориентиры участка: улица Малая Дмитровка, дом 3; Настасьинский переулок, дом 8, строение 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 3; дом 8, строение 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Настасьинского переулка – 0,0 м; – от линии застройки улицы Малая Дмитровка – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 2,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	25,8 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	– запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объектов капитального строительства (улица Малая Дмитровка, дом 3; Настасьинский переулок, дом 8, строение 1); – запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных фасадов объектов капитального строительства (улица Малая Дмитровка, дом 3; Настасьинский переулок, дом 8, строение 1); – запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка:
улица Малая Дмитровка, дом 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Малая Дмитровка
7.2	Запреты на проведение работ	– запрет строительства объекта капитального строительства; – запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	Г-образная

7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/25,8 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение уличных фасадов в формах классицизирующей эклектики: профилированные подоконные полочки; веерные оконные перемычки 1–3-го этажей; лепной декор – маскароны над окнами 3-го этажа, композиции из венков 4-го этажа, геральдический барельеф на фронтонах; кронштейны в виде волют; горизонтальный руст простенков 1–3-го этажей, межэтажный декоративный пояс; выносной профилированный карниз; венчающий плоский фриз; круглые полуколонны с капителями ионического ордера в уровне 3–4-го этажей
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– ризалиты-эркеры лестничных блоков, завершенные аттиками; – закругленный угол здания в виде полуротонды, увенчанной куполом, с ионическими колоннами; навесные балконы; – скатная кровля с углом наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	зеленая и красная цветовые гаммы

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Настасьинский переулок, дом 8, строение 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Настасьинского переулка
8.2	Запреты на проведение работ	– запрет строительства объекта капитального строительства; – запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,5 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах эклектики: симметричная композиция главного (уличного) фасада; профилированные оконные наличники; сандрики над окнами 2-го этажа; угловые лопатки; пилястры; профилированный межэтажный пояс; аркатурный подкарнизный пояс; филенчатый фриз; выносной профилированный карниз с дентикулами
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– вальмовая кровля с углом наклона до 30°; – слуховые окна
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Ограничения использования земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ Запрет: – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия		
3. Адресные ориентиры участка: Настасьинский переулок, дом 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 2 (часть)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Настасьинского переулка – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 0,0 м; – от юго-восточной границы – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	23,8 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	– запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки объекта капитального строительства (Настасьинский переулок, дом 2 (часть)); – запрет на строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов; – запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам, в зоне возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)

6.9	Запреты на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Настасьинский переулоч, дом 2 (часть)		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Настасьинского переулка
7.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6 этажей/23,8 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Ограничения использования земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ Запрет: – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия		
3. Адресные ориентиры участка: Настасьинский переулок, дом 4, корпус 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 4, корпус 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Настасьинского переулка – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 31,2 м; – от юго-восточной границы – 4,2 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	32,6 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	– запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки объекта капитального строительства (Настасьинский переулок, дом 4, корпус 1); – запрет на строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов; – запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам, в зоне возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)

6.9	Запреты на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Настасьинский переулоч, дом 4, корпус 1		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Настасьинского переулка
7.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	7 этажей/32,6 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	серая и красная цветовые гаммы

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Ограничения использования земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ Запрет: – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия		
3. Адресные ориентиры участка: улица Малая Дмитровка, дом 1, строение 2; Настасьинский переулок, дом 4, корпус 2, корпус 4; дом 6; дом 8, строение 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 1, строение 2; дом 4, корпус 2, корпус 4; дом 6; дом 8, строение 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4), 2(4), 3(4)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	60,0 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	– запрет на строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, вне зоны возможного размещения объектов капитального строительства; – запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка, а также в зоне возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)

6.9	Запреты на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: улица Малая Дмитровка, дом 1, строение 2		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в восточной части
7.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Настасьинский переулок, дом 4, корпус 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в западной части
8.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Настасьинский переулок, дом 4, корпус 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части
9.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)
9.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)

9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4)

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Настасьинский переулок, дом 6		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в северо-западной части
10.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), 2(4)
10.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), 2(4)
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), 2(4)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), 2(4)
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), 2(4)
10.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), 2(4)

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Настасьинский переулок, дом 8, строение 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в северной части
11.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
11.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
11.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)

11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
11.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)

12. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части
12.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
12.3	Конфигурация плана	не устанавливается
12.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	12 этажей/56,5 м (+220,5 м)
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
12.8	Цветовое решение	не устанавливается

13. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в центральной части
13.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
13.3	Конфигурация плана	не устанавливается

13.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	14 этажей/60,0 м (+224,0 м)
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
13.8	Цветовое решение	не устанавливается

14. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	
14.1	Местоположение на участке	в юго-западной части
14.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
14.3	Конфигурация плана	не устанавливается
14.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	10 этажей/48,0 м (+212,0 м)
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
14.8	Цветовое решение	не устанавливается

1. Номер регламентного участка: 5
2. Ограничения использования земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ Запрет: – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
3. Адресные ориентиры участка: Тверская улица, дом 18, корпус 1
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 18, корпус 1
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 0,0 м; – от линии застройки Пушкинской пл. – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	37,0 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	– запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки объекта капитального строительства (Тверская улица, дом 18, корпус 1); – запрет на строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов; – запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам, в зоне возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запреты на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Тверская улица, дом 18, корпус 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Пушкинской площади
7.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 3 этажа/18,5 м; – 8 этажей/37,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	серая цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 6
2. Ограничения использования земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ Запрет: – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
3. Адресные ориентиры участка: территория улично-дорожной сети Тверской улицы
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок: действие градостроительных регламентов не распространяется

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 153-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

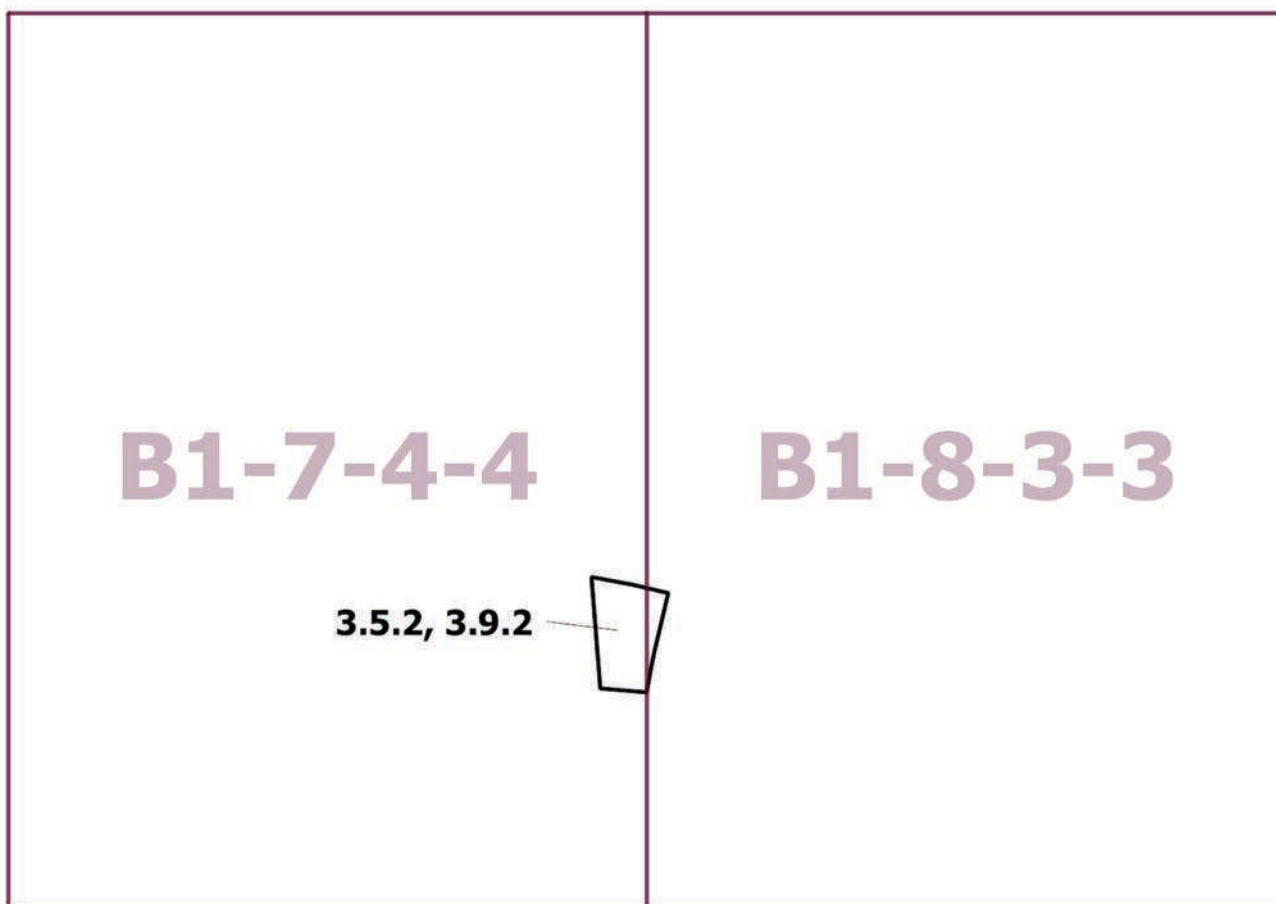
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 153-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 154-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

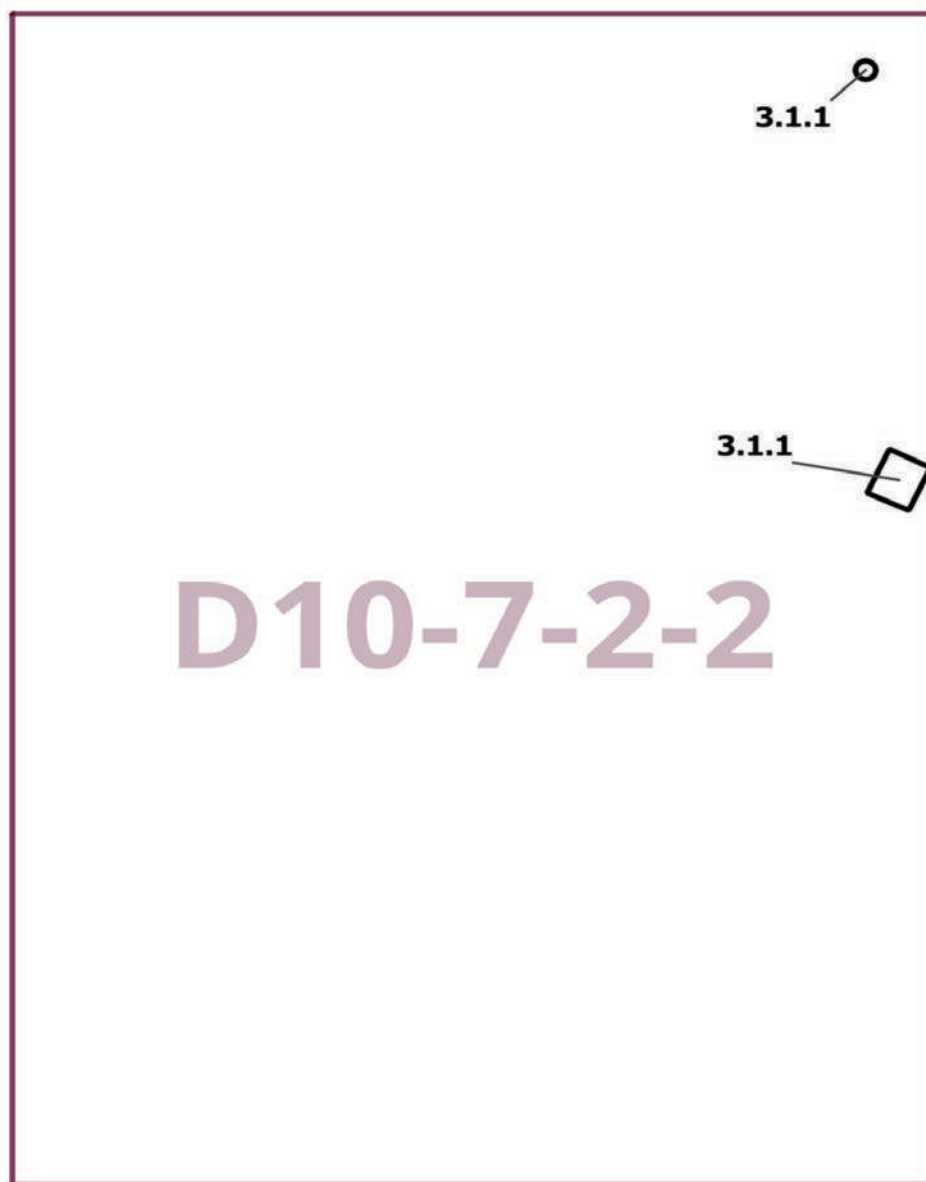
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 154-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 154-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

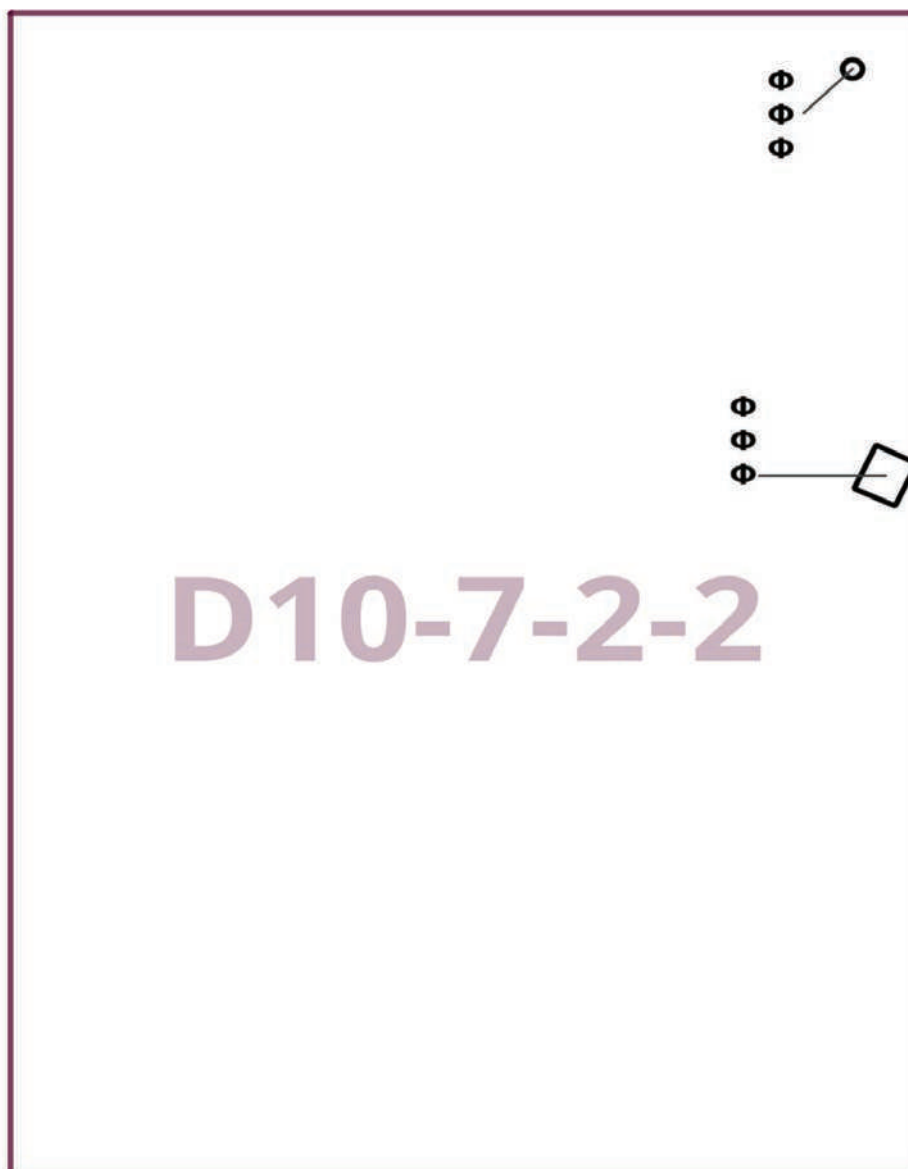
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 155-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 155-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

A12-6-4-3



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 155-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

A12-6-4-3



252254010

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 155-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 209

Территориальная зона		252254010
Основные виды разрешенного использования	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.8.1. Государственное управление. 4.9. Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Площадь квартир (кв.м)		
Жилая наземная площадь (кв.м)		
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 096,4	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)		
Иные показатели		

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 156-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

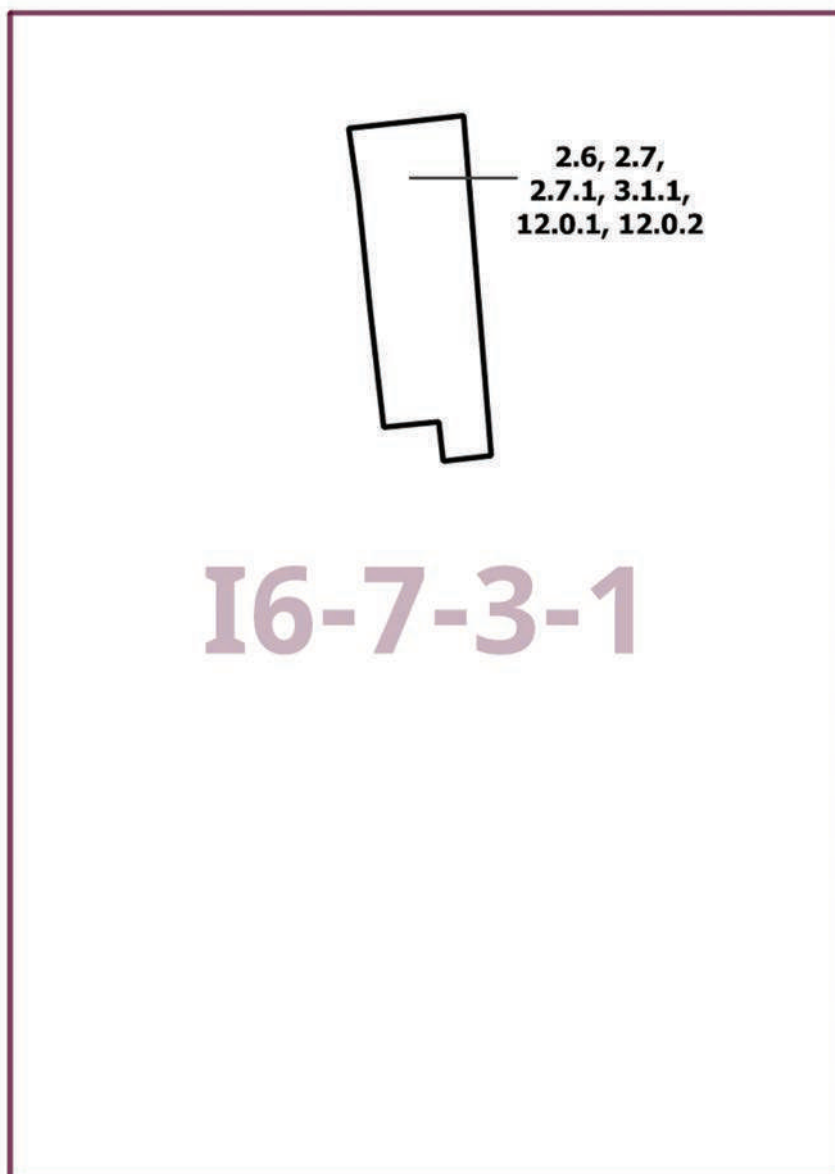
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 156-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 156-ПП

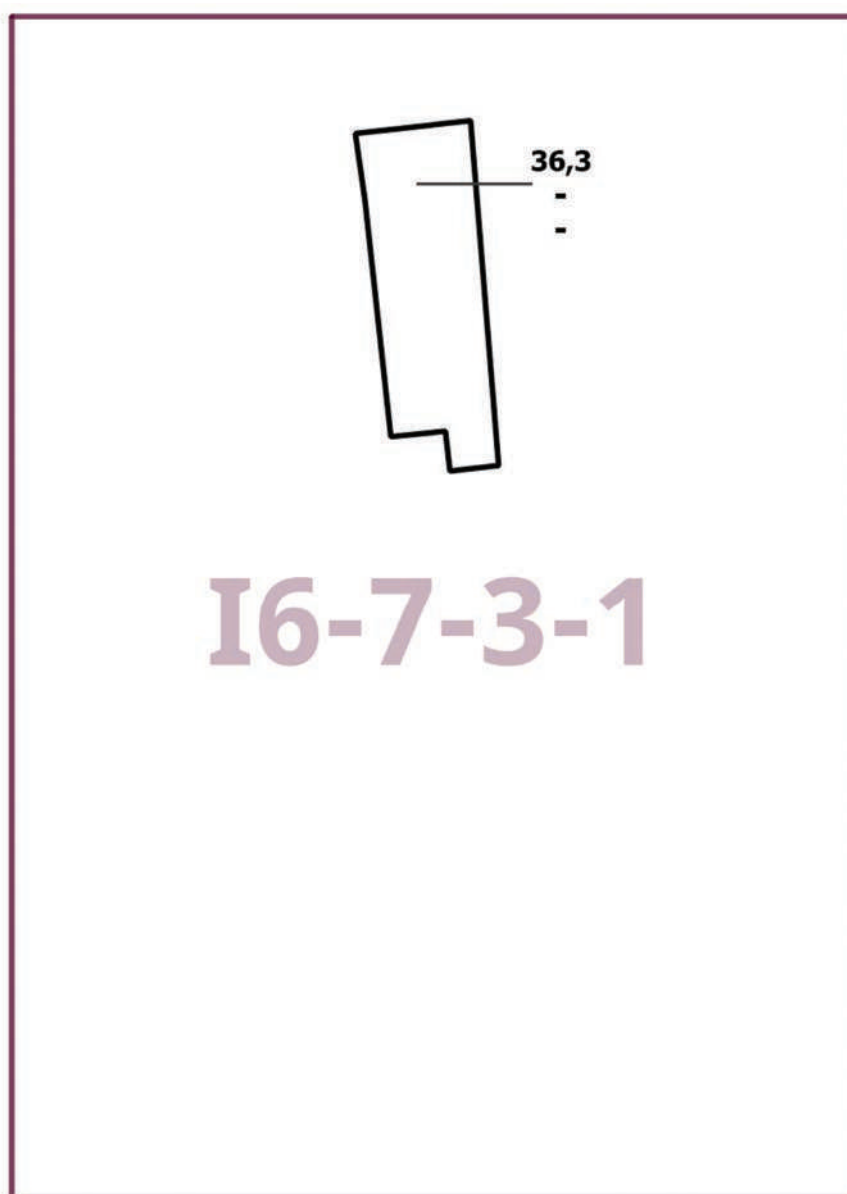
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 157-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

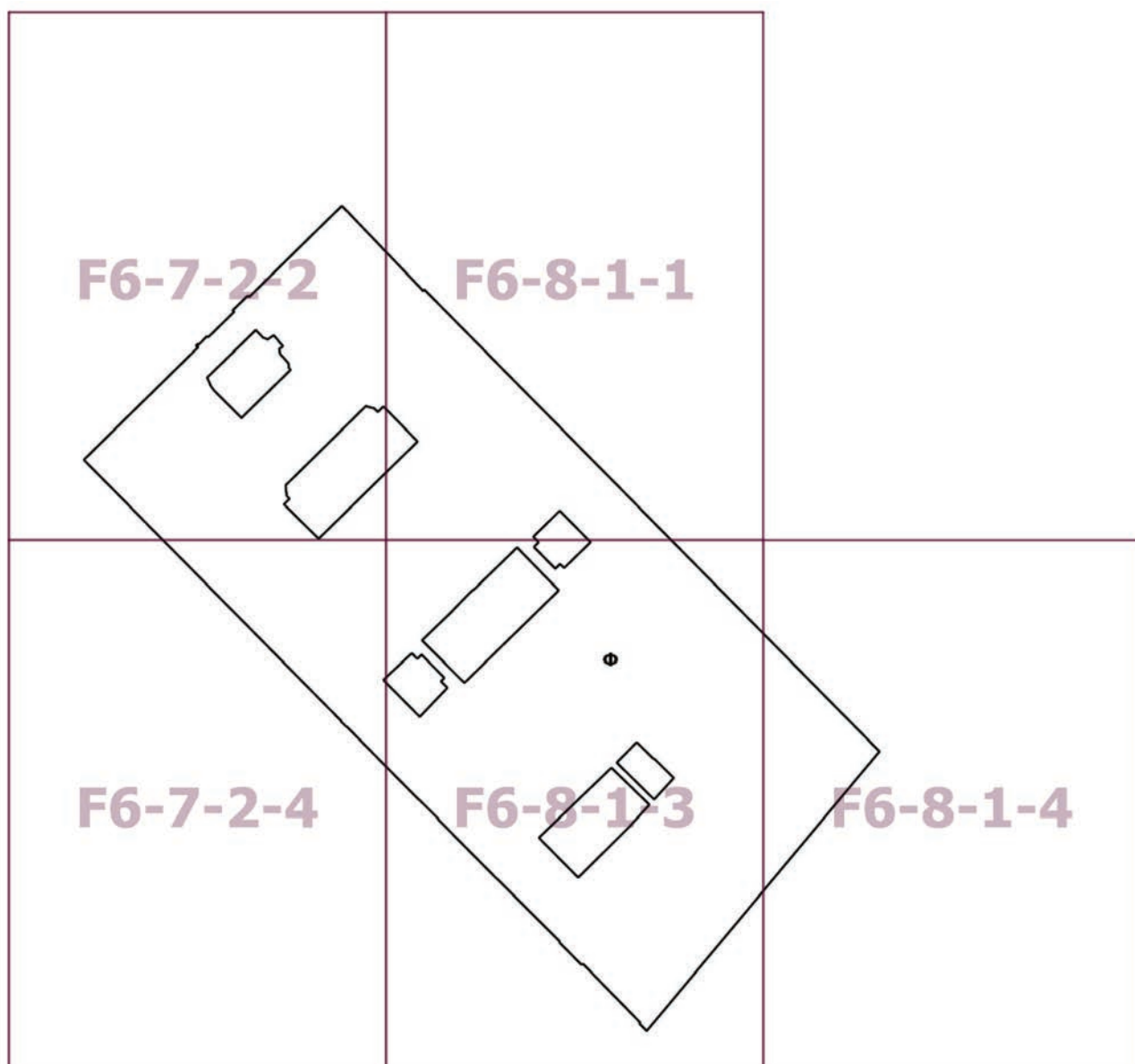
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 157-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

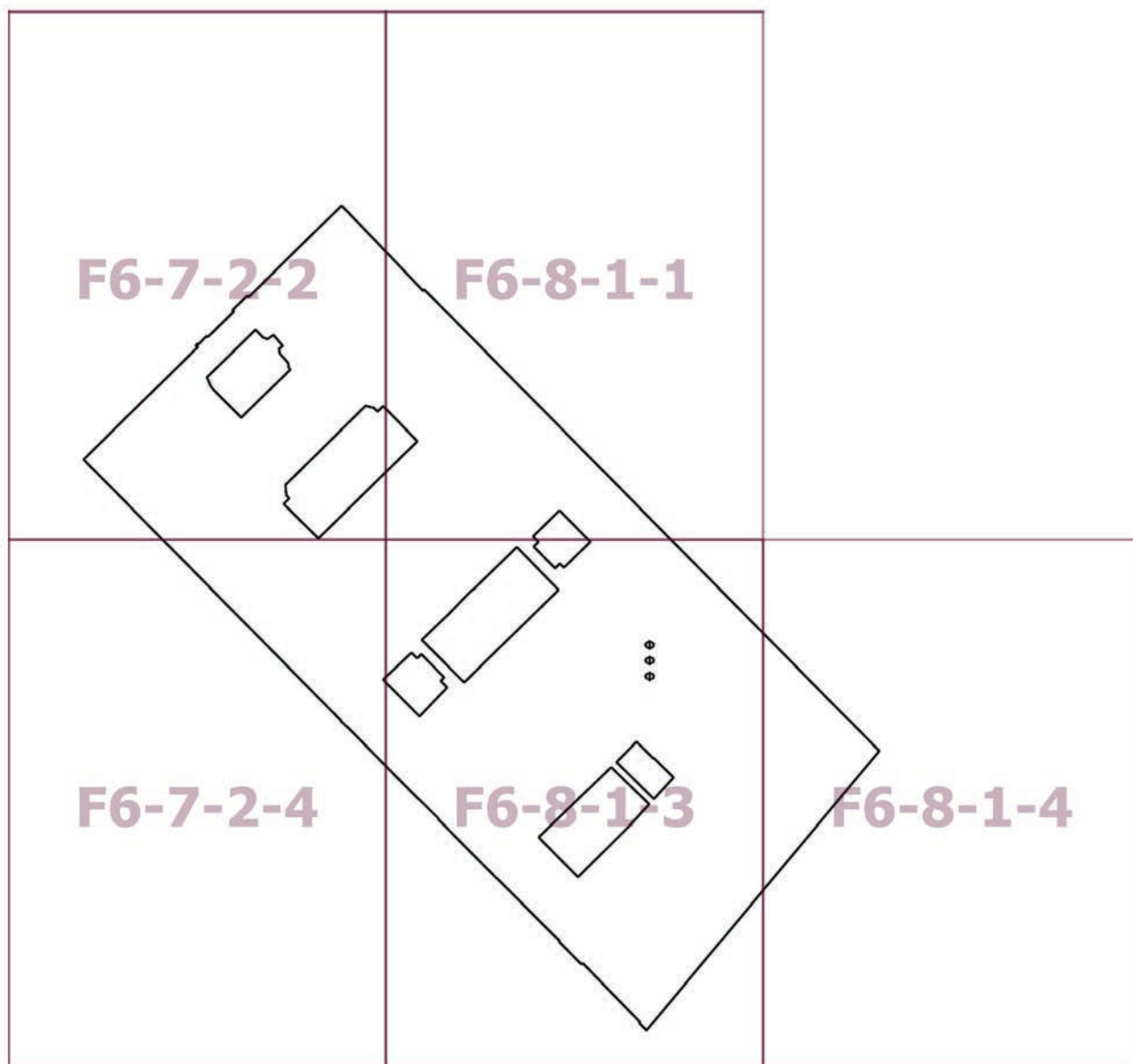


**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 158-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

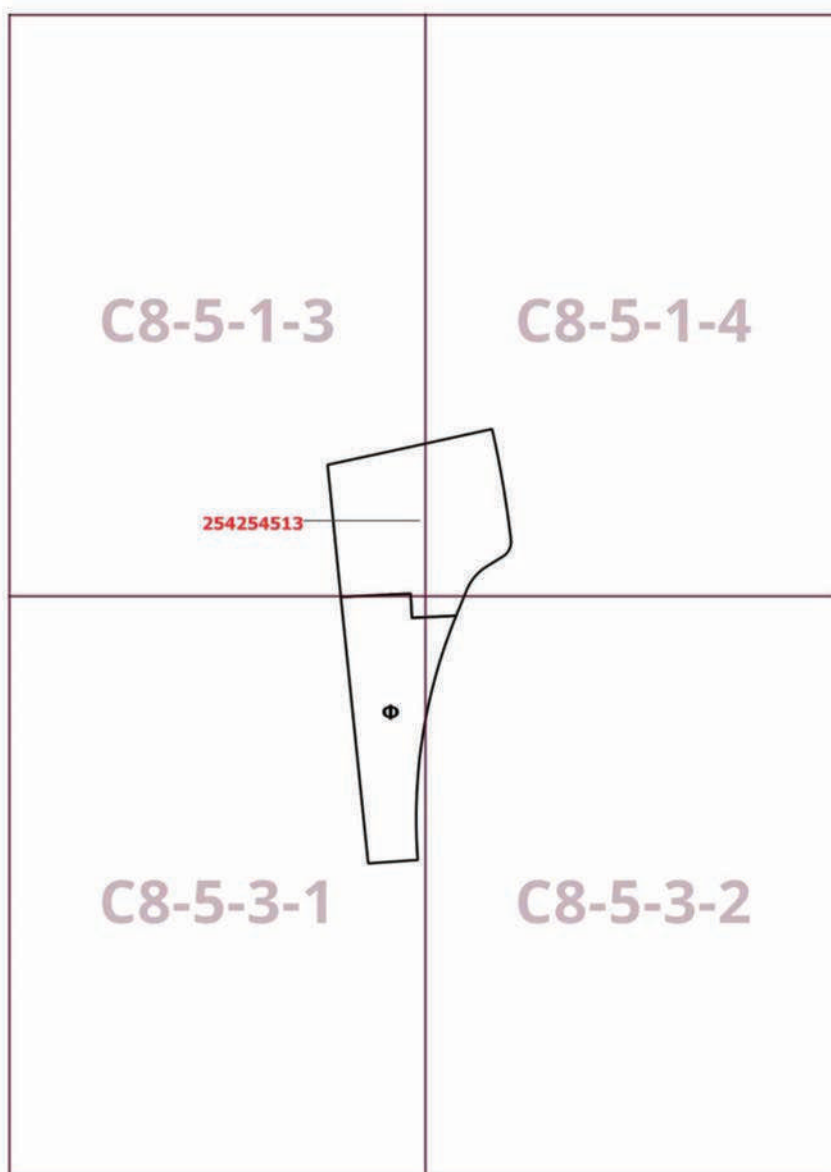
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 158-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

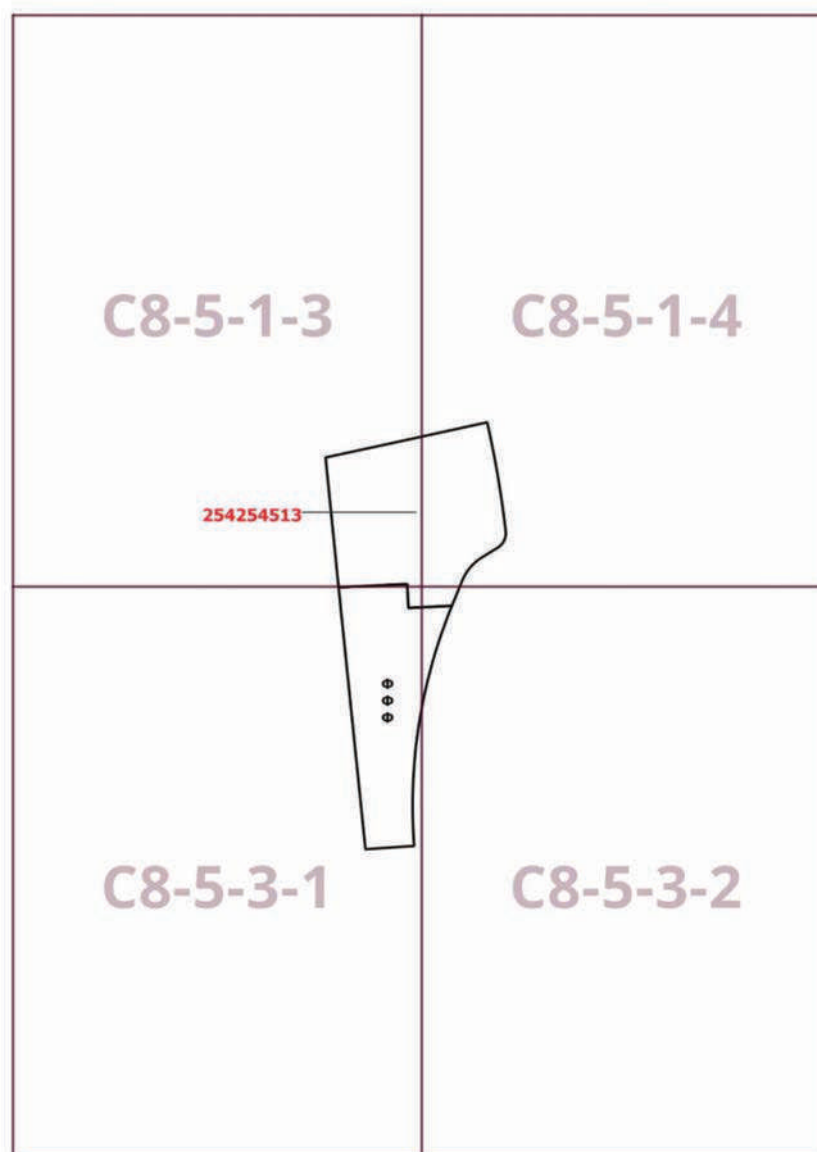
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 158-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 158-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 318

Территориальная зона		254254513
Основные виды разрешенного использования	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.8.1. Государственное управление. 4.9. Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Площадь квартир (кв.м)		
Жилая наземная площадь (кв.м)		
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 113	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)		
Иные показатели		

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 159-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 43 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел «Пункт 400» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

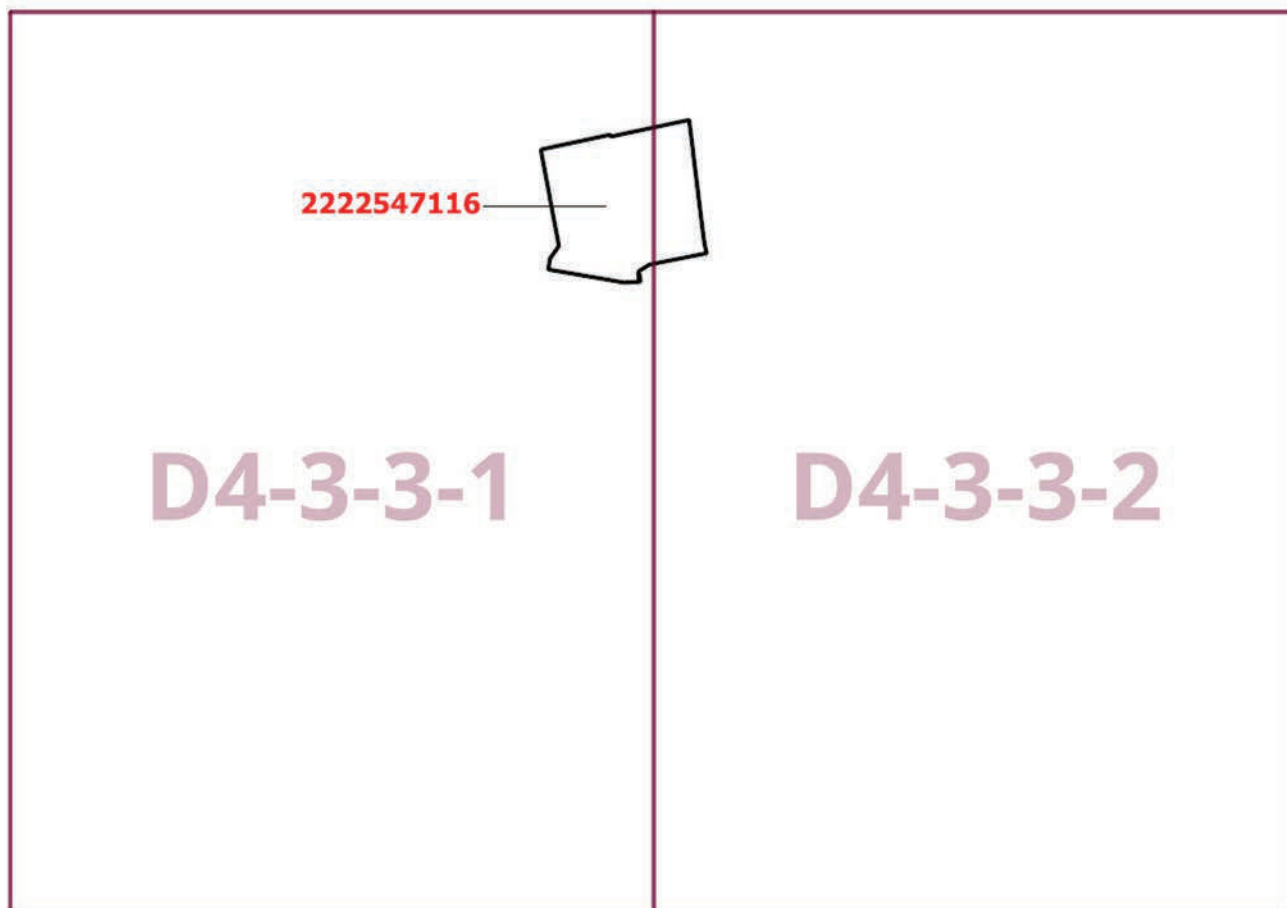
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 159-ПП

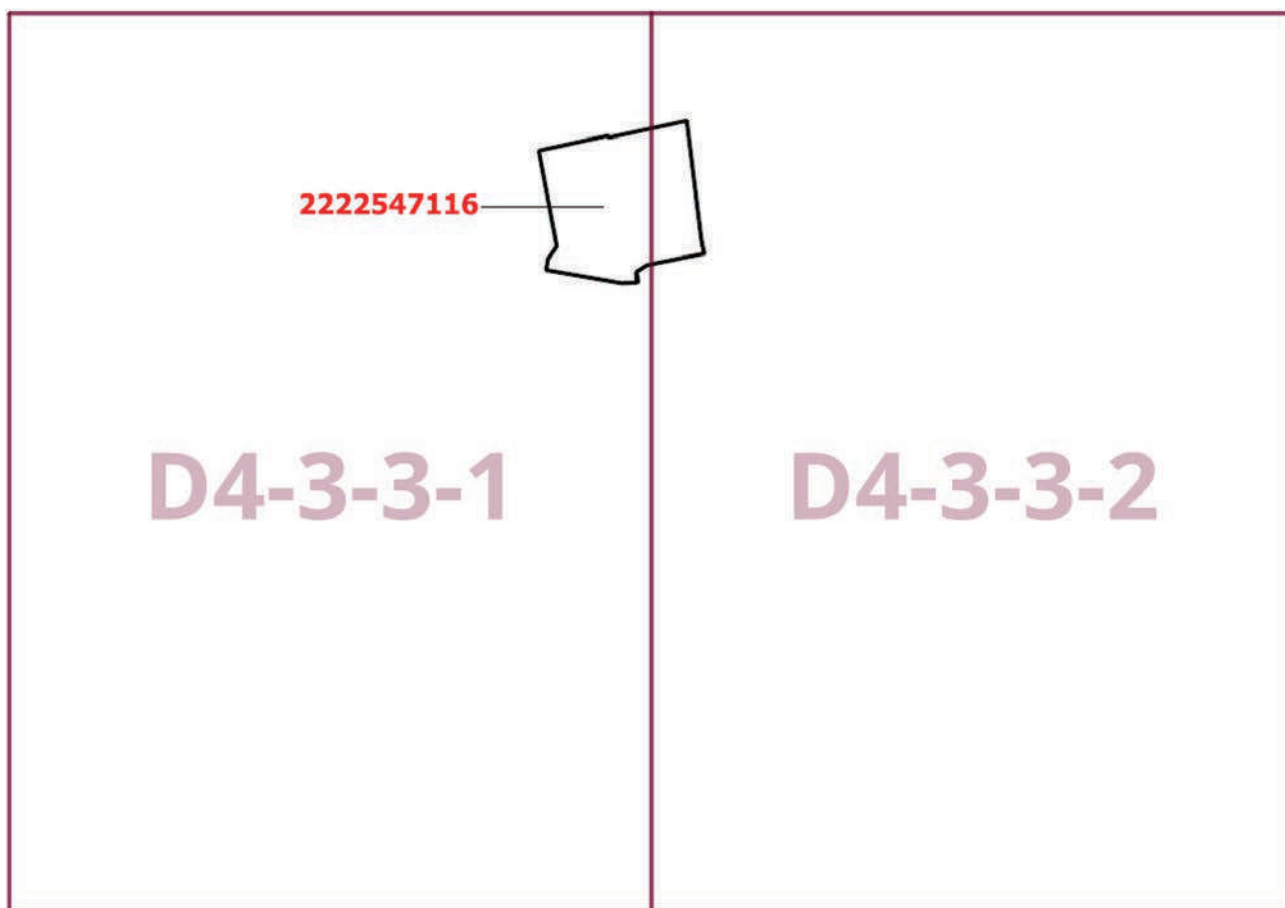
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 593

Территориальная зона	2222547116
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	16 630, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 16 630
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 050
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 28 970 кв.м, в том числе: – объектов жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 28 940 кв.м; – объектов нежилого назначения – 30 кв.м

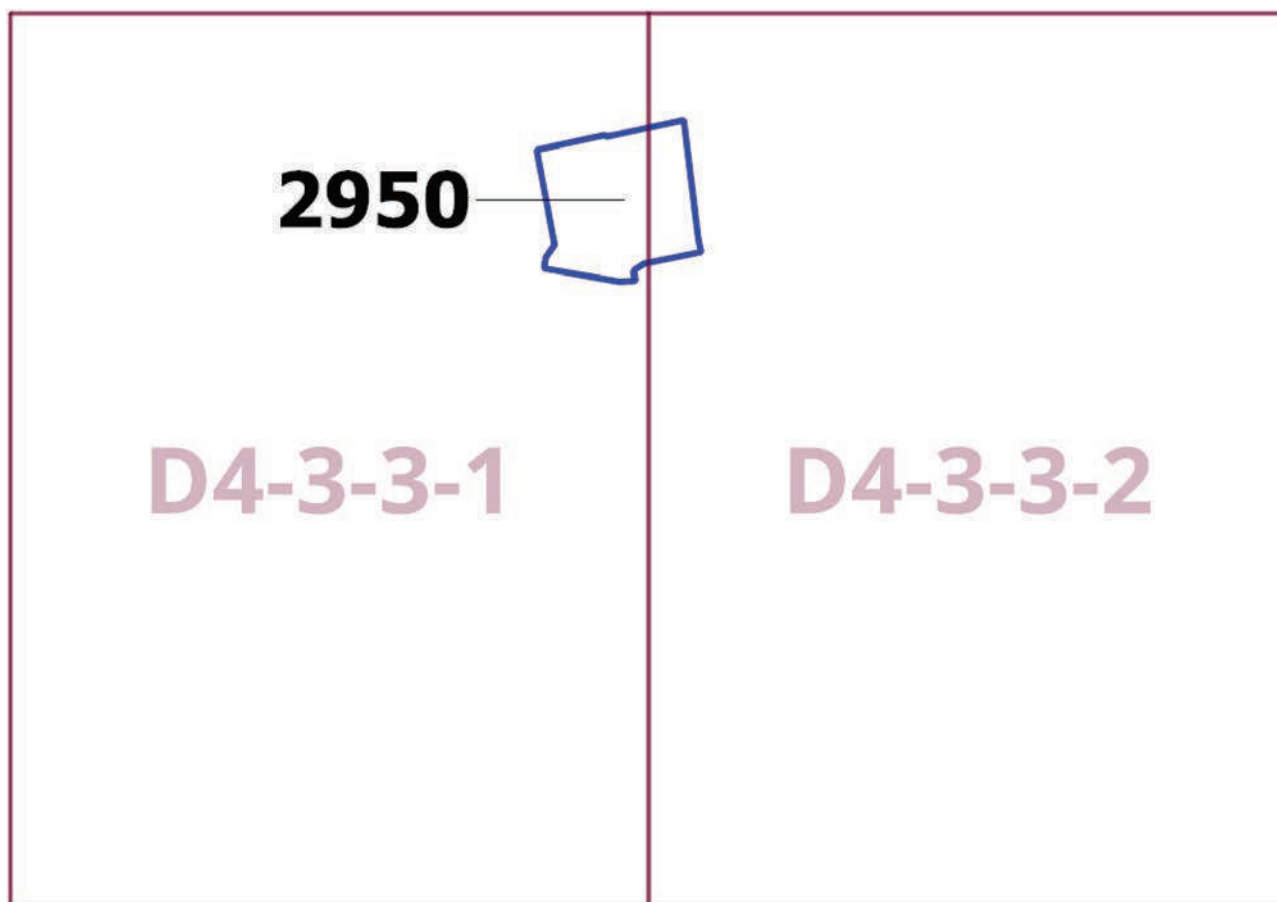
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 400

Комплексное развитие территории 2950**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 160-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

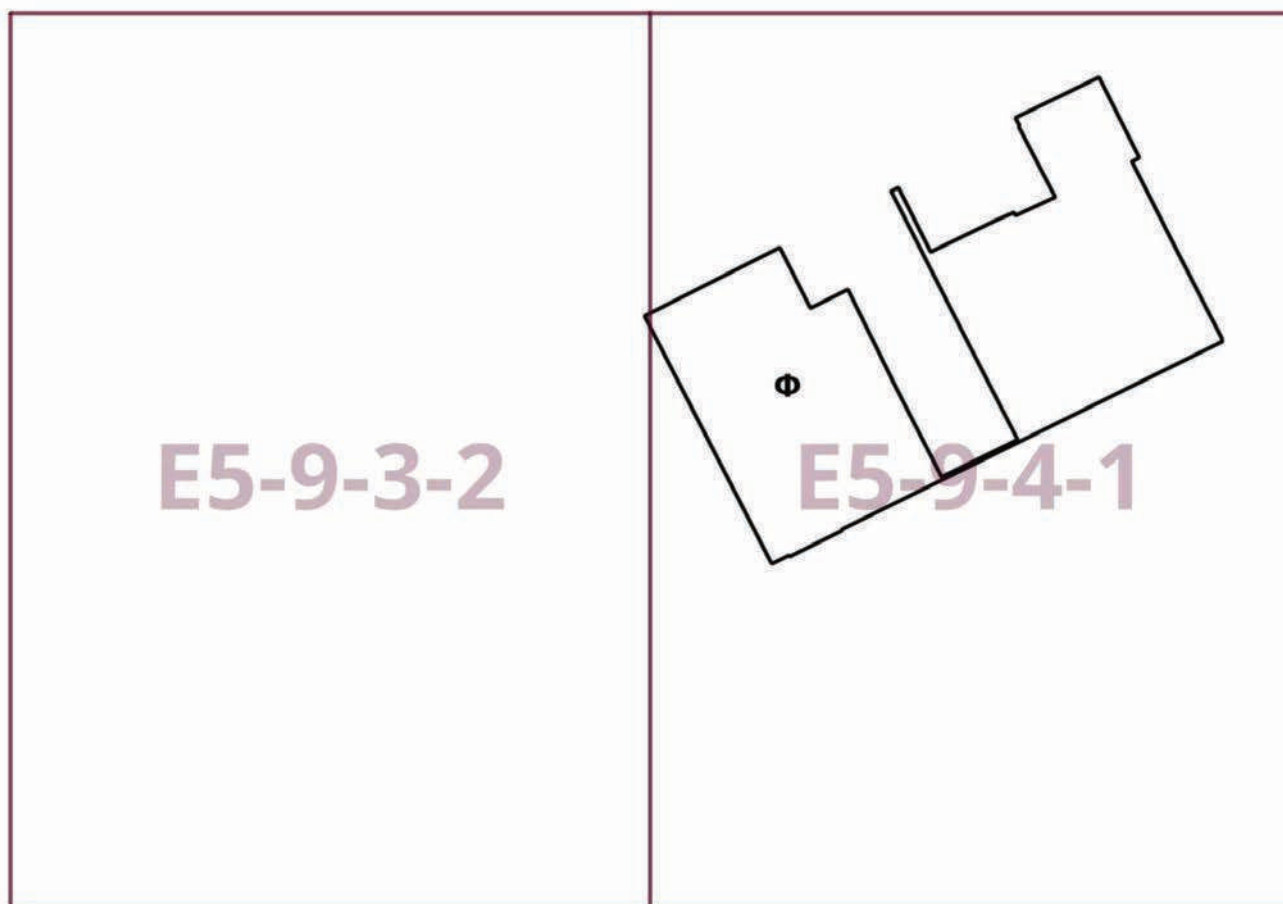
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 160-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



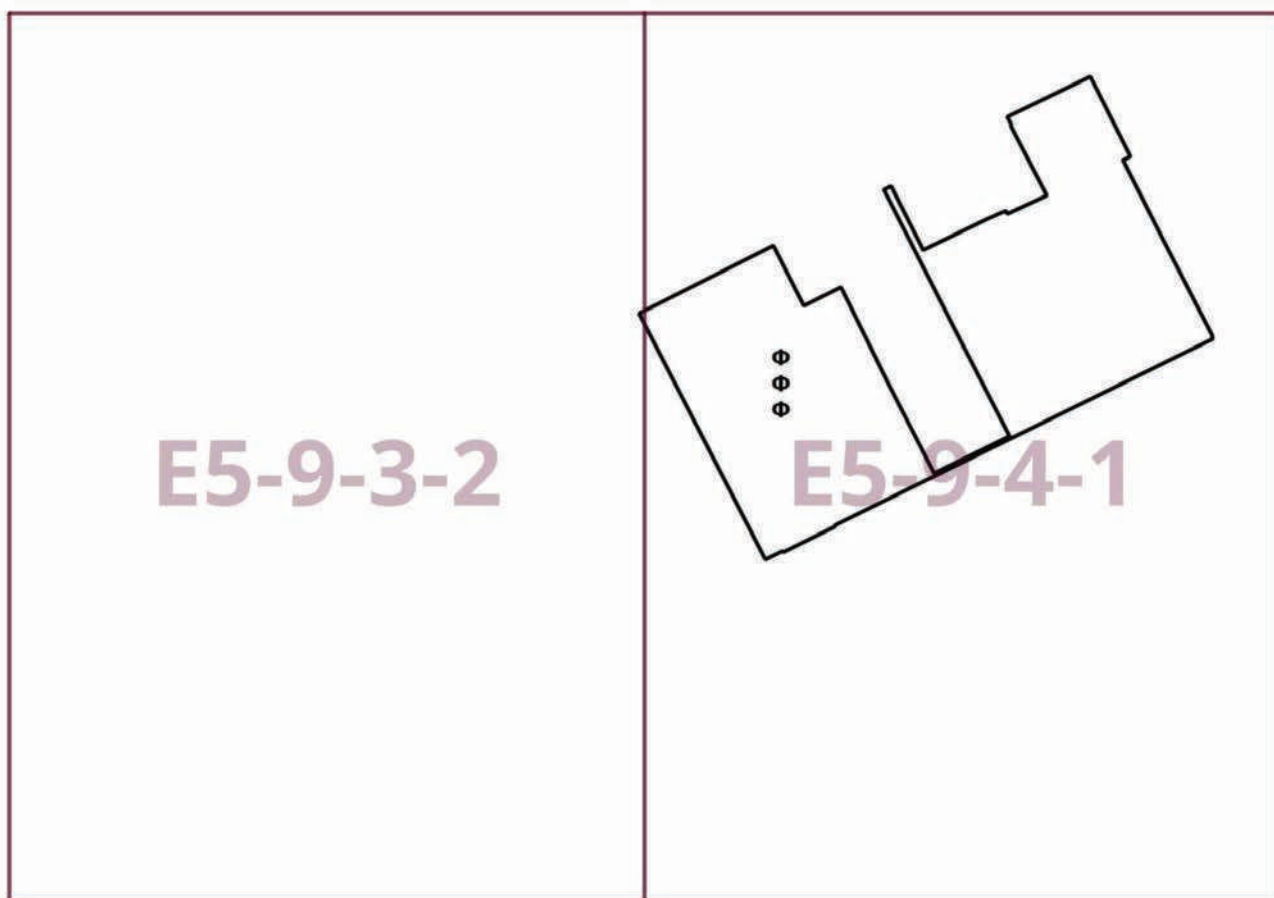
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 160-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 161-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

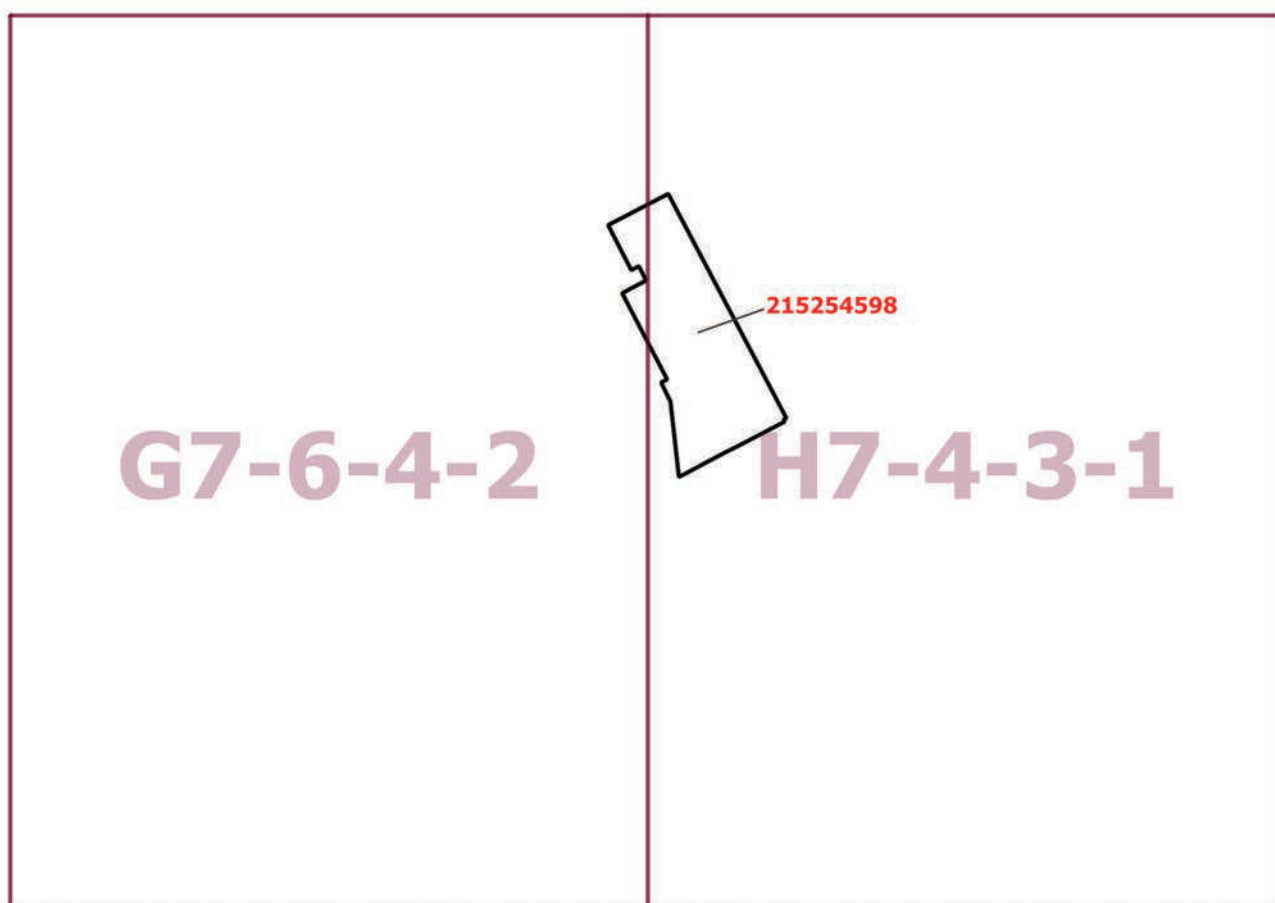
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

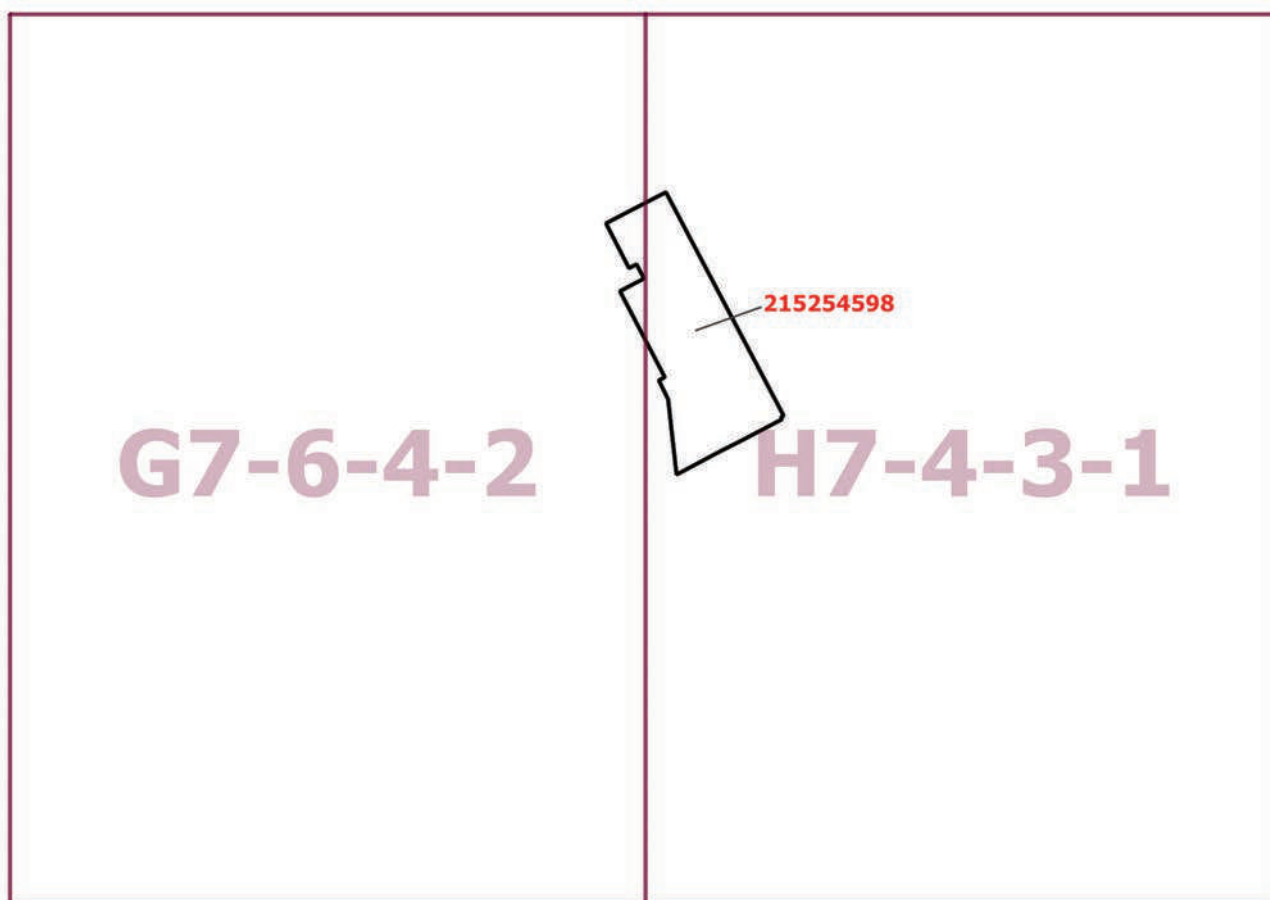
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 744

Территориальная зона	215254598
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	20 590
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 22 880 кв.м, включая объекты нежилой застройки – 22 880 кв.м

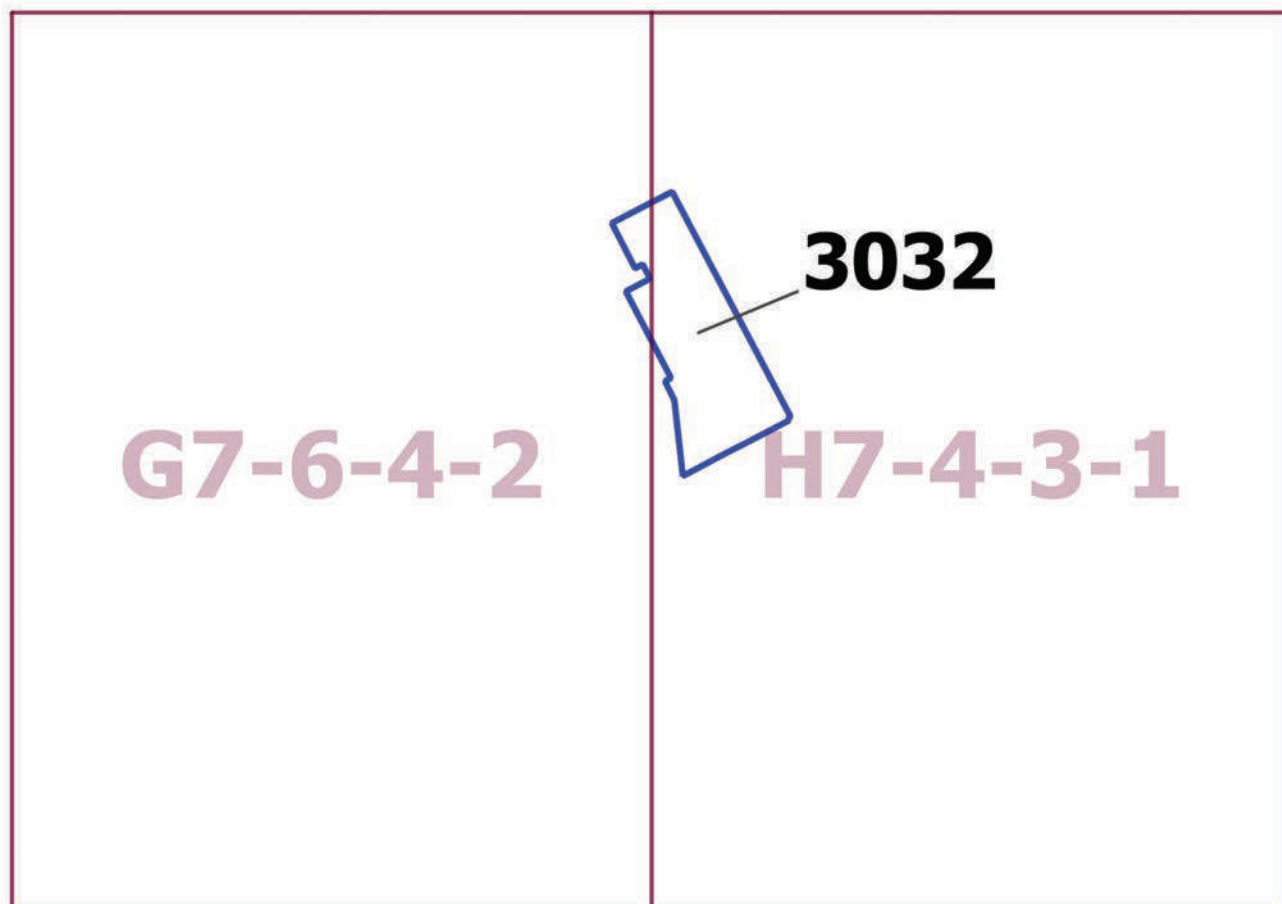
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 479

Комплексное развитие территории 3032

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами
3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 162-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

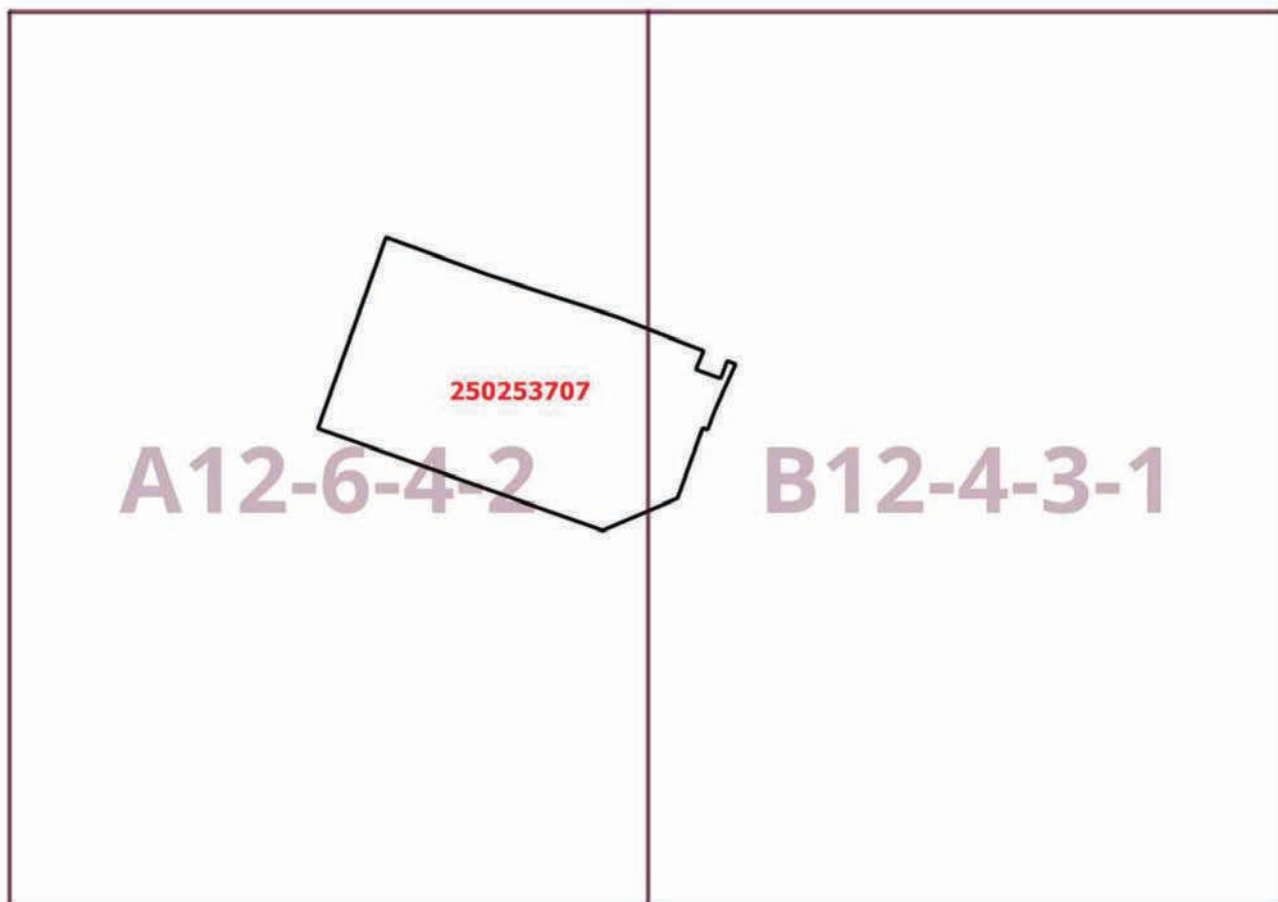
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 162-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

