



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Февраль 2026**

Специальный выпуск № 7



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2026 года | Спецвыпуск № 7

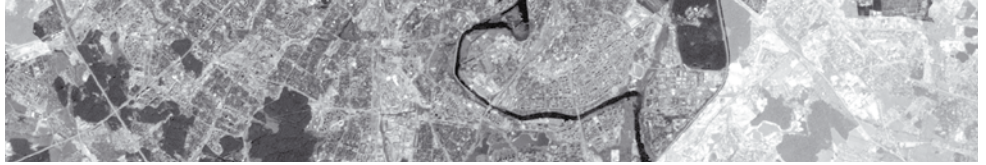
## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – велопешеходный мост через реку Москву от Живописной улицы до Щукинского полуострова от 13.02.26 № 181-ПП .....	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.02.26 № 184-ПП .....	54
О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Задонский пр-д, влд. 1А, Ясенева ул., влд. 48 от 17.02.26 № 192-ПП .....	58
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль Юдинского бульвара в поселке Коммунарка города Москвы от 17.02.26 № 193-ПП .....	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 201-ПП .....	85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 202-ПП .....	88
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 203-ПП .....	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 204-ПП .....	96
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 205-ПП .....	100
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 206-ПП .....	103

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 207-ПП .....	106
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 208-ПП .....	110
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 209-ПП .....	115
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.02.26 № 210-ПП .....	119
Об утверждении проекта планировки территории кварталов 1–2 района Фили-Давыдково города Москвы от 17.02.26 № 211-ПП .....	130
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 2) от 17.02.26 № 212-ПП .....	165
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 213-ПП .....	171
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 214-ПП .....	176
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 215-ПП .....	179
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 216-ПП .....	182
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 217-ПП .....	186
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 218-ПП .....	188
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 220-ПП .....	191
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 221-ПП .....	195
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 222-ПП .....	199
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 223-ПП .....	202
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 224-ПП .....	205

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 225-ПП .....	208
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 226-ПП .....	213
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 227-ПП .....	223
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 228-ПП .....	229
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 229-ПП .....	233
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 230-ПП .....	241
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 233-ПП .....	244
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.02.26 № 234-ПП .....	247
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от газораспределительного пункта «Русино» до поселка Щапово от 18.02.26 № 235-ПП .....	250
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.02.26 № 237-ПП .....	380

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – велосипедный мост через реку Москву от Живописной улицы до Щукинского полуострова

Постановление Правительства Москвы от 13 февраля 2026 года № 181-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – велосипедный мост через реку Москву от Живописной улицы до Щукинского полуострова (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

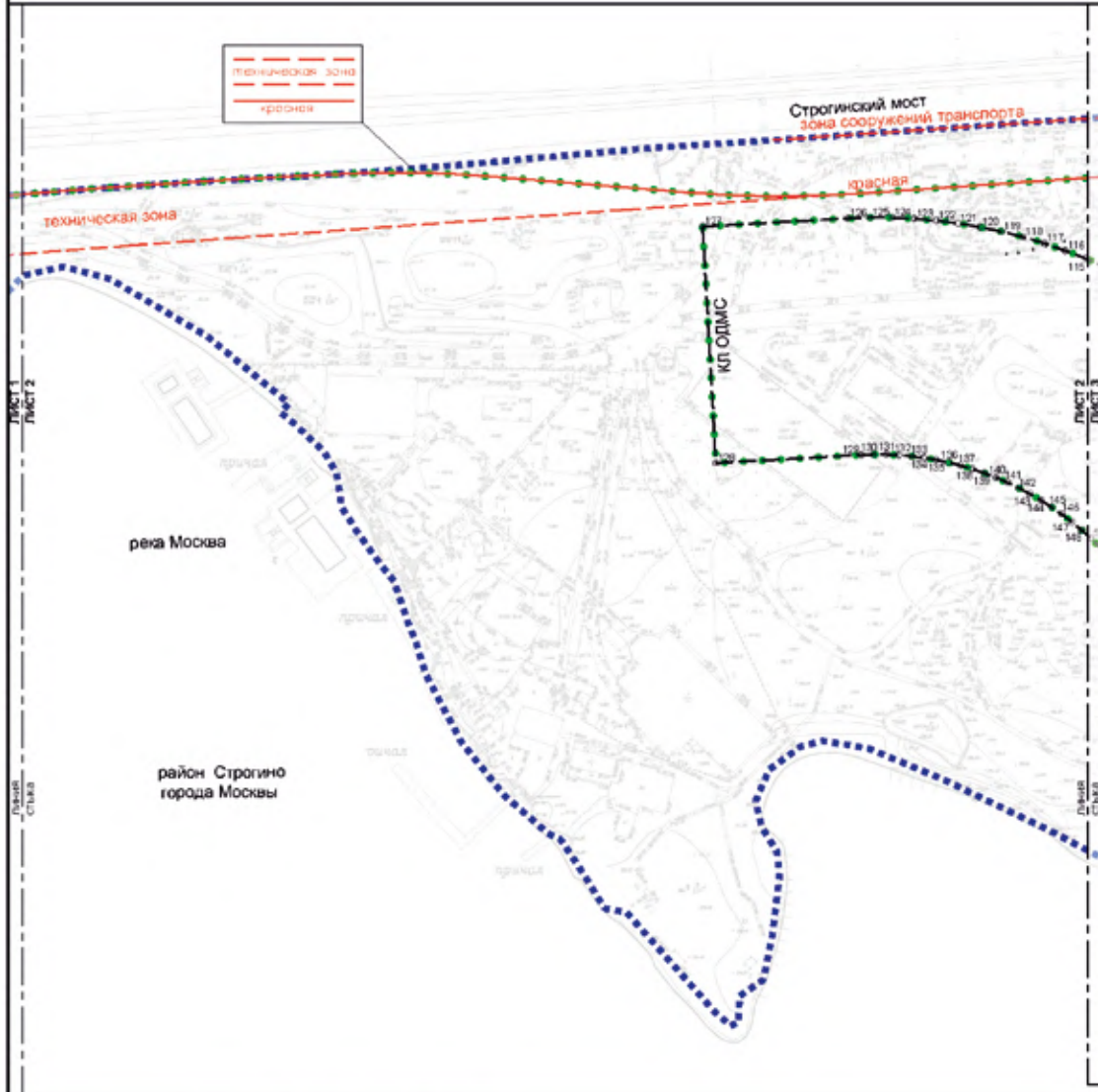
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 февраля 2026 г. № 181-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – велосипедный мост через реку Москву от Живописной улицы до Щукинского полуострова**

**1. Графическая часть**

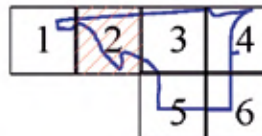


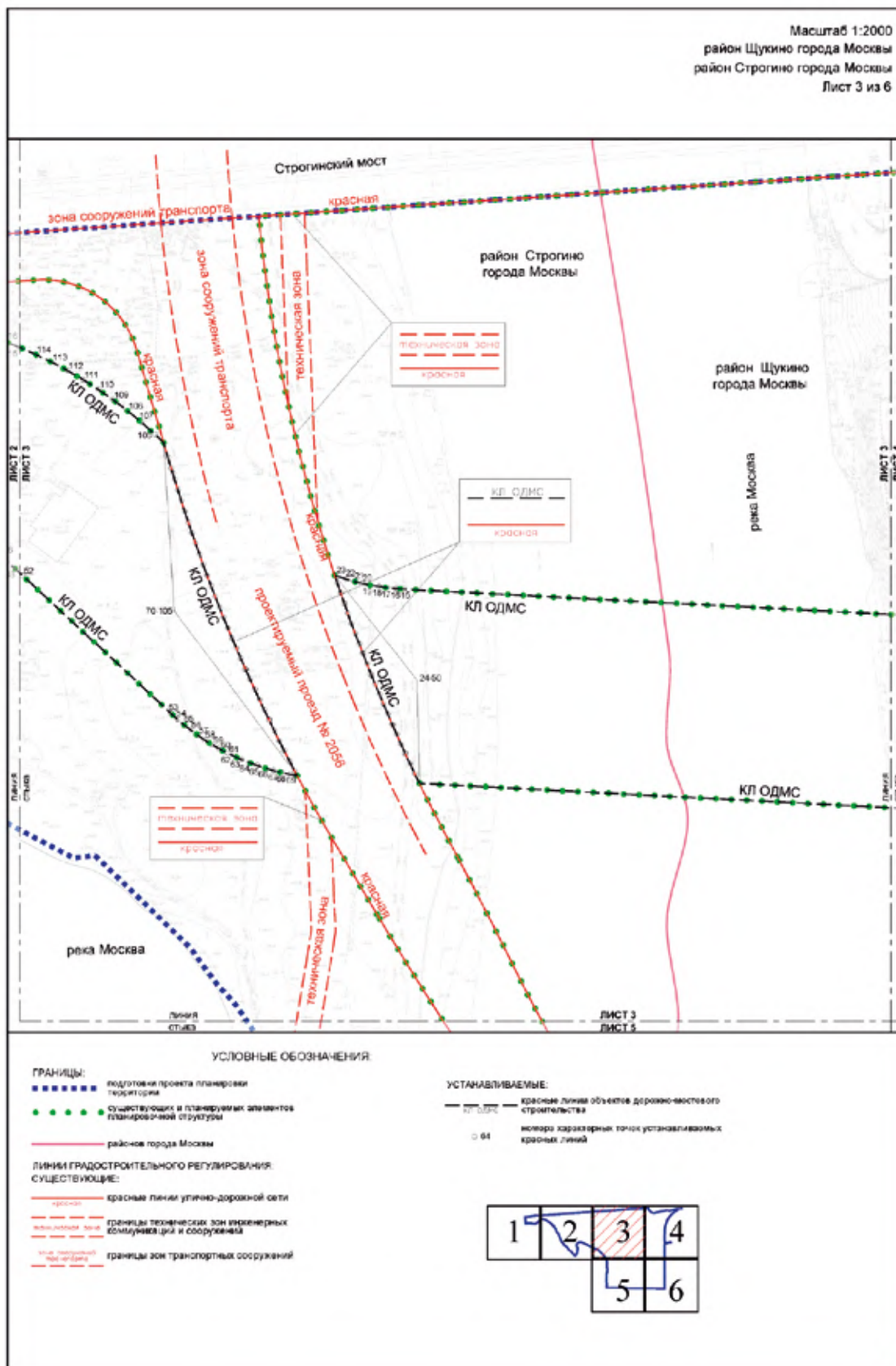


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

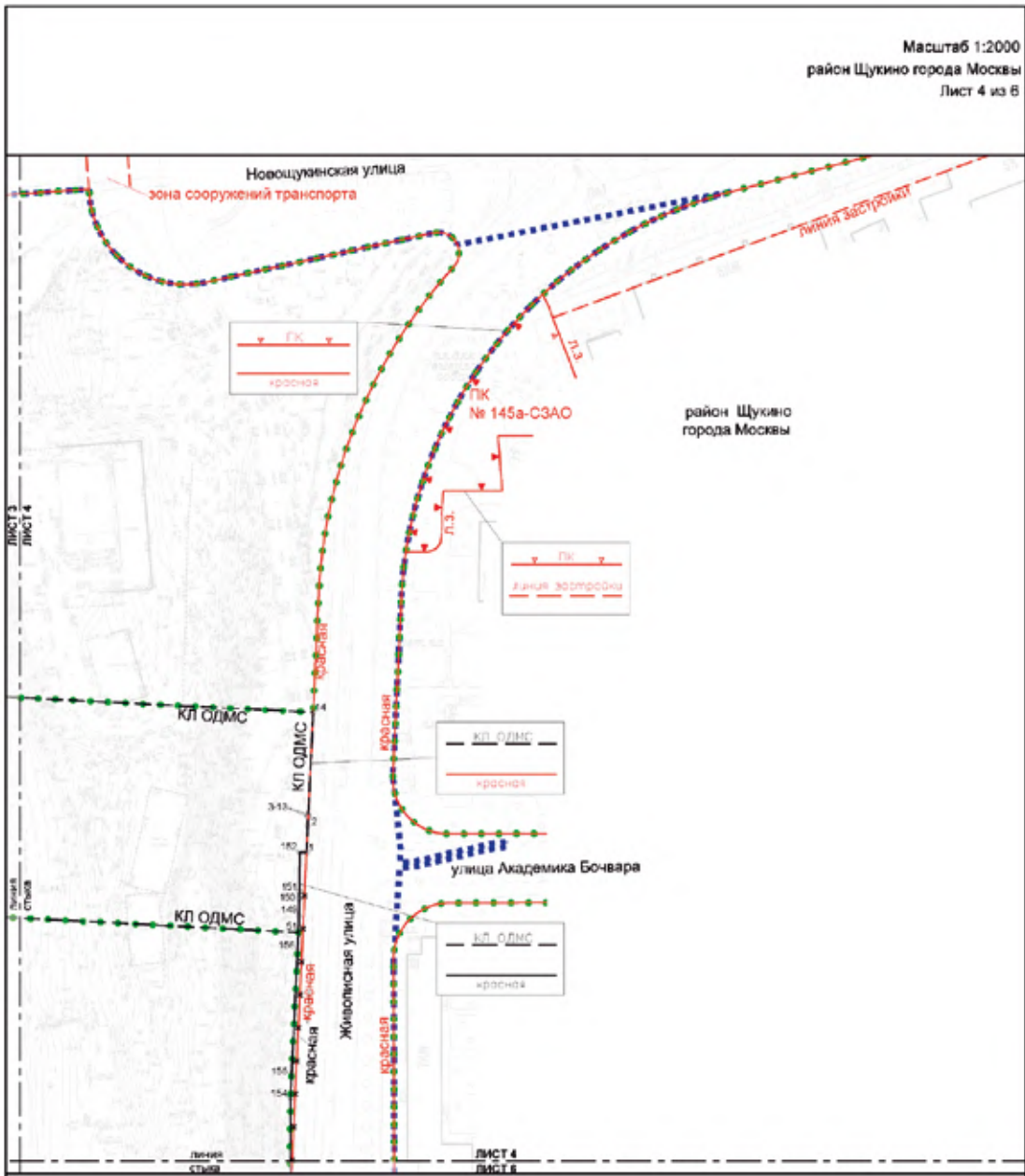
- ГРАНИЦЫ:**
- границы проекта планировки территории
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная граница плана улично-дорожной сети
  - граница технической зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон транспортных сооружений

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий





Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 4 из 6



УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

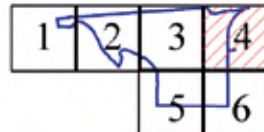
- границы подстанции проектируемой территории
- границы границ и планировочных элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- - - границы линий застройки
- - - границы объектов природного наследия города Москвы

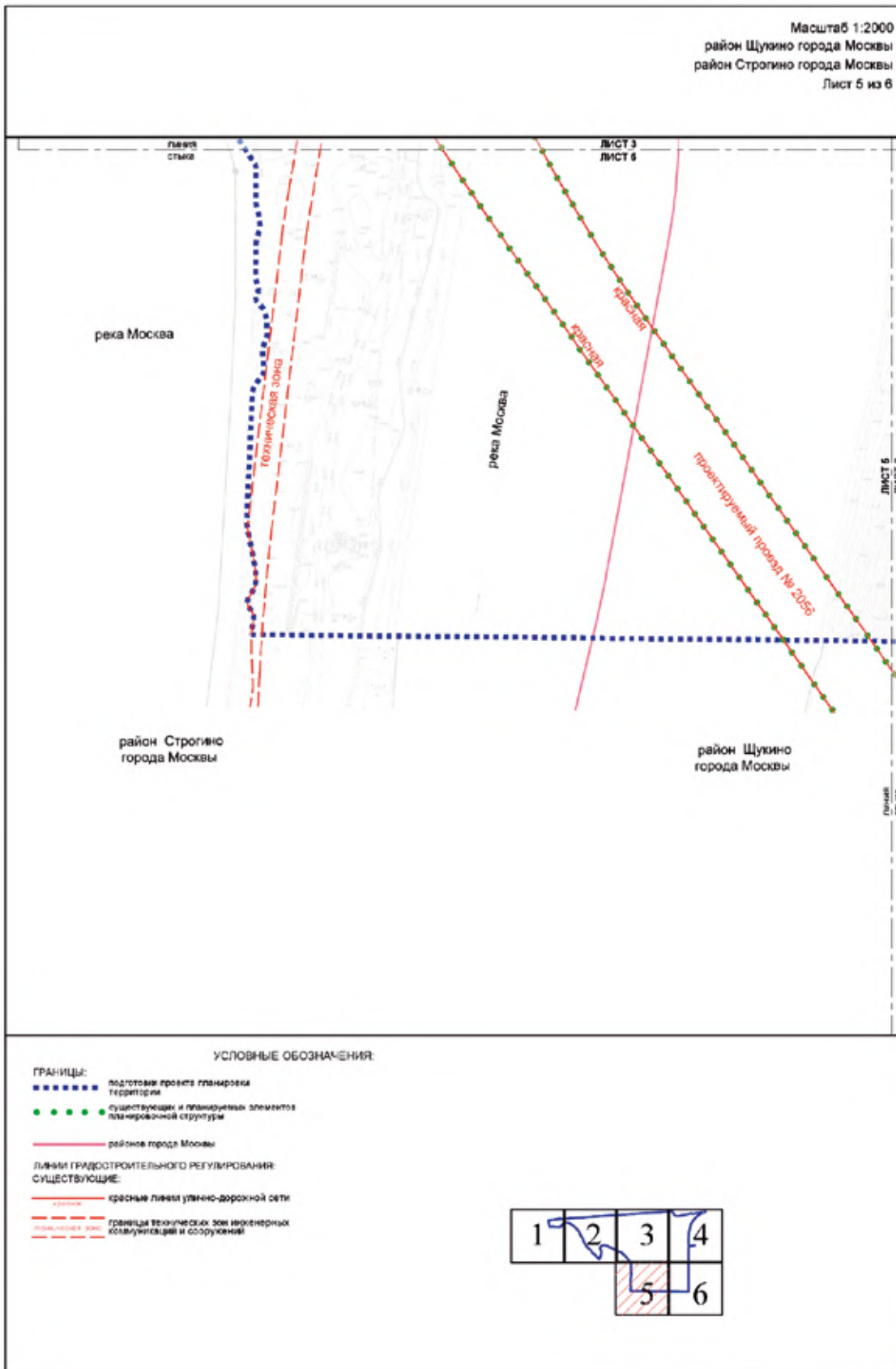
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - красные линии улично-дорожной сети

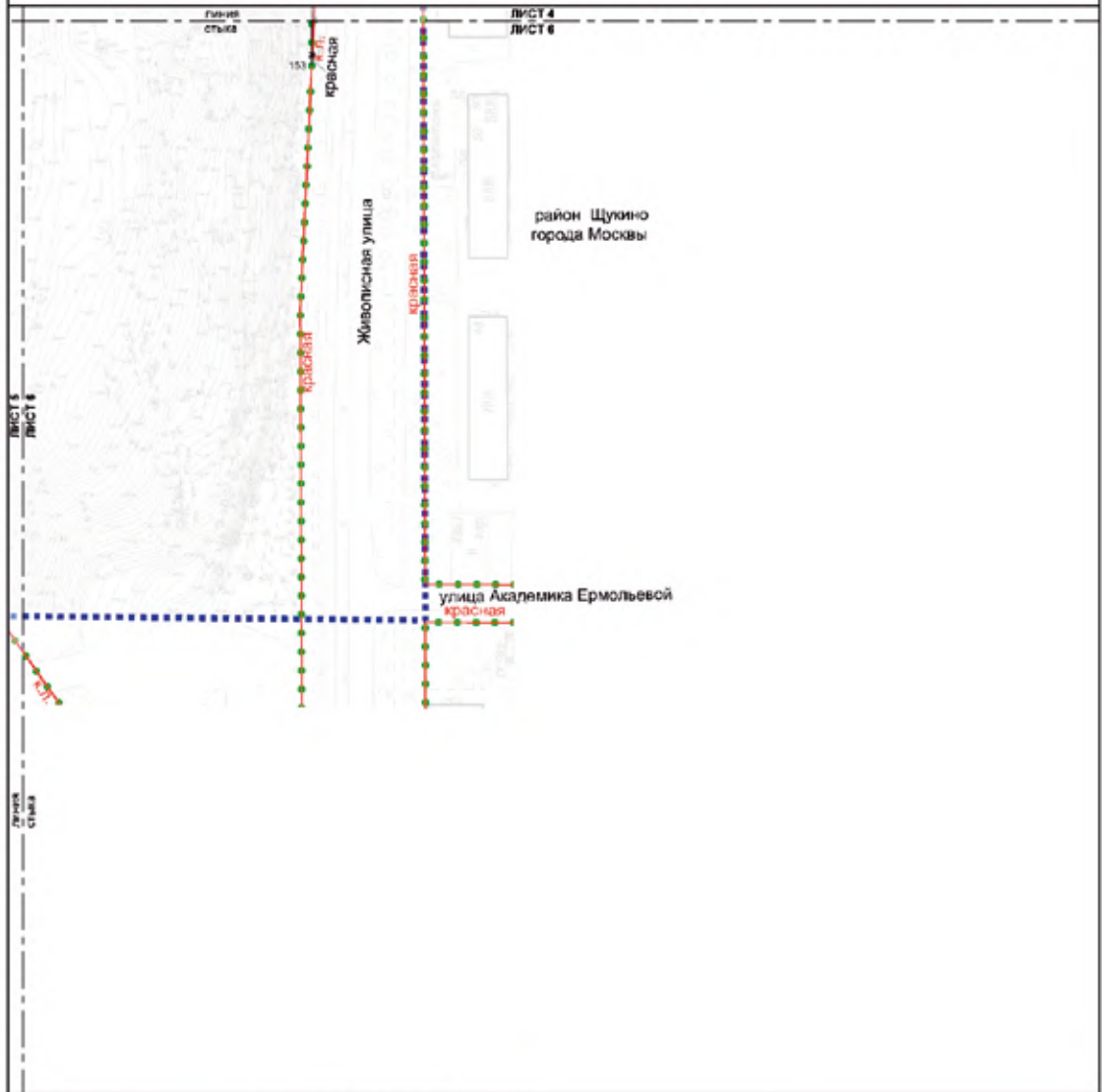
УСТАНОВИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- 51 номера характерных точек устанавливаемых красных линий





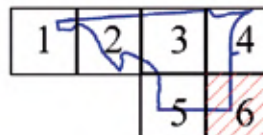
Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
 существующие:  
 ——— красные линии улично-дорожной сети

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 ——— красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВИВАЕМЫЕ:**  
 ——— красные линии улично-дорожной сети  
 ○ 153 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
1	15146.9450	-3007.1250
2	15156.5670	-3006.6731
3	15159.6858	-3006.5266
4	15159.6907	-3006.5264
5	15159.6937	-3006.5263
6	15159.6954	-3006.5262
7	15159.6993	-3006.5260
8	15159.7066	-3006.5257
9	15159.7374	-3006.5242
10	15159.7385	-3006.5242
11	15159.7416	-3006.5240
12	15159.7787	-3006.5223
13	15160.6901	-3006.4795
14	15197.8083	-3004.7363
15	15213.7452	-3312.2335
16	15213.9874	-3315.7247
17	15214.3517	-3319.2052
18	15214.8375	-3322.6708
19	15215.4443	-3326.1173
20	15216.1713	-3329.5404
21	15217.0176	-3332.9361
22	15217.9822	-3336.3000
23	15219.0640	-3339.6281
24	15219.5340	-3340.9186
25	15216.5256	-3339.9215
26	15212.2611	-3338.4772
27	15208.0062	-3337.0051
28	15207.6461	-3336.8779
29	15203.7610	-3335.5052
30	15199.5258	-3333.9775
31	15195.3005	-3332.4223
32	15191.0856	-3330.8394
33	15187.1114	-3329.3173
34	15186.8810	-3329.2291
35	15182.6871	-3327.5913

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	15178.5040	-3325.9261
37	15177.6592	-3325.5834
38	15174.3318	-3324.2336
39	15170.1708	-3322.5139
40	15166.0211	-3320.7671
41	15161.8829	-3318.9931
42	15157.7564	-3317.1922
43	15156.9830	-3316.8486
44	15153.6418	-3315.3644
45	15149.5392	-3313.5096
46	15145.9528	-3311.8600
47	15145.4488	-3311.6282
48	15141.3707	-3309.7200
49	15137.3053	-3307.7852
50	15133.3070	-3305.8503
51	15117.9770	-3010.0642
52	15219.5205	-3469.9894
53	15162.1781	-3408.6482
54	15159.8334	-3406.0503
55	15157.5810	-3403.3720
56	15155.4237	-3400.6165
57	15153.3642	-3397.7872
58	15151.4049	-3394.8876
59	15149.5483	-3391.9212
60	15147.7966	-3388.8917
61	15146.1520	-3385.8027
62	15144.6164	-3382.6581
63	15143.1919	-3379.4616
64	15141.8800	-3376.2173
65	15140.6825	-3372.9291
66	15139.6008	-3369.6010
67	15138.6362	-3366.2370
68	15137.7898	-3362.8414
69	15137.0628	-3359.4182
70	15136.5428	-3356.4647
71	15138.4598	-3357.4794
72	15142.6041	-3359.6377

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	15146.7626	-3361.7683
74	15150.9353	-3363.8711
75	15155.1219	-3365.9459
76	15159.3223	-3367.9928
77	15159.5549	-3368.1042
78	15163.5363	-3370.0117
79	15167.7636	-3372.0023
80	15172.0041	-3373.9647
81	15176.2577	-3375.8987
82	15180.2425	-3377.6786
83	15180.5240	-3377.8043
84	15184.8030	-3379.6814
85	15189.0944	-3381.5298
86	15193.3980	-3383.3496
87	15197.7137	-3385.1406
88	15202.0413	-3386.9028
89	15206.3805	-3388.6361
90	15210.7312	-3390.3403
91	15215.0932	-3392.0154
92	15219.4662	-3393.6615
93	15223.8502	-3395.2782
94	15228.2448	-3396.8657
95	15232.6500	-3398.4238
96	15237.0654	-3399.9525
97	15241.4910	-3401.4517
98	15245.9264	-3402.9212
99	15250.3716	-3404.3612
100	15254.8263	-3405.7714
101	15259.2903	-3407.1519
102	15261.8187	-3407.9154
103	15263.7634	-3408.5026
104	15268.2454	-3409.8233
105	15274.4861	-3411.6396
106	15277.9618	-3415.3578
107	15282.9525	-3420.9173
108	15287.7146	-3426.6738
109	15292.2403	-3432.6179
110	15296.5224	-3438.7399

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	15300.5539	-3445.0297
112	15304.3281	-3451.4772
113	15307.8389	-3458.0719
114	15311.0805	-3464.8029
115	15314.0478	-3471.6593
116	15316.7358	-3478.6299
117	15319.1402	-3485.7033
118	15321.2570	-3492.8681
119	15323.0829	-3500.1125
120	15324.6147	-3507.4247
121	15325.8501	-3514.7928
122	15326.7869	-3522.2047
123	15327.4238	-3529.6484
124	15327.7596	-3537.1118
125	15327.7938	-3544.5827
126	15327.5263	-3552.0488
127	15324.7783	-3601.0635
128	15244.9038	-3596.5854
129	15247.6517	-3547.5708
130	15247.8035	-3543.3333
131	15247.7841	-3539.0930
132	15247.5935	-3534.8571
133	15247.2321	-3530.6322
134	15246.7003	-3526.4255
135	15245.9992	-3522.2436
136	15245.1298	-3518.0934
137	15244.0935	-3513.9817
138	15242.8920	-3509.9152
139	15241.5274	-3505.9006
140	15240.0018	-3501.9443
141	15238.3176	-3498.0528
142	15236.4778	-3494.2325
143	15234.4851	-3490.4896
144	15232.3430	-3486.8302
145	15230.0549	-3483.2603
146	15227.6245	-3479.7857
147	15225.0559	-3476.4120
148	15222.3531	-3473.1448

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	15124.0360	-3009.9041
150	15130.2470	-3009.7869
151	15132.7570	-3009.7474
152	15147.0716	-3009.5672
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	15146.9450	-3007.1250
51	15117.9770	-3010.0642

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	15124.0360	-3009.9041
150	15130.2470	-3009.7869
151	15132.7570	-3009.7474
152	15147.0716	-3009.5672
153	15019.7760	-3013.0971
154	15058.2511	-3012.9301
155	15066.3602	-3012.6052
156	15111.4902	-3010.3375

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Строгино города Москвы  
Лист 1 из 6

район Строгино  
города Москвы

Строгинское шоссе

река Москва

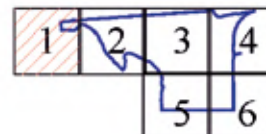
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

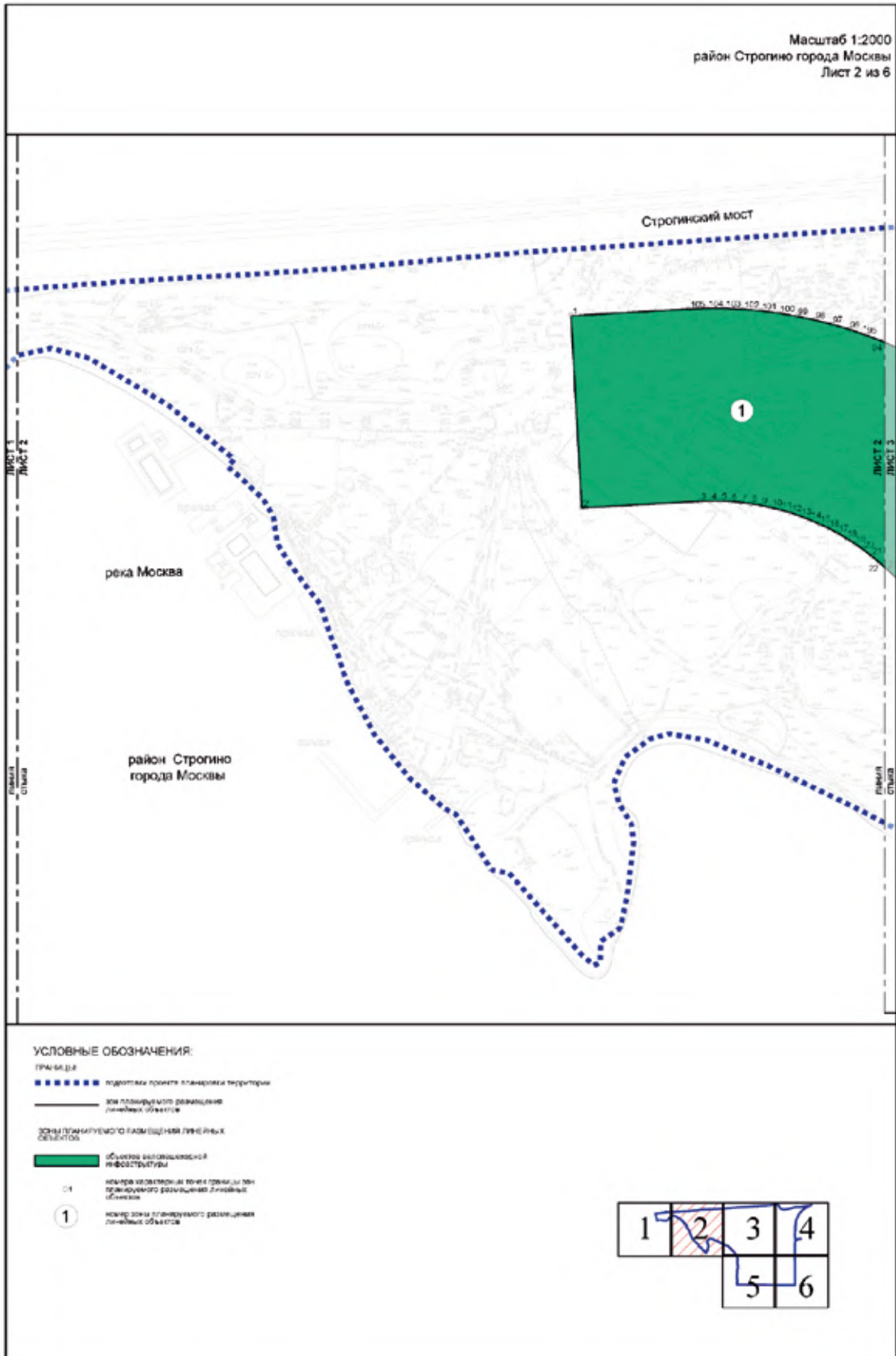
Линия  
Строга

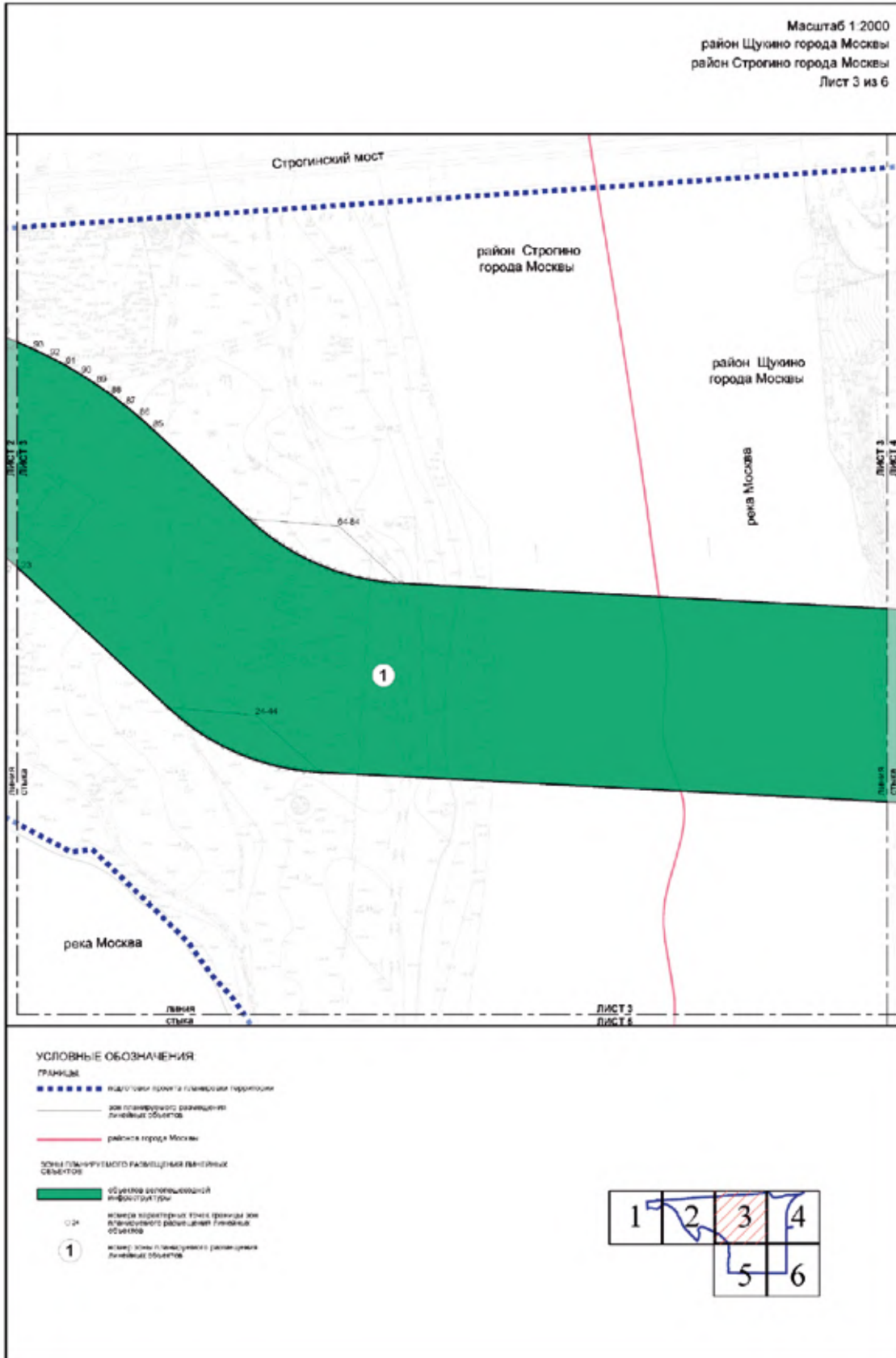
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

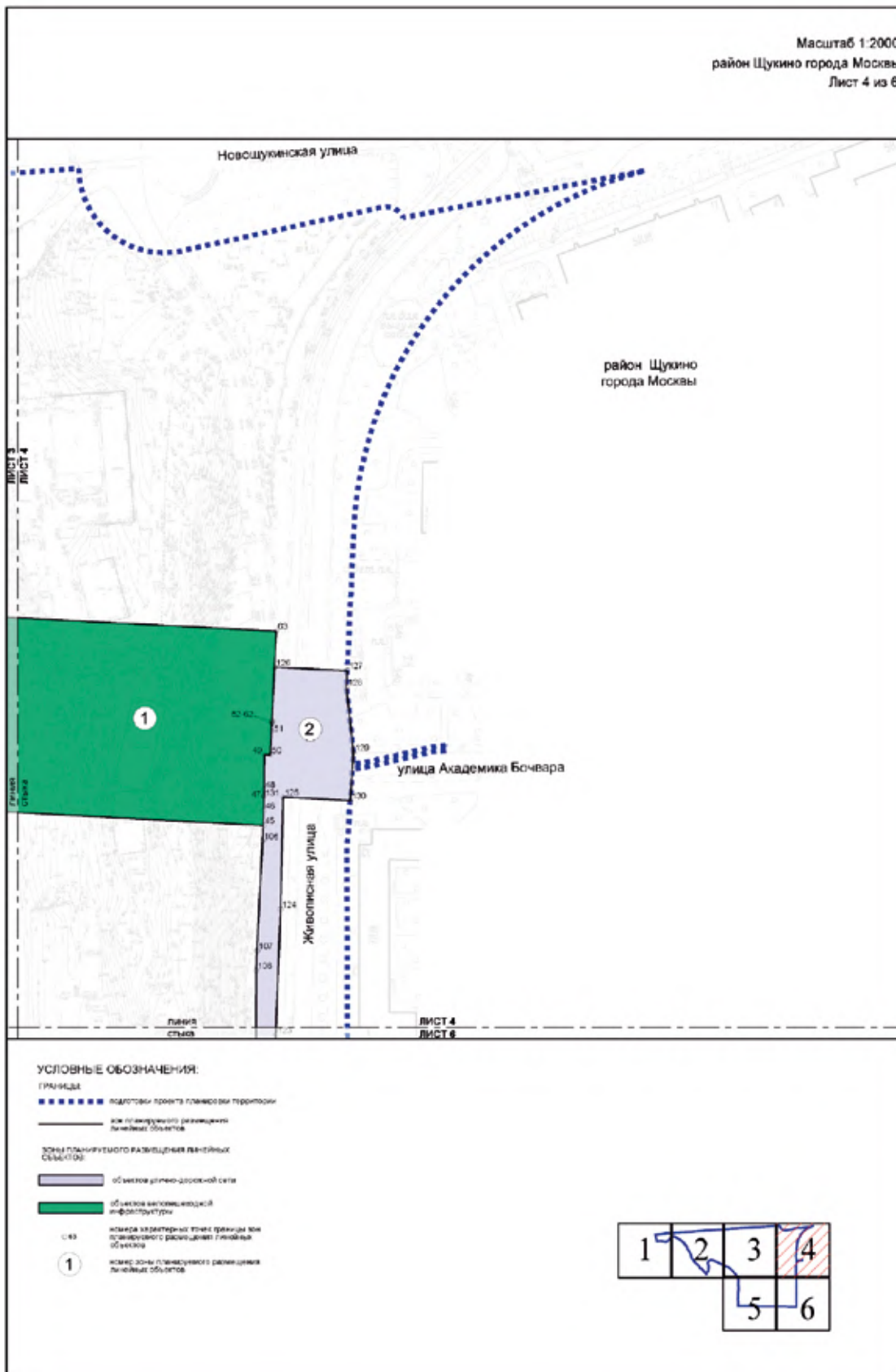
ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подчёркнута граница планировки территории

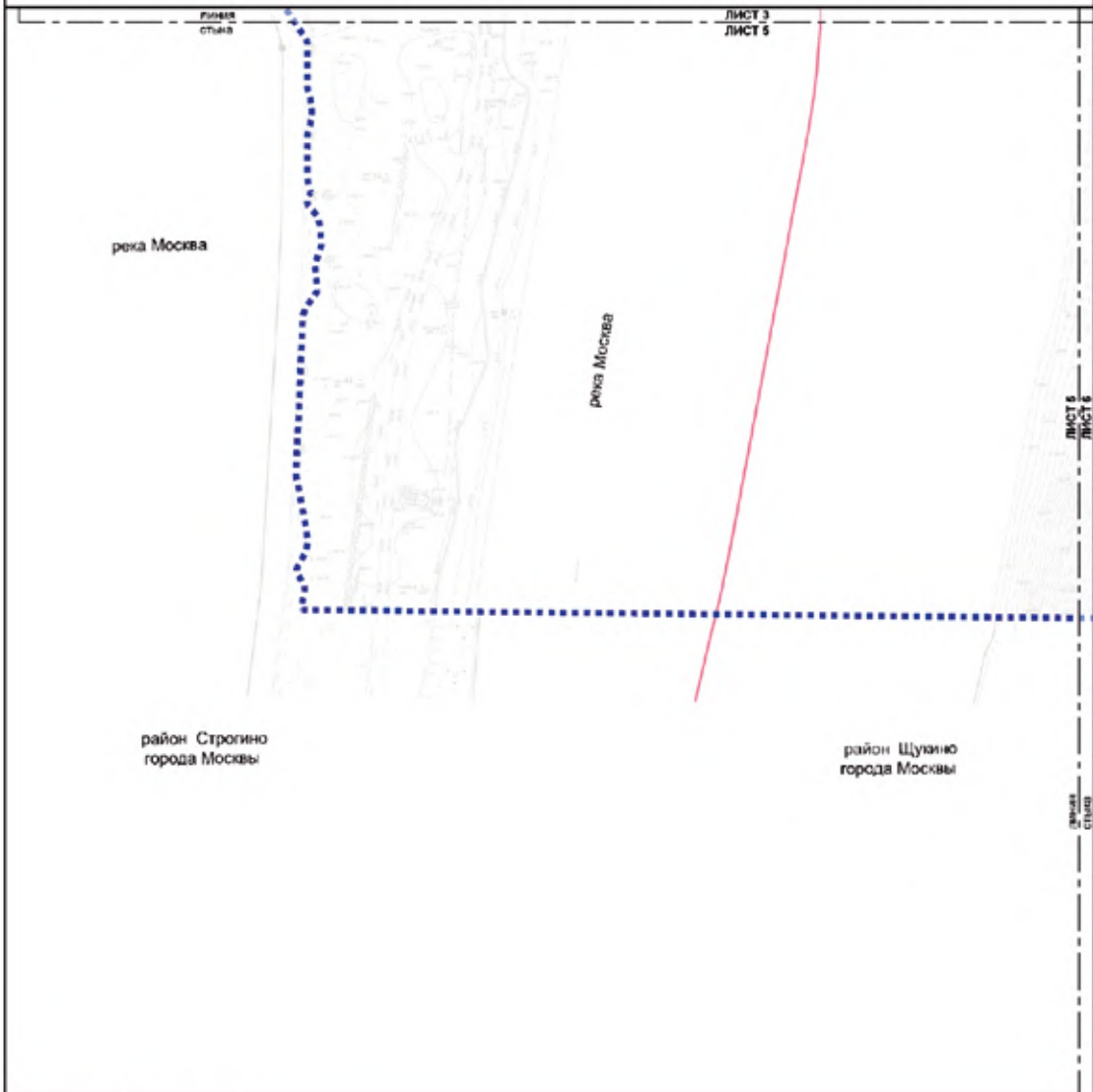








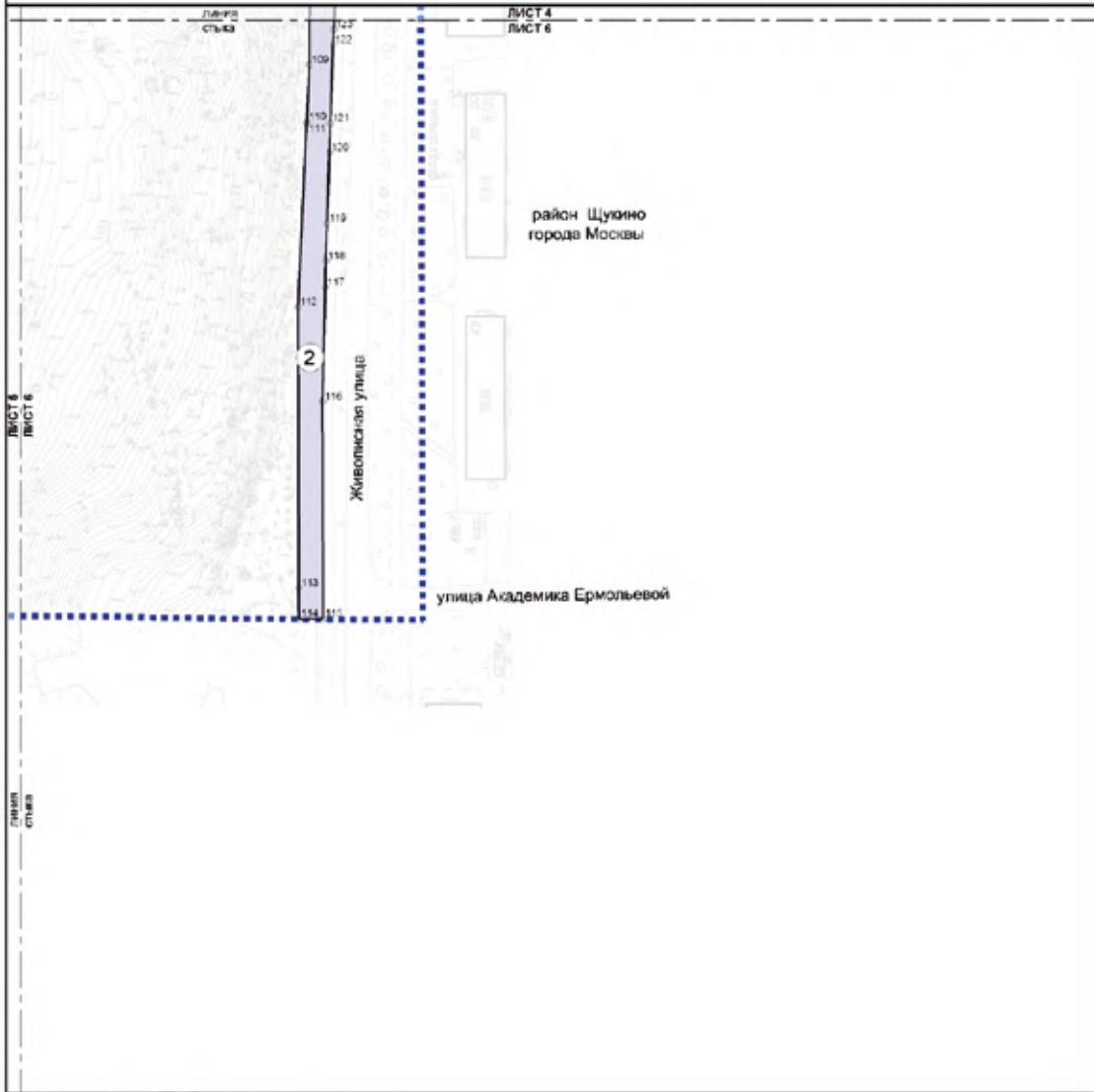
Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
район Строгино города Москвы  
Лист 5 из 6



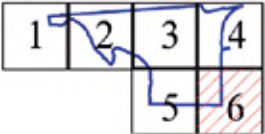
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ  
■■■■■■■■■■ водосток и граница планировки территории  
———— район города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 6 из 6



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующий режим землепользования
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЦИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬТЕЛОС:**
- объект улично-дорожной сети
  - 112 — зона характерных точек границы зон планируемого рационального развития сельтеლოს
  - ② — зона планируемого размещения объектов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих реконструкции в  
связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Строгино города Москвы  
Лист 1 из 6

район Строгино  
города Москвы

Строгинское шоссе

река Москва

ЛИСТ 1  
ВРСГ 2

Лист  
Строй

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

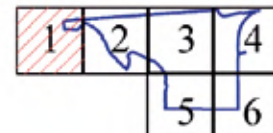
■■■■■■■■■■ граница проекта планировки территории  
— зона планируемого размещения  
линейных объектов

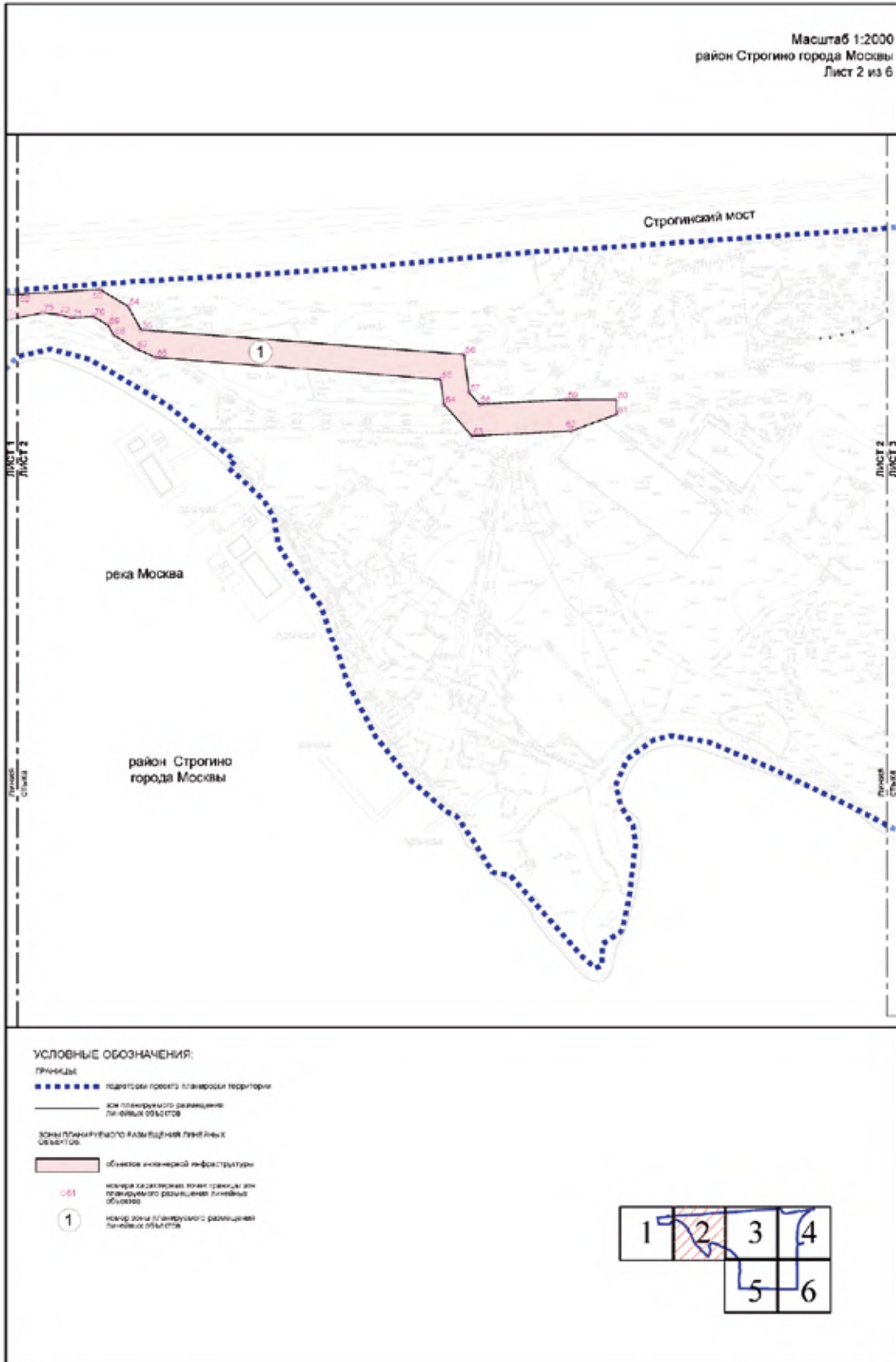
Зоны планируемого размещения линейных  
объектов

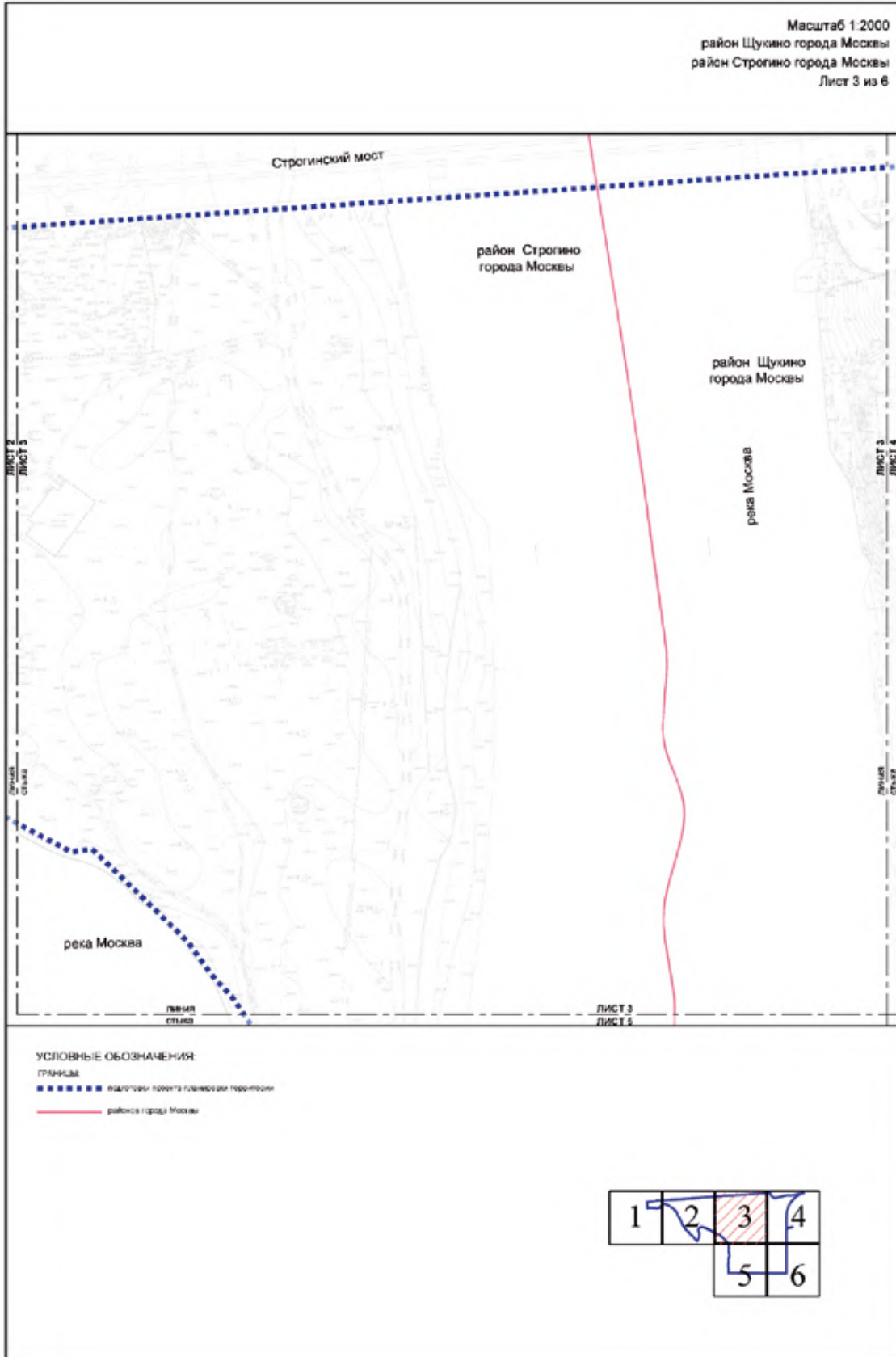
■ объект инженерной инфраструктуры

⊙ объект инженерной инфраструктуры  
в границах зон планируемого размещения  
линейных объектов

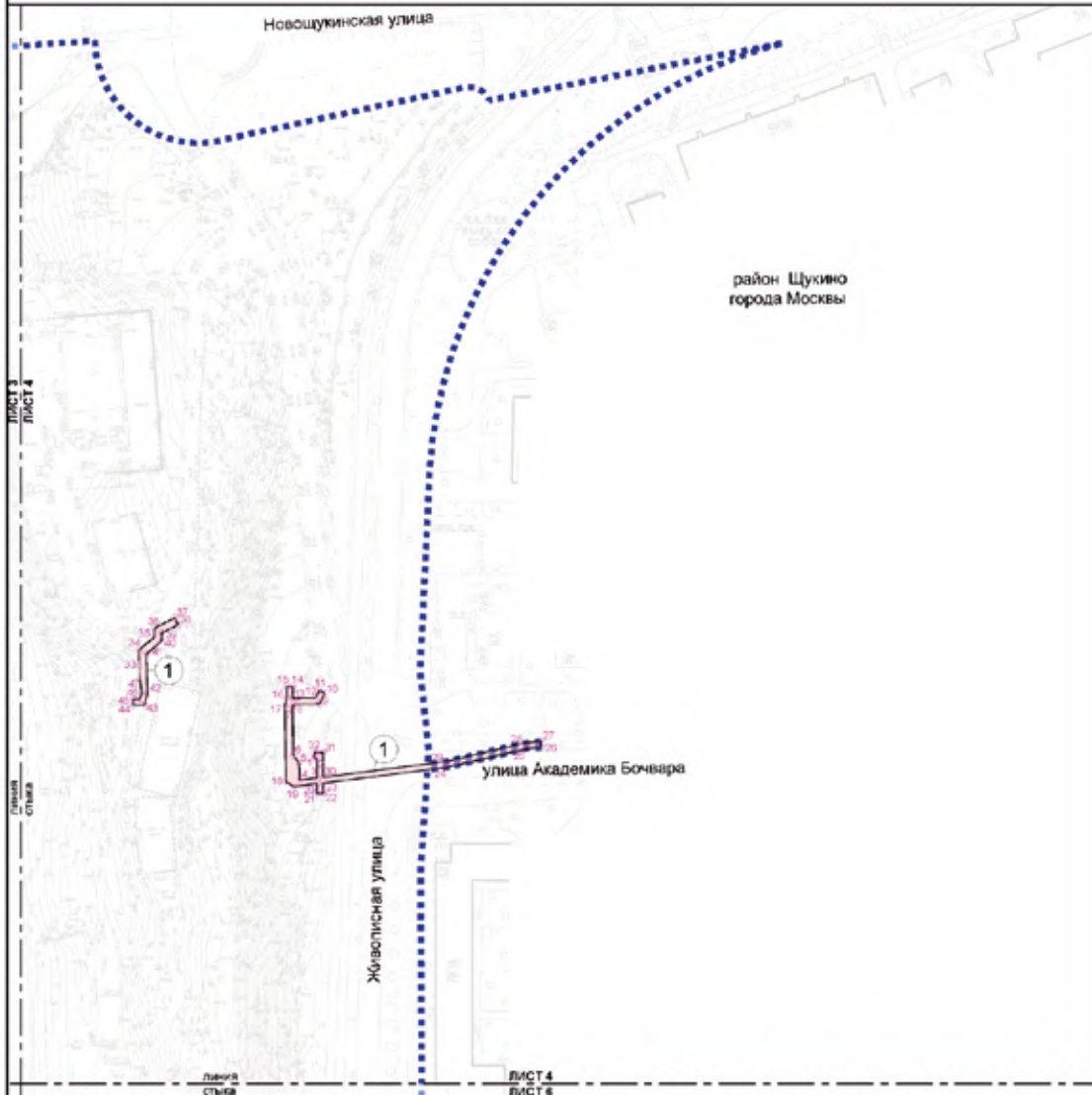
① зона планируемого размещения  
линейных объектов







Масштаб 1:2000  
 район Щукино города Москвы  
 Лист 4 из 6



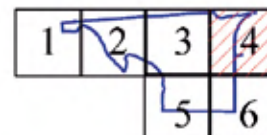
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