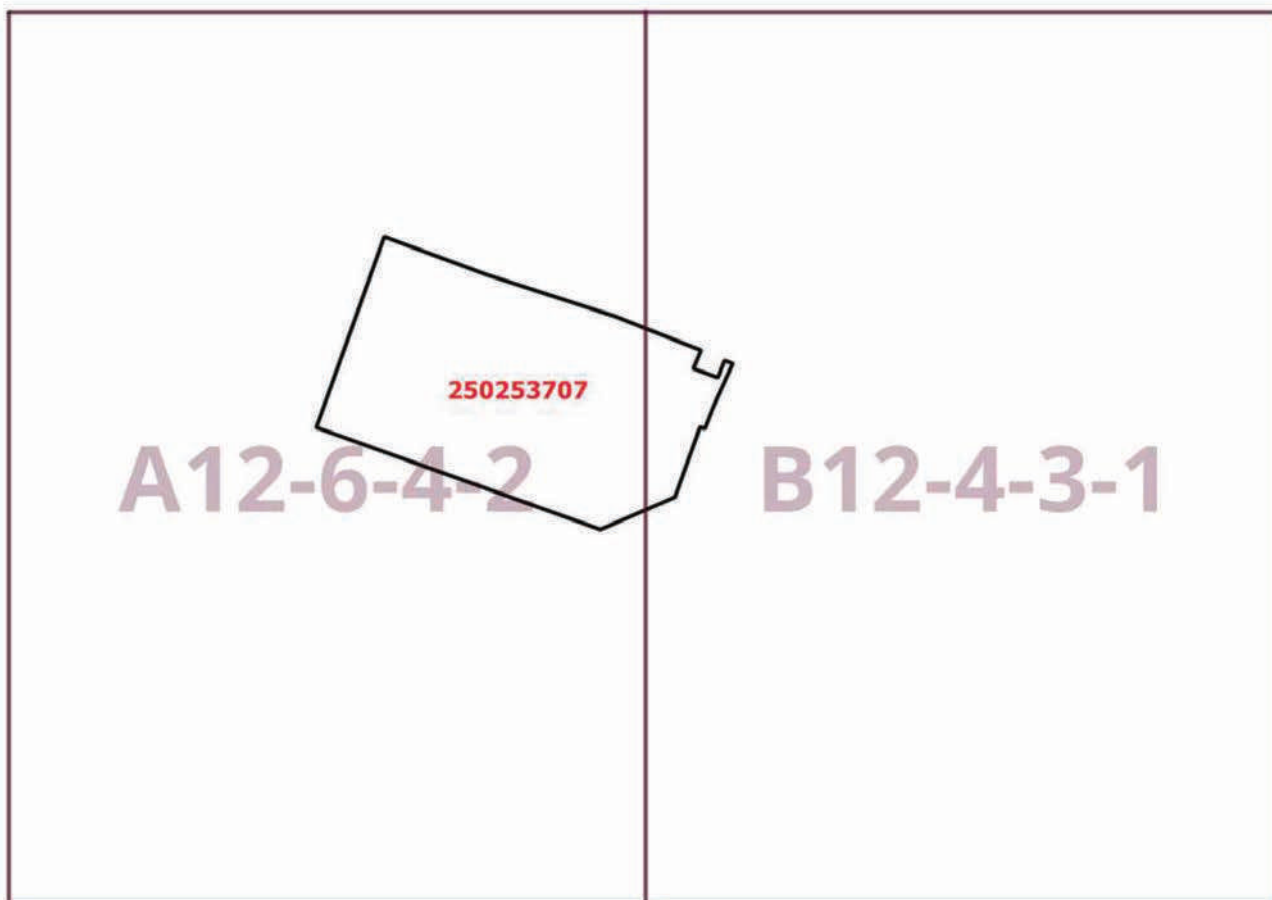
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 162-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 162-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 210

Территориальная зона	250253707
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов капитального строительства – 8 601,8 кв.м. Общая площадь объектов нового строительства – 4 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 163-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

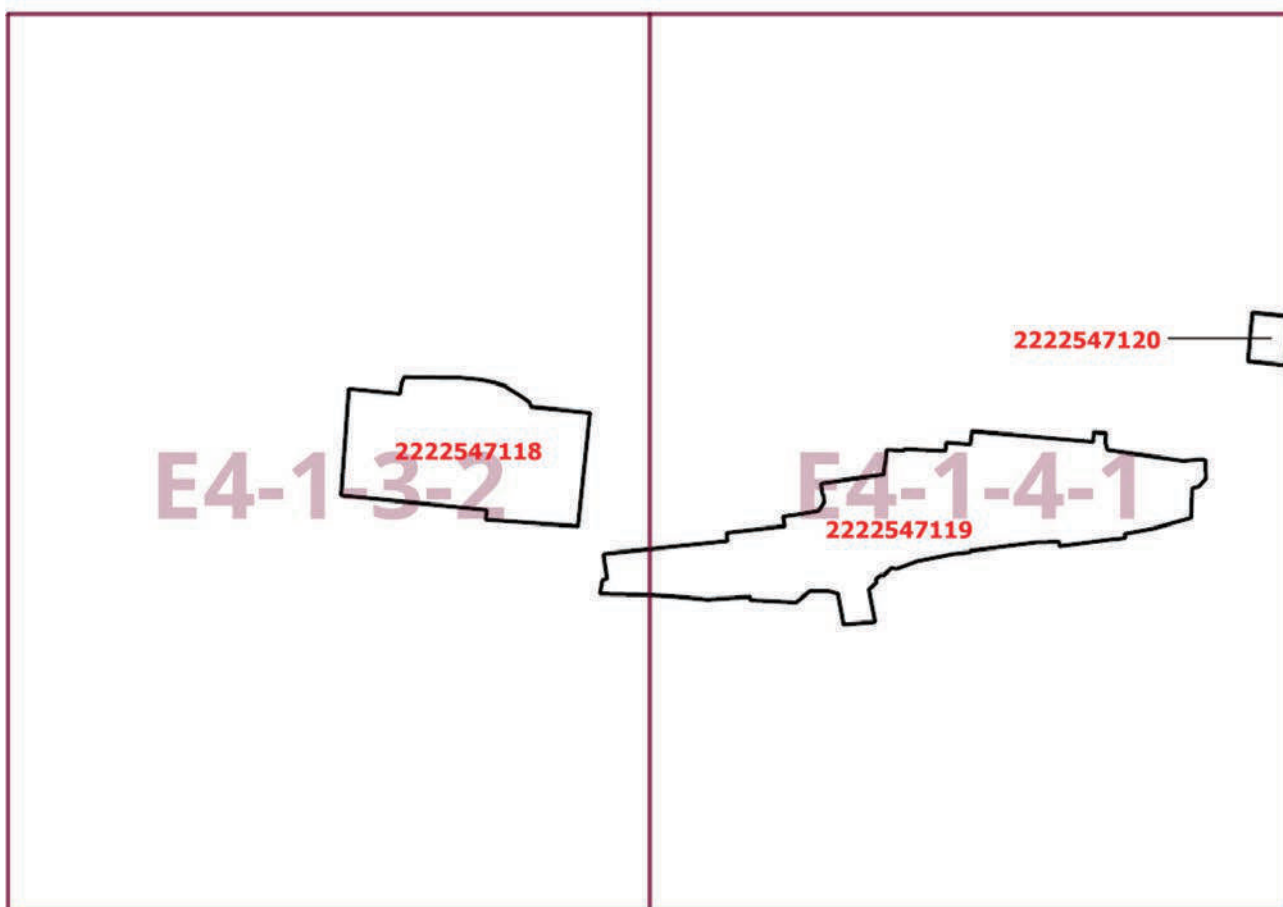
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 163-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



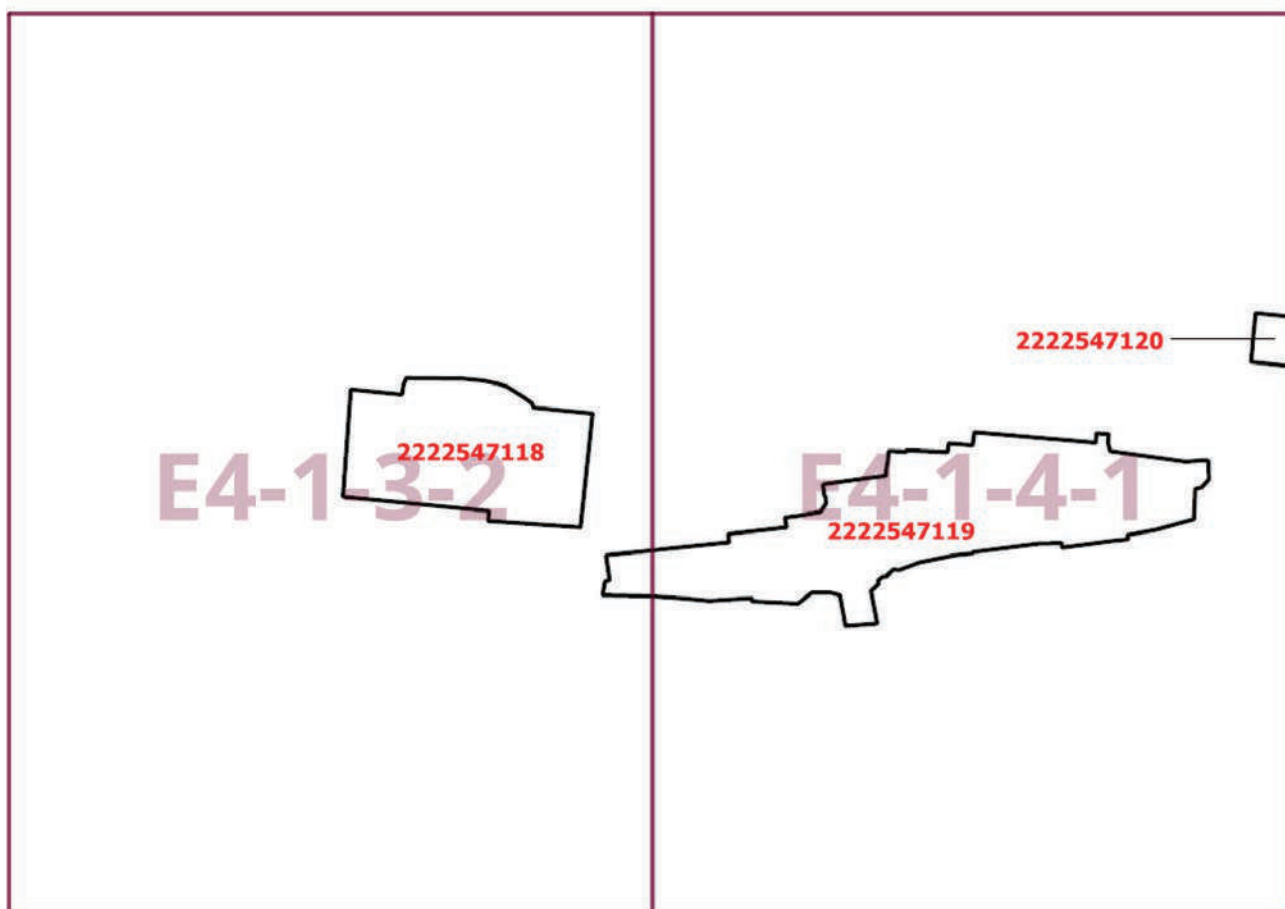
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 163-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 163-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 973

Территориальная зона	2222547118
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 600
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 6 220 кв.м

Пункт 974

Территориальная зона	2222547119
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 0 кв.м

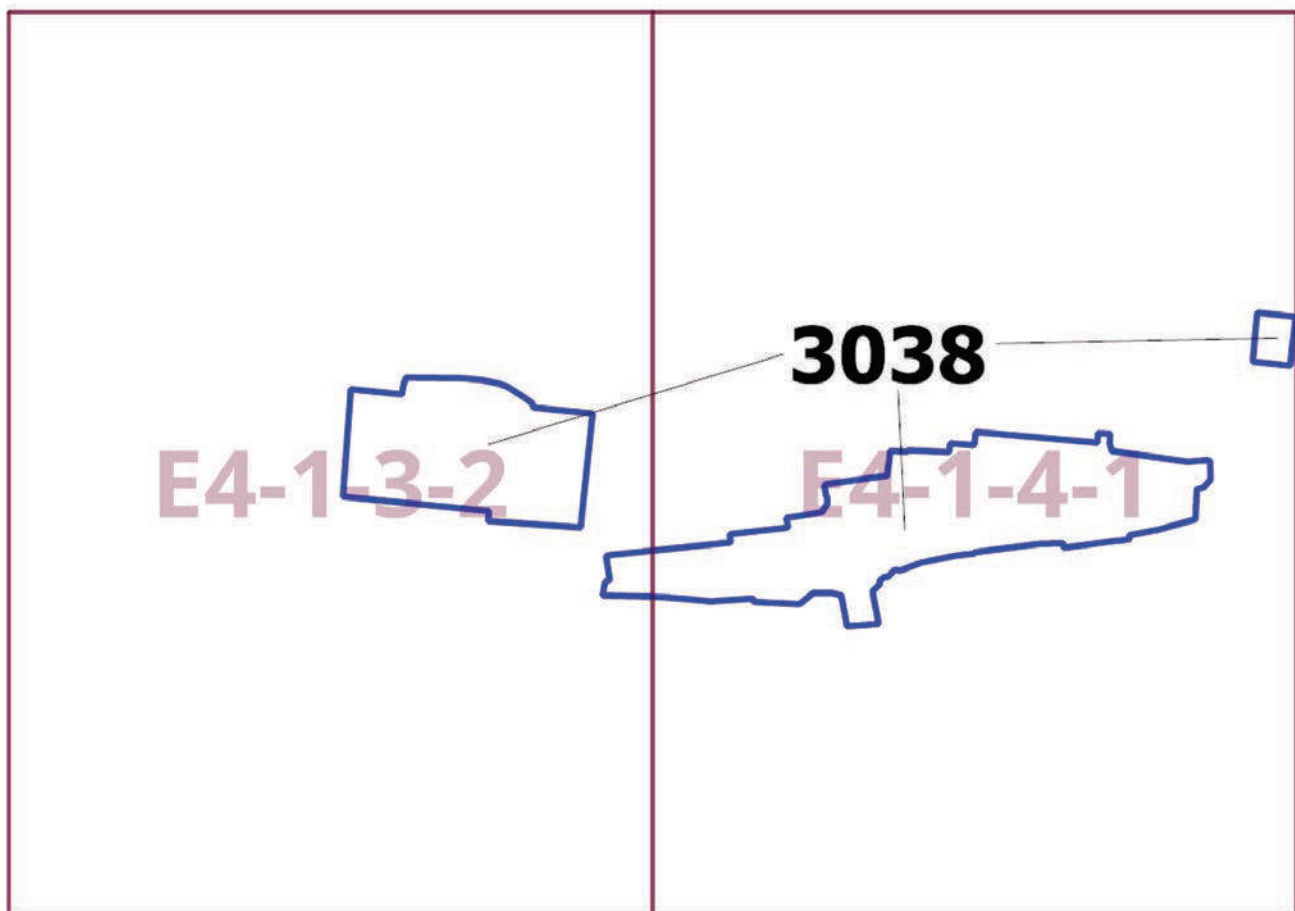
Пункт 975

Территориальная зона	2222547120
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 0 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 163-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 163-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 478

Комплексное развитие территории 3038

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 164-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Присвоить объекту природного комплекса № 121ж Западного административного округа города Москвы «Сквер у храма, расположенного напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2 (2 участка)» новое наименование «Сквер у храма, расположенного напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2».

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 121ж Западного административного округа города Москвы «Сквер у храма, расположенного напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2», исключив из его состава участок территории площадью 0,61 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 121и Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храма напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

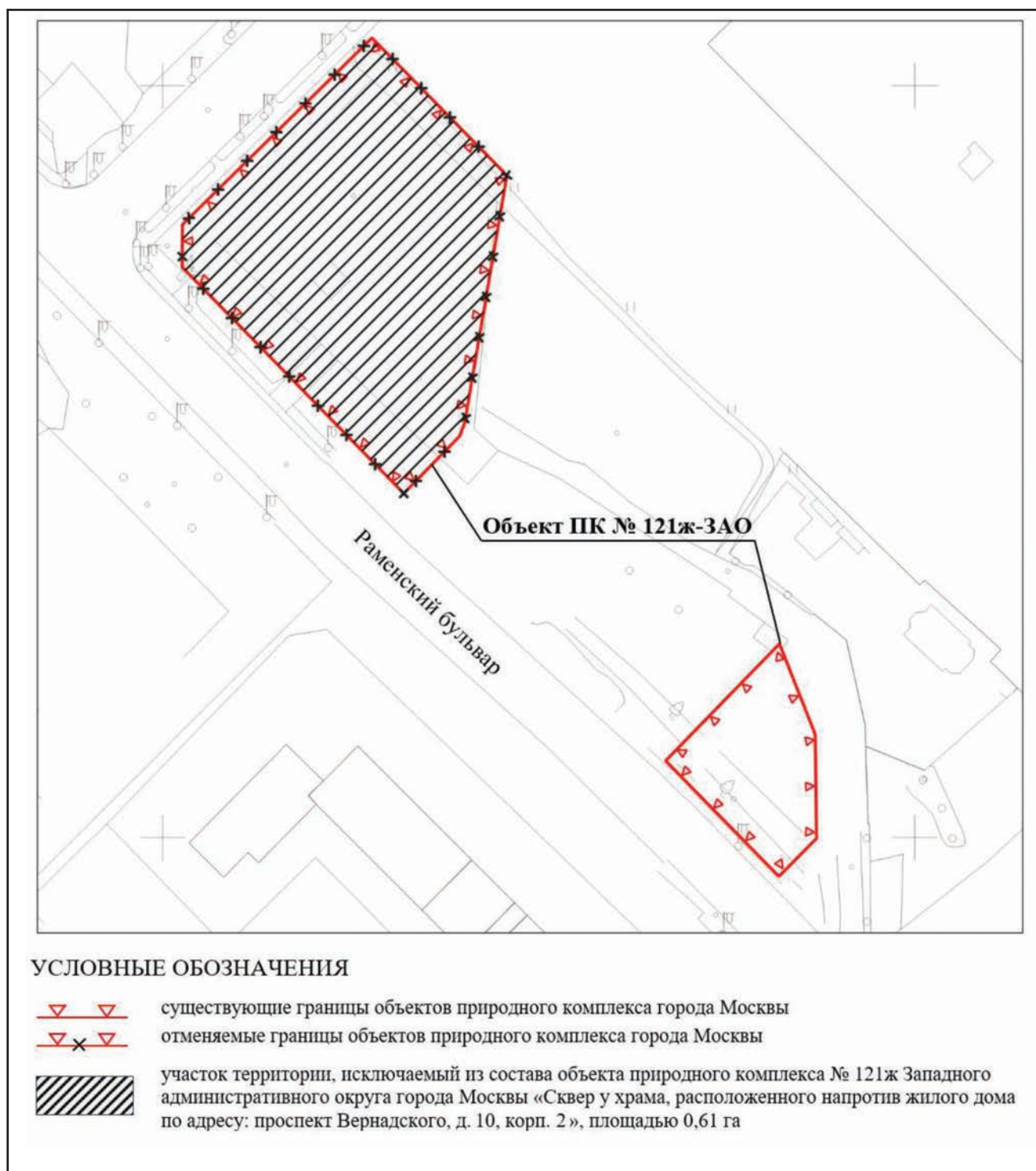
4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 мая 2023 г. № 763-ПП), изложив пункты 121ж и 121и раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

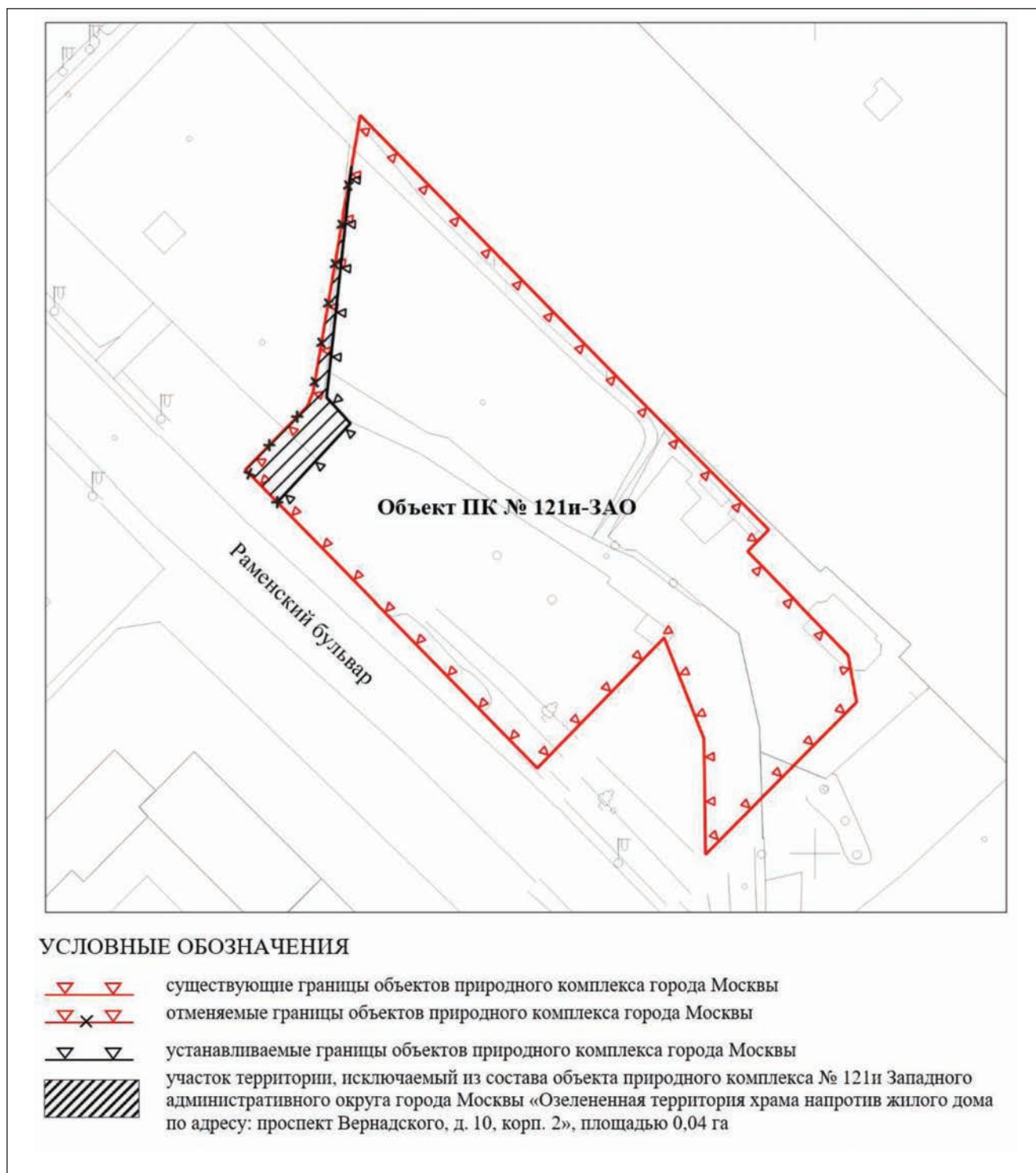
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 164-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 121ж Западного административного округа города Москвы «Сквер у храма, расположенного напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2»



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 164-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 121и Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храма напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2»



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 164-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
121ж	Сквер у храма, расположенного напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2	Озелененная территория общего пользования	0,13
121и	Озелененная территория храма напротив жилого дома по адресу: проспект Вернадского, д. 10, корп. 2	Озелененная территория ограниченного пользования	1,03

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «ТЭЦ 12 – Никитская 1,2»

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 165-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «ТЭЦ 12 – Никитская 1,2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

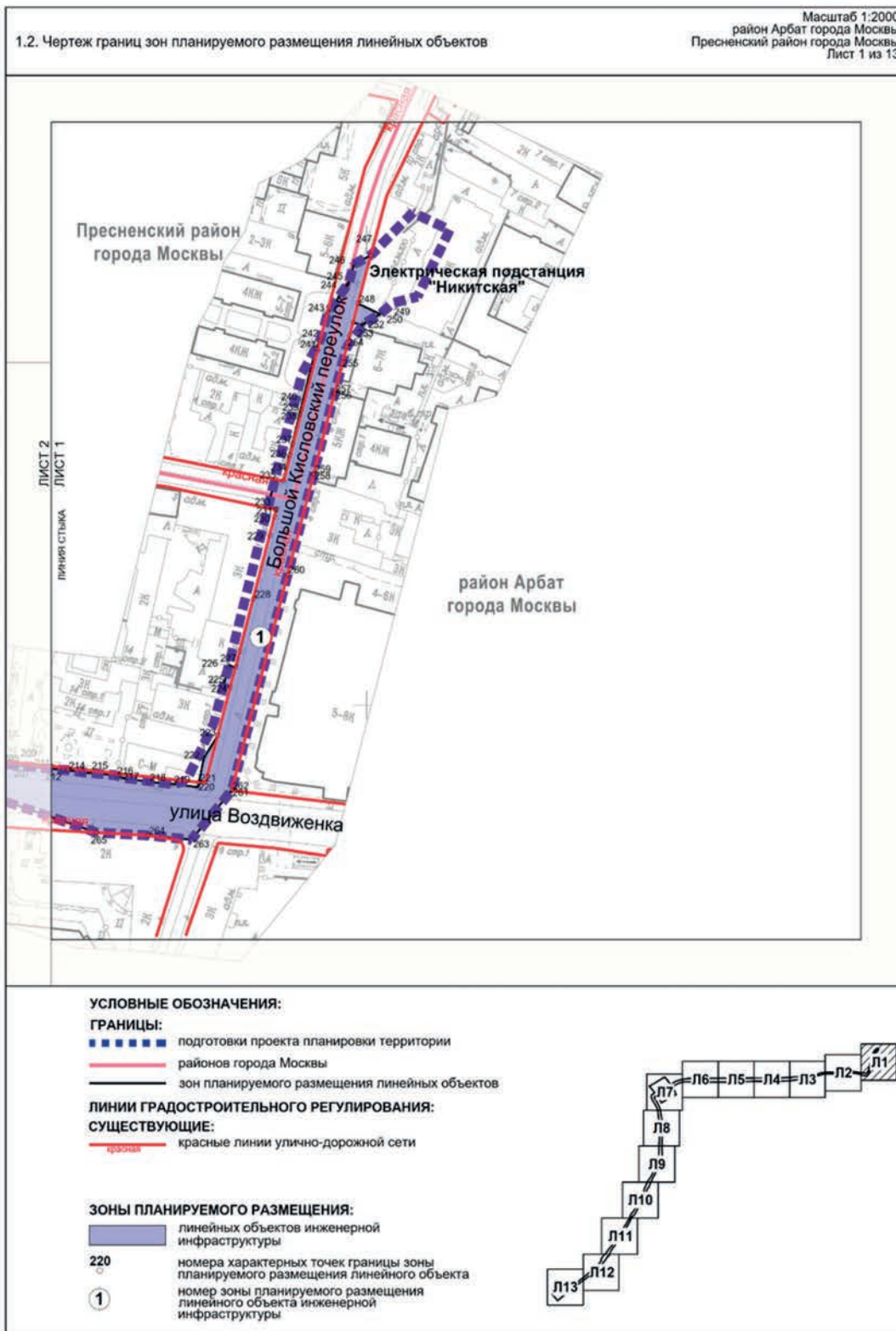
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 165-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «ТЭЦ 12 – Никитская 1,2»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

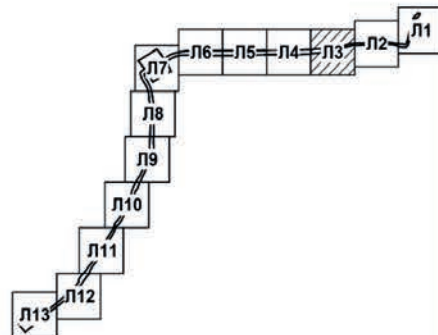
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

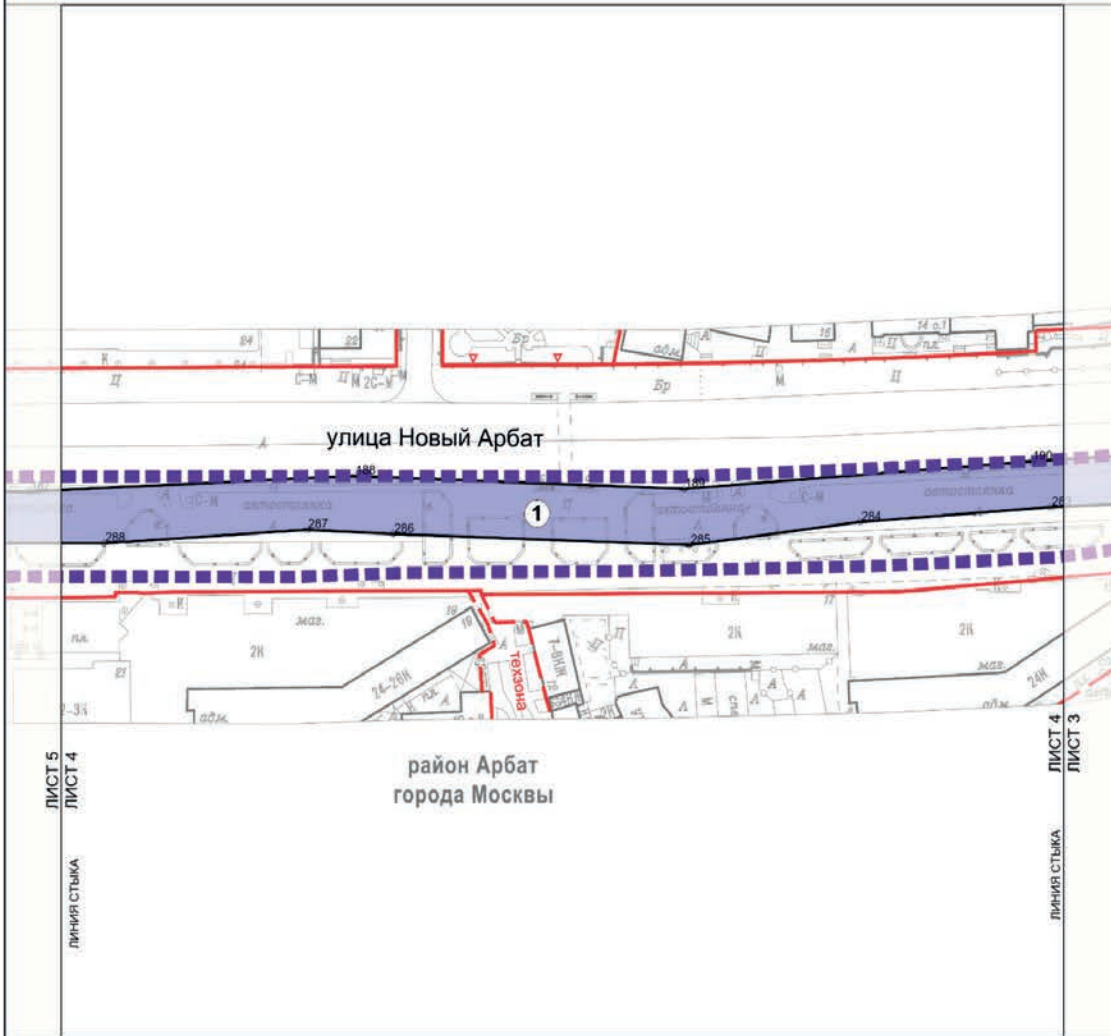
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Арбат города Москвы
Лист 4 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

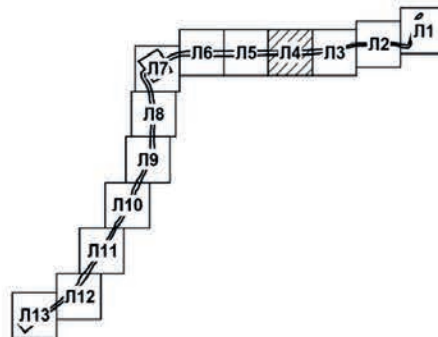
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК ∇ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 284 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

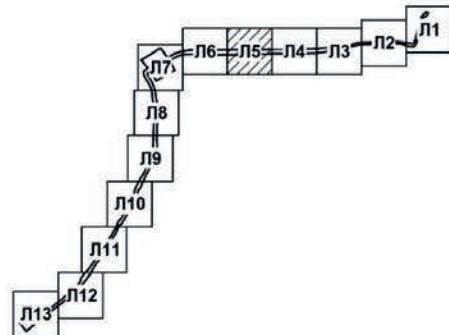
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

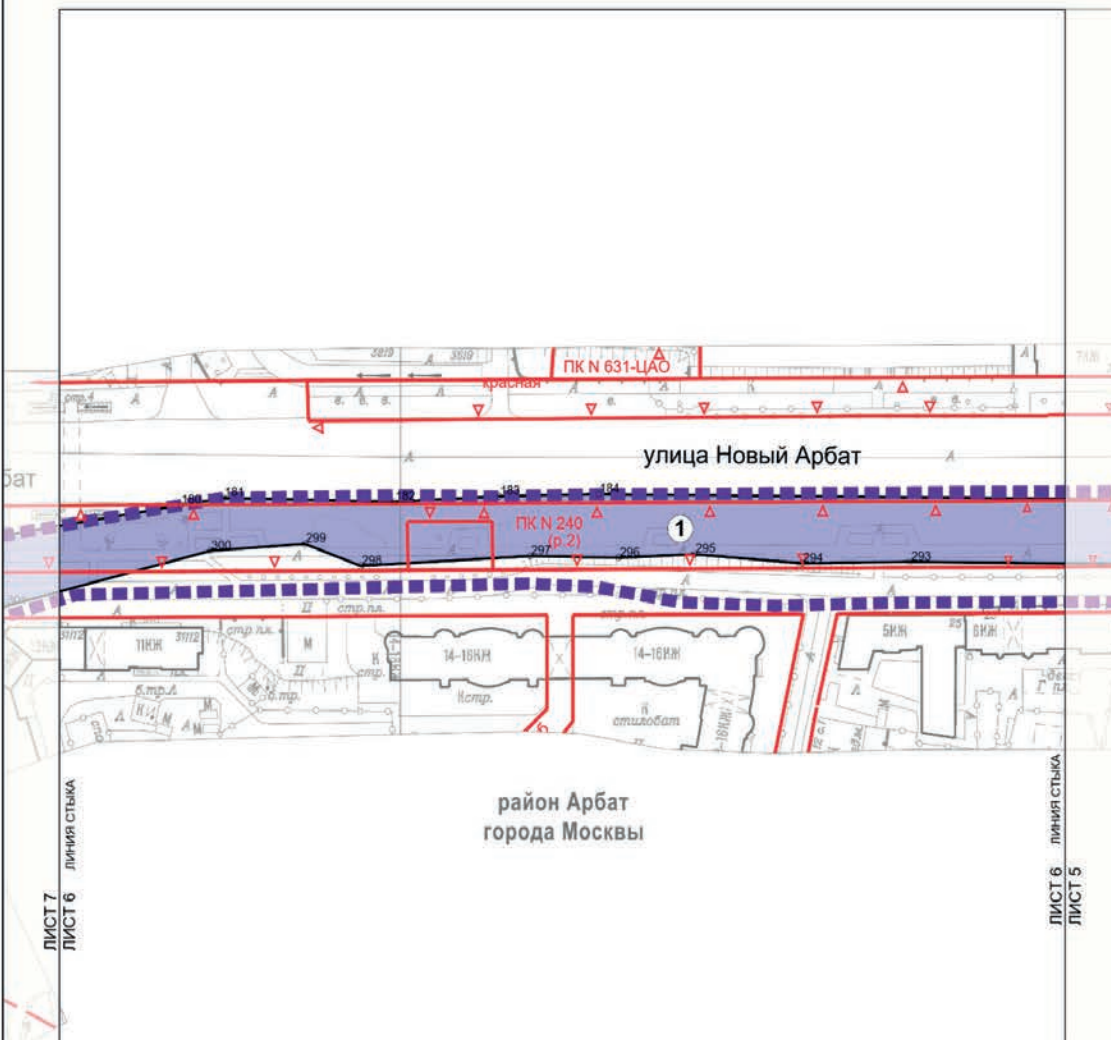
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- пк ∇ — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 290 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Арбат города Москвы
Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

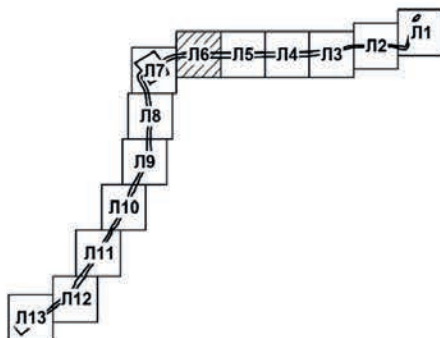
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

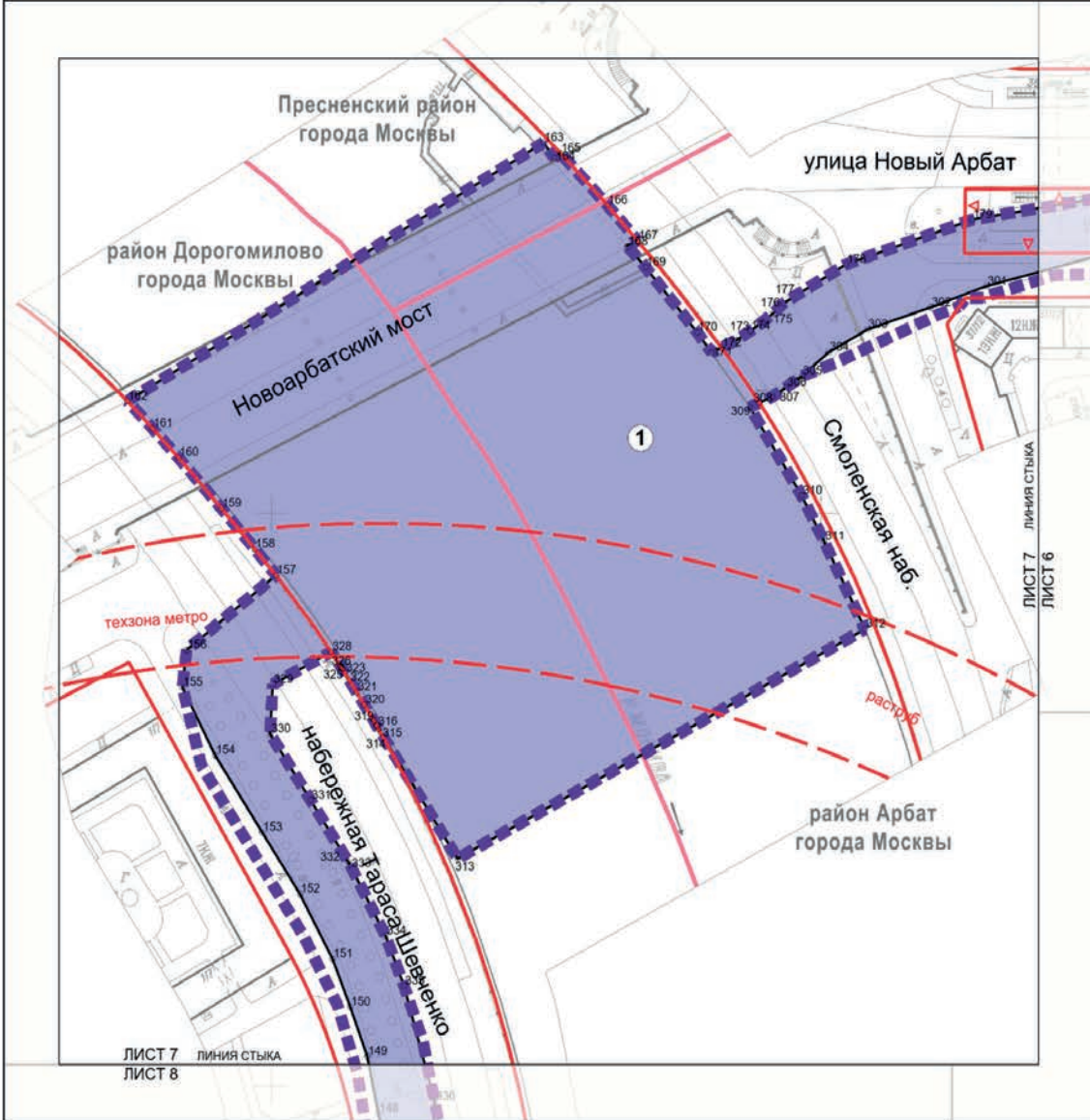
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК ∇ границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 300 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
 район Арбат города Москвы
 Пресненский район города Москвы
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 7 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

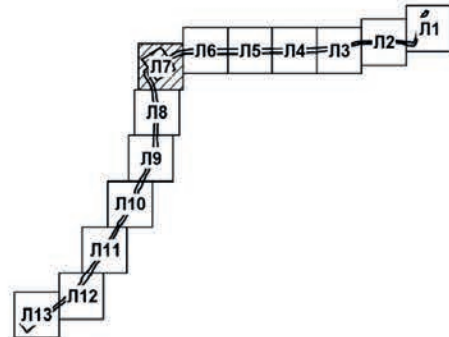
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

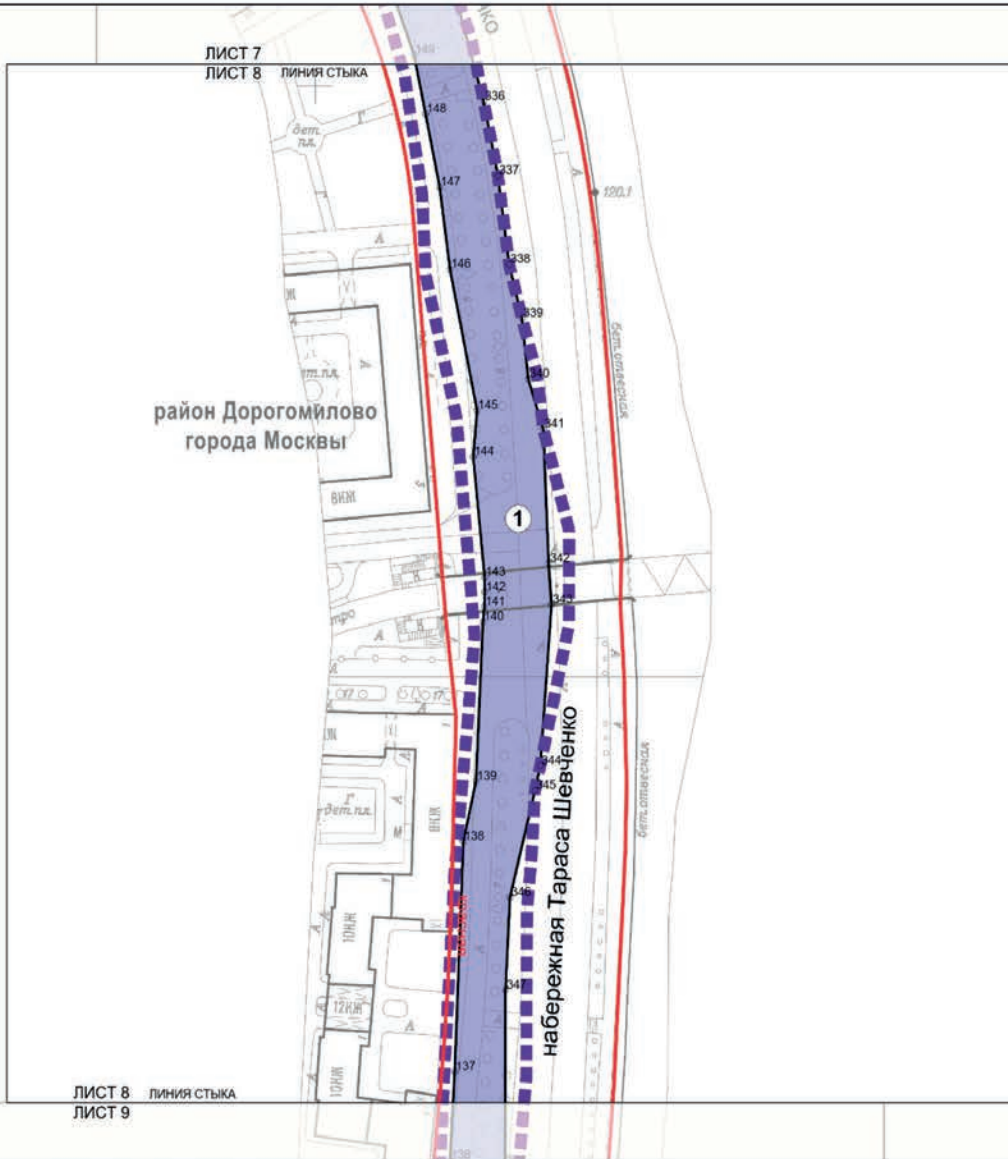
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК У — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 151 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Дорогомиллово города Москвы
Лист 8 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

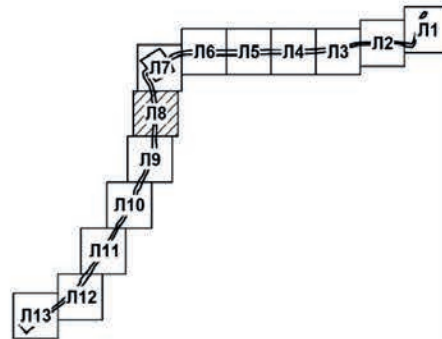
- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

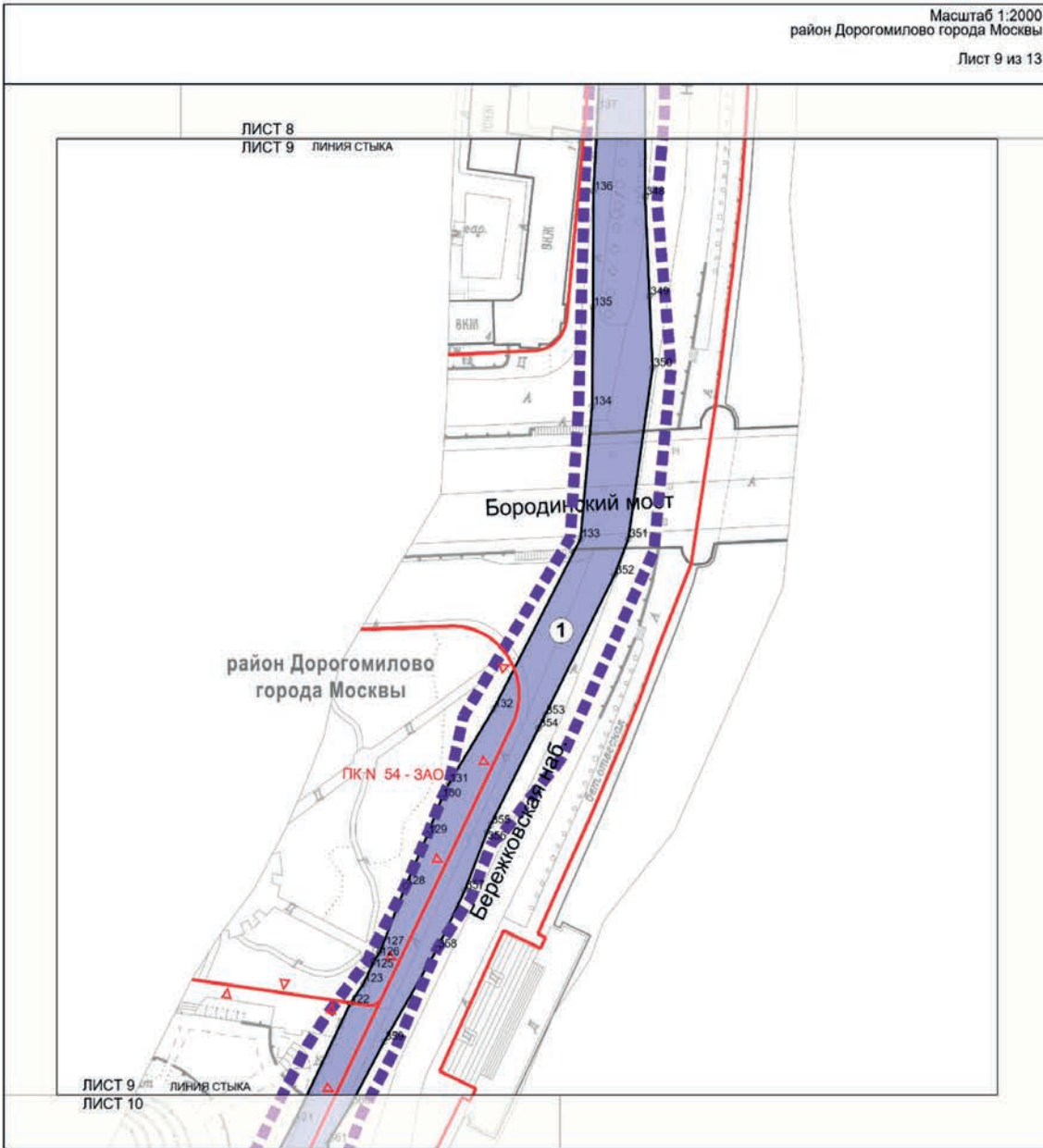
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 137 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

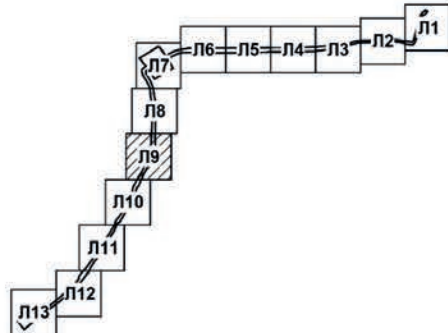
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК ∇ — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 127 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

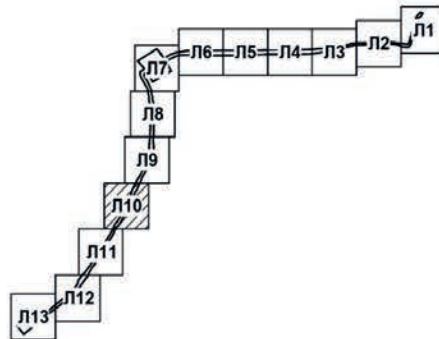
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

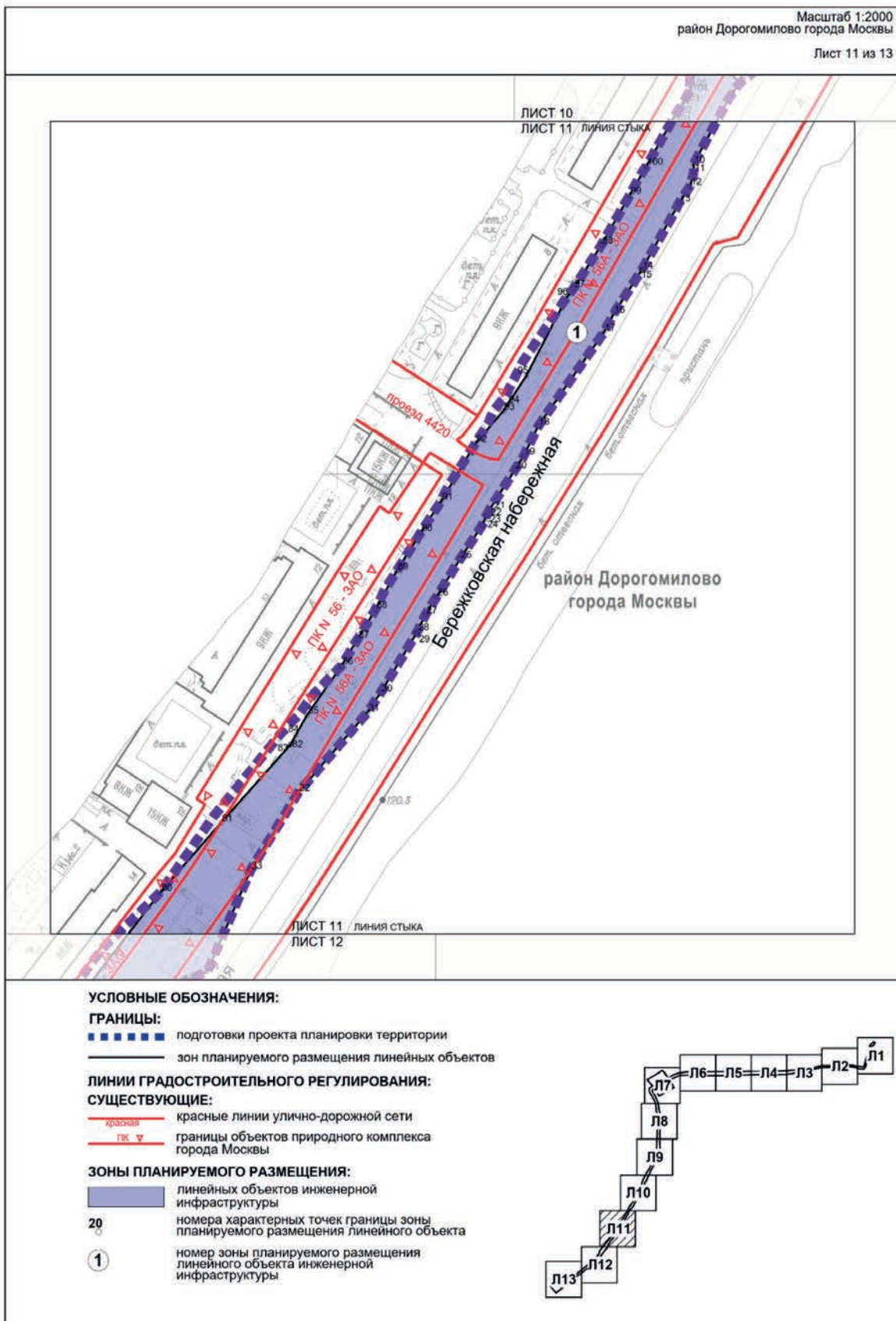
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линии — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

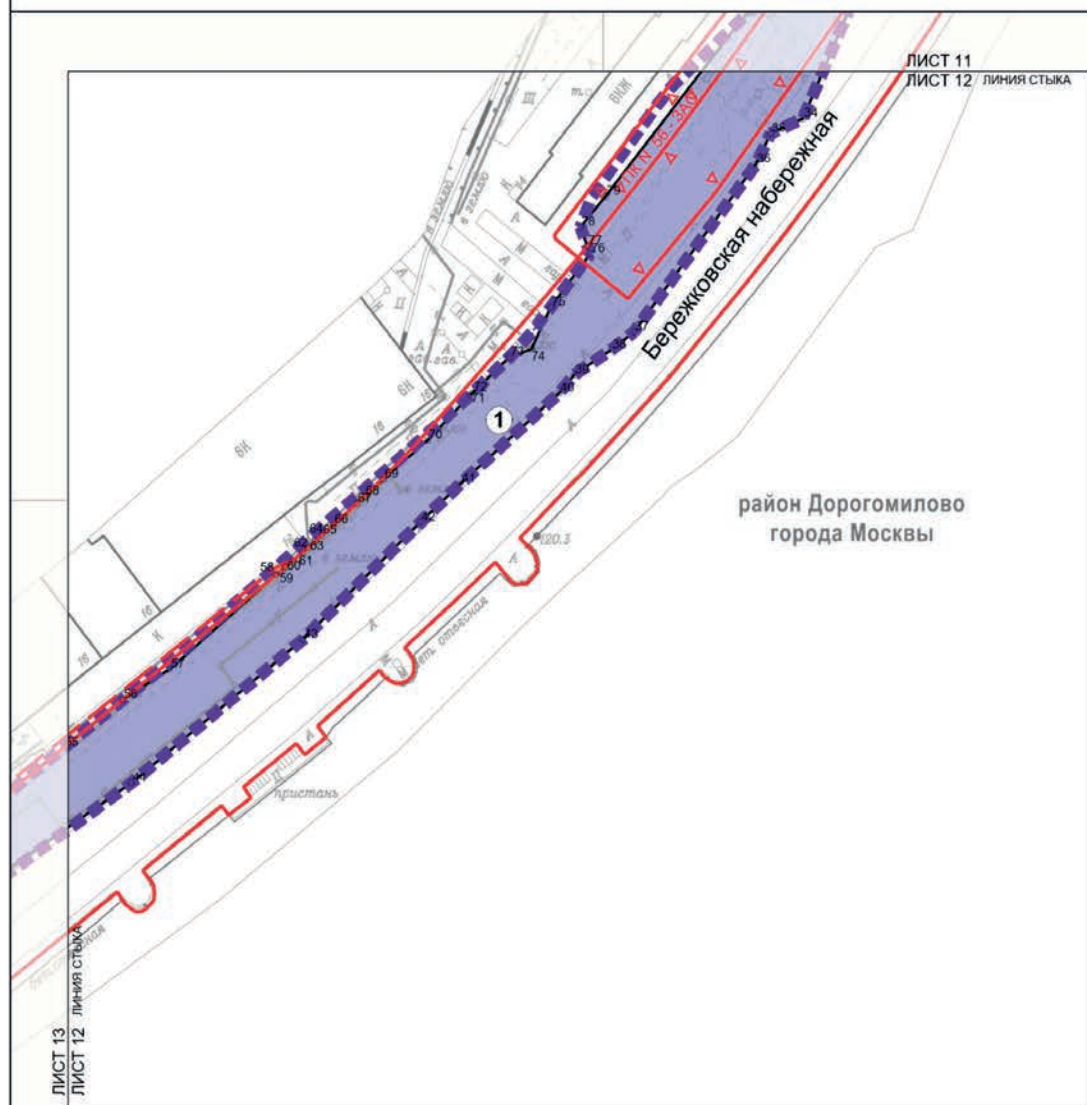
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры







Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 12 из 13





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:


-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

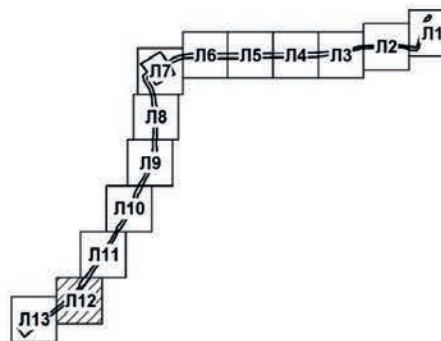
-  красная линия — красные линии улично-дорожной сети
-  ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

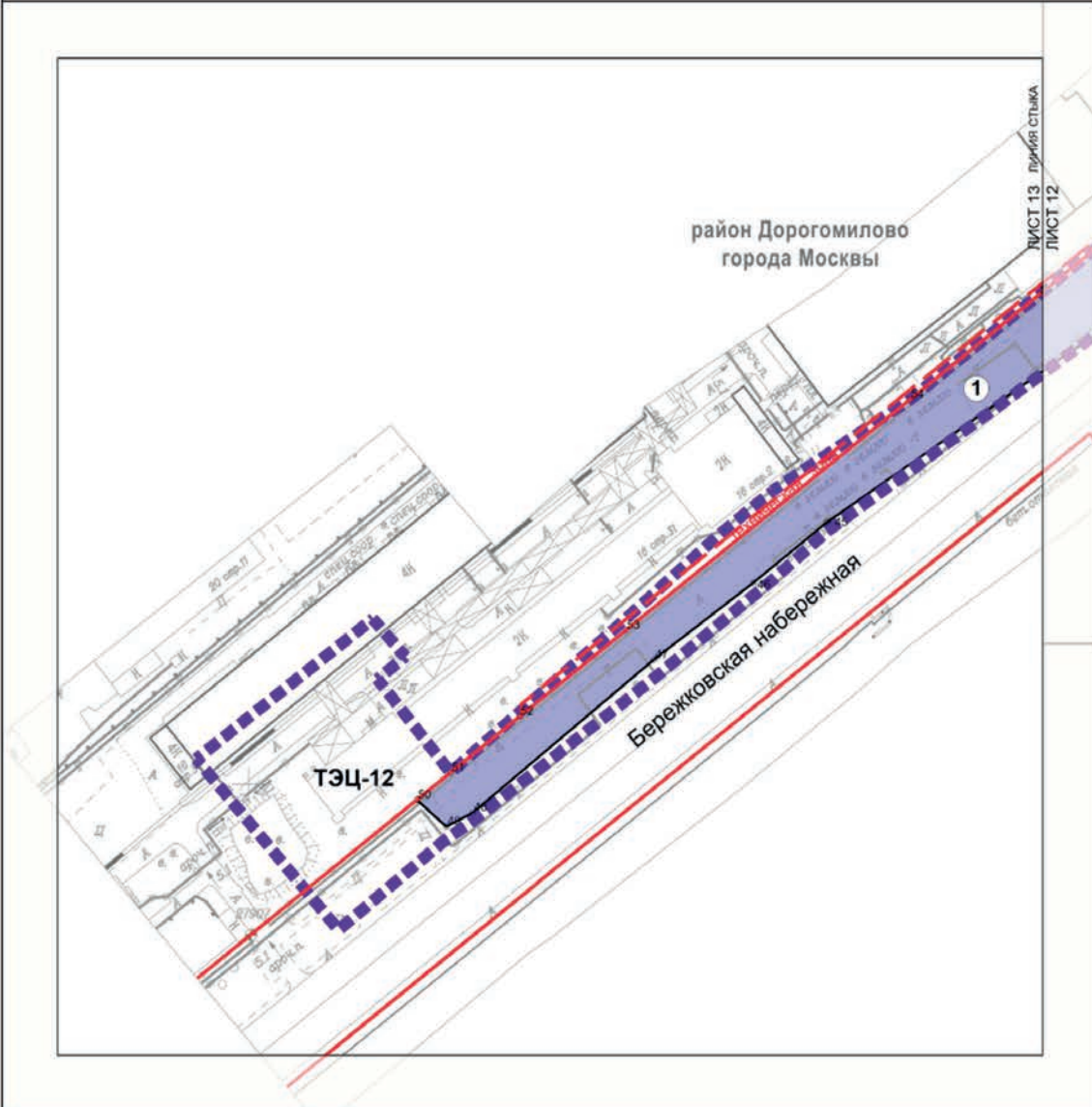
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  зоны размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

36 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



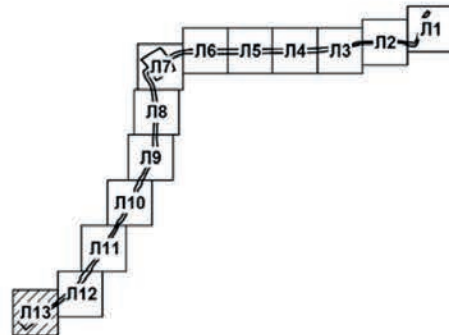


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 ———— границы зон планируемого размещения линейных объектов

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 ———— красные линии улицы-дорожной сети
 ———— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 ■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
 50 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «ТЭЦ 12 – Никитская 1,2» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 июня 2024 г. № 1223 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «ТЭЦ 12 – Никитская 1,2».

Территория проектирования расположена в границах районов Дорогомилово, Арбат и Пресненского района города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 16,33 га.

Проект планировки территории разрабатывается с целью реконструкции кабельной линии напряжением 110 кВ на участке от ТЭЦ-12 до электрической подстанции «Никитская».

Общая протяженность реконструируемого участка кабельной линии составит 11000 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования).

Реконструируемая кабельная линия напряжением 110 кВ трассируется от ТЭЦ-12 вдоль Бережковской набережной, набережной Тараса Шевченко, пересекает реку Москву, пересекает Смоленскую набережную и следует вдоль улицы Новый Арбат в восточном направлении, пересекает Большое Бульварное кольцо и проходит по улице Воздвиженке до пересечения с Большим Кисловским переулком и далее по нему трассируется до захода на территорию электрической подстанции «Никитская».

Реконструируемая кабельная линия напряжением 110 кВ частично трассируется по территории объекта природного комплекса Центрального административного округа города Москвы № 240 «Бульвар», а также по территории объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы:

- № 54 «Сквер на Киевской пл.»;
- № 54а «Сквер на площади Европы»;
- № 56 «Бульвар по Бережковской набережной»;
- № 56а «Озелененная территория Бережковской набережной».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землевладельцев, в границах которых проходит реконструируемая кабельная линия напряжением 110 кВ, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 июня 2024 г. № 1223 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «ТЭЦ 12 – Никитская 1,2»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2012 г. № 330-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до проектируемой станции «Деловой Центр».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>2. Постановление Правительства Москвы от 23 мая 2013 г. № 326-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. № 963-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – дюкер водопровода 2Д 400 мм и водопровод-связка Д 600 мм».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2018 г. № 1171-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – напорный трубопровод от канализационной насосной станции «Бережковская».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 16 февраля 2021 г. № 188-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, остановочный пункт Киевский вокзал».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2024 г. № 2229-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Фили-Давыдково, Дорогомилово города Москвы»</p>
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта	
4.1	Протяженность реконструируемой кабельной линии	11000 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Дорогомилово, Арбат и Пресненского района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8255,30	4432,18
2	8240,27	4423,21
3	8226,62	4415,05
4	8206,83	4402,01
5	8188,03	4389,27
6	8186,28	4383,03
7	8172,88	4374,96
8	8169,19	4378,49
9	8162,71	4373,74
10	8134,23	4358,01
11	8130,60	4358,14
12	8124,73	4356,50
13	8117,45	4351,69
14	8088,47	4335,11
15	8088,02	4334,83
16	8069,35	4322,59
17	8061,57	4318,40
18	8020,85	4289,19
19	8007,93	4282,73
20	8002,06	4278,93
21	7984,77	4267,65
22	7981,82	4266,05
23	7980,11	4265,42
24	7977,99	4264,34
25	7963,32	4254,54
26	7946,95	4244,09
27	7939,32	4239,23
28	7931,97	4235,64
29	7931,12	4235,17
30	7905,56	4219,39
31	7897,10	4213,59
32	7862,53	4183,00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	7828,88	4161,75
34	7785,11	4142,72
35	7780,01	4131,45
36	7769,70	4126,35
37	7712,98	4083,93
38	7706,92	4076,06
39	7698,47	4063,12
40	7692,31	4057,96
41	7661,68	4023,66
42	7648,69	4009,68
43	7609,07	3968,89
44	7560,62	3909,27
45	7492,44	3809,21
46	7471,10	3782,55
47	7444,01	3746,56
48	7390,00	3681,03
49	7385,12	3671,48
50	7394,55	3660,85
51	7404,13	3672,95
52	7423,86	3697,89
53	7454,33	3736,39
54	7535,64	3839,15
55	7572,51	3885,74
56	7588,70	3906,20
57	7599,04	3922,59
58	7630,96	3959,56
59	7632,06	3960,94
60	7633,52	3962,73
61	7635,67	3965,37
62	7638,49	3968,75
63	7640,17	3970,74
64	7642,36	3973,31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	7644,23	3975,48
66	7647,73	3979,49
67	7654,95	3987,55
68	7657,46	3990,27
69	7663,17	3996,88
70	7676,41	4012,21
71	7691,64	4027,07
72	7692,45	4027,83
73	7704,46	4040,70
74	7707,12	4048,25
75	7721,28	4054,96
76	7739,43	4068,70
77	7742,03	4067,71
78	7748,42	4065,29
79	7758,91	4074,11
80	7819,34	4121,89
81	7849,35	4148,68
82	7883,01	4179,37
83	7883,31	4179,54
84	7887,33	4181,83
85	7895,89	4186,79
86	7917,17	4202,01
87	7928,74	4209,16
88	7941,63	4217,10
89	7958,19	4226,47
90	7974,84	4237,10
91	7988,51	4246,24
92	8013,46	4261,41
93	8027,32	4273,66
94	8030,47	4275,73
95	8042,52	4283,86
96	8077,31	4302,26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
97	8080,40	4304,85
98	8099,21	4317,18
99	8120,71	4329,70
100	8133,34	4337,13
101	8154,78	4349,56
102	8155,58	4350,07
103	8160,66	4353,32
104	8166,61	4356,80
105	8167,34	4356,60
106	8174,07	4357,03
107	8179,75	4360,26
108	8201,08	4371,22
109	8205,15	4379,15
110	8277,49	4428,73
111	8293,27	4438,09
112	8307,90	4446,77
113	8308,52	4448,50
114	8308,86	4447,39
115	8334,87	4463,91
116	8359,81	4482,22
117	8372,75	4488,11
118	8389,92	4490,95
119	8434,90	4502,26
120	8447,86	4508,16
121	8494,33	4534,20
122	8537,74	4555,33
123	8545,30	4560,50
124	8553,31	4564,32
125	8553,60	4564,46
126	8556,54	4566,47
127	8557,69	4567,02
128	8581,21	4576,41
129	8600,00	4584,72
130	8613,32	4590,08

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
131	8618,86	4592,84
132	8646,15	4609,73
133	8708,71	4642,67
134	8757,55	4647,11
135	8793,91	4647,31
136	8836,33	4647,54
137	8866,39	4649,22
138	8944,31	4652,25
139	8964,67	4656,73
140	9018,57	4659,17
141	9023,68	4659,66
142	9028,67	4659,85
143	9033,66	4659,76
144	9074,47	4655,78
145	9090,01	4657,10
146	9137,75	4647,58
147	9165,71	4643,89
148	9190,35	4638,94
149	9210,35	4634,87
150	9227,55	4628,71
151	9244,24	4622,30
152	9267,06	4610,33
153	9288,54	4596,65
154	9315,47	4579,51
155	9339,15	4567,64
156	9352,19	4569,16
157	9378,29	4601,68
158	9387,43	4593,97
159	9401,69	4581,76
160	9419,35	4566,19
161	9429,52	4556,80
162	9431,55	4554,92
163	9432,29	4554,24
164	9439,11	4547,60

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
165	9529,35	4699,01
166	9524,36	4702,69
167	9524,09	4703,04
168	9525,67	4705,17
169	9507,55	4722,23
170	9495,12	4733,30
171	9493,38	4729,41
172	9485,75	4736,18
173	9463,13	4754,93
174	9456,00	4760,15
175	9457,74	4763,76
176	9460,39	4769,25
177	9463,61	4774,26
178	9466,63	4778,61
179	9469,83	4782,62
180	9473,29	4786,41
181	9486,84	4809,08
182	9502,49	4855,00
183	9513,48	4922,09
184	9515,98	4937,32
185	9514,70	4997,88
186	9516,53	5035,00
187	9517,20	5070,30
188	9514,93	5312,46
189	9515,43	5312,46
190	9516,22	5580,87
191	9521,47	5696,44
192	9517,13	5813,47
193	9526,48	5937,04
194	9540,10	6174,46
195	9574,34	6274,52
196	9578,08	6362,12
197	9579,13	6476,33
198	9590,46	6555,50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
199	9585,73	6566,65
200	9586,06	6566,80
201	9585,48	6570,08
202	9583,57	6580,54
203	9582,12	6592,81
204	9579,93	6608,93
205	9579,86	6609,46
206	9579,44	6612,81
207	9578,60	6617,38
208	9577,71	6623,19
209	9577,69	6623,34
210	9576,61	6630,46
211	9575,88	6634,53
212	9575,83	6634,86
213	9575,82	6634,88
214	9575,82	6634,89
215	9575,79	6635,07
216	9575,07	6639,57
217	9574,04	6644,79
218	9574,21	6644,86
219	9574,09	6645,89
220	9573,73	6650,03
221	9573,27	6653,29
222	9572,73	6659,95
223	9572,05	6666,49
224	9571,98	6668,60
225	9571,10	6674,87
226	9569,79	6689,83
227	9568,81	6692,15
228	9566,90	6704,21
229	9566,03	6714,83
230	9564,67	6725,84
231	9566,76	6726,26
232	9577,19	6728,39

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
233	9586,91	6734,51
234	9607,65	6740,02
235	9608,30	6737,06
236	9616,97	6739,35
237	9616,15	6742,55
238	9645,49	6750,27
239	9672,79	6757,46
240	9680,68	6759,54
241	9683,74	6760,24
242	9684,12	6760,34
243	9684,82	6756,63
244	9696,88	6759,69
245	9696,18	6763,38
246	9707,07	6766,05
247	9712,04	6767,30
248	9724,79	6770,52
249	9726,85	6771,00
250	9730,75	6771,93
251	9753,28	6777,75
252	9756,60	6779,59
253	9768,72	6783,07
254	9780,67	6791,62
255	9780,72	6791,93
256	9789,46	6794,51
257	9793,26	6801,91
258	9772,47	6796,22
259	9767,91	6806,06
260	9763,70	6798,74
261	9763,16	6798,37
262	9764,29	6794,05
263	9758,79	6792,59
264	9753,70	6791,24
265	9744,82	6788,88
266	9733,74	6785,94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
267	9733,77	6785,82
268	9699,21	6776,66
269	9699,20	6776,76
270	9696,04	6775,92
271	9696,01	6775,91
272	9655,92	6765,26
273	9563,21	6740,63
274	9563,20	6740,62
275	9542,06	6722,94
276	9543,93	6703,83
277	9545,15	6681,17
278	9563,10	6627,27
279	9568,40	6575,55
280	9570,50	6555,05
281	9563,03	6516,05
282	9559,20	6480,05
283	9561,32	6380,91
284	9558,83	6285,96
285	9550,42	6261,93
286	9541,11	6216,95
287	9541,29	6216,47
288	9541,46	6216,41
289	9541,27	6215,73
290	9541,05	6209,87
291	9538,35	6203,93
292	9533,53	6201,72
293	9521,21	6178,31
294	9519,63	6151,68
295	9510,87	5943,71
296	9505,87	5876,04
297	9497,98	5815,33
298	9501,79	5709,98
299	9503,19	5679,38
300	9498,61	5607,25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
301	9498,56	5498,78
302	9495,44	5480,04
303	9492,92	5312,46
304	9492,93	5312,46
305	9494,28	5180,54
306	9493,78	5142,27
307	9496,84	5104,14
308	9495,63	5077,29
309	9496,22	5045,83
310	9492,89	4985,89
311	9500,39	4966,08
312	9497,99	4932,56
313	9479,25	4860,23
314	9471,81	4839,90
315	9464,05	4816,78
316	9456,09	4802,73
317	9447,81	4793,02
318	9443,78	4787,23
319	9440,60	4782,30
320	9438,52	4777,58
321	9436,98	4774,07
322	9406,06	4792,98
323	9390,17	4801,12
324	9359,46	4816,00
325	9279,34	4667,74
326	9323,30	4639,88
327	9324,67	4639,02
328	9325,53	4638,47
329	9325,93	4638,24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
330	9327,42	4637,37
331	9328,27	4636,84
332	9333,09	4633,79
333	9337,45	4631,02
334	9341,59	4628,37
335	9344,05	4626,80
336	9345,66	4625,78
337	9345,79	4625,69
338	9346,44	4625,25
339	9346,79	4625,00
340	9351,45	4621,76
341	9340,26	4600,49
342	9322,87	4599,57
343	9299,76	4614,28
344	9278,34	4627,89
345	9277,18	4628,63
346	9252,32	4641,59
347	9234,92	4648,26
348	9194,48	4659,43
349	9169,47	4664,46
350	9139,50	4668,41
351	9121,23	4672,93
352	9100,66	4675,15
353	9083,76	4680,46
354	9038,29	4682,33
355	9024,41	4683,38
356	8969,91	4679,39
357	8961,51	4677,49
358	8925,33	4668,68

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
359	8894,03	4667,12
360	8834,47	4667,12
361	8797,79	4668,77
362	8771,51	4669,94
363	8708,73	4660,76
364	8695,39	4655,54
365	8643,91	4629,22
366	8639,10	4626,76
367	8603,60	4608,58
368	8601,00	4607,29
369	8579,48	4598,82
370	8558,00	4588,36
371	8523,92	4568,25
372	8500,61	4555,62
373	8486,63	4546,79
374	8478,50	4548,46
375	8463,98	4539,60
376	8448,73	4531,52
377	8439,20	4527,18
378	8426,22	4521,13
379	8385,22	4513,80
380	8367,51	4509,38
381	8358,73	4506,20
382	8350,20	4502,43
383	8341,94	4498,07
384	8334,01	4493,15
385	8326,43	4487,70
386	8318,74	4481,27
387	8303,15	4466,28

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Территория подготовки проекта планировки территории частично расположена в границах территорий:

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, 1-я пол. XVIII в.» (приказы Росохранкультуры от 8 ноября 2010 г. № 278, от 3 мая 2011 г. № 271);

- объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Ограда с воротами», 1895–1899 гг., границы которого утверждены постановлением совета

министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624, приказом Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 111;

- объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский, учились М.И. Цветаева и В. Холодная», границы которого утверждены приказом Мосгорнаследия от 20 сентября 2018 г. № 737;

- объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Ограда с воротами, 1887 г., архитектор Р.И. Клейн» (распоряжение Правительства Москвы от 10 августа 2004 г. № 1608-ПП, границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП);

- охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», границы которой установлены постановлением Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440;

- объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19, границы которой установлены постановлением Правительства Москвы от 30 октября 2024 г. № 2435-ПП;

- объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21, границы которой установлены постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2023 г. № 2092-ПП;

- охранной зоны объекта культурного наследия № 124, границы которой установлены постановлениями Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, от 14 марта 2006 г. № 181-ПП;

- зоны строгого регулирования застройки № 1, границы которой установлены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

- зоны регулирования застройки № 1, границы которой установлены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

- зоны охраняемого культурного слоя № 1, границы которой установлены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

- зоны охраняемого ландшафта № 1, границы которой установлены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

- зоны охраняемого ландшафта № 6 (постановления Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, от 14 марта 2006 г. № 181-ПП, от 24 апреля 2007 г. № 285-ПП);

- объектов археологического наследия «Территория культурного слоя «Бережковской слободы», XVI–XVII вв. н.э.», «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Дворцовых слобод», XVII в. н.э.», «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.», «Остатки укреплений «Белого города», 2 пол. XVI в. н.э.» (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176); выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место), границы которых установлены приказом Мосгорнаследия от 14 ноября 2017 г. № 885 (в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426).

Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 42 Центрального административного округа города Москвы утверждены постановлением Правительства Москвы от 30 октября 2024 г. № 2435-ПП.

Требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 43 Центрального административного округа города Москвы утверждены постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2023 г. № 2092-ПП.

Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Киевский (Брянский) вокзал» утверждены постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2006 г. № 181-ПП.

Кроме этого, территория проектирования расположена на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий:

- объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Симеона Столпника», 1631–1638 гг.;

- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1937–1939 гг., архитекторы А.В. Щусев, А.К. Ростковский»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Мозаичное панно на фасаде кинотеатра «Октябрь», 1967 г., худ. Андронов Н.И., Васнецов А.В., Эльконин В.Б.»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Русский лес». Мозаичное панно в интерьере кафе «Печора», худ. Андронов Н.И., 1978 г.»;

- объекта историко-градостроительной среды «Хирургическая лечебница и доходный дом доктора медицины С.М.Руднева, 1903 г., 1910 г., архитектор Л.Н.Кекушев. В этом доме в 1913–1939 гг. жил и работал скульптор В.Н.Домогацкий, в разные годы бывали Н.Е.Лансере, М.А.Волошин, К.С.Петров-Водкин»;

- объекта историко-градостроительной среды «Особняк Э.М.Федотовой, 1900 г., арх. С.Ф.Федотов, с 1923 г. – родильный дом им. Г.Л. Грауэрмана»;

- объекта историко-градостроительной среды «Частная клиника доктора П.Д.Солововой, 1914 г., арх. Н.И.Жерихов, с 1923 г. – родильный дом им. Г.Л.Грауэрмана» (приказ Мосгорнаследия от 14 августа 2017 г. № 569);

- объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Прага», конец XVIII в. – начало XIX в., 1893–1906 гг., 1912–1915 гг., 1954 г., архитекторы Л.Н.Кекушев, А.Э.Эрихсон, Б.И.Соболевский»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Я.П.Шаховского – И.И.Краузе – Осиповских, кон. XVIII в. – XX в.: Главный дом, 1783 г., 1810-е – 1820-е гг., 1852 г., кон. XIX в.»;

- объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль», 1895–1899 гг., арх. В.А.Мазырин»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба В.А.Морозовой, кон. XIX в. – нач. XX в., архитекторы Р.И.Клейн, В.А.Мазырин»;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 1-я половина XVIII в.»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы, конец XVIII – начало XIX вв., 1847 г., 1884 г., архитектор А.П.Попов. С 1884 г. – женская гимназия З.Д.Перепелкиной. Здесь в 1900-х гг. жил архитектор К.М.Быковский, учились М.И.Цветаева и В. Холодная»;

- объекта культурного наследия федерального значения «Жилые дома храма Воздвижения Креста Господня и Московской Синодальной конторы, 2-я пол. XVIII в. – XIX в., архитекторы И.Н.Лизогубов, Н.Г.Кондратенко».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с границами территории объектов культурного наследия, проводятся при условии разработки и реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Кабельная линия напряжением 110 кВ	12,533	11000

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

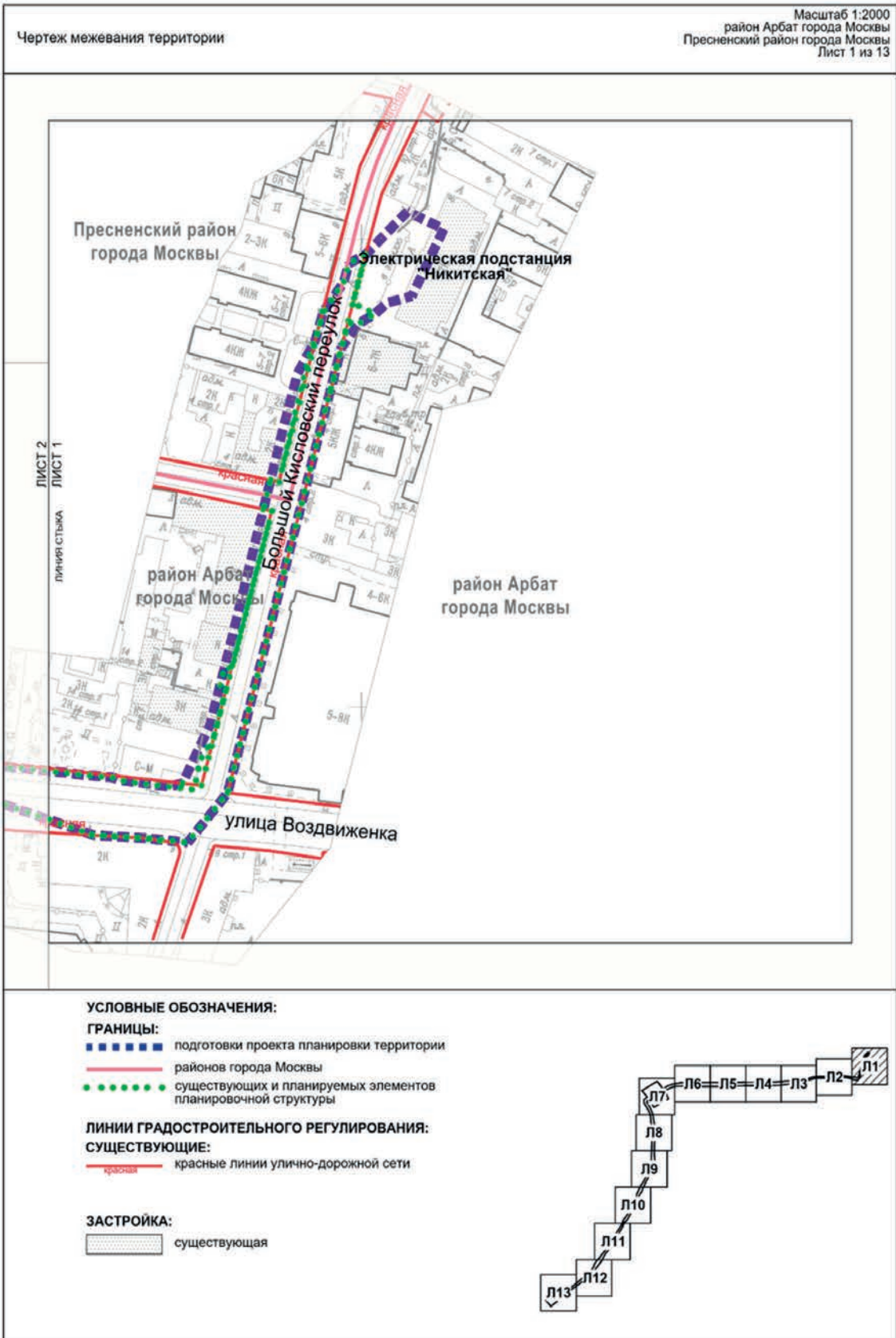
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

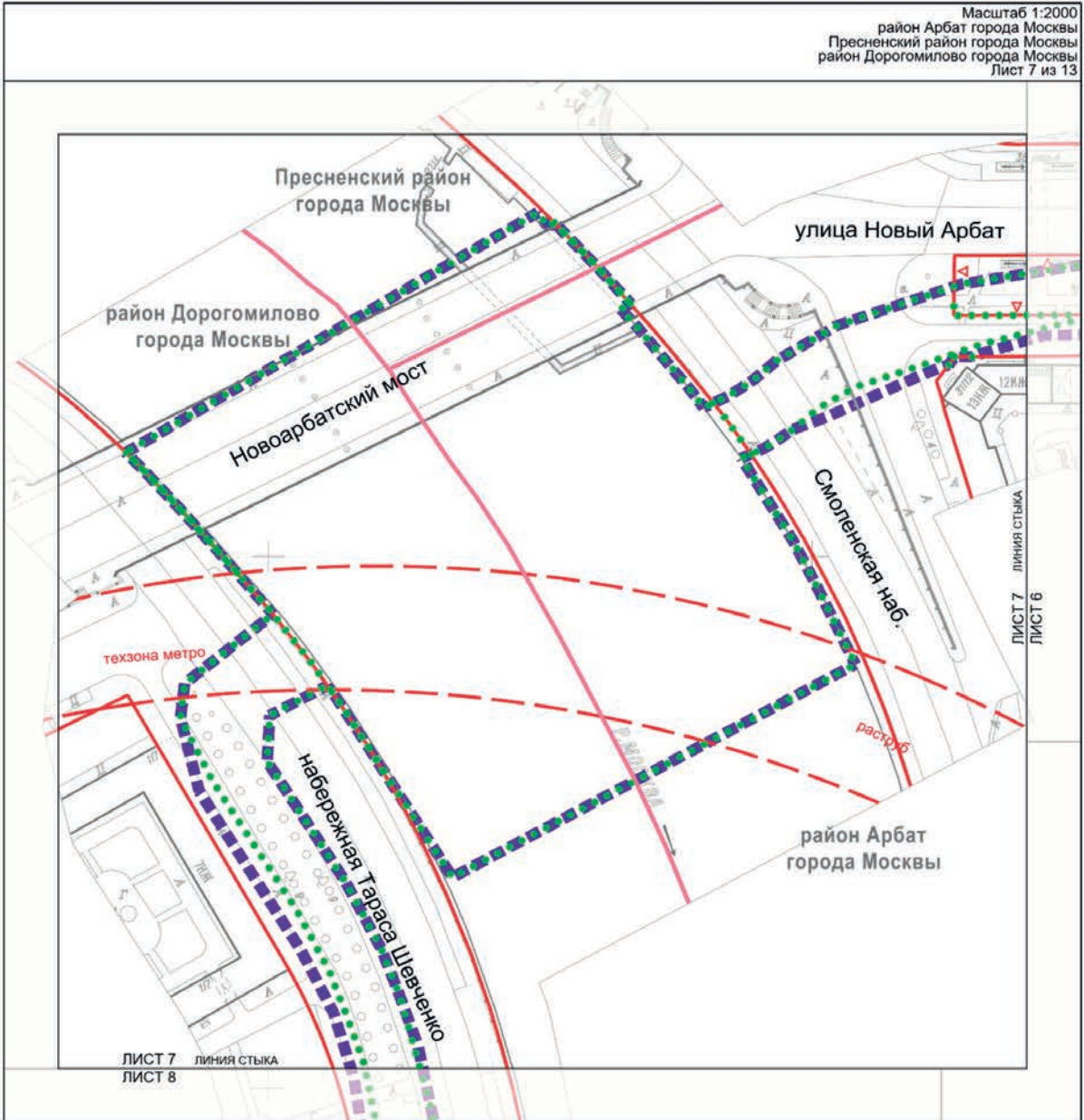
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



Масштаб 1:2000
 район Арбат города Москвы
 Пресненский район города Москвы
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 7 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

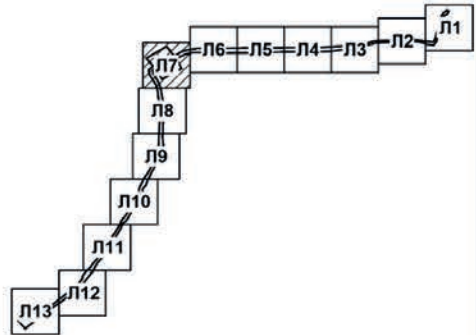
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — районов города Москвы
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 8 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

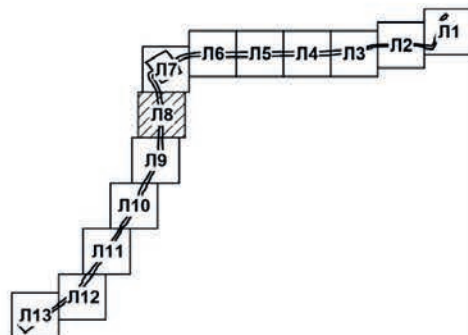
ГРАНИЦЫ:

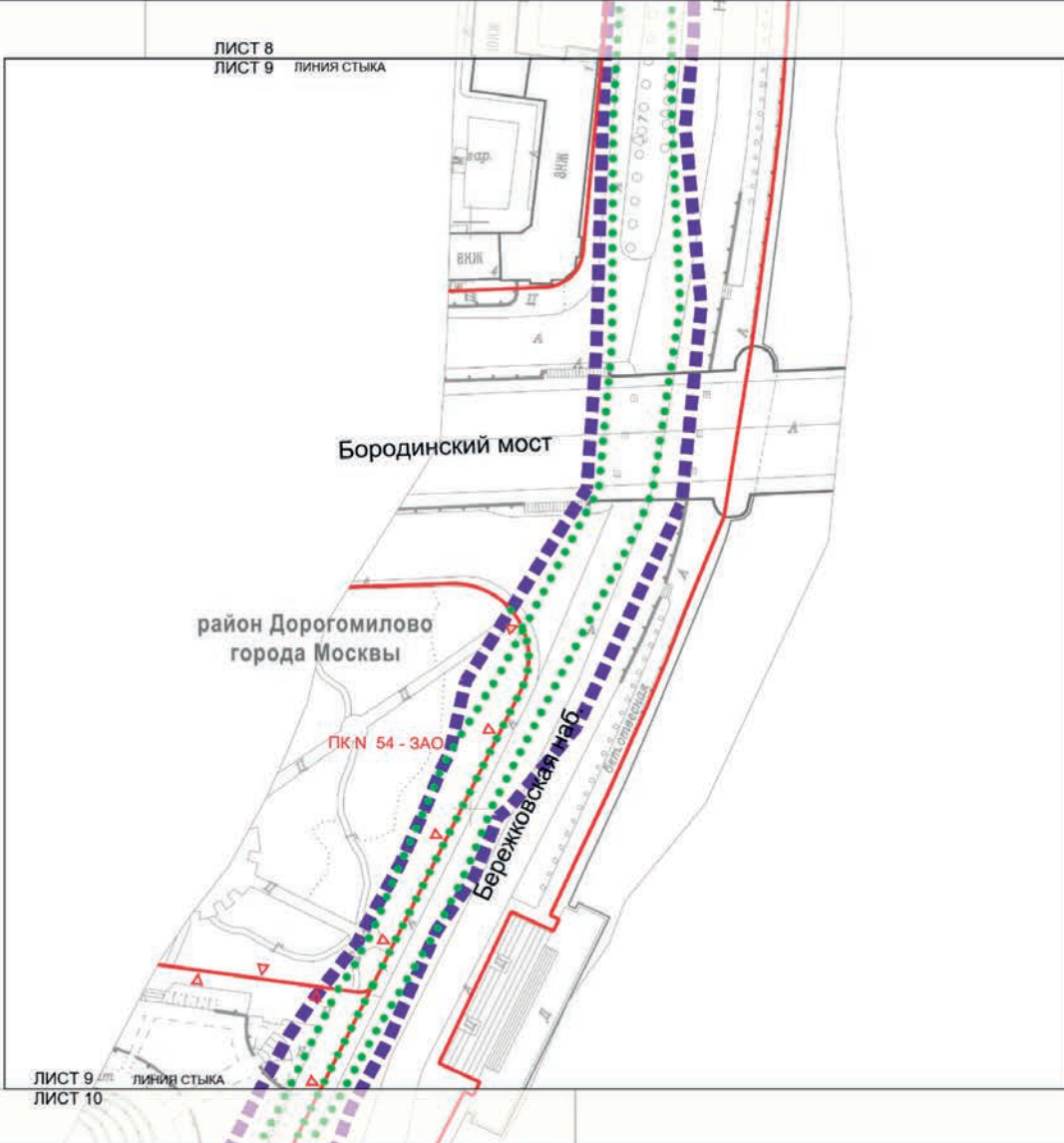
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линии улично-дорожной сети





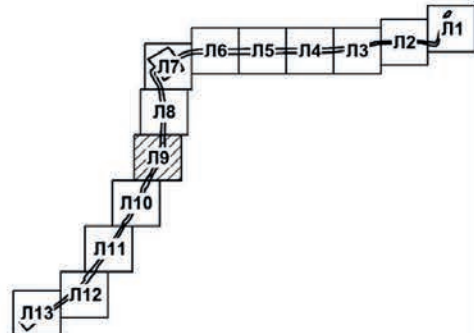
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

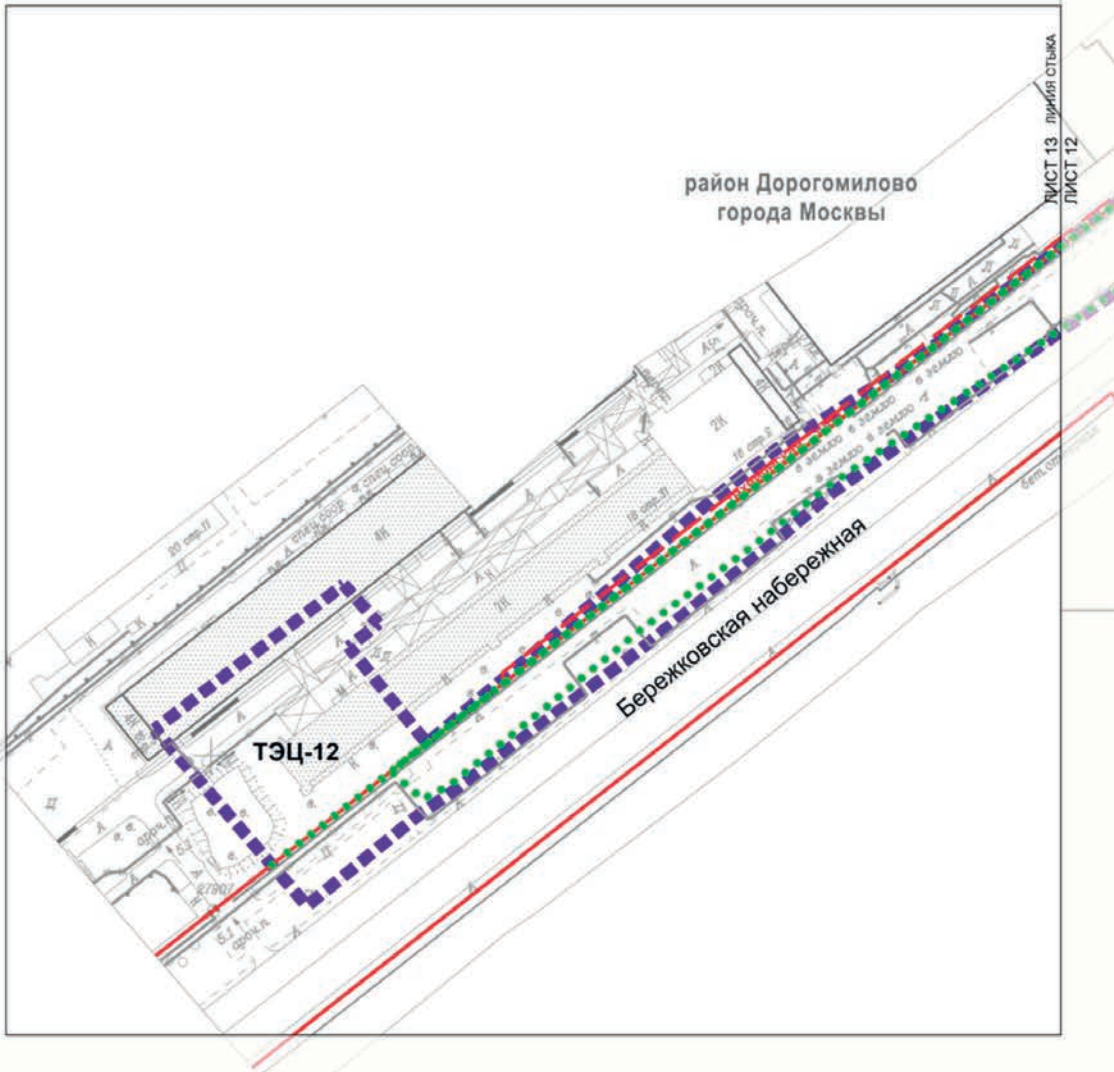
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - ПК ∇ границы объектов природного комплекса города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

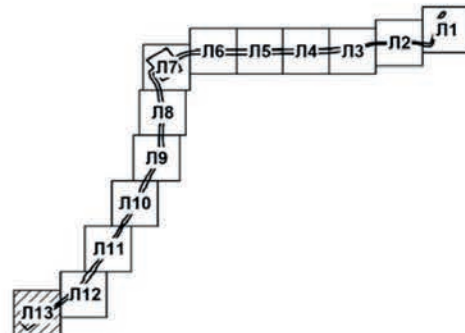
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001000:239, город Москва, улица Новый Арбат, пересечение с Садовым Кольцом	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001003:41, город Москва, улица Воздвиженка, земельный участок 20Д	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001003:42, город Москва, улица Воздвиженка, земельный участок 3Д	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001004:19, город Москва, Большой Кисловский переулок, земельный участок 6	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001004:24, город Москва, Большой Кисловский переулок, земельный участок 2Д	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001004:26, город Москва, улица Воздвиженка, земельный участок 1Д	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001045:124, город Москва, Большой Кисловский переулок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001045:127, город Москва, улица Воздвиженка	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001045:129, город Москва, Нижний Кисловский переулок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001045:131, город Москва, площадь Арбатские ворота	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001046:62, город Москва, улица Новый Арбат, владение 11/21	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001046:63, город Москва, улица Новый Арбат, владение 11/21	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001046:78, город Москва, площадь Арбатские ворота	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001046:85, город Москва, улица Новый Арбат	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001059:25, город Москва, улица Новый Арбат, владение 21	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001059:50, город Москва, улица Новый Арбат, владение 11/21	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001059:51, город Москва, улица Новый Арбат, владение 11/21	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001059:52, город Москва, улица Новый Арбат, владение 11/21	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001059:74, город Москва, улица Новый Арбат	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001061:65, город Москва, улица Новый Арбат	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001063:92, город Москва, улица Новый Арбат	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001063:96, город Москва, улица Новый Арбат	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005001:152, город Москва, улица Новый Арбат	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005001:153, город Москва, Смоленская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007003:103, город Москва, набережная Тараса Шевченко	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007003:57, город Москва, набережная Тараса Шевченко	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007005:10, город Москва, Бережковская набережная, владение 2, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007005:20, город Москва, Бережковская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007005:2464, город Москва, площадь Евразии, земельный участок 1/2	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007006:20, город Москва, Бережковская набережная, владение 16	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007006:4, город Москва, Бережковская набережная, владение 14	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007006:47, город Москва, Бережковская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001046:83, город Москва, Арбатский переулок	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	9323,30	4639,88	17	9322,87	4599,57	33	9017,52	4689,50
2	9324,67	4639,02	18	9299,76	4614,28	34	8969,91	4679,39
3	9325,53	4638,47	19	9277,90	4628,20	35	8961,51	4677,49
4	9325,93	4638,24	20	9277,18	4628,63	36	8939,60	4676,31
5	9327,42	4637,37	21	9252,32	4641,59	37	8939,30	4676,29
6	9328,27	4636,84	22	9234,92	4648,26	38	8920,62	4674,67
7	9333,09	4633,79	23	9216,66	4654,81	39	8864,27	4674,44
8	9337,45	4631,02	24	9215,29	4655,19	40	8832,24	4671,63
9	9341,59	4628,37	25	9194,50	4659,42	41	8771,23	4676,96
10	9344,05	4626,80	26	9194,48	4659,43	42	8704,14	4670,42
11	9345,66	4625,78	27	9169,47	4664,46	43	8627,98	4635,43
12	9345,79	4625,69	28	9139,50	4668,41	44	8600,53	4613,13
13	9346,44	4625,25	29	9121,23	4672,93	45	8597,13	4609,14
14	9346,79	4625,00	30	9102,19	4678,23	46	8586,42	4604,86
15	9351,45	4621,76	31	9083,76	4680,46	47	8577,02	4601,38
16	9340,26	4600,49	32	9049,53	4689,56	48	8558,04	4588,35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
49	8558,00	4588,36
50	8521,33	4572,51
51	8497,20	4559,63
52	8487,90	4556,29
53	8480,51	4553,43
54	8474,97	4550,97
55	8468,25	4548,85
56	8459,72	4545,61
57	8444,45	4534,77
58	8439,12	4527,14
59	8427,84	4523,46
60	8425,27	4522,73
61	8423,73	4522,39
62	8385,22	4513,80
63	8384,94	4513,75
64	8376,54	4510,99
65	8367,51	4509,38
66	8358,73	4506,20
67	8350,20	4502,43
68	8341,94	4498,07
69	8334,01	4493,15
70	8326,43	4487,70
71	8318,74	4481,27
72	8293,44	4464,84
73	8289,52	4462,28
74	8285,37	4459,57
75	8276,87	4454,01
76	8259,74	4442,82
77	8242,17	4431,48
78	8234,72	4426,86
79	8207,40	4412,48
80	8178,26	4391,92
81	8176,94	4387,81
82	8174,83	4385,45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
83	8172,10	4382,40
84	8169,23	4378,48
85	8169,19	4378,49
86	8162,71	4373,74
87	8134,23	4358,01
88	8130,60	4358,14
89	8124,73	4356,50
90	8117,45	4351,69
91	8110,63	4348,00
92	8110,35	4347,85
93	8088,47	4335,11
94	8088,02	4334,83
95	8069,35	4322,59
96	8061,57	4318,40
97	8020,85	4289,19
98	8007,93	4282,73
99	8002,06	4278,93
100	7984,77	4267,65
101	7981,82	4266,05
102	7980,11	4265,42
103	7977,99	4264,34
104	7963,32	4254,54
105	7946,95	4244,09
106	7939,32	4239,23
107	7931,97	4235,64
108	7931,12	4235,17
109	7917,77	4226,95
110	7905,96	4219,65
111	7905,56	4219,39
112	7897,10	4213,59
113	7862,53	4183,00
114	7828,88	4161,75
115	7785,11	4142,72
116	7780,01	4131,45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
117	7769,70	4126,35
118	7712,98	4083,93
119	7706,92	4076,06
120	7698,47	4063,12
121	7692,31	4057,96
122	7661,68	4023,66
123	7648,69	4009,68
124	7609,07	3968,89
125	7560,62	3909,27
126	7489,16	3809,11
127	7472,63	3790,15
128	7437,55	3746,82
129	7386,95	3680,74
130	7379,76	3670,27
131	7348,69	3632,48
132	7362,64	3620,59
133	7409,00	3581,08
134	7458,36	3644,91
135	7445,07	3656,62
136	7437,06	3646,62
137	7404,17	3673,01
138	7456,48	3734,27
139	7487,41	3769,47
140	7498,91	3783,77
141	7499,20	3784,15
142	7503,03	3789,40
143	7503,51	3789,46
144	7535,64	3839,15
145	7572,51	3885,74
146	7588,70	3906,20
147	7600,26	3921,04
148	7629,01	3954,49
149	7675,03	4008,06
150	7691,64	4027,07

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	7692,45	4027,83
152	7704,46	4040,70
153	7715,05	4050,58
154	7715,37	4050,23
155	7721,28	4054,96
156	7739,43	4068,70
157	7742,03	4067,71
158	7748,42	4065,29
159	7758,75	4069,23
160	7776,26	4082,07
161	7789,30	4091,73
162	7795,61	4096,75
163	7819,34	4121,89
164	7852,42	4145,62
165	7862,69	4154,18
166	7870,14	4160,39
167	7878,61	4167,45
168	7883,35	4171,39
169	7887,83	4175,10
170	7891,85	4178,91
171	7895,30	4182,46
172	7904,32	4189,09
173	7917,17	4202,01
174	7928,74	4209,16
175	7941,63	4217,10
176	7949,06	4220,73
177	7950,03	4221,28
178	7958,19	4226,47
179	7974,66	4236,98
180	7974,84	4237,10
181	7988,51	4246,24
182	7989,75	4246,70
183	7991,09	4247,30
184	7995,16	4249,51

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
185	7995,85	4249,92
186	8013,46	4261,41
187	8022,55	4267,30
188	8024,76	4268,09
189	8026,76	4269,07
190	8030,63	4271,93
191	8032,76	4274,04
192	8048,73	4282,37
193	8077,31	4302,26
194	8080,40	4304,85
195	8099,21	4317,18
196	8120,71	4329,70
197	8127,81	4333,53
198	8128,57	4333,98
199	8133,34	4337,13
200	8154,78	4349,56
201	8155,58	4350,07
202	8160,66	4353,32
203	8166,61	4356,80
204	8167,24	4356,63
205	8167,34	4356,60
206	8167,99	4356,47
207	8168,09	4356,45
208	8168,76	4356,36
209	8168,86	4356,35
210	8169,53	4356,30
211	8169,63	4356,30
212	8170,30	4356,29
213	8170,40	4356,30
214	8171,07	4356,34
215	8171,17	4356,35
216	8171,84	4356,44
217	8171,94	4356,45
218	8172,59	4356,59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
219	8172,69	4356,61
220	8173,34	4356,78
221	8173,44	4356,81
222	8174,07	4357,03
223	8174,17	4357,07
224	8174,78	4357,33
225	8174,88	4357,37
226	8175,48	4357,68
227	8175,56	4357,72
228	8175,86	4357,89
229	8177,64	4357,96
230	8178,28	4358,02
231	8178,68	4358,12
232	8179,37	4358,20
233	8180,49	4358,45
234	8182,04	4359,41
235	8201,08	4371,22
236	8205,15	4379,15
237	8277,49	4428,73
238	8293,27	4438,09
239	8307,90	4446,77
240	8334,87	4463,91
241	8340,80	4468,81
242	8347,08	4473,33
243	8353,64	4477,42
244	8360,46	4481,07
245	8367,51	4484,25
246	8374,75	4486,96
247	8382,16	4489,18
248	8389,92	4490,95
249	8428,76	4495,71
250	8434,48	4496,90
251	8441,99	4499,02
252	8453,17	4503,74

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
253	8474,26	4514,44
254	8503,27	4529,19
255	8522,33	4539,08
256	8534,68	4547,28
257	8547,55	4557,06
258	8553,87	4562,06
259	8556,41	4563,06
260	8581,21	4576,41
261	8600,00	4584,72
262	8613,32	4590,08
263	8618,86	4592,84
264	8643,36	4598,27
265	8709,02	4638,74
266	8730,52	4640,18
267	8756,72	4641,92
268	8792,66	4642,88
269	8832,92	4643,96
270	8858,14	4645,12
271	8934,18	4649,20
272	8982,43	4653,56
273	9013,81	4656,22
274	9026,15	4655,19
275	9087,63	4649,84
276	9135,73	4638,99
277	9163,31	4637,70
278	9203,81	4631,46
279	9228,12	4624,10
280	9252,01	4611,90
281	9311,61	4574,58
282	9339,15	4567,64
283	9352,19	4569,16
284	9378,29	4601,68
285	9387,43	4593,97
286	9401,69	4581,76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
287	9419,35	4566,19
288	9429,52	4556,80
289	9431,55	4554,92
290	9432,29	4554,24
291	9433,55	4553,01
292	9439,11	4547,60
293	9529,35	4699,01
294	9524,36	4702,69
295	9524,09	4703,04
296	9525,67	4705,17
297	9507,55	4722,23
298	9495,12	4733,30
299	9493,38	4729,41
300	9487,11	4735,04
301	9463,13	4754,93
302	9456,00	4760,15
303	9457,74	4763,76
304	9460,39	4769,25
305	9463,61	4774,26
306	9466,63	4778,61
307	9469,83	4782,62
308	9473,29	4786,41
309	9486,84	4809,08
310	9502,49	4855,00
311	9513,48	4922,09
312	9515,98	4937,32
313	9516,90	5000,26
314	9516,53	5035,00
315	9517,20	5070,30
316	9518,44	5312,80
317	9521,21	5581,14
318	9521,47	5696,44
319	9521,17	5812,19
320	9526,48	5937,04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
321	9543,43	6172,02
322	9574,34	6274,52
323	9578,08	6362,12
324	9579,13	6476,33
325	9590,46	6555,50
326	9588,62	6560,89
327	9588,51	6561,15
328	9586,54	6565,65
329	9586,12	6566,65
330	9586,06	6566,80
331	9585,48	6570,08
332	9583,57	6580,54
333	9582,12	6592,81
334	9579,44	6612,81
335	9578,60	6617,38
336	9577,71	6623,20
337	9577,69	6623,34
338	9576,61	6630,46
339	9575,53	6636,71
340	9575,45	6637,22
341	9575,39	6637,58
342	9575,37	6637,71
343	9575,36	6637,77
344	9575,35	6637,88
345	9575,33	6638,01
346	9575,30	6638,19
347	9575,28	6638,29
348	9575,27	6638,34
349	9574,32	6643,97
350	9574,21	6644,86
351	9574,19	6645,05
352	9574,17	6645,22
353	9574,09	6645,89
354	9573,77	6649,59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
355	9573,73	6650,03
356	9573,27	6653,29
357	9572,73	6660,15
358	9572,05	6666,49
359	9571,98	6668,60
360	9571,10	6674,87
361	9569,79	6689,90
362	9568,82	6692,15
363	9566,03	6714,83
364	9567,36	6720,65
365	9577,78	6725,75
366	9587,85	6730,68
367	9592,20	6732,81
368	9608,30	6737,06
369	9616,97	6739,35
370	9619,76	6740,09
371	9666,01	6751,85
372	9684,35	6756,51
373	9684,43	6756,53
374	9696,88	6759,69
375	9697,10	6759,74
376	9718,53	6765,19
377	9731,75	6768,80
378	9742,50	6771,74
379	9753,28	6777,75
380	9756,60	6779,59
381	9768,72	6783,07
382	9780,67	6791,62
383	9780,72	6791,93
384	9789,46	6794,51
385	9793,26	6801,91
386	9811,61	6820,39
387	9804,13	6836,58
388	9775,43	6822,43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
389	9772,60	6811,32
390	9767,91	6806,06
391	9763,70	6798,74
392	9763,16	6798,37
393	9753,70	6791,24
394	9744,82	6788,88
395	9733,74	6785,94
396	9733,77	6785,82
397	9699,22	6776,66
398	9699,20	6776,76
399	9696,04	6775,92
400	9696,01	6775,91
401	9655,92	6765,26
402	9563,22	6740,64
403	9542,06	6722,94
404	9543,93	6703,83
405	9545,15	6681,17
406	9563,10	6627,27
407	9568,40	6575,55
408	9570,50	6555,05
409	9563,03	6516,05
410	9559,20	6480,05
411	9561,32	6380,91
412	9558,83	6285,96
413	9550,42	6261,93
414	9541,34	6218,08
415	9541,11	6216,95
416	9536,75	6207,80
417	9536,53	6206,31
418	9535,41	6205,29
419	9533,53	6201,72
420	9521,21	6178,31
421	9519,63	6151,68
422	9493,78	5945,47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
423	9490,97	5883,43
424	9490,59	5866,71
425	9489,13	5800,94
426	9488,57	5713,88
427	9487,15	5674,10
428	9487,37	5576,33
429	9485,44	5495,44
430	9484,86	5458,79
431	9482,31	5366,66
432	9481,94	5353,56
433	9480,68	5302,23
434	9480,48	5179,81
435	9479,30	5132,76
436	9480,54	5099,05
437	9485,74	5069,60
438	9486,81	5045,08
439	9483,04	4884,96
440	9476,34	4862,23
441	9476,27	4862,00
442	9476,18	4861,73
443	9475,19	4858,99
444	9475,16	4852,58
445	9472,08	4850,29
446	9469,29	4842,50
447	9452,38	4805,15
448	9447,81	4793,02
449	9443,78	4787,23
450	9440,60	4782,30
451	9438,52	4777,58
452	9436,98	4774,07
453	9406,05	4792,97
454	9390,17	4801,12
455	9359,46	4816,00
456	9279,34	4667,74

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления «газорегуляторный пункт «Щукино» – газорегуляторный пункт «Очаковская ГС» на участке от 3-й Магистральной улицы до Минской улицы

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 166-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления «газорегуляторный пункт «Щукино» – газорегуляторный пункт «Очаковская ГС» на участке от 3-й Магистральной улицы до Минской улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

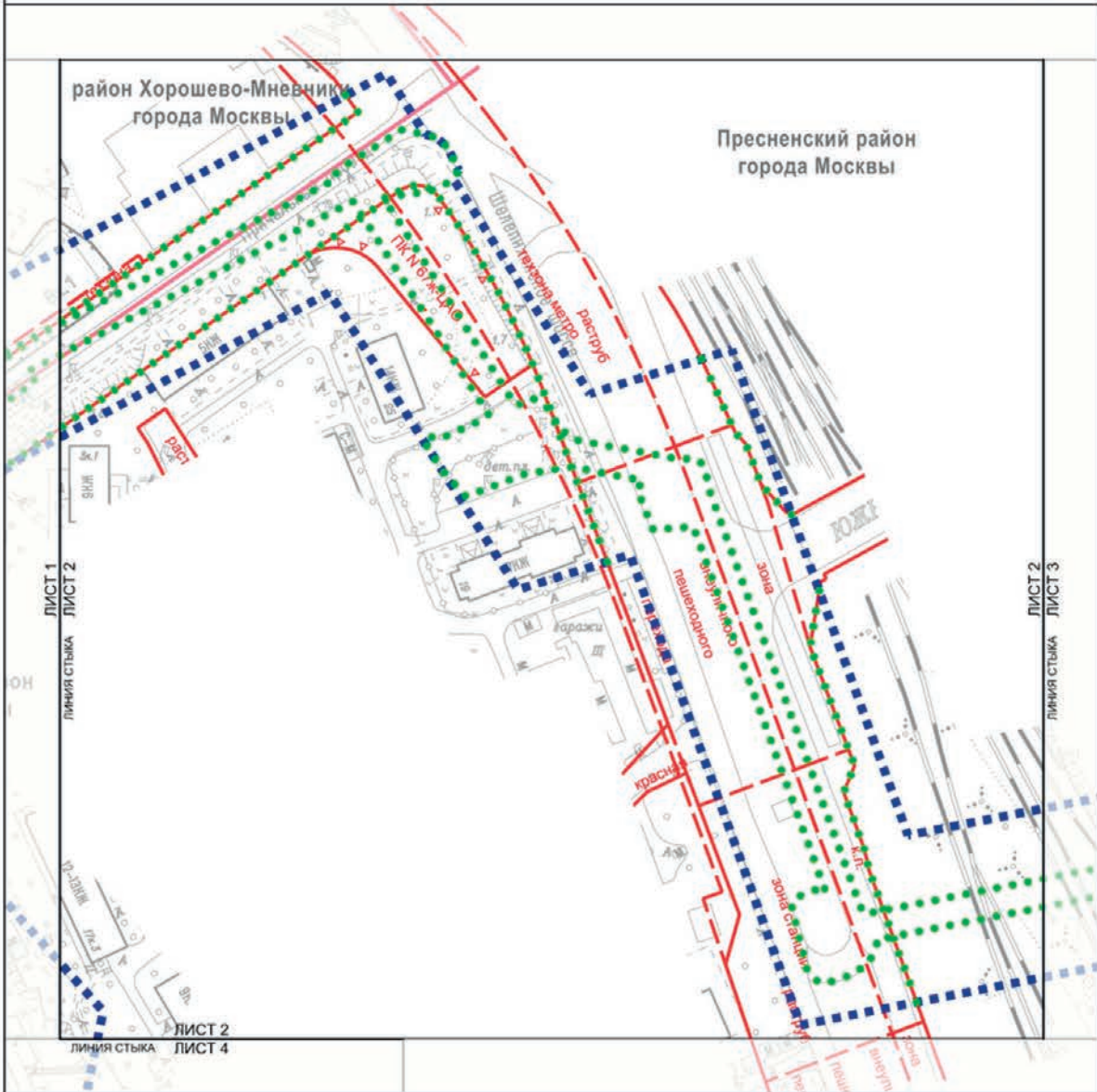
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 11 февраля 2026 г. № 166-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления «газорегуляторный пункт «Щукино» – газорегуляторный пункт «Очаковская ГС» на участке от 3-й Магистральной улицы до Минской улицы

1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

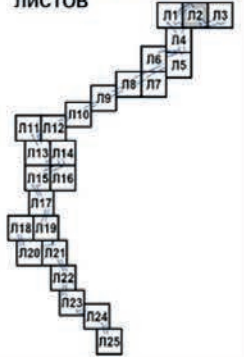
- границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

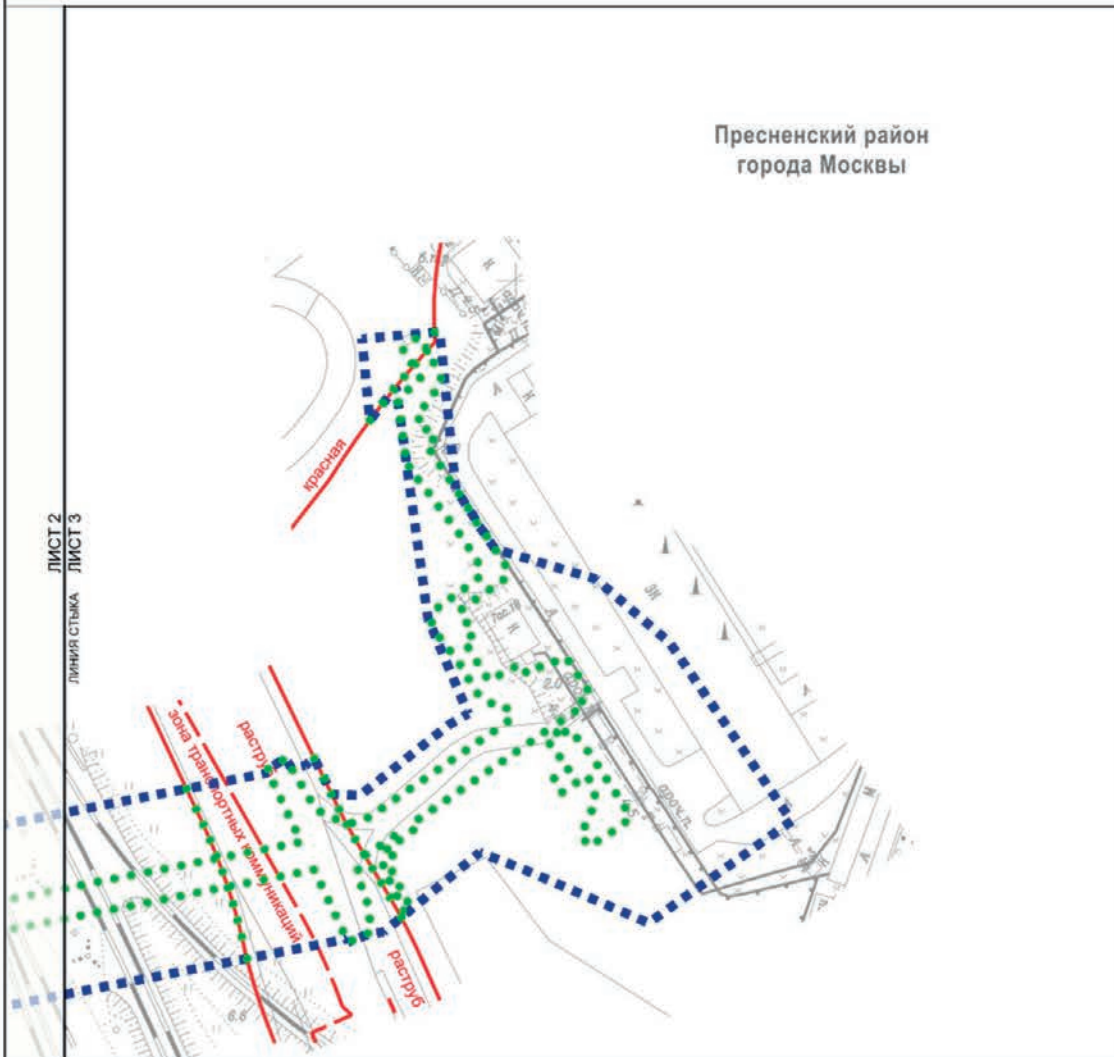
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- ГТК
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

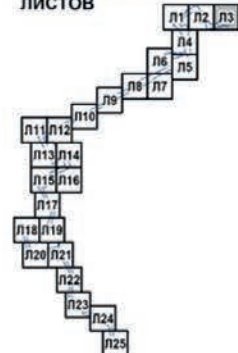


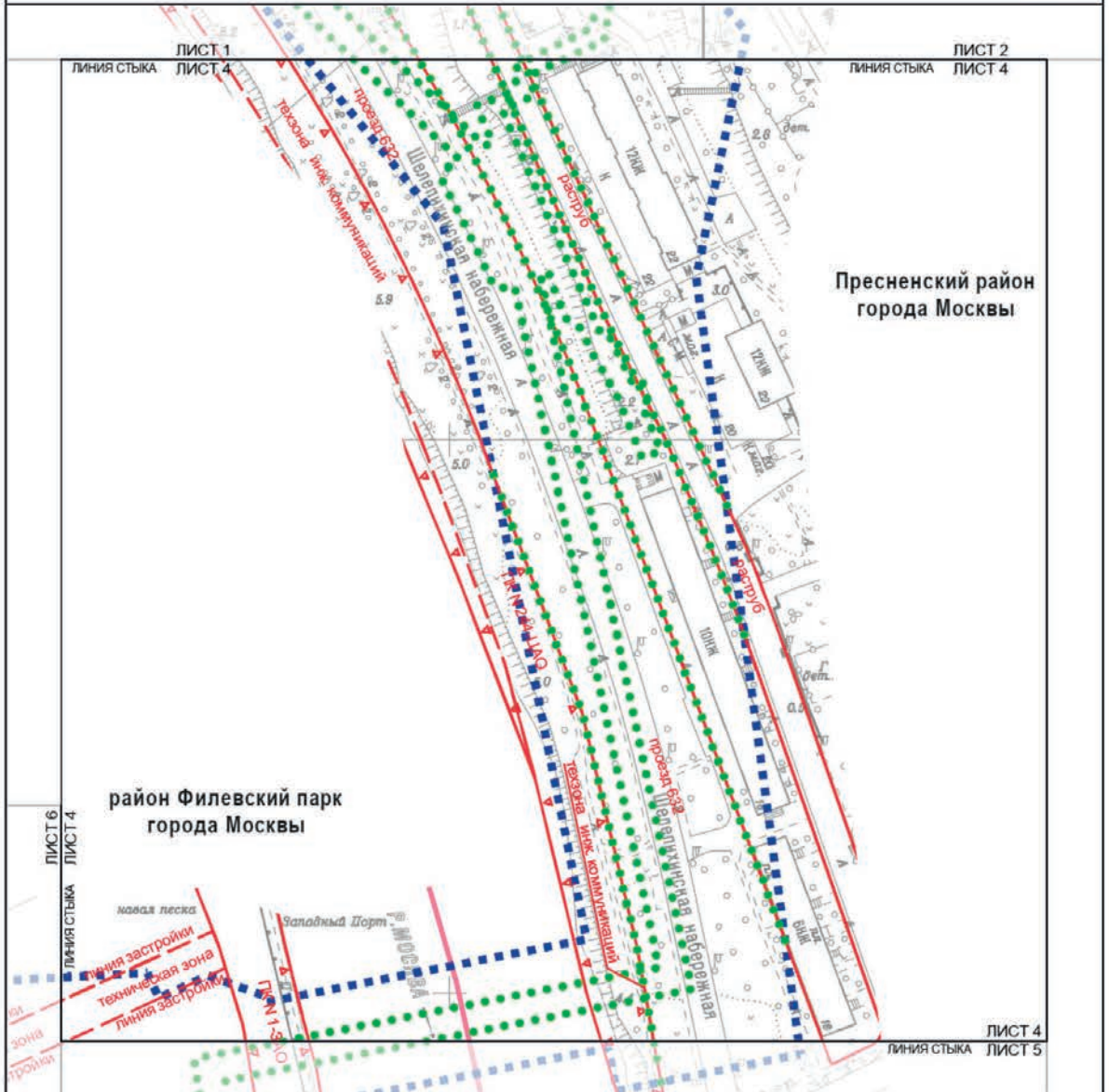
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- - - - - границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)
- - - - - зона транспортных коммуникаций

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

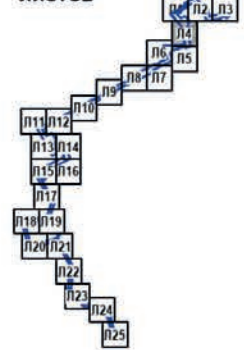
- границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

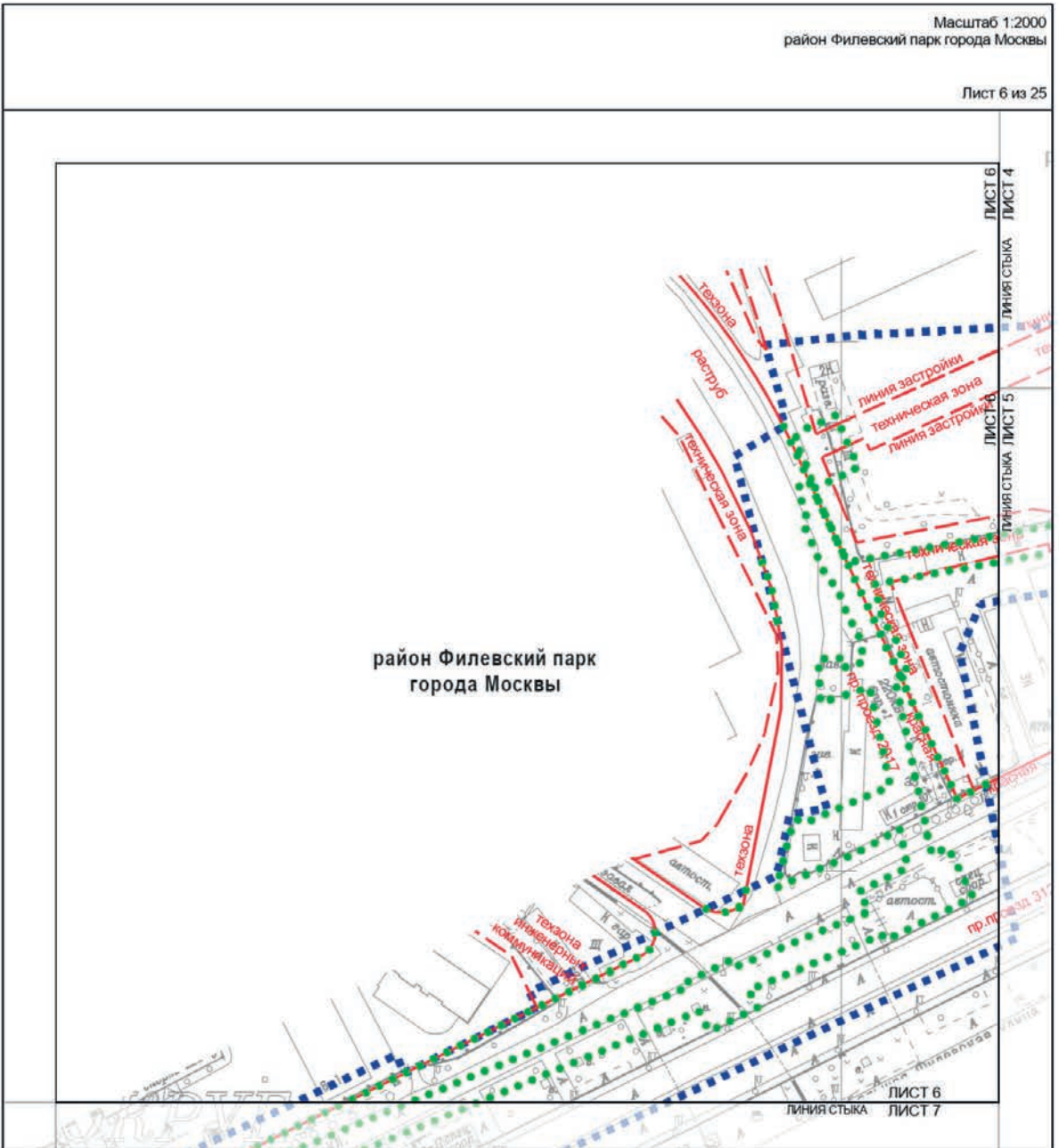
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





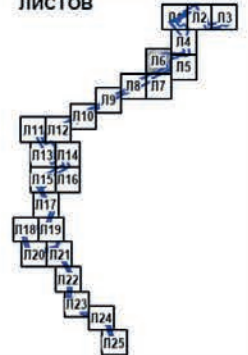
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

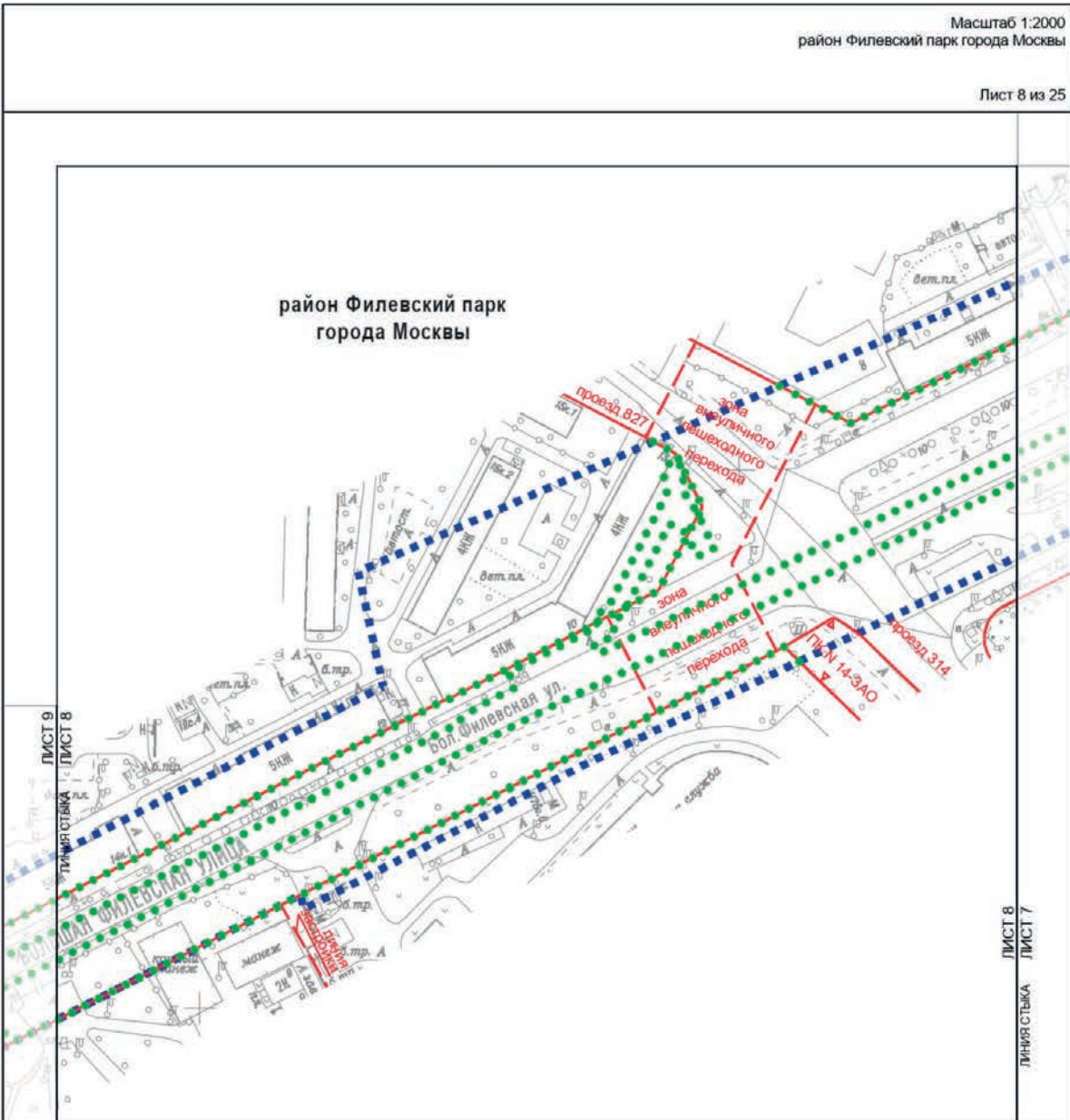
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красная линия улицы-дорожной сети
- — — — границы линий застройки
- — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

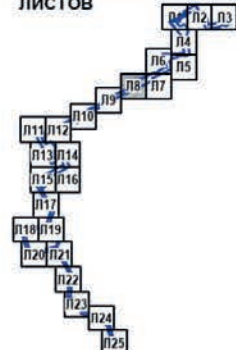
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы

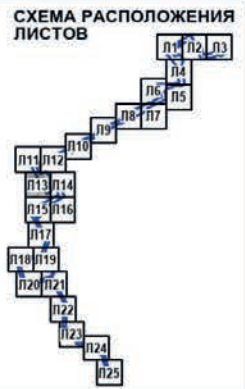
Лист 13 из 25

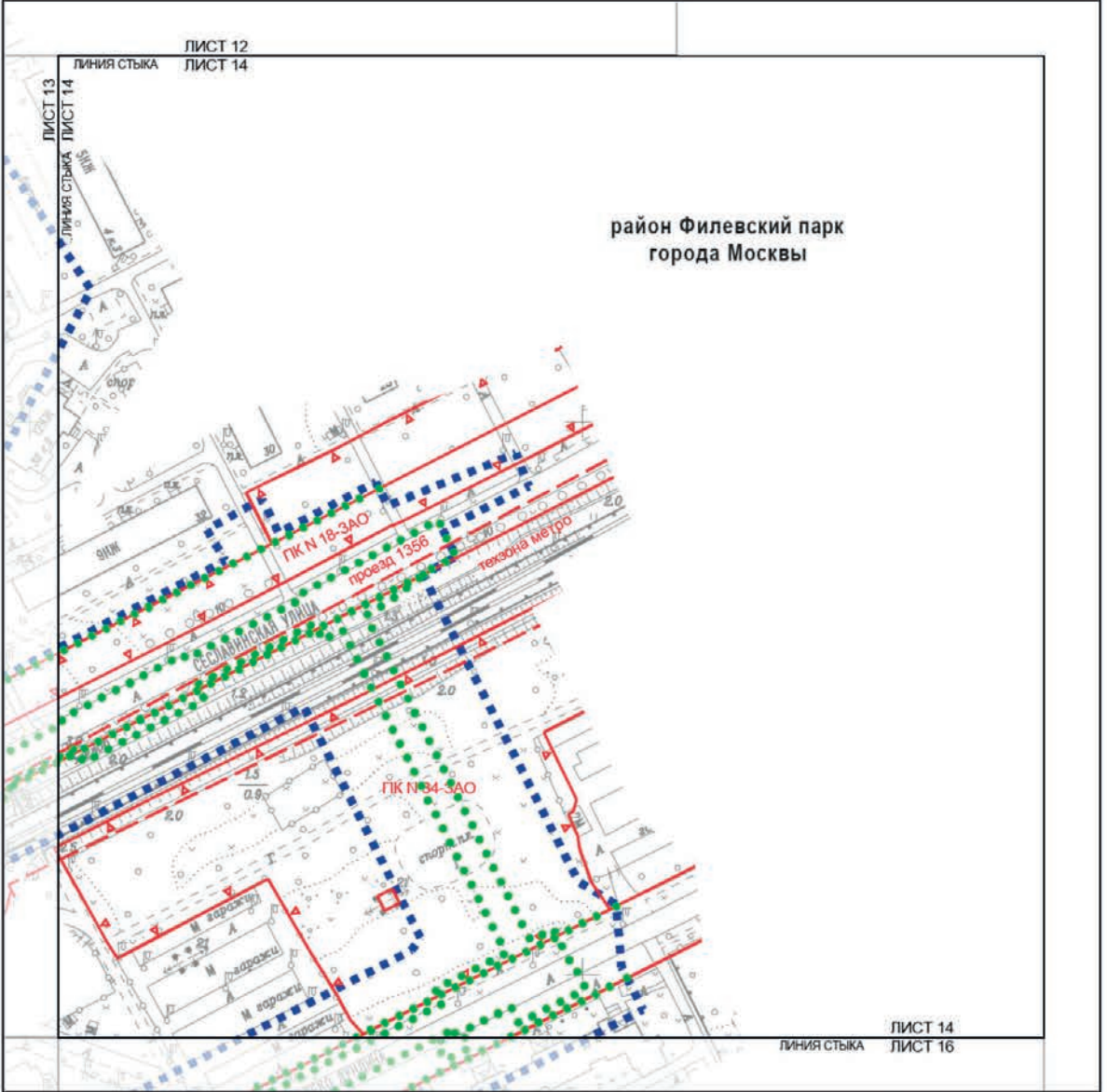


**район Филевский парк
города Москвы**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●●●● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красная линия улично-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 границы технических зон метрополитена





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

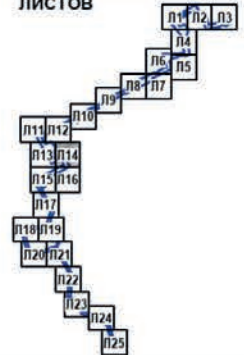
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

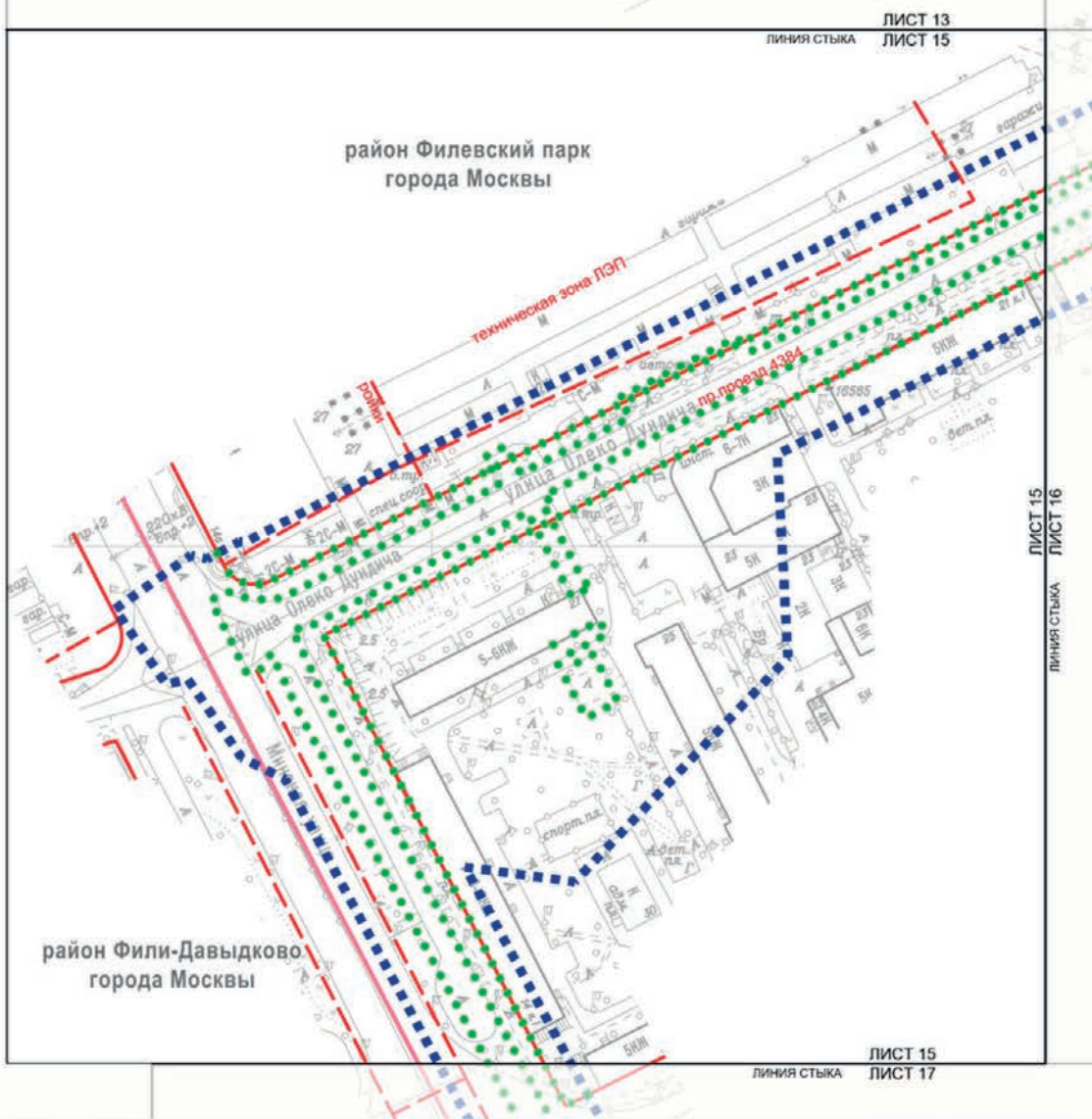
- красная линия границы улично-дорожной сети
- ▾ ПК ▾ границы объектов природного комплекса города Москвы
- технон метро границы технических зон метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Филевский парк города Москвы

Лист 15 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

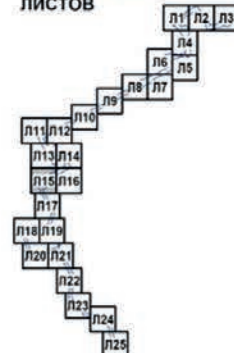
- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — границы районов города Москвы
- ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

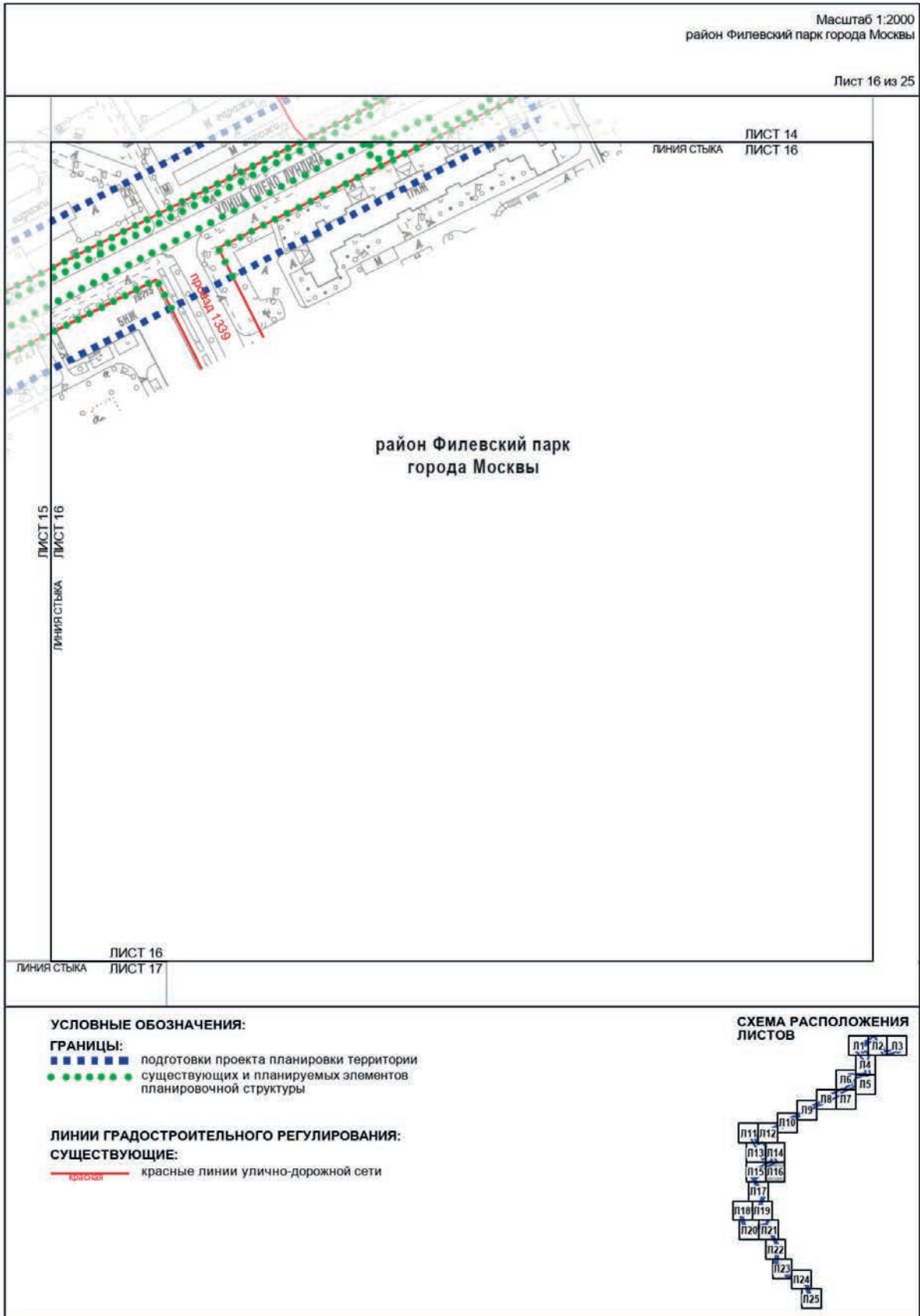
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — границы линий застройки
- — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

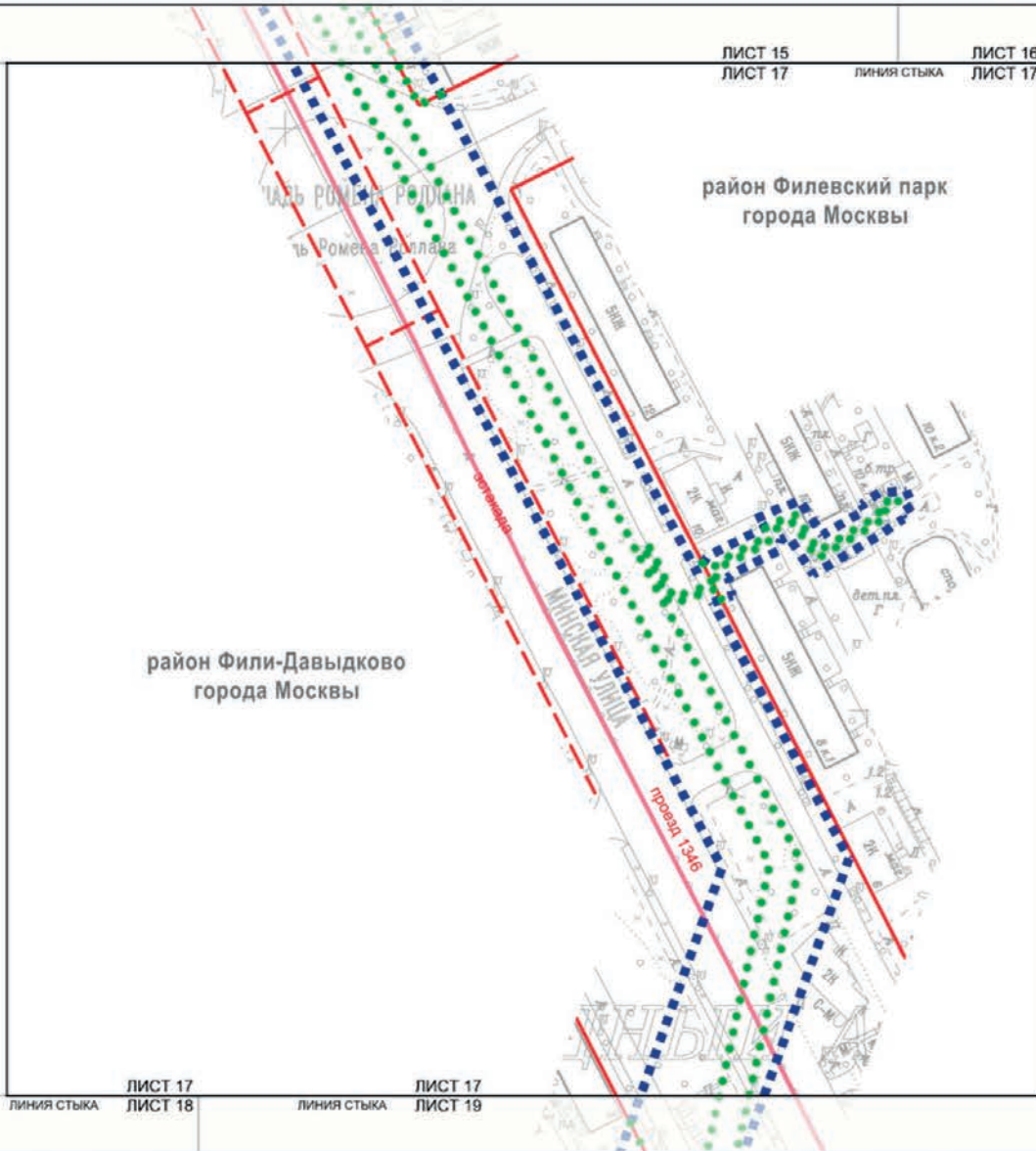
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Филевский парк города Москвы

Лист 17 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

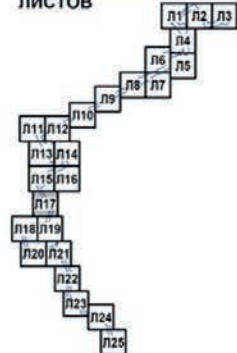
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

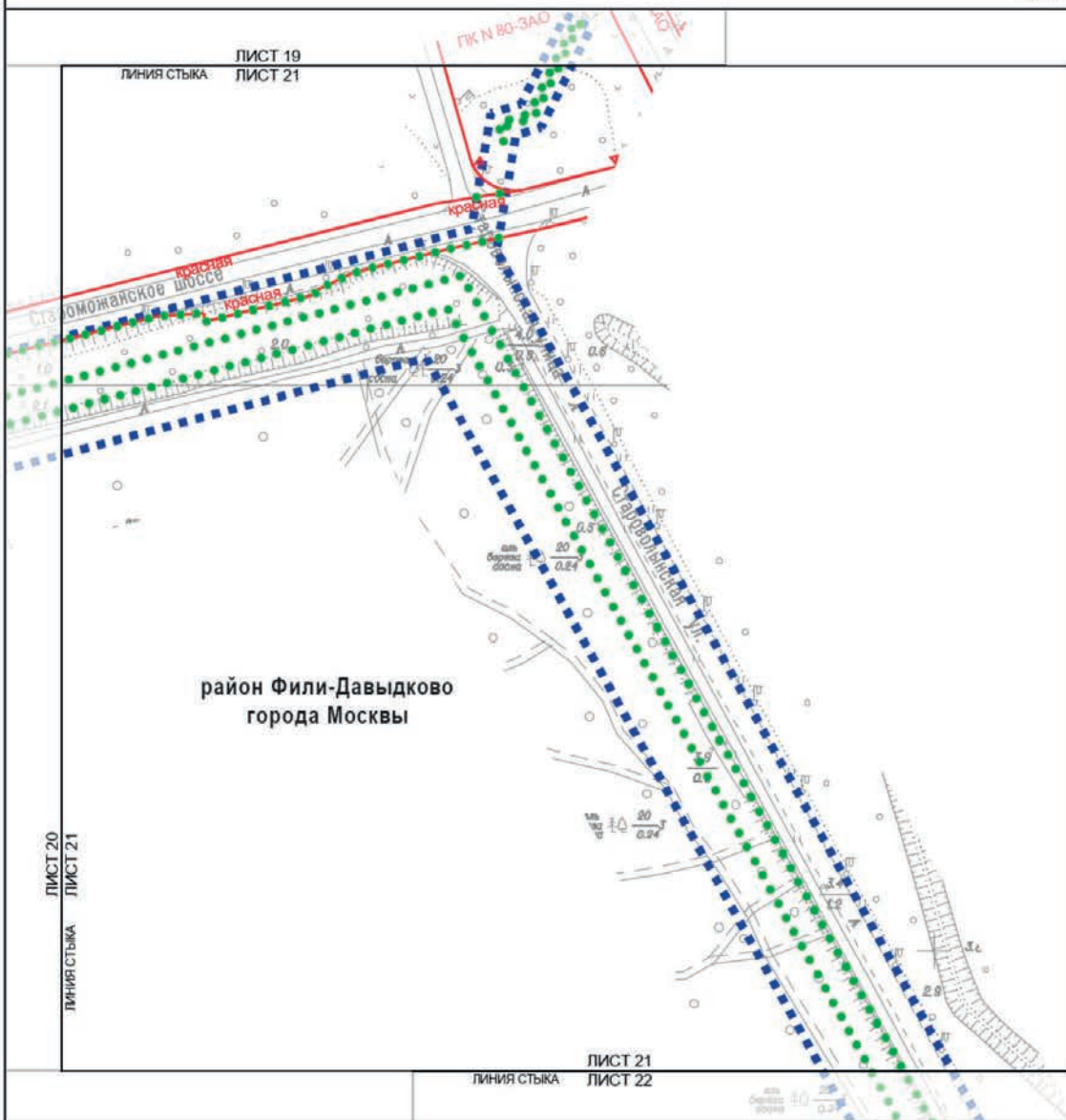
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- зона транспортно-коммуникационной — границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 21 из 25

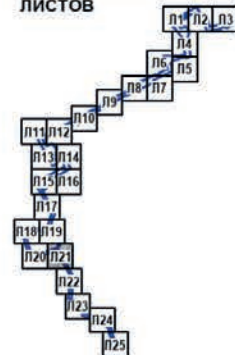


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- — — — — подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

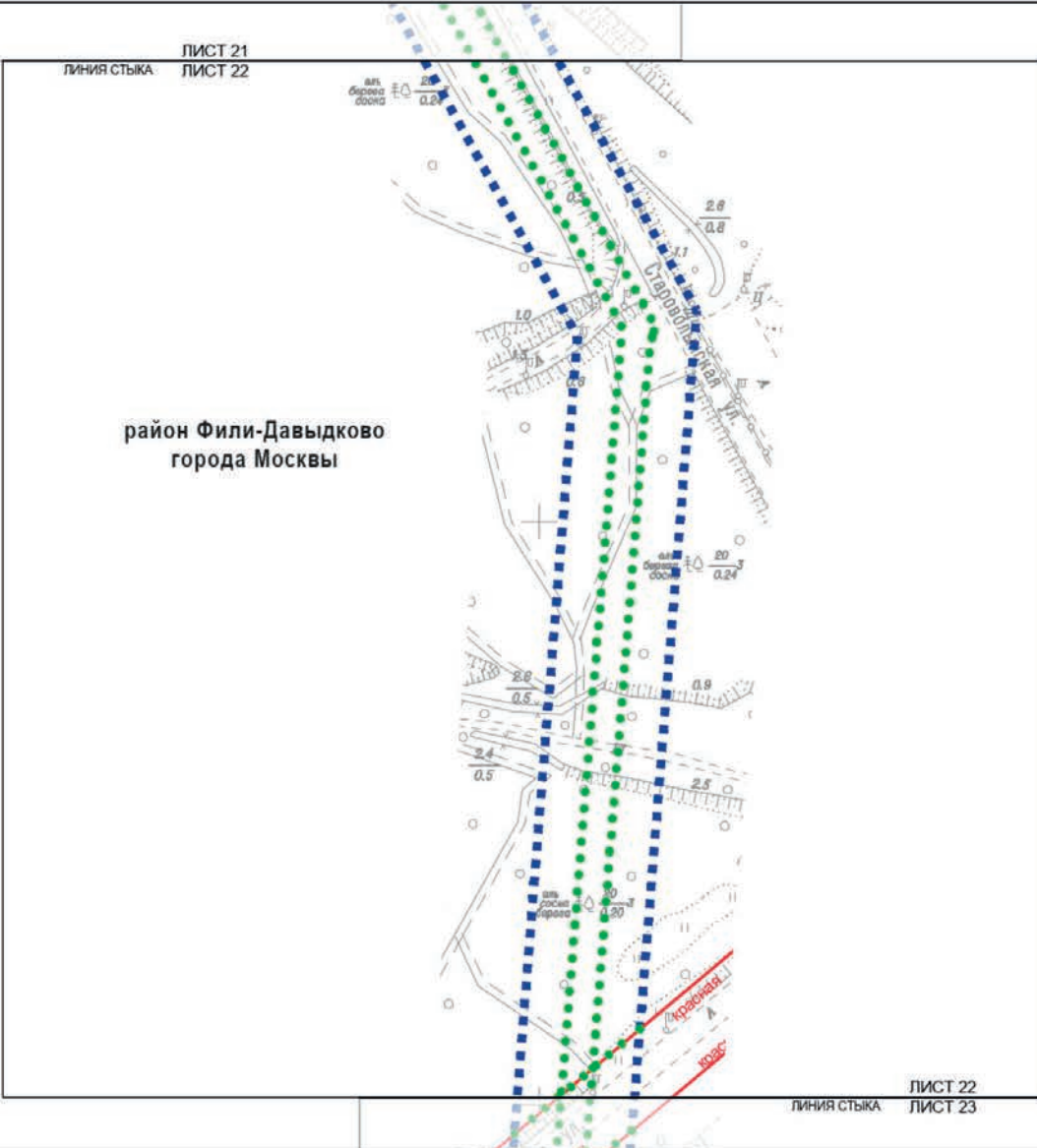


Масштаб 1:2000

район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 22 из 25

район Фили-Давыдково
города Москвы



ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 21
ЛИСТ 22

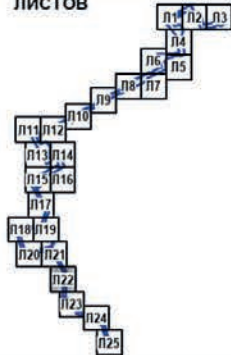
ЛИСТ 22
ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 23

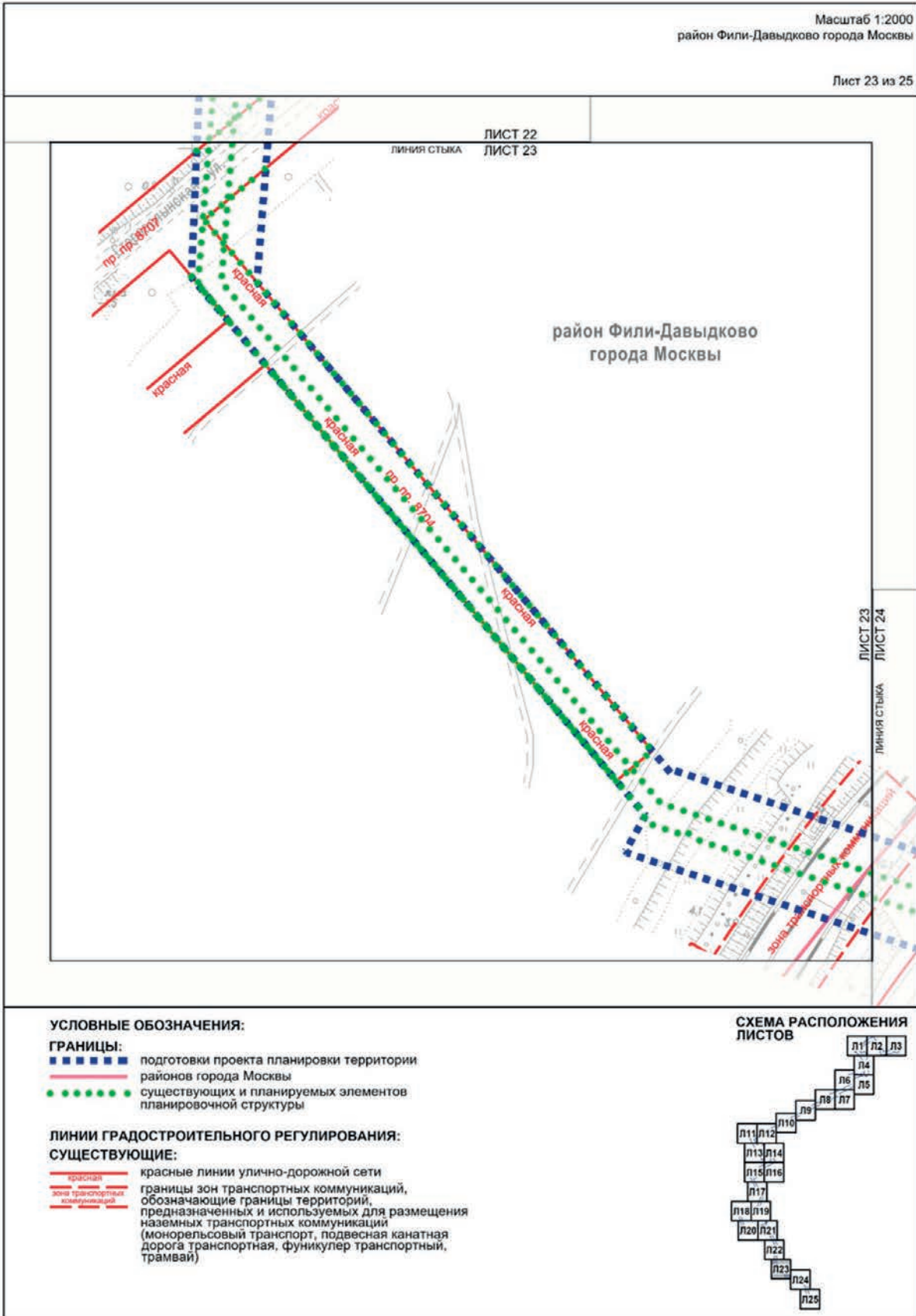
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

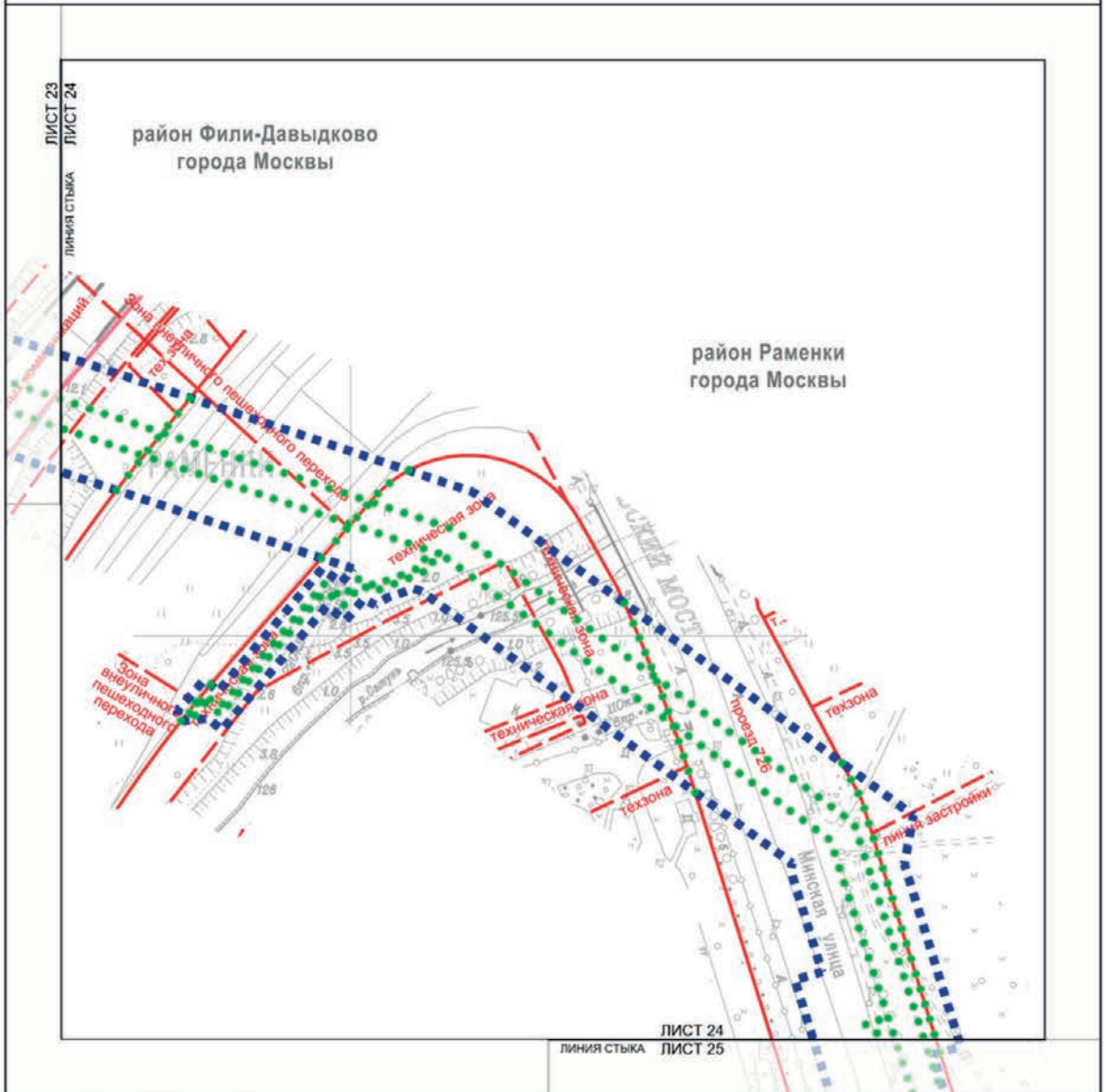
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

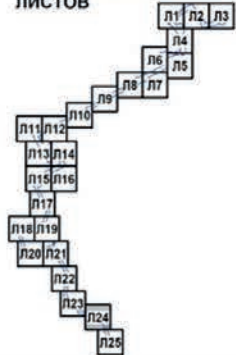
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

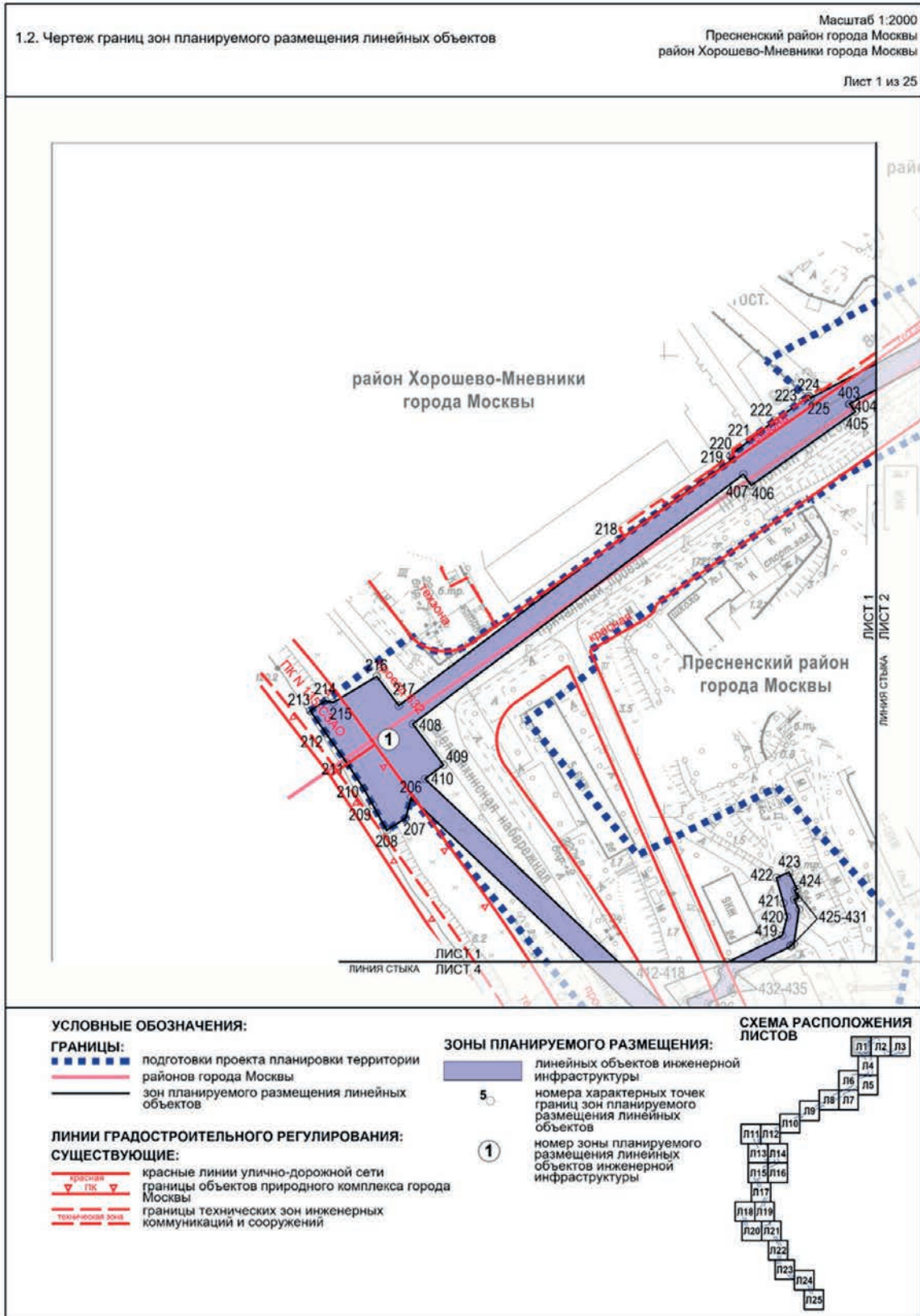
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница технической зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница зоны внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- граница зоны транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)
- граница линии застройки — границы линий застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



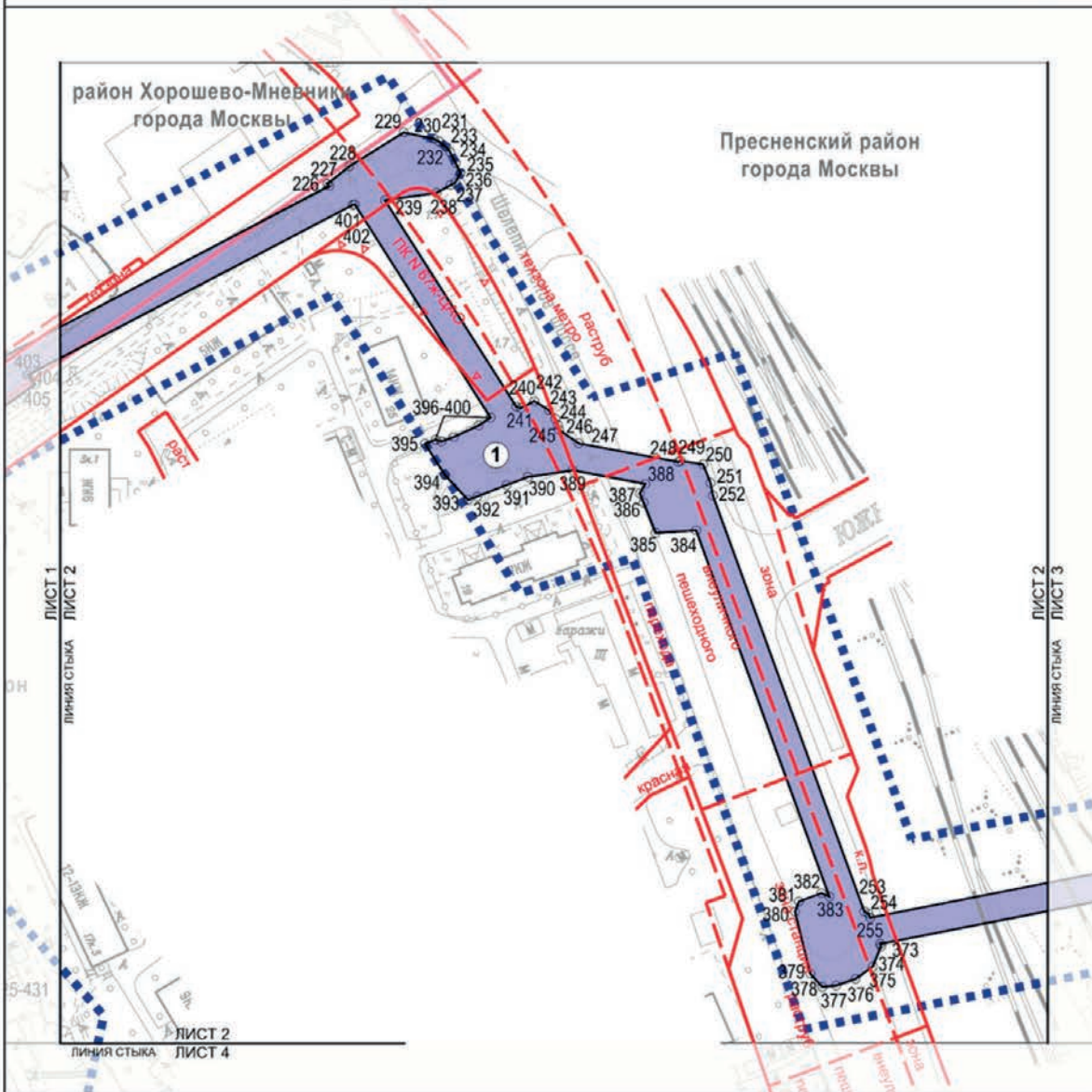
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 2 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

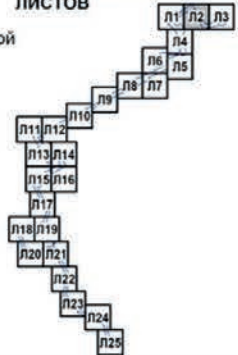
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Пресненский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- — — — — границы зон планируемого размещения территории

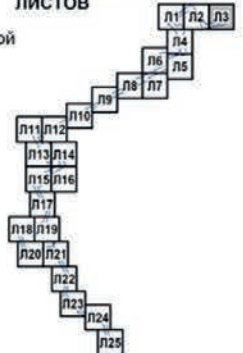
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)
- - - - - зона транспортных коммуникаций

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

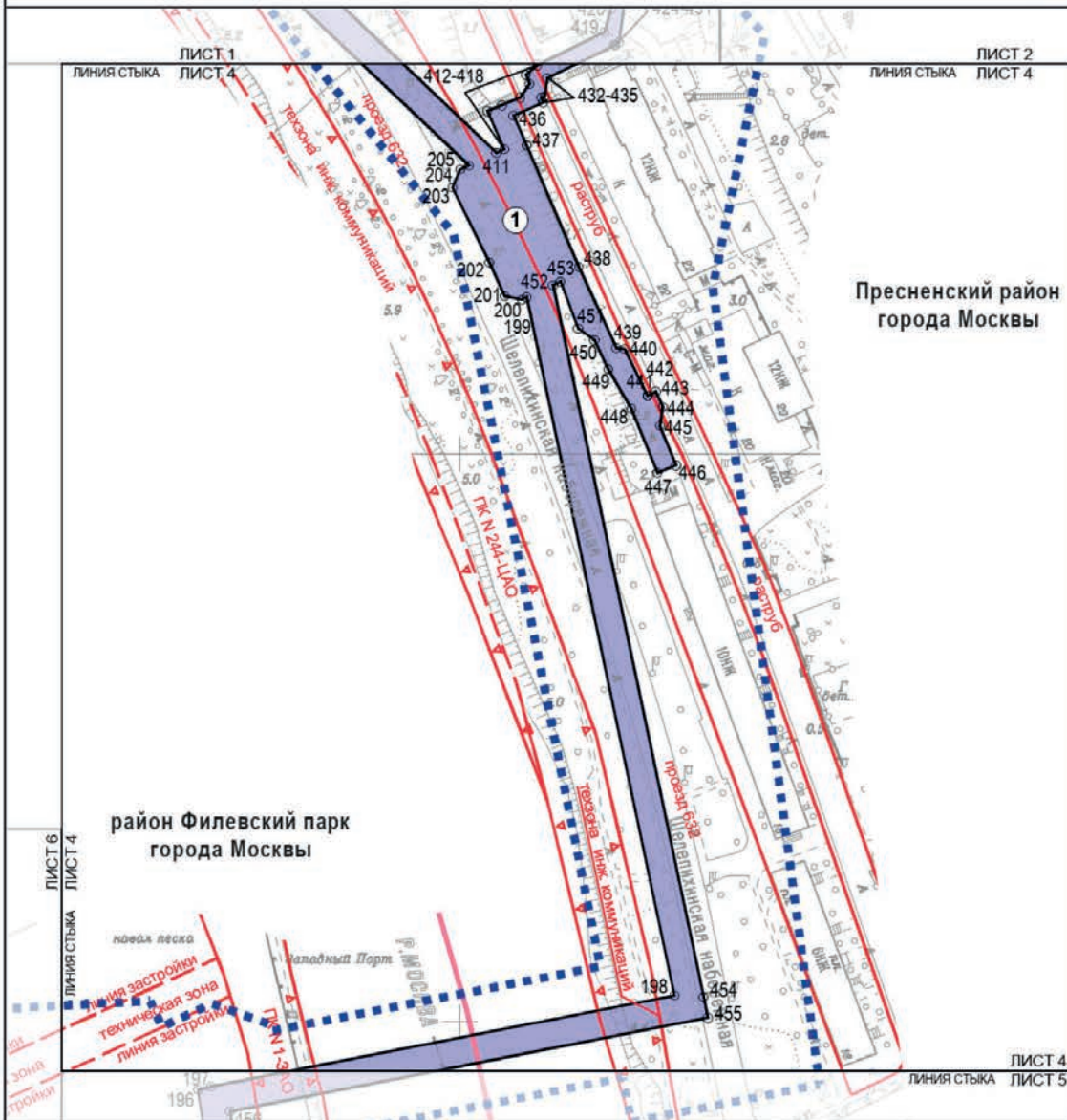
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Филевский парк города Москвы

Лист 4 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

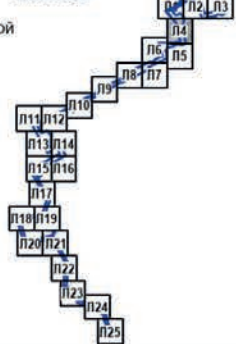
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

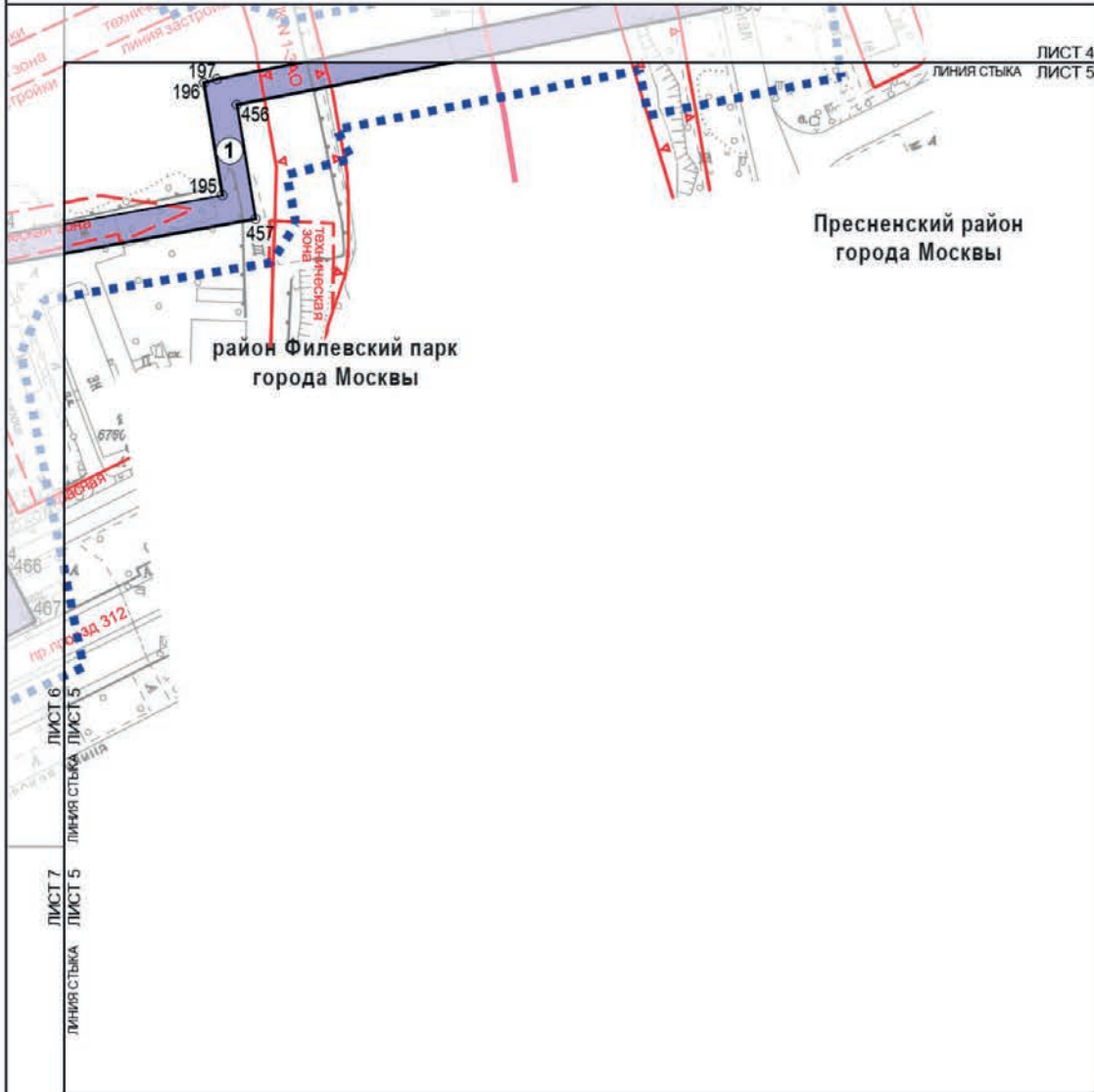
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия — границы объектов природного комплекса города Москвы
-  линия застройки — границы линий застройки
-  техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:




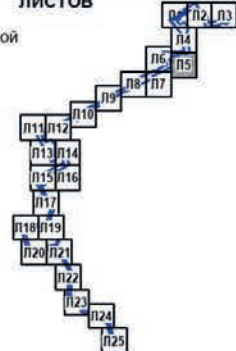
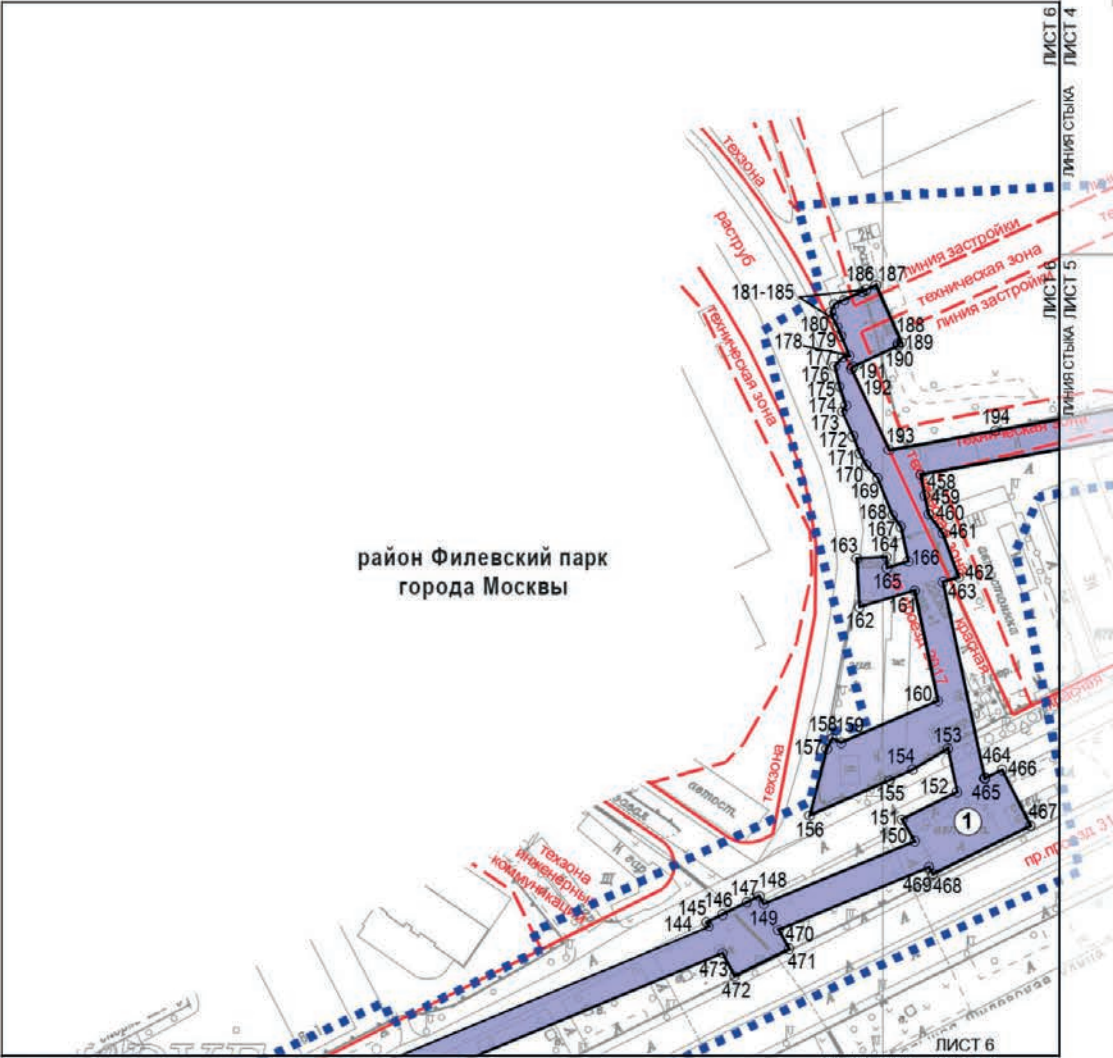
-  линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





район Филевский парк
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

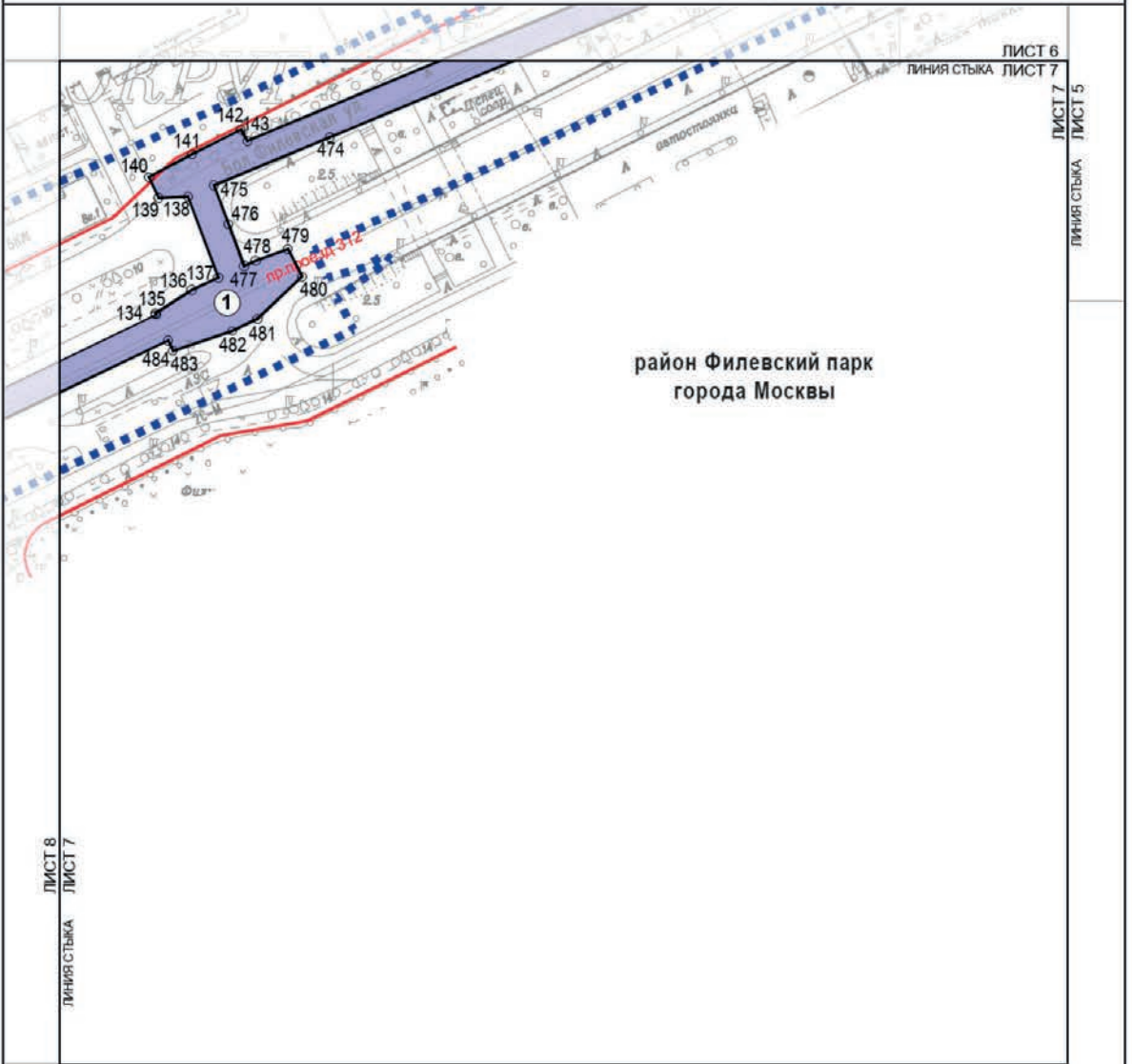
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 50 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



район Филевский парк
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:




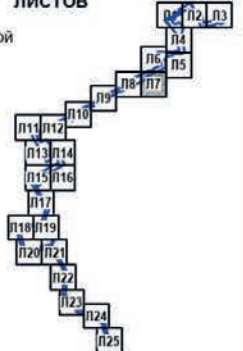
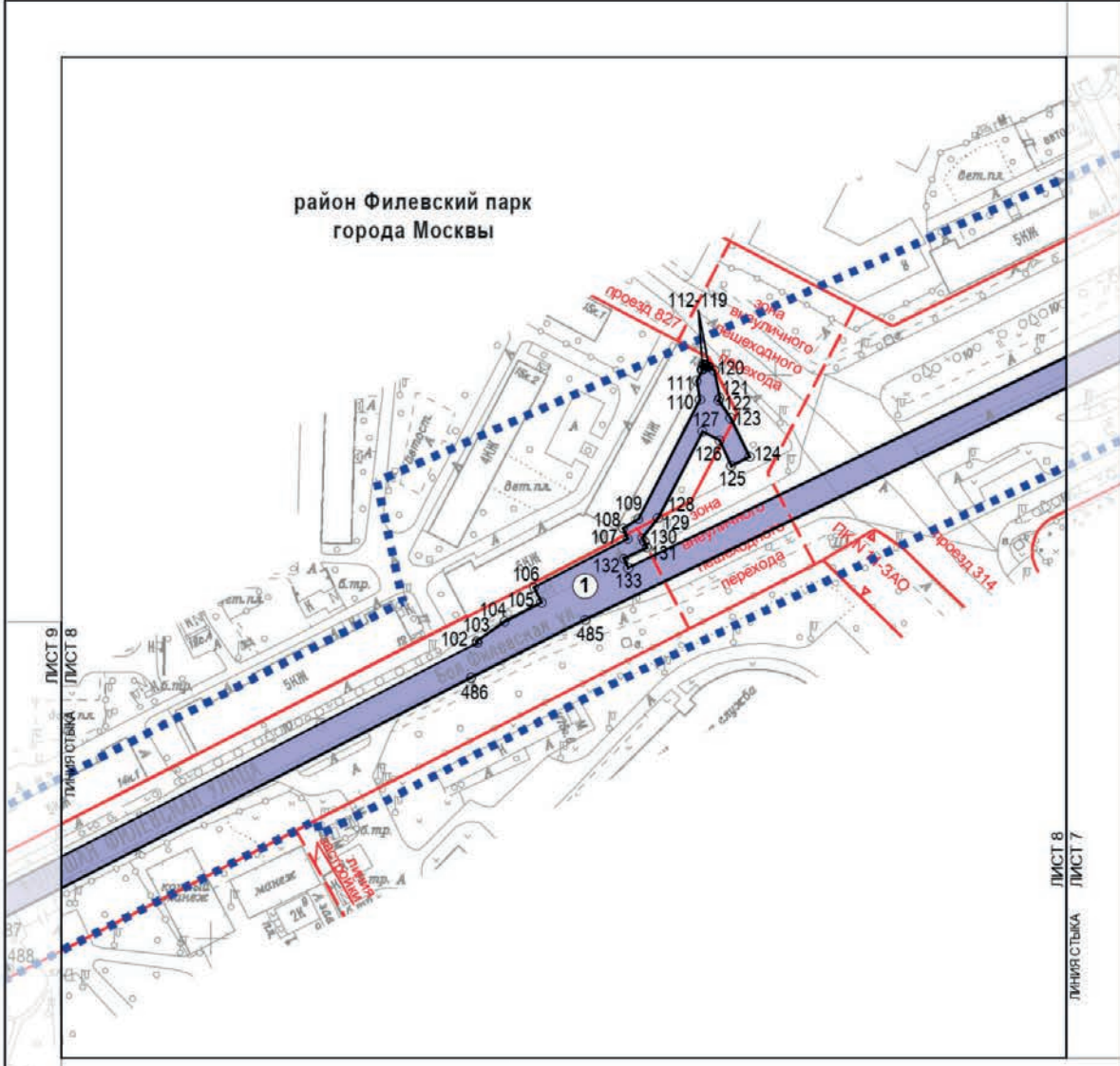
-  линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

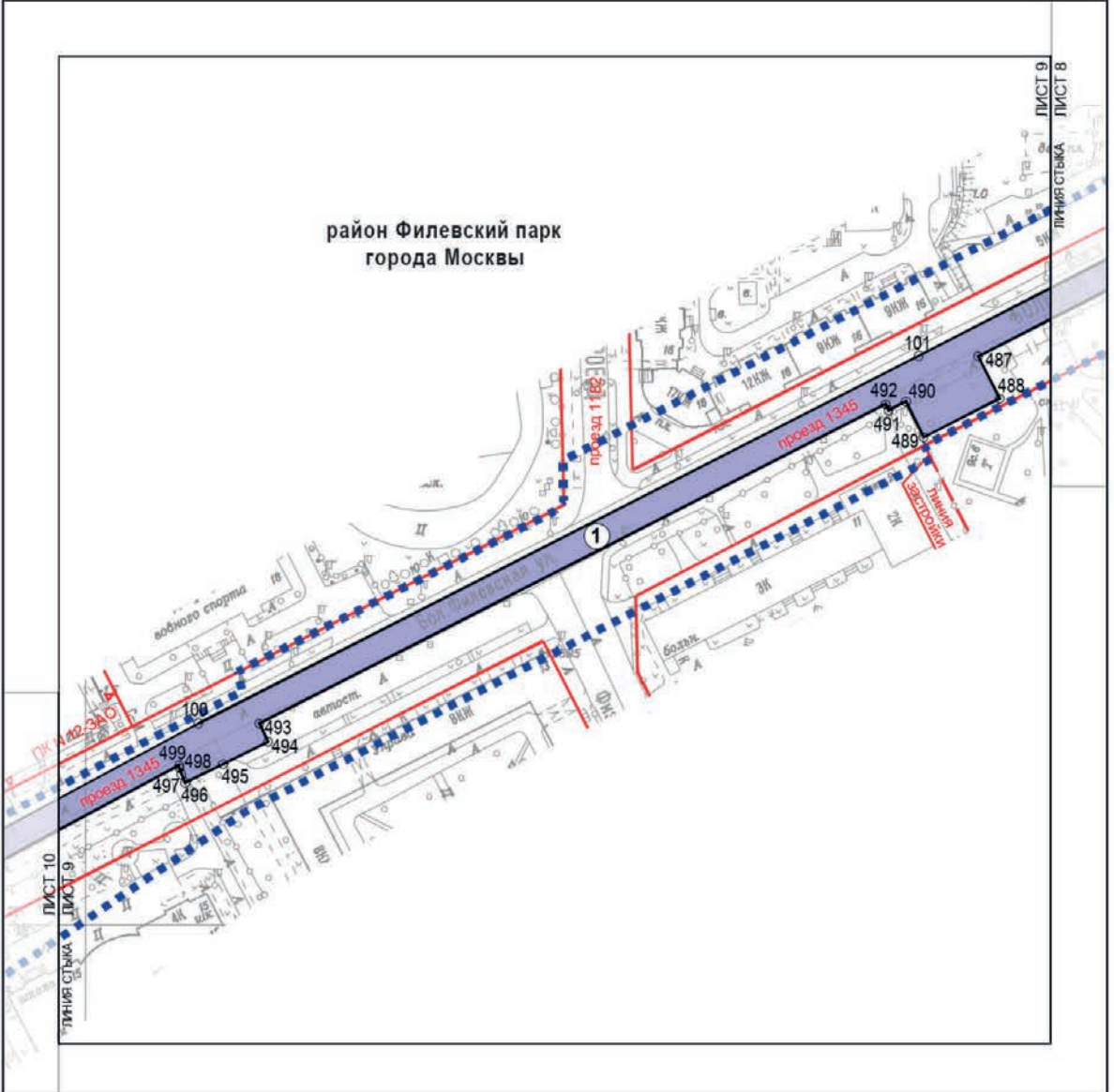
- красная линия улицы-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

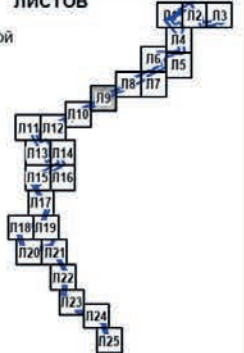
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
- — — — — ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — линия застройки границы линий застройки

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

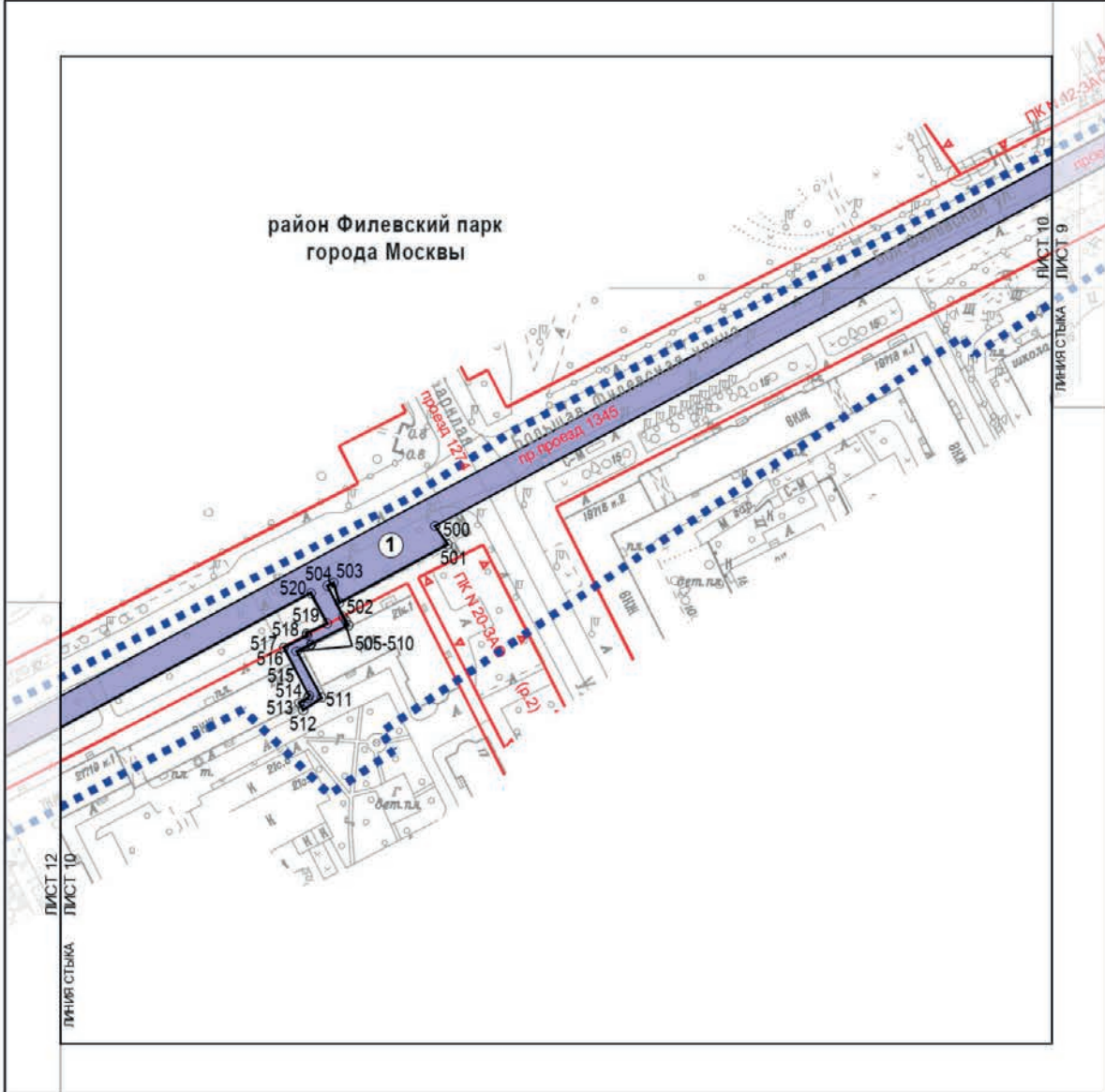
- 5 линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы

Лист 10 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения территории

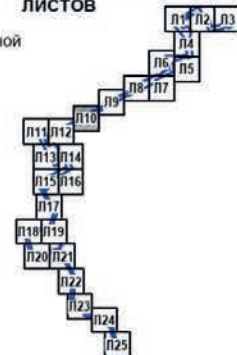
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

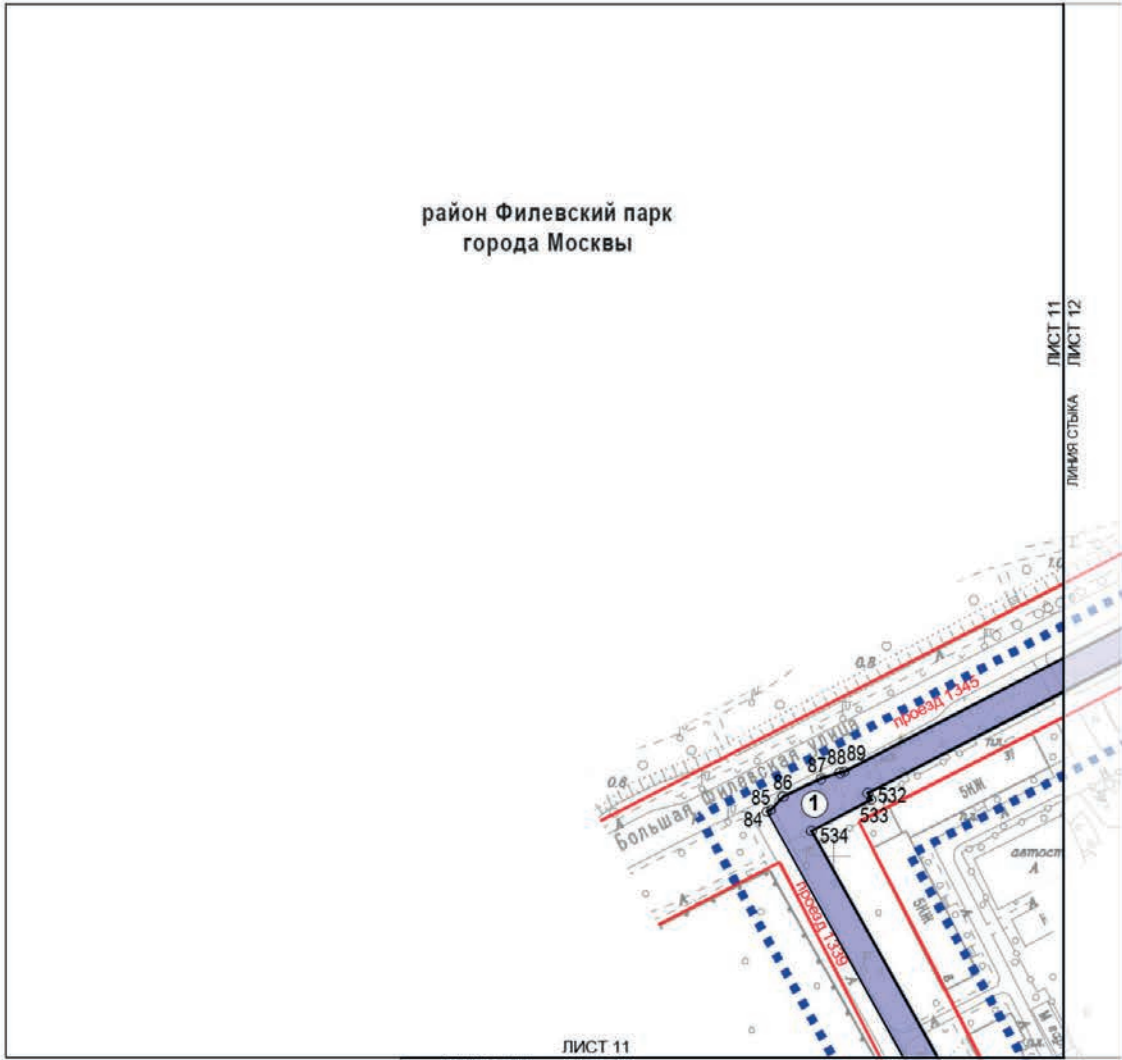
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





район Филевский парк
города Москвы



ЛИСТ 11
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 13

ЛИСТ 11
ЛИСТ 12
ЛИНИЯ СТЫКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:


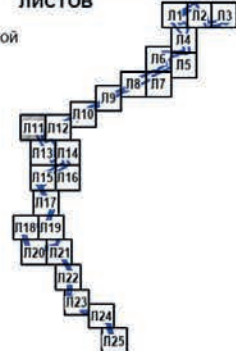
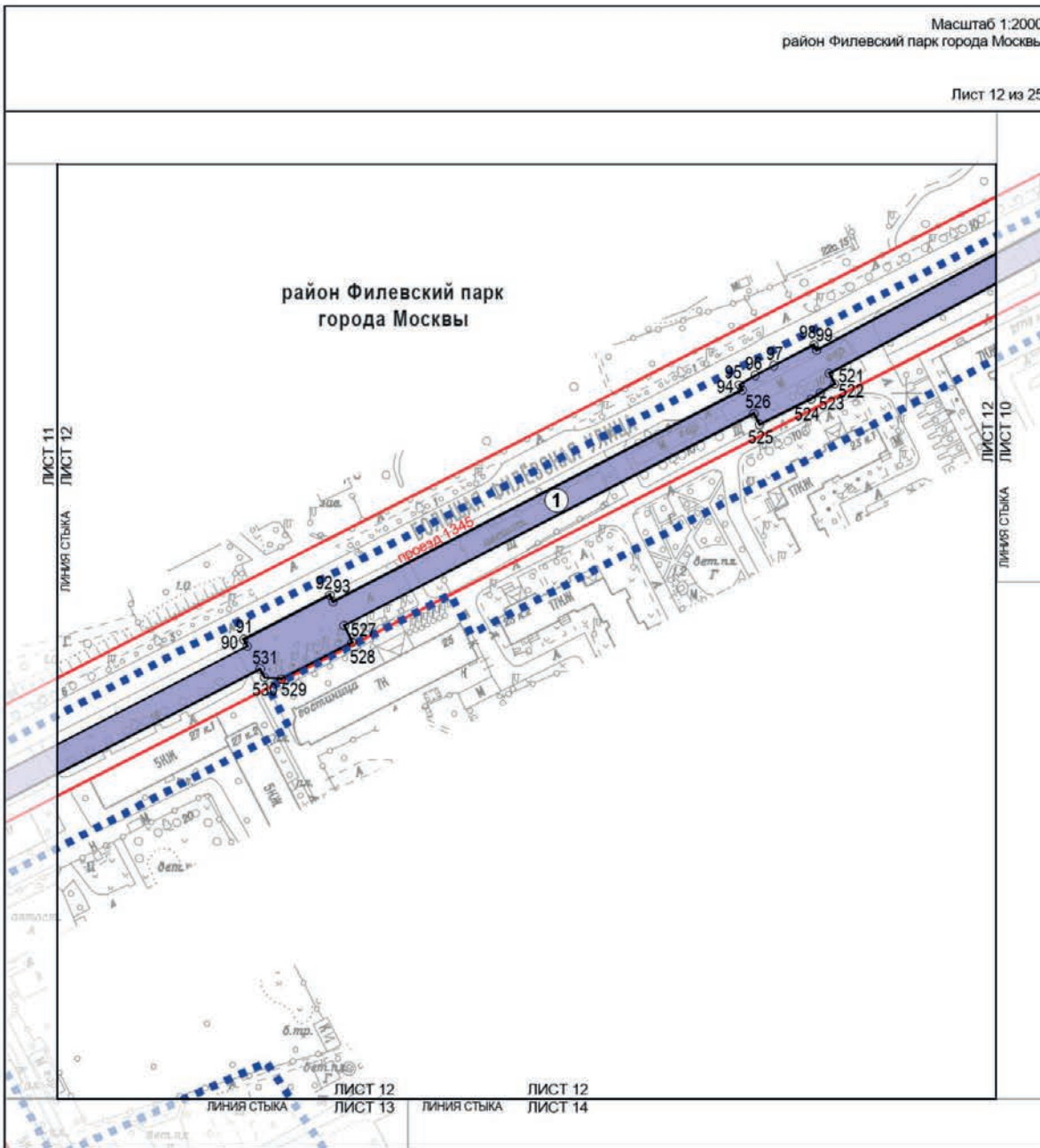
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы

Лист 12 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красная — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:


 линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЛИСТ 11
ЛИСТ 13

ЛИСТ 12
ЛИСТ 13

ЛИСТ 14

район Филевский парк
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

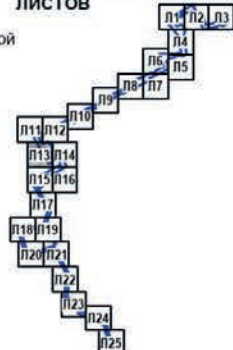
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная линия улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:


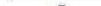

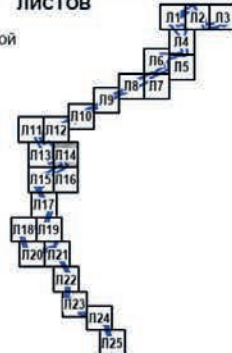
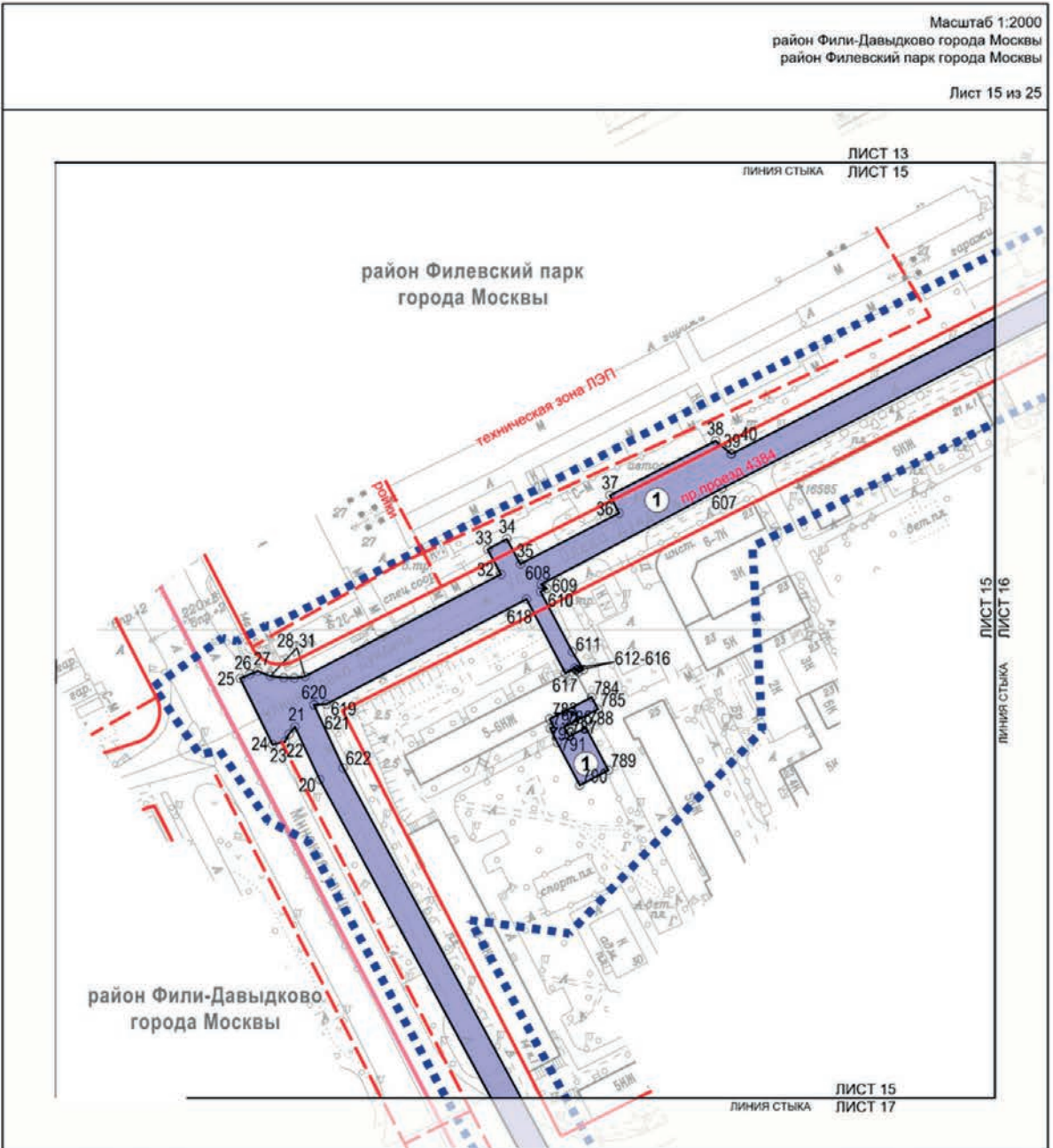
-  линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- - - - - подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- - - - - зон планируемого размещения линейных объектов

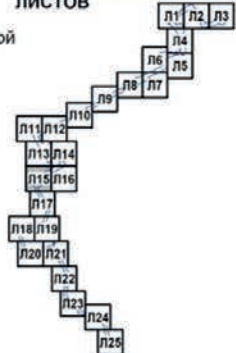
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