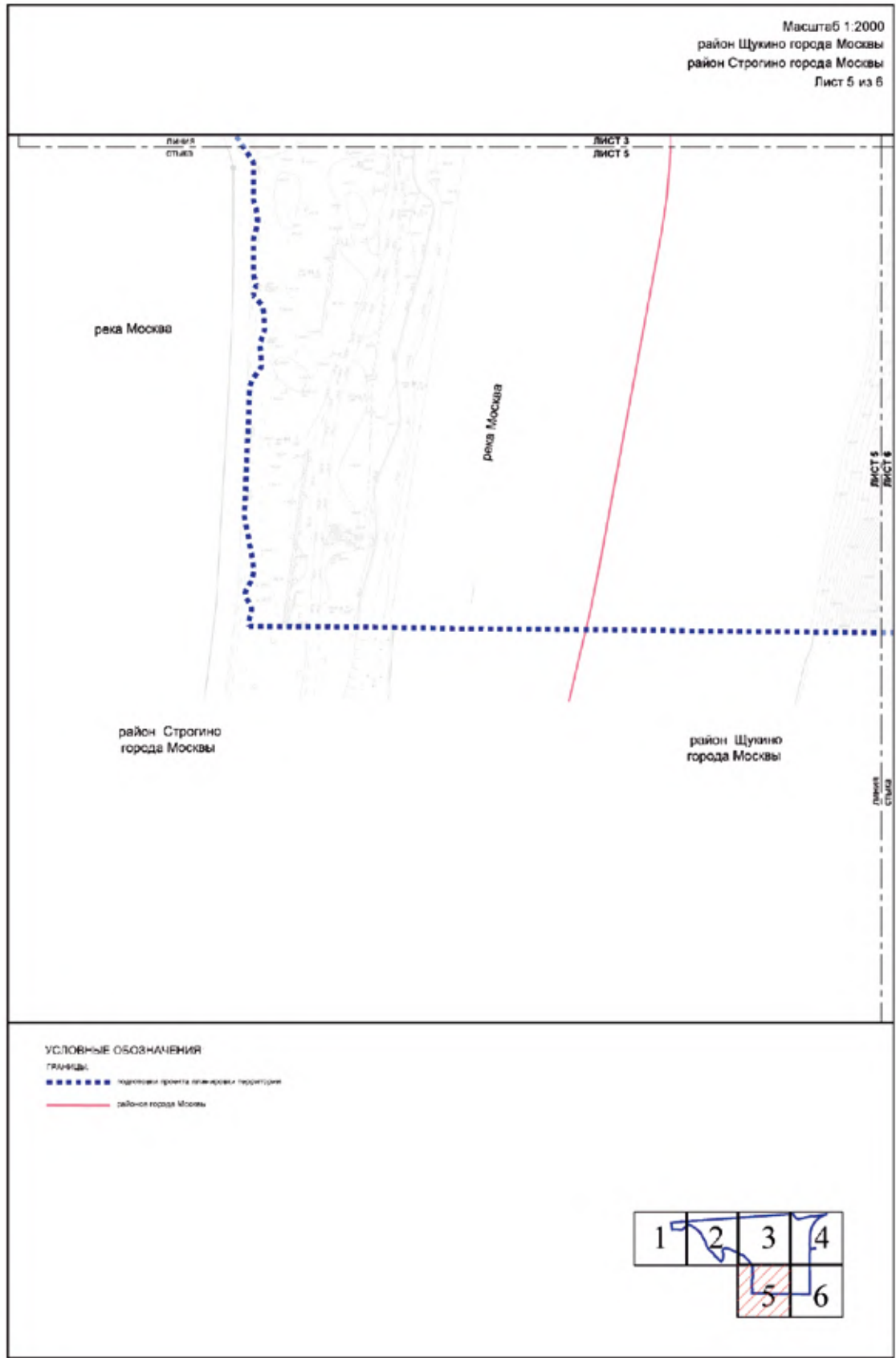
**ГРАНИЦЫ**

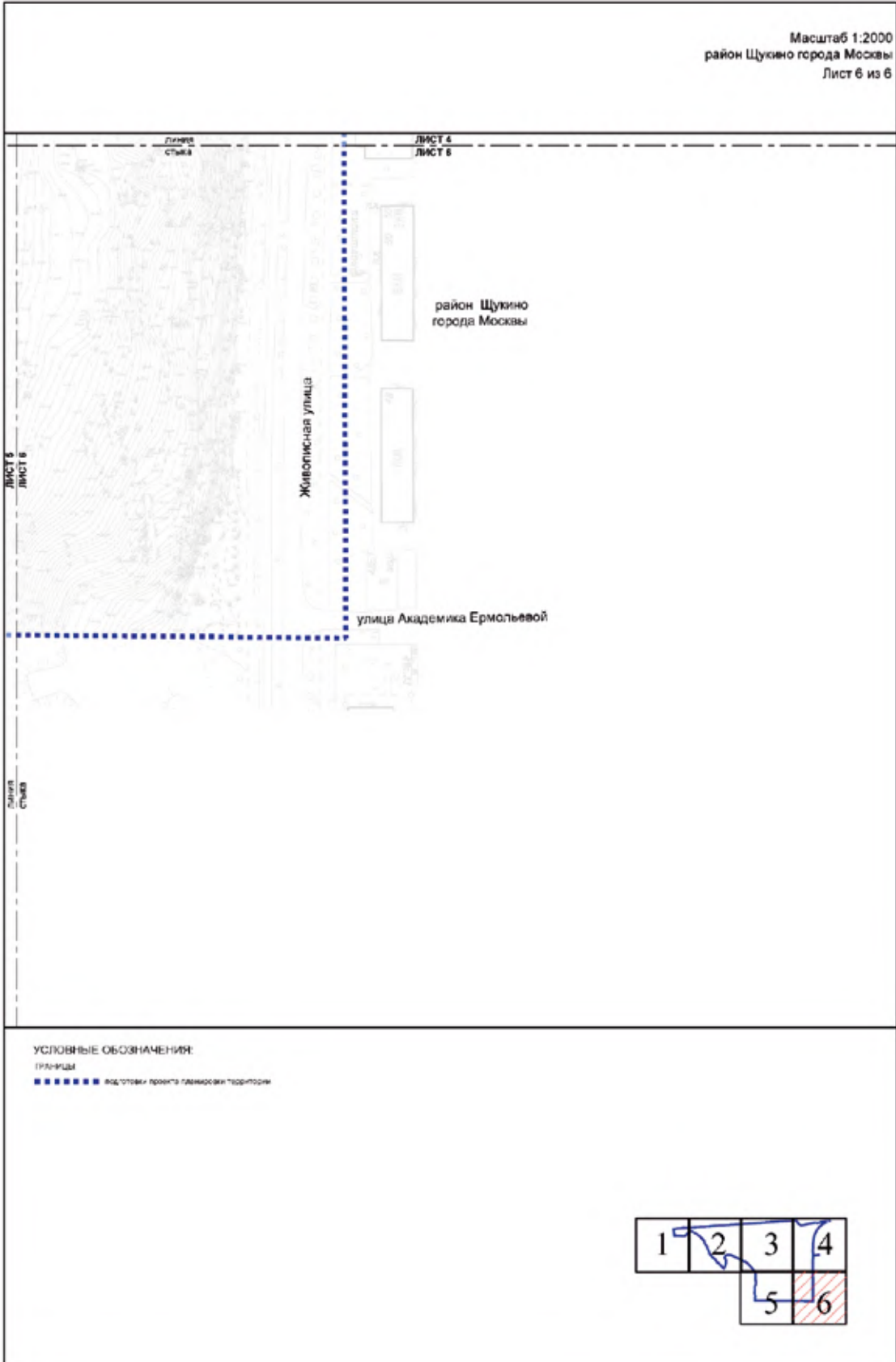
- ⋯ границы проекта планировки территории
- для планировочного размещения земельных объектов

**Зоны планируемого размещения земельных объектов**

- объекты инженерной инфраструктуры
- 44 номера заданных точек границы зон планируемого размещения земельных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения земельных объектов



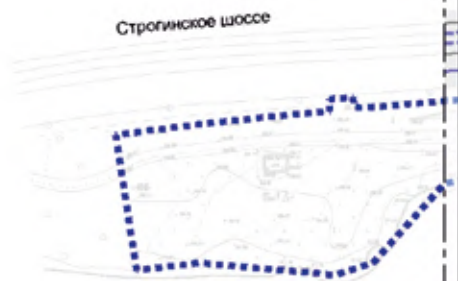




1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
район Строгино города Москвы  
Лист 1 из 6

район Строгино  
города Москвы



ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

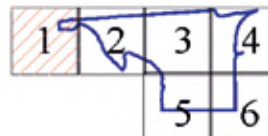
Лист 1  
Лист 2

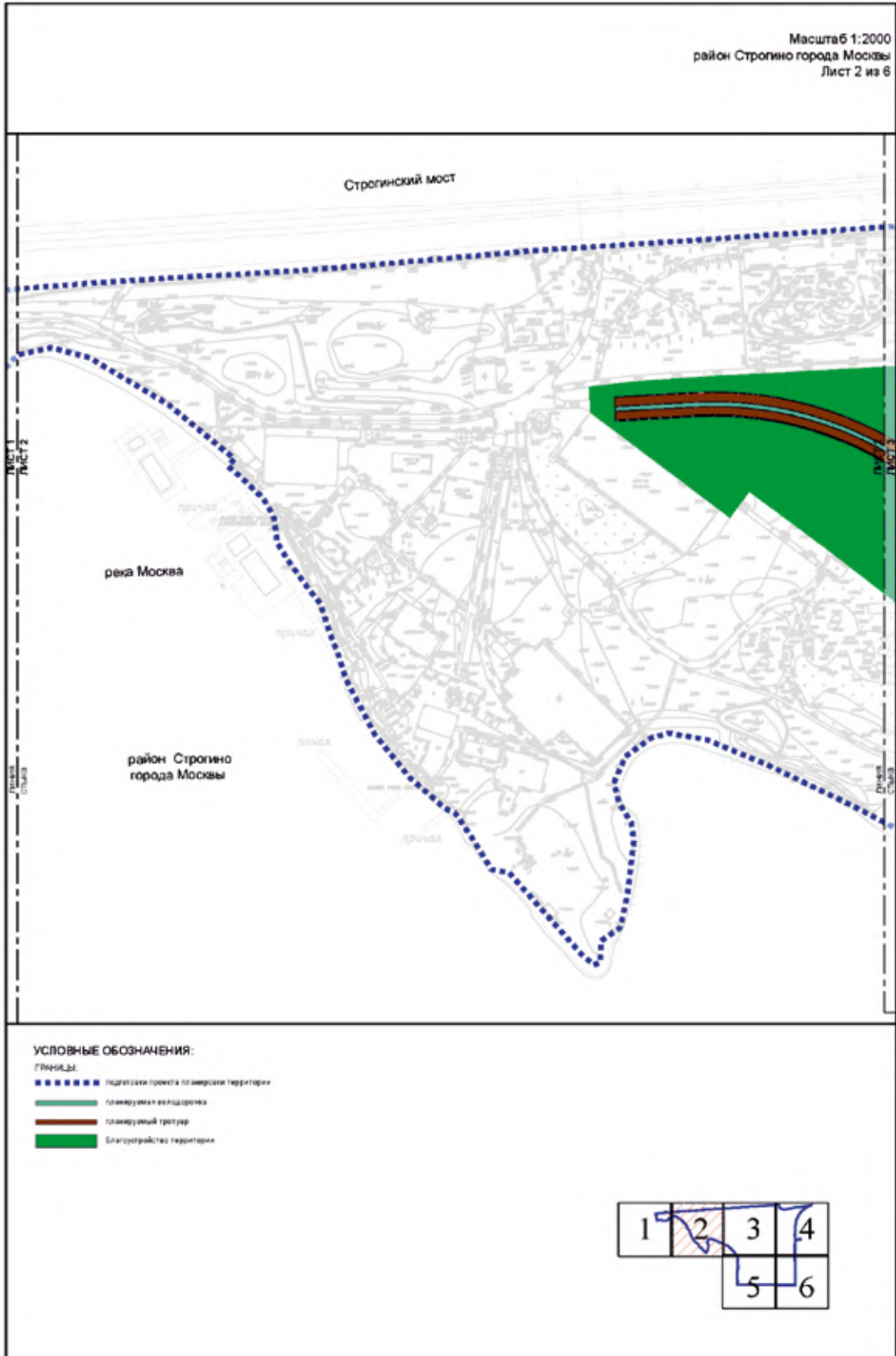
река Москва

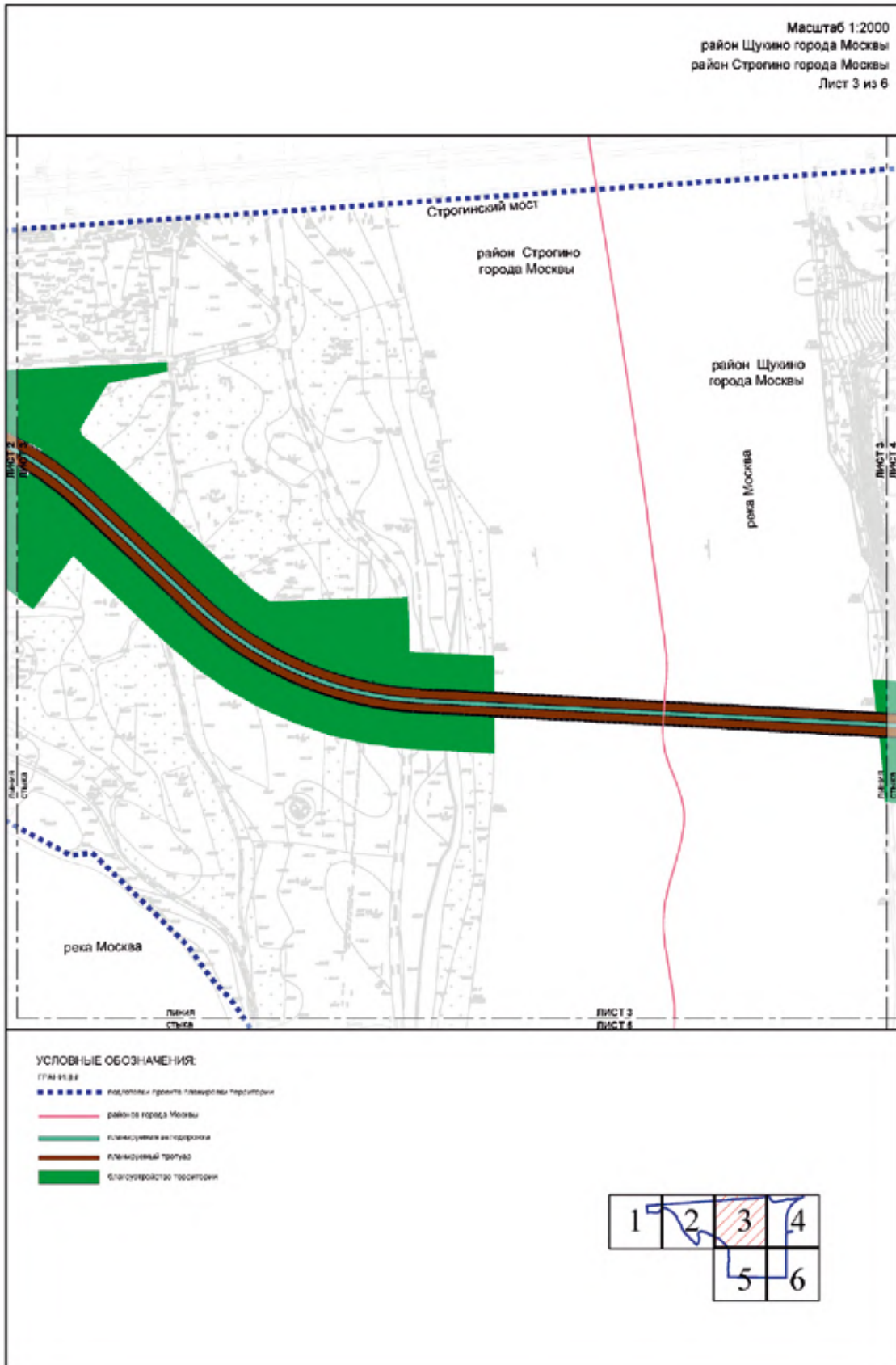
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

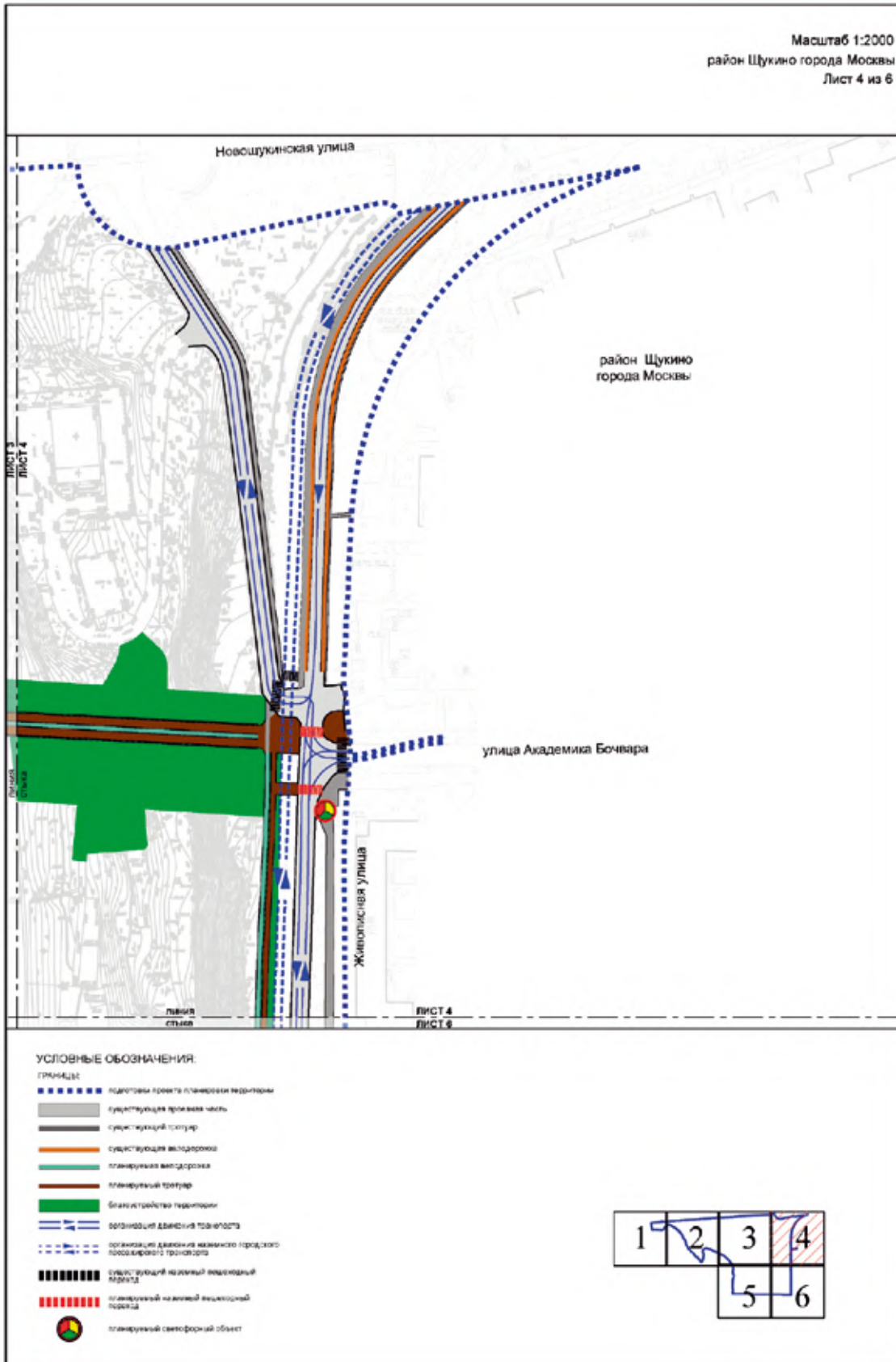
ГРАНИЦЫ:

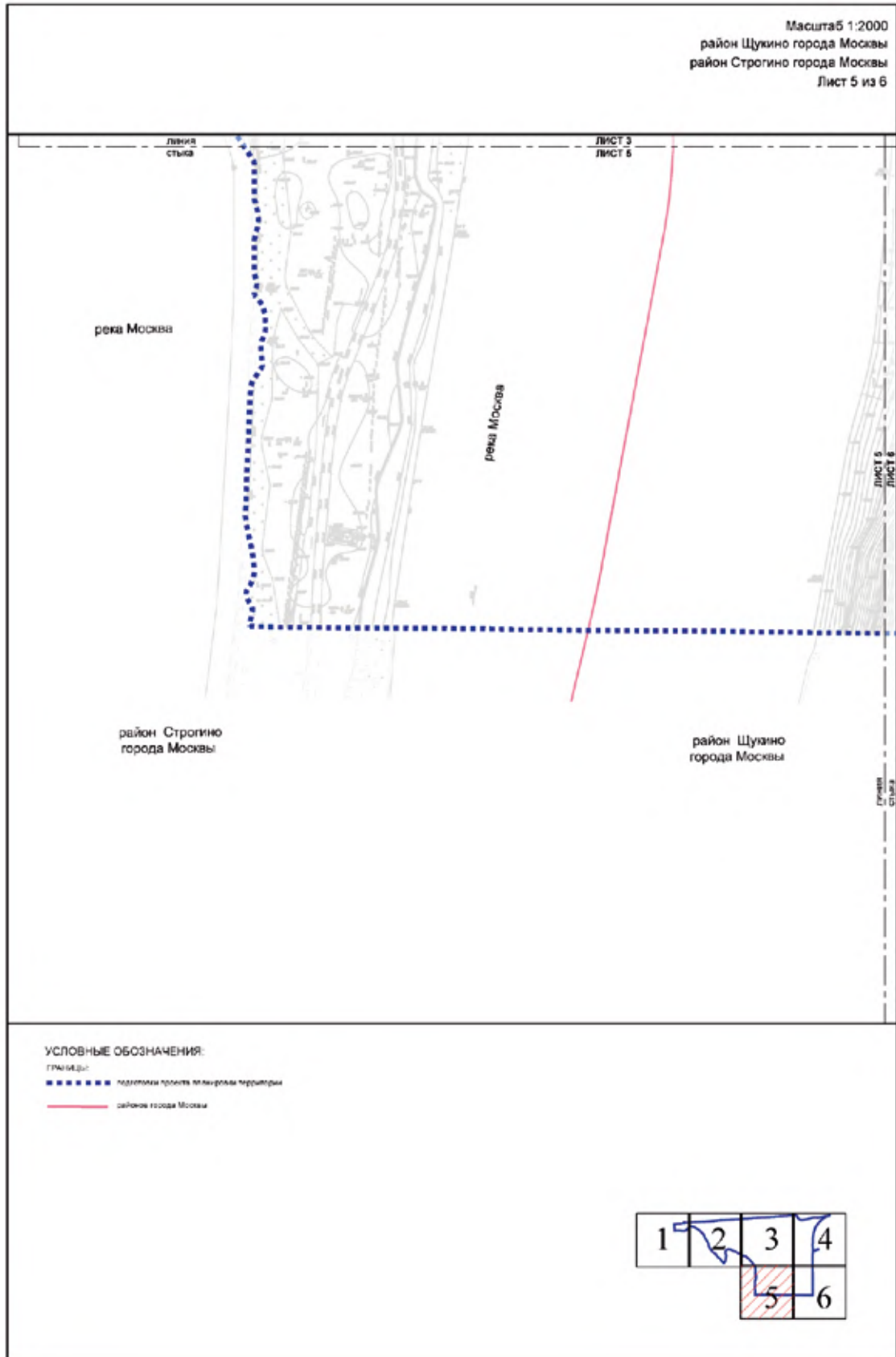
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



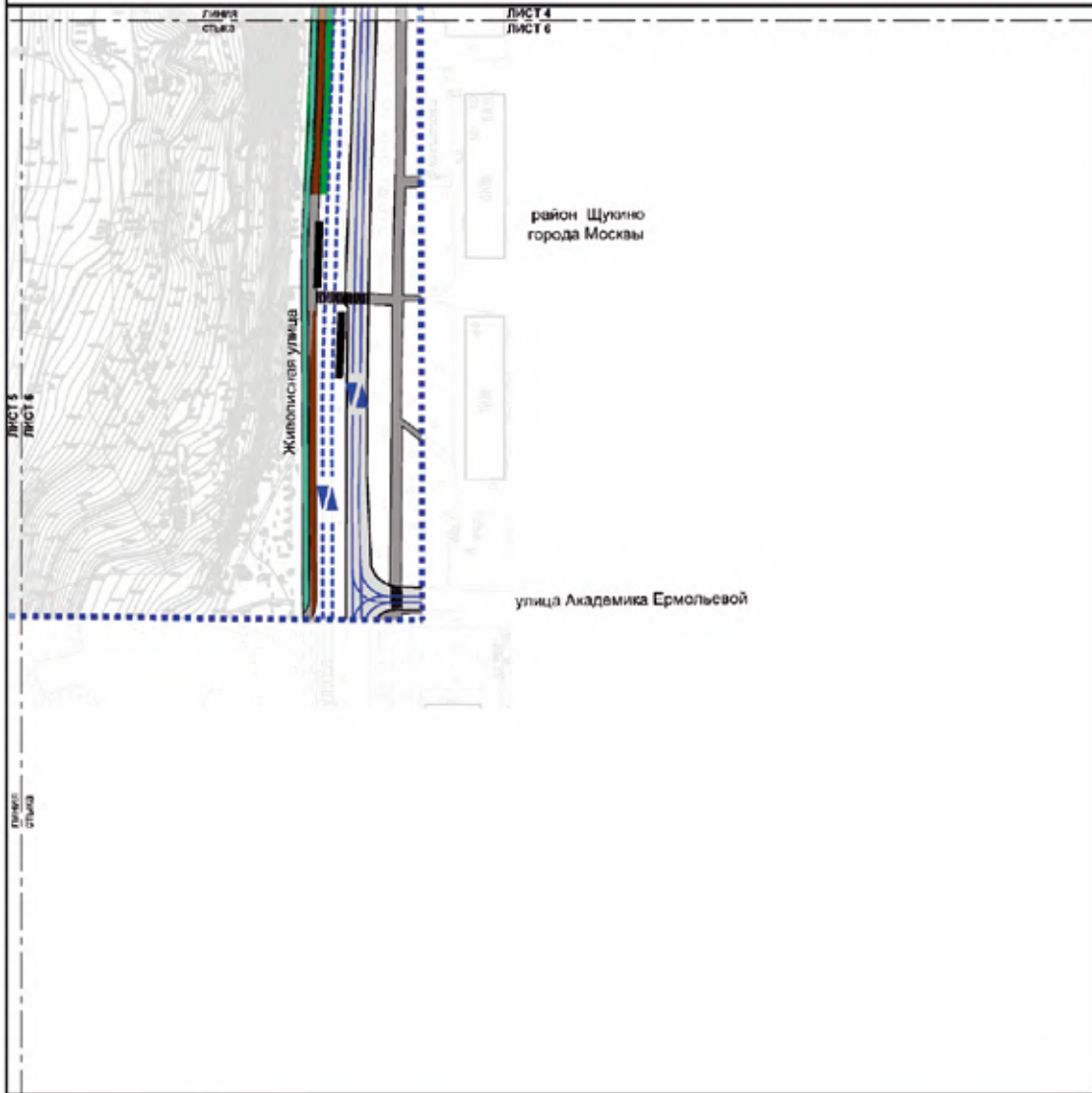

















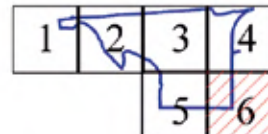
Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 6 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ПЛАНЫ:**

-  карстовый проем планировки территории
-  структура планировки части
-  существующий тротуар
-  планируемый велосипедный тротуар
-  планируемый тротуар
-  организация движения транспорта
-  организация движения элементов городского пассажирского транспорта
-  существующий или планируемый пешеходный переход
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – велопешеходный мост через реку Москву от Живописной улицы до Щукинского полуострова подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 17 июня 2024 г. № 1183 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через реку Москву от Живописной улицы до Щукинского полуострова».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Строгинское шоссе, НовоЩукинская улица – магистральные улицы общегородского значения II класса;
- Живописная улица – магистральная улица районного значения;
- улица Академика Бочвара, улица Академика Ермольевой – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство велопешеходного моста через реку Москву;
- реконструкция участка Живописной улицы от улицы Академика Бочвара до улицы Академика Ермольевой;
- устройство тротуаров;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Строгинское шоссе: 2160 приведенных транспортных единиц;
- Живописная улица на участке от Строгинского моста до улицы Академика Ермольевой: 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

– Строгинское шоссе: 2000 приведенных транспортных единиц в час пик;

– Живописная улица на участке от Строгинского моста до улицы Академика Ермольевой: 800 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку поверхностных водоотводных лотков дождевой канализации;
- прокладку сети дождевой канализации  $D=400$  мм;
- прокладку напорной сети дождевой канализации  $2D=80-200$  мм;
- устройство насосной станции дождевой канализации колодезного типа;
- прокладку и перекладку сетей наружного освещения;
- прокладку и перекладку кабельных линий электрообеспечения напряжением – 0,4–20 кВ.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству.

Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 2,43 га, предусматривающих благоустройство территории при организации пешеходного моста через реку Москву и вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 17 июня 2024 г. № 1183 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через реку Москву от Живописной улицы до Щукинского полуострова»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 12 июля 2018 г. № 742-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – трубопровод № 4 от канализационной насосной станции «Тушинская», второй пусковой комплекс»
3	Категория линейного объекта	Строгинское шоссе, Новошукинская улица – магистральные улицы общегородского значения II класса. Живописная улица – магистральная улица районного значения. Улица Академика Бочвара, улица Академика Ермольевой – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство велопешеходного моста через реку Москву и реконструкция участка Живописной улицы от улицы Академика Бочвара до улицы Академика Ермольевой
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Велопешеходный мост через реку Москву	Строительство
	Протяженность	610,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Пешеходные дорожки	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Участок Живописной улицы от улицы Академика Бочвара до улицы Академика Ермольевой	Реконструкция
	Протяженность	360,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в двух направлениях
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановки наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Строгино и Щукино города Москвы.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	15324.7783	-3601.0635
2	15244.9038	-3596.5854
3	15247.6517	-3547.5708
4	15247.8035	-3543.3333
5	15247.7841	-3539.0930
6	15247.5935	-3534.8571
7	15247.2321	-3530.6322
8	15246.7003	-3526.4255
9	15245.9992	-3522.2436
10	15245.1298	-3518.0934
11	15244.0935	-3513.9817
12	15242.8920	-3509.9152

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	15241.5274	-3505.9006
14	15240.0018	-3501.9443
15	15238.3176	-3498.0528
16	15236.4778	-3494.2325
17	15234.4851	-3490.4896
18	15232.3430	-3486.8302
19	15230.0549	-3483.2603
20	15227.6245	-3479.7857
21	15225.0559	-3476.4120
22	15222.3531	-3473.1448
23	15219.5205	-3469.9894
24	15162.1781	-3408.6482

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	15159.8334	-3406.0503
26	15157.5810	-3403.3720
27	15155.4237	-3400.6165
28	15153.3642	-3397.7872
29	15151.4049	-3394.8876
30	15149.5483	-3391.9212
31	15147.7966	-3388.8917
32	15146.1520	-3385.8027
33	15144.6164	-3382.6581
34	15143.1919	-3379.4616
35	15141.8800	-3376.2173
36	15140.6825	-3372.9291
37	15139.6008	-3369.6010
38	15138.6362	-3366.2370
39	15137.7898	-3362.8414
40	15137.0628	-3359.4182
41	15136.4561	-3355.9717
42	15135.9702	-3352.5061
43	15135.6060	-3349.0256
44	15135.3637	-3345.5345
45	15117.9770	-3010.0642
46	15124.0360	-3009.9041
47	15130.2470	-3009.7869
48	15132.7570	-3009.7474
49	15147.0716	-3009.5672
50	15146.9450	-3007.1250
51	15156.5670	-3006.6731
52	15159.6858	-3006.5266
53	15159.6907	-3006.5264
54	15159.6937	-3006.5263
55	15159.6954	-3006.5262
56	15159.6993	-3006.5260
57	15159.7066	-3006.5257

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
58	15159.7374	-3006.5242
59	15159.7385	-3006.5242
60	15159.7416	-3006.5240
61	15159.7787	-3006.5223
62	15160.6901	-3006.4795
63	15197.8045	-3004.6636
64	15213.7452	-3312.2335
65	15213.9874	-3315.7247
66	15214.3517	-3319.2052
67	15214.8375	-3322.6708
68	15215.4443	-3326.1173
69	15216.1713	-3329.5404
70	15217.0176	-3332.9361
71	15217.9822	-3336.3000
72	15219.0640	-3339.6281
73	15220.2615	-3342.9164
74	15221.5733	-3346.1607
75	15222.9979	-3349.3571
76	15224.5334	-3352.5017
77	15226.1780	-3355.5907
78	15227.9297	-3358.6203
79	15229.7864	-3361.5866
80	15231.7456	-3364.4863
81	15233.8052	-3367.3155
82	15235.9625	-3370.0710
83	15238.2148	-3372.7494
84	15240.5595	-3375.3472
85	15277.9618	-3415.3578
86	15282.9525	-3420.9173
87	15287.7146	-3426.6738
88	15292.2403	-3432.6179
89	15296.5224	-3438.7399
90	15300.5539	-3445.0297

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
91	15304.3281	-3451.4772
92	15307.8389	-3458.0719
93	15311.0805	-3464.8029
94	15314.0478	-3471.6593
95	15316.7358	-3478.6299
96	15319.1402	-3485.7033
97	15321.2570	-3492.8681
98	15323.0829	-3500.1125
99	15324.6147	-3507.4247
100	15325.8501	-3514.7928
101	15326.7869	-3522.2047
102	15327.4238	-3529.6484
103	15327.7596	-3537.1118
104	15327.7938	-3544.5827
105	15327.5263	-3552.0488
106	15111.4902	-3010.3375
107	15066.3602	-3012.6052
108	15058.2511	-3012.9301
109	15019.7760	-3013.0971
110	15000.4202	-3014.0061
111	15000.0000	-3014.0258

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
112	14937.5200	-3016.9600
113	14842.0701	-3016.6504
114	14831.6258	-3016.6165
115	14831.6524	-3008.4155
116	14905.4860	-3008.6200
117	14944.1746	-3007.7360
118	14953.2330	-3007.5290
119	14965.9314	-3007.1283
120	14990.0210	-3006.3680
121	15000.0000	-3006.0564
122	15026.5450	-3005.1770
123	15031.8790	-3004.8280
124	15083.4410	-3002.9230
125	15129.5683	-3001.8675
126	15182.7983	-3005.3978
127	15181.3930	-2975.4742
128	15174.5787	-2975.7942
129	15147.8648	-2972.9431
130	15128.1363	-2974.2369
131	15129.9790	-3009.7920

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	15145.0920	-3011.6750
2	15145.0640	-3010.7360
3	15138.4920	-3010.7440
4	15137.7480	-3016.6420
5	15143.3590	-3016.7510

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	15146.0870	-3018.7820
7	15162.1790	-3018.9940
8	15163.2840	-3018.6680
9	15163.3470	-3009.8470
10	15167.1580	-3008.2380

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	15167.9360	-3010.0800
12	15165.3380	-3011.1780
13	15165.2820	-3018.9360
14	15169.2480	-3018.9360
15	15169.2480	-3020.9360
16	15165.4060	-3020.9360
17	15162.7950	-3021.5920
18	15137.1490	-3021.2900
19	15135.4800	-3018.6370
20	15136.4750	-3010.7460
21	15133.1840	-3010.7500
22	15133.1810	-3008.7500
23	15136.7280	-3008.7460
24	15142.0380	-2966.6350
25	15148.2690	-2939.9620
26	15148.8360	-2934.7650
27	15150.8240	-2934.9820
28	15150.2440	-2940.2990
29	15144.0100	-2966.9890
30	15138.7440	-3008.7440
31	15147.0060	-3008.7340
32	15147.0900	-3011.5870
33	15176.1300	-3070.9820
34	15181.5510	-3071.1500
35	15185.9570	-3065.8130
36	15188.9250	-3065.9010
37	15192.4930	-3058.9270
38	15190.1260	-3057.8150
39	15187.3550	-3063.3540
40	15184.7370	-3063.3000
41	15180.2690	-3068.4740
42	15166.8430	-3068.1610
43	15162.9750	-3069.1170
44	15162.9160	-3073.0420

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
45	15164.9160	-3073.0420
46	15164.9510	-3070.6890
47	15167.0640	-3070.1670
48	15336.3870	-3868.7640
49	15336.8720	-3860.9150
50	15333.5890	-3860.6170
51	15333.3950	-3858.2290
52	15333.9440	-3830.8590
53	15335.9290	-3796.7470
54	15328.9780	-3785.2330
55	15319.2540	-3779.7890
56	15309.0060	-3646.0320
57	15293.2030	-3643.9200
58	15288.4140	-3639.6960
59	15290.3140	-3603.6210
60	15290.3320	-3582.9160
61	15284.2480	-3582.7550
62	15277.3120	-3601.6740
63	15275.2950	-3642.7920
64	15288.4320	-3654.3800
65	15298.7170	-3655.7550
66	15307.7550	-3773.7000
67	15311.3710	-3781.7450
68	15317.0360	-3791.1530
69	15321.0650	-3793.4090
70	15324.7490	-3799.5120
71	15324.2090	-3808.7910
72	15325.6040	-3814.0510
73	15326.2320	-3820.6050
74	15323.5280	-3834.6290
75	15322.8350	-3836.1770
76	15322.3720	-3859.2720
77	15322.3720	-3867.8630

### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

### **2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта и на земельных участках, непосредственно связанных с этой территорией, отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объектами культурного наследия, обладающие признаками объектов культурного наследия.

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена зона охраняемого культурного слоя № 5, граница которой утверждена постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Зона охраняемого культурного слоя – часть городской территории, обеспечивающая охрану объектов археологического наследия: отдельных памятников археологии и участков ценного культурного слоя.

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Проектирование и проведение строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

### **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе инженерную защиту территории и объектов от затопления и подтопления общей площадью 0,05 га.

### **2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов велосипедной инфраструктуры	Велопешеходный мост через реку Москву	50444,20	610,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Живописной улицы от улицы Академика Бочвара до улицы Академика Ермольевой	4261,70	360,00

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	3797,66

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство велосипедного моста через реку Москву;
- реконструкция участка Живописной улицы от улицы Академика Бочвара до улицы Академика Ермольевой;

- устройство тротуаров;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велосипедной сети;
- устройство, перекладка и прокладка инженерных коммуникаций;
- благоустройство территории.

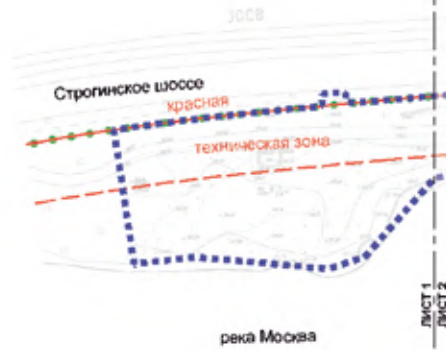
**3. Проект межевания территории**

**3.1. Графическая часть**

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
район Строгино города Москвы  
Лист 1 из 6

район Строгино  
города Москвы

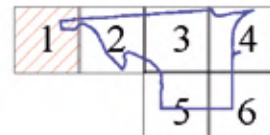


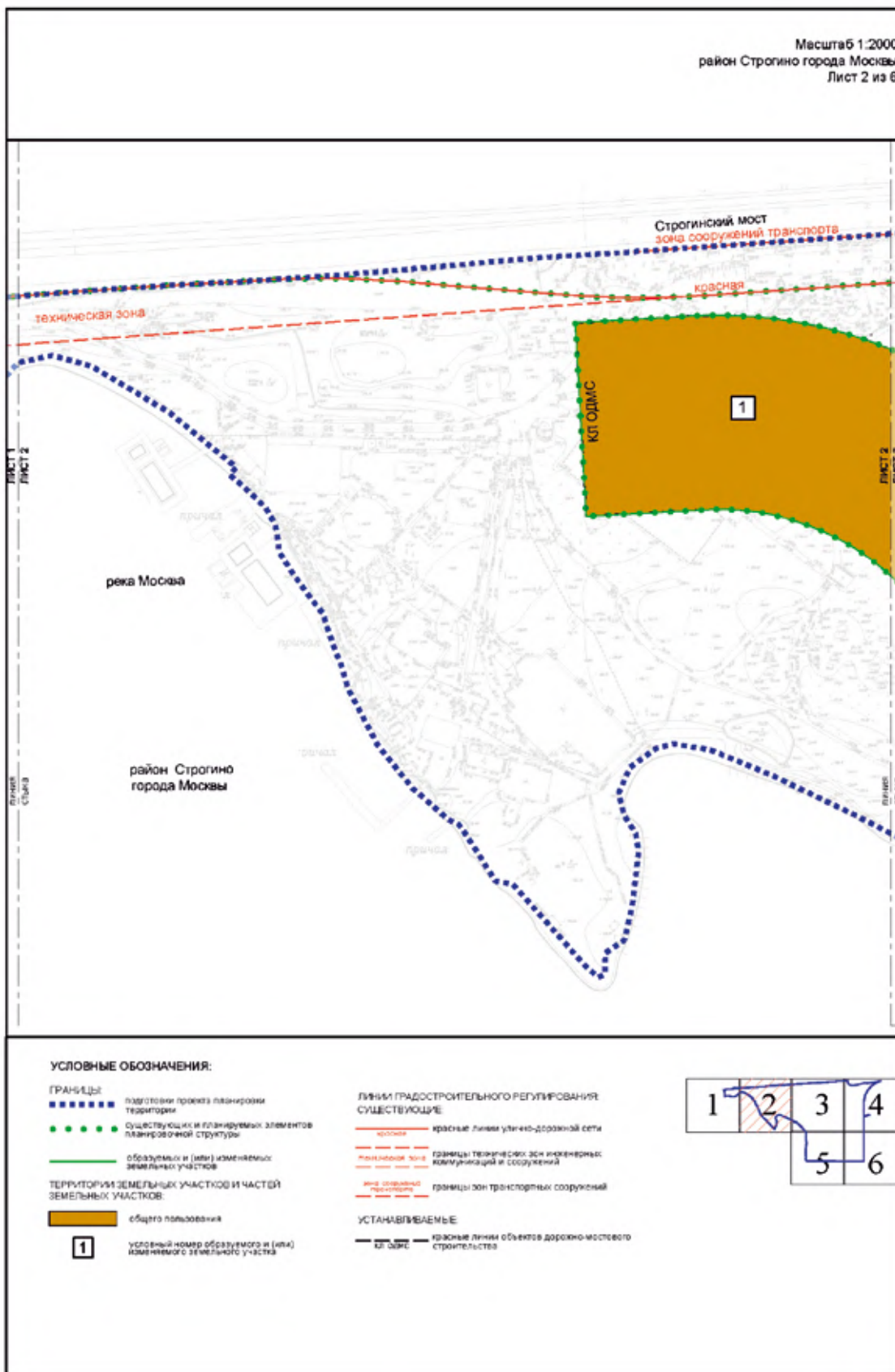
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

СНП  
СНП

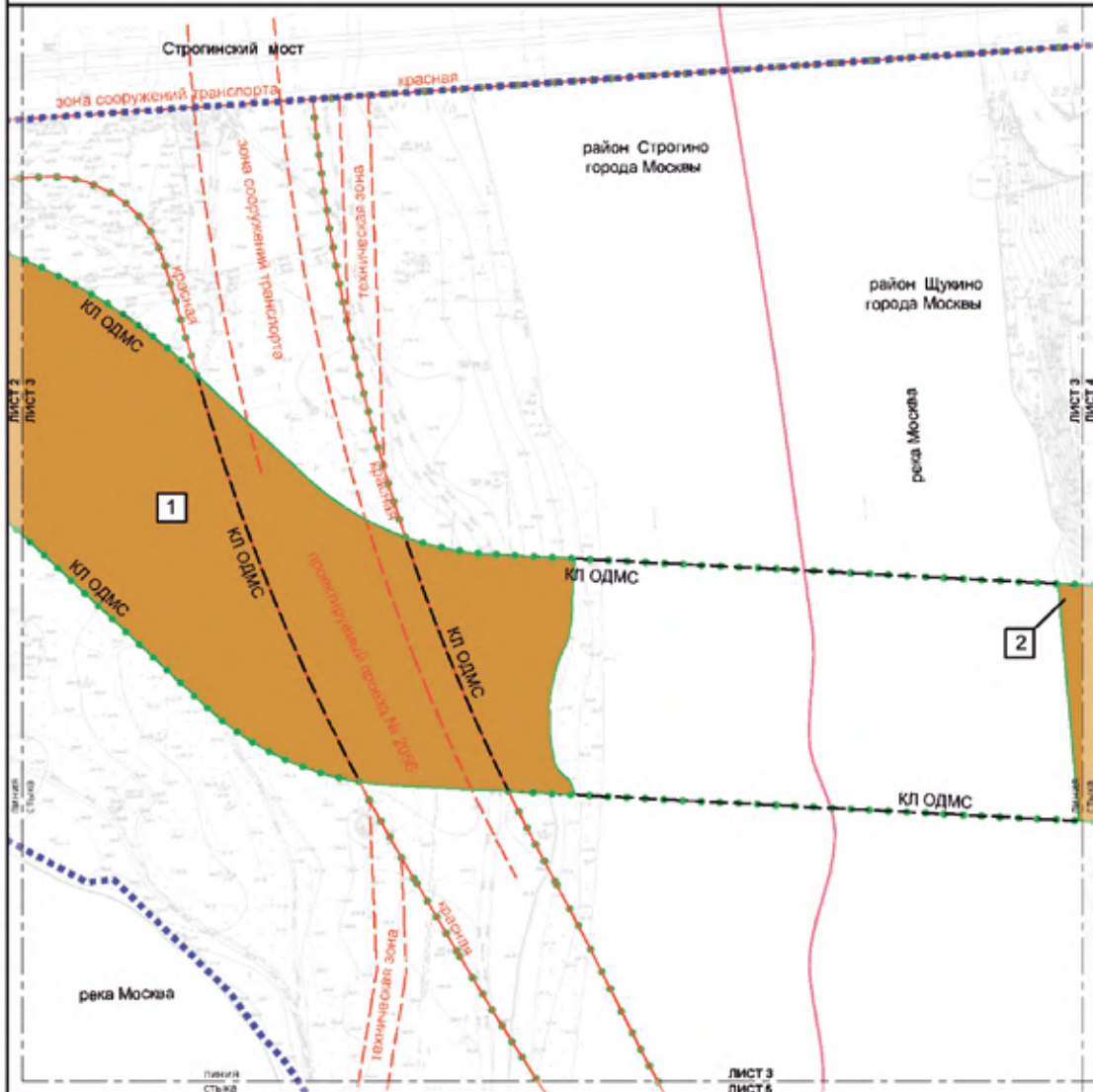
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ территории: подготовка проекта планировки территории (blue dashed line)
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры (green dots)
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
  - красная линия: красные линии улицы-дорожной сети (red line)
  - техническая зона: границы технических зон инженерной коммуникаций и сооружений (red dashed line)





Масштаб 1:2000  
 район Щукино города Москвы  
 район Строгино города Москвы  
 Лист 3 из 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

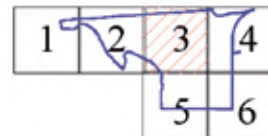
- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - район города Москвы
  - образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

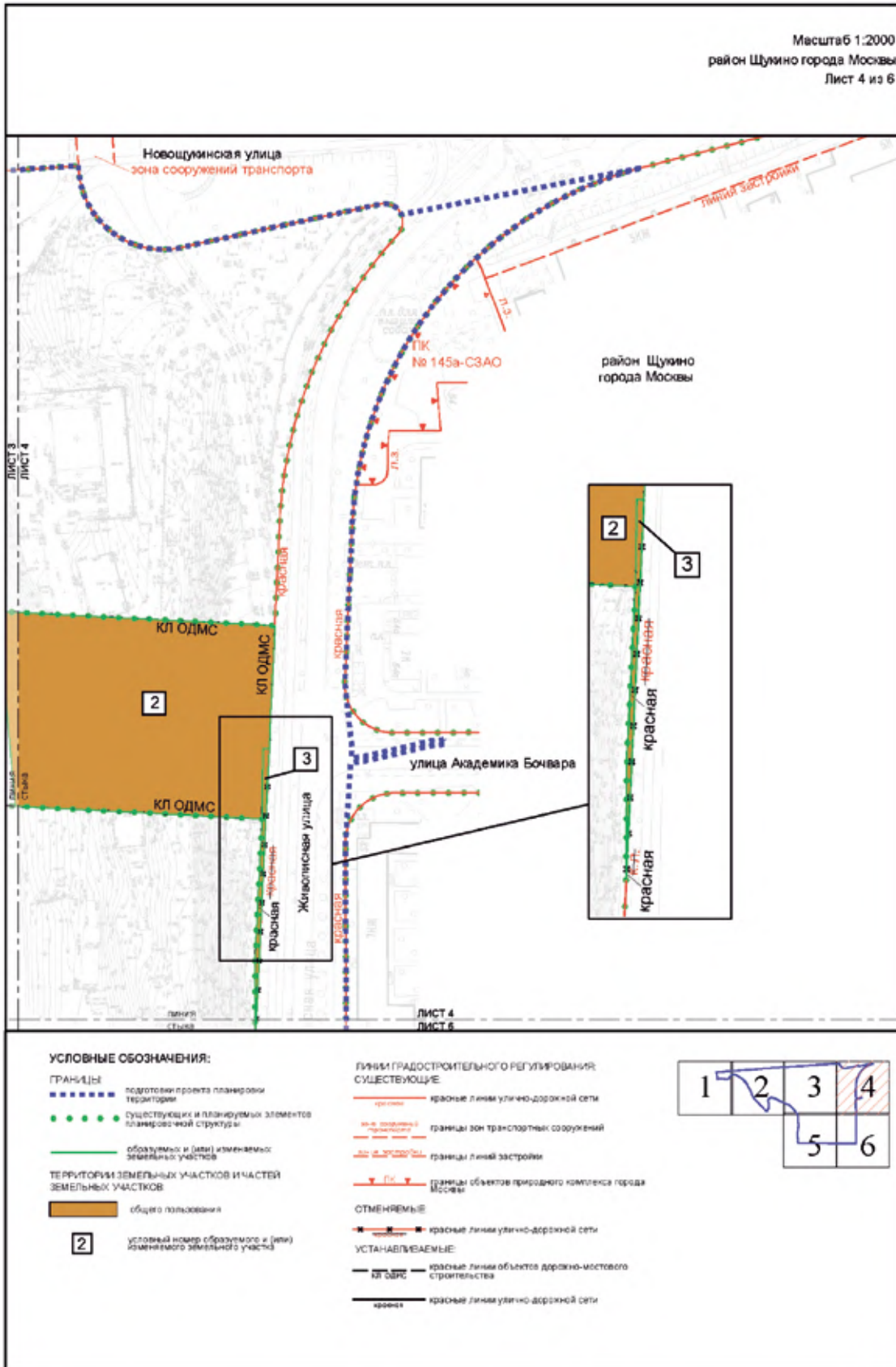
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона транспортной инфраструктуры
- границы зон транспортных сооружений

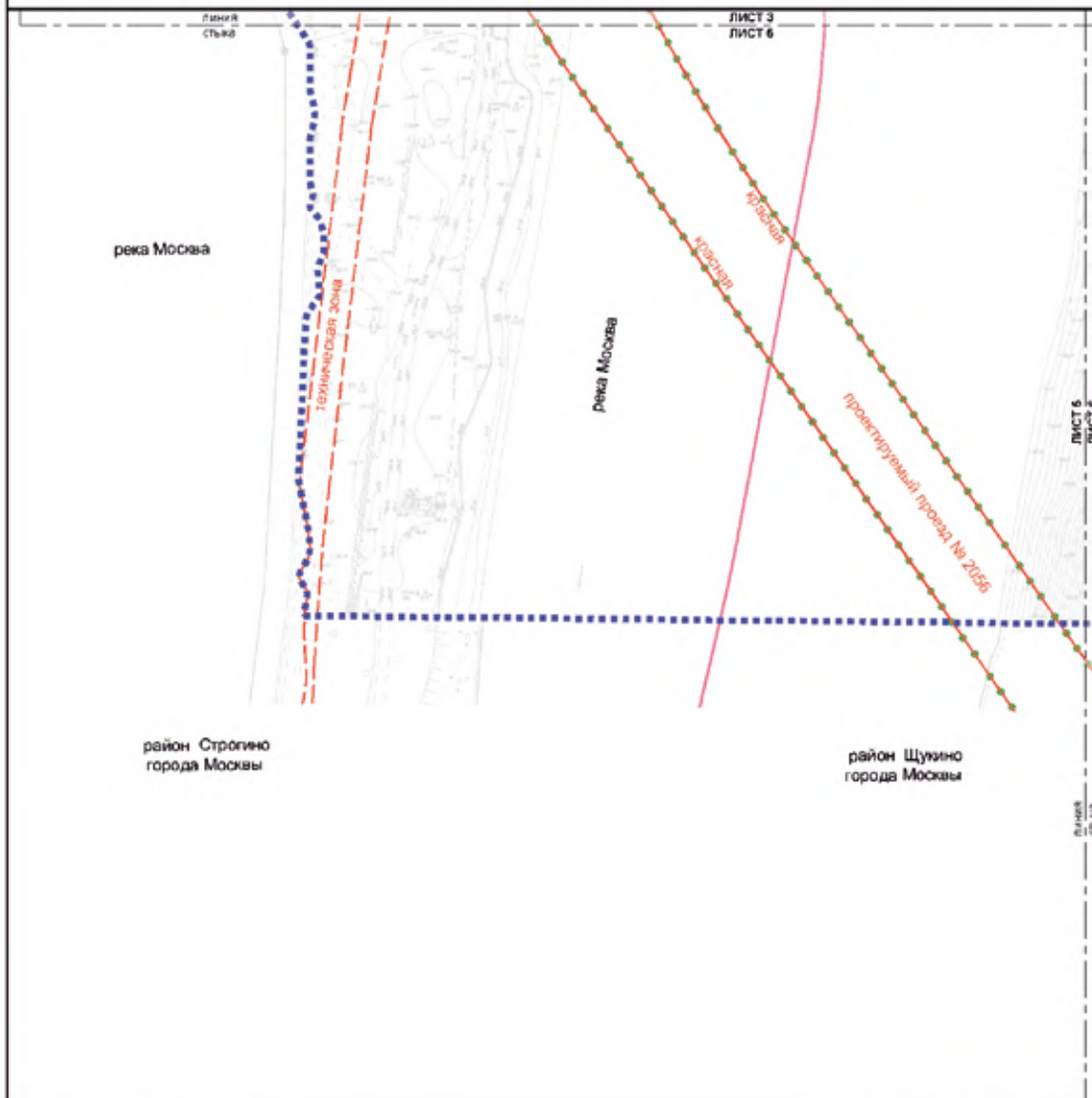
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная линия объектов дорожно-мостового строительства
- КП ОДМС



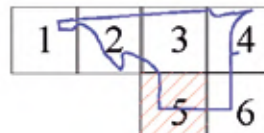


Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
район Строгино города Москвы  
Лист 5 из 6

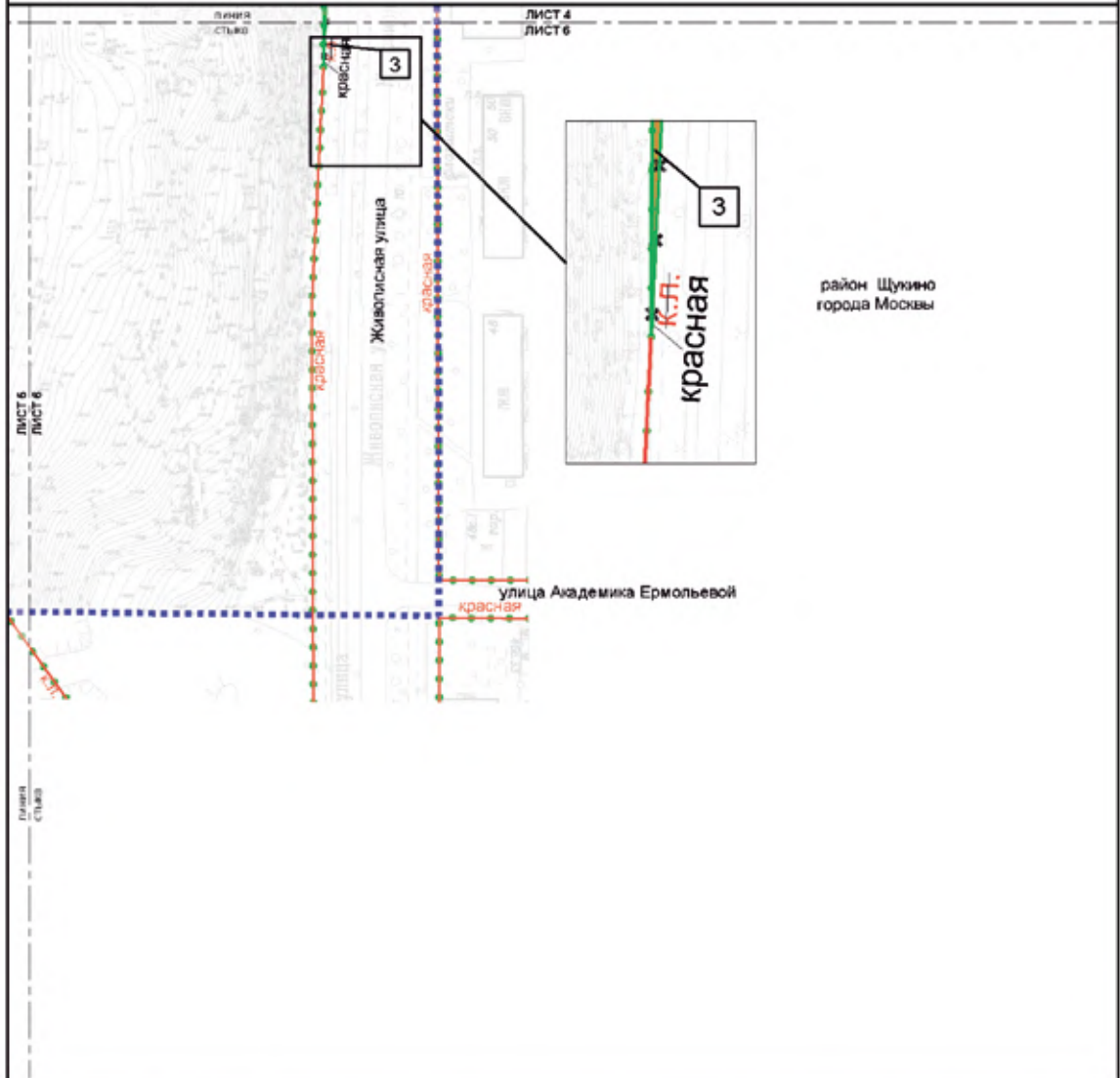


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- район города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - техническая зона граница территории для инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
район Щукино города Москвы  
Лист 6 из 6



район Щукино  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общее пользование
  - 3 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ**

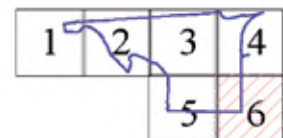
—красная— красные линии улично-дорожной сети

**СТЕПЕННЫЕ**

—красная— красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

—красная— красные линии улично-дорожной сети



**3.2. Пояснительная записка**  
**3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-108	77:08:0008010:1000 77:08:0008010:1001	27978	Перераспределение земельных участков 77:08:0008010:1000, 77:08:0008010:1001 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-21	77:08:0009021:1001	8683	Раздел земельного участка 77:08:0009021:1001	Отнесен	-
3	1-15	77:08:0009021:1001	186	Раздел земельного участка 77:08:0009021:1001	Отнесен	-

### 3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:08:0008010:1001 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы)	–
2	77:08:0009021:1001 (г. Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы)	–

### 3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	15327.5263	-3552.0488
2	15327.7938	-3544.5827
3	15327.7596	-3537.1118
4	15327.4238	-3529.6485
5	15326.7869	-3522.2047
6	15325.8500	-3514.7927
7	15324.6147	-3507.4247
8	15323.0828	-3500.1125
9	15321.2570	-3492.8681
10	15319.1402	-3485.7033
11	15316.7358	-3478.6299
12	15314.0478	-3471.6593
13	15311.0805	-3464.8029
14	15307.8388	-3458.0719
15	15304.3280	-3451.4772
16	15300.5539	-3445.0297
17	15296.5224	-3438.7399
18	15292.2403	-3432.6179
19	15287.7146	-3426.6738
20	15282.9525	-3420.9173
21	15277.9618	-3415.3578
22	15240.5595	-3375.3472

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	15238.2148	-3372.7494
24	15235.9625	-3370.0710
25	15233.8052	-3367.3156
26	15231.7456	-3364.4863
27	15229.7864	-3361.5866
28	15227.9298	-3358.6203
29	15226.1780	-3355.5907
30	15224.5334	-3352.5017
31	15222.9979	-3349.3571
32	15221.5734	-3346.1607
33	15220.2615	-3342.9163
34	15219.0640	-3339.6281
35	15217.9822	-3336.3000
36	15217.0176	-3332.9361
37	15216.1713	-3329.5404
38	15215.4443	-3326.1173
39	15214.8375	-3322.6708
40	15214.3517	-3319.2052
41	15213.9875	-3315.7247
42	15213.7452	-3312.2335
43	15212.2599	-3283.5756
44	15210.3300	-3283.5300
45	15197.2709	-3284.1728

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
46	15197.2708	-3284.1728
47	15192.0450	-3284.4300
48	15184.5450	-3285.6900
49	15177.9450	-3288.7500
50	15174.0150	-3290.0100
51	15165.3750	-3291.7800
52	15162.1950	-3292.0500
53	15158.6400	-3291.7800
54	15153.5550	-3291.7800
55	15148.0950	-3291.1500
56	15144.5284	-3290.5168
57	15144.5281	-3290.5168
58	15143.0250	-3290.2500
59	15140.6100	-3288.8700
60	15140.0700	-3288.3900
61	15138.5850	-3287.1000
62	15137.1750	-3285.1800
63	15134.8950	-3284.1600
64	15132.1370	-3283.2754
65	15135.3638	-3345.5345
66	15135.6060	-3349.0256
67	15135.9702	-3352.5061
68	15136.4561	-3355.9717
69	15137.0628	-3359.4182
70	15137.7898	-3362.8414
71	15138.6362	-3366.2370
72	15139.6008	-3369.6010
73	15140.6825	-3372.9291
74	15141.8800	-3376.2173
75	15143.1919	-3379.4616
76	15144.6164	-3382.6580
77	15146.1520	-3385.8027
78	15147.7966	-3388.8917
79	15149.5483	-3391.9212
80	15151.4049	-3394.8876
81	15153.3642	-3397.7872
82	15155.4237	-3400.6165
83	15157.5810	-3403.3720

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
84	15159.8334	-3406.0503
85	15162.1781	-3408.6482
86	15219.5205	-3469.9894
87	15222.3531	-3473.1448
88	15225.0558	-3476.4120
89	15227.6246	-3479.7857
90	15230.0549	-3483.2603
91	15232.3430	-3486.8302
92	15234.4851	-3490.4896
93	15236.4778	-3494.2325
94	15238.3176	-3498.0528
95	15240.0018	-3501.9443
96	15241.5274	-3505.9006
97	15242.8920	-3509.9152
98	15244.0935	-3513.9817
99	15245.1298	-3518.0934
100	15245.9992	-3522.2436
101	15246.7003	-3526.4255
102	15247.2321	-3530.6323
103	15247.5935	-3534.8571
104	15247.7841	-3539.0931
105	15247.8035	-3543.3332
106	15247.6517	-3547.5708
107	15244.9038	-3596.5854
108	15324.7783	-3601.0635
Участок № 2		
1	15197.8045	-3004.6636
2	15182.8246	-3005.4400
3	15160.6900	-3006.4794
4	15159.7788	-3006.5222
5	15159.7066	-3006.5256
6	15159.6992	-3006.5260
7	15159.6954	-3006.5262
8	15159.6938	-3006.5262
9	15159.6908	-3006.5264
10	15159.6858	-3006.5266
11	15156.5670	-3006.6730
12	15146.9450	-3007.1250