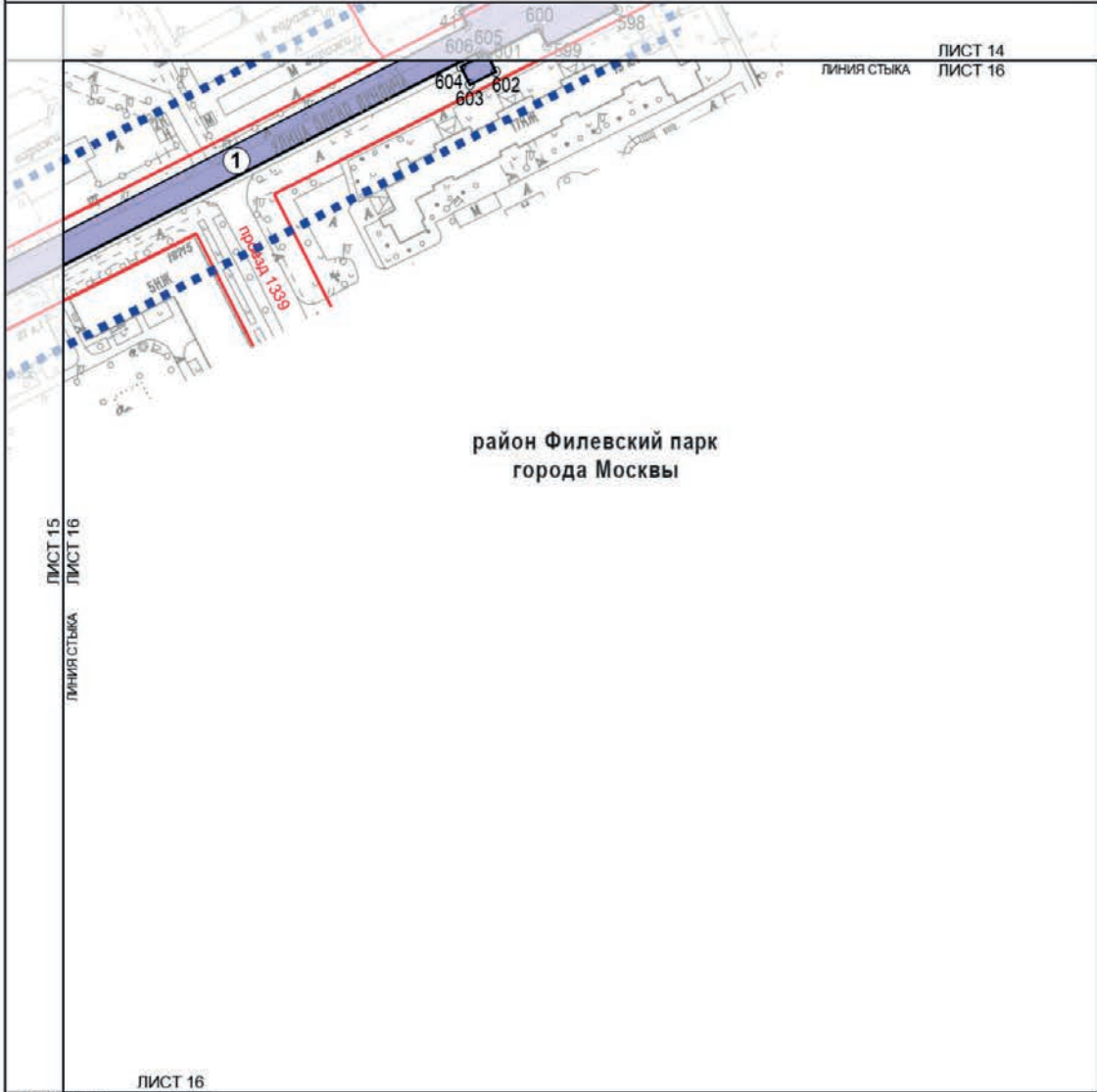
- красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы линий застройки
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 5 линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

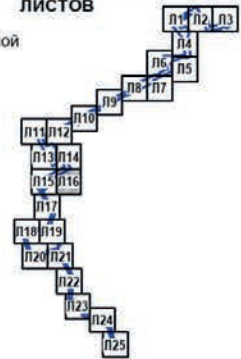
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов

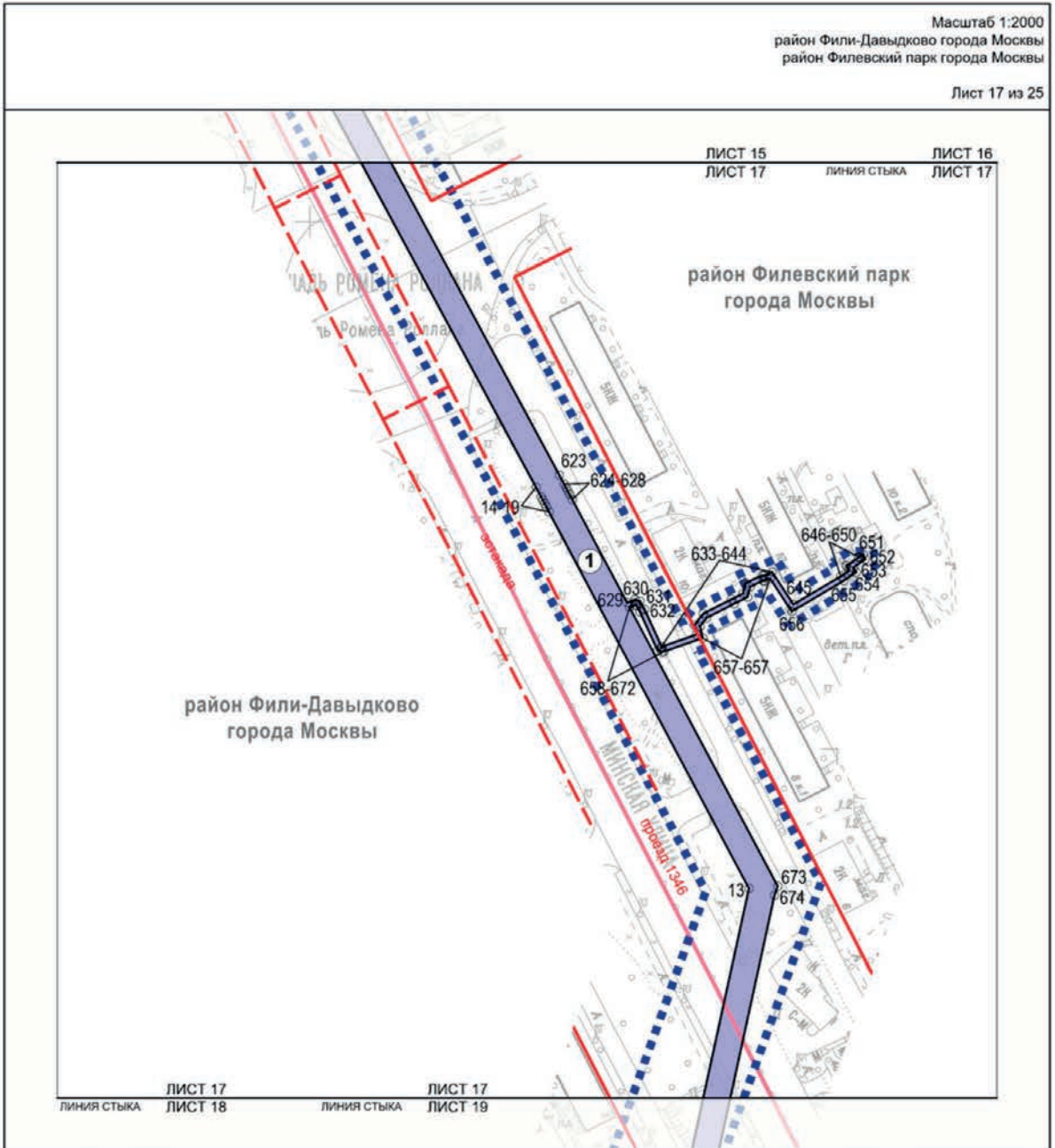
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

линейных объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов

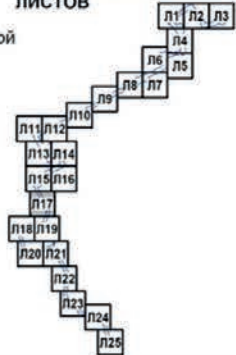
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - - границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 5 линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

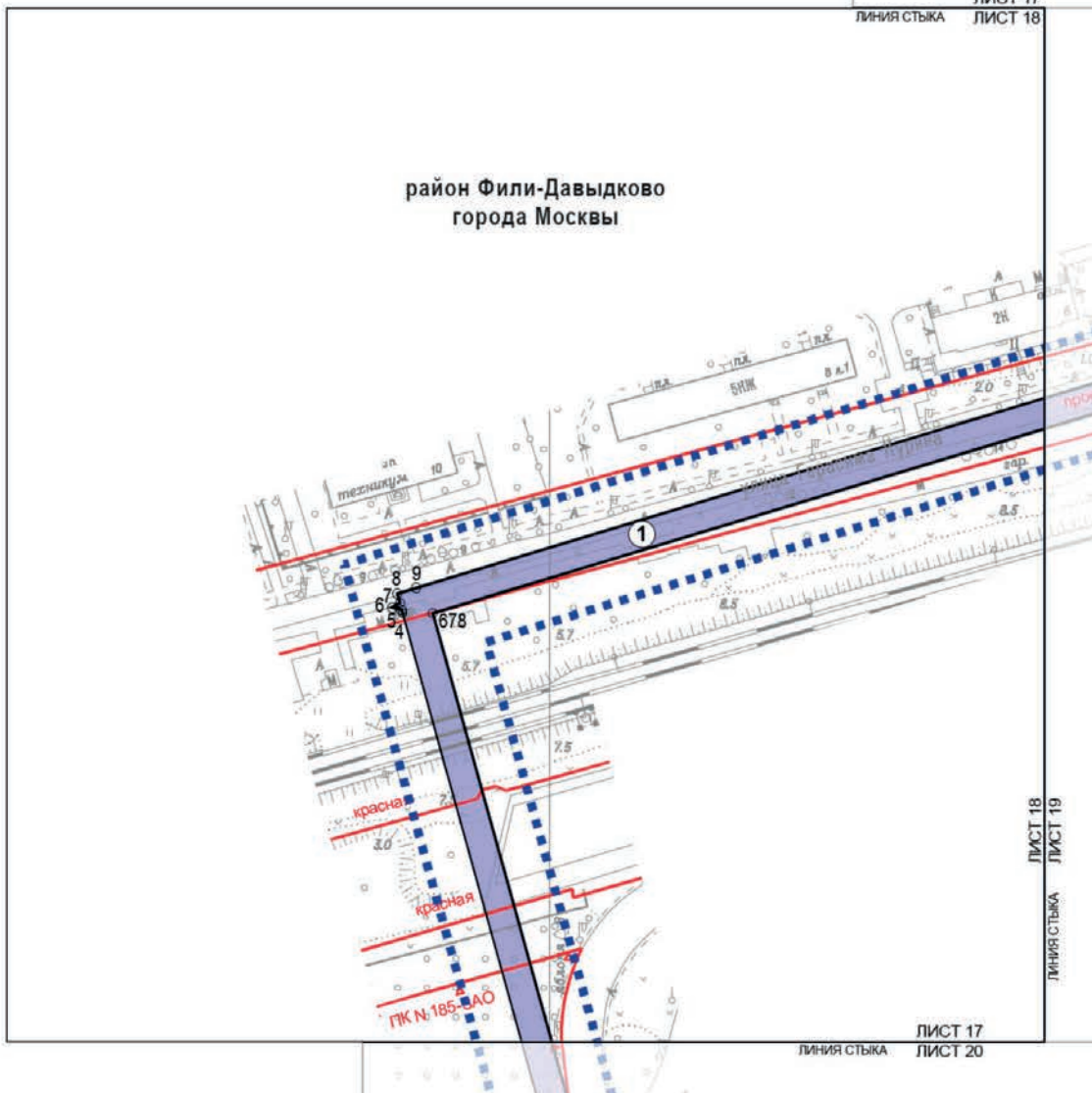
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 18 из 25

район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:


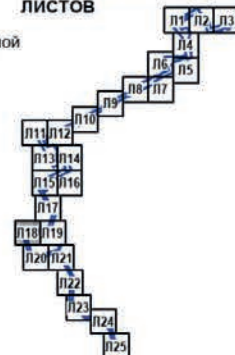
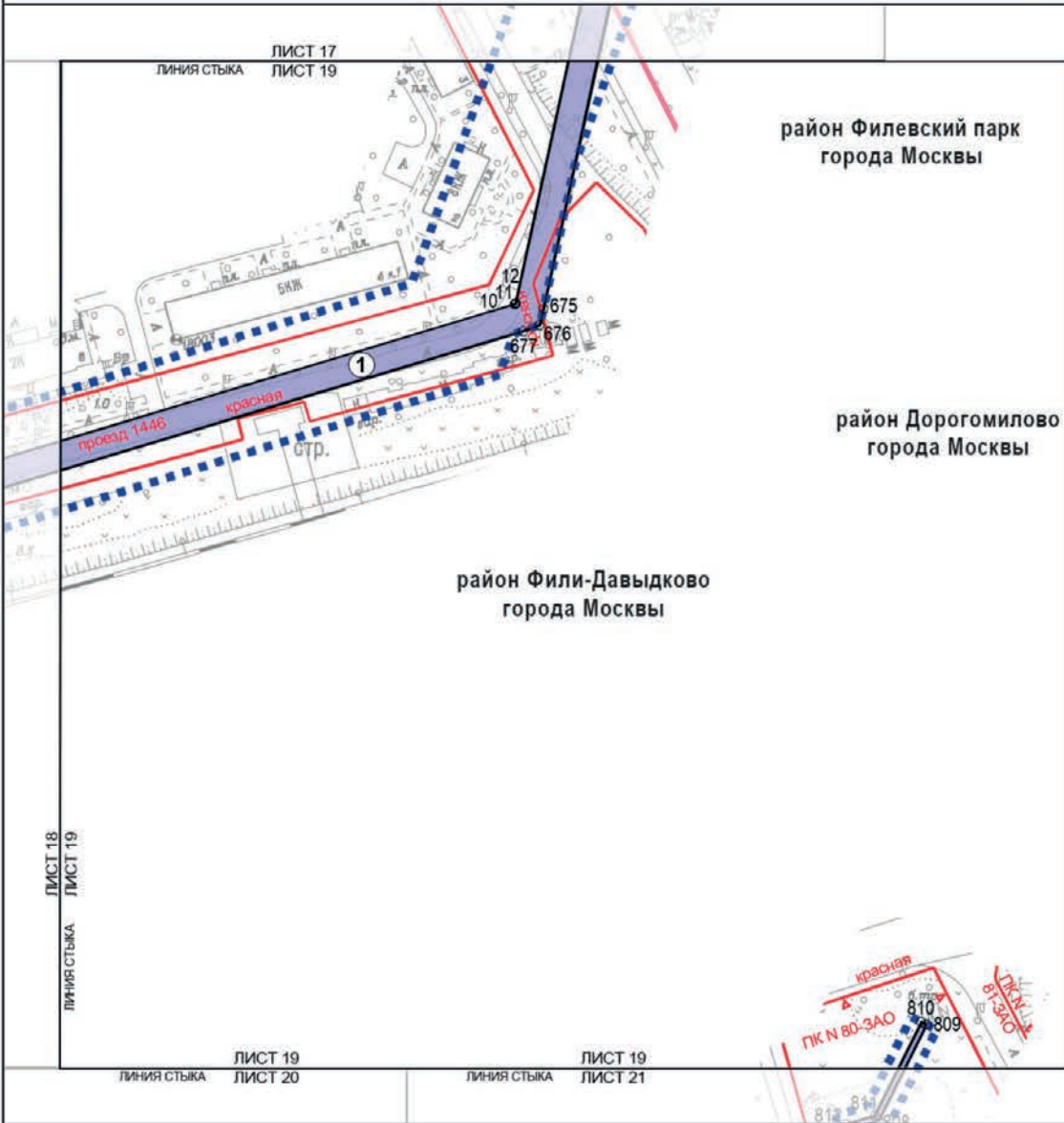
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
 район Фили-Давыдково города Москвы
 район Филевский парк города Москвы
 район Дорогомилово города Москвы
 Лист 19 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

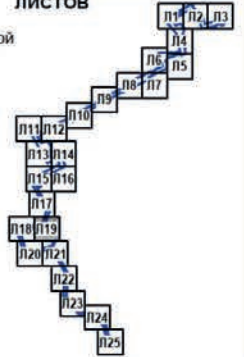
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красная линии улично-дорожной сети
- ▾ ПК ▾ границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

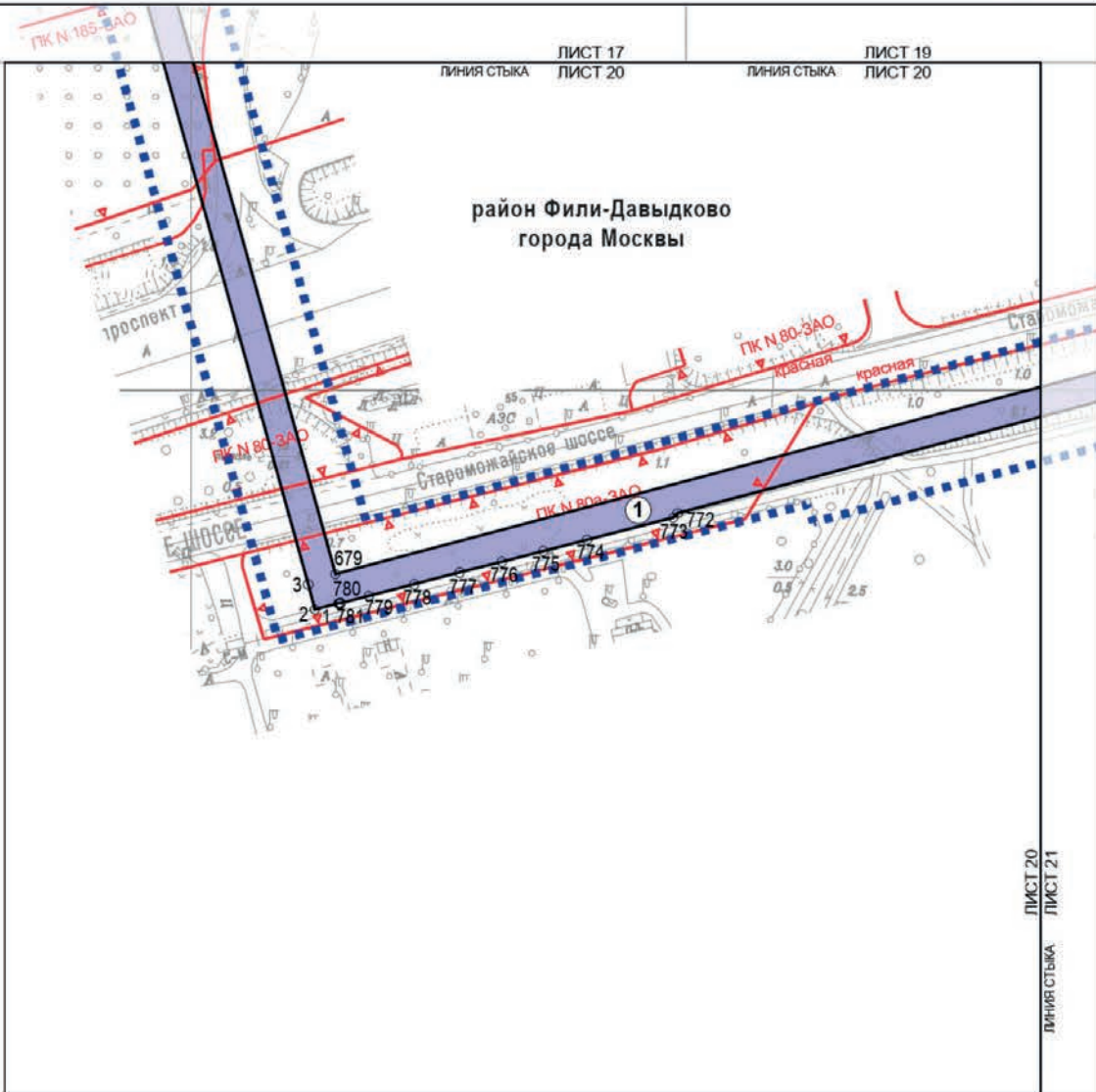
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 20 из 25



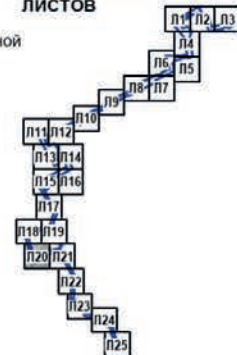
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

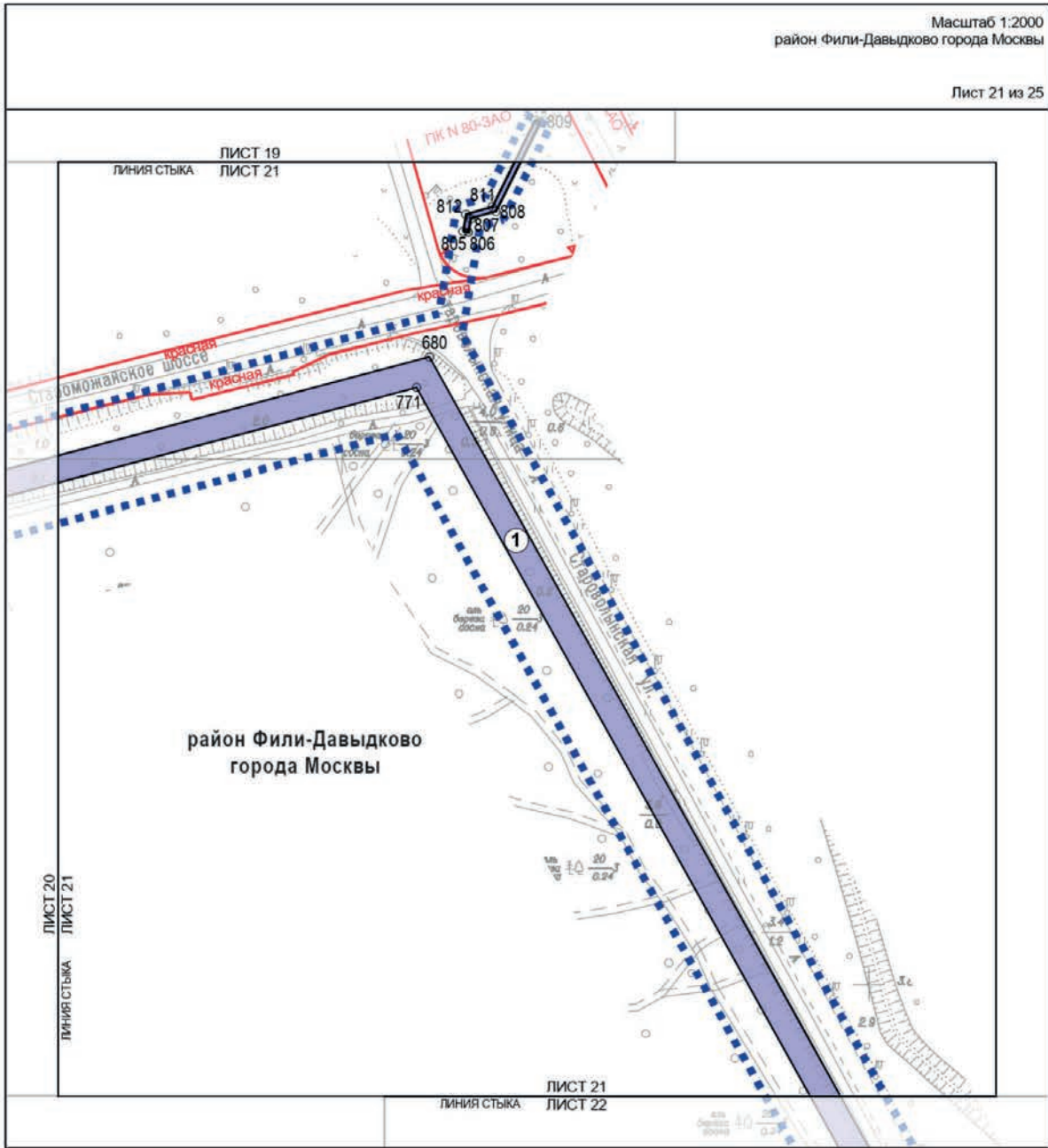
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красная границы объектов природного комплекса города Москвы
 красная границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы зон планируемого размещения линейных объектов
- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

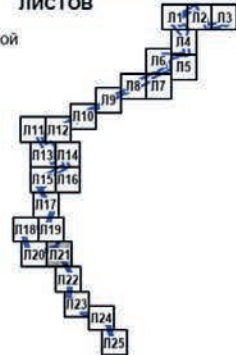
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

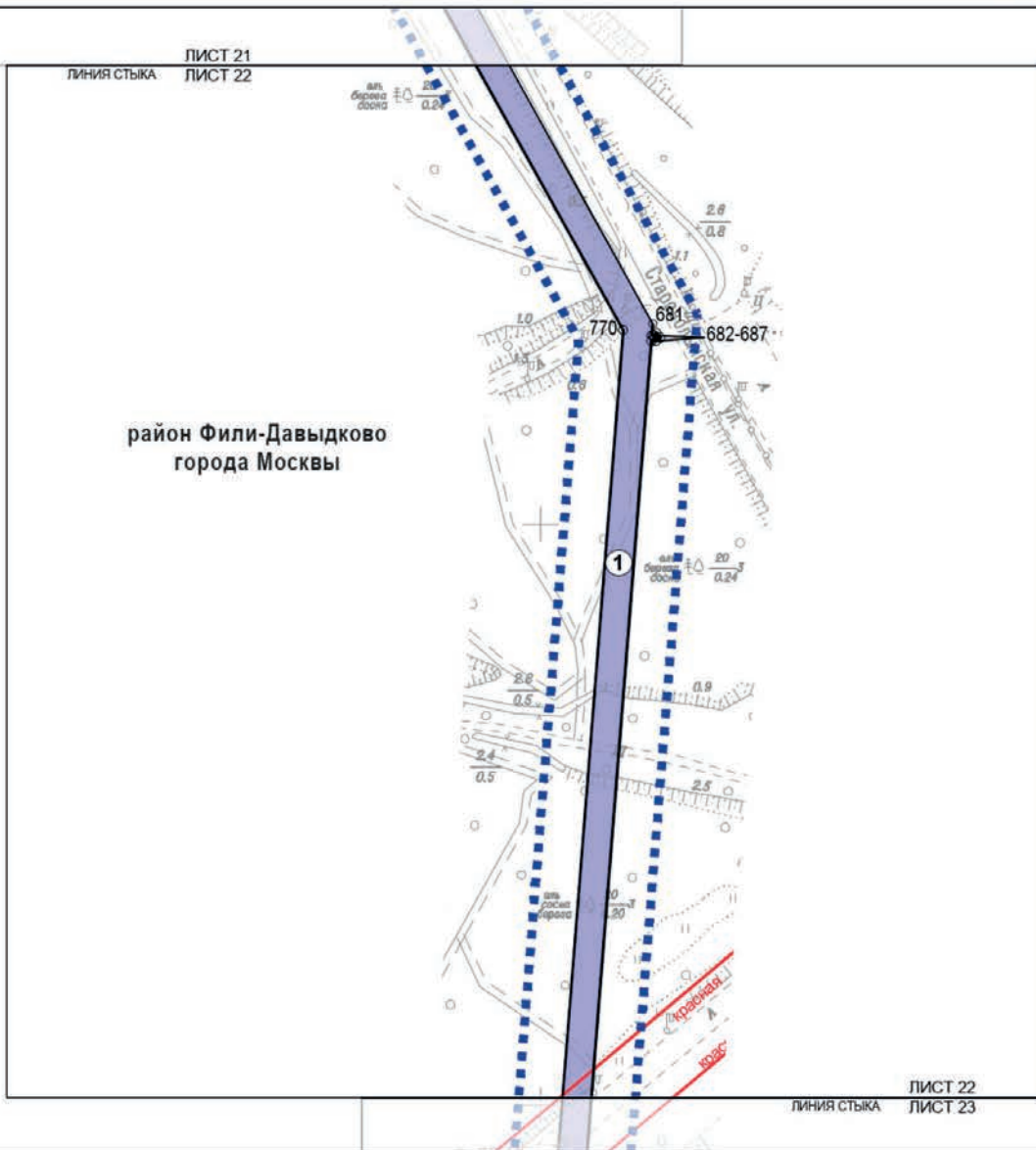
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 22 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зоны планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красная линия красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:


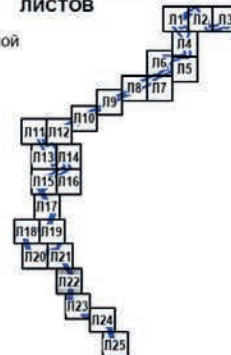
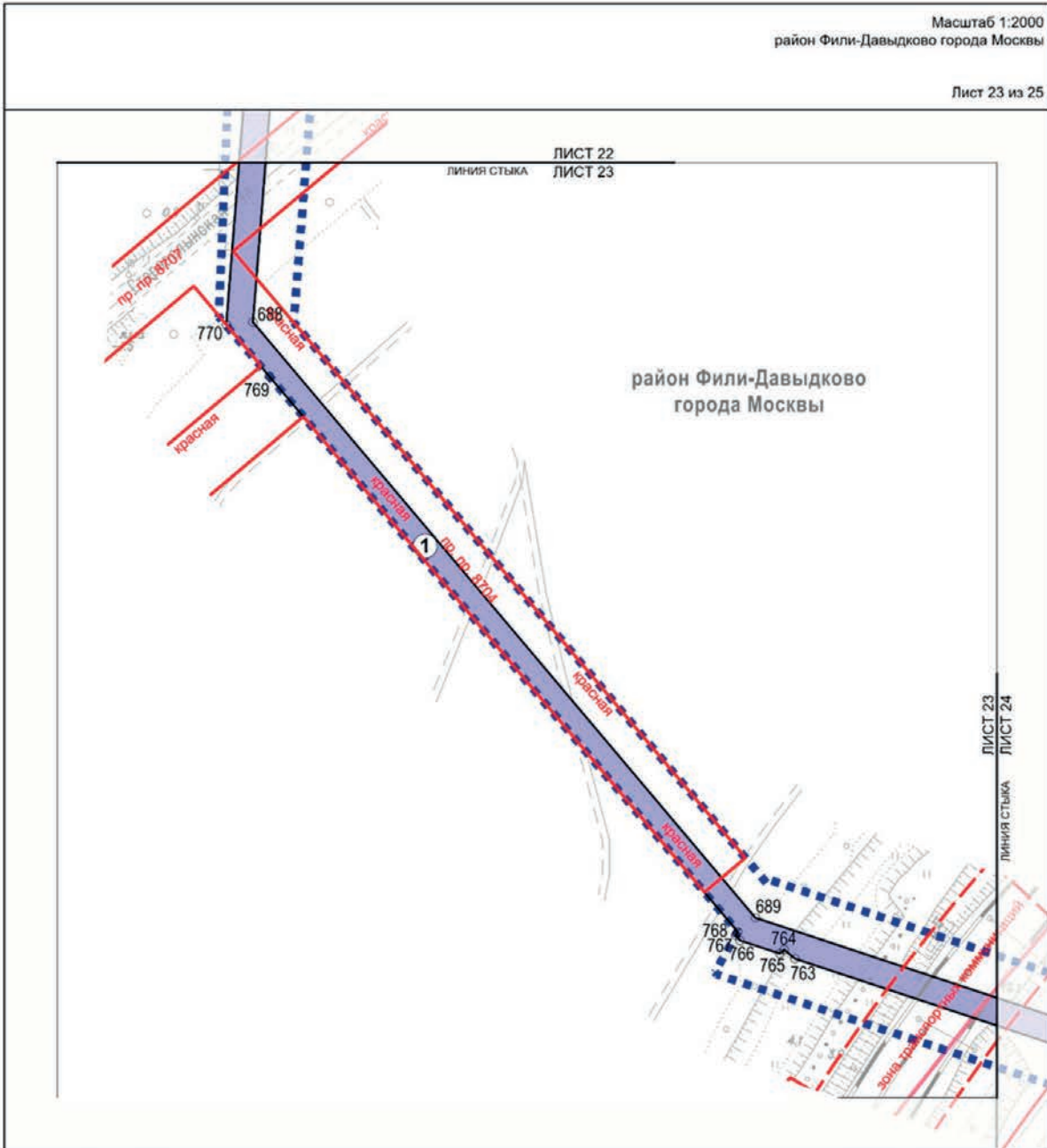
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы зон подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- - - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов

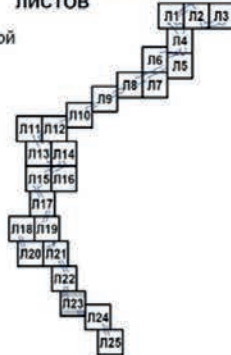
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

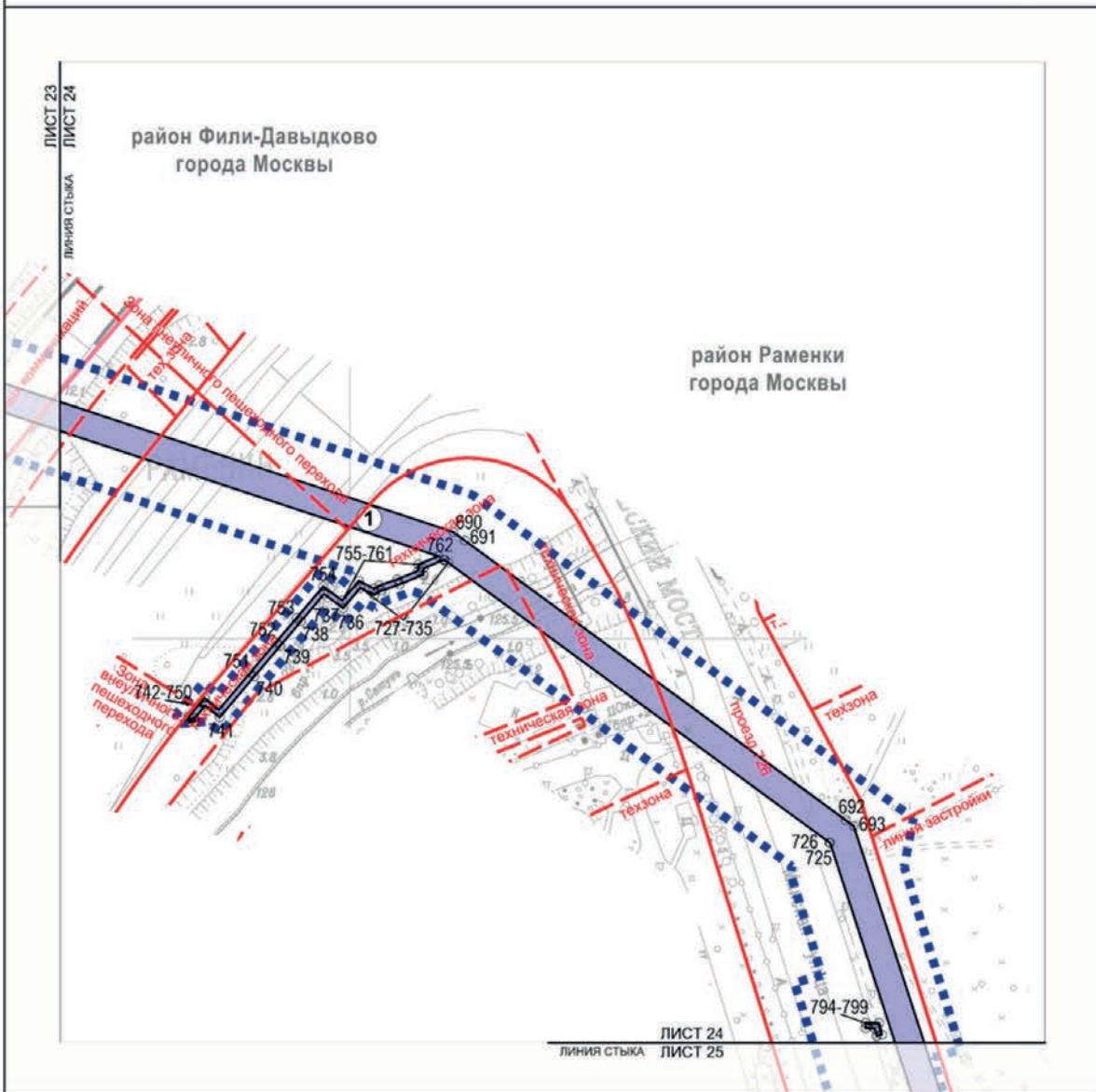
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Раменки города Москвы

Лист 24 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ▬▬▬▬▬▬ границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- ▬▬▬▬▬▬ границы зон планируемого размещения линейных объектов

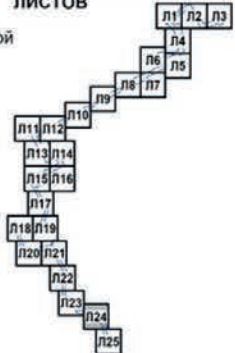
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

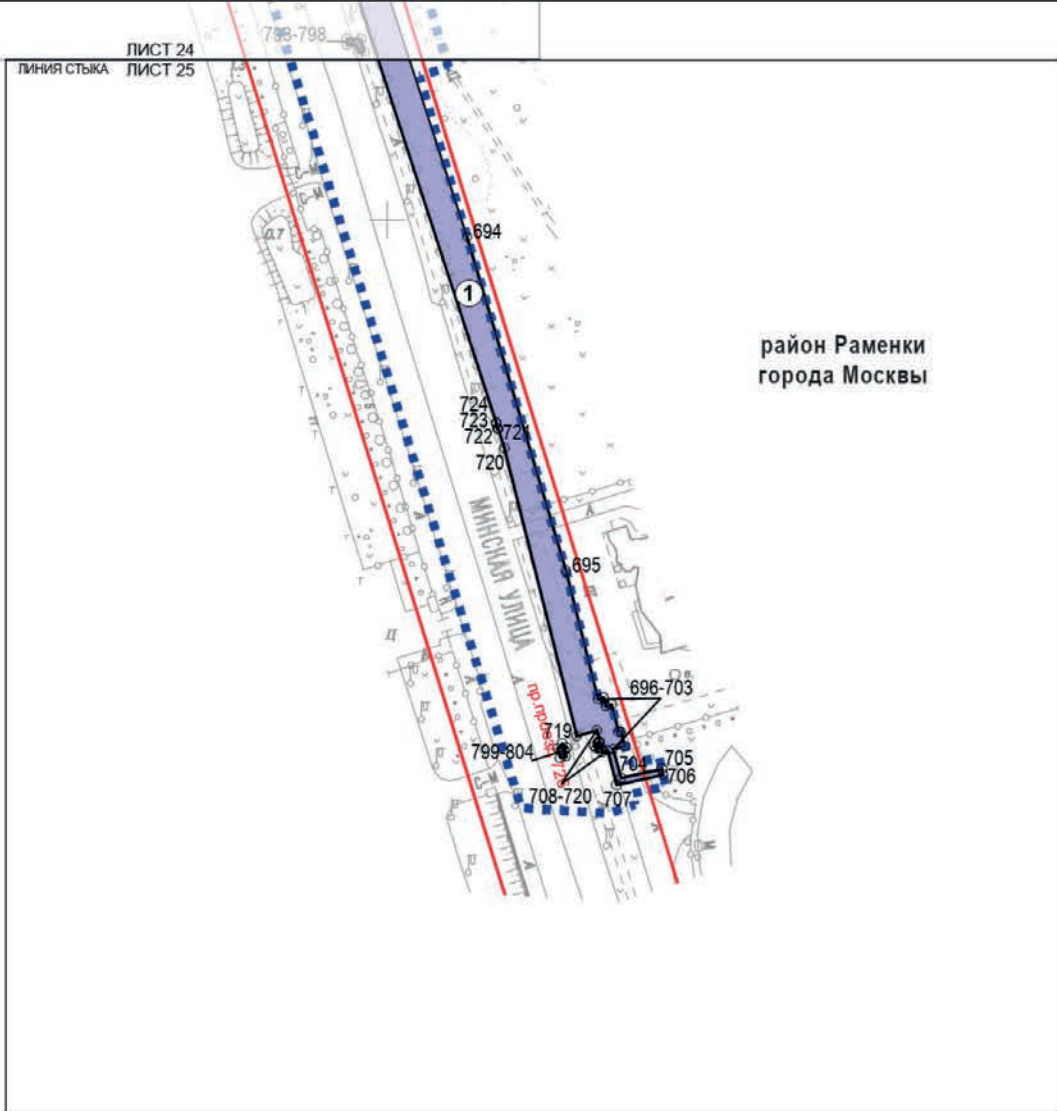
- ▬▬▬▬▬▬ красные линии улично-дорожной сети
- ▬▬▬▬▬▬ границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ▬▬▬▬▬▬ границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ▬▬▬▬▬▬ границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие территории, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)
- ▬▬▬▬▬▬ границы линий застройки

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▬▬▬▬▬▬ линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





район Раменки
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

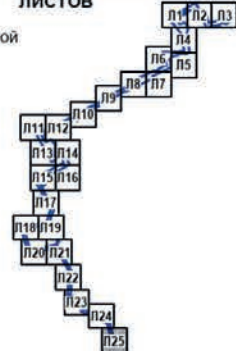
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 — зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления «газорегуляторный пункт «Шукино» – газорегуляторный пункт «Очаковская ГС» на участке от 3-й Магистральной улицы до Минской улицы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 13 декабря 2024 г. № 2588 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления «газорегуляторный пункт «Шукино» – газорегуляторный пункт «Очаковская ГС» на участке от 3-й Магистральной улицы до Минской улицы».

Территория проектирования расположена в границах районов Раменки, Фили-Давыдково, Филевский парк, Хорошево-Мневники и Пресненского района города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 50 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 10000 м;
- прокладка электрокабеля протяженностью 2000 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа частично трассируется по территории объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы:

- № 67ж «Сквер по адресу: Шелепихинское шоссе, 25»;
- № 244 «Бульвар».

Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа частично трассируется по территории объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы:

- № 1 «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк»;
- № 14 «Бульвар на Новозаводской ул.»;
- № 18 «Бульвар на Сеславинской ул.»;
- № 20 «Бульвар на ул. Баркляя»;
- № 34 «Озелененная территория вдоль улицы Олеко Дундича»;
- № 80 «Бульвар по Можайскому шоссе»;
- № 80а «Бульвар по Староможайскому шоссе (2 участка)»;
- № 185 «Яблоневый сад на Кутузовском проспекте».

Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа частично трассируется по территории объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 135 «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.».

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется по Минской улице от дома 2Г, корпус 1 до дома 14, корпус 1, улице Олеко Дундича от дома 27 до дома 13, корпус 1, улице Алябьева, Большой Филевской улице, Шелепихинской набережной до дома 26, по Причальному проезду до 2-й Магистральной улицы, дом 7, строение 2.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 13 декабря 2024 г. № 2588 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления «газорегуляторный пункт «Шукино» – газорегуляторный пункт «Очаковская ГС» на участке от 3-й Магистральной улицы до Минской улицы»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2015 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети — Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 295-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Раменки города Москвы, ограниченной улицами Минской, Мосфильмовской, Винницкой».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 14 июня 2018 г. № 569-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2020 г. № 1090-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 20–21, 22–23 района Черемушки города Москвы».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2020 г. № 1155-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 9 Академического района города Москвы»</p>
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	10000 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	2000 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в Западном, Центральном и Северо-Западном административных округах города Москвы, в границах районов Раменки, Фили-Давыдково, Филевский парк, Хорошево-Мневники и Пресненского района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6926.56	-949.35
2	6924.42	-957.43
3	6933.09	-959.80
4	7259.76	-1050.39
5	7260.61	-1050.62
6	7261.59	-1054.04
7	7263.22	-1051.35
8	7266.36	-1052.21
9	7268.39	-1045.66
10	7381.82	-669.97
11	7382.04	-669.38
12	7382.45	-669.29
13	7547.04	-633.46
14	7689.89	-709.27
15	7691.73	-710.25
16	7693.05	-710.96
17	7694.38	-711.66
18	7695.70	-712.36
19	7699.23	-714.24
20	7943.24	-845.58
21	7963.28	-854.92
22	7960.62	-857.16
23	7957.59	-858.80
24	7956.58	-863.45
25	7981.66	-875.74
26	7983.25	-872.07
27	7984.49	-869.03
28	7982.53	-864.25
29	7981.94	-859.22
30	7981.78	-855.18
31	7982.45	-851.16
32	8021.15	-776.80
33	8030.62	-781.90
34	8034.57	-774.57
35	8025.10	-769.47
36	8044.37	-731.99
37	8051.12	-735.47
38	8071.77	-695.38
39	8066.98	-689.51
40	8066.80	-689.42

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
41	8189.44	-450.57
42	8194.63	-453.24
43	8207.76	-427.67
44	8207.82	-427.70
45	8324.89	-486.90
46	8320.87	-493.83
47	8327.13	-496.75
48	8304.96	-539.15
49	8299.51	-536.62
50	8284.14	-566.41
51	8276.79	-580.28
52	8282.04	-582.98
53	8269.07	-607.78
54	8265.60	-606.11
55	8255.52	-625.38
56	8262.41	-627.90
57	8270.71	-630.95
58	8275.02	-633.35
59	8283.51	-638.48
60	8283.54	-638.50
61	8283.57	-638.51
62	8283.60	-638.52
63	8283.63	-638.53
64	8283.66	-638.54
65	8283.70	-638.55
66	8283.73	-638.55
67	8283.76	-638.55
68	8283.80	-638.55
69	8283.83	-638.55
70	8283.86	-638.54
71	8283.89	-638.54
72	8283.93	-638.53
73	8283.96	-638.52
74	8283.99	-638.50
75	8284.02	-638.49
76	8284.04	-638.47
77	8284.07	-638.45
78	8284.10	-638.43
79	8284.12	-638.41
80	8427.74	-718.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	8427.17	-719.30
82	8463.11	-739.29
83	8464.23	-738.56
84	8615.02	-822.42
85	8615.77	-820.97
86	8620.20	-816.86
87	8626.18	-804.19
88	8628.20	-797.83
89	8628.59	-796.23
90	8704.18	-650.32
91	8706.70	-651.71
92	8723.61	-618.95
93	8721.06	-617.75
94	8801.49	-462.50
95	8803.47	-463.49
96	8807.03	-457.49
97	8810.75	-450.43
98	8818.61	-435.33
99	8816.55	-434.22
100	9072.45	40.63
101	9204.57	299.33
102	9304.91	494.24
103	9305.40	493.98
104	9312.52	504.02
105	9319.26	517.09
106	9324.58	514.32
107	9341.85	547.61
108	9345.51	546.02
109	9348.75	551.40
110	9391.09	573.23
111	9397.87	572.14
112	9401.69	574.16
113	9401.83	573.86
114	9403.65	574.68
115	9403.46	575.09
116	9403.49	575.10
117	9403.38	575.28
118	9403.07	575.96
119	9402.72	576.33
120	9401.44	578.33
121	9391.79	580.29
122	9390.94	579.85
123	9384.72	584.06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
124	9370.86	590.84
125	9367.70	584.39
126	9376.72	580.18
127	9379.82	574.14
128	9349.22	558.42
129	9342.18	552.85
130	9340.77	553.59
131	9338.79	554.44
132	9334.84	546.23
133	9331.56	547.86
134	9422.85	737.35
135	9423.40	737.08
136	9431.73	749.89
137	9436.05	759.38
138	9464.71	748.60
139	9464.23	738.28
140	9471.64	734.75
141	9479.70	750.04
142	9488.46	767.36
143	9484.44	769.56
144	9555.98	941.45
145	9557.48	940.67
146	9560.18	946.06
147	9564.30	954.24
148	9566.38	958.43
149	9563.69	959.96
150	9584.81	1010.71
151	9592.23	1006.54
152	9601.45	1025.10
153	9616.05	1022.00
154	9608.96	1010.12
155	9605.44	1002.35
156	9593.57	975.45
157	9615.96	981.12
158	9619.60	983.13
159	9618.06	986.00
160	9632.14	1018.60
161	9669.31	1010.72
162	9663.76	992.18
163	9680.10	991.32
164	9680.62	1001.31
165	9676.99	1001.50
166	9679.12	1008.64

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
167	9690.82	1006.16
168	9694.71	1003.30
169	9707.19	998.24
170	9711.48	994.43
171	9715.57	992.28
172	9721.34	990.01
173	9729.65	986.33
174	9731.74	987.64
175	9738.05	985.44
176	9744.98	983.85
177	9747.91	986.45
178	9748.47	988.77
179	9755.12	986.03
180	9757.99	984.82
181	9761.10	983.20
182	9763.28	982.55
183	9765.87	983.81
184	9767.33	987.03
185	9770.01	993.06
186	9770.74	994.45
187	9772.24	997.76
188	9752.98	1006.29
189	9752.45	1005.06
190	9751.84	1005.34
191	9744.66	989.99
192	9744.03	989.47
193	9716.65	1002.21
194	9723.11	1037.94
195	9736.87	1114.04
196	9775.68	1107.66
197	9776.93	1112.17
198	9809.04	1275.70
199	10055.23	1223.61
200	10054.43	1221.88
201	10055.59	1215.86
202	10067.50	1210.50
203	10093.92	1197.49
204	10100.29	1200.15
205	10101.71	1203.22
206	10208.57	1090.63
207	10199.67	1088.30
208	10194.40	1080.01
209	10205.20	1074.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
210	10212.54	1070.07
211	10223.43	1062.93
212	10236.52	1053.76
213	10246.26	1046.93
214	10250.51	1053.62
215	10249.80	1056.94
216	10261.12	1075.80
217	10248.45	1085.31
218	10320.36	1180.26
219	10355.20	1229.68
220	10356.80	1228.54
221	10359.82	1232.35
222	10372.03	1247.74
223	10380.63	1260.04
224	10382.69	1262.61
225	10381.90	1263.49
226	10447.63	1388.77
227	10448.39	1388.15
228	10454.73	1395.97
229	10467.03	1415.68
230	10464.74	1426.60
231	10463.79	1428.39
232	10461.79	1431.01
233	10459.94	1432.48
234	10455.97	1434.46
235	10452.36	1436.25
236	10448.88	1434.28
237	10447.96	1432.61
238	10445.13	1427.46
239	10442.48	1408.93
240	10367.84	1456.33
241	10367.32	1457.92
242	10369.85	1462.83
243	10366.65	1468.01
244	10363.45	1470.43
245	10361.18	1471.28
246	10359.51	1471.69
247	10354.57	1478.82
248	10347.88	1514.72
249	10348.23	1515.67
250	10346.98	1523.74
251	10340.27	1526.42
252	10335.71	1527.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
253	10185.11	1581.92
254	10184.43	1583.49
255	10182.93	1584.06
256	10211.15	1727.77
257	10235.57	1716.29
258	10239.27	1722.60
259	10221.94	1732.89
260	10217.57	1742.44
261	10217.56	1746.25
262	10219.64	1750.82
263	10252.74	1798.84
264	10256.41	1796.76
265	10256.38	1794.29
266	10260.31	1787.73
267	10262.68	1785.96
268	10269.00	1782.60
269	10273.93	1779.17
270	10281.03	1773.53
271	10285.14	1771.67
272	10290.54	1774.13
273	10293.56	1778.14
274	10293.16	1778.39
275	10299.94	1787.33
276	10303.70	1788.19
277	10313.35	1782.22
278	10331.17	1768.68
279	10336.71	1764.51
280	10337.66	1764.39
281	10337.43	1764.06
282	10337.19	1763.45
283	10350.86	1761.56
284	10359.85	1760.32
285	10367.57	1768.07
286	10376.65	1761.94
287	10377.23	1762.82
288	10379.41	1764.90
289	10380.89	1766.64
290	10381.08	1767.41
291	10380.80	1768.18
292	10369.88	1773.64
293	10366.43	1775.27
294	10362.54	1772.66
295	10356.06	1767.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
296	10354.08	1766.51
297	10351.46	1770.90
298	10349.41	1769.54
299	10348.04	1768.99
300	10345.96	1773.59
301	10343.43	1772.35
302	10342.71	1771.36
303	10330.01	1779.80
304	10320.14	1786.18
305	10317.83	1787.20
306	10315.92	1788.91
307	10308.09	1794.09
308	10304.28	1796.60
309	10300.11	1796.99
310	10288.93	1781.03
311	10281.07	1785.93
312	10278.96	1782.53
313	10265.40	1790.98
314	10270.94	1801.20
315	10268.14	1803.09
316	10270.78	1807.73
317	10269.79	1808.28
318	10273.52	1816.84
319	10260.99	1825.18
320	10256.37	1819.83
321	10255.84	1820.96
322	10251.08	1814.05
323	10247.94	1816.34
324	10249.23	1818.01
325	10240.52	1825.31
326	10234.09	1829.46
327	10234.09	1829.46
328	10220.58	1838.32
329	10219.51	1838.15
330	10217.00	1836.36
331	10209.82	1824.87
332	10210.97	1824.15
333	10210.79	1823.87
334	10212.50	1822.82
335	10212.67	1823.09
336	10214.06	1822.22
337	10225.44	1827.20
338	10232.17	1824.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
339	10233.52	1823.87
340	10227.84	1815.64
341	10232.41	1812.70
342	10235.91	1818.15
343	10244.01	1811.26
344	10246.72	1814.76
345	10249.95	1812.41
346	10249.87	1812.29
347	10248.98	1811.26
348	10248.95	1810.96
349	10217.93	1765.96
350	10216.36	1767.12
351	10212.62	1761.96
352	10210.93	1760.09
353	10208.20	1759.01
354	10203.07	1757.50
355	10188.84	1764.76
356	10187.83	1762.73
357	10187.67	1762.36
358	10189.91	1761.25
359	10190.07	1761.61
360	10194.02	1759.64
361	10202.55	1755.36
362	10205.05	1755.56
363	10208.85	1756.73
364	10211.20	1757.56
365	10213.39	1759.36
366	10212.50	1758.07
367	10208.00	1751.54
368	10206.45	1749.29
369	10200.83	1746.48
370	10189.52	1750.50
371	10180.85	1751.30
372	10177.47	1743.63
373	10201.83	1732.16
374	10173.45	1587.66
375	10172.65	1587.96
376	10165.22	1584.98
377	10160.82	1578.77
378	10158.42	1571.69
379	10157.86	1566.75
380	10162.63	1562.43
381	10185.05	1556.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
382	10188.76	1558.30
383	10191.78	1566.43
384	10190.54	1569.31
385	10323.09	1521.24
386	10322.15	1506.65
387	10333.08	1502.32
388	10336.46	1500.92
389	10339.91	1502.87
390	10344.81	1476.62
391	10342.37	1460.51
392	10339.45	1452.78
393	10335.34	1442.21
394	10334.09	1438.91
395	10343.16	1430.55
396	10354.41	1423.40
397	10355.90	1427.16
398	10355.22	1429.29
399	10356.83	1433.63
400	10361.01	1442.77
401	10363.85	1447.02
402	10440.93	1398.07
403	10440.82	1397.31
404	10379.16	1279.80
405	10379.17	1280.39
406	10375.89	1282.68
407	10343.92	1237.69
408	10348.73	1234.27
409	10240.46	1091.32
410	10222.75	1104.63
411	10216.70	1096.59
412	10106.23	1212.99
413	10107.44	1215.62
414	10120.93	1209.71
415	10122.97	1214.94
416	10125.63	1221.25
417	10130.52	1224.60
418	10133.70	1223.39
419	10137.10	1227.32
420	10148.78	1251.12
421	10156.83	1253.21
422	10162.80	1251.59
423	10173.81	1248.60
424	10176.30	1254.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
425	10168.84	1257.44
426	10168.41	1256.54
427	10165.04	1258.16
428	10164.37	1256.20
429	10160.09	1258.33
430	10145.18	1256.13
431	10144.53	1254.54
432	10144.01	1254.80
433	10132.63	1230.92
434	10126.08	1229.96
435	10125.62	1228.77
436	10123.91	1229.44
437	10119.30	1219.01
438	10108.89	1223.51
439	10065.94	1242.02
440	10037.36	1255.23
441	10037.03	1258.13
442	10020.51	1266.18
443	10020.56	1266.30
444	10021.89	1269.15
445	10016.49	1271.68
446	10009.87	1270.65
447	9995.95	1276.31
448	9993.27	1269.73
449	10016.03	1260.48
450	10029.90	1252.31
451	10040.17	1247.46
452	10044.26	1241.76
453	10060.76	1235.57
454	10059.53	1232.92
455	9808.56	1286.02
456	9801.16	1287.48
457	9768.09	1119.04
458	9728.78	1125.51
459	9708.40	1012.80
460	9701.32	1014.16
461	9695.00	1015.50
462	9688.57	1020.22
463	9673.76	1025.62
464	9672.18	1020.33
465	9606.04	1034.35
466	9606.14	1034.55
467	9608.94	1040.18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
468	9590.07	1049.85
469	9573.78	1016.90
470	9576.03	1015.64
471	9554.92	964.93
472	9548.55	968.54
473	9539.38	950.11
474	9547.08	946.09
475	9485.77	798.78
476	9468.70	757.78
477	9454.99	762.94
478	9440.20	768.50
479	9442.03	772.53
480	9446.18	783.90
481	9436.45	788.95
482	9421.54	773.20
483	9417.14	764.17
484	9410.14	743.36
485	9413.82	741.64
486	9313.10	532.59
487	9292.45	491.88
488	9204.29	320.64
489	9189.26	328.37
490	9175.30	301.09
491	9188.20	294.74
492	9184.97	288.55
493	9187.23	287.36
494	9072.41	62.53
495	9065.84	65.65
496	9057.79	49.52
497	9051.07	35.81
498	9054.03	34.51
499	9056.49	33.75
500	9057.37	33.73
501	8914.52	-231.34
502	8907.92	-226.81
503	8886.93	-265.80
504	8894.07	-267.90
505	8892.95	-270.11
506	8881.93	-264.46
507	8880.53	-263.54
508	8878.84	-262.67
509	8871.93	-276.08
510	8872.01	-276.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
511	8869.45	-281.11
512	8852.70	-272.12
513	8848.34	-278.88
514	8851.01	-280.25
515	8852.56	-277.22
516	8853.60	-276.64
517	8870.86	-285.82
518	8875.22	-277.44
519	8875.86	-277.70
520	8879.48	-270.25
521	8890.40	-276.11
522	8807.76	-429.44
523	8803.86	-427.31
524	8800.38	-432.81
525	8798.09	-436.46
526	8788.39	-455.96
527	8792.55	-458.03
528	8712.00	-613.49
529	8705.59	-610.47
530	8691.70	-637.31
531	8692.19	-643.71
532	8695.42	-645.50
533	8621.38	-788.41
534	8619.16	-787.27
535	8608.53	-807.36
536	8471.67	-731.26
537	8475.77	-723.14
538	8472.81	-721.58
539	8475.64	-716.11
540	8474.76	-715.66
541	8485.29	-695.07
542	8482.27	-692.30
543	8476.16	-686.50
544	8476.50	-685.81
545	8483.82	-670.51
546	8484.53	-670.33
547	8486.21	-666.99
548	8485.86	-666.23
549	8486.31	-665.29
550	8499.71	-661.76
551	8503.20	-654.66
552	8498.12	-652.15
553	8496.58	-655.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
554	8492.28	-652.82
555	8492.30	-652.78
556	8463.74	-638.18
557	8463.75	-638.16
558	8458.44	-635.38
559	8449.74	-652.00
560	8432.46	-642.96
561	8427.25	-652.75
562	8444.67	-661.70
563	8450.08	-664.42
564	8462.17	-641.21
565	8489.00	-655.01
566	8487.21	-658.72
567	8483.62	-657.01
568	8471.09	-683.22
569	8468.24	-689.02
570	8472.71	-691.47
571	8472.48	-691.91
572	8478.24	-695.04
573	8471.21	-709.46
574	8469.43	-712.92
575	8462.29	-709.26
576	8459.54	-714.59
577	8436.55	-702.49
578	8432.62	-709.54
579	8286.39	-628.23
580	8278.37	-623.77
581	8285.39	-610.28
582	8280.39	-607.70
583	8290.93	-587.55
584	8292.60	-588.40
585	8315.82	-544.18
586	8314.04	-543.36
587	8336.20	-500.99
588	8337.71	-501.70
589	8364.56	-452.13
590	8351.16	-445.86
591	8346.95	-454.35
592	8345.87	-456.03
593	8334.65	-470.09
594	8329.92	-478.24
595	8212.33	-418.77
596	8216.56	-410.54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
597	8200.76	-402.43
598	8201.02	-401.91
599	8194.84	-398.81
600	8182.51	-423.05
601	8188.39	-425.83
602	8179.29	-443.55
603	8173.63	-440.70
604	8169.13	-449.63
605	8175.36	-452.77
606	8179.14	-445.28
607	8180.54	-446.00
608	8053.74	-692.95
609	8017.39	-761.54
610	8015.77	-759.45
611	8014.55	-761.77
612	7991.77	-749.74
613	7985.07	-745.52
614	7984.07	-747.42
615	7985.03	-747.93
616	7984.80	-748.34
617	7985.60	-748.79
618	7983.70	-752.42
619	8011.76	-767.09
620	7971.91	-843.03
621	7971.69	-847.73
622	7971.66	-847.79
623	7947.73	-836.64
624	7703.95	-705.42
625	7700.39	-703.53
626	7699.07	-702.83
627	7697.74	-702.12
628	7696.42	-701.42
629	7694.57	-700.44
630	7655.49	-679.70
631	7656.72	-676.64
632	7656.11	-674.82
633	7652.94	-673.04
634	7638.82	-666.60
635	7638.77	-666.48
636	7638.78	-666.43
637	7643.36	-653.34
638	7647.06	-654.14
639	7651.32	-650.81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
640	7656.79	-640.04
641	7658.92	-635.71
642	7662.93	-634.78
643	7665.88	-628.41
644	7665.79	-627.70
645	7667.11	-624.62
646	7654.81	-616.60
647	7665.44	-598.64
648	7667.64	-595.46
649	7669.48	-596.52
650	7672.62	-591.84
651	7672.85	-591.94
652	7673.69	-590.13
653	7671.91	-589.31
654	7668.86	-593.85
655	7667.04	-592.80
656	7663.76	-597.57
657	7652.11	-617.22
658	7664.61	-625.38
659	7663.74	-627.41
660	7663.82	-628.09
661	7661.53	-633.05
662	7657.55	-633.98
663	7655.00	-639.14
664	7649.73	-649.51
665	7646.56	-651.99
666	7642.06	-651.01
667	7636.90	-665.76
668	7636.61	-666.59
669	7637.32	-668.11
670	7652.04	-674.83
671	7654.46	-676.19
672	7654.59	-676.58
673	7653.72	-678.75
674	7547.85	-622.56
675	7544.43	-623.79
676	7380.32	-659.52
677	7374.53	-660.79
678	7372.33	-666.81
679	7259.66	-1039.98
680	6936.63	-950.40
681	7038.58	-566.69
682	6668.87	-361.37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
683	6664.84	-361.69
684	6664.88	-360.96
685	6665.60	-360.02
686	6664.02	-358.80
687	6662.92	-360.23
688	6662.83	-361.85
689	6342.23	-387.19
690	6116.21	-196.65
691	6038.74	37.22
692	6035.66	41.41
693	5934.43	179.22
694	5932.30	182.13
695	5794.16	227.01
696	5681.64	260.31
697	5638.47	271.16
698	5638.97	272.94
699	5636.10	273.79
700	5636.64	275.68
701	5627.43	278.06
702	5627.35	278.88
703	5622.63	280.13
704	5621.63	276.26
705	5611.88	278.85
706	5614.92	292.60
707	5612.97	293.03
708	5609.52	277.41
709	5621.13	274.32
710	5620.67	272.58
711	5621.91	272.26
712	5621.98	271.38
713	5621.97	270.52
714	5622.63	269.86
715	5624.04	271.28
716	5623.98	271.34
717	5623.99	271.45
718	5623.96	271.73
719	5627.93	270.70
720	5626.01	263.98
721	5723.08	239.59
722	5729.57	237.48
723	5729.52	237.31
724	5731.39	236.83
725	5731.40	236.89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
726	5926.15	173.61
727	5926.37	173.30
728	6027.60	35.49
729	6028.63	34.09
730	6028.58	33.75
731	6025.61	26.55
732	6023.27	26.37
733	6019.73	17.80
734	6017.52	11.32
735	6015.90	8.67
736	6018.54	3.63
737	6011.16	-2.56
738	6016.27	-9.48
739	6006.31	-17.87
740	5997.50	-25.34
741	5986.42	-34.74
742	5971.63	-47.22
743	5975.86	-52.41
744	5971.34	-56.37
745	5970.17	-56.19
696	5969.86	-58.16
697	5971.95	-58.50
698	5978.64	-52.65
699	5971.95	-58.50
700	5978.64	-52.65
701	5974.43	-47.48
702	5987.72	-36.27
703	5998.79	-26.87
704	6007.61	-19.40
705	6019.00	-9.80
706	6013.89	-2.88
707	6021.06	3.13
708	6018.20	8.59
709	6019.34	10.47
710	6021.60	17.09
711	6024.65	24.47
712	6026.99	24.66
713	6029.97	31.89
714	6100.71	-181.67
715	6104.08	-185.68
716	6102.62	-187.42
717	6107.61	-202.48
718	6109.53	-204.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
719	6110.92	-203.31
720	6321.63	-381.00
721	6341.24	-397.30
722	6666.65	-371.57
723	7026.91	-571.65
724	6957.56	-832.66
725	6956.02	-834.24
726	6948.42	-863.85
727	6944.61	-878.92
728	6940.88	-893.24
729	6937.18	-907.66
730	6933.16	-923.25
731	6929.16	-938.91
732	6926.63	-948.62
733	6926.70	-948.84
734	6926.56	-949.35
735	6926.56	-949.35
736	6924.42	-957.43
737	6933.09	-959.80
738	7259.76	-1050.39
739	7260.61	-1050.62
740	7261.59	-1054.04
741	7263.22	-1051.35
742	7266.36	-1052.21
743	7268.39	-1045.66
744	7381.82	-669.97
745	7382.04	-669.38
746	7382.45	-669.29
747	7547.04	-633.46
748	7689.89	-709.27
749	7691.73	-710.25
750	7693.05	-710.96
751	7694.38	-711.66
752	7695.70	-712.36
753	7699.23	-714.24
754	7943.24	-845.58
755	7963.28	-854.92
756	7960.62	-857.16
757	7957.59	-858.80
758	7956.58	-863.45
759	7981.66	-875.74
760	7983.25	-872.07
761	7984.49	-869.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
762	7982.53	-864.25
763	7981.94	-859.22
764	7981.78	-855.18
765	7982.45	-851.16
766	8021.15	-776.80
767	8030.62	-781.90
768	8034.57	-774.57
769	8025.10	-769.47
770	8044.37	-731.99
771	8051.12	-735.47
772	8071.77	-695.38
773	8066.98	-689.51
774	8066.80	-689.42
775	8189.44	-450.57
776	8194.63	-453.24
777	8207.76	-427.67
778	8207.82	-427.70
779	8324.89	-486.90
780	8320.87	-493.83
781	8327.13	-496.75
782	8304.96	-539.15
783	8299.51	-536.62
784	8284.14	-566.41
785	5618.59	258.44
786	5619.16	260.36
787	5621.24	259.74
788	5622.06	260.52
789	5623.43	259.06
790	5621.78	257.50
791	5618.59	258.44
792	5856.73	192.37
793	5856.25	190.43
794	5859.00	189.75
795	5859.08	186.40
796	5861.08	186.45
797	5860.97	191.33
798	5856.73	192.37
799	7086.33	-553.84
800	7086.00	-551.86
801	7091.22	-550.99
802	7094.01	-541.42
803	7127.84	-524.59
804	7128.73	-526.38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
805	7095.68	-542.82
806	7092.78	-552.76
807	7086.33	-553.84
808	7966.31	-758.31
809	7974.52	-742.40
810	7969.93	-740.01
811	7963.24	-752.73
812	7959.66	-750.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
813	7962.98	-744.58
814	7946.85	-736.05
815	7941.12	-746.88
816	7957.25	-755.41
817	7962.68	-758.09
818	7963.36	-756.78
819	7966.31	-758.31

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположена в границах:

- охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.», границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 18 сентября 2014 г. № 549-ПП;

- зоны регулирования застройки № 55, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215.