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	15147.0716	-3009.5672
14	15132.7570	-3009.7474
15	15130.2470	-3009.7870
16	15129.9790	-3009.7920
17	15124.0360	-3009.9040
18	15119.8526	-3010.0048
19	15117.9770	-3010.0642
20	15123.2687	-3112.1640
21	15203.7445	-3119.2730
Участок № 3		
1	15129.9790	-3009.7920
2	15124.0360	-3009.9040
3	15119.8526	-3010.0048

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	15117.9770	-3010.0642
5	15115.6706	-3010.1494
6	15111.4902	-3010.3374
7	15066.3602	-3012.6052
8	15063.6580	-3012.7318
9	15060.9548	-3012.8400
10	15058.2512	-3012.9300
11	15019.7760	-3013.0972
12	15146.9450	-3007.1250
13	15147.0716	-3009.5672
14	15132.7570	-3009.7474
15	15130.2470	-3009.7870

### 3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	15108.5700	-2975.5200
2	15065.1997	-2975.3845
3	15028.5700	-2975.2700
4	15000.0000	-2975.1776
5	14914.9983	-2974.9028
6	14843.5557	-2974.6719
7	14831.1913	-2974.6322
8	14835.3338	-3374.9004
9	14837.2100	-3374.8700
10	14842.2902	-3373.8500
11	14843.8202	-3374.1100
12	14847.7502	-3376.5200
13	14849.7800	-3376.5200
14	14852.5800	-3374.8700
15	14855.2402	-3373.4700
16	14858.4202	-3372.9600

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	14863.6302	-3373.4700
18	14879.5302	-3376.5700
19	14881.1400	-3376.8800
20	14935.4402	-3374.5300
21	14937.5400	-3373.8500
22	14943.6400	-3369.6598
23	14952.9100	-3370.4200
24	14958.6200	-3368.3900
25	14964.5900	-3368.5200
26	14968.9100	-3369.4100
27	14972.3400	-3372.2000
28	14973.2300	-3373.0900
29	14974.8802	-3373.0900
30	14977.1600	-3371.9500
31	14982.1902	-3373.0800
32	14996.5400	-3373.0700

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	15000.0002	-3372.1500
34	15002.7300	-3371.4300
35	15004.5402	-3371.3800
36	15008.7302	-3371.8800
37	15012.0300	-3372.7700
38	15012.6400	-3373.0600
39	15028.5002	-3373.0400
40	15037.3002	-3378.7400
41	15041.6202	-3381.7900
42	15044.0300	-3383.8200
43	15047.3400	-3386.8700
44	15049.2400	-3388.9000
45	15060.4202	-3397.1600
46	15064.9902	-3400.3300
47	15083.1802	-3419.0000
48	15103.4802	-3439.9800
49	15102.3802	-3448.7800
50	15119.6302	-3481.4600
51	15137.6500	-3518.8900
52	15148.4600	-3544.8600
53	15151.1000	-3560.5200
54	15149.1400	-3567.9400
55	15141.3400	-3578.6000
56	15130.6200	-3583.2200
57	15121.7800	-3581.0300
58	15113.9000	-3576.0200
59	15106.3700	-3575.0100
60	15084.9902	-3577.5400
61	15070.3300	-3580.6400
62	15067.0602	-3585.4200
63	15064.8300	-3588.6800
64	15056.0300	-3588.8500
65	15054.8600	-3591.6100
66	15059.3602	-3596.8200
67	15072.5002	-3608.4698
68	15093.2202	-3626.8400
69	15094.4702	-3634.1400
70	15106.6902	-3641.6300

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	15117.7700	-3648.9900
72	15119.8102	-3653.3400
73	15132.7600	-3668.2300
74	15150.7300	-3682.6900
75	15173.5000	-3694.6500
76	15184.0200	-3697.8600
77	15191.3900	-3700.7800
78	15205.1000	-3705.3600
79	15211.0702	-3710.1800
80	15222.2502	-3718.2100
81	15230.2502	-3723.2600
82	15234.0602	-3723.5200
83	15241.4202	-3724.7900
84	15248.6600	-3728.9800
85	15257.6802	-3738.5000
86	15261.9534	-3743.5668
87	15265.0800	-3740.9300
88	15287.6600	-3768.4300
89	15307.0400	-3801.1200
90	15311.2902	-3817.0200
91	15308.2200	-3831.0100
92	15281.8402	-3854.4400
93	15277.8102	-3866.6200
94	15281.8100	-3911.2000
95	15279.4202	-3931.7400
96	15304.5400	-3935.5500
97	15324.3102	-3938.5600
98	15324.6500	-3936.2700
99	15325.3900	-3931.0900
100	15326.1000	-3925.8900
101	15326.7800	-3920.7000
102	15327.4302	-3915.5000
103	15328.0502	-3910.3000
104	15328.6502	-3905.0900
105	15329.2100	-3899.8800
106	15330.3602	-3888.8000
107	15331.4600	-3877.7200
108	15332.3409	-3868.5041

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	15336.3871	-3868.7643
110	15336.8721	-3860.9154
111	15333.5892	-3860.6174
112	15333.3949	-3858.2291
113	15333.4231	-3856.8213
114	15333.5402	-3855.5500
115	15334.5202	-3844.4500
116	15335.4600	-3833.3600
117	15336.3500	-3822.2600
118	15337.2100	-3811.1500
119	15338.0200	-3800.0500
120	15338.7902	-3788.9400
121	15339.5200	-3777.8200
122	15340.2100	-3766.7100
123	15340.8500	-3755.5900
124	15341.4500	-3744.4698
125	15341.5416	-3740.3438
126	15344.2954	-3699.7138
127	15345.4736	-3684.8986
128	15347.4540	-3662.5880
129	15351.4910	-3616.7760
130	15353.9756	-3577.1498
131	15362.2502	-3457.2500
132	15365.3224	-3412.7408
133	15367.3544	-3383.2992
134	15370.4840	-3337.9510
135	15371.7822	-3319.1404
136	15383.8962	-3143.6098
137	15387.8702	-3086.0200
138	15387.7730	-3086.0070
139	15387.3900	-3085.9770
140	15385.5308	-3085.8304
141	15384.6016	-3085.7448
142	15383.6750	-3085.6346
143	15382.7518	-3085.4996
144	15381.8324	-3085.3400
145	15380.9176	-3085.1560
146	15380.2742	-3085.0086

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
147	15380.2100	-3085.0000
148	15380.1622	-3084.9828
149	15380.0082	-3084.9476
150	15379.1044	-3084.7152
151	15378.2074	-3084.4586
152	15377.3174	-3084.1782
153	15376.4352	-3083.8744
154	15375.5614	-3083.5470
155	15374.6968	-3083.1964
156	15373.8416	-3082.8228
157	15372.9968	-3082.4266
158	15372.9334	-3082.3948
159	15372.9200	-3082.3900
160	15372.9054	-3082.3808
161	15372.1628	-3082.0082
162	15371.3404	-3081.5676
163	15370.5298	-3081.1052
164	15369.7320	-3080.6214
165	15368.9474	-3080.1166
166	15368.1764	-3079.5910
167	15367.4198	-3079.0450
168	15366.6780	-3078.4790
169	15366.3860	-3078.2438
170	15366.3802	-3078.2400
171	15366.3750	-3078.2348
172	15365.9514	-3077.8934
173	15365.2408	-3077.2886
174	15364.5466	-3076.6652
175	15363.8692	-3076.0234
176	15363.2092	-3075.3638
177	15362.5670	-3074.6870
178	15361.9430	-3073.9930
179	15361.3380	-3073.2830
180	15360.9398	-3072.7900
181	15360.9100	-3072.7600
182	15360.8896	-3072.7278
183	15360.7518	-3072.5570
184	15360.1852	-3071.8154

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
185	15359.6388	-3071.0592
186	15359.1126	-3070.2886
187	15358.6070	-3069.5044
188	15358.1228	-3068.7068
189	15357.6598	-3067.8966
190	15357.2186	-3067.0744
191	15356.7994	-3066.2408
192	15356.7994	-3066.2406
193	15356.7800	-3066.2100
194	15356.7650	-3066.1676
195	15356.4028	-3065.3962
196	15356.0286	-3064.5414
197	15355.6776	-3063.6768
198	15355.3496	-3062.8034
199	15355.0450	-3061.9214
200	15354.7640	-3061.0316
201	15354.5070	-3060.1348
202	15354.2736	-3059.2312
203	15354.0648	-3058.3218
204	15353.8800	-3057.4072
205	15353.7198	-3056.4880
206	15353.5842	-3055.5648
207	15353.4732	-3054.6382
208	15353.3870	-3053.7092
209	15353.3256	-3052.7782
210	15353.2888	-3051.8458
211	15353.2810	-3051.2184
212	15353.2800	-3051.2100
213	15353.2808	-3051.2022
214	15353.2772	-3050.9128
215	15353.2902	-3049.9798
216	15353.3282	-3049.0476
217	15353.3912	-3048.1166
218	15353.4788	-3047.1876
219	15353.5910	-3046.2612
220	15353.7282	-3045.3384
221	15353.8896	-3044.4194
222	15354.0756	-3043.5050
223	15363.5312	-3000.0000

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
224	15363.5732	-2999.8064
225	15372.0356	-2960.8716
226	15372.0464	-2960.8104
227	15372.2012	-2959.3140
228	15372.2036	-2959.1800
229	15372.0002	-2957.5900
230	15371.9500	-2957.3600
231	15371.7802	-2956.7900
232	15371.5602	-2956.2400
233	15371.3002	-2955.7100
234	15371.0000	-2955.2000
235	15370.6600	-2954.7200
236	15370.2800	-2954.2700
237	15369.8702	-2953.8400
238	15369.8468	-2953.8194
239	15369.4336	-2953.4558
240	15368.9606	-2953.1018
241	15368.4614	-2952.7862
242	15368.1382	-2952.6160
243	15367.9302	-2952.5100
244	15367.7338	-2952.4228
245	15367.6675	-2952.3943
246	15387.0671	-2852.7329
247	15386.4337	-2855.1216
248	15385.7634	-2857.5002
249	15385.0565	-2859.8682
250	15384.3131	-2862.2250
251	15383.5334	-2864.5700
252	15382.7175	-2866.9027
253	15381.8658	-2869.2225
254	15380.9783	-2871.5289
255	15380.0553	-2873.8213
256	15379.0970	-2876.0991
257	15378.1036	-2878.3619
258	15377.0754	-2880.6091
259	15376.0126	-2882.8401
260	15374.9154	-2885.0545
261	15373.7843	-2887.2517
262	15372.6193	-2889.4311

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
263	15371.4207	-2891.5922
264	15370.1890	-2893.7346
265	15368.9243	-2895.8577
266	15367.6270	-2897.9611
267	15366.2973	-2900.0441
268	15364.9356	-2902.1064
269	15363.5423	-2904.1473
270	15362.1175	-2906.1665
271	15360.6618	-2908.1635
272	15359.1754	-2910.1378
273	15357.6587	-2912.0888
274	15356.1120	-2914.0162
275	15354.5357	-2915.9195
276	15352.9303	-2917.7982
277	15351.2960	-2919.6519
278	15349.6333	-2921.4801
279	15347.8359	-2923.3942
280	15346.0073	-2925.2786
281	15344.1481	-2927.1327
282	15342.2587	-2928.9560
283	15340.3396	-2930.7481
284	15338.3914	-2932.5085
285	15336.4146	-2934.236
286	15334.4096	-2935.9321
287	15332.3095	-2937.6489
288	15331.7174	-2938.1163
289	15330.1805	-2939.3298
290	15328.0233	-2940.9744
291	15325.8386	-2942.5821
292	15323.6269	-2944.1526
293	15321.3889	-2945.6854
294	15319.1253	-2947.1800
295	15316.8366	-2948.6360
296	15314.5236	-2950.0531
297	15312.1869	-2951.4307
298	15309.8272	-2952.7684
299	15307.4451	-2954.0660
300	15305.0414	-2955.3231
301	15302.6167	-2956.5392

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
302	15300.1717	-2957.7140
303	15297.7072	-2958.8472
304	15295.2238	-2959.9384
305	15292.7223	-2960.9874
306	15290.2034	-2961.9938
307	15287.6677	-2962.9574
308	15285.1161	-2963.8779
309	15282.5493	-2964.7550
310	15279.9679	-2965.5884
311	15277.3728	-2966.3780
312	15274.7647	-2967.1234
313	15272.1443	-2967.8245
314	15269.5124	-2968.4811
315	15266.8698	-2969.0930
316	15264.2171	-2969.6600
317	15261.5553	-2970.1819
318	15258.8849	-2970.6587
319	15256.2069	-2971.0901
320	15254.1425	-2971.3910
321	15252.0743	-2971.6649
322	15250.0027	-2971.9118
323	15247.9280	-2972.1317
324	15245.8507	-2972.3246
325	15243.7711	-2972.4903
326	15241.6894	-2972.6289
327	15239.6062	-2972.7404
328	15230.7763	-2973.1551
329	15174.5787	-2975.7942
330	15174.5787	-2975.7942
331	15147.8648	-2972.9431
332	15143.2203	-2973.2477
333	15144.0096	-2966.9888
334	15150.2436	-2940.2994
335	15150.8241	-2934.9819
336	15148.8359	-2934.7648
337	15148.2686	-2939.9622
338	15142.0384	-2966.6353
339	15141.1877	-2973.3810

**3.2.5. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 16 февраля 2026 года № 184-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

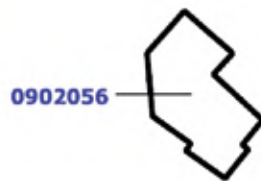
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 16 февраля 2026 г. № 184-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D4-1-2-4**



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 16 февраля 2026 г. № 184-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы

**D4-1-2-4**

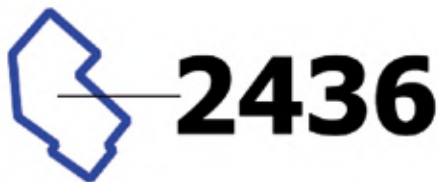


Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 февраля 2026 г. № 184-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории

**D4-1-2-4**



**2436**

## **О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Задонский пр-д, влд. 1А, Ясенева ул., влд. 48**

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 192-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 14,59 га, расположенные по адресам: г. Москва, Задонский пр-д, влд. 1А, Ясенева ул., влд. 48 (далее – КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.».

1.6. Реализация решения о КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 192-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Задонский пр-д, влд. 1А, Ясенева ул., влд. 48



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Задонский пр-д, влд. 1А, Ясеневая ул., влд. 48**

### **2.1. Территориальная зона 1 (13,16 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.2 – Стоянка автотранспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (1,43 га)**

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свя-

ше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Задонский пр-д, влд. 1А, Ясенева ул., влд. 48**

### **3.1. Территориальная зона 1 (13,16 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 173 200 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения – 150 940 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 15 100 кв.м;

– объекты общественно-делового и иного назначения – 22 260 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилого назначения) может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 16 695 кв.м.

### **3.2. Территориальная зона 2 (1,43 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 26 950 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 26 950 кв.м, включая multifunctional комплекс с гостиницей – 26 950 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Задонский пр-д, влд. 1А, Ясенева ул., влд. 48**

4.1. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Задонский пр-д, влд. 1А, Ясенева ул., влд. 48 (далее – КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.»):

4.1.1. Объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 15 100 кв.м.

4.1.2. Объектов капитального строительства коммунального назначения (очистных сооружений) площадью не менее 50 кв.м на земельном участке ориентировочной площадью 0,12 га.

4.1.3. Объектов инженерной инфраструктуры площадью не менее 80 кв.м на земельном участке ориентировочной площадью 0,04 га.

4.1.4. Физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 6 320 кв.м.

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 2 КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.» многофункционального комплекса с гостиницей площадью 26 950 кв.м.

4.3. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в границах территориальной зоны 1 КРТ «Задонский пр-д, Ясенева ул.» земельных участков:

4.3.1. Площадью не менее 2,10 га для размещения коммунально-складской базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Зябликово».

4.3.2. Для размещения автомобильной стоянки Государственной инспекции по безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации площадью, определенной в соответствии с документацией по планировке территории.

4.4. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельных участков, указанных в пунктах 4.3.1 и 4.3.2 настоящего приложения, и передачу этих земельных участков уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы (прекращение права аренды земельных участков).

4.5. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.6. Установить, что площади земельных участков и объектов, указанных в пунктах 4.1.2–4.1.4, 4.2, 4.3.1 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории и (или) при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.7. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.8. Безвозмездно передать в собственность города Москвы объекты, указанные в пунктах 4.1.2 и 4.1.3 настоящего приложения.

4.9. В целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение объектов жилого назначения, указанных в пункте 4.1.1 настоящего приложения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемых объектов по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 192-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Задонский пр-д, влд. 1А, Ясенева ул., влд. 48, в том числе перечены объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0012007:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Задонский, напротив вл. 16	6 735		Объекты капитального строительства отсутствуют		
2	77:05:0012007:18	Местоположение установлено относительно ориентира,	4 271	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Задонский, вл. 16					
3	77:05:0012007:26	г. Москва, Задонский проезд, вл. 16	2 120	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:05:0012007:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, земельный участок 1А	595	77:05:0012007:2054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, дом 1А, строение 1	95	Снос/реконструкция
5	77:05:0012005:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	11 066	77:05:0012007:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд	942,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		адрес ориентира: г. Москва, Задонский пр., вл. 3			Задонский, дом 3, строение 1		
				77:05:0012007:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, дом 3, строение 2	938,3	Снос/ реконструкция
				77:05:0012007:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, дом 3, строение 3	3 684,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0012007:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	423	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Зябликово, проезд Задонский, дом 3, строение 4		
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, дом 3, строение 5	1 569	Снос/ реконструкция
6	77:05:0012007:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: пересечение Задонского проезда и ул. Шипиловская	17 000	77:05:0012007:1025			Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:05:0012007:13	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, Земельный участок 11А	66	77:05:0012007:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, дом 11А	165,9	Снос/реконструкция
8	77:05:0012007:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Задонский, напротив вл. 24	3 761	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:05:0012005:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	11 200	77:05:0012007:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	319,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3 в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Задонский	4	5	6	7	8
					Зябликово, проезд Задонский, владение 17, строение 1		
				77:05:0012007:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, владение 17, строение 2	308,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0012007:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, владение 17, строение 3	776,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0012007:1039	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, владение 17, строение 4	468	Снос/ реконструкция
				77:05:0012007:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, проезд Задонский, владение 17, строение 5	469,6	Снос/ реконструкция
10	77:05:0011013:5233	Российская Федерация, город Москва, внутригородская	1 924	77:05:0011013:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	2 285	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		территория муниципального округ Зябликово, Ясенева улица, земельный участок 50			округ Зябликово, улица Ясенева, дом 50		
11	77:05:0011013:2426	Москва, ул. Ясенева, вл. 48	5 644	77:05:0011013:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, улица Ясенева, дом 48	15 095,7	Снос/реконструкция
12	77:05:0012002:151 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Хордовый, ЗУ 05/77/00462 в составе уч. 5846	4 878	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00815 (проектируемый проезд № 5302) до границы с ЗУ 05/77/00166 (Задонский пр.)</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Хордовый, ЗУ 05/77/00461 в составе уч. 5846 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00457 (Хордовый пр.), проходящей вблизи</p>					
13	77:05:0012007:8 (часть ЗУ)		2 576		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		проектируемый проезд № 5302 до Задонский пр.					
14	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	74 125	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль Юдинского бульвара в поселке Коммунарка города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 193-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль Юдинского бульвара в поселке Коммунарка города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

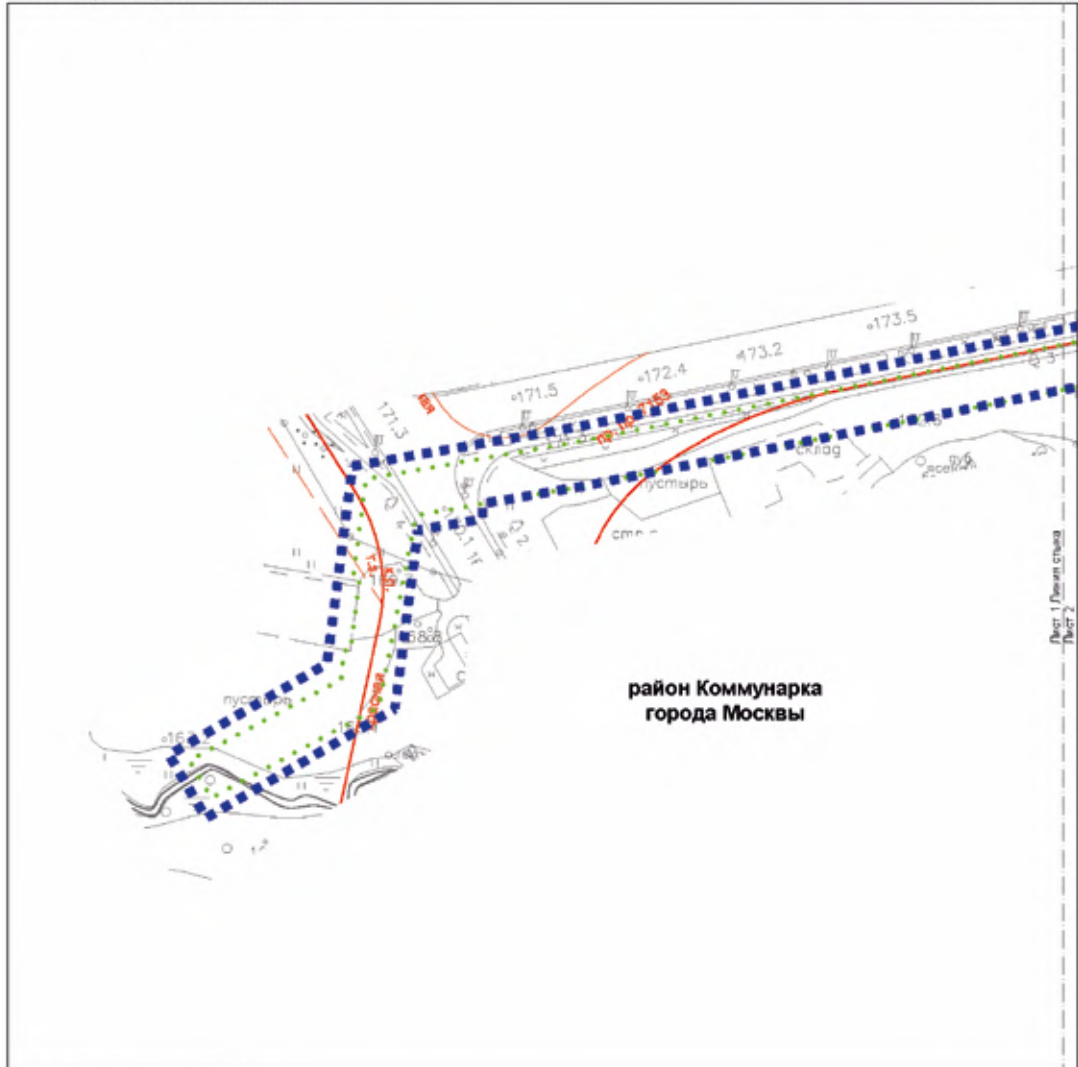
**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 193-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль Юдинского бульвара в поселке Коммунарка города Москвы**



### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий



Масштаб 1:2000  
 район Коммунарка города Москвы  
 лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 ГРАНИЦЫ:

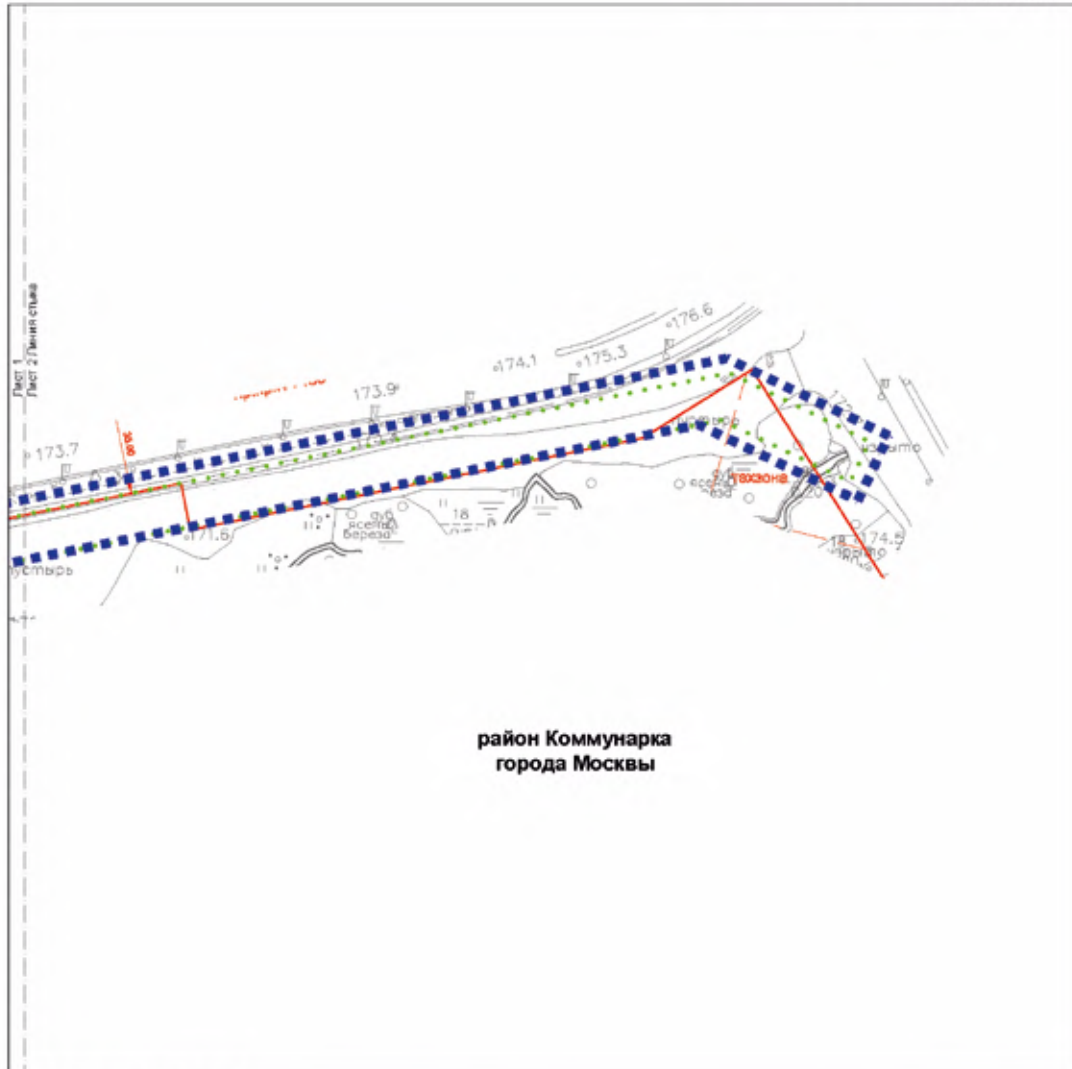
-  подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
лист 2 из 2





район Коммунарка  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

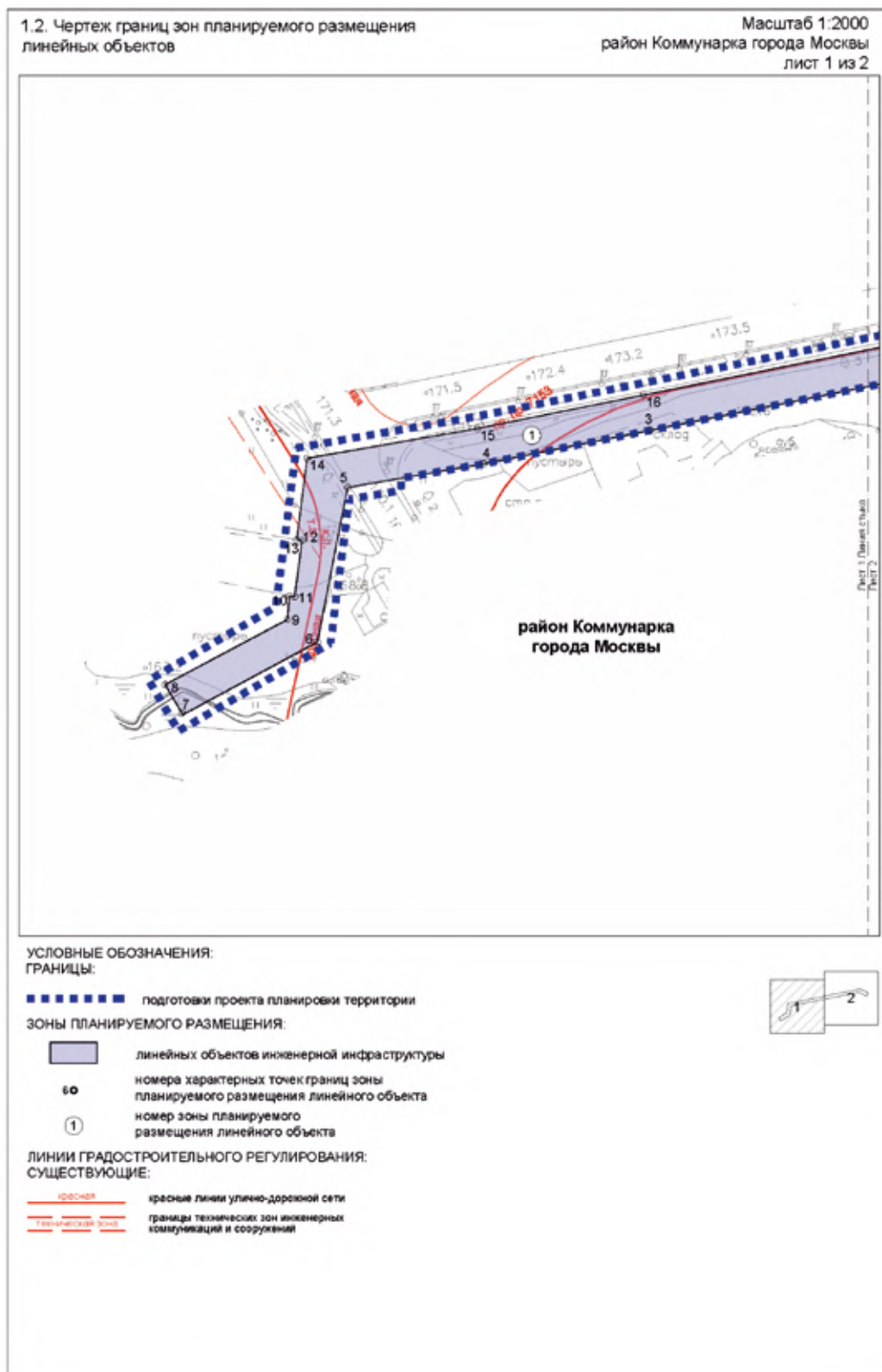
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

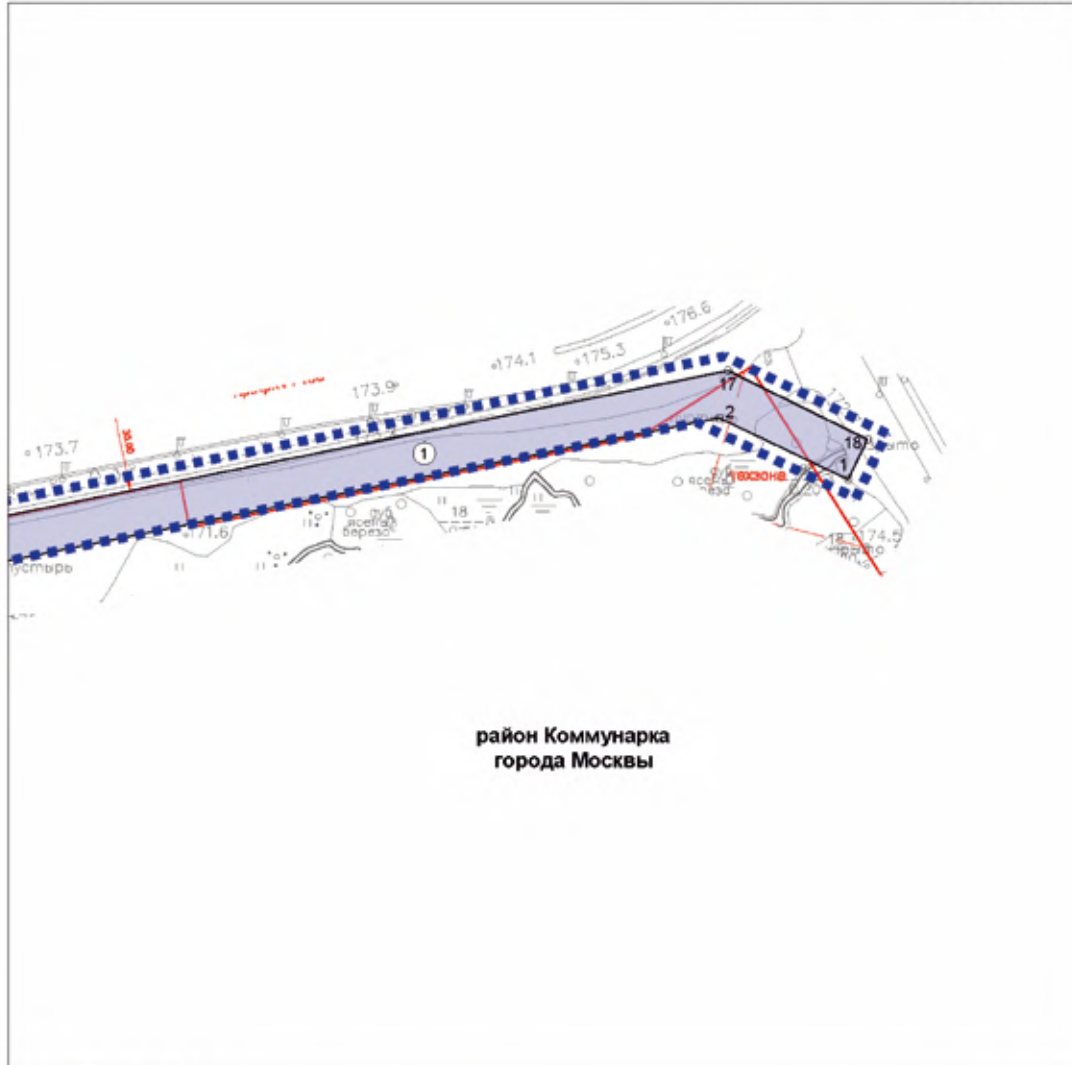


### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
лист 2 из 2



район Коммунарка  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

■■■■■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры

10 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная линия красные линии улично-дорожной сети  
технической зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль Юдинского бульвара в поселке Коммунарка города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 октября 2025 г. № 2311 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль Юдинского бульвара в поселке Коммунарка города Москвы».