Граница проекта планировки территории располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.» (постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327; п. 1 ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), границы территории утверждены приказом Росохранкультуры от 11 января 2011 г. № 17);

- объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Надгробие Николая Григорьевича Гурьева (1868–1905)», границы территории утверждены приказом Мосгорнаследия от 23 июля 2024 г. № 301;

- объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Клуб им.С.П.Горбунова в Филях, 1931–1938 гг., архитектор Я.А.Корнфельд», 1931–1938 гг. (распоряжение Правительства Москвы от 25 декабря 2008 г. № 3058-ПП, границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП);

- объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Фили-Кунцево», XVII–XX вв. (решение Исполкома Московского городского Совета народных депутатов от 2 января 1979 г. № 3; п. 3 ст. 64 Федерального закона, границы территории утверждены приказами Мосгорнаследия от 27 ноября 2019 г. № 932, от 12 августа 2020 г. № 545).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев,

предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	108556	10000
		Электрокабель		2000

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

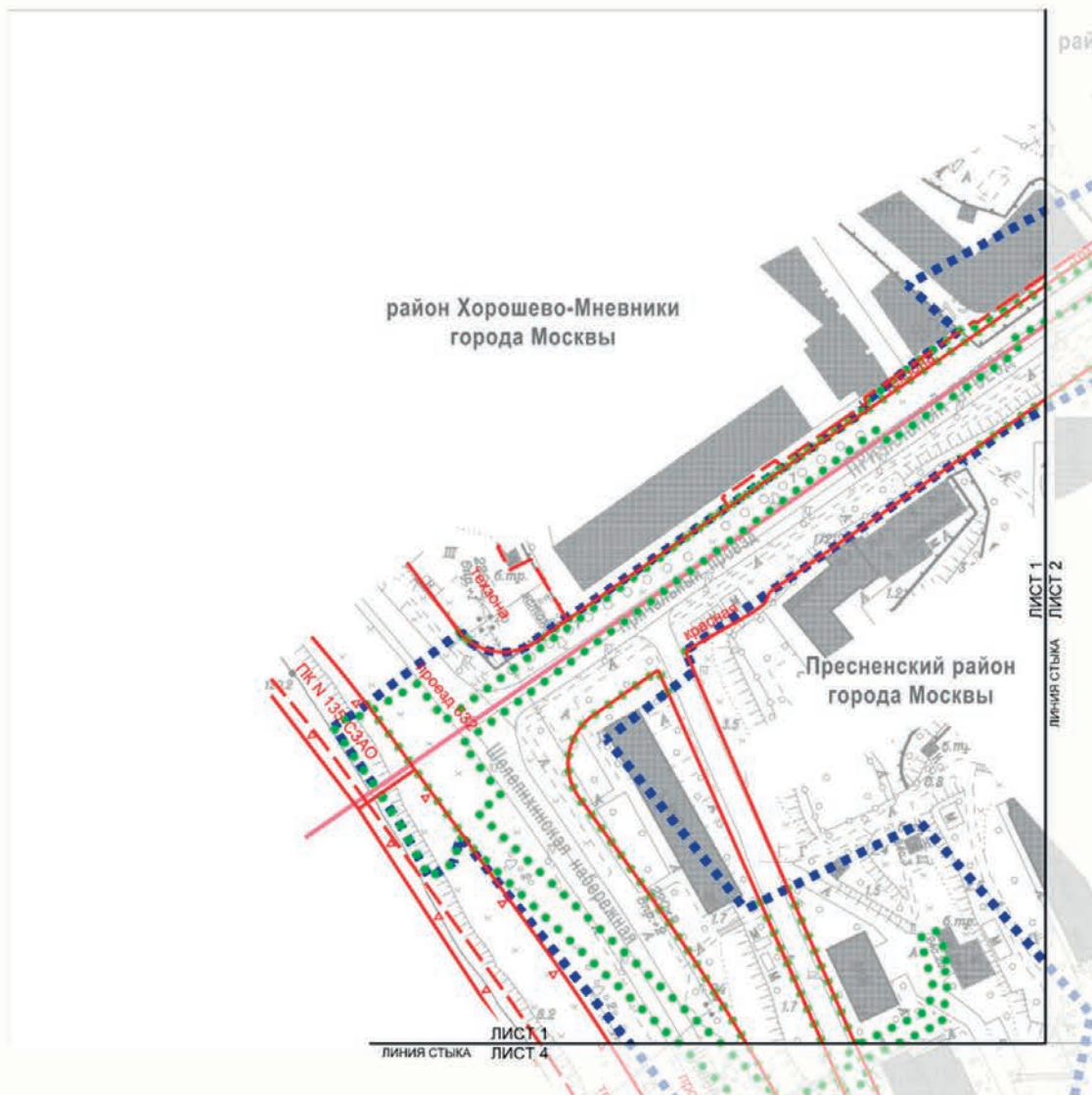
3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 1 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

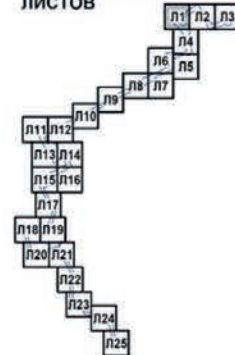
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

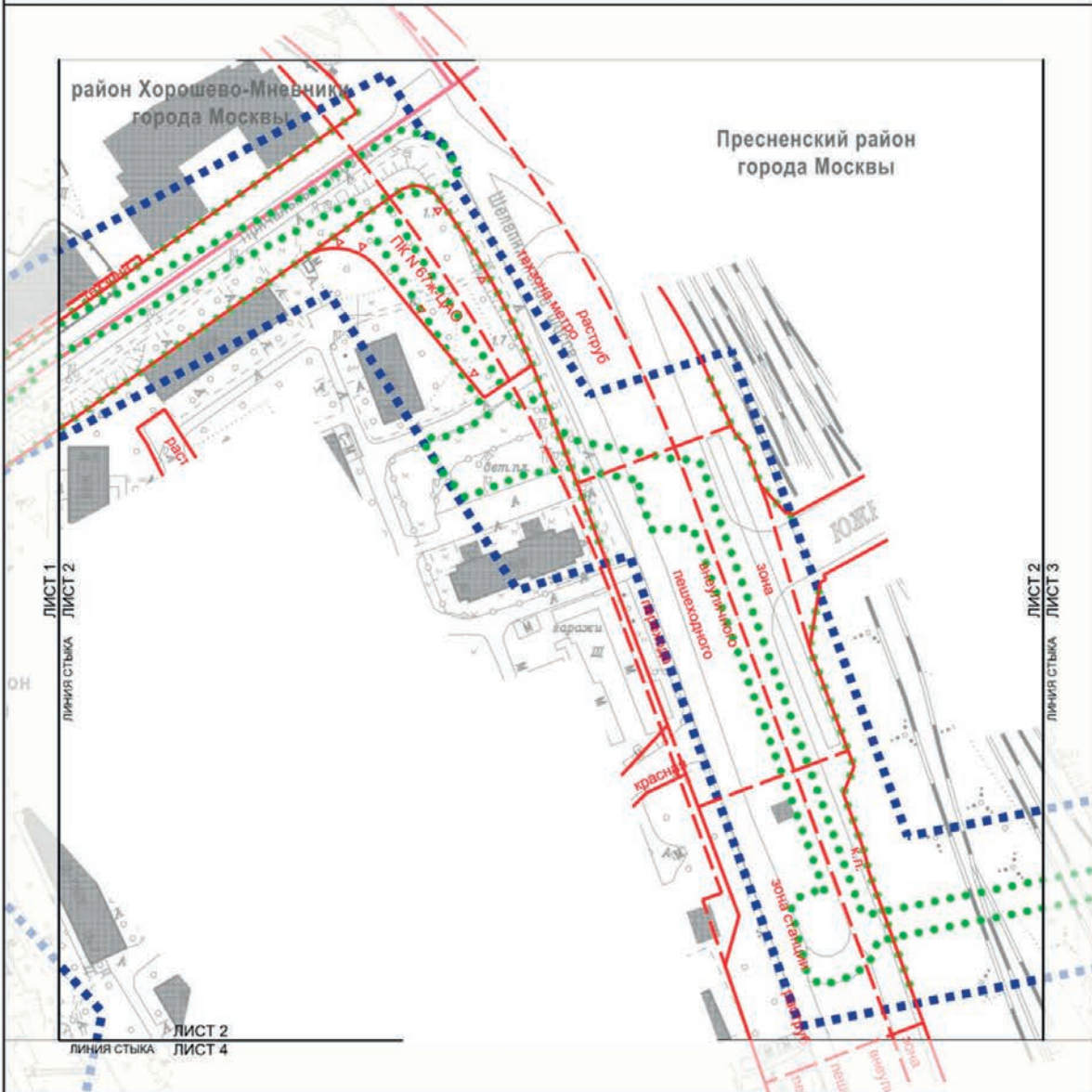
- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — технической зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

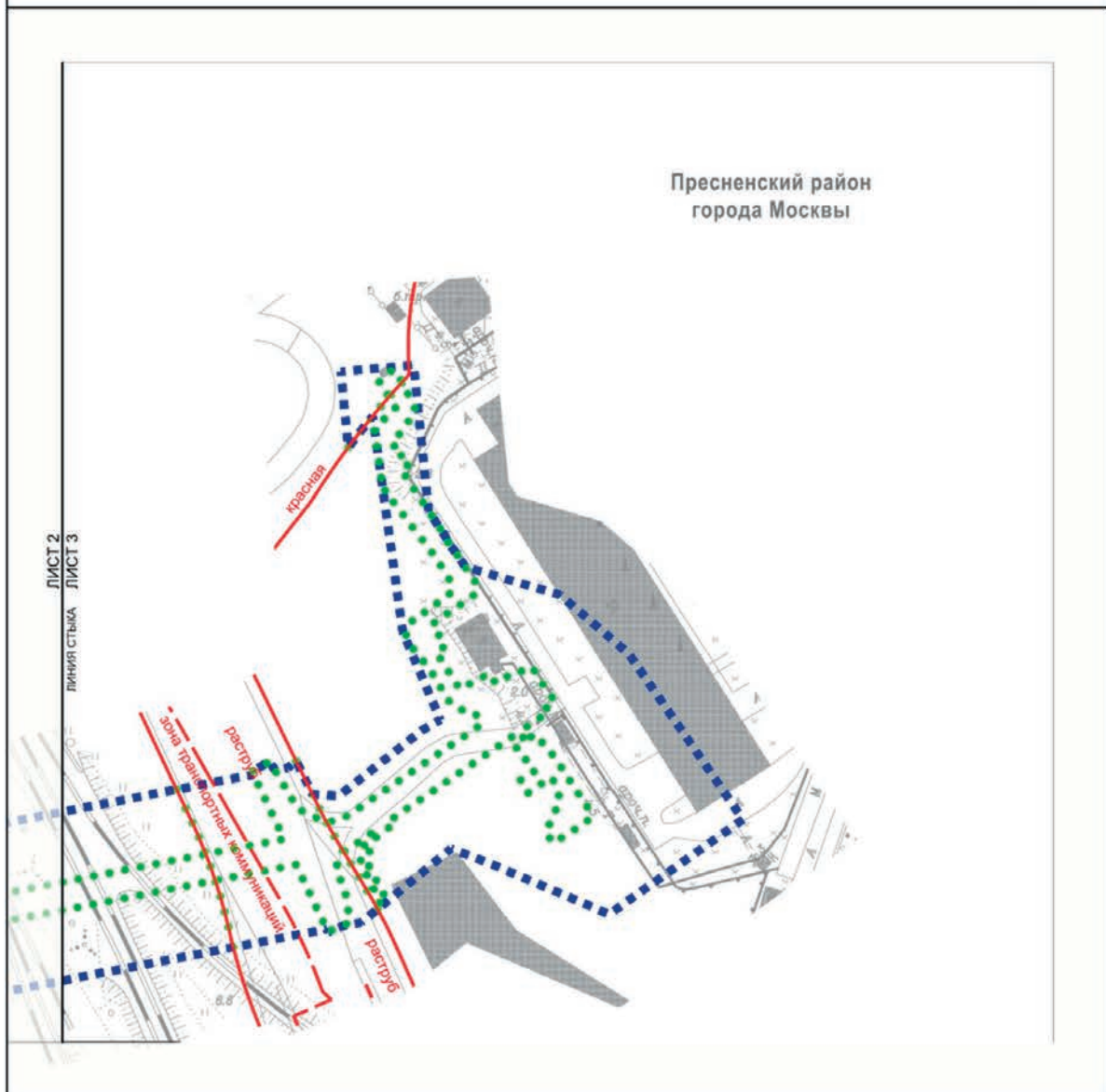
- красная линия
- граница объектов природного комплекса города Москвы
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница технических зон метрополитена
- граница зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подземная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИНИЯ СТЫКА

Пресненский район
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

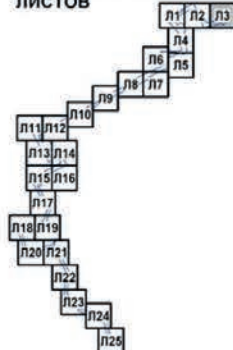
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

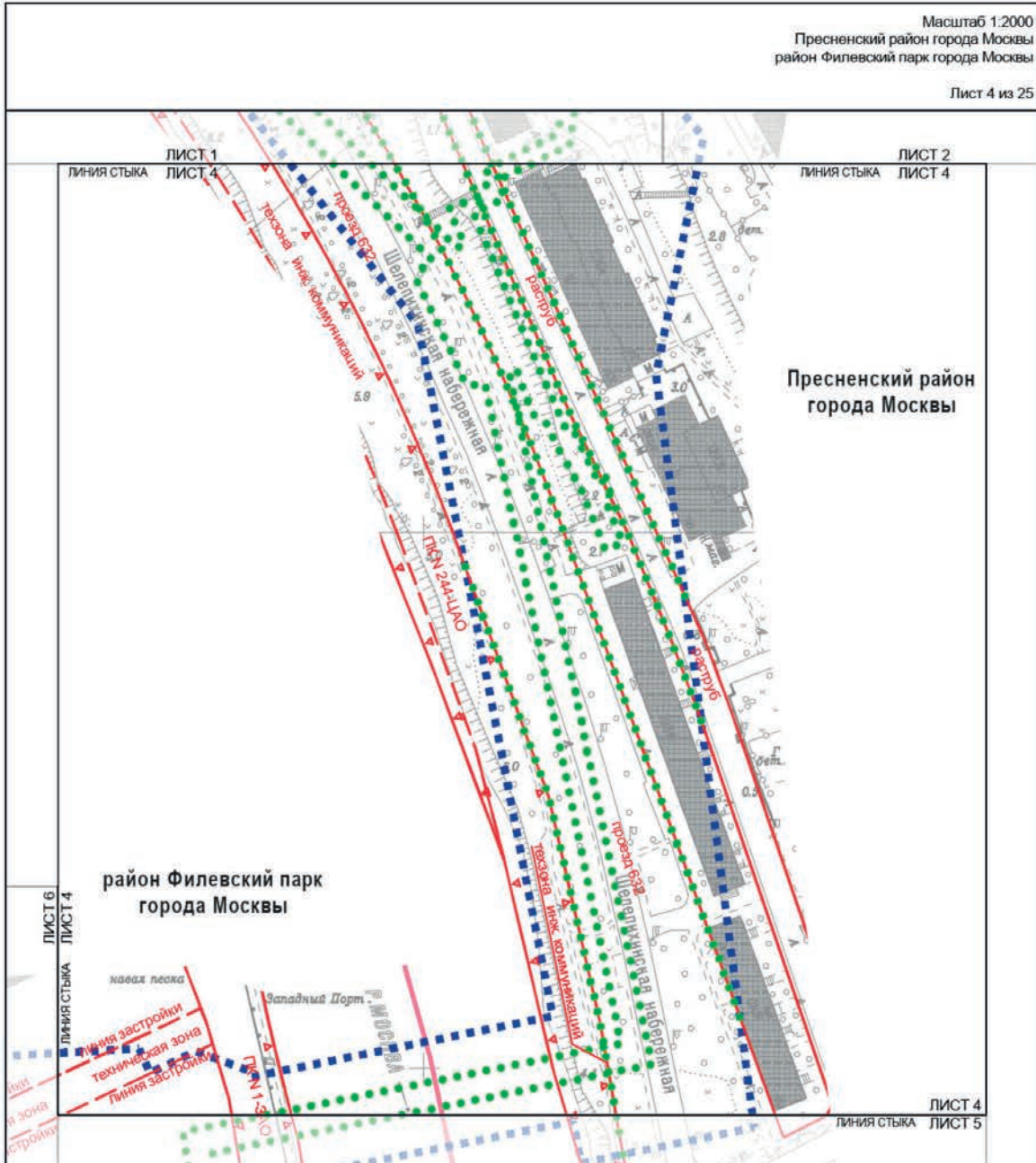
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - зона транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

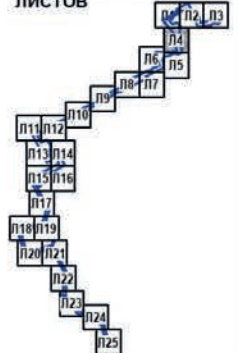
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

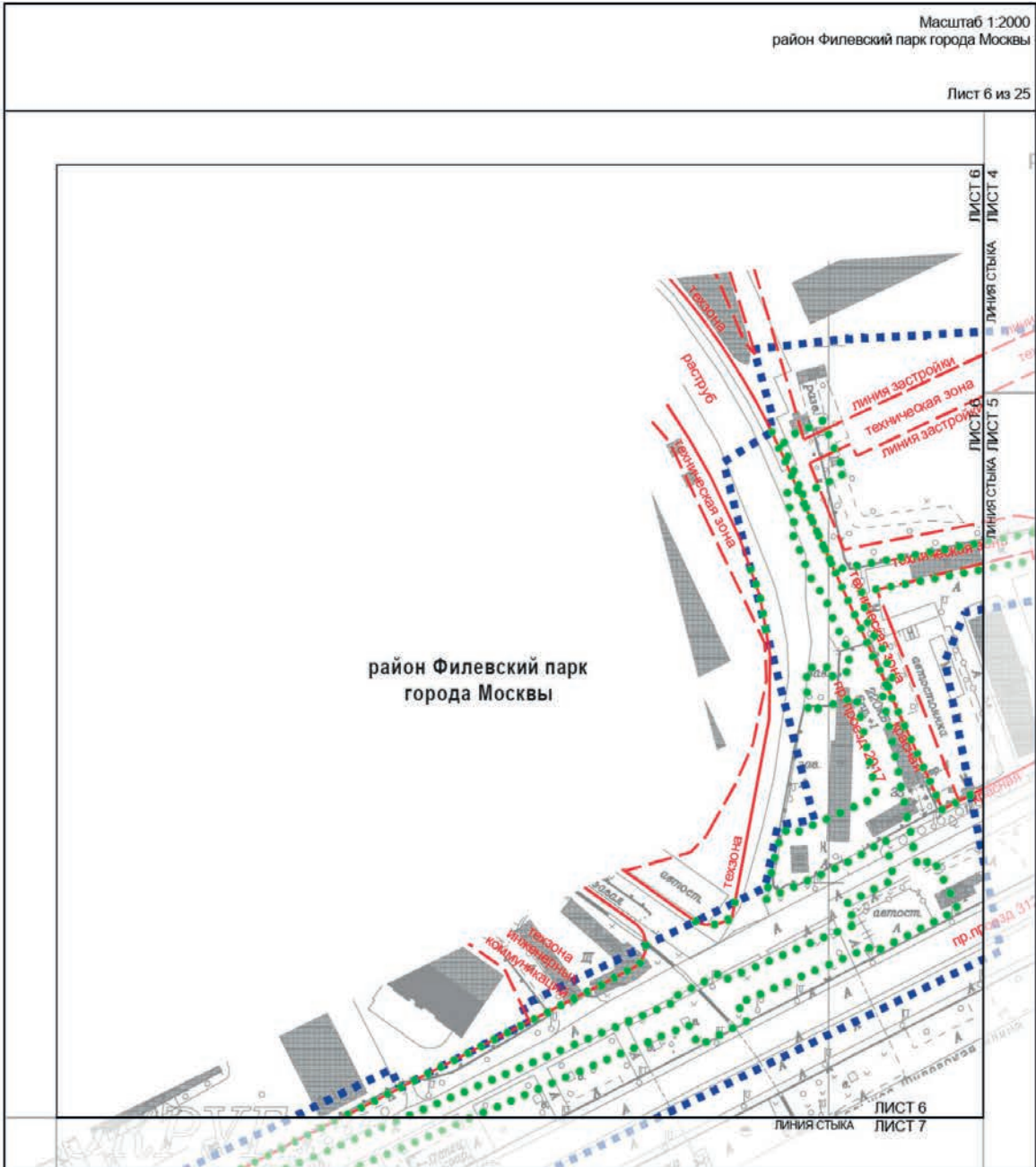
- красная линия улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

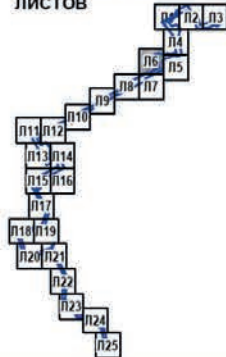
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — линия застройки — границы линий застройки
- — — — — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

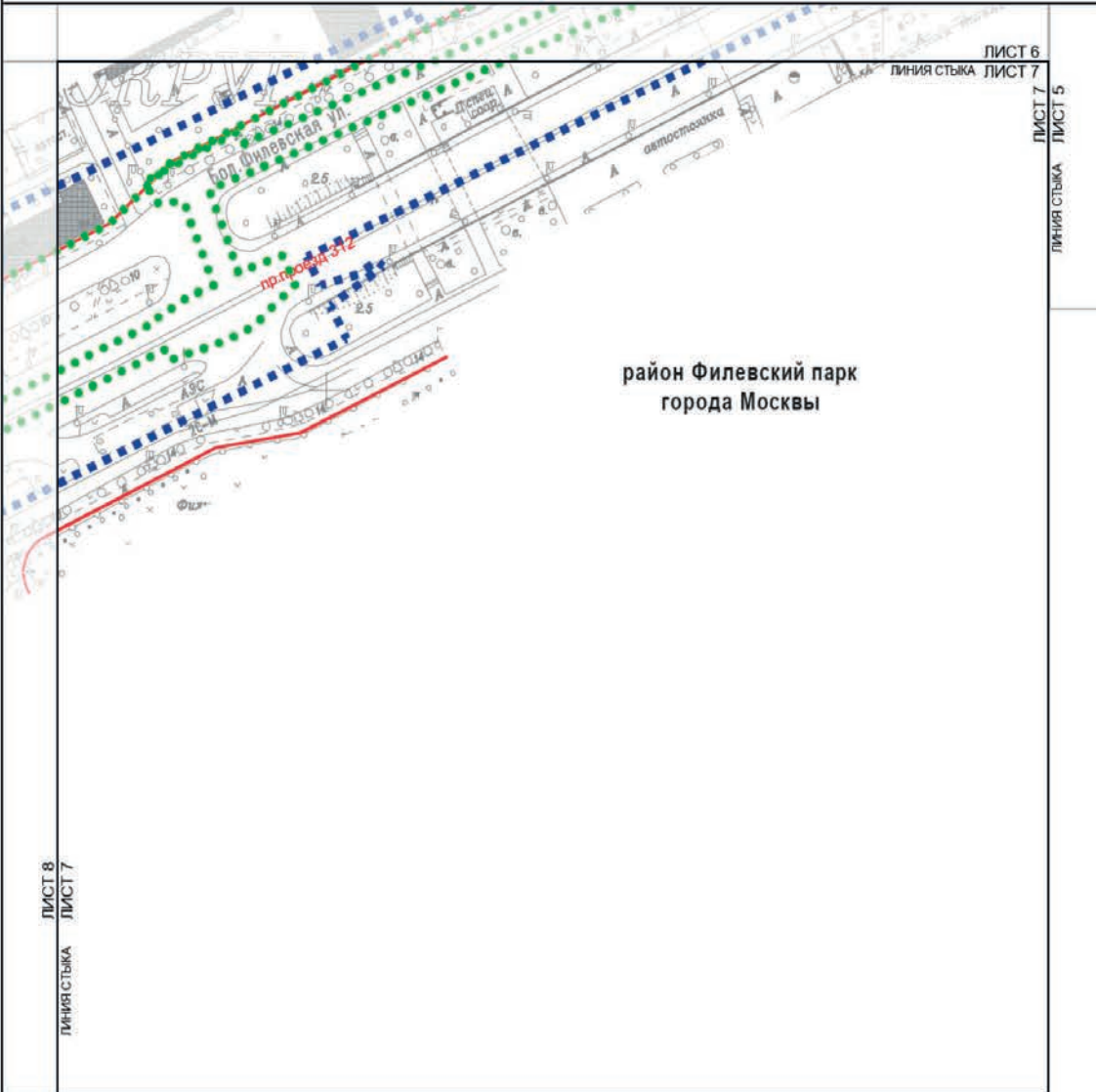
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы


Лист 7 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
 -  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

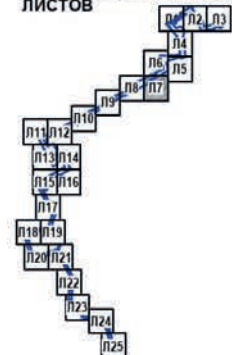
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

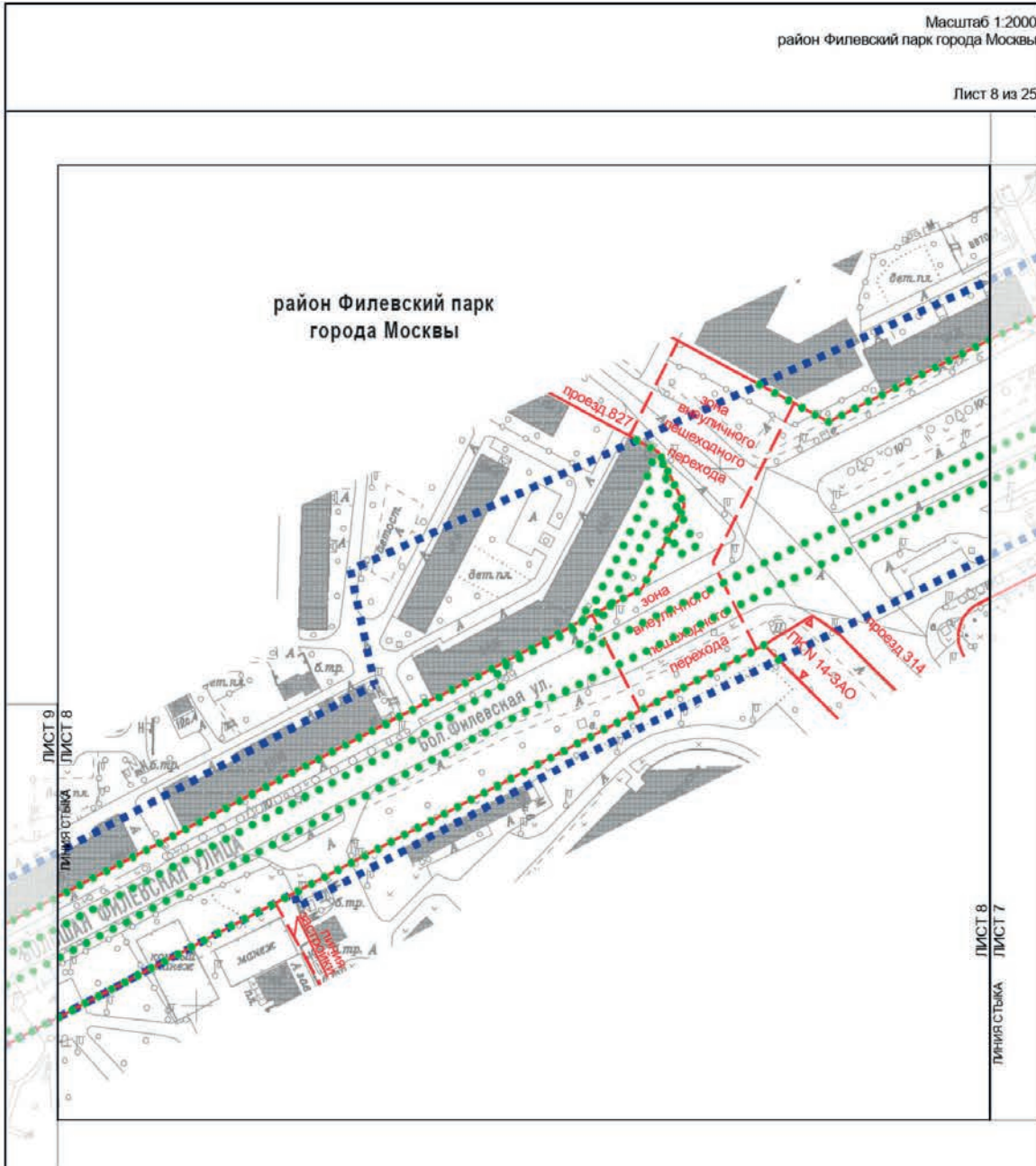
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красная — красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

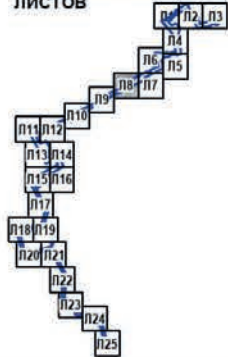
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

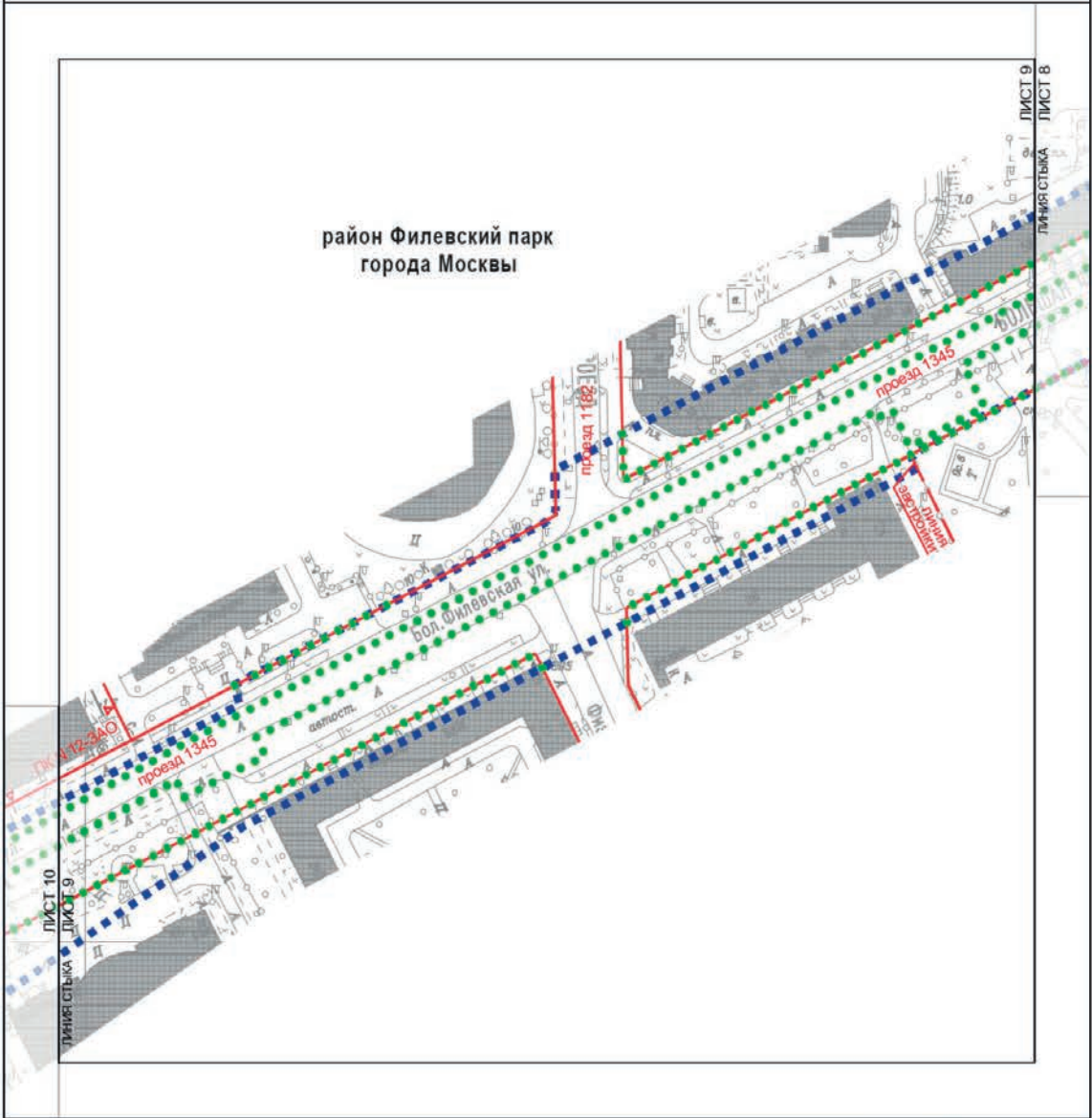
- красная линия улицы-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ**





район Филевский парк
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ● ● ● ● границы существующей планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

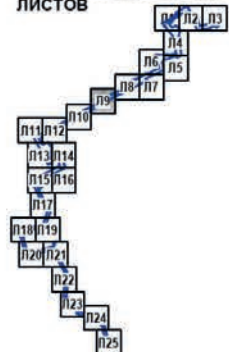
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки
- границы линий застройки

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

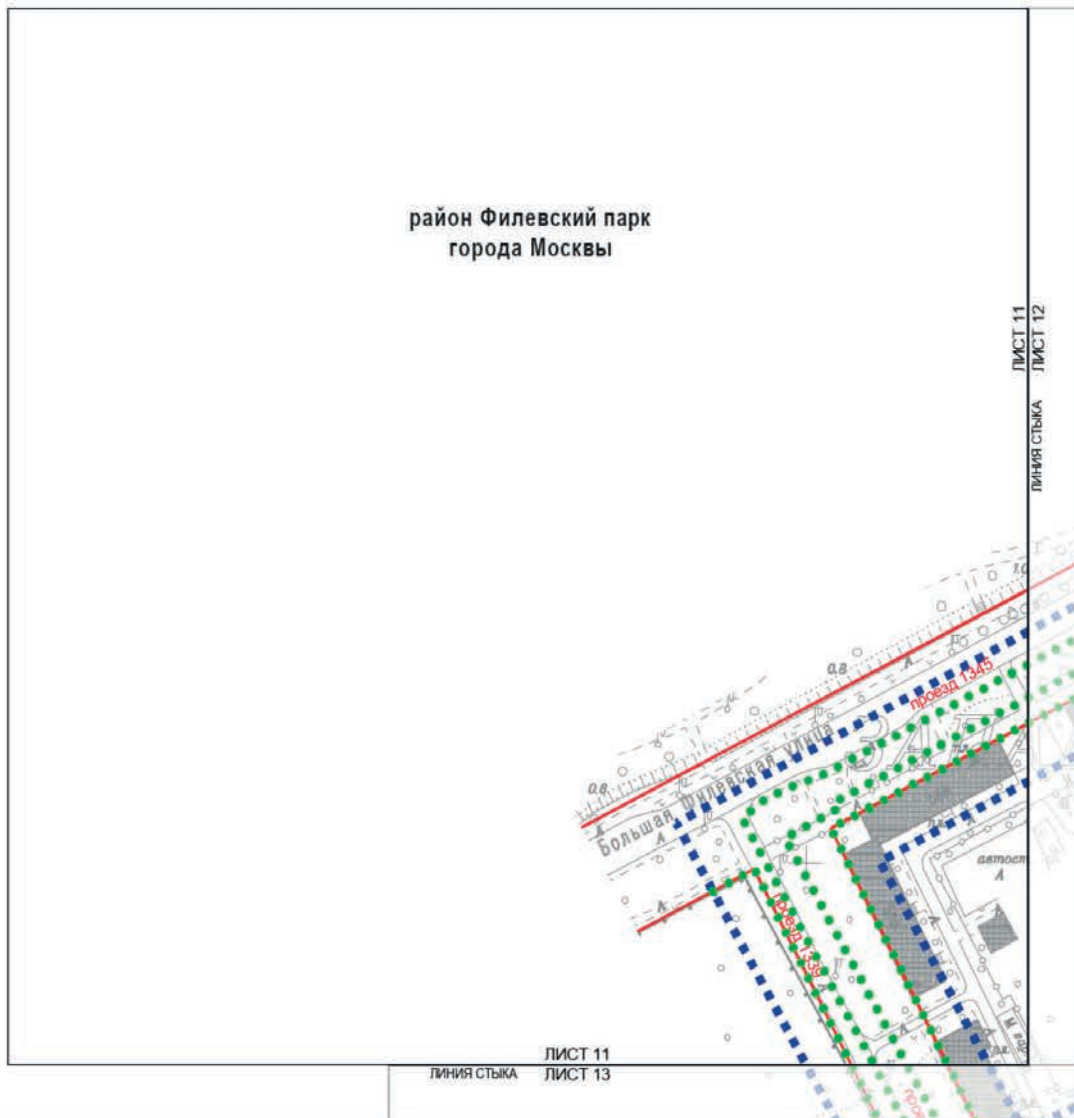
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы

Лист 11 из 25

район Филевский парк
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

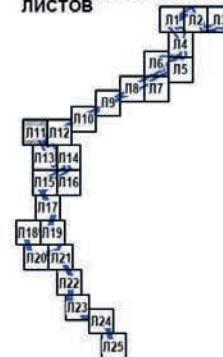
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

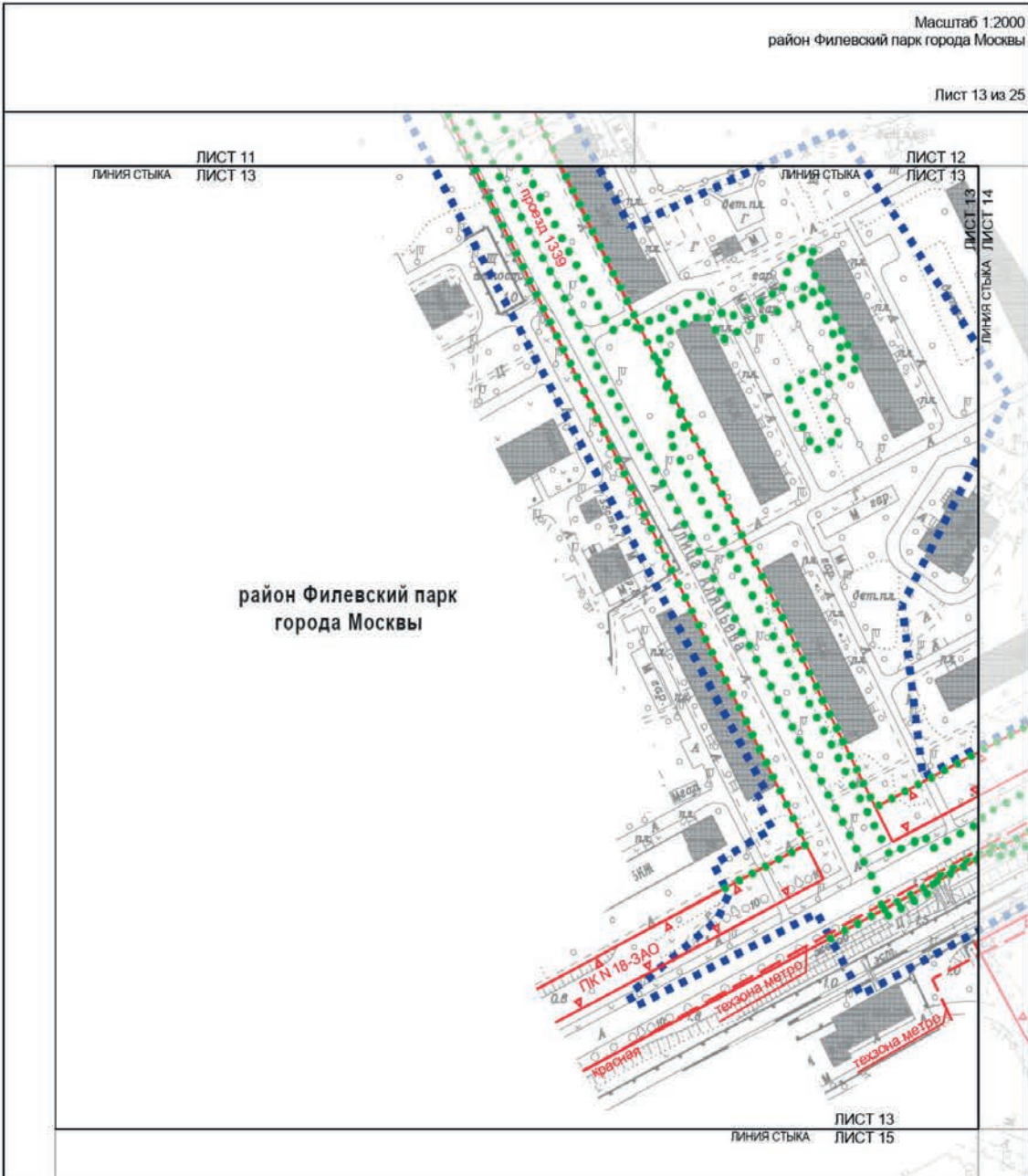
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
— красная красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

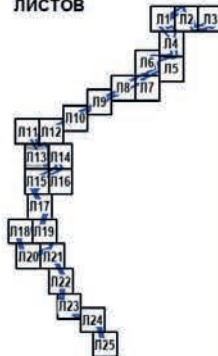
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

ЗАСТРОЙКА:

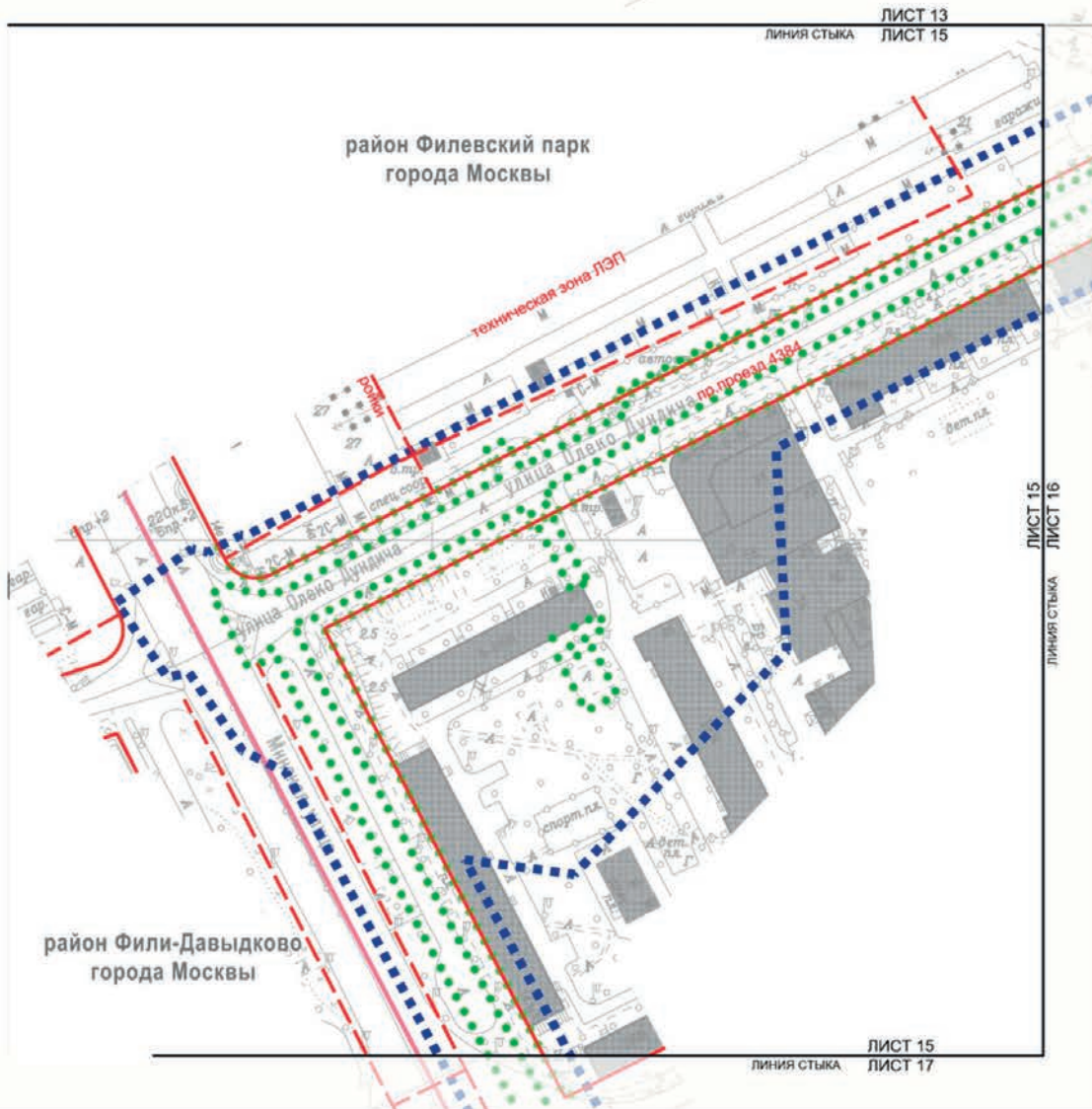
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Филевский парк города Москвы

Лист 15 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

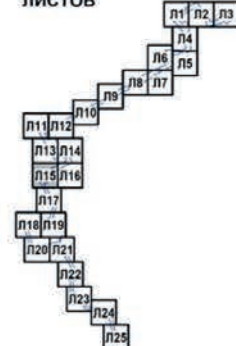
- ГРАНИЦЫ:**
- - - - - подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

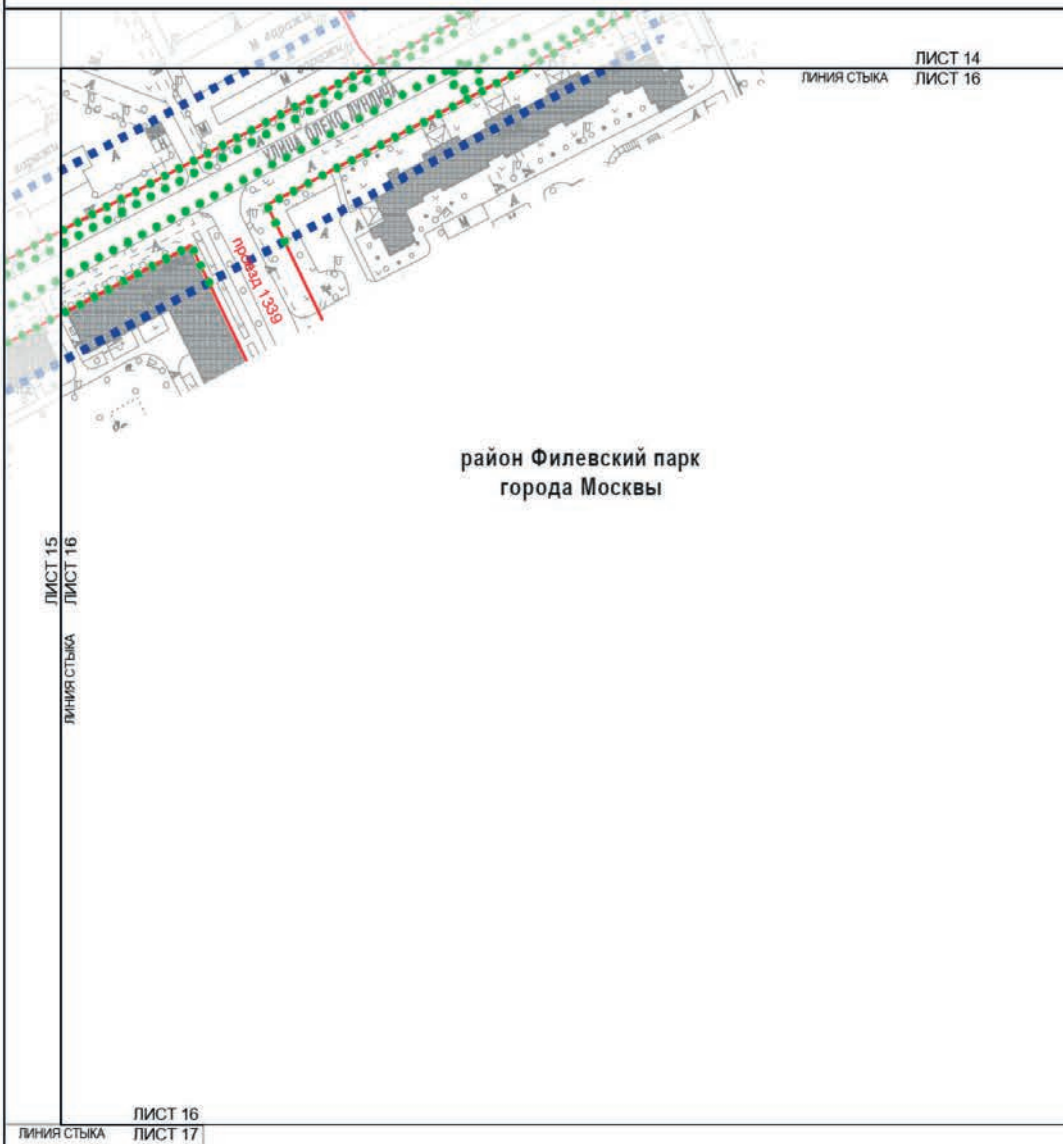
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
- границы застройки
- границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие территории, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

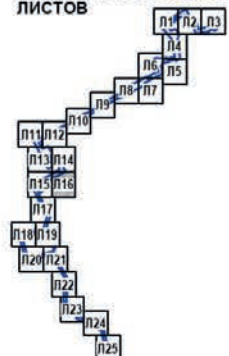
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





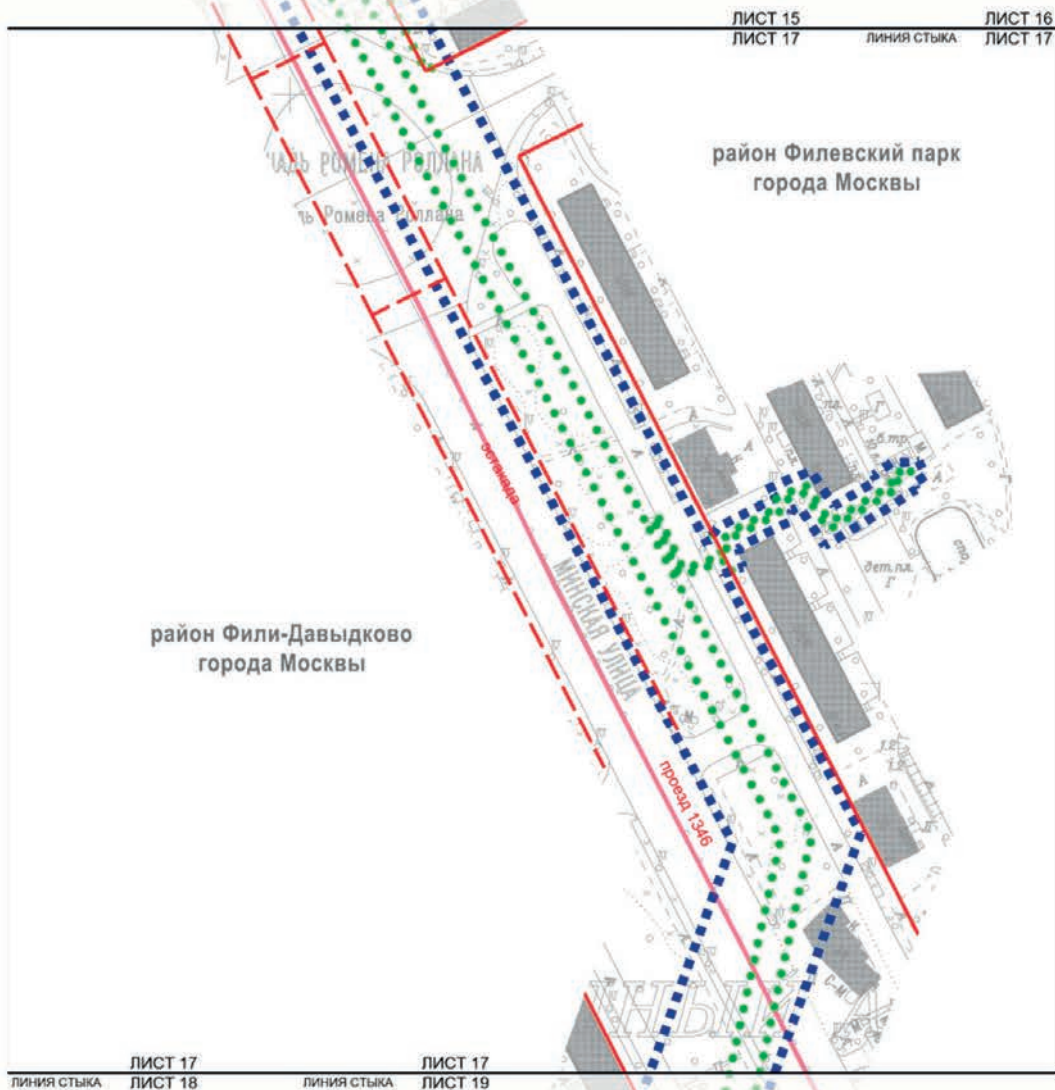
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА:**
 ■■■■■■ существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Филевский парк города Москвы

Лист 17 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- — — — — подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- — — — — существующих и планируемых элементов планировочной структуры

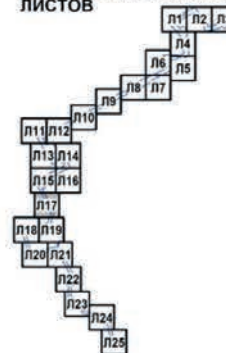
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

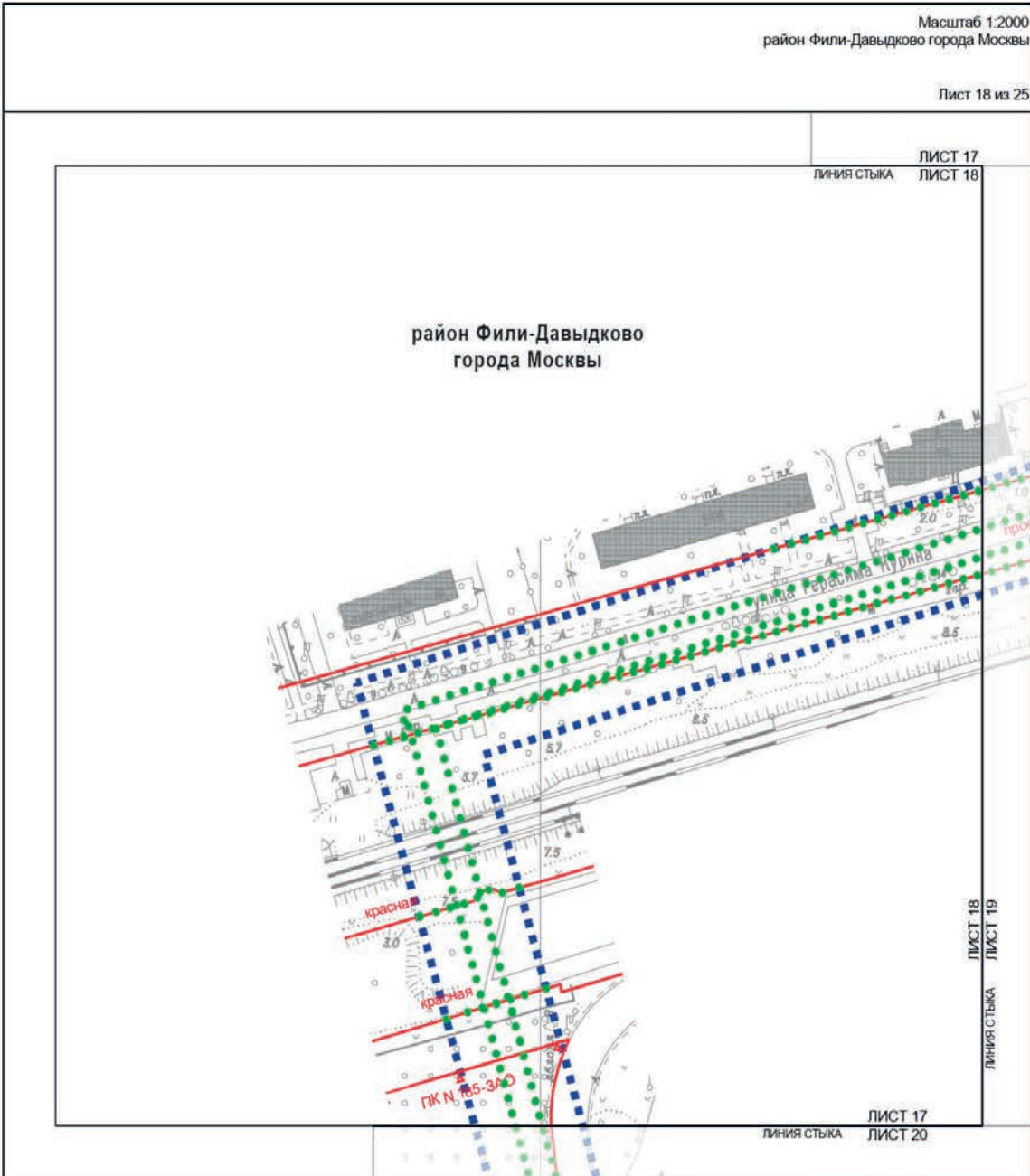
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная линия — красные линии улично-дорожной сети
 - зона транспортной коммуникации — границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

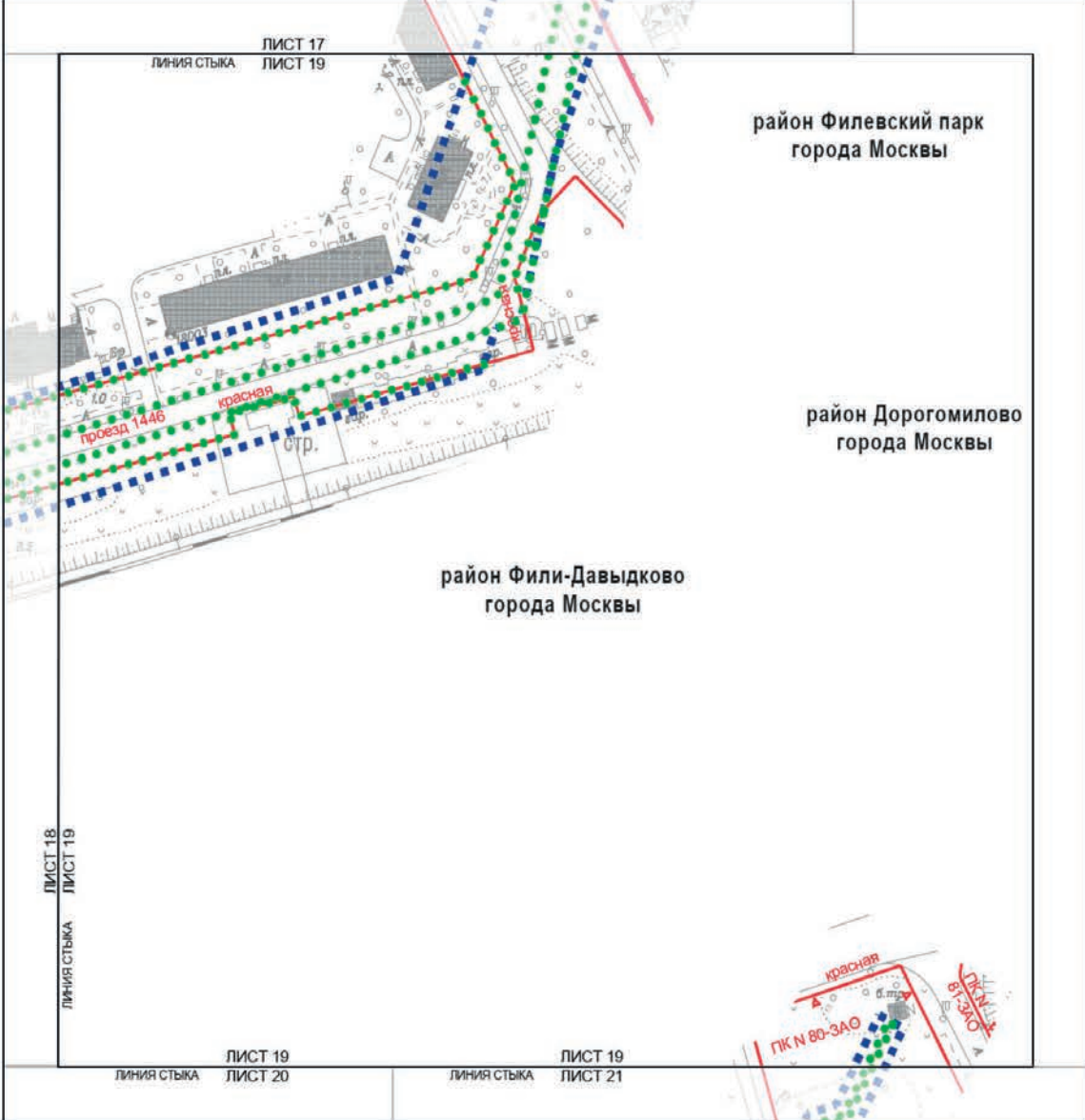
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

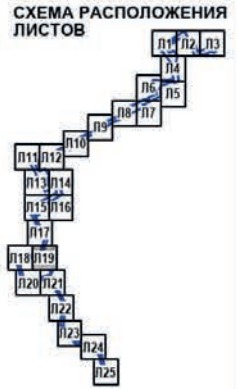
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

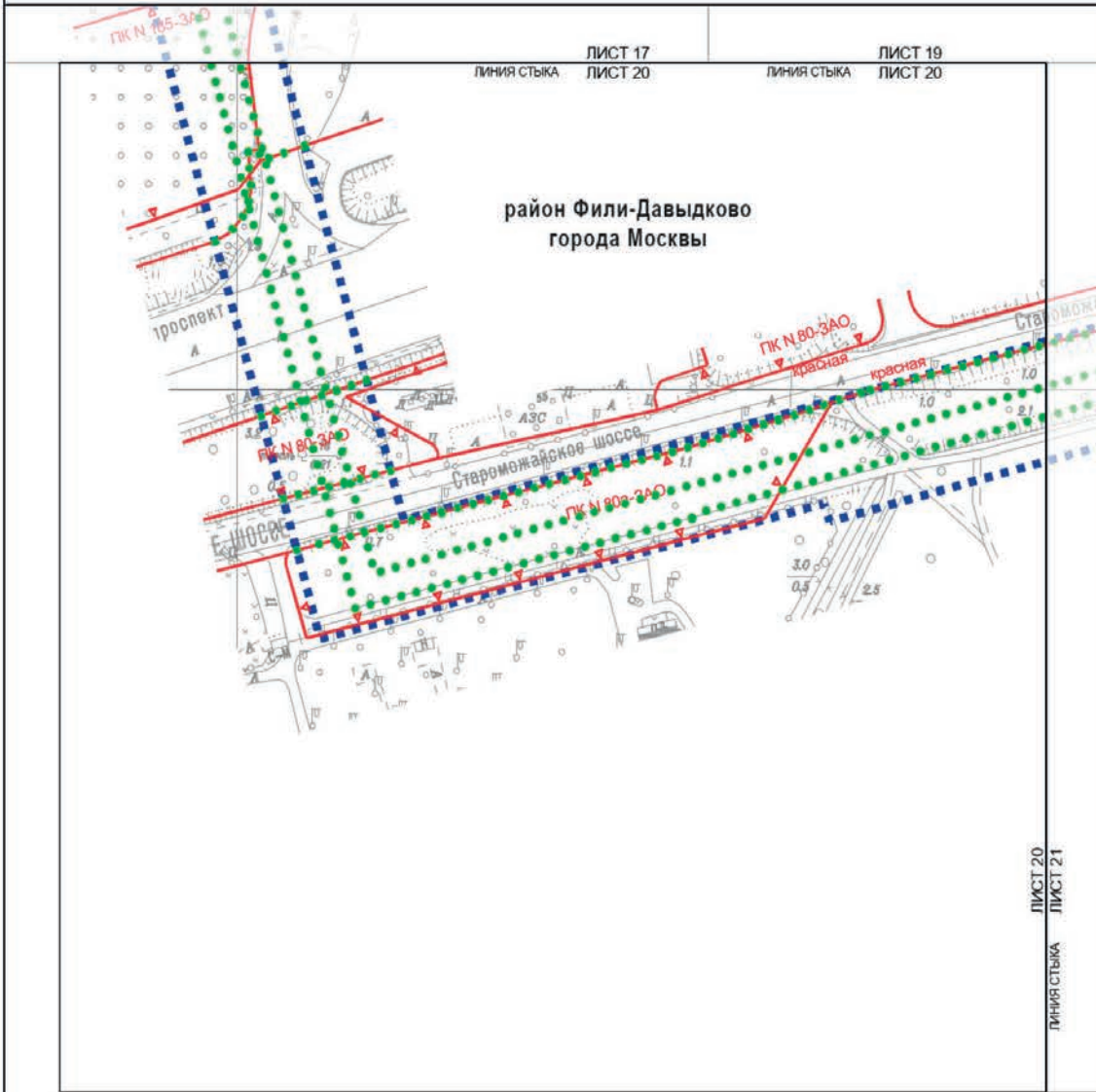


Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Филевский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 19 из 25



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬ подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - ▬▬▬▬ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ▬▬▬▬ красные линии улично-дорожной сети
 - ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

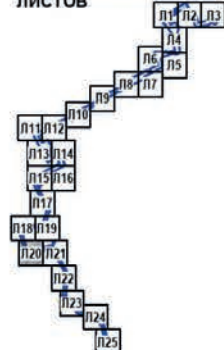
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА:

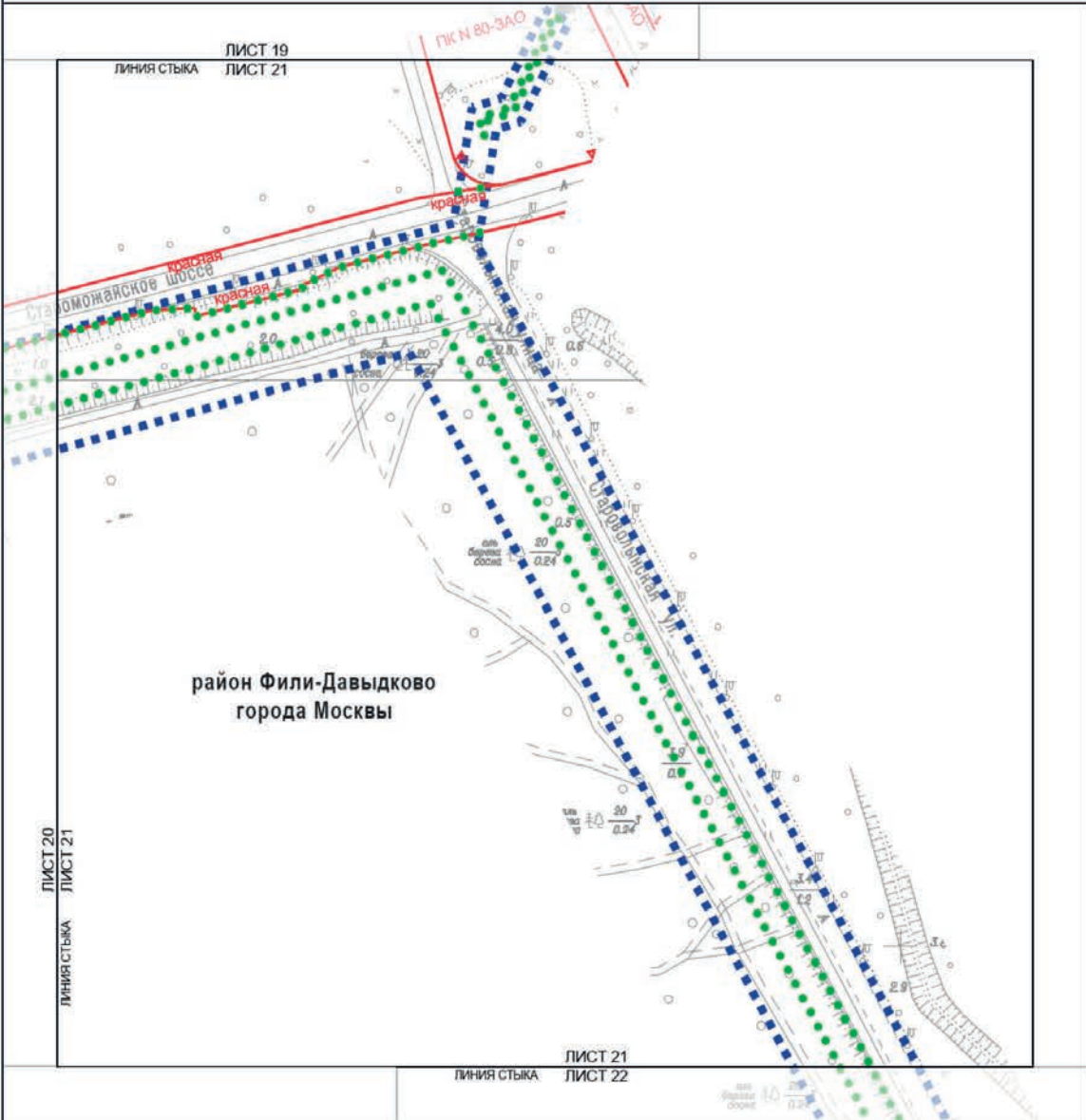
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 21 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

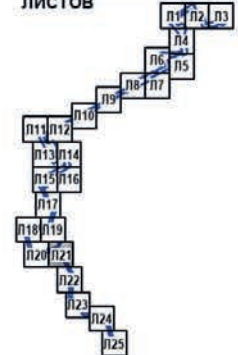
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

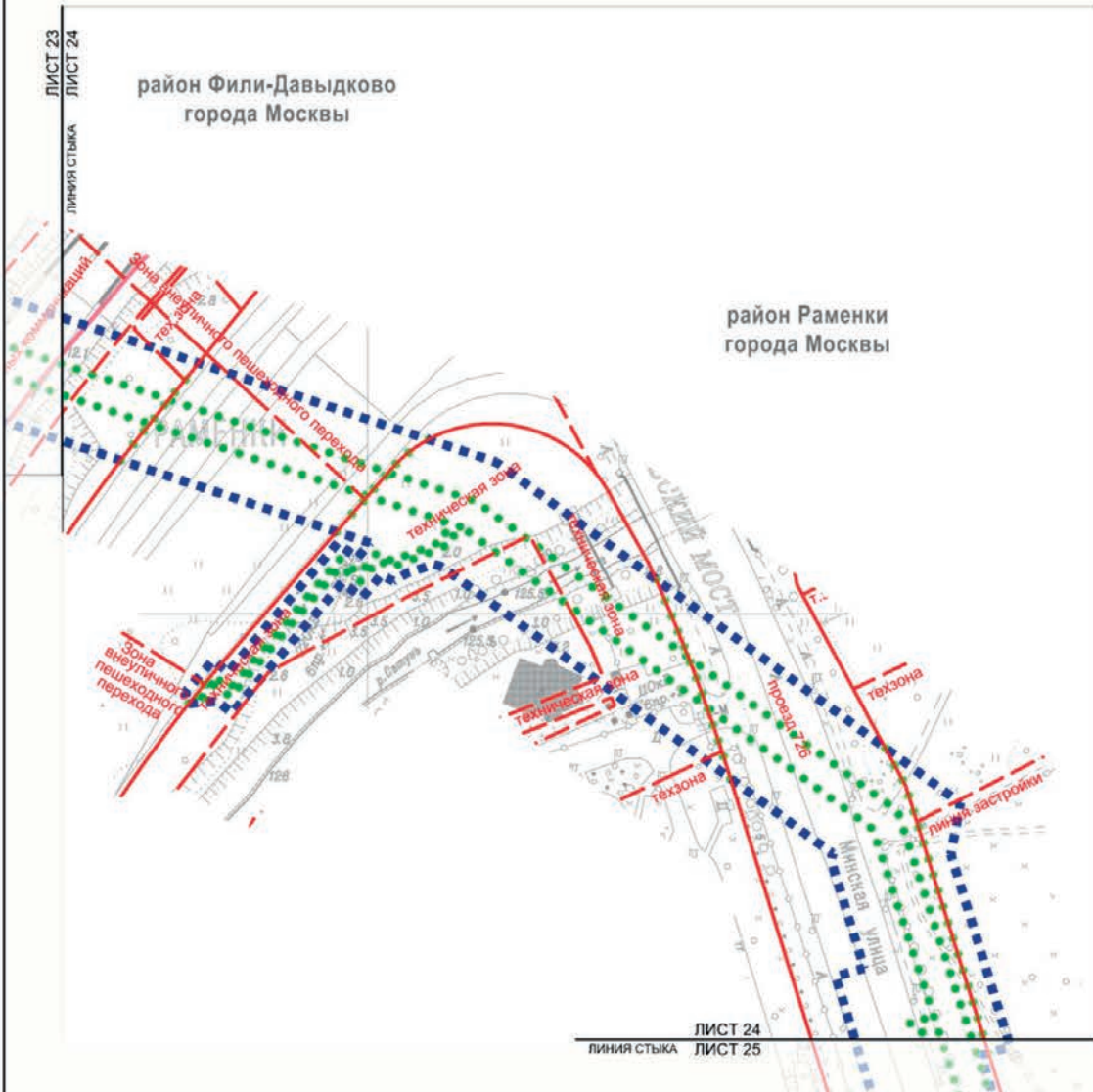
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

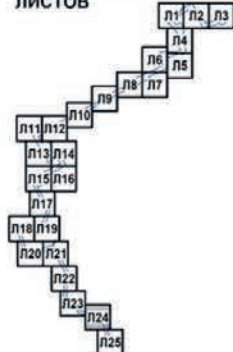
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красная — границы красных линий улично-дорожной сети
- — — — — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- — — — — транспортная зона — границы зон транспортных коммуникаций, обозначающие территории, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)
- — — — — линия застройки — границы линий застройки