Территория в границах подготовки проекта планировки линейного объекта расположена в границах района Коммунарка города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 1,44 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство водосточного коллектора 2d=1600 мм ориентировочной протяженностью 650 м.

Информация о протяженности линейного объекта может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проект планировки территории предусматривает изменение гидрологического режима территории в целях реализации объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землевладельцев, в границах которых проходит водосточный коллектор.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

## Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 октября 2025 г. № 2311 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль Юдинского бульвара в поселке Коммунарка города Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2013 г. № 683-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги «поселок Коммунарка-аэропорт Остафьево» и Центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы (I этап)». 2. Постановление Правительства Москвы от 28 января 2014 г. № 11-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), I этап».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>3. Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 647-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), II и III этапы».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт «Остафьево».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. № 846-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кольцевой линии трамвая через поселок Коммунарка поселения Сосенское города Москвы с размещением трамвайного депо».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 17 января 2023 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2025 г. № 844-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Юдинским бульваром, автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» и проектируемым проездом № 7051»</p>
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта	
4.1	Общая протяженность водосточного коллектора	650 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (проект межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Коммунарка города Москвы.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2166,88	-11615,43
2	-2210,39	-11594,67
3	-2545,99	-11662,11
4	-2615,52	-11676,08
5	-2672,61	-11686,07
6	-2685,16	-11750,63
7	-2741,46	-11781,08
8	-2748,86	-11768,49
9	-2697,81	-11741,24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	-2696,96	-11731,37
11	-2694,75	-11731,81
12	-2691,7	-11708,23
13	-2693,91	-11707,86
14	-2689,53	-11673,8
15	-2618,29	-11661,34
16	-2548,95	-11647,4
17	-2207,4	-11578,77
18	-2160,42	-11601,89

### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, со-

оружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Водосточный коллектор 2d=1600 мм	0,9916	650

### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейного объекта планируются к реализации в один этап и предусматривают:

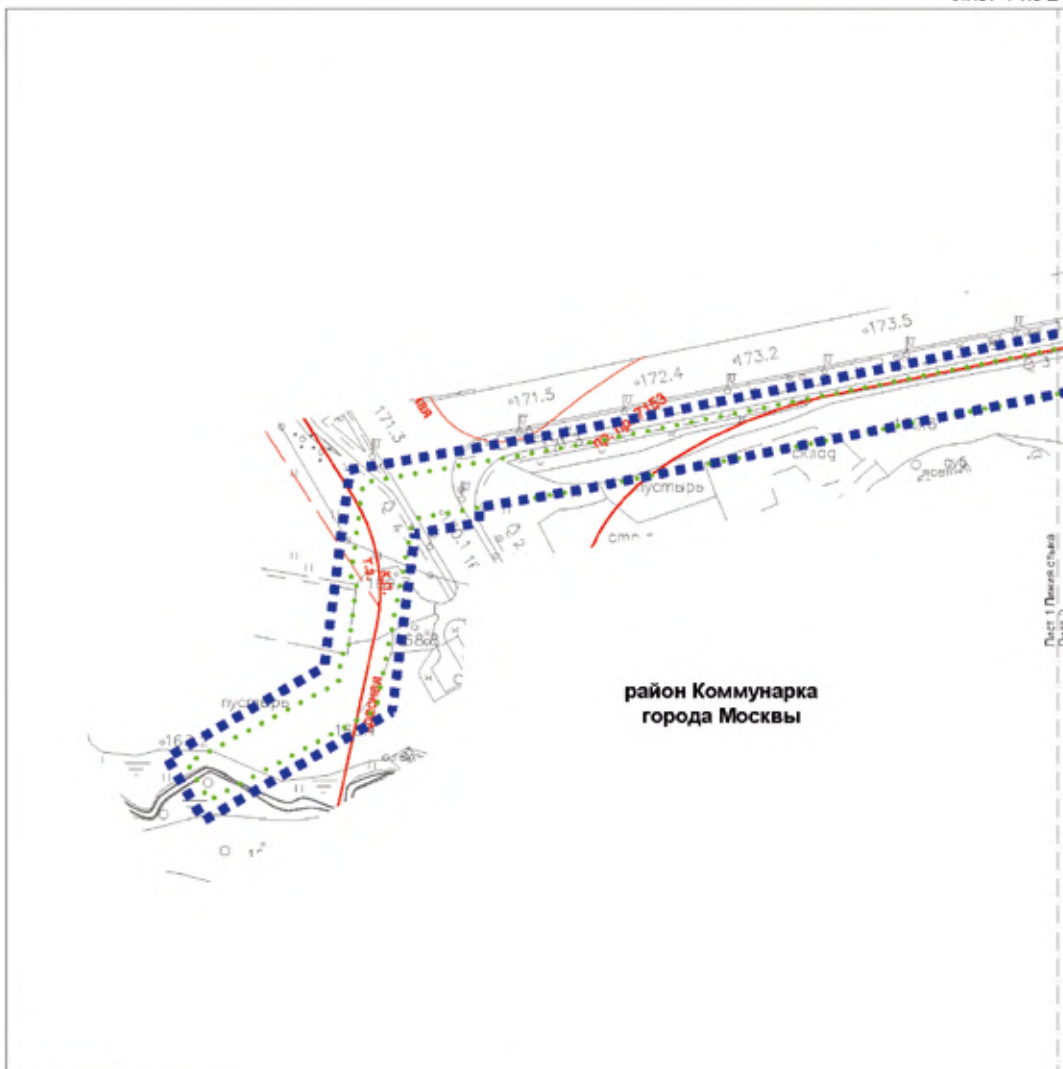
- строительство водосточного коллектора 2d=1600 мм протяженностью 650 м;
- благоустройство территории.

## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть



Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
лист 1 из 2





район Коммунарка  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:

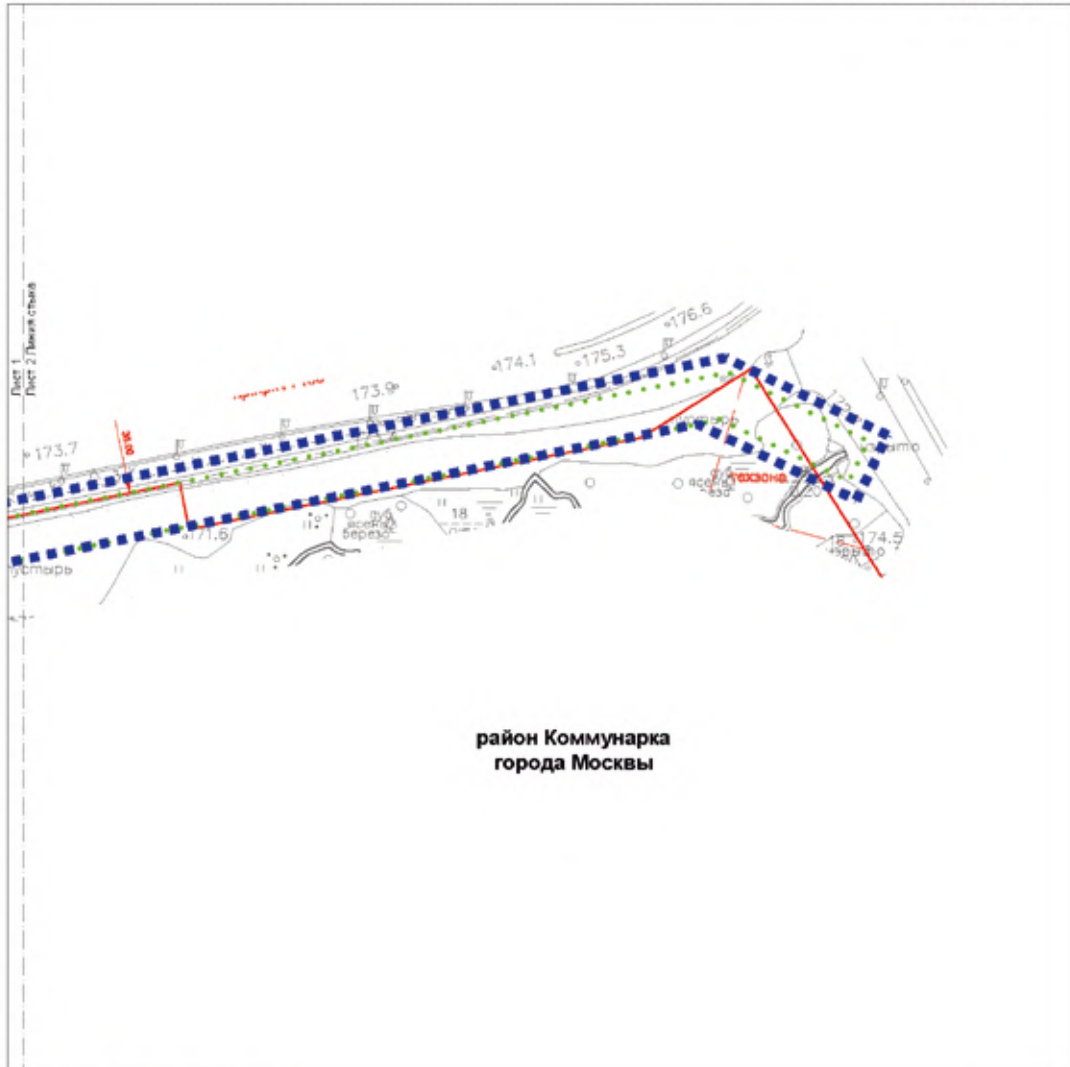
-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
лист 2 из 2

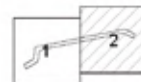


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

#### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:21:0120316:941 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Сосенский Стан, земельный участок 10/20А	-
50:21:0120316:1068 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Сосенский Стан, земельный участок 10/11	-
50:21:0120316:1067 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Сосенский Стан, земельный участок 10/18	-

#### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2650,41	-11687,26
2	-2671,98	-11691,03
3	-2679,74	-11751,13
4	-2743,26	-11787,89
5	-2755,72	-11766,68
6	-2702,59	-11735,92
7	-2694,02	-11669,51
8	-2619,21	-11656,42
9	-2549,93	-11642,50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	-2208,44	-11573,88
11	-2153,92	-11599,89
12	-2164,35	-11621,74
13	-2217,90	-11596,18
14	-2338,83	-11620,48
15	-2545,99	-11662,11
16	-2615,52	-11676,08
17	-2650,24	-11682,15

**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для

размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводится в связи с отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования земельных участков.

## **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 201-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

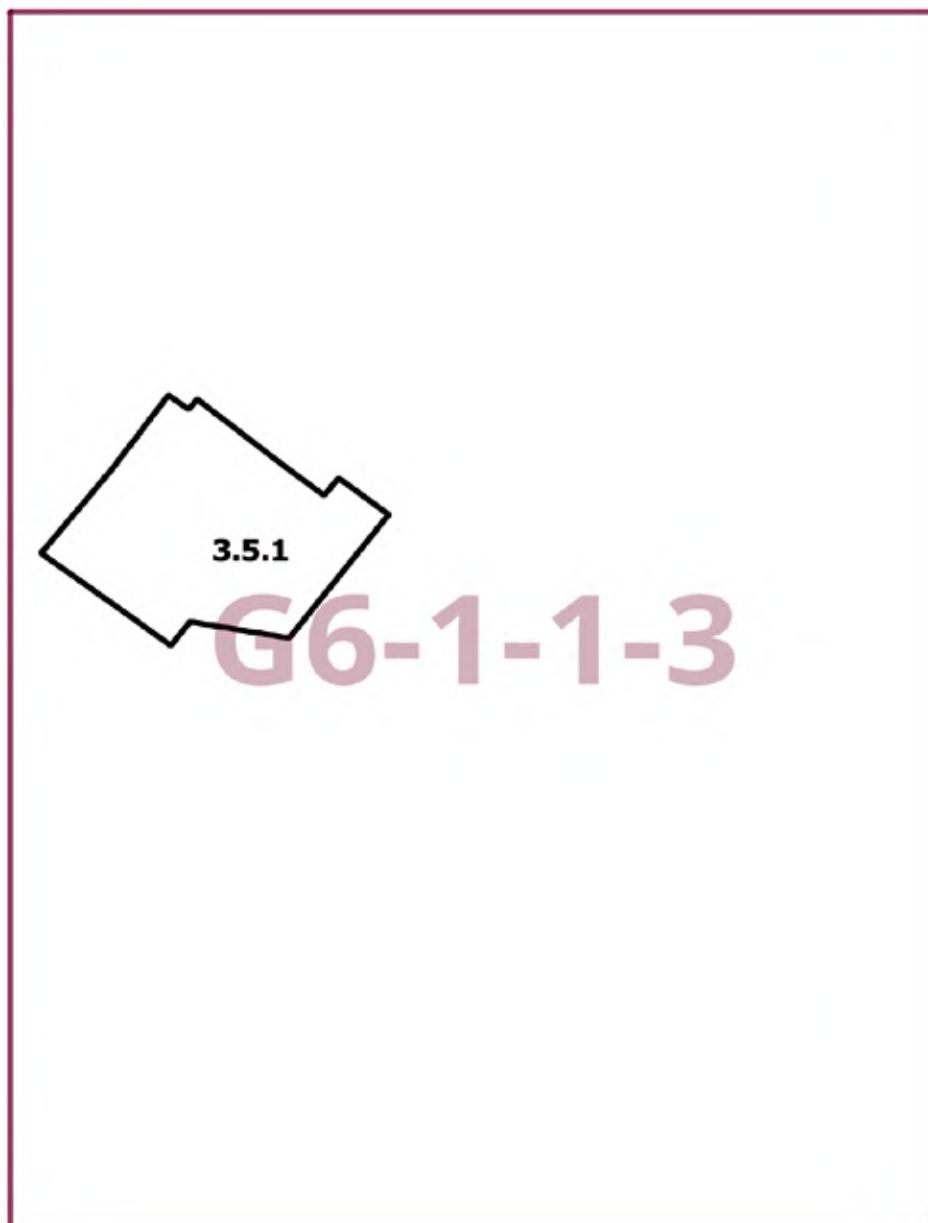
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 201-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

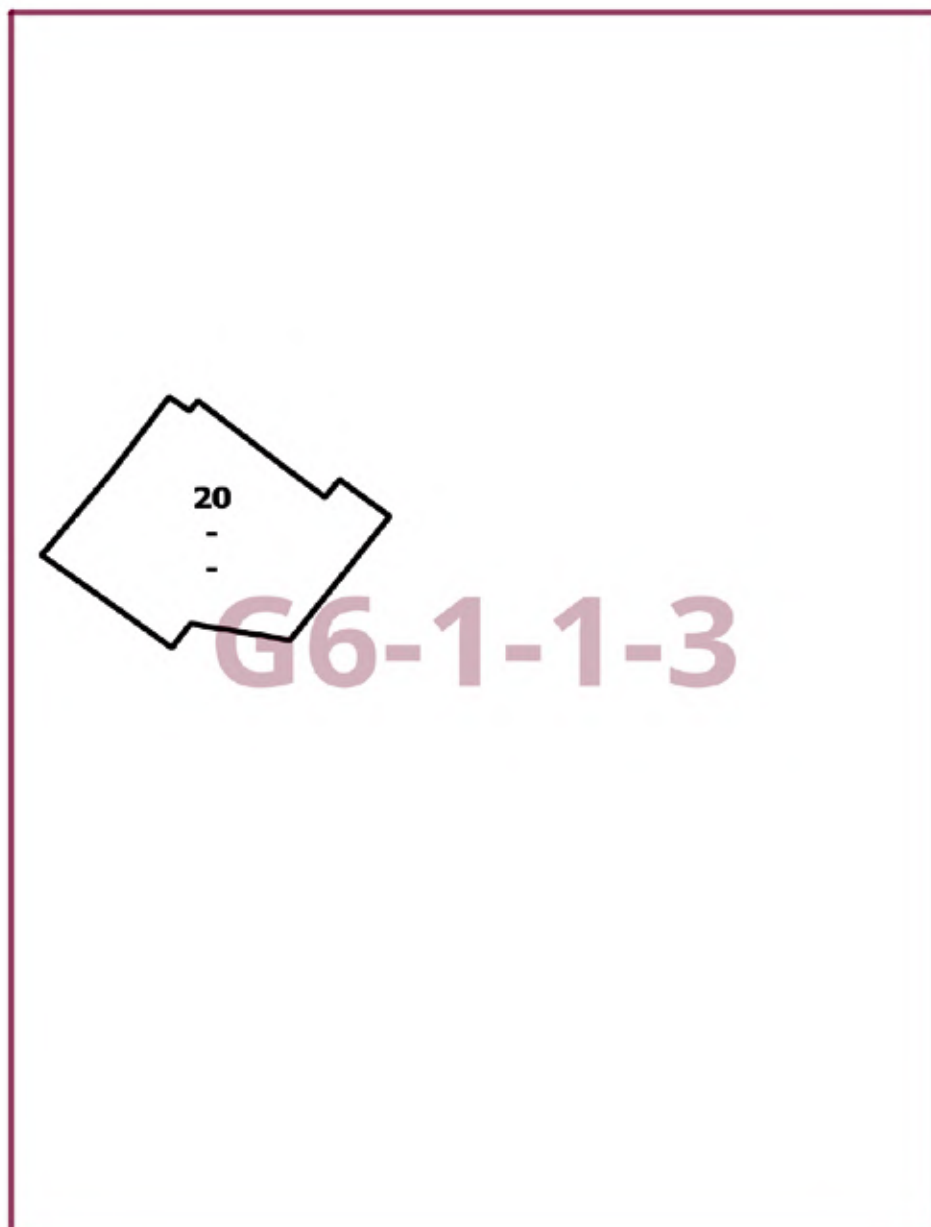
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 201-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 202-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

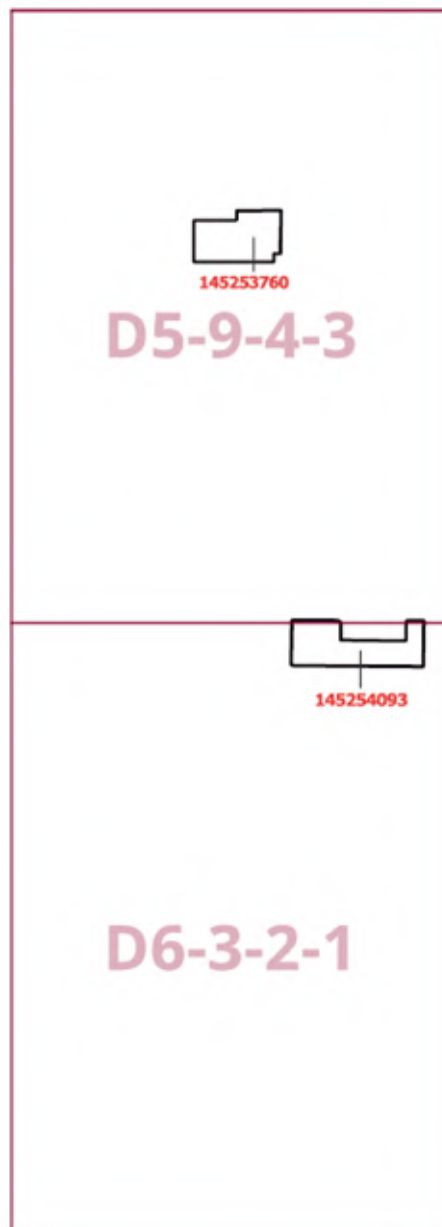
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 202-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



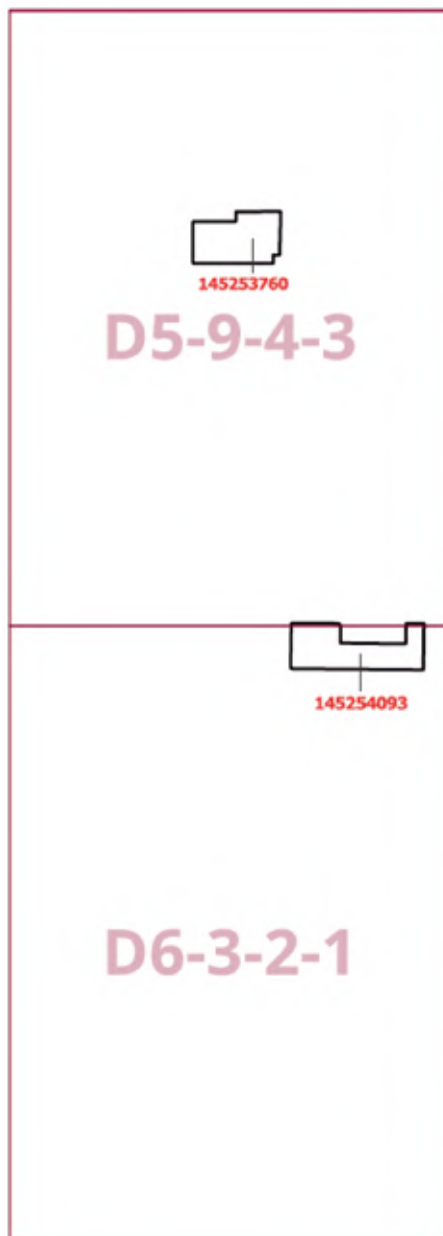
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 202-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 202-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 977

Территориальная зона	145254093
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	9 200
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	812,7
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 978

Территориальная зона	145253760
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	8 890
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	650
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 203-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 169» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

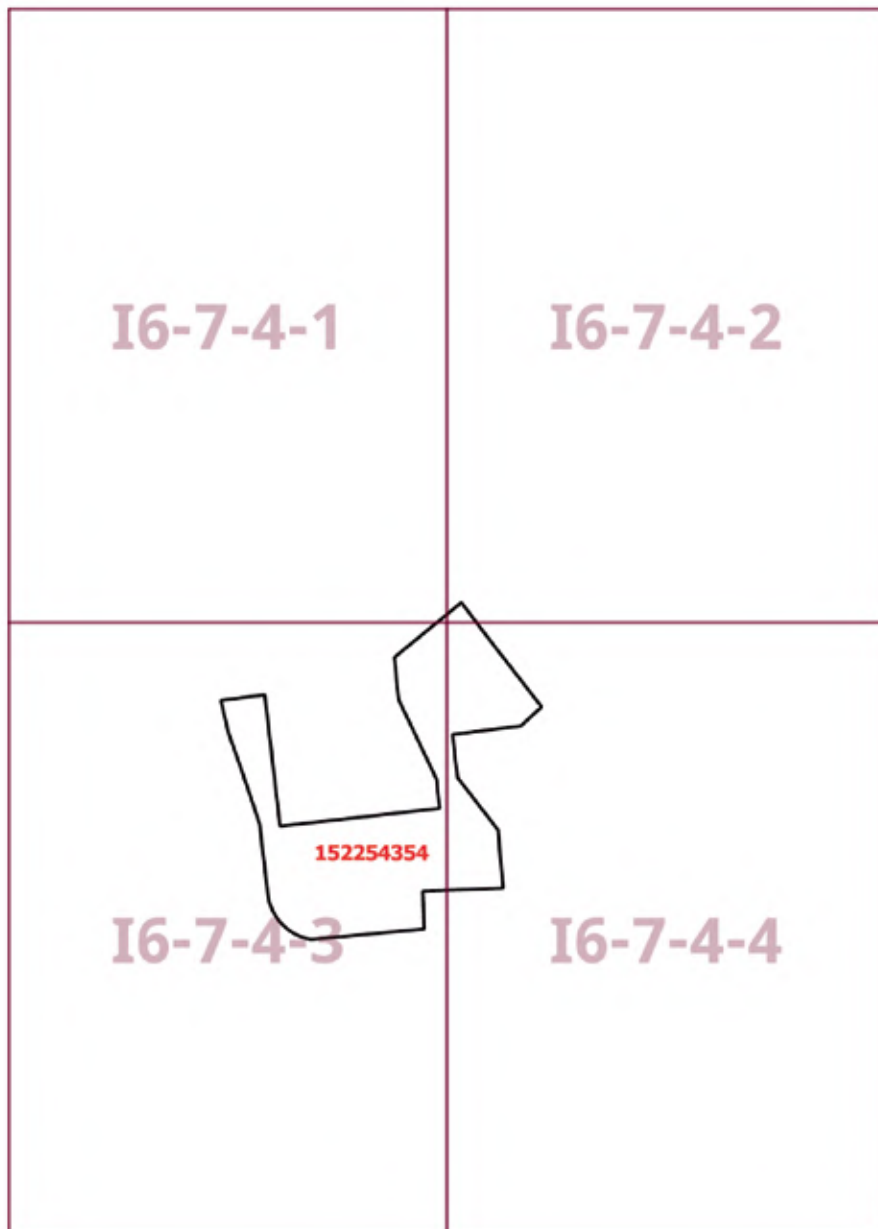
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 203-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

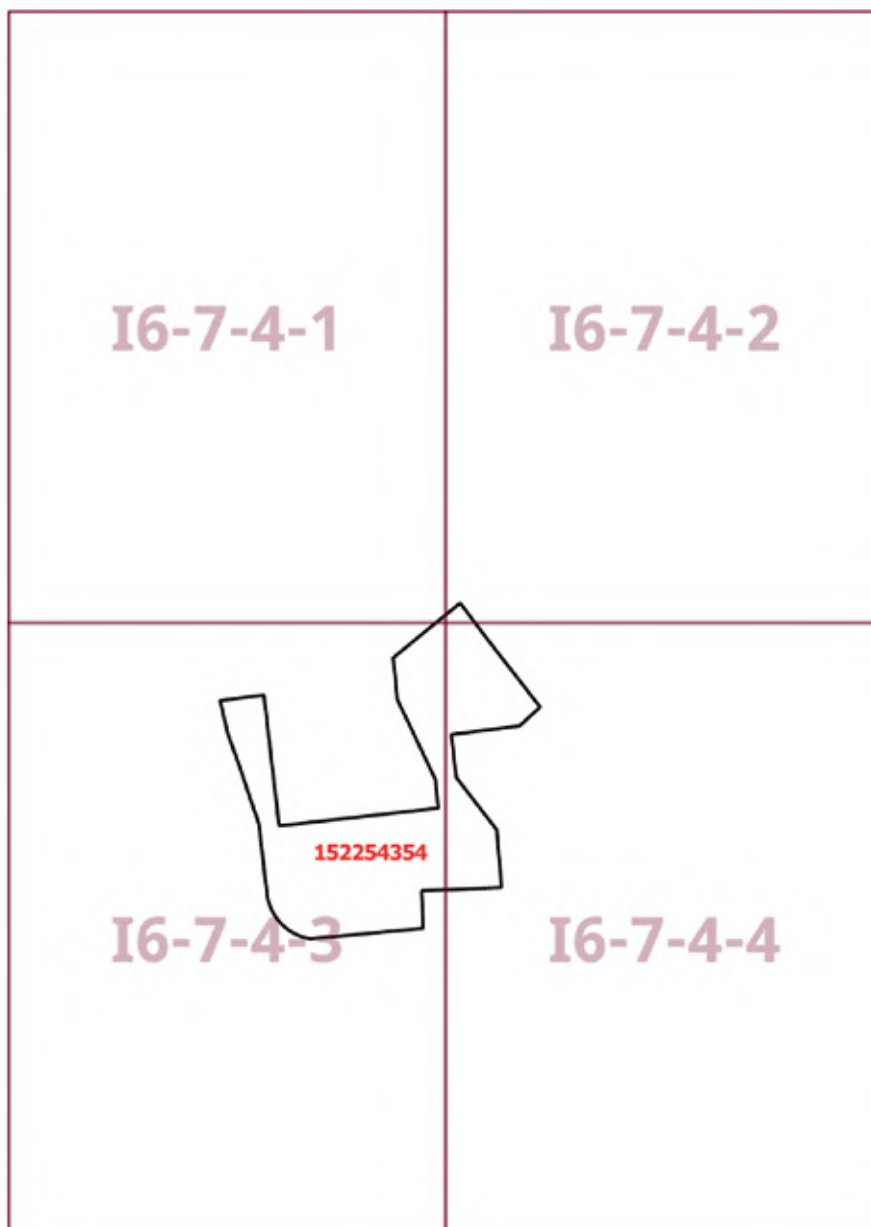
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 203-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 203-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 684

Территориальная зона	152254354
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,68 га – не установлен; для подзоны ориентировочной площадью 1,45 га – не установлен; для подзоны ориентировочной площадью 1,54 га – не установлен; для подзоны ориентировочной площадью 0,19 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,68 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 1,45 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 1,54 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 0,19 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,68 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 1,45 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 1,54 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 0,19 га – не установлена
Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,68 га – 14 501 кв.м; для подзоны ориентировочной площадью 1,45 га – 31 009 кв.м
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,68 га – 1 282 кв.м; для подзоны ориентировочной площадью 1,45 га – 2 741 кв.м
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 204-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

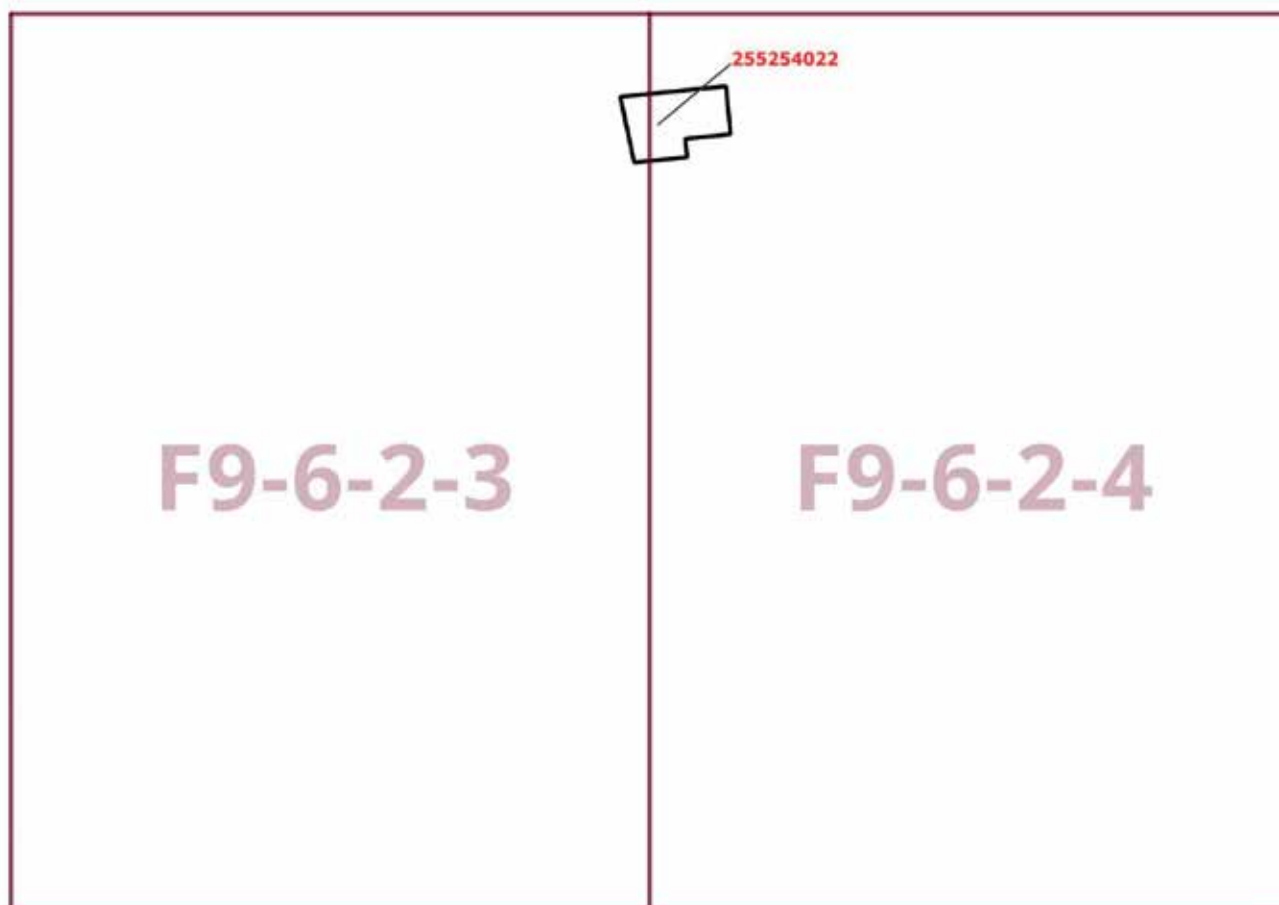
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 204-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

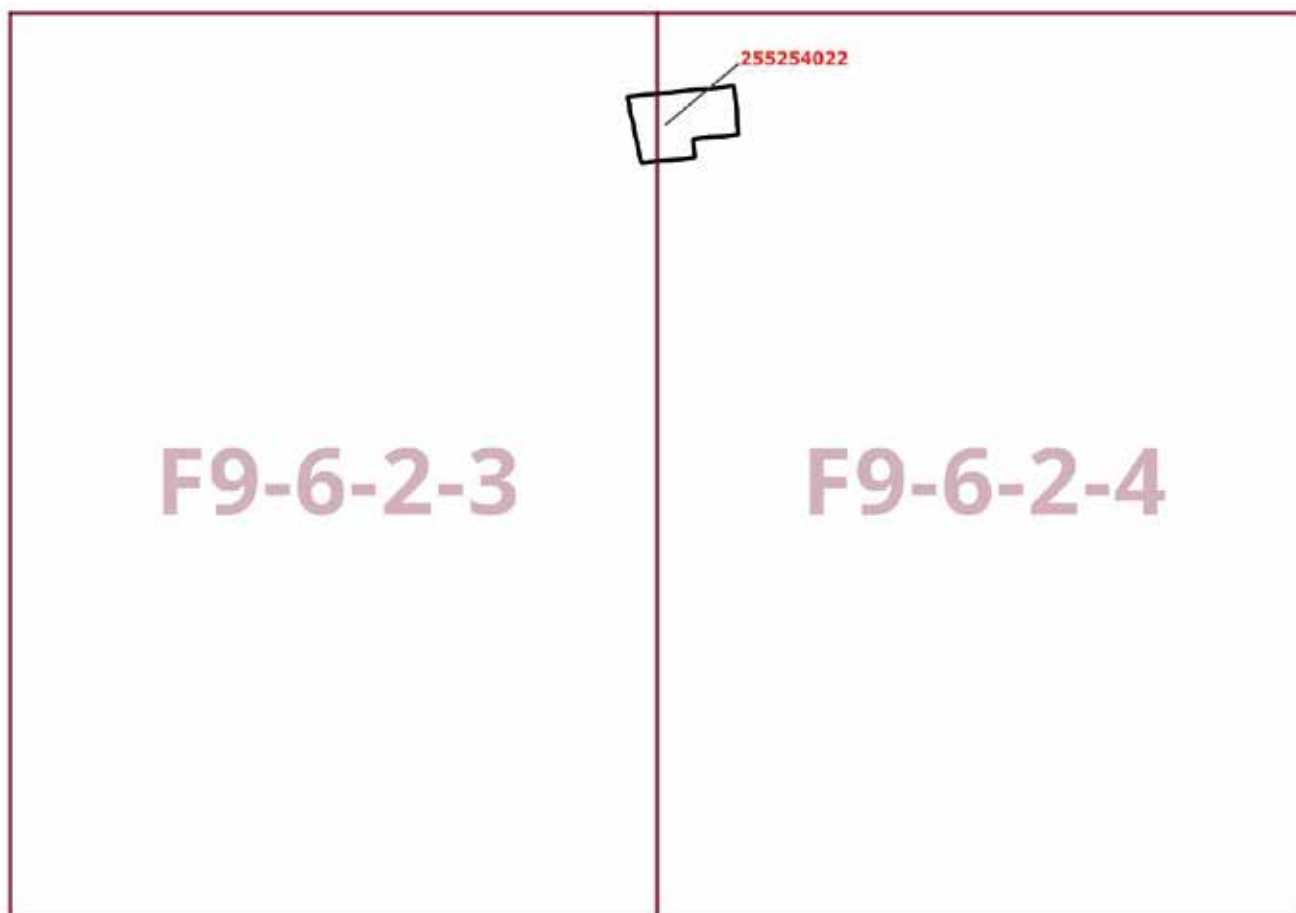
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 204-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 204-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 123

Территориальная зона	255254022
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	4860
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	480
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 205-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 2287 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2287,» исключить.

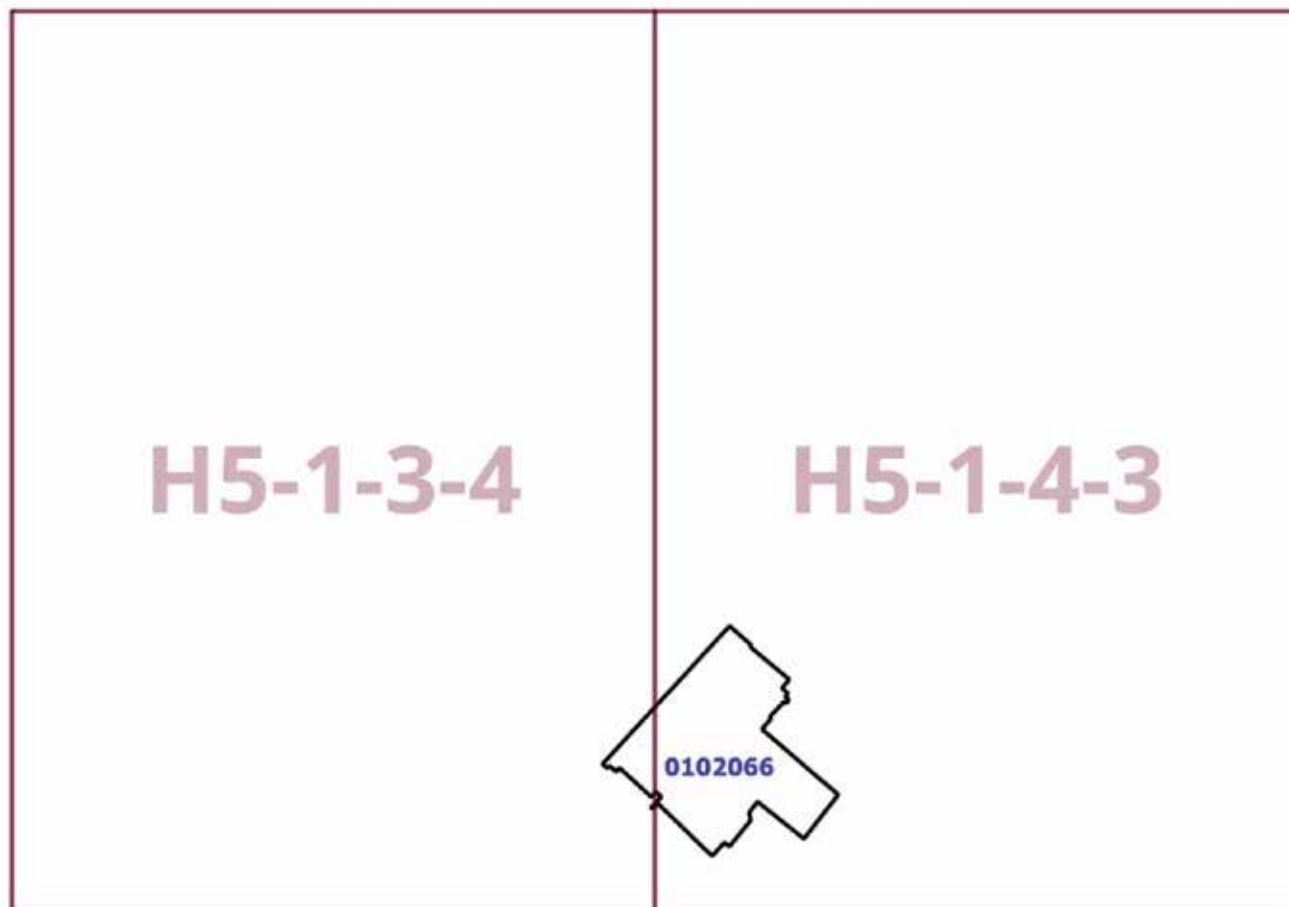
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 205-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 205-ПП

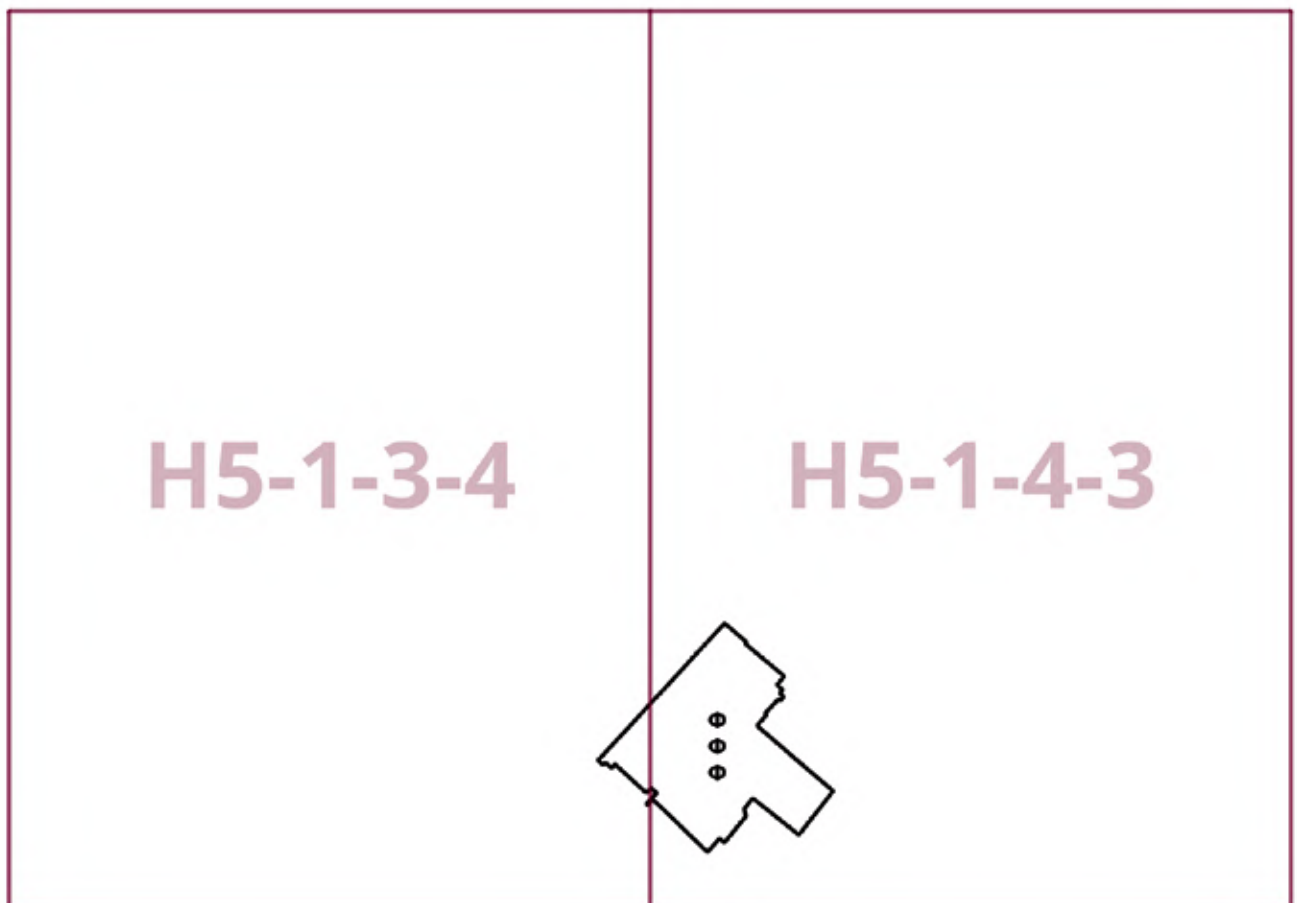
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 205-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
93	Басманный	0102066	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 206-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

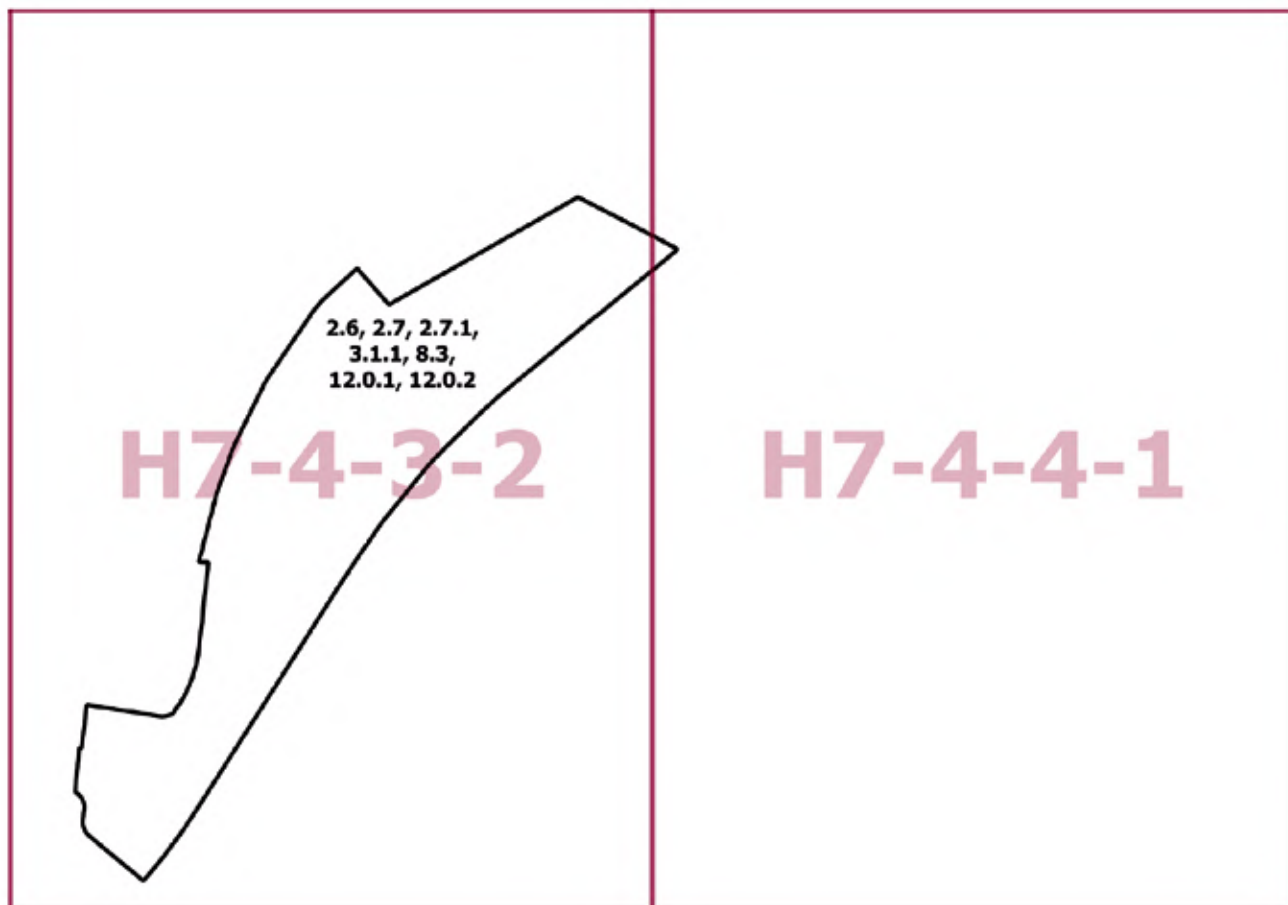
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

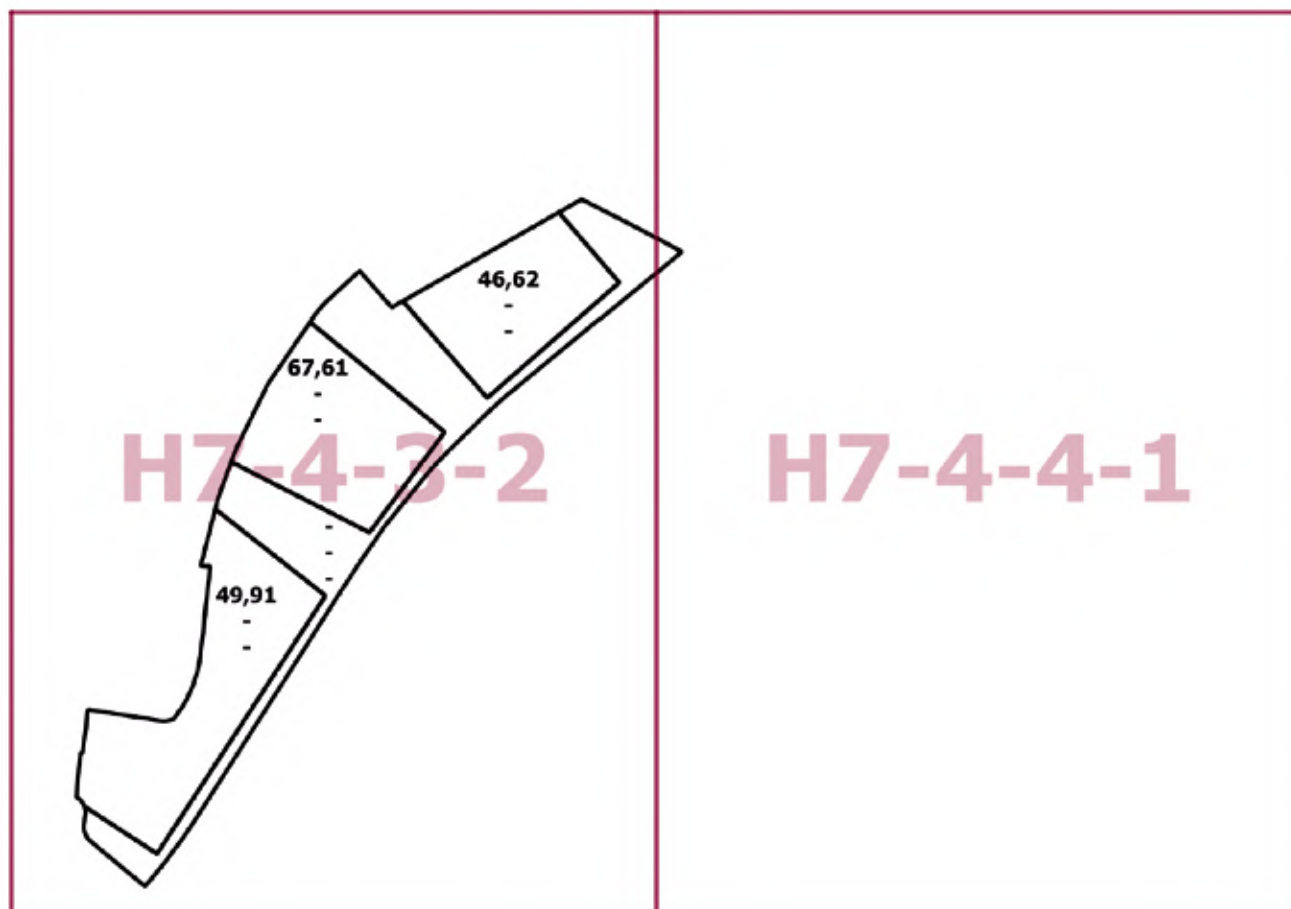
Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 207-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

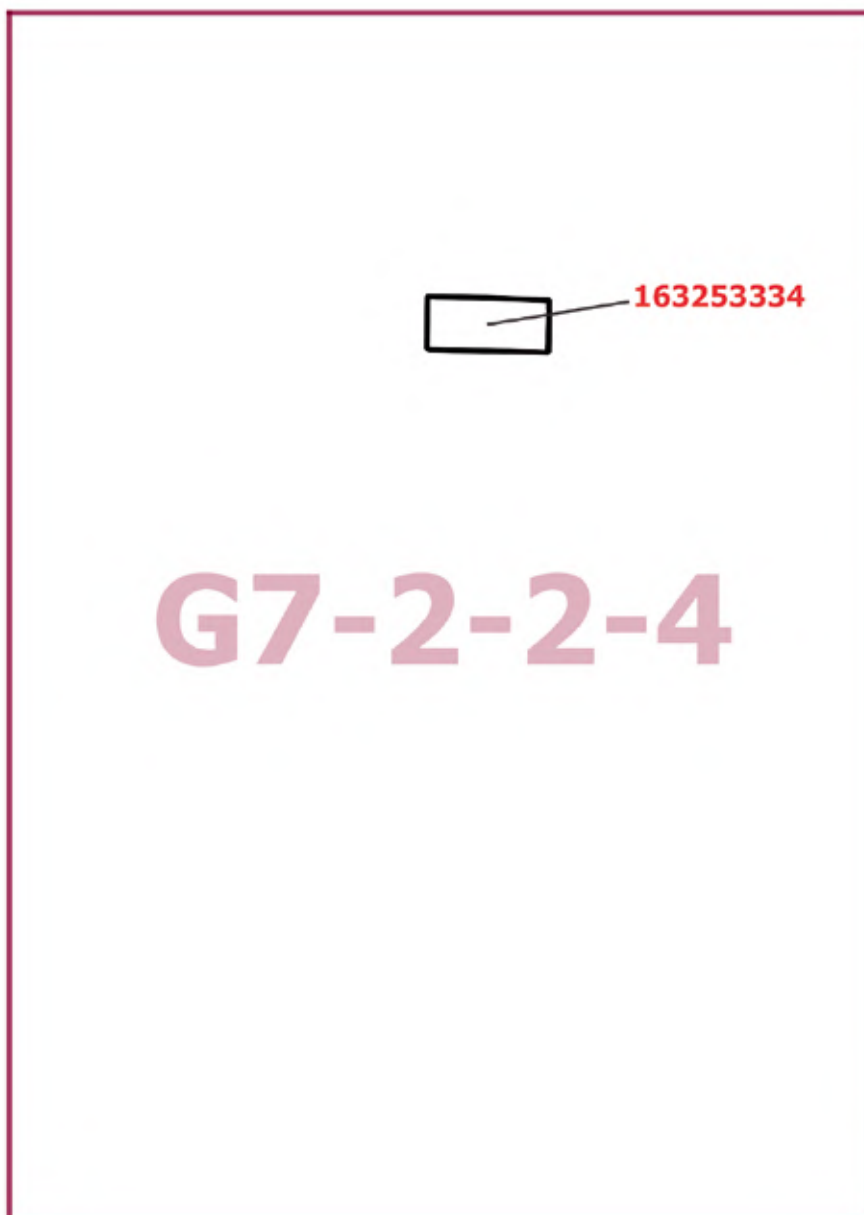
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

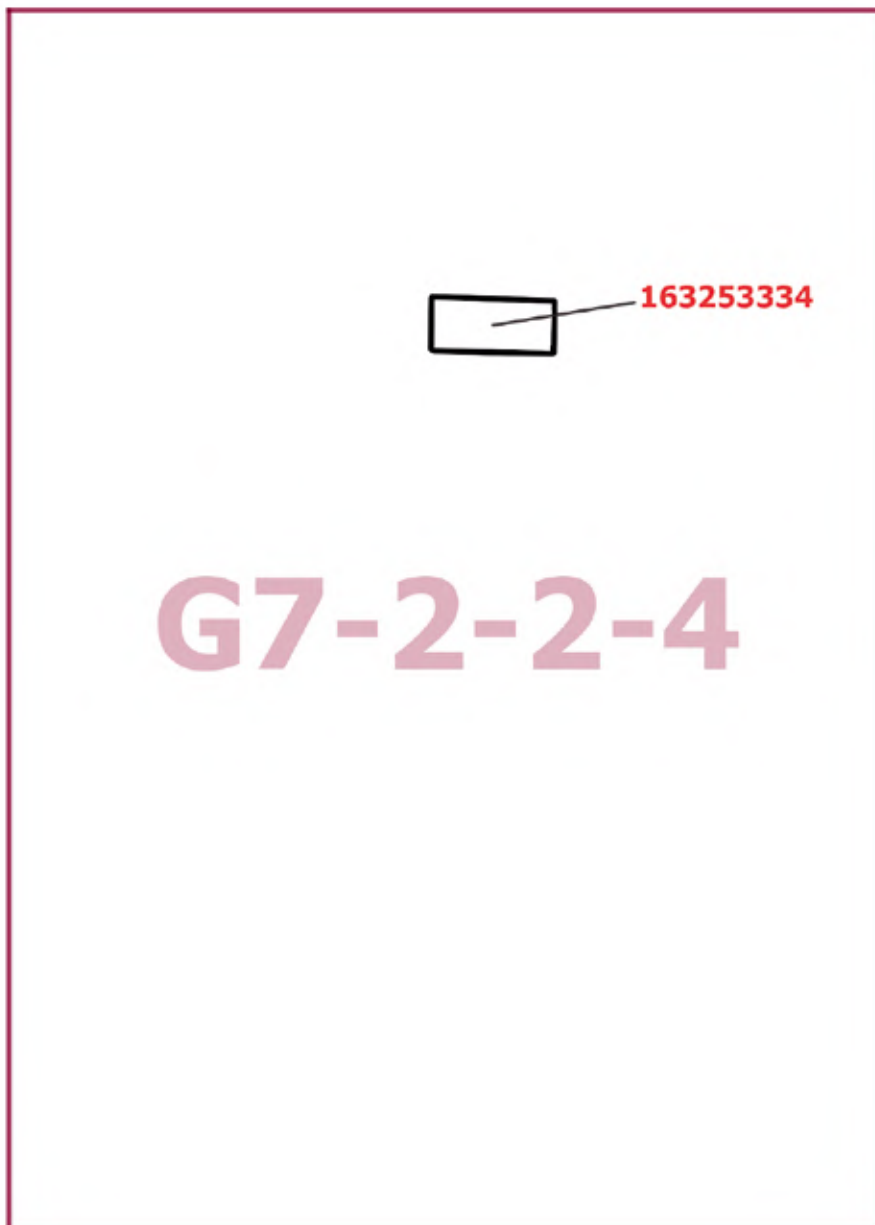
Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 207-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 745

Территориальная зона	163253334
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 894 кв.м, из них 3 826,3 кв.м – площадь гостиницы категории «три звезды» на 57 номеров

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 208-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

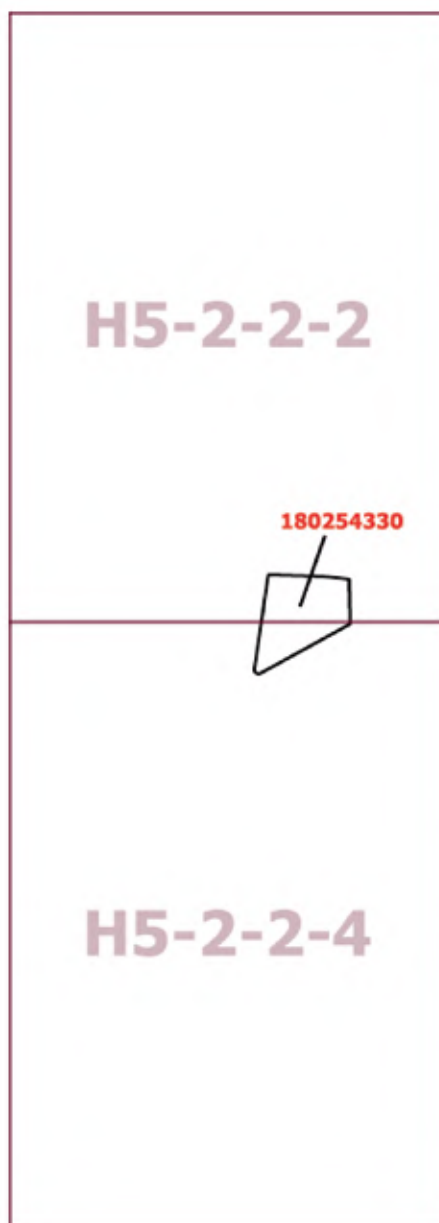
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

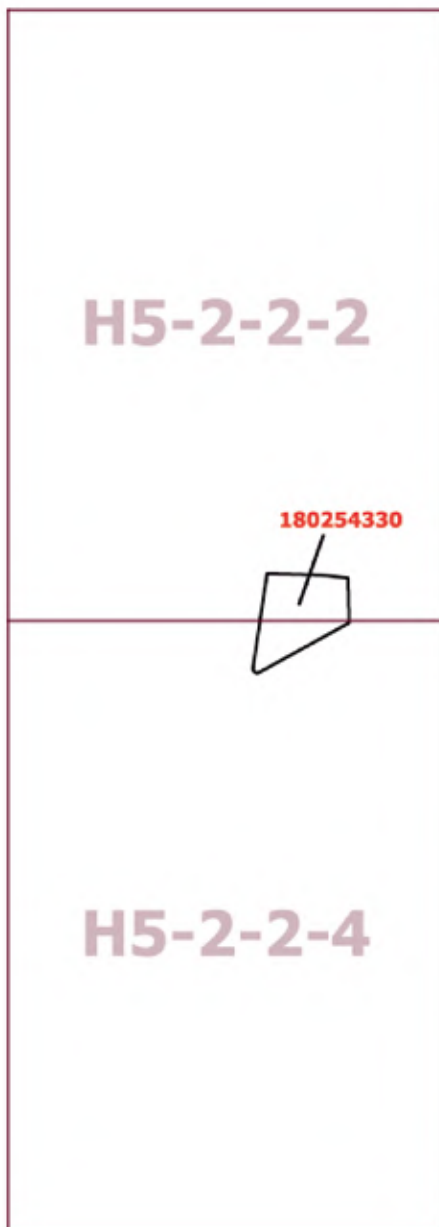
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

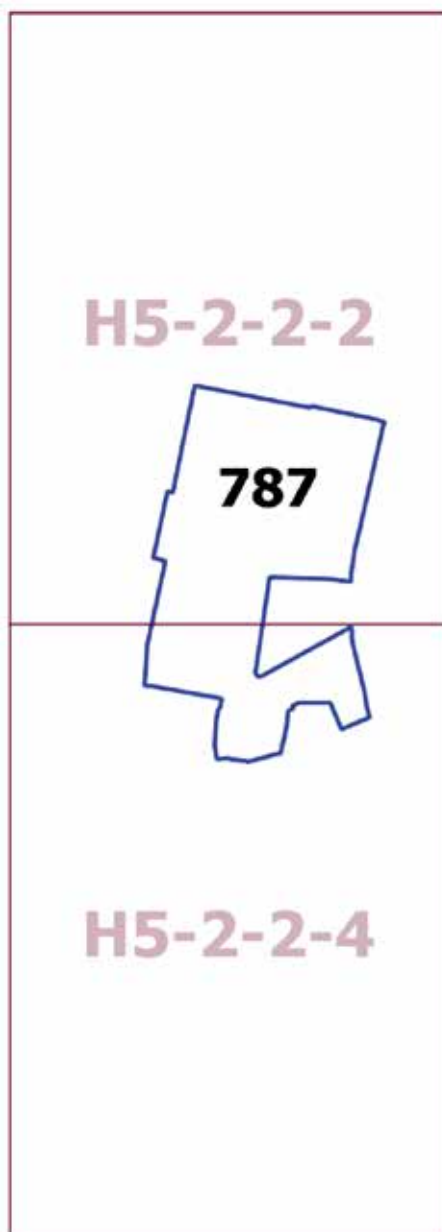
Пункт 686

Территориальная зона	180254330
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	12 792
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 188
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 209-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

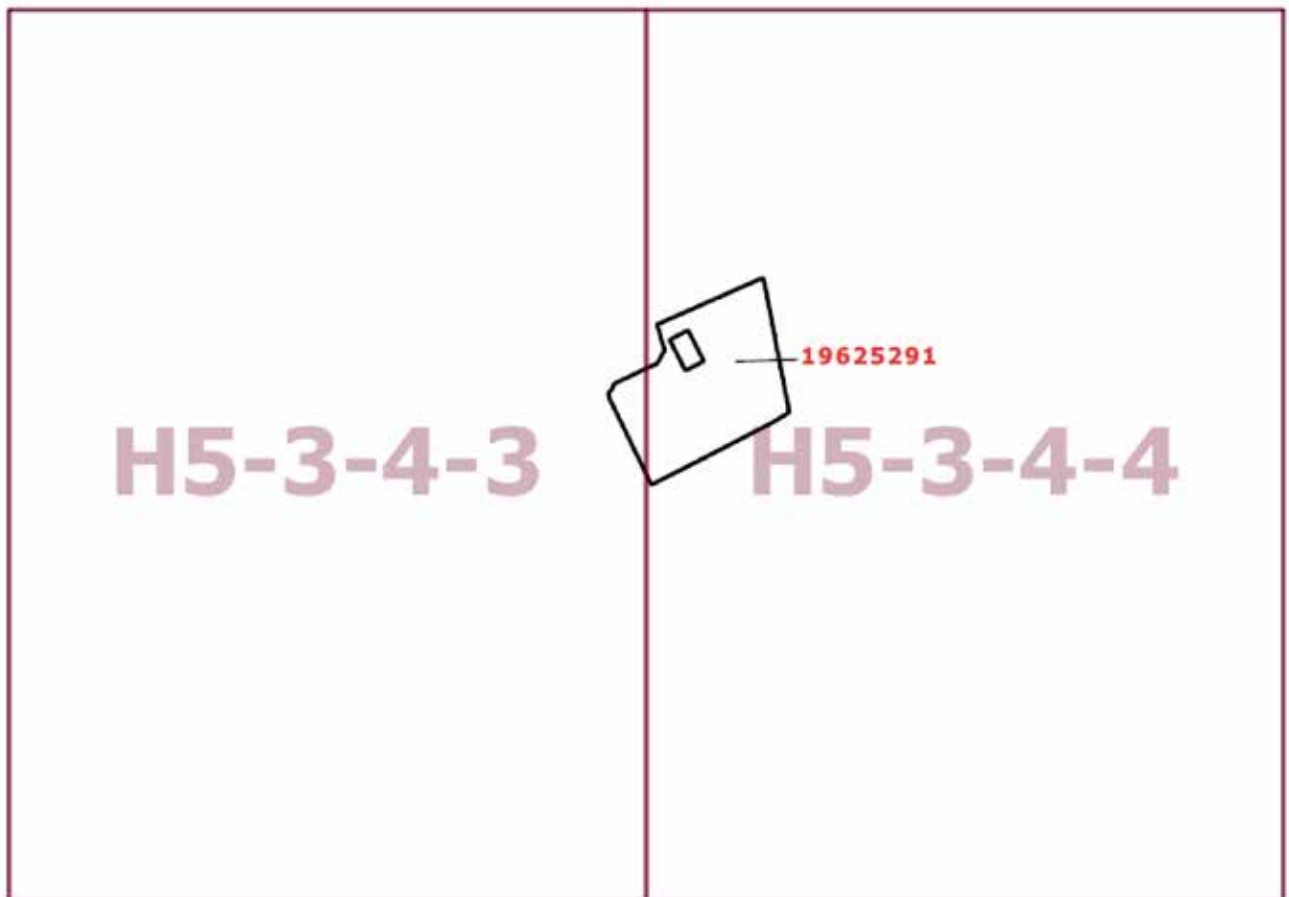
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 209-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 209-ПП

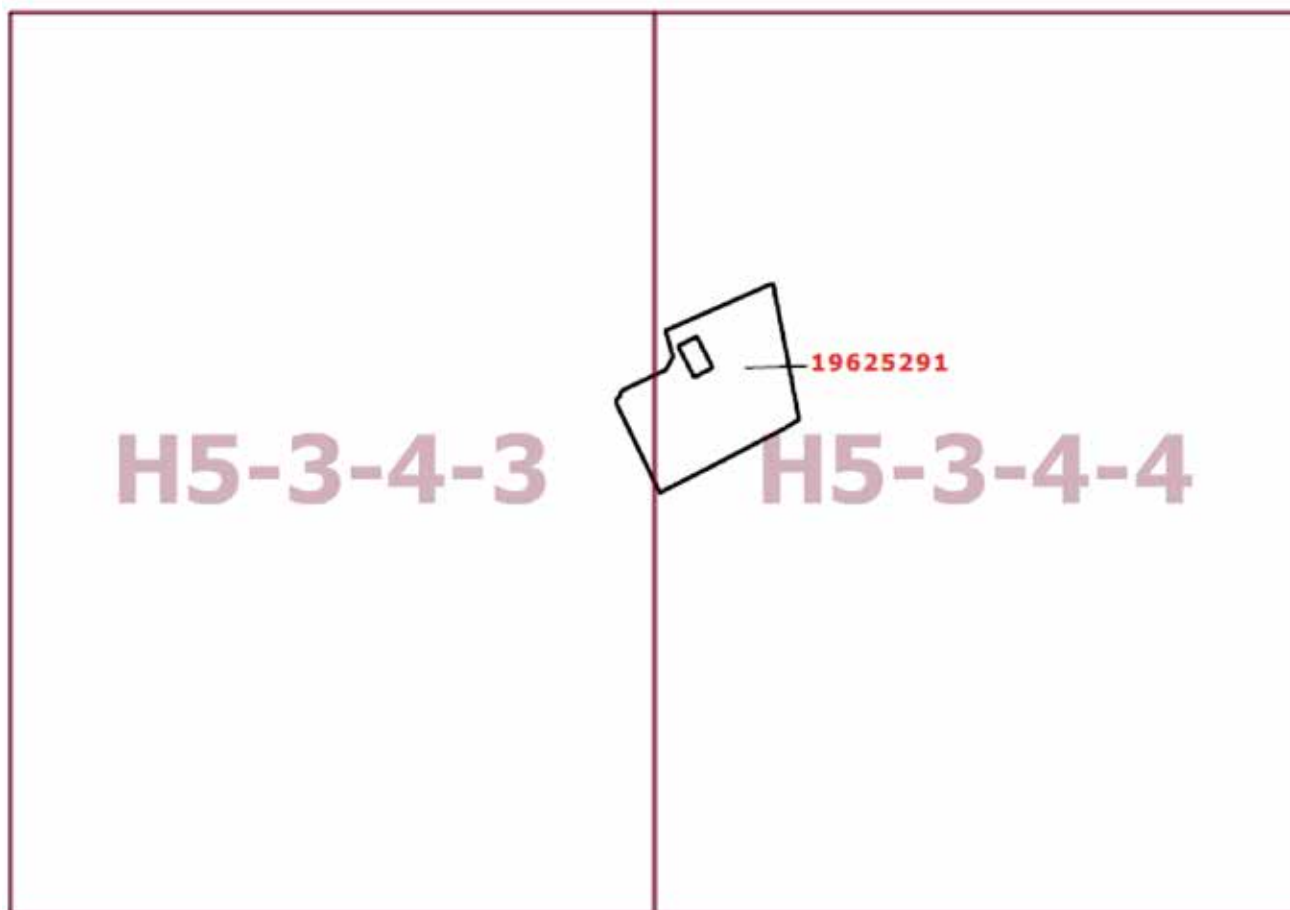
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 209-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 687

Территориальная зона		19625291
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Площадь квартир (кв.м)	22 100	
Жилая наземная площадь (кв.м)		
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 520	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)		
Иные показатели		

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 210-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 825» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

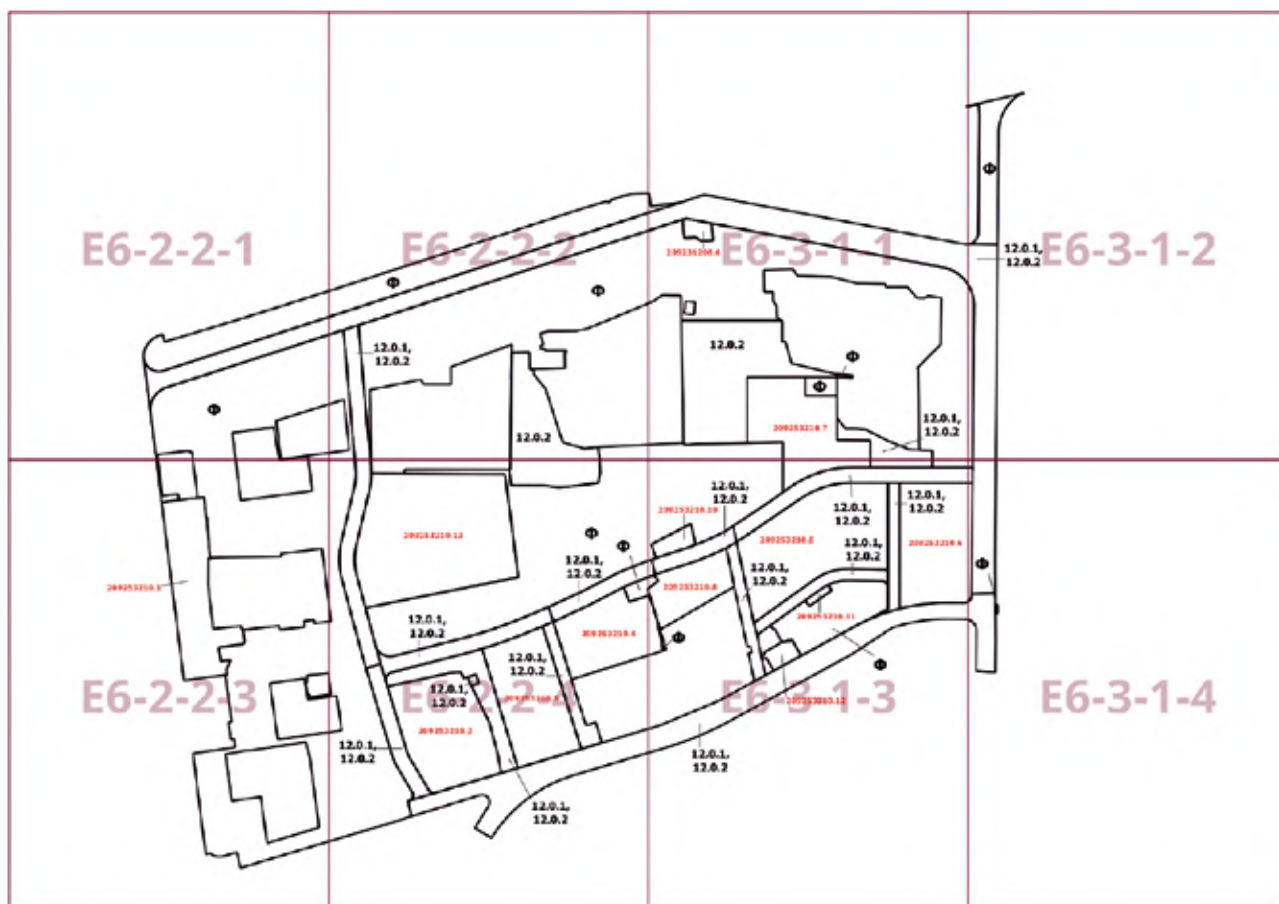
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 210-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 210-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 210-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 825

Территориальная зона	209231208.6
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 460, в том числе новое строительство – 830
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 953

Территориальная зона	209253210.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	42 270
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 270
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 954

Территориальная зона	209253210.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	37 570
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 360
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 955

Территориальная зона	209253210.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	51 180
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 810
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 956

Территориальная зона	209253210.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	19 810
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 250
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 957

Территориальная зона	209253210.5
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	41 450
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	8 190
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 958

Территориальная зона	209253210.6
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	38 030
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	6 400
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 959

Территориальная зона	209253210.7
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	23 530
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 540
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 960

Территориальная зона	209253210.8
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 34 790 кв.м

## Пункт 961

Территориальная зона	209253210.10
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 030
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 962

Территориальная зона	209253210.11
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	140
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 963

Территориальная зона	209253210.12
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	

Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 490, в том числе новое строительство – 770
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## Пункт 964

Территориальная зона	209253210.13
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	15 300
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Об утверждении проекта планировки территории кварталов 1–2 района Фили-Давыдково города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 211-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 1-2 района Фили-Давыдково города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 17 февраля 2026 г. № 211-ПП

### Проект планировки территории кварталов 1–2 района Фили-Давыдково города Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 65,8 га расположена в районе Фили-Давыдково города Москвы и ограничена:

- с севера – Славянским бульваром, Староможайским шоссе;
- с юга – Давыдовской улицей;
- с востока – Давыдовской улицей, Нежинской улицей;
- с запада – Кременчугской улицей.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Давыдовской и Кременчугской улицам – магистральным улицам районного значения, а также Славянскому бульвару – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшая станция «Славянский бульвар».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-вос-

питательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: зоны внеуличных пешеходных переходов, объект природного комплекса города Москвы № 177-ЗАО «Парк Давыдково».

Проектом планировки территории предусматривается строительство и реконструкция объектов капитального строительства с площадью квартир 253,84 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 52,89 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, с площадью квартир 42,27 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,27 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» на 6200 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в целях реализации Про-

граммы реновации и иных городских нужд, с площадью квартир 37,57 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,36 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, с площадью квартир 51,18 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 3,81 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, с площадью квартир 19,81 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,25 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 5000 мест в период мобилизации и военное время, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, с площадью квартир 41,45 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 8,19 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 5000 мест в период мобилизации и военное время, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, с площадью квартир 38,03 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 6,40 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, с площадью квартир 23,53 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 3,54 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– строительство многоуровневого гаража на 250 машино-мест нежилой наземной площадью 4,03 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– строительство распределительного пункта (далее – РП) нежилой наземной площадью 0,14 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– строительство здания образовательной организации (общее образование) на 2000 мест нежилой наземной площадью 15,30 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– реконструкция торгово-бытового объекта нежилой наземной площадью 1,46 тыс.кв.м, в том числе новое строительство – 0,83 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– реконструкция торгово-бытового объекта нежилой наземной площадью 1,49 тыс.кв.м, в том числе новое строительство – 0,77 тыс.кв.м (зона № 12.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда от Давыдковской улицы до проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 15,0-28,0 м, протяженностью 180,0 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 19);

– реконструкция проектируемого проезда от Давыдковской улицы до проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 125,0 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 20);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 200,0 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 21);

– строительство проектируемого проезда от Давыдковской улицы до проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 170,0 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 22);

– реконструкция и строительство проектируемого проезда от Славянского бульвара до проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения в ширине красных линий – 20,0 м, протяженностью 455,0 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23);

– реконструкция участка проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения в ширине красных линий – 20,0 м, протяженностью 182,0 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 24);

– строительство участка проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения в ширине красных линий – 20,0 м, протяженностью 850,0 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 25, 26, 27, 28);

– реконструкция участка Давыдковской улицы от проектируемого проезда № 8042 до Нежинской улицы – улицы местного значения в ширине красных линий – 21,0 м, протяженностью 135,0 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 30);

– локальные мероприятия по устройству элементов транспортной инфраструктуры на Давыдковской улице – магистральной улице районного значения с переменной шириной в красных линиях – 30,0-50,0 м (участок № 29);

– локальные мероприятия по устройству элементов транспортной инфраструктуры на Славянском бульваре – улице местного значения с переменной шириной в красных линиях – 22,0-35,0 м (участок № 29).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования. Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях про-

ектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта.

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработку проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от объекта торговли и общественного питания, расположенного по адресу: г. Москва, Давыдовская улица, вл. 8, корпус 1;

- разработку проекта по сокращению СЗЗ от гаражно-строительного кооператива с автомойкой, расположенного по адресу: г. Москва, Давыдовская улица, вл. 9.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории и озеленению участков территории общей площадью 3,84 га (участки № 14, 15, 16, 17, 18 на чертеже «Планировочная организация территории»).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,29	1.1	1,29	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	42,27	2,27	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
2	1,56	2.1	1,53	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	37,57	5,36	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Прииспособление гаража под ЗСТО –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									«укрытие» на 6200 мест. Установка электросирены оповещения на кровле здания
3	1,40	3.1	1,40	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	51,18	3,81	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	1,07	4.1	1,07	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	19,81	2,25	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
5	2,16	5.1	2,10	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	41,45	8,19	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСИО – «укрытие» на 5000 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	1,50	6.1	1,46	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	38,03	6,40	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСТО – «укрытие» на 5000 мест.
7	1,38	7.1	1,38	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	23,53	3,54	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
8	0,64	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,09	9.1	0,09	Торгово-бытовой объект	-	1,46, в том числе новое строительство – 0,83	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Реконструкция и строительство
10	0,13	10.1	0,13	Многоуровневый гараж	-	4,03	В соответствии с технологическими требованиями	-	Емкость – 250 машино-мест
11	0,03	11.1	0,03	РП	-	0,14	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
12	0,11	12.1	0,11	Торгово-бытовой объект	-	1,49, в том числе новое	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в	Реконструкция и строительство



1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		253,84	93,45	160,39
	Нежилая наземная площадь		52,89	6,08	46,81
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		253,84	93,45	160,39
	Нежилая наземная площадь		31,82	6,08	25,74
1.1.1	<i>Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 1.1)</i>	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		42,27	42,27	-
	Нежилая наземная площадь		2,27	2,27	-
1.1.2	<i>Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 6200 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены оповещения в период чрезвычайных ситуаций на кровле здания (зона № 2.1)</i>	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		37,57	-	37,57
	Нежилая наземная площадь		5,36	-	5,36
1.1.3	<i>Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 3.1)</i>	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		51,18	51,18	-
	Нежилая наземная площадь		3,81	3,81	-
1.1.4	<i>Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 4.1)</i>	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		19,81	-	19,81
	Нежилая наземная площадь		2,25	-	2,25

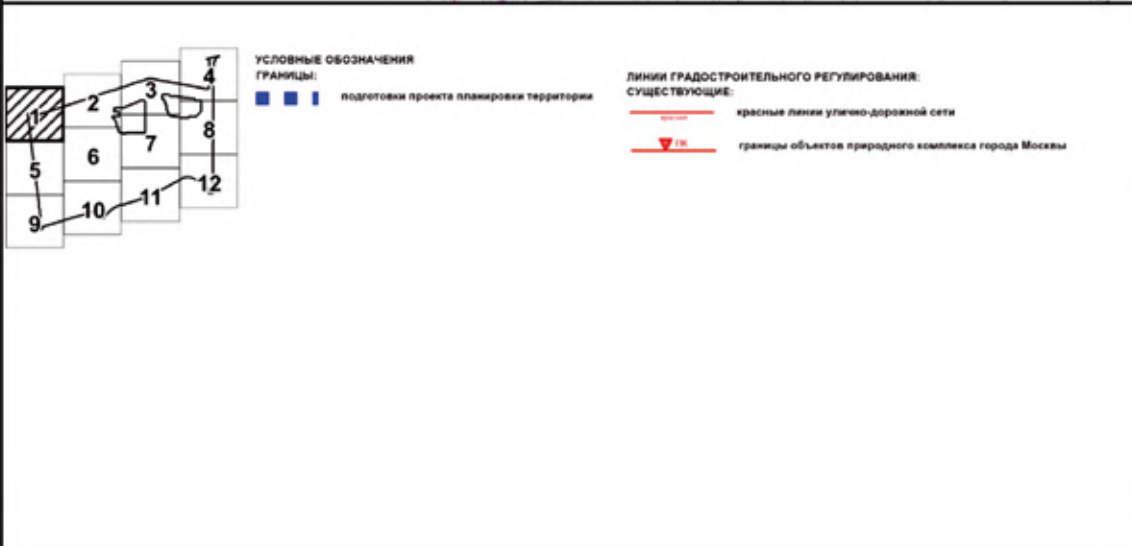
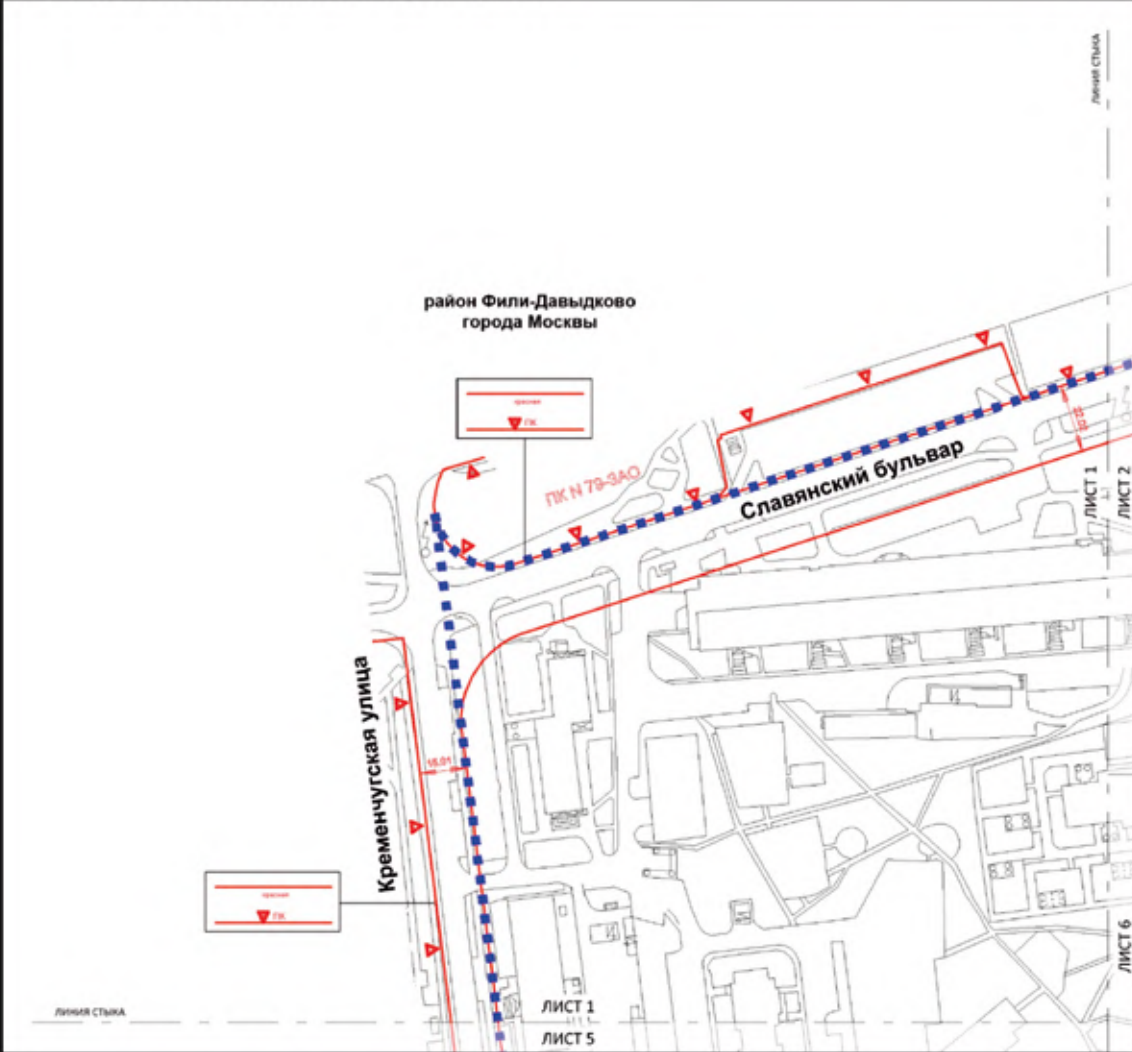
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.5	<i>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 5000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 5.1)</i>	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		41,45	-	41,45
	Нежилая наземная площадь		8,19	-	8,19
1.1.6	<i>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 5000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 6.1)</i>	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		38,03	-	38,03
	Нежилая наземная площадь		6,40	-	6,40
1.1.7	<i>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 7.1)</i>	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		23,53	-	23,53
	Нежилая наземная площадь		3,54	-	3,54
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь		21,07	-	21,07
1.2.1	<i>Торгово-бытовой объект (реконструкция) (зона № 9.1)</i>	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь (прирост при реконструкции)		0,83	-	0,83
1.2.2	<i>Многоуровневый гараж на 250 машино-мест (зона № 10.1)</i>	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь		4,03	-	4,03
1.2.3	<i>Торгово-бытовой объект (реконструкция) (зона № 12.1)</i>	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь (прирост при реконструкции)		0,77	-	0,77
1.2.4	<i>РП (зона № 11.1)</i>	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь		0,14	-	0,14
1.2.5	<i>Здание образовательной организации на 2000 мест (общее образование) (зона № 13.1)</i>	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь		15,30	-	15,30

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	2,307 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,665 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,642 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда от Давыдковской улицы до проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения (участок № 19)	км	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2	Реконструкция проектируемого проезда от Давыдковской улицы до проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения (участок № 20)	км	0,125 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,125 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.3	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 21)	км	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.4	Строительство проектируемого проезда от Давыдковской улицы до проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения (участок № 22)	км	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.5	Реконструкция и строительство проектируемого проезда от Славянского бульвара до проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения (участок № 23)	км	0,455 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,455 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.6	Реконструкция участка проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения (участок № 24)	км	0,182 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,182 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.7	Строительство участка проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения (участок № 25)	км	0,85 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,245 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.8	Строительство участка проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения (участок № 26)			-	0,145 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1.9	Строительство участка проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения (участок № 27)			0,115 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.10	Строительство участка проектируемого проезда № 8042 – улицы местного значения (участок № 28)			-	0,345 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.11	Реконструкция участка Давыдковской улицы от проектируемого проезда № 8042 до Нежинской улицы – улицы местного значения (участок № 30)	км	0,135 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,135 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Локальные мероприятия по реконструкции УДС, в том числе:				
2.2.1	Устройство велодорожки на Давыдковской улице – магистральной улице районного значения (участок № 29)	км	0,4 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,4 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.2	Строительство тротуаров вдоль Давыдковской улицы – магистральной улицы районного значения (участок № 29)	км	0,035 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,035 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.3	Устройство велодорожки на Славянском бульваре – улице местного значения (участок № 29)	км	1,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	1,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Мероприятия по охране окружающей среды:				
3.1	Разработка проекта по сокращению СЗЗ от объекта торговли и общественного питания, расположенного по адресу: г. Москва, Давыдковская улица, вл. 8, корпус 1	кол-во объектов, шт.	1	-	1
3.2	Разработка проекта по сокращению СЗЗ от гаражно-строительного кооператива с автомойкой, расположенного по адресу: г. Москва, Давыдковская улица, вл. 9	кол-во объектов, шт.	1	-	1
4	Мероприятия по благоустройству территории:				
4.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 17, 18)	га	0,57	0,57	-
4.2	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 14, 15, 16)	га	3,27	-	3,27

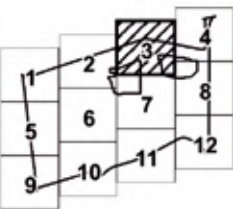