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:188, город Москва, Минская улица, земельный участок 2В	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:10093, город Москва, Береговой проезд, земельный участок 2/19	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:26, город Москва, Причальный проезд, земельный участок 10	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:112, город Москва, Минская улица, владение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:62, город Москва, Минская улица, земельный участок 2Г/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:113, город Москва, Минская улица, владение 2, корпус 9	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012012:6, город Москва, Киевское направление железной дороги участок № 3 (ЗАО)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009002:1236, город Москва, Кутузовский проспект, земельный участок 50А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005011:40, город Москва, Смоленское направление РЖД, участок № 6	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005007:75, город Москва, Минская улица, владение 6	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005007:6252, город Москва, Минская улица, владение 10, корпус 1, строение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005006:51, город Москва, улица Олеко Дундича, владение 23	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005006:40, город Москва, Сеславинская улица	-
Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005005:34, город Москва, Большая Филёвская улица, владение 25	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005005:35, город Москва, Большая Филёвская улица, владение 25	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:46, город Москва, Большая Филёвская улица, владение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:22, город Москва, Большая Филёвская улица, владение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:17084, город Москва, Большая Филёвская улица, земельный участок 2Б	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004045:4711, город Москва, Шелепихинская набережная, владение 24, строение 2А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:4, город Москва, Причальный проезд, владение 8	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004045:5129, город Москва, Шелепихинское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004047:27, город Москва, Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок № 1)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:86, город Москва, Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок № 2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:42, город Москва, 2-я Магистральная улица, владение 7а	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:3239, город Москва, 2-я Магистральная улица, земельный участок 9/1/4	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:103, город Москва, 2-я Магистральная улица, владение 7а, строения 1А, 2А, 3А, 4А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:20, город Москва, 2-я Магистральная улица, владение 7а, строения 1А, 2А, 3А, 4А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006004:173, город Москва, Минская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013001:22, город Москва, Минская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013001:1006, город Москва, район Раменки	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013001:1003, город Москва, район Раменки	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013001:5387, город Москва, район Раменки	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013001:5389, город Москва, район Раменки	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009007:1002, город Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009007:1342, город Москва, Старовольнская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009007:3, город Москва, Старовольнская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009005:31, город Москва, Старовольнская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009005:1007, город Москва, район Фили-Давыдково	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009005:32, город Москва, Староможайское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009005:33, город Москва, Кутузовский проспект	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009002:41, город Москва, Кутузовский проспект	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009002:1241, город Москва, Кутузовский проспект	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009002:1228, город Москва, Кутузовский проспект	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009002:1221, город Москва, Кутузовский проспект	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009002:1214, город Москва, Кутузовский проспект	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009002:1169, город Москва, рядом со станцией метро «Славянский бульвар»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009002:1204, город Москва, проспект Багратиона	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009002:1209, город Москва, проспект Багратиона	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005011:37, город Москва, улица Герасима Курина	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005011:2672, город Москва, улица Герасима Курина	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005011:30, город Москва, Минская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005007:92, город Москва, Минская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005007:88, город Москва, Минская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005006:73, город Москва, Минская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005006:70, город Москва, Минская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005006:72, город Москва, улица Олеко Дундича	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005006:69, город Москва, Сеславинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005005:42, город Москва, Сеславинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005005:39, город Москва, улица Алябьева	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005005:43, город Москва, Большая Филёвская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:64, город Москва, Большая Филёвская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005008:112, город Москва, Большая Филёвская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:66, город Москва, Большая Филёвская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005010:22, город Москва, Большая Филёвская улица	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:79, город Москва, Большая Филёвская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:10126, город Москва, Береговой проезд, земельный участок № 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004045:52, город Москва, Шелепихинская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:25, город Москва, Шелепихинская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004045:49, город Москва, Причальный проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012005:22, город Москва, Причальный проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004045:50, город Москва, Шелепихинское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004047:22, город Москва, Шелепихинское шоссе	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:16, город Москва, Большая Филёвская улица, земельный участок 2	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8001.65	-865.95
2	7995.77	-877.04
3	7995.77	-877.04
4	7997.04	-882.46
5	7978.47	-908.61
6	7952.75	-891.00
7	7954.34	-883.56
8	7927.46	-865.09
9	7920.16	-850.19
10	7692.16	-727.46
11	7688.67	-725.61
12	7687.35	-724.91
13	7686.02	-724.21
14	7684.70	-723.50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	7682.85	-722.52
16	7545.89	-649.83
17	7389.22	-705.98
18	7282.71	-1050.11
19	7276.37	-1070.55
20	7255.75	-1064.84
21	6929.11	-974.26
22	6913.93	-970.11
23	6929.26	-910.98
24	6960.49	-788.32
25	6954.41	-786.12
26	7009.41	-579.09
27	6663.32	-386.88
28	6344.24	-400.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	6306.37	-368.08
30	6306.37	-368.08
31	6110.92	-203.31
32	6106.88	-205.59
33	6095.58	-211.96
34	6094.70	-211.22
35	6024.48	0.78
36	6019.34	-3.53
37	6024.44	-10.45
38	6010.19	-22.45
39	6001.38	-29.92
40	5990.30	-39.32
41	5980.01	-48.01
42	5984.18	-53.11
43	5973.17	-62.74
44	5969.22	-62.11
45	5970.06	-52.18
46	5970.32	-51.95
47	5966.05	-46.70
48	5983.84	-31.69
49	5994.91	-22.29
50	6003.73	-14.81
51	6010.83	-8.84
52	6005.71	-1.91
53	6013.51	4.62
54	6011.31	8.82
55	6013.87	13.03
56	6015.98	19.21
57	6017.31	22.42
58	6016.25	25.60
59	6015.52	26.61
60	5917.70	159.77
61	5915.09	159.29
62	5878.38	170.60
63	5875.49	160.73
64	5614.99	241.15
65	5601.79	245.22
66	5600.93	259.01
67	5600.19	270.72
68	5599.95	274.53
69	5599.95	274.53
70	5601.14	278.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	5602.91	283.61
72	5606.55	282.53
73	5609.07	293.90
74	5618.83	291.74
75	5616.62	281.73
76	5627.35	278.88
77	5627.43	278.06
78	5636.64	275.68
79	5636.10	273.79
80	5638.97	272.94
81	5638.47	271.16
82	5681.64	260.31
83	5848.48	210.93
84	5851.36	220.78
85	5917.47	200.41
86	5935.09	203.67
87	5945.34	189.71
88	5946.52	188.10
89	6047.75	50.29
90	6052.24	44.18
91	6130.71	-191.62
92	6129.39	-192.36
93	6131.57	-194.20
94	6342.08	-371.75
95	6672.19	-346.06
96	7047.18	-554.31
97	7085.34	-547.92
98	7088.08	-547.46
99	7090.66	-538.62
100	7126.05	-521.01
101	7130.51	-529.96
102	7099.03	-545.62
103	7095.92	-556.29
104	7086.99	-557.78
105	7055.04	-563.13
106	6954.94	-939.91
107	7249.65	-1021.64
108	7352.72	-688.64
109	7356.92	-675.07
110	7371.41	-669.88
111	7374.53	-660.79
112	7431.19	-648.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	7539.06	-609.78
114	7549.03	-606.21
115	7637.14	-652.97
116	7639.45	-646.36
117	7645.58	-647.68
118	7646.57	-646.91
119	7651.43	-637.35
120	7654.80	-630.51
121	7658.72	-629.60
122	7659.71	-627.44
123	7659.65	-626.92
124	7646.72	-618.48
125	7660.39	-595.41
126	7665.85	-587.49
127	7667.62	-588.52
128	7670.49	-584.25
129	7675.36	-586.49
130	7674.78	-595.80
131	7670.72	-601.86
132	7668.84	-600.77
133	7668.81	-600.80
134	7660.20	-615.34
135	7672.11	-623.11
136	7669.89	-628.28
137	7669.99	-629.05
138	7665.74	-638.23
139	7662.96	-635.05
140	7653.10	-654.50
141	7648.04	-658.44
142	7647.03	-658.23
143	7701.61	-687.19
144	7703.45	-688.17
145	7704.77	-688.87
146	7706.10	-689.58
147	7707.43	-690.28
148	7711.02	-692.19
149	7889.97	-788.51
150	7884.92	-750.89
151	7961.95	-677.75
152	8031.58	-681.39
153	8187.31	-378.09
154	8202.75	-385.91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
155	8202.75	-385.91
156	8225.49	-387.91
157	8233.64	-401.53
158	8344.59	-457.64
159	8351.16	-445.86
160	8361.10	-450.51
161	8376.66	-419.33
162	8388.59	-424.07
163	8369.58	-470.28
164	8378.20	-474.64
165	8359.80	-509.82
166	8372.11	-515.79
167	8360.92	-535.77
168	8349.75	-529.04
169	8306.87	-611.01
170	8370.63	-619.04
171	8447.69	-577.65
172	8546.04	-643.03
173	8509.94	-723.93
174	8600.53	-774.31
175	8673.02	-634.39
176	8688.16	-642.32
177	8691.08	-636.61
178	8723.64	-573.16
179	8708.74	-565.45
180	8775.22	-437.13
181	8848.58	-300.46
182	8817.95	-269.49
183	8833.81	-246.21
184	8833.81	-246.21
185	8840.43	-250.71
186	8982.53	-42.12
187	8975.92	-37.61
188	8975.92	-37.61
189	9040.67	57.42
190	9041.44	58.90
191	9167.45	303.68
192	9172.31	301.30
193	9242.07	437.28
194	9236.86	438.51
195	9290.88	543.47
196	9417.58	807.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
197	9428.89	801.37
198	9442.44	820.23
199	9444.31	818.23
200	9439.64	811.07
201	9435.98	797.77
202	9435.98	797.77
203	9445.68	792.85
204	9574.64	1066.29
205	9682.66	1044.75
206	9700.79	1052.50
207	9713.72	1130.83
208	9727.11	1139.32
209	9744.02	1136.19
210	9744.02	1136.19
211	9764.01	1280.89
212	9777.61	1326.84
213	10058.80	1289.21
214	10147.51	1307.41
215	10213.15	1248.90
216	10183.57	1188.62
217	10241.99	1140.84
218	10265.34	1170.94
219	10272.30	1167.94
220	10338.49	1262.60
221	10337.18	1263.55
222	10347.55	1276.93
223	10408.06	1389.33
224	10300.35	1457.73
225	10313.00	1498.31
226	10142.56	1560.12
227	10178.50	1743.14
228	10177.47	1743.63
229	10179.73	1749.41
230	10180.97	1755.67
231	10207.63	1787.90
232	10201.91	1802.78
233	10183.91	1844.76
234	10218.25	1892.89
235	10278.28	1851.80
236	10299.59	1827.09
237	10309.80	1792.96
238	10315.92	1788.91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
239	10317.83	1787.20
240	10320.14	1786.18
241	10330.01	1779.80
242	10382.86	1774.42
243	10380.49	1748.27
244	10352.98	1750.92
245	10356.51	1753.52
246	10364.34	1759.70
247	10286.20	1770.50
248	10254.38	1784.01
249	10250.61	1777.56
250	10226.84	1747.61
251	10227.21	1738.11
252	10239.41	1732.19
253	10236.90	1729.16
254	10236.00	1724.54
255	10239.27	1722.60
256	10235.57	1716.29
257	10234.48	1716.80
258	10211.34	1599.00
259	10387.34	1535.17
260	10371.31	1483.75
261	10449.04	1434.38
262	10452.36	1436.25
263	10459.94	1432.48
264	10461.79	1431.01
265	10463.79	1428.39
266	10464.74	1426.60
267	10465.27	1424.07
268	10487.36	1410.05
269	10398.11	1244.26
270	10382.00	1261.75
271	10372.03	1247.74
272	10356.80	1228.54
273	10355.20	1229.68
274	10320.36	1180.26
275	10287.98	1133.84
276	10283.65	1126.81
277	10273.11	1112.18
278	10272.56	1110.56
279	10271.97	1107.76
280	10271.80	1104.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
281	10271.91	1103.02
282	10272.18	1101.15
283	10272.64	1099.30
284	10273.67	1096.62
285	10274.91	1094.39
286	10279.04	1090.70
287	10251.67	1055.42
288	10246.26	1046.93
289	10223.43	1062.93
290	10212.54	1070.07
291	10205.20	1074.15
292	10194.40	1080.01
293	10199.67	1088.30
294	10208.57	1090.63
295	10208.41	1090.79
296	10077.53	1197.82
297	9838.12	1245.75
298	9806.12	1112.70
299	9798.00	1095.00
300	9807.07	1090.81
301	9802.42	1003.74
302	9798.84	971.22
303	9774.17	978.41
304	9773.69	977.23
305	9768.23	978.51
306	9756.80	959.59
307	9623.53	994.50
308	9621.39	980.51
309	9598.19	975.55
310	9598.19	975.55
311	9554.16	882.21
312	9548.40	885.08
313	9523.41	834.88
314	9524.82	835.32
315	9525.83	833.89
316	9530.40	831.83
317	9473.60	711.40
318	9362.08	458.69
319	9319.46	467.89
320	9166.89	171.51
321	9152.42	171.86
322	9148.72	168.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
323	9116.03	103.90
324	9090.95	54.50
325	9083.91	56.34
326	9037.44	-32.87
327	9015.44	-75.14
328	9015.44	-75.12
329	8992.53	-119.11
330	8948.60	-203.50
331	8947.39	-205.36
332	8938.53	-218.98
333	8929.40	-233.33
334	8923.91	-241.97
335	8892.19	-303.50
336	8853.88	-377.85
337	8833.40	-417.56
338	8766.01	-550.35
339	8757.32	-567.45
340	8722.21	-636.60
341	8701.87	-676.70
342	8677.63	-722.86
343	8677.64	-722.86
344	8671.29	-734.93
345	8632.34	-809.11
346	8632.36	-809.11
347	8619.60	-833.39
348	8613.42	-845.34
349	8613.42	-845.34
350	8301.88	-671.63
351	8299.23	-675.42
352	8288.07	-669.21
353	8274.80	-691.65
354	8263.76	-686.07
355	8254.32	-690.40
356	8226.74	-724.53
357	8222.38	-721.95
358	8256.88	-651.86
359	8226.60	-635.03
360	8296.84	-500.73
361	8213.44	-458.55
362	8208.78	-461.84
363	8001.66	-863.65
364	8001.65	-865.95

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 167-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 431» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2005 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2005,» исключить.

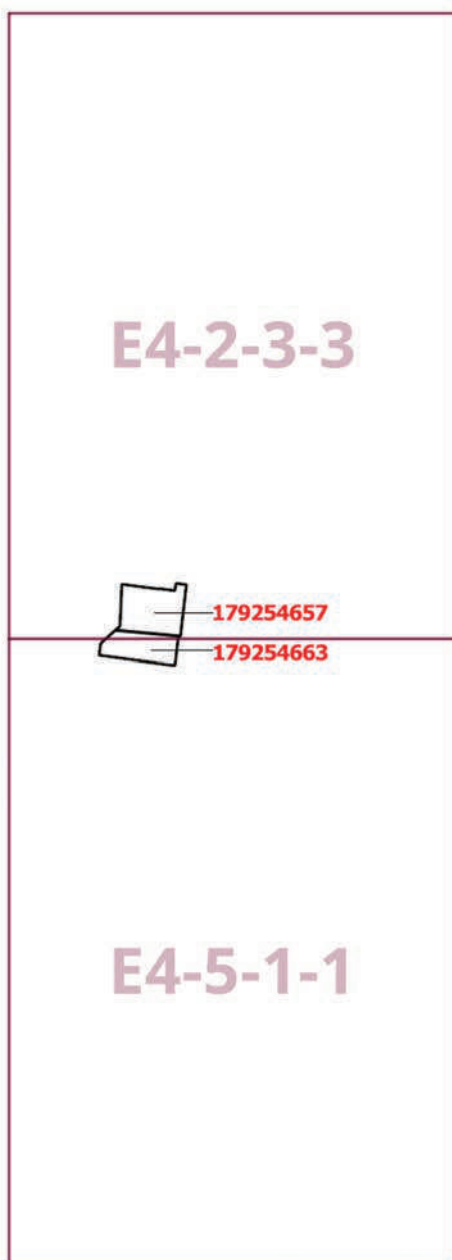
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 167-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



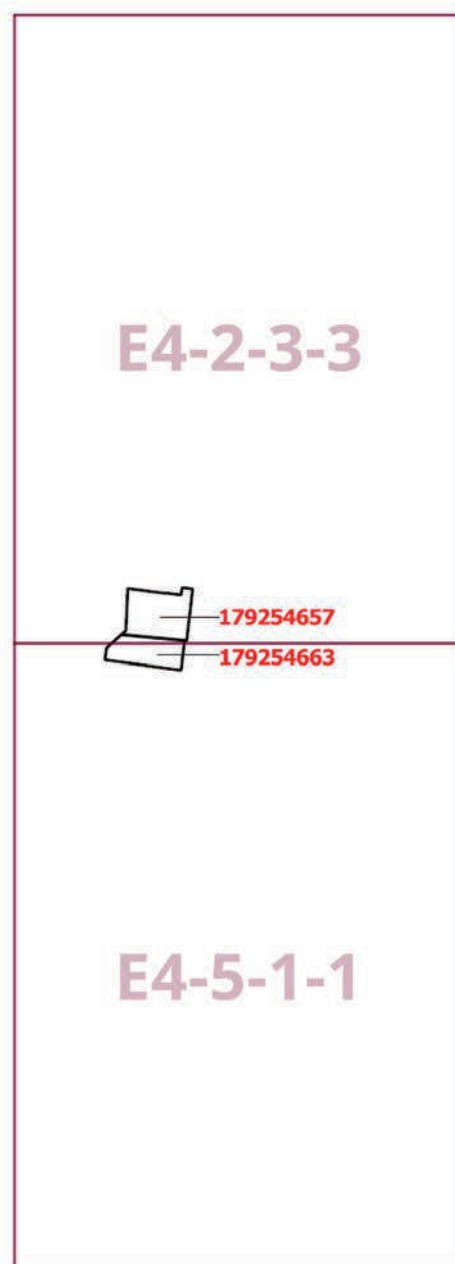
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 167-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 167-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 594

Территориальная зона	179254657
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 874,6 кв.м, в том числе новое строительство – 3 589,1 кв.м

Пункт 595

Территориальная зона	179254663
Основные виды разрешенного использования	3.10. Ветеринарное обслуживание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Объект нового строительства по адресу: ул. Вишневая, д. 13, корп. 1, стр. 1 – 598,7 кв.м. Объект по адресу: ул. Вишневая, д. 13А, стр.1 – 606,3 кв.м (хостел на 124 места, категория «без звезд»), в том числе новое строительство – 242,4 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 168-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

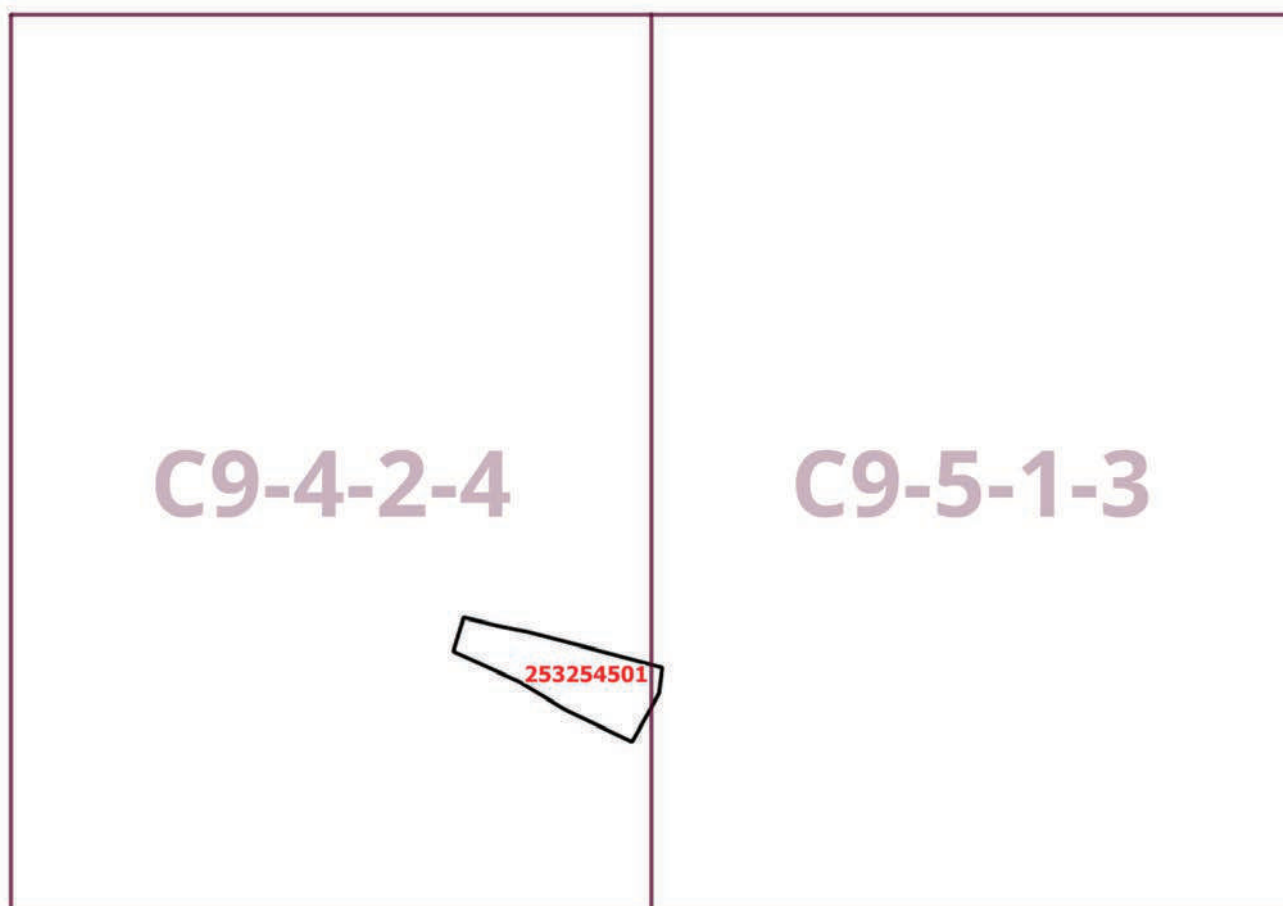
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

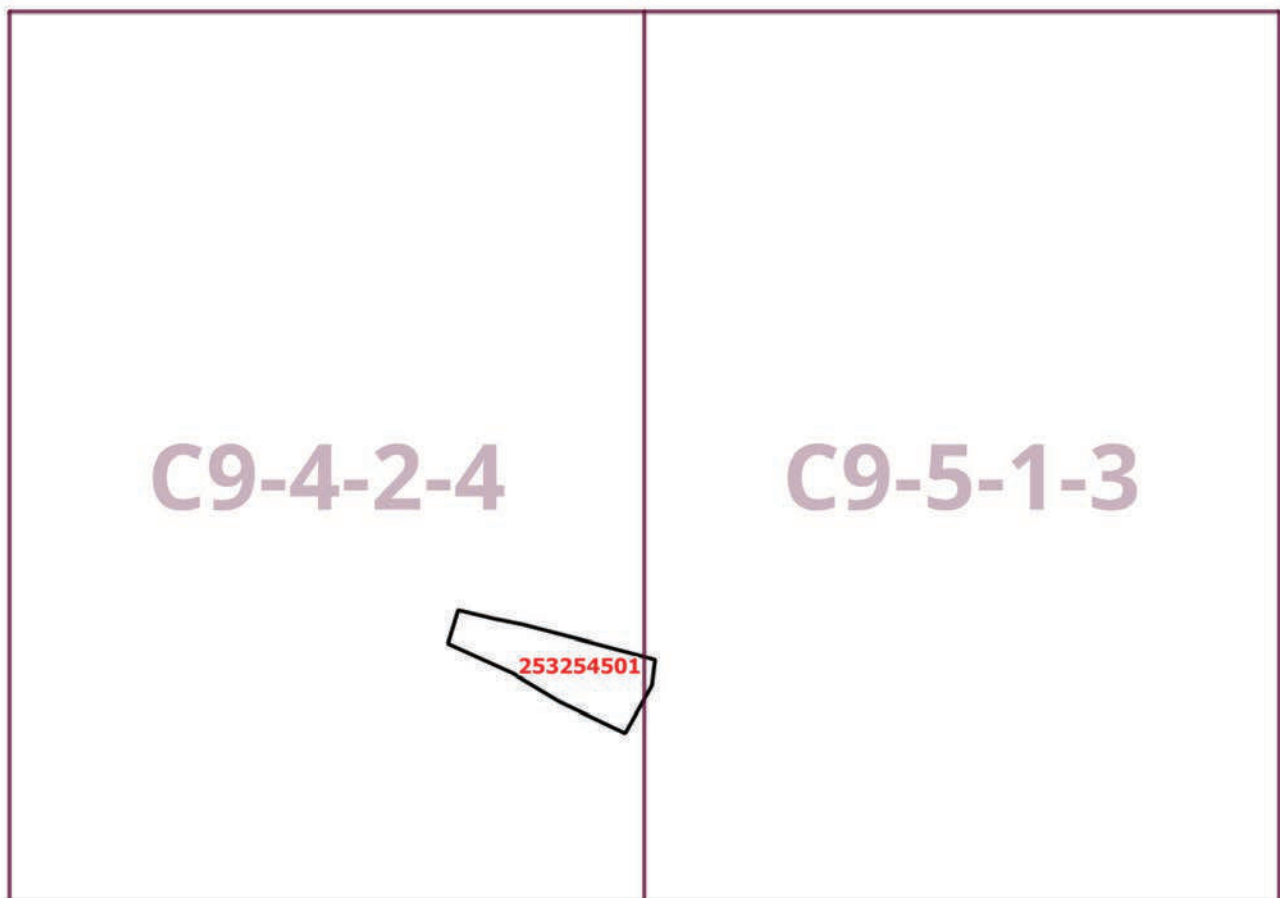
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 137

Территориальная зона	253254501
Основные виды разрешенного использования	3.5. Образование и просвещение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 225,1 кв.м, в том числе новое строительство – 359,1 кв.м. Иные объекты – по существующему положению

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 169-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

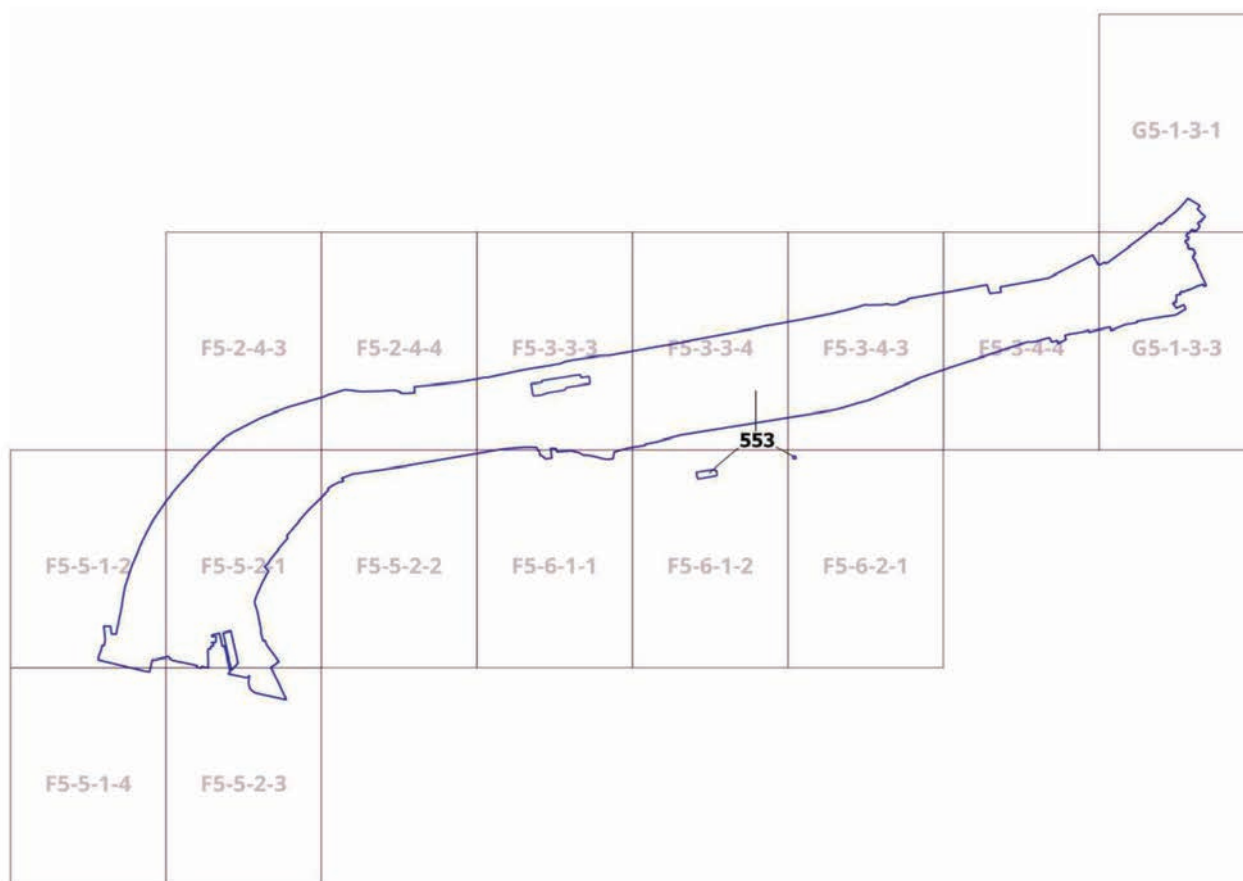
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 169-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 170-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 170-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-6-4-2



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 170-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

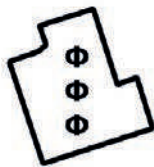
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-6-4-2



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 171-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 171-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

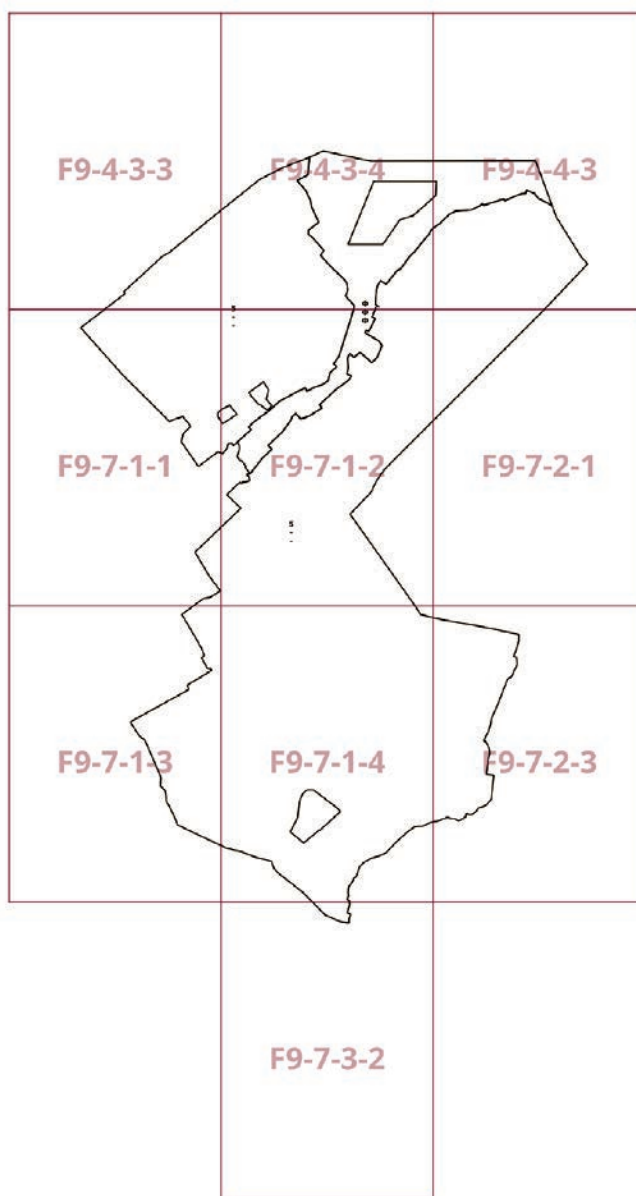
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 172-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

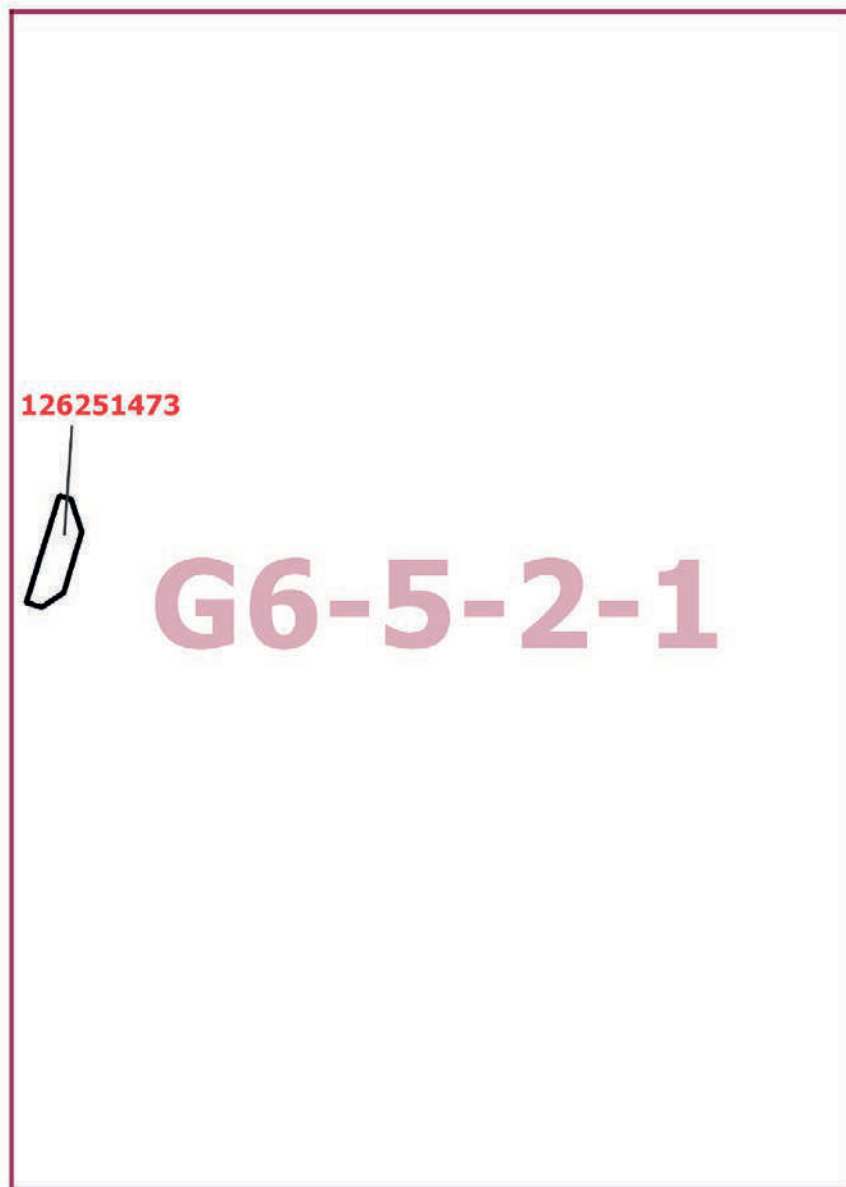
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 172-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 172-ПП

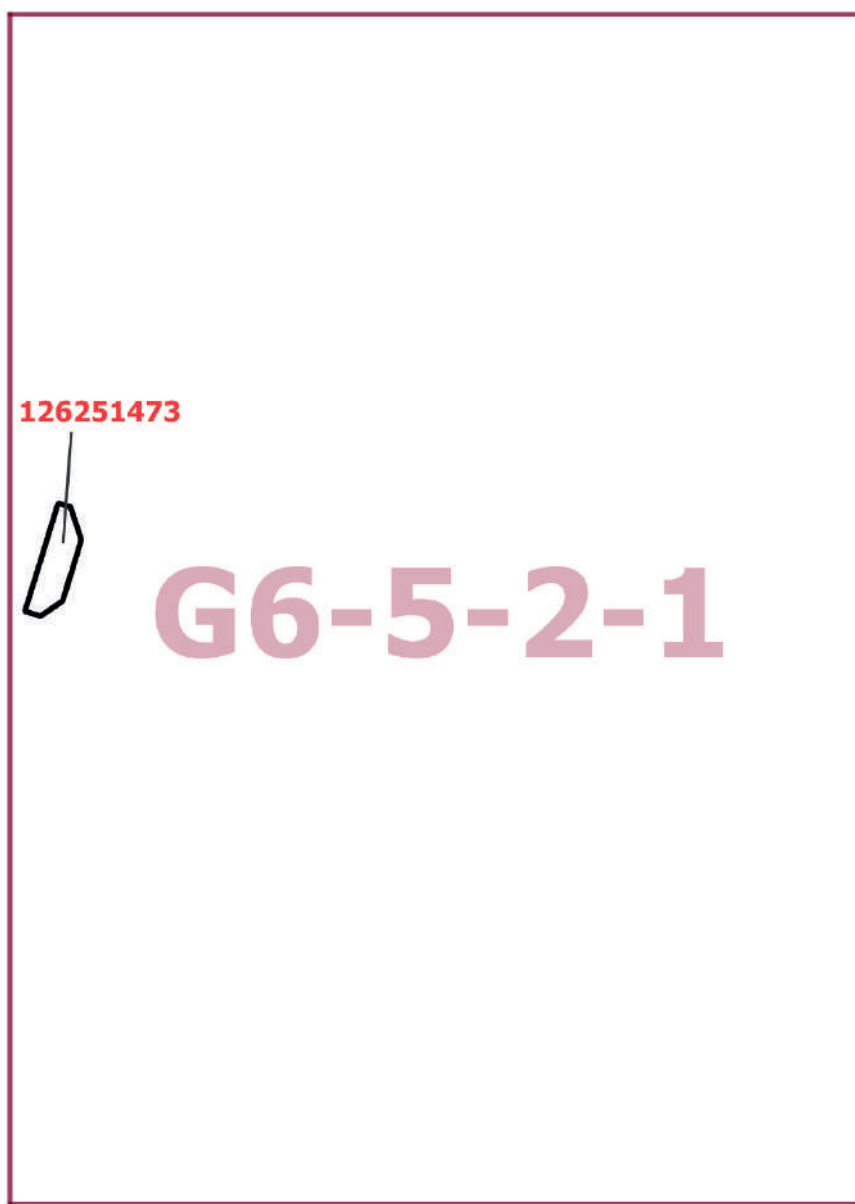
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 172-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 714

Территориальная зона	126251473
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 050 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 173-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 173-ПП

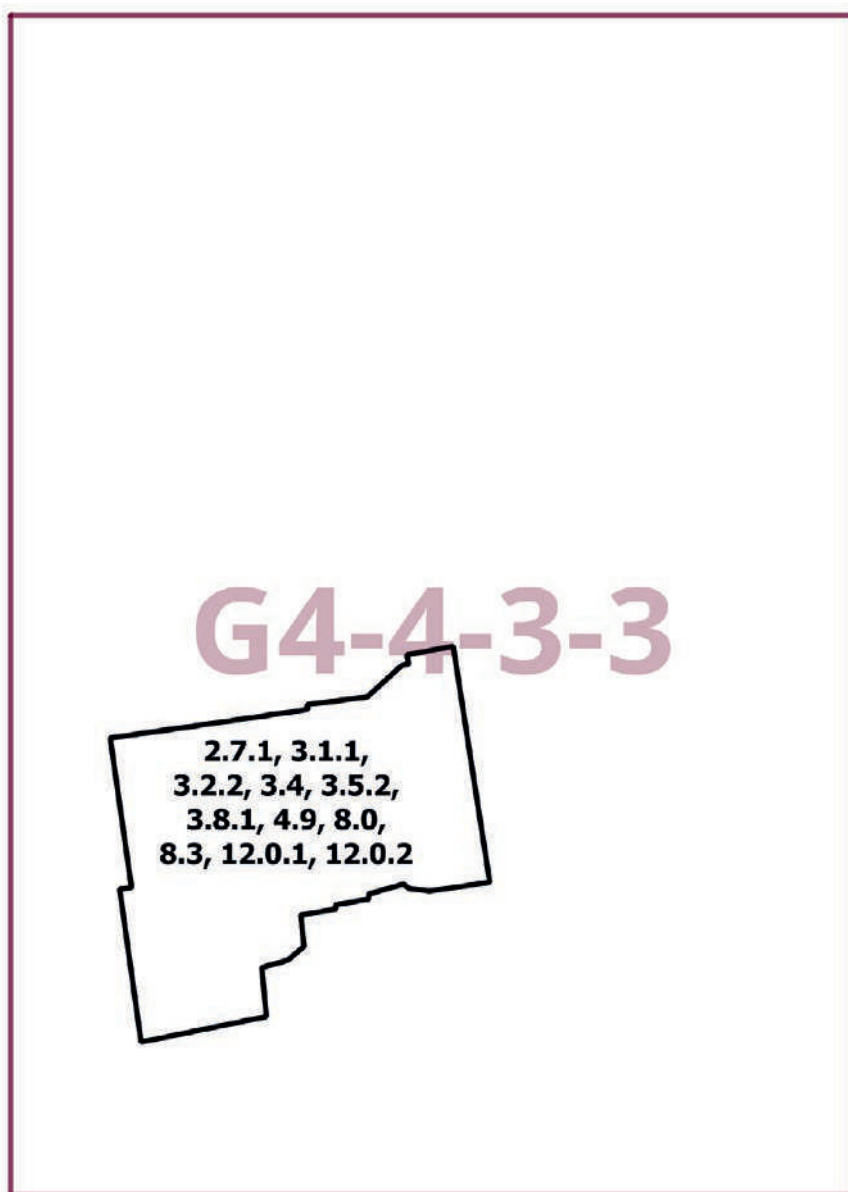
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 174-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

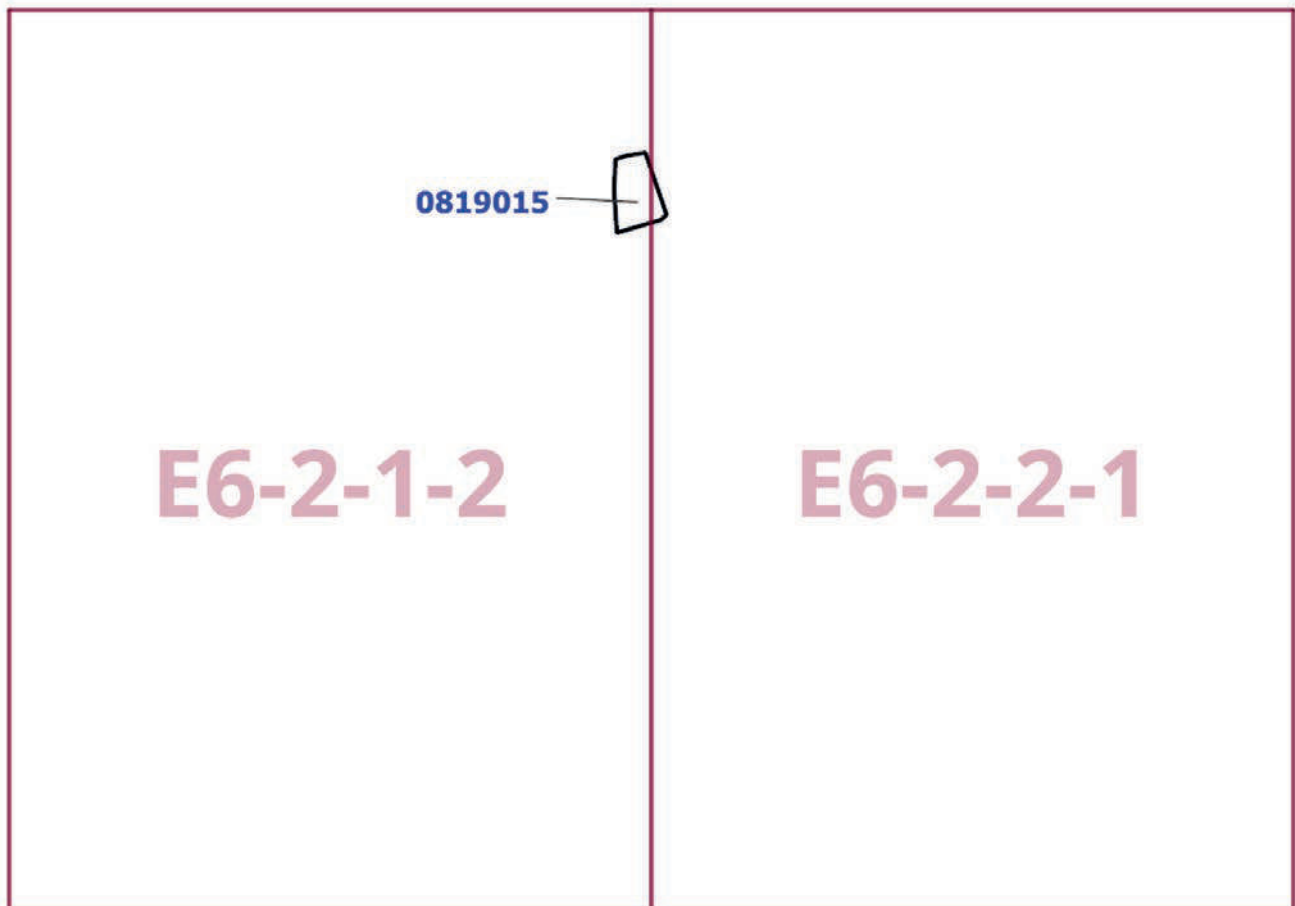
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 174-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 174-ПП

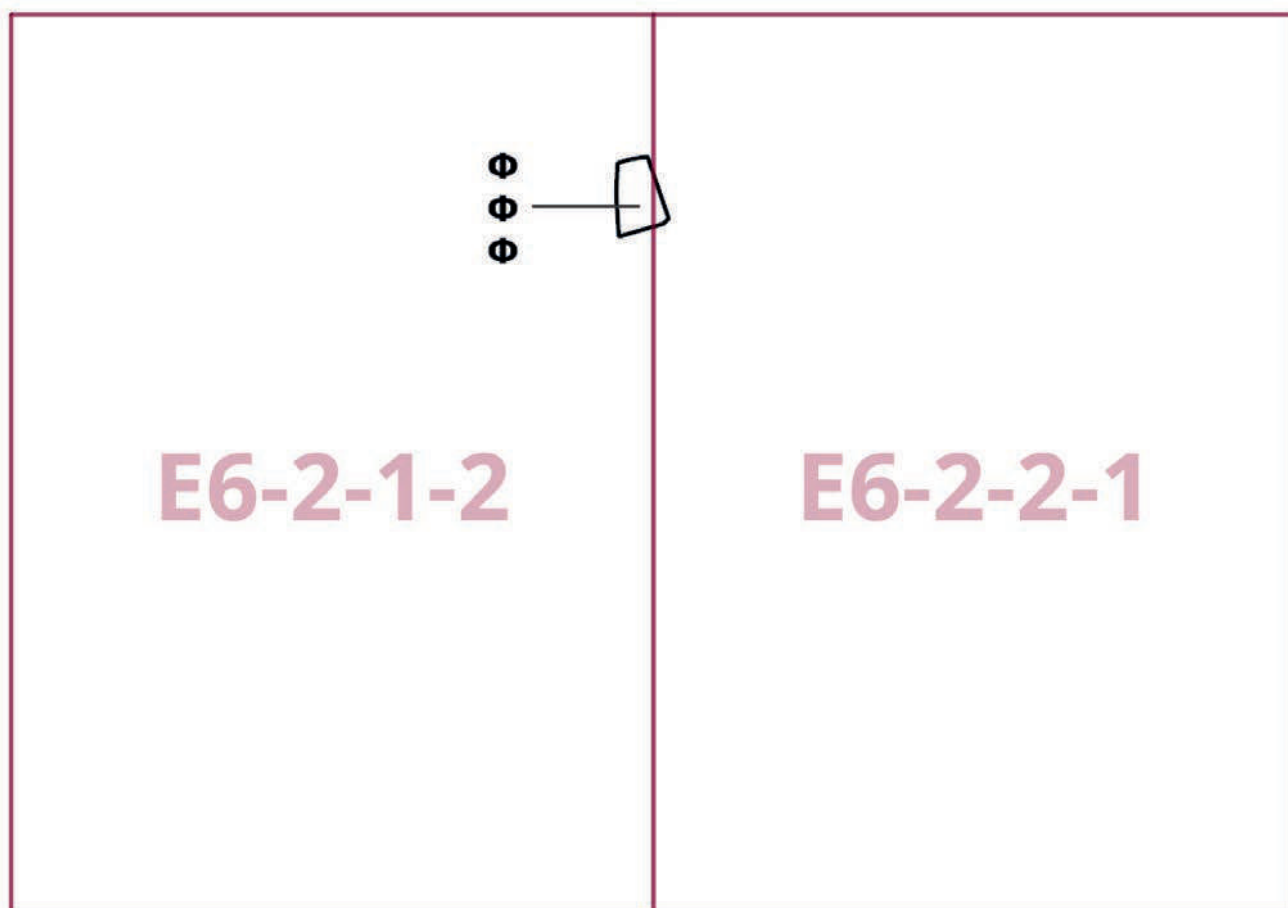
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 174-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
72	Фили-Давыдково	0819015	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 176-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 176-ПП

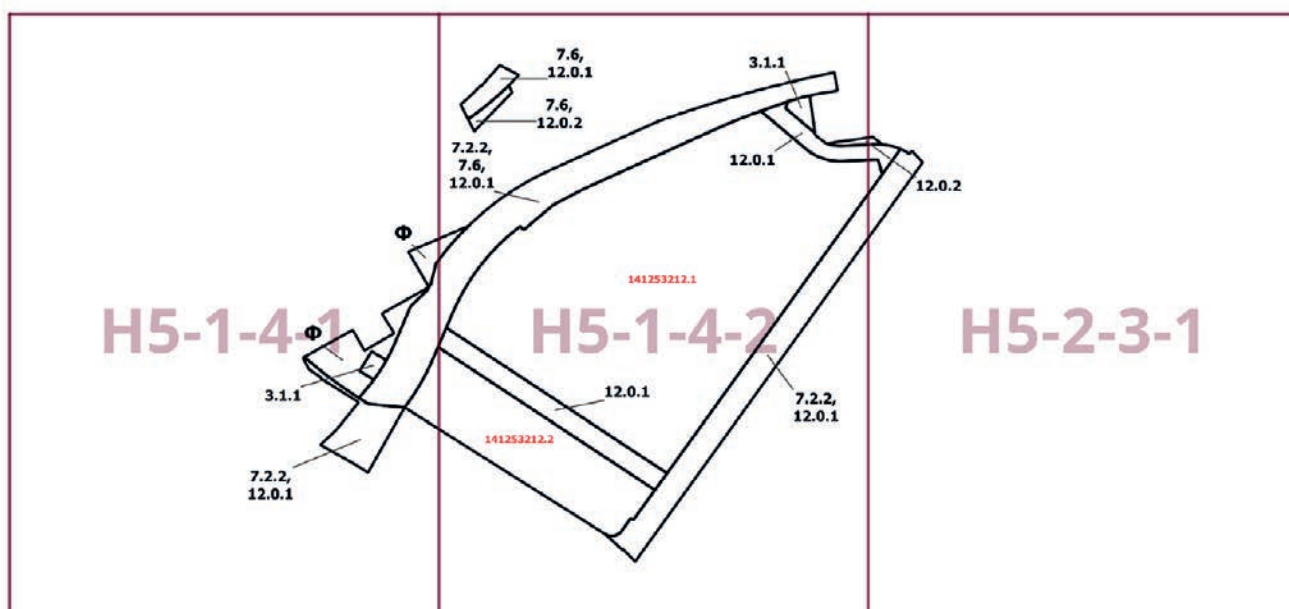
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 176-ПП

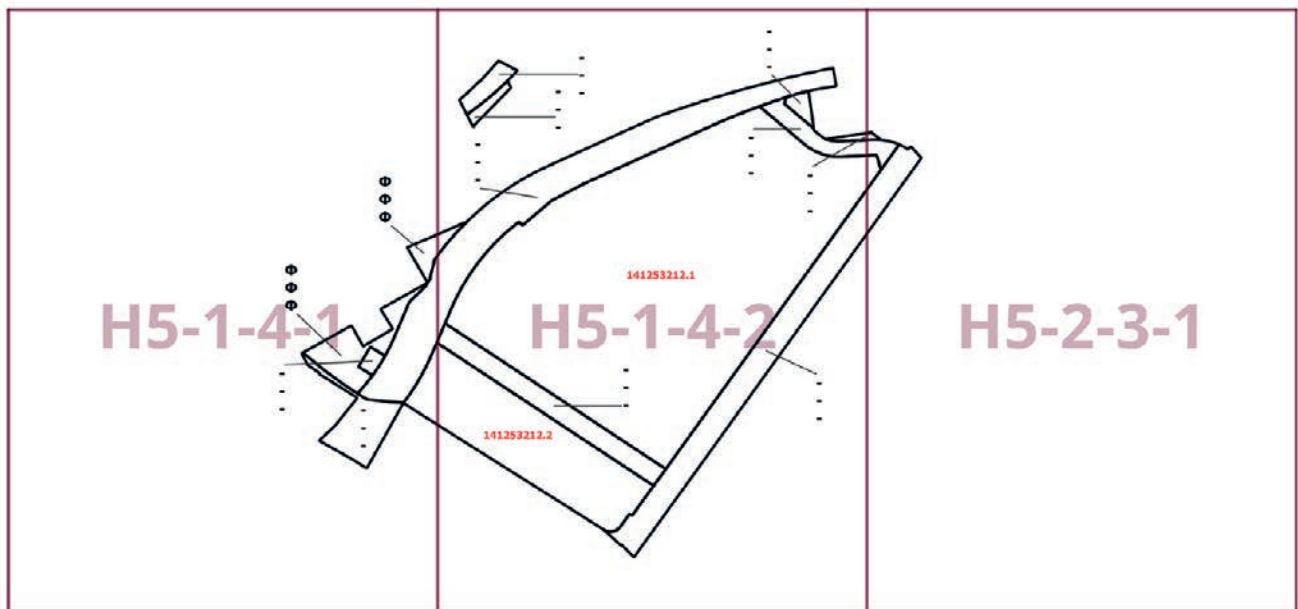
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 февраля 2026 г. № 176-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1385

Территориальная зона	141253212.1
Основные виды разрешенного использования	<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	165 500
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	10 070
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Количество квартир – 2 425

Территориальная зона	141253212.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	105 800
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-Товарная-Рязанская, ограниченной Новой Переведеновской улицей, Третьим транспортным кольцом, полосой отвода Рязанского и Казанского направлений Московской железной дороги, 5-й Сокольнической улицей, улицей Матросская Тишина

Постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2026 года № 177-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории грузового двора Москва-Товарная-Рязанская, ограниченной Новой Переведеновской улицей, Третьим транспортным кольцом, полосой отвода Рязанского и Казанского направлений Московской железной дороги, 5-й Сокольнической улицей, улицей Матросская Тишина (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 11 февраля 2026 г. № 177-ПП

Проект планировки территории грузового двора Москва-Товарная-Рязанская, ограниченной Новой Переведеновской улицей, Третьим транспортным кольцом, полосой отвода Рязанского и Казанского направлений Московской железной дороги, 5-й Сокольнической улицей, улицей Матросская Тишина

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 31,98 га расположена в Красносельском, Басманном районах и районе Сокольники города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Матросская Тишина, улицей Гастелло, 5-й Сокольнической улицей;
- с востока – Новой Переведеновской улицей, Рязанским и Казанским направлениями Московской железной дороги (далее – МЖД);
- с юга – Третьим транспортным кольцом;
- с запада – Рязанским и Казанским направлениями МЖД.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Третьему транспортному кольцу и Русаковской улице – магистральным улицам общегородского значения I класса, Бакунинской улице – магистральной улице общегородского значения II класса, улицам Жебрунова и Гастелло – магистральным улицам районного значения, Новой Переведеновской улице, улице Матросская Тишина, 5-й Сокольнической улице – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется: Сокольнической линией метрополитена, ближайшие станции

«Сокольники», «Красносельская», Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшие станции «Бауманская», «Электrozаводская», Рязанским и Казанским направлениями МЖД – Московским центральным диаметром МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», ближайшая станция «Митьково».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы при саперном батальоне, начало XX в., архитектор Ф.М.Вержицкий», начало XX в., жилищно-коммунальные, коммунально-складские, промышленно-производственные, административно-деловые, общественные, религиозные здания и сооружения и объекты инженерной инфраструктуры.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: объект природного комплекса города Москвы, технические зоны метрополитена, зоны внеуличных пешеходных переходов, зоны транспортных сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с нежилой наземной площадью – 115 870 кв.м, площадью квартир – 165 500 кв.м.

Наименование и характеристики планируемых объектов капитального строительства представлены в

таблице «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства».

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории, в том числе строительство и реконструкция улиц местного значения, строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рязанского и Казанского направлений МЖД.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе строительство инженерных сооружений для обеспечения электроснабжения.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются и уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 2,1124 га.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта по установлению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и корректировку проектов СЗЗ.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории с показателями представлены в таблице «Положения об очередности планируемого развития территории».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность		
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Площадь зоны, га	Площадь квартир, кв.м	Нежилая наземная площадь, кв.м		Использование подземного пространства	Наземные парковки, места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, в том числе:	60 210	3 130				
				объекты дополнительного образования	—	Не менее 326		Технические помещения, гараж	—	
				объекты торговли	—	Не менее 372				
				объекты бытового обслуживания	—	Не менее 205				
				объекты общественного питания	—	Не менее 149				
1	1,8700	1.1	1,8700	объекты культуры и досуга	—	Не менее 316				Емкость подземного гаража – 386 машино-мест
				объекты для размещения городских служб	—	Не менее 186				
				трансформаторная подстанция (далее – ТП)	—	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами		В соответствии с технологическими требованиями		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	3,6400	2.1	3,6400	Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, в том числе:	105 290	6 940	Технические помещения, гараж	—	Емкость подземного гаража – 712 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 1939 мест в период мобилизации и в военное время. Установка электросирены оповещения на кровле здания
				объекты дополнительного образования	—	Не менее 567			
				объекты торговли	—	Не менее 1051			
				объекты бытового обслуживания	—	Не менее 316			
				объекты общественного питания	—	Не менее 465			
				объекты культуры и досуга	—	Не менее 465			
3	1,5800	3.1	1,5800	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом, в том числе: крытые объекты массового спорта	—	105 800	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
					—	Не менее 1 665			

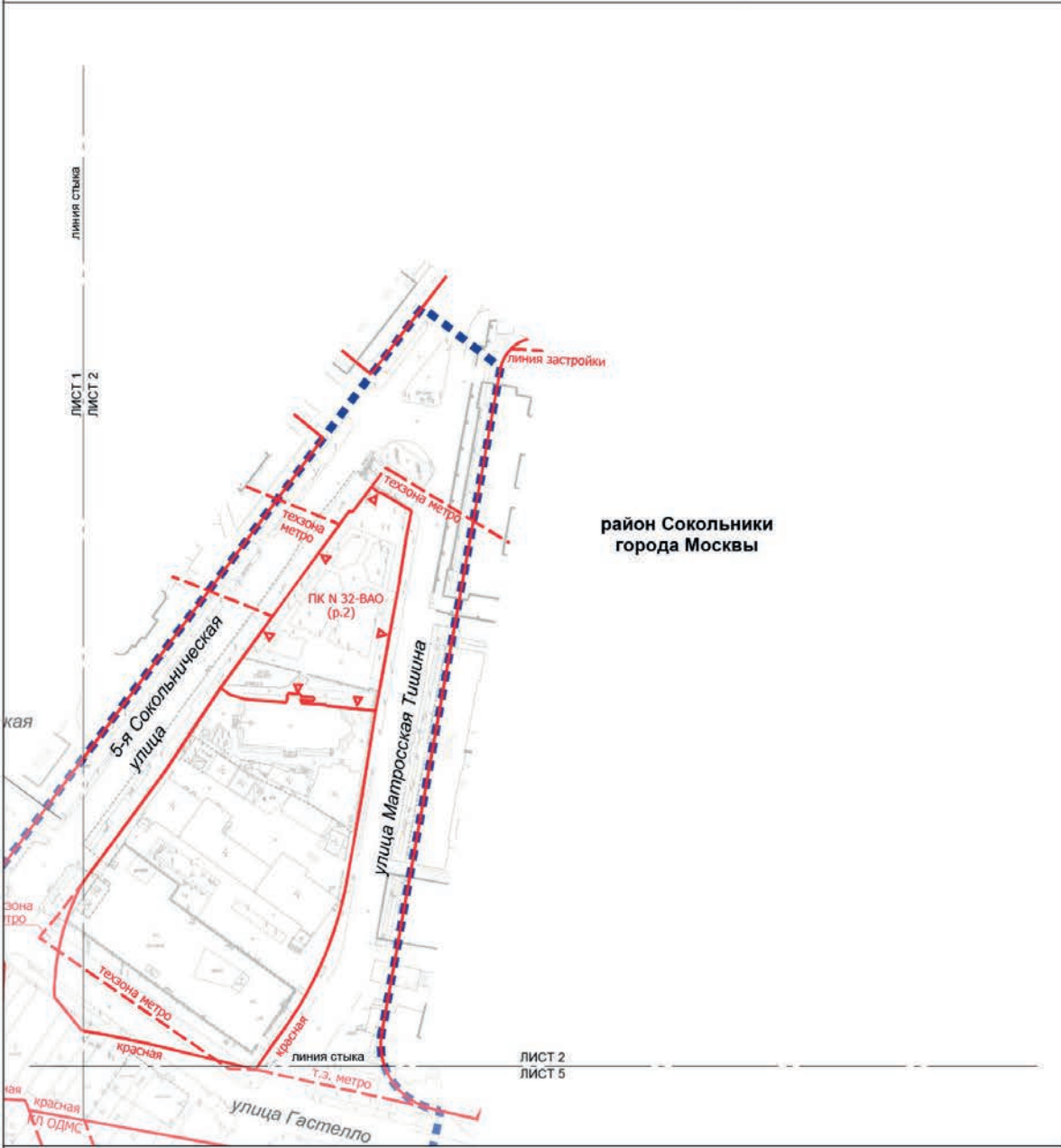
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	0,0500	4.1	0,0500	Распределительная трансформаторная подстанция (далее – РТП)	—	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	—	В соответствии с технологическим и требованиями	—
5	0,0400	5.1	0,0400	РТП	—	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	—	В соответствии с технологическим и требованиями	—
6	1,6528	—	—	—	—	—	—	—	—
7	0,0478	6.1	0,6784	Внеуличный пешеходный переход	—	Определяется на последующих стадиях проектирования	—	—	—
8	0,1071								
9	1,7417	—	—	—	—	—	—	—	—
10	0,5088	—	—	—	—	—	—	—	—
11	0,0005	—	—	—	—	—	—	—	—
12	0,0048	—	—	—	—	—	—	—	—
13	0,2304	—	—	—	—	—	—	—	—
14	1,2027	—	—	—	—	—	—	—	—
15	0,3851	—	—	—	—	—	—	—	—
16	1,3861	—	—	—	—	—	—	—	—
17	0,0347	—	—	—	—	—	—	—	—
18	0,0052	—	—	—	—	—	—	—	—
19	0,0241	—	—	—	—	—	—	—	—
20	0,2772	—	—	—	—	—	—	—	—
21	0,6616	—	—	—	—	—	—	—	—
22	0,5624	—	—	—	—	—	—	—	—
23	0,3371	—	—	—	—	—	—	—	—
24	0,3204	—	—	—	—	—	—	—	—
25	0,0992	—	—	—	—	—	—	—	—
26	0,3136	—	—	—	—	—	—	—	—

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего (один этап реализации)
1	2	3	4
1	Строительство объектов капитального строительства:	кв.м	
	Площадь квартир		165 500
	Нежилая наземная площадь		115 870
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	кв.м	
	Площадь квартир		165 500
	Нежилая наземная площадь		10 070
1.1.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (зона № 1.1)	кв.м	
	Площадь квартир		60 210
	Нежилая наземная площадь		3 130
1.1.2	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1939 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 2.1)	кв.м	
	Площадь квартир		105 290
	Нежилая наземная площадь		6 940
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	кв.м	
	Нежилая наземная площадь		105 800
1.2.1	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 3.1)	кв.м	
	Нежилая наземная площадь		105 800
2	Развитие транспортного обеспечения территории:		
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,52 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда № 8562 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 9)	км	0,57 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 8563 – улицы местного значения в ширине красных линий 20,00 м (участок № 10)	км	0,27 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего (один этап реализации)
1	2	3	4
2.1.3	Строительство проектируемого проезда № 8561 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 15,00–30,00 м (участок № 13)	км	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.4	Реконструкция участка Новой Переведеновской улицы – улицы местного значения в ширине красных линий 25,00 м (участок № 14)	км	0,48 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.5	Реконструкция Ольховской улицы в подэстакадном пространстве Третьего транспортного кольца (участок № 24)	км	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:		
2.2.1	Строительство внеуличного пешеходного перехода (зона № 6.1)	объект	1
3	Развитие инженерного обеспечения территории:		
3.1	Электроснабжение, в том числе:		
3.1.1	Строительство ТП (зоны № 1.1, 2.1)	шт.	5
3.1.2	Строительство РТП (зоны № 4.1, 5.1)	шт.	2
4	Мероприятия по охране окружающей среды:		
4.1	Разработка проекта СЗЗ от продовольственной базы, расположенной по адресу: Спартаковская площадь, дом 1/7, строение 16	шт.	1
4.2	Корректировка проекта СЗЗ от объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: улица Жебрунова, владение 6	шт.	1
4.3	Корректировка проекта СЗЗ от административно-производственного объекта, расположенного по адресу: Центросоюзный переулок, дом 1/5	шт.	1
5	Мероприятия по благоустройству территории, в том числе:	га	2,1124
5.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 15, 16, 17, 18, 19, 20)	га	2,1124

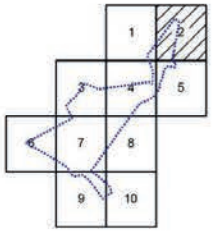
Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 10



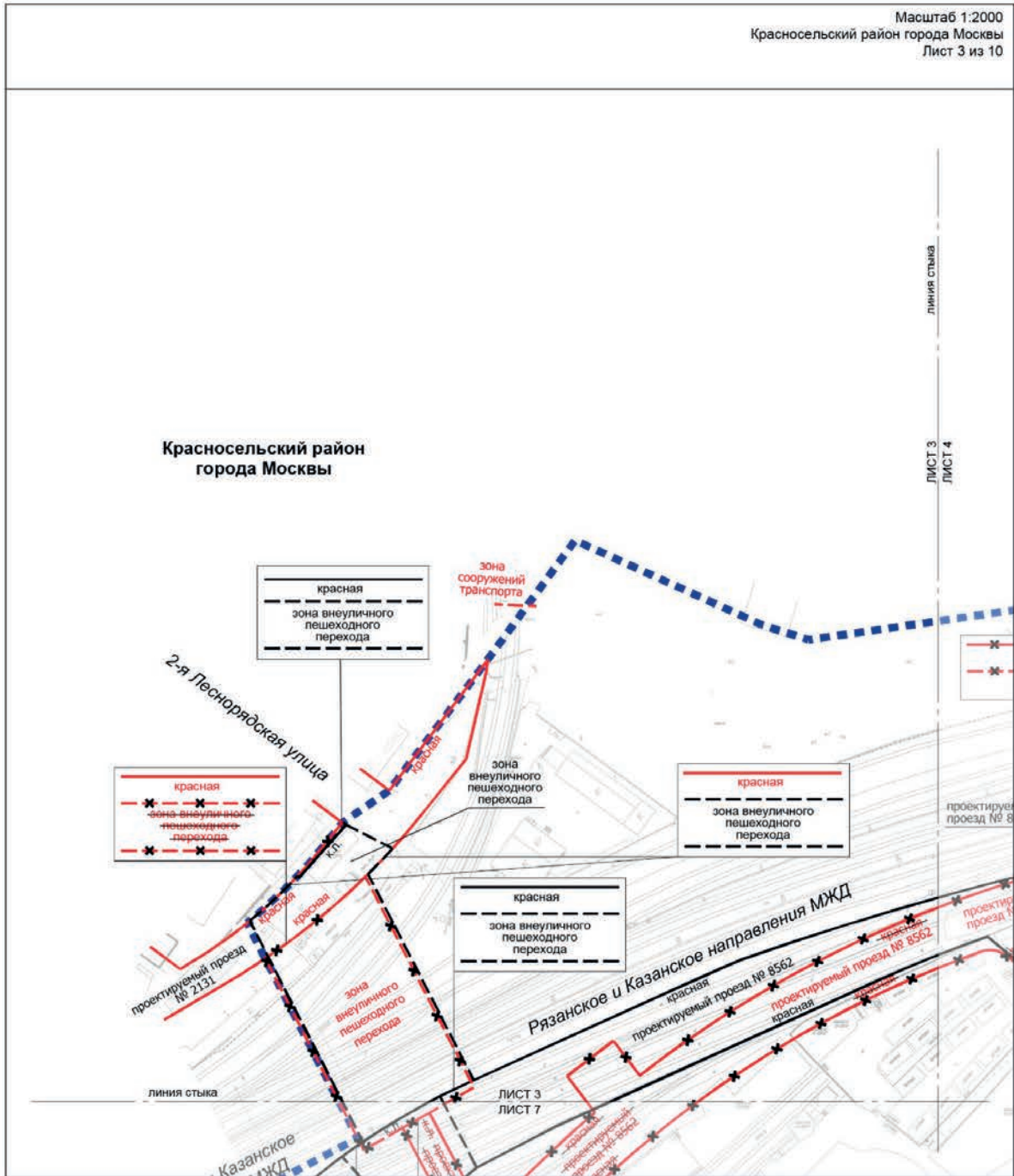
район Сокольники
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
 — — — — — тексона метро — границы технических зон метрополитена
 - - - - - линия застройки — границы линий застройки



Красносельский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

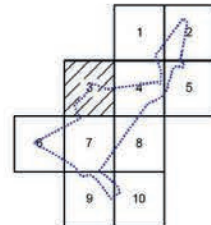
красные линии улично-дорожной сети

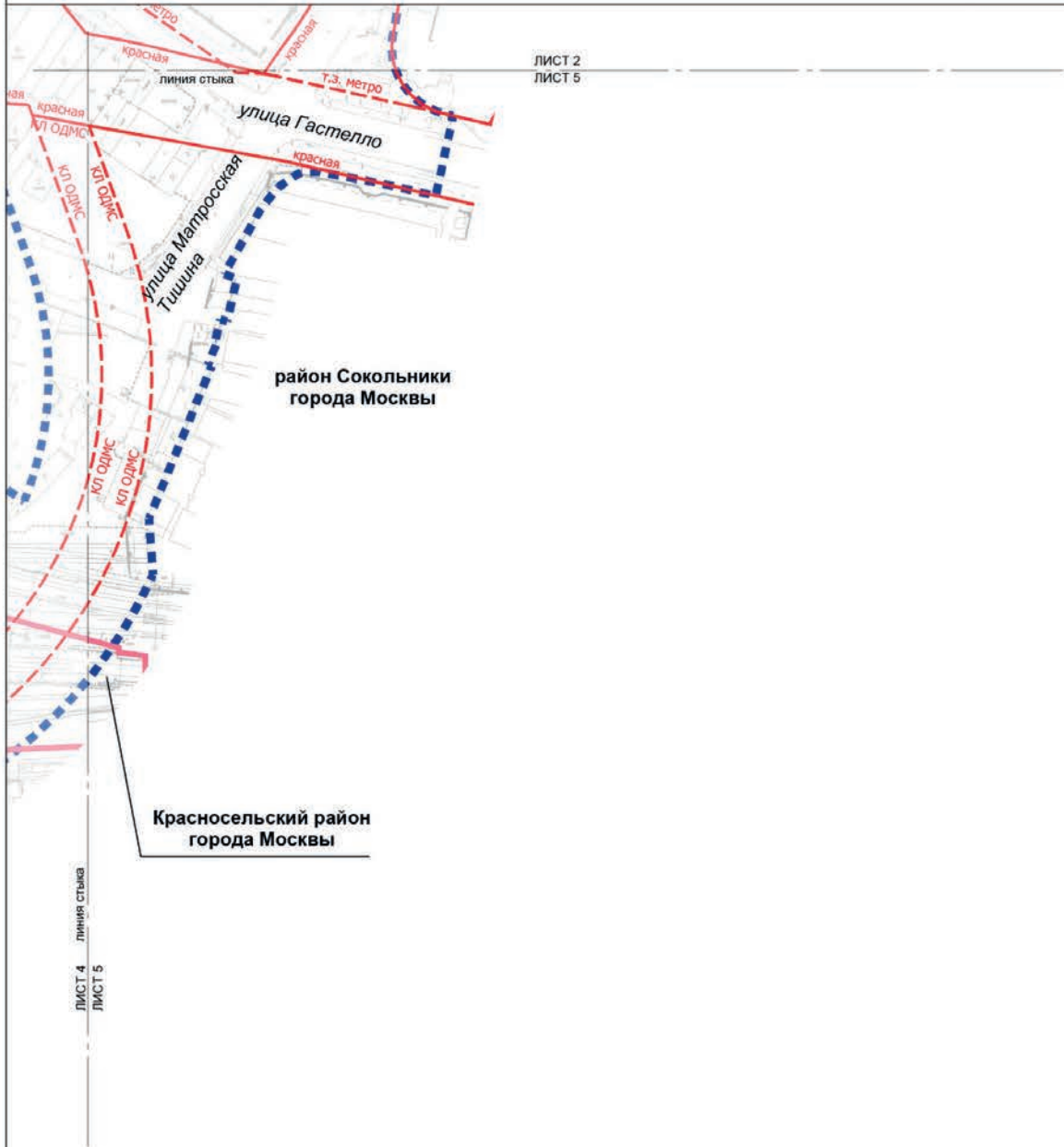
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов





ЛИСТ 2
 ЛИСТ 5

ЛИСТ 4
 ЛИСТ 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

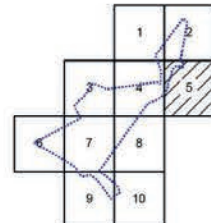
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

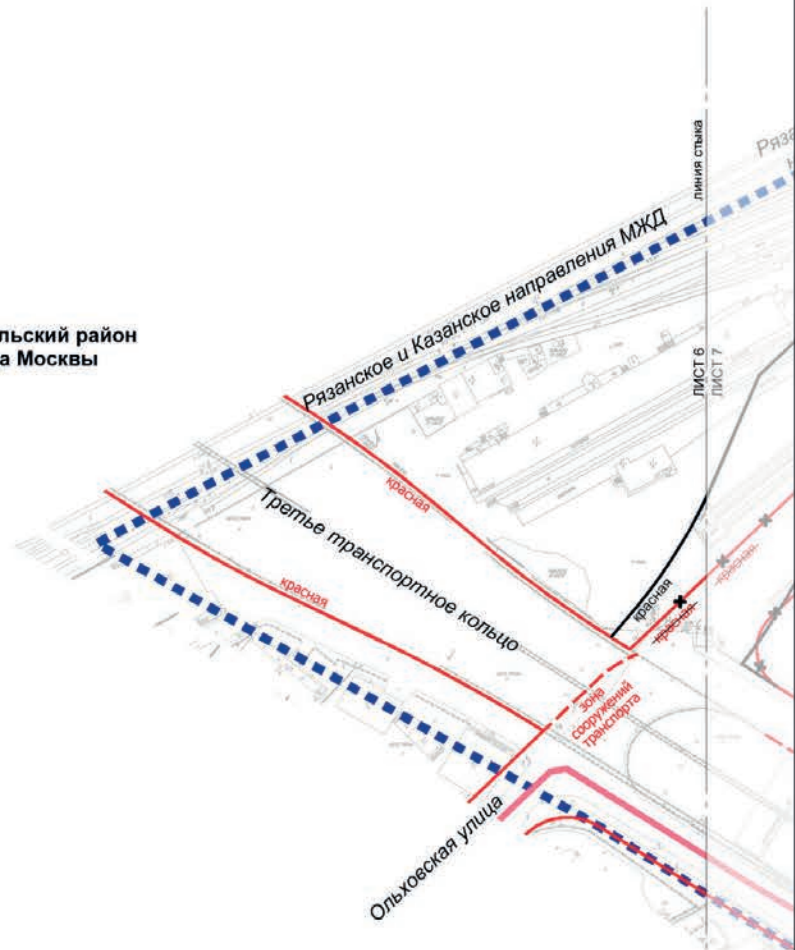
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон метрополитена



Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Басманный район города Москвы
 Лист 6 из 10

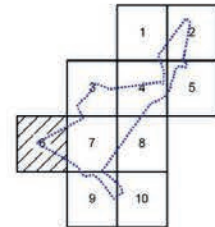
Красносельский район
 города Москвы

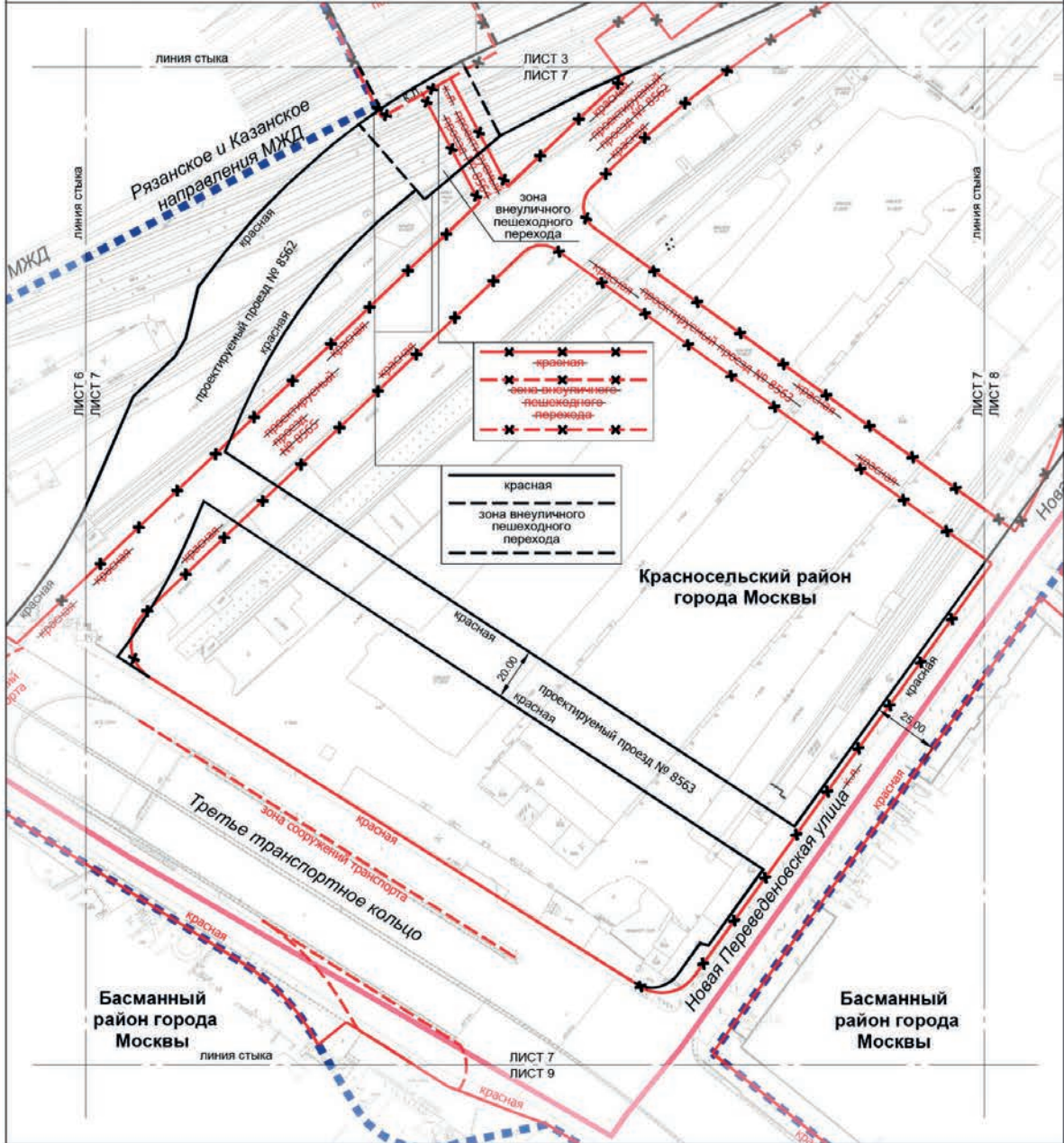


Басманный
 район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ■■■■■■ районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — зона сооруженный транспорта — границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

существующие: красные линии улично-дорожной сети

зона сооружений транспорта

границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети



границы зон внеуличных пешеходных переходов



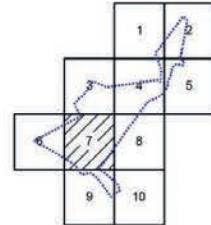
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети



границы зон внеуличных пешеходных переходов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- — подготовки проекта планировки территории
- — районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

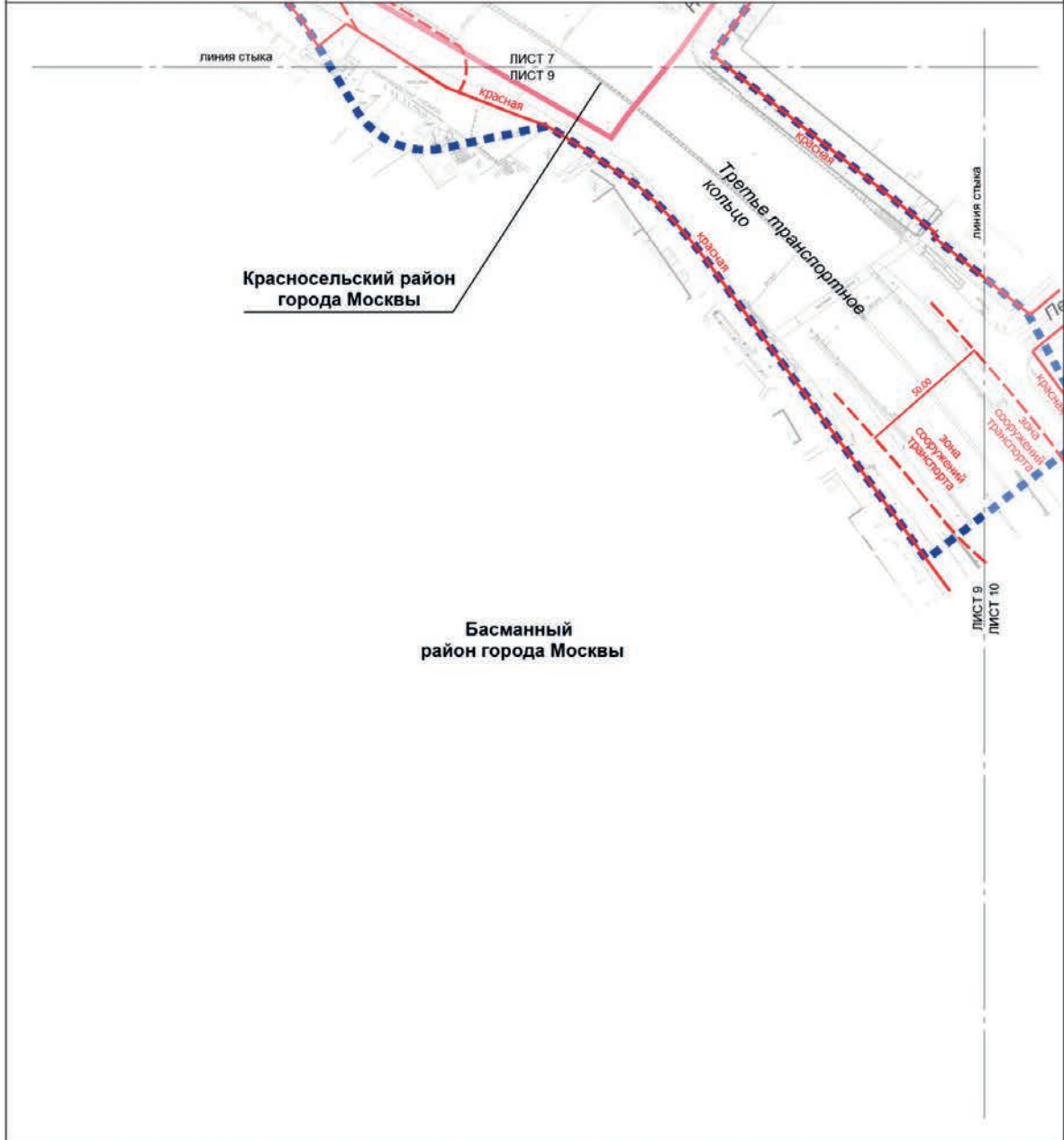
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Басманный район города Москвы
 Лист 9 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

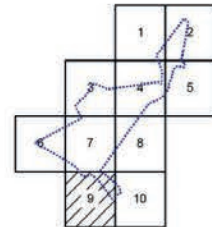
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

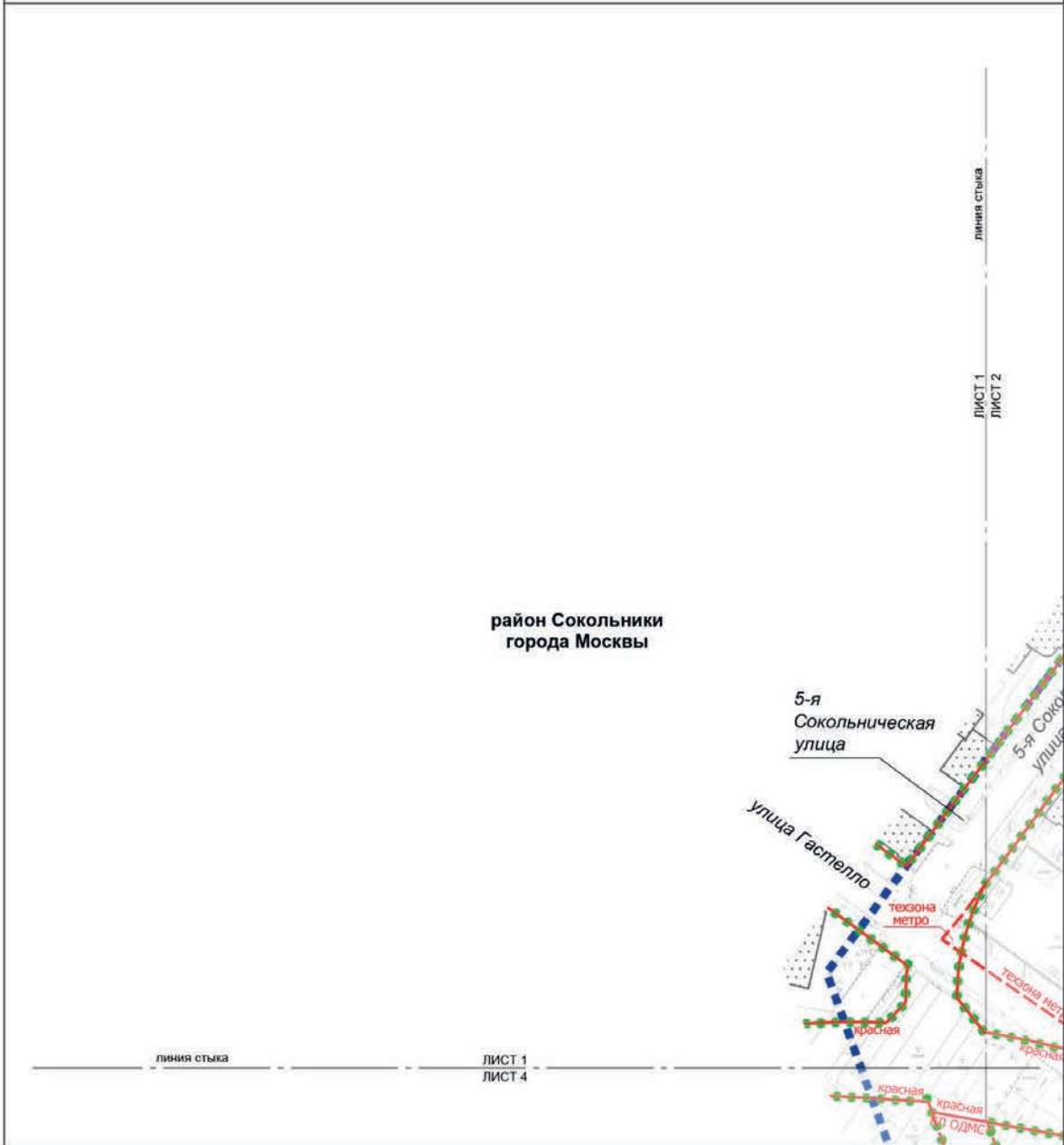
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красная линия улично-дорожной сети
- - - - - зона сооружений транспорта
- - - - - границы зон транспортных сооружений





1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 1 из 10





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

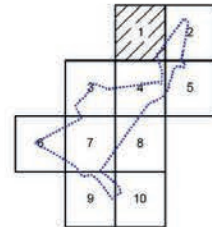
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная — красные линии улично-дорожной сети
-  техзона метро — границы технических зон метрополитена

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая



Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

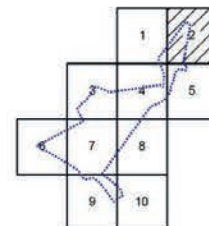
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

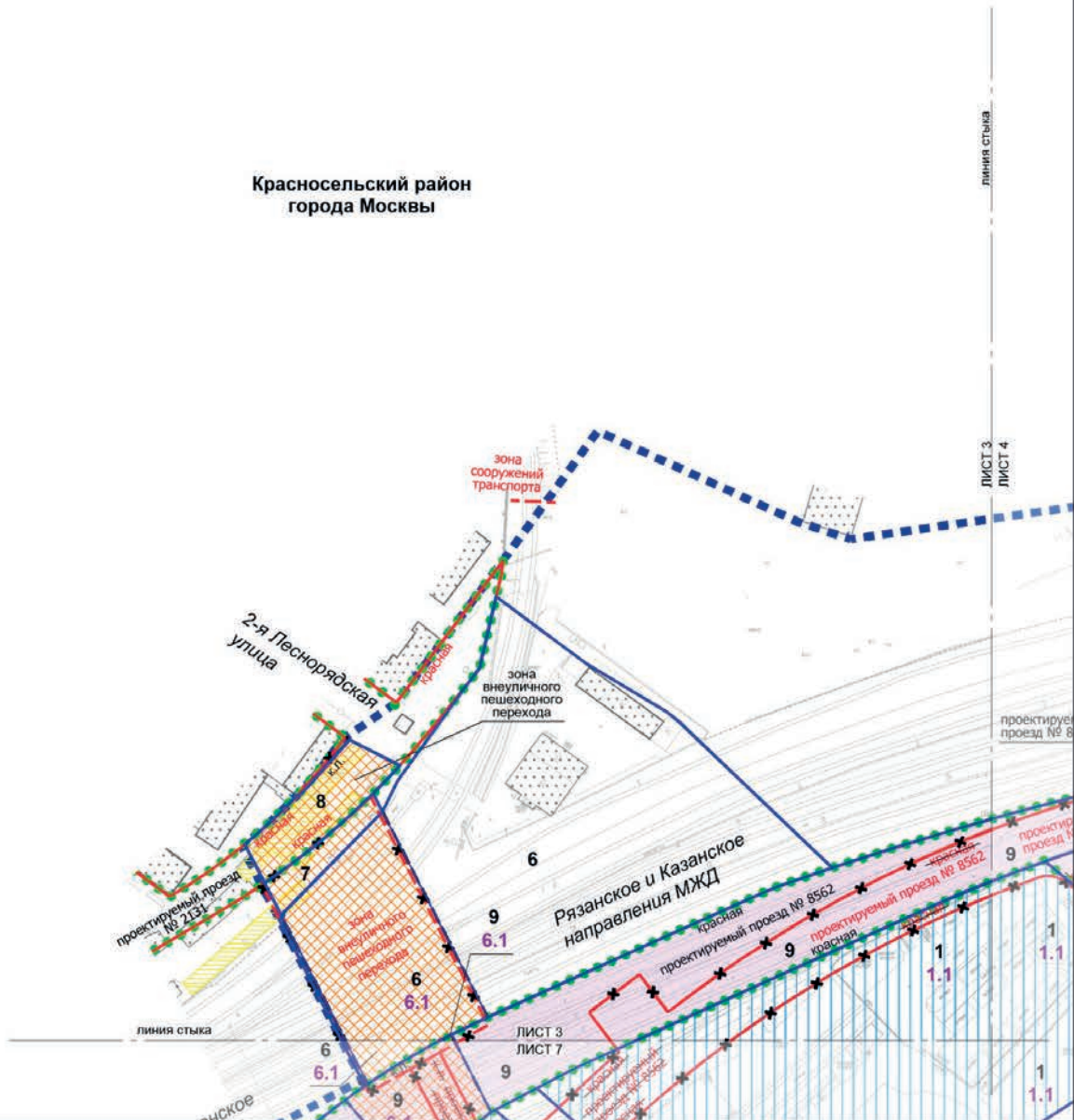
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красная — красные линии улично-дорожной сети
 ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 техзона метро — границы технических зон метрополитена
 линия застройки — границы линий застройки

ЗАСТРОЙКА:

существующая



Красносельский район
города Москвы

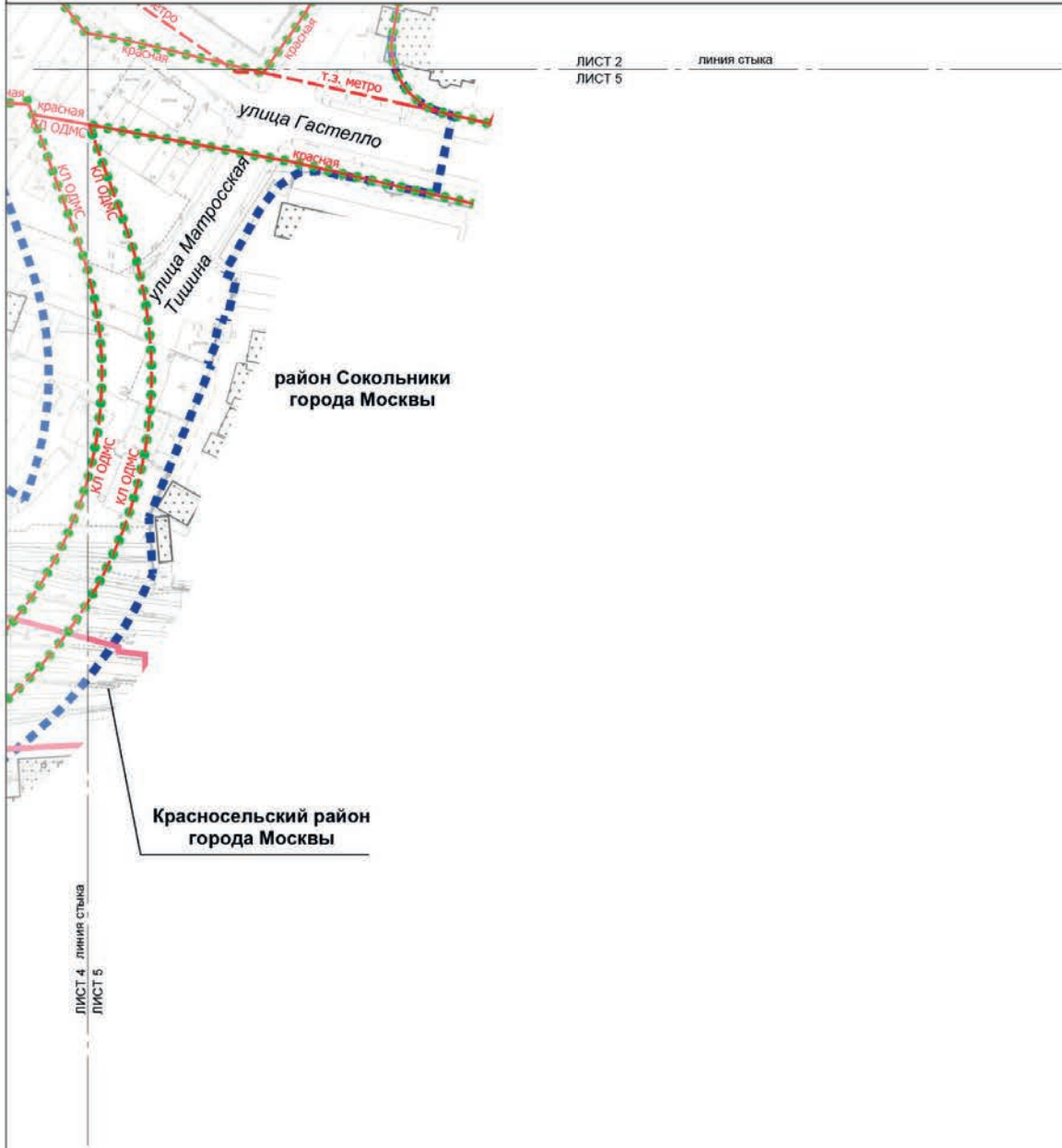


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - линейных объектов капитального строительства
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная зона сооружений транспорта
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

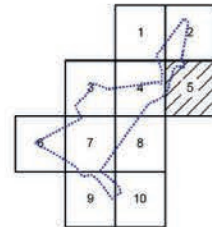
- ЗОНА**
- зона внеуличного пешеходного перехода
- ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ**
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке





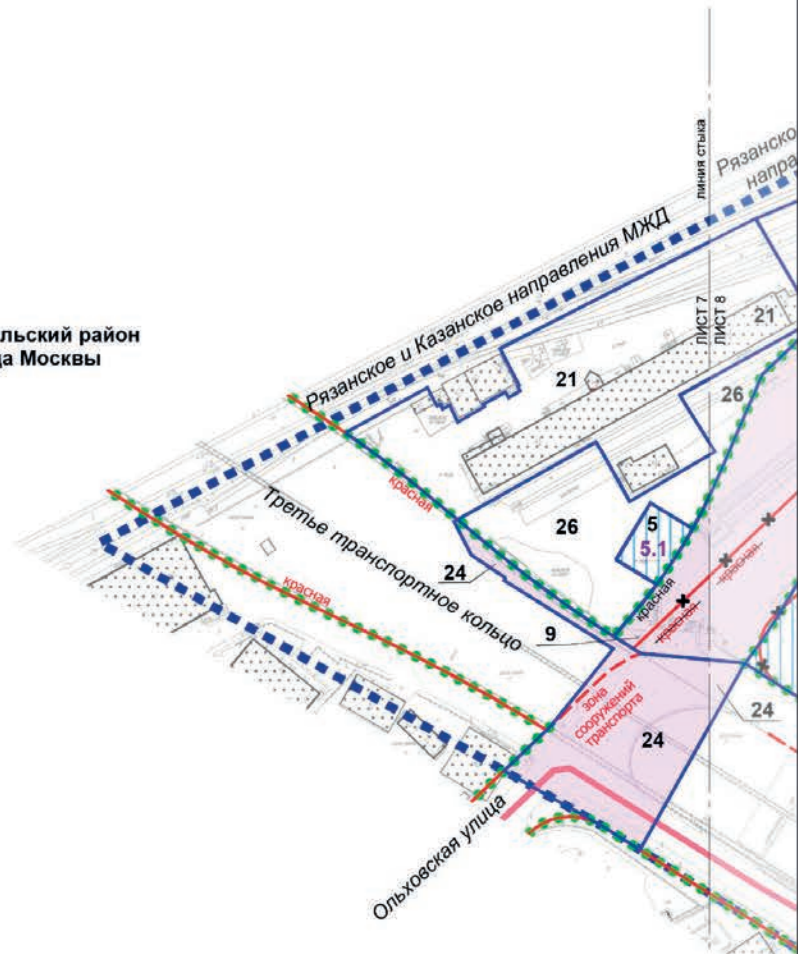
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - КЛ ОДМС красные линии объектов дорожно-мостового строительства
 - техзона метро границы технических зон метрополитена



Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Басманный район города Москвы
 Лист 6 из 10

Красносельский район
 города Москвы



Басманный
 район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

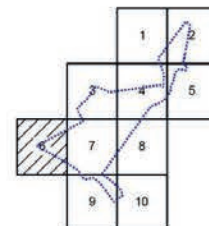
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

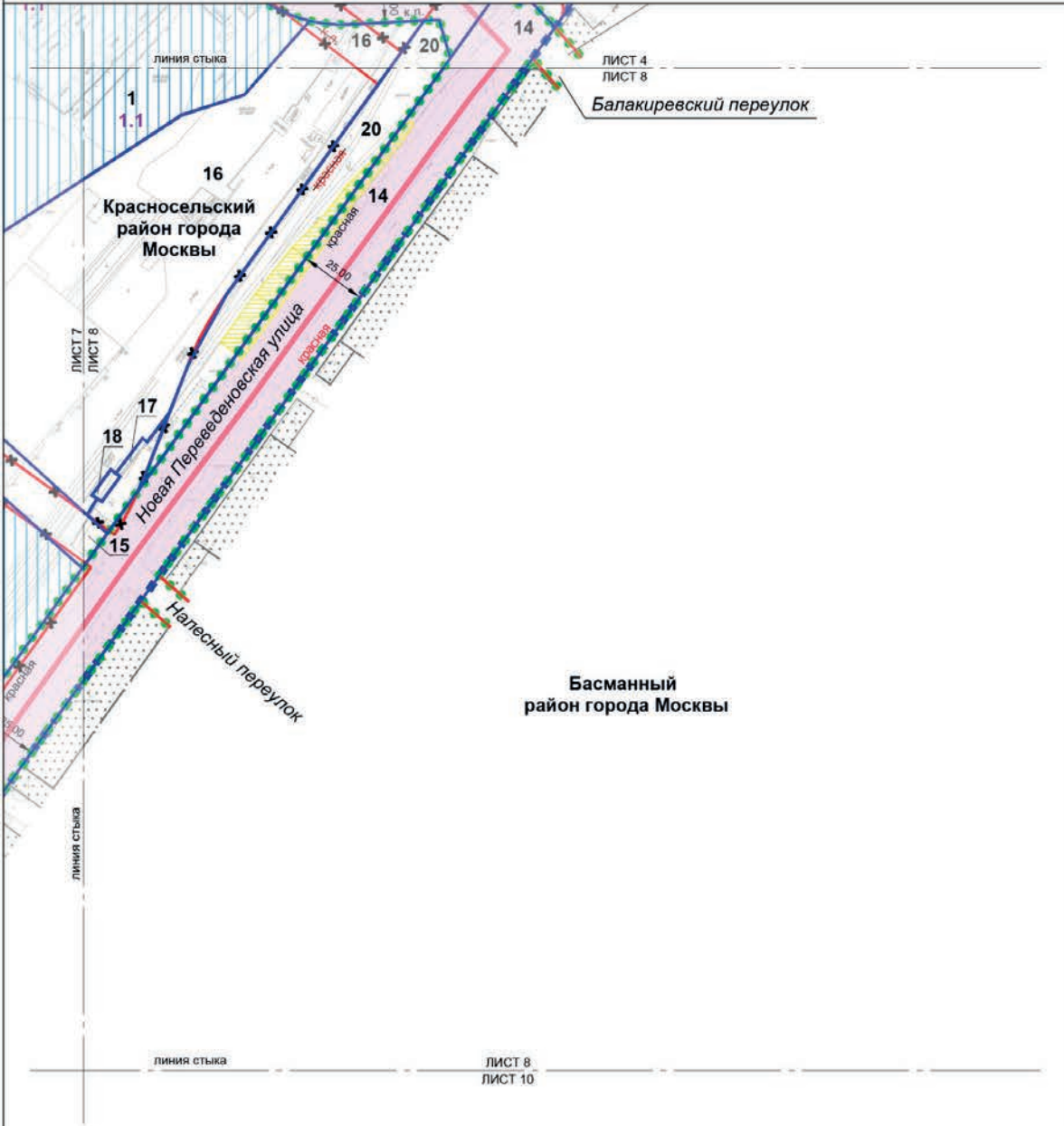
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
 - зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Басманный район города Москвы
 Лист 8 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

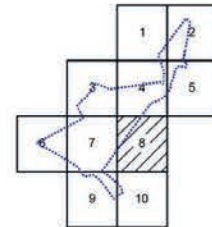
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

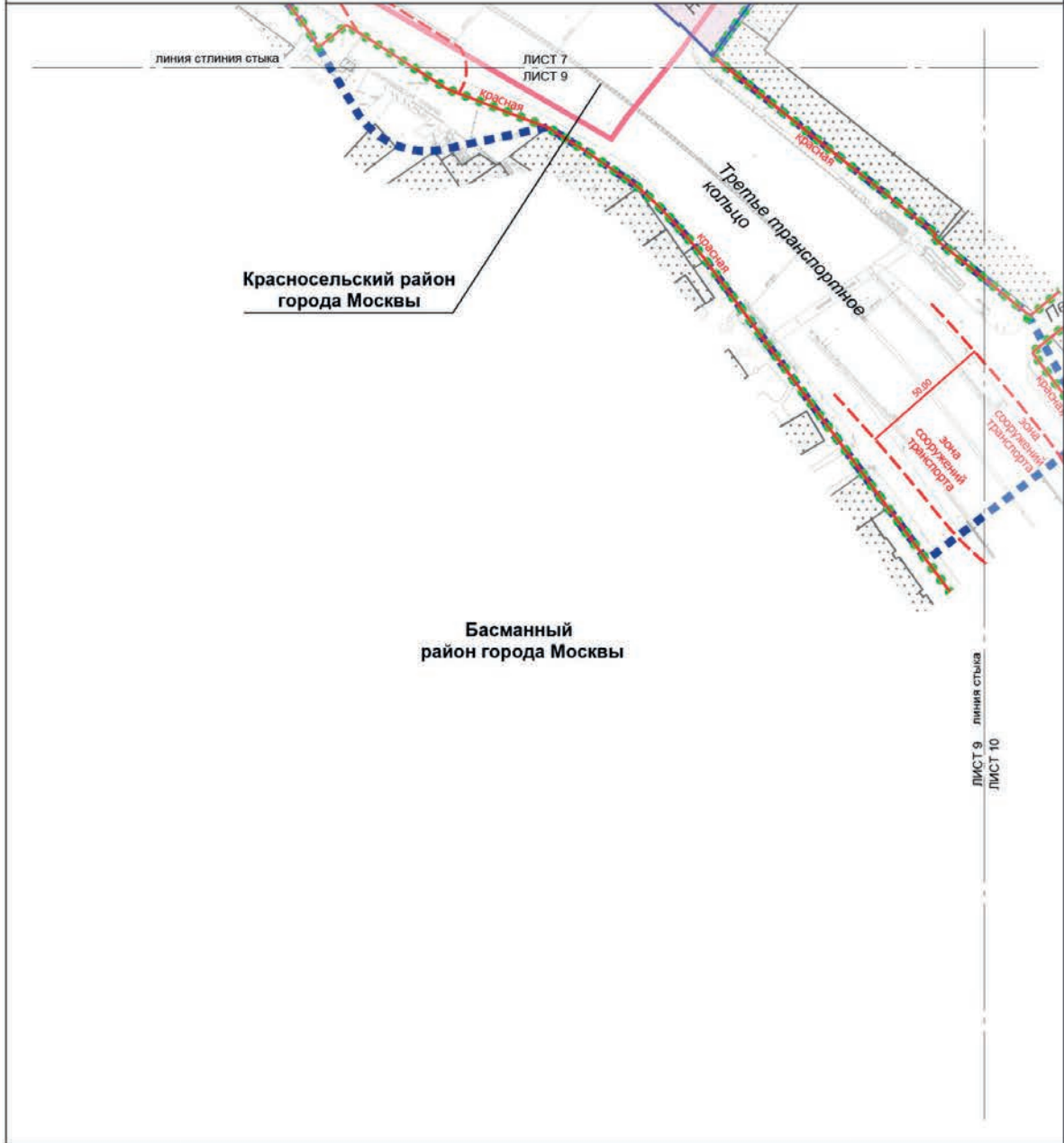
ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

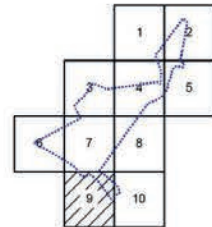
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная зона сооружения транспорта
- границы зон транспортных сооружений
- красные линии улично-дорожной сети



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – 2-й Леснорядской улицей, Рязанским и Казанским направлениями МЖД;
- с востока – Новой Переведеновской улицей, Рязанским и Казанским направлениями МЖД;
- с юга – Третьим транспортным кольцом;
- с запада – Рязанским и Казанским направлениями МЖД.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 17,0833 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 26 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- двух земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2);
- 9 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 3, 4, 5, 6, 21, 22, 23, 25, 26);
- 6 земельных участков территории общего пользования (участки № 8, 9, 10, 13, 14, 24);
- 9 земельных участков общественных территорий (участки № 7, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
Территория участков жилых зданий	1	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	1,8700	-	-	Использование подземного пространства – 1,8700 га
	2	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	3,6400	-	-	Использование подземного пространства – 3,6400 га
Итого: территории участков жилых зданий						
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	3	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	1,5800	-	-	Использование подземного пространства – 1,5800 га
	4	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	0,0500	-	-	-
	5	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	0,0400	-	-	-
	6	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	1,6528	0,3791	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003059:21

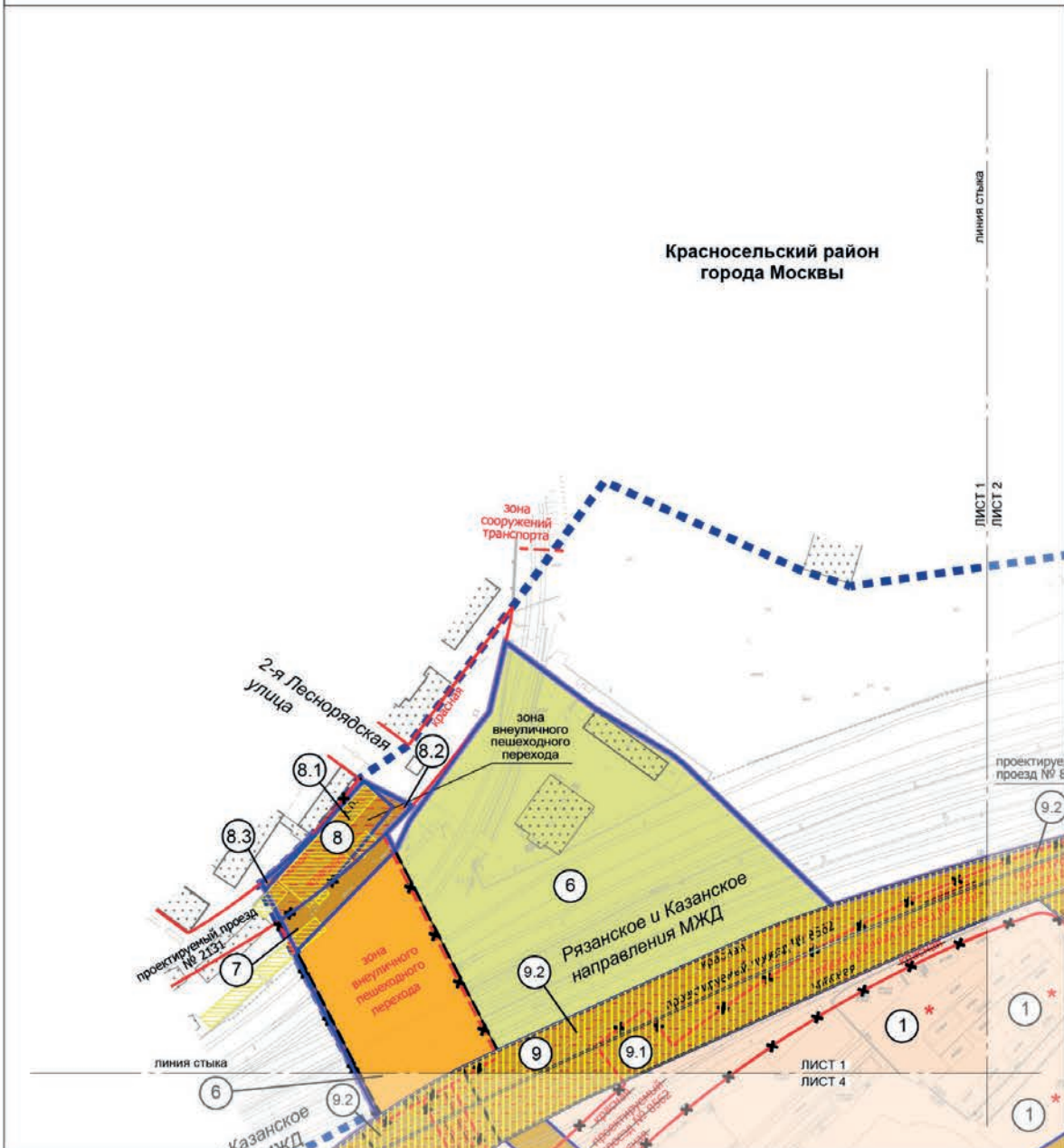
1	2	3	4	5	6	7	
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	21	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	0,6616	-	-	-	
	22	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	0,5624	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003059:21	
	23	город Москва, вл. тер. г. муниципальный округ Басманный, переулок Балакиревский, земельный участок 1	0,3371	-	-	-	
	25	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	0,0992	-	-	-	
	26	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	0,3136	-	-	-	
	Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			5,2967	0,3791	-	-
Территории общего пользования	8	8.1	0,0877	-	-	-	
		8.2	0,1071	0,0151	-	-	
		8.3		0,0043	-	-	
	9	9.1	1,7417	1,2987	-	1,2987 (часть 77:01:0003059:1888)	-
		9.2		0,4430	-	0,4430 (часть 77:01:0003059:21)	-

1	2	3	4	5	6	7					
Территории общего пользования	10	город Москва, Проектируемый проезд № 8563	0,5088	-	0,5088 (часть 77:01:0003059:1888)	-					
							13.1	0,1944 (часть 77:01:0003059:1888)	-	-	
	13	город Москва, Проектируемый проезд № 8561	0,2304	-	0,0135 (часть 77:01:0003025:7)	-	-				
								13.2	0,0225	-	-
								13.3	0,0135	-	-
	14	город Москва, Новая Переведеновская улица	1,2027	-	0,0586 (часть 77:01:0003059:1888)	-	-				
								14.1	0,0586	-	-
								14.2	0,0008	-	-
								14.3	1,0800	-	-
								14.4	0,0039 (часть 77:01:0003059:1890)	-	-
								14.5	0,0260	-	-
								14.6	0,0109 (часть 77:01:0003025:7)	-	-
	14.7	0,0225	-	-							
	24	город Москва, Третье транспортное кольцо	0,3204	-	0,0430	-	-				
								24.1	0,0430	-	-
	24.2	0,2774	-	-							
	Итого: территории общего пользования			4,1111	-	2,5326	-				

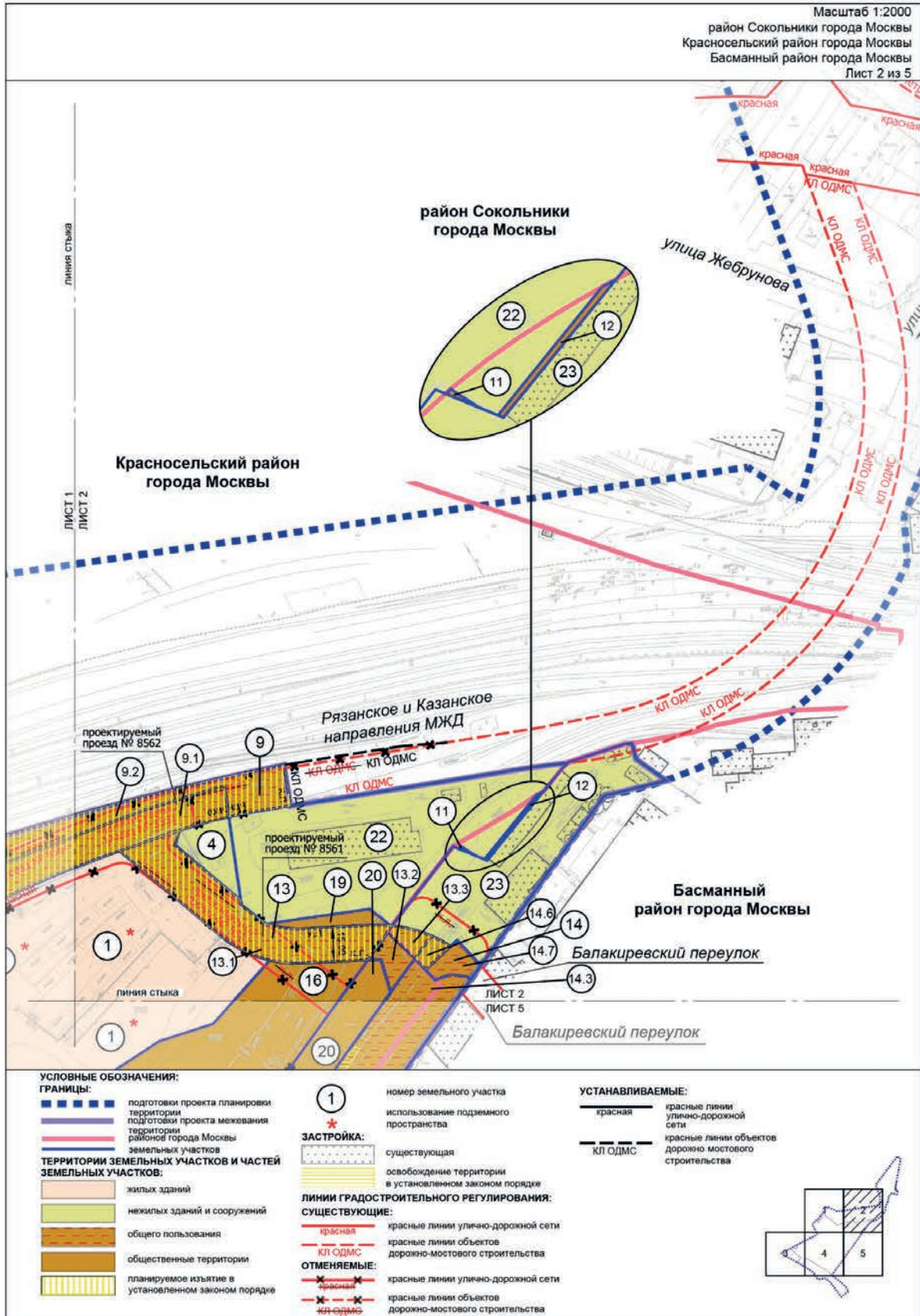
1	2	3	4	5	6	7	
Территории участков общественных территорий	7	город Москва, Проектируемый проезд № 2131	0,0478	-	-	-	
	11	-	0,0005	-	-	-	
	12	-	0,0048	-	-	-	
	15	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	0,3851	-	-	-	
	16	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	1,3861	-	-	-	
	17	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	0,0347	-	-	-	
	18	город Москва, Новая Передецовская улица, владение 1, строение 1	0,0052	-	-	-	
	19	город Москва, Рязанское направление железной дороги участок №1 (ЦАО)	0,0241	-	-	-	
	20	город Москва, Новая Передецовская улица	0,2772	-	-	-	
	Итого: территории участков общественных территорий			2,1655	-	-	-
	Всего:			17,0833	0,3791	2,5326	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Красносельский район города Москвы
Лист 1 из 5



<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ подготовки проекта планировки территории — подготовки проекта межевания территории <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> жилых зданий нежилых зданий и сооружений общего пользования общественные территории планируемое изъятие в установленном законом порядке предлагаемый к установлению сервитут 	<p>1 * номер земельного участка</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование подземного пространства существующая освобождение территории в установленном законом порядке <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия улично-дорожной сети - - - зона сооружений транспорта - - - границы зон транспортных сооружений 	<p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - красные линии улично-дорожной сети - - - границы зон внеуличных пешеходных переходов <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия улично-дорожной сети - - - зона внеуличного пешеходного перехода - - - границы зон внеуличных пешеходных переходов 	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Басманный район города Москвы
 Лист 3 из 5

Красносельский район
 города Москвы



Басманный
 район города Москвы

ЛИСТ 3
 ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - районов города Москвы
 - земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

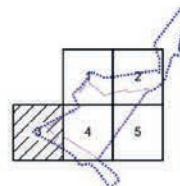
- существующая

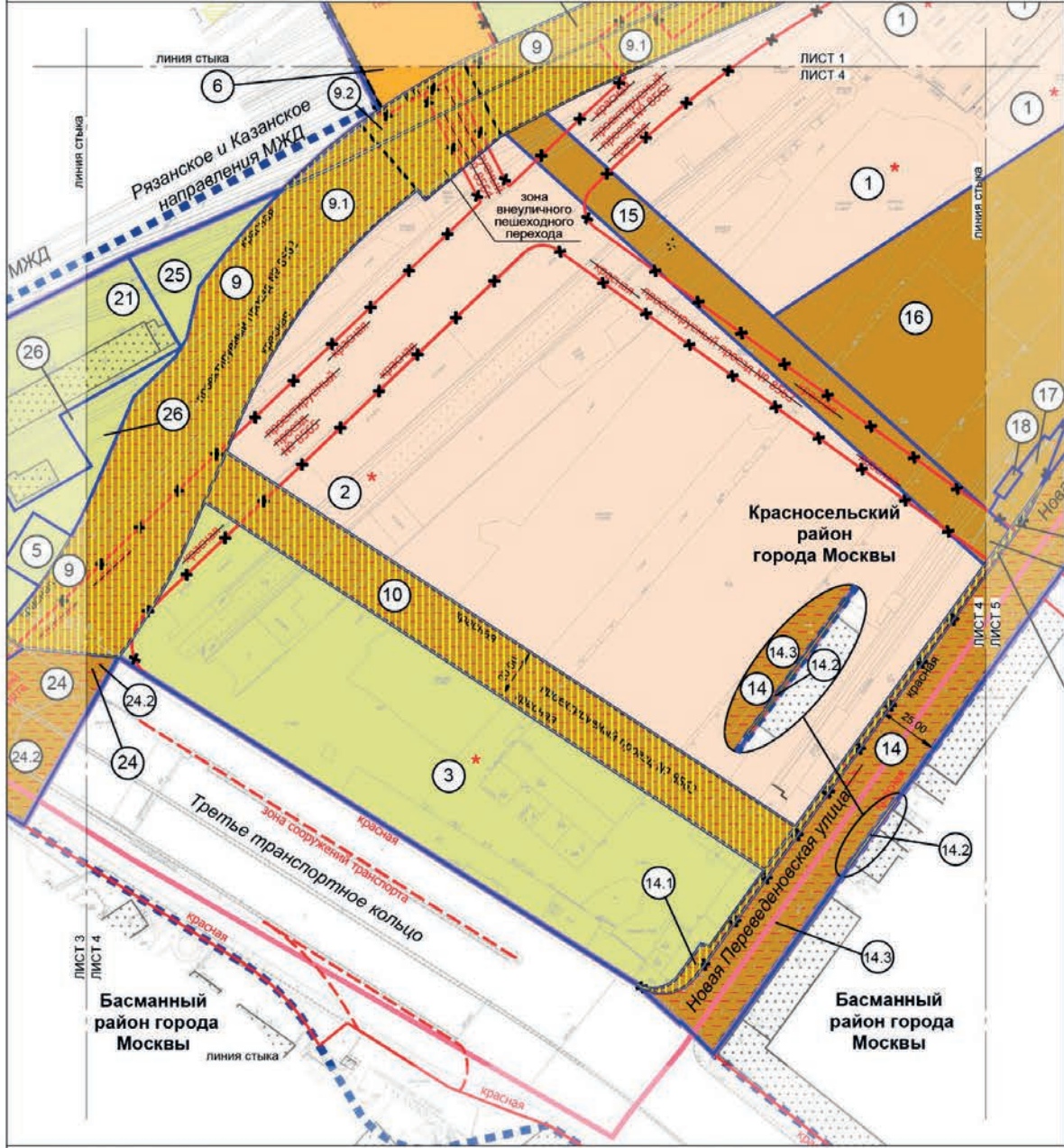
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - красная зона сооружений транспорта
 - границы зон транспортных сооружений

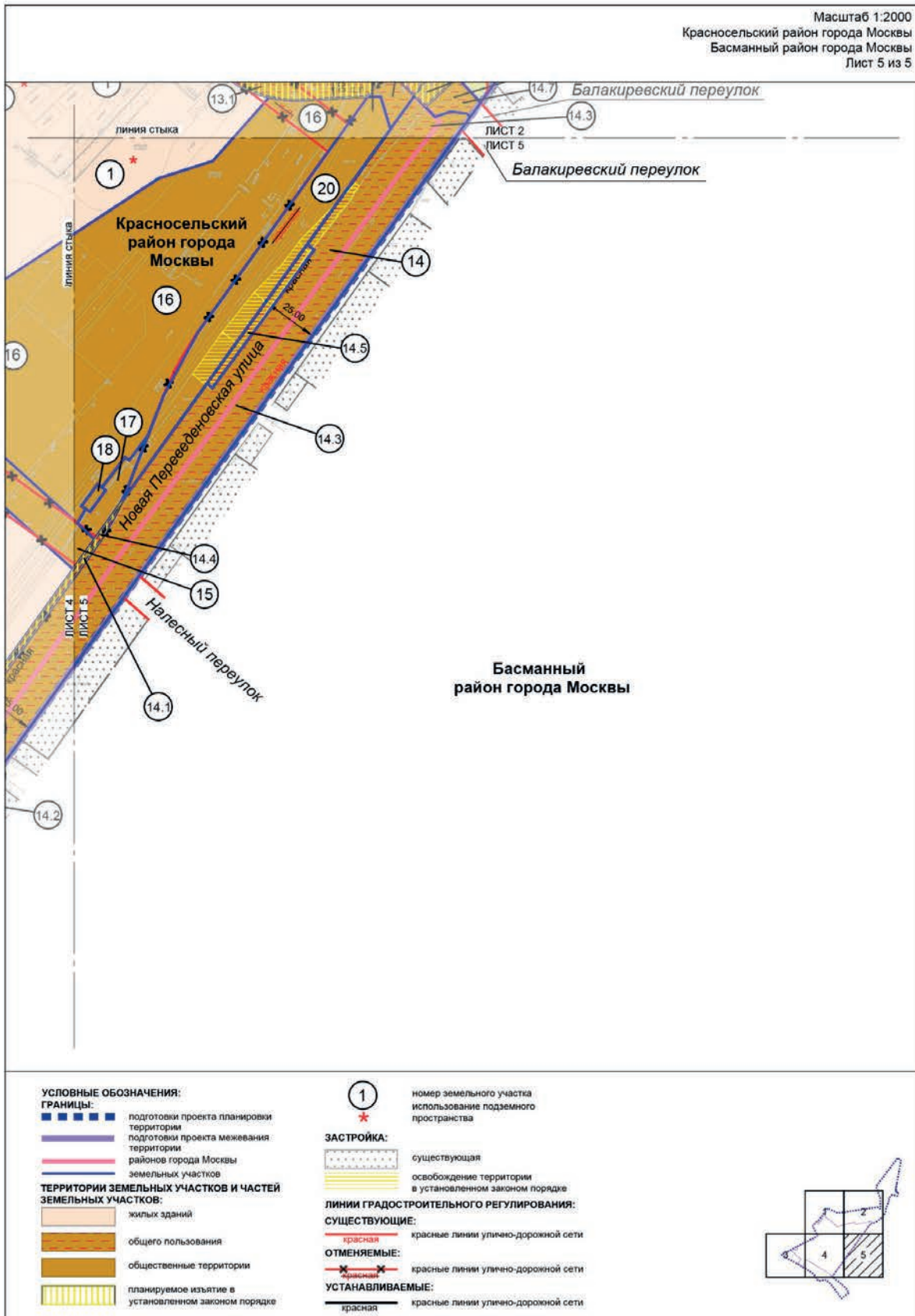
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная
 - красные линии улично-дорожной сети





<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ границы территории подготовки проекта планировки территории ■ границы территории подготовки проекта межевания территории ■ границы территории районов города Москвы ■ границы земельных участков <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> жилых зданий нежилых зданий и сооружений общего пользования общественные территории планируемое изъятие в установленном законом порядке предлагаемый к установлению сервитут 	<p>1 номер земельного участка</p> <p>★ использование подземного пространства</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая освобождение территории в установленном законом порядке <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная красные линии - - - зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - красные линии - - - границы зон пешеходных переходов 	<p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная красные линии - - - зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 февраля 2026 года № 179-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 354» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 февраля 2026 г. № 179-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 февраля 2026 г. № 179-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 12 февраля 2026 г. № 179-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 354

Территориальная зона	1586366
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 898,56 кв.м, в том числе: – жилая часть – 2 796,83 кв.м; – нежилая часть – 101,73 кв.м. Максимальное количество квартир – 15. Количество машино-мест – 14

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 февраля 2026 года № 180-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

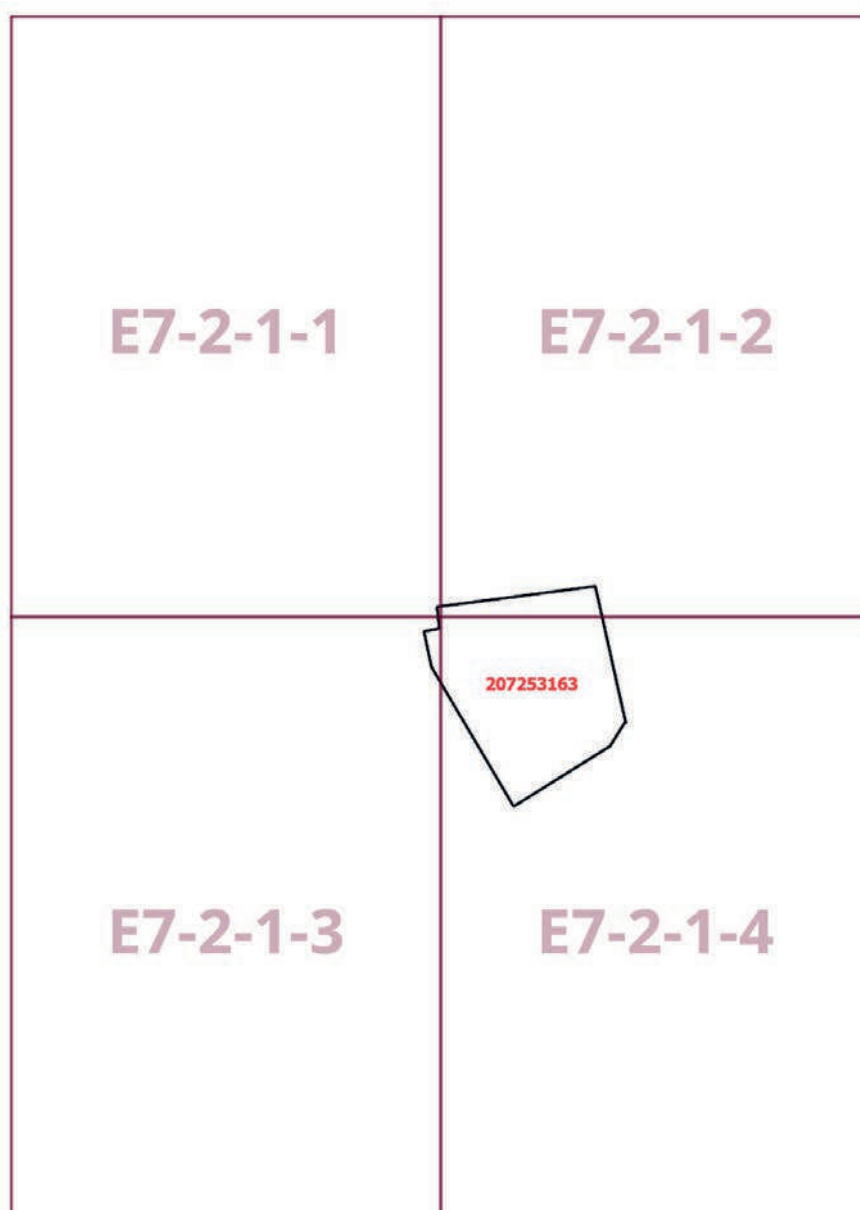
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 февраля 2026 г. № 180-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 февраля 2026 г. № 180-ПП

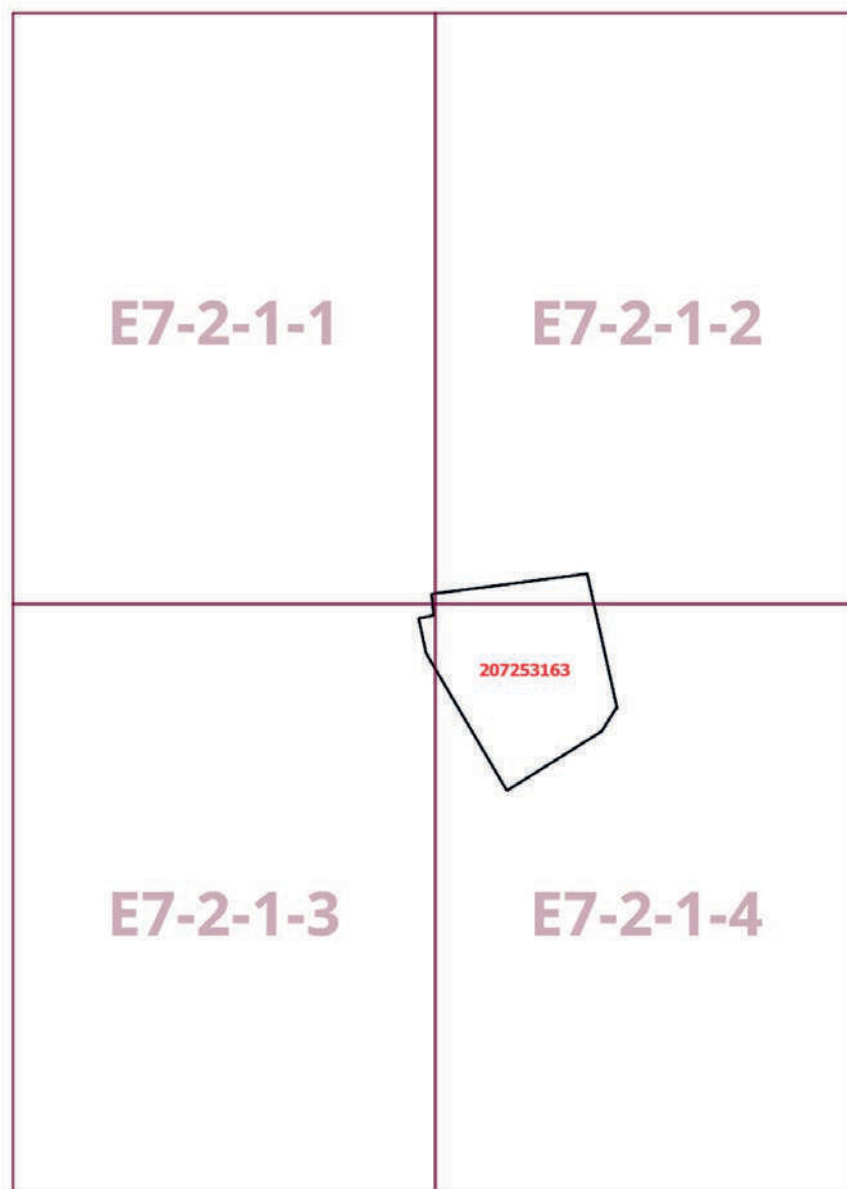
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 февраля 2026 г. № 180-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 980

Территориальная зона	207253163
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь – 104 957 кв.м, из них жилая застройка – 40 192 кв.м, в том числе наземная площадь – 100 320 кв.м: – паркинг – 20 000 кв.м; – гостиница – 41 310 кв.м

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 03.02.2026 № 108-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 03.02.2026 № 108-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по ООО «СЗ «Квартал Капотня».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2026 г. № 108-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2026 г. № 108-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004020:1001	г. Москва, Капотня, 2-й квартал (на месте частичного сноса боксов ГСК «Нефтяник-1»)	6 929	77:04:0004020:2759	Российская Федерация, город Москва, кв-л Капотня 2-й	20,4	Снос/реконструкция
2	77:04:0004020:2251	г. Москва, 2-й кв-л Капотня, влд. 33, стр. 2	1 422	77:04:0004020:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня 2-й, владение 33, строение 2	519	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	58 865	77:04:0004020:2795	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, кв-л Капотня 2-й	57,2	Снос/реконструкция

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории микрорайона 23а района Свиблово города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 22.01.2026 № 43-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

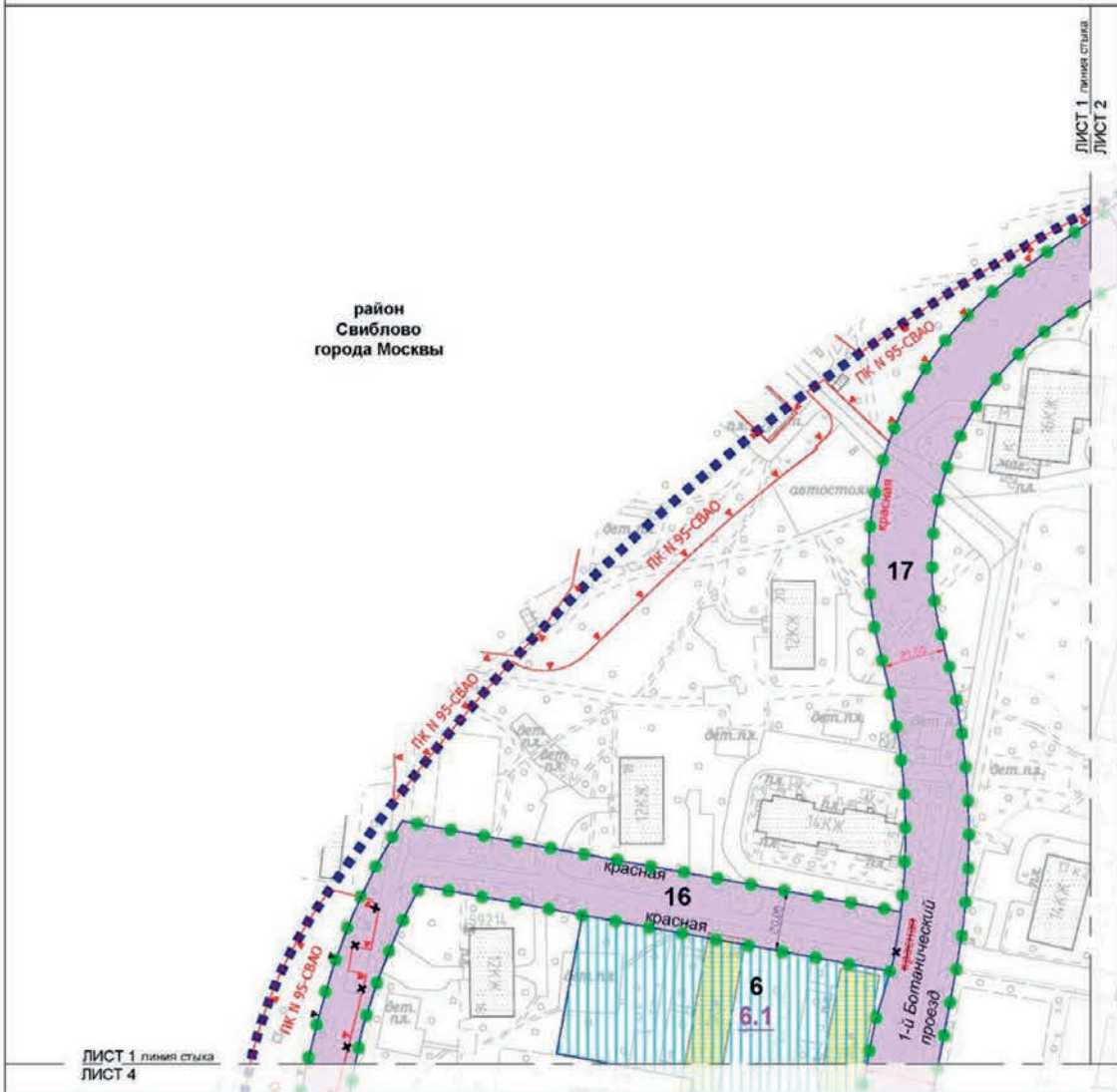
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463, 55-258.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

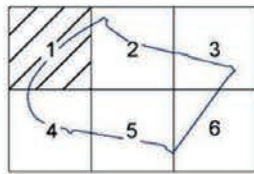
1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Свиблово города Москвы
Лист 1 из 6



ЛИСТ 1 линия стыка
ЛИСТ 2

ЛИСТ 1 линия стыка
ЛИСТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДС ТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие: красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная: красные линии улично-дорожной сети
- ПК: границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

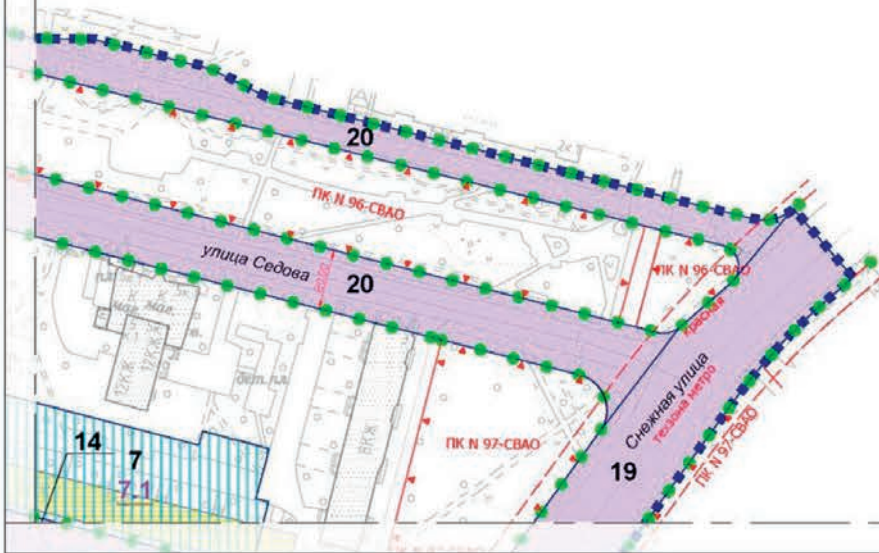
- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 6**: номер участка территории
- 6.1**: номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3 линия стыка

район
Свиблово
города Москвы



ЛИСТ 3 линия стыка
ЛИСТ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

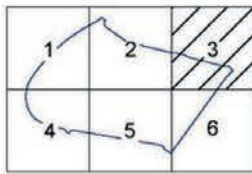
- красная граница линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- ПК

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 7** номер участка территории
- 7.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождена территория в установленном законом порядке



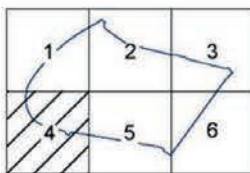
Масштаб 1:2000
район Свиблово города Москвы
Лист 4 из 6

ЛИСТ 1
ЛИСТ 4 линия стыка



район
Свиблово
города Москвы

ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- для планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная границы линий улично-дорожной сети
 - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 6**
6.1
- номер участка территории
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



ЛИСТ 4
ЛИСТ 5 линия стька

ЛИСТ 5 линия стька
ЛИСТ 6

район
Свиблово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная — красные линии улично-дорожной сети
 - техзона метро — границы технических зон метрополитена
 - линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

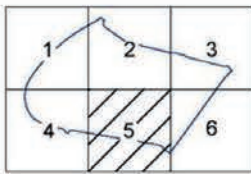
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 11** — номер участка территории
- 11.1** — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождена территории в установленном законом порядке





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2026 года | Спецвыпуск № 6

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 14.02.2026

Дата выхода в свет: 17.02.2026

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №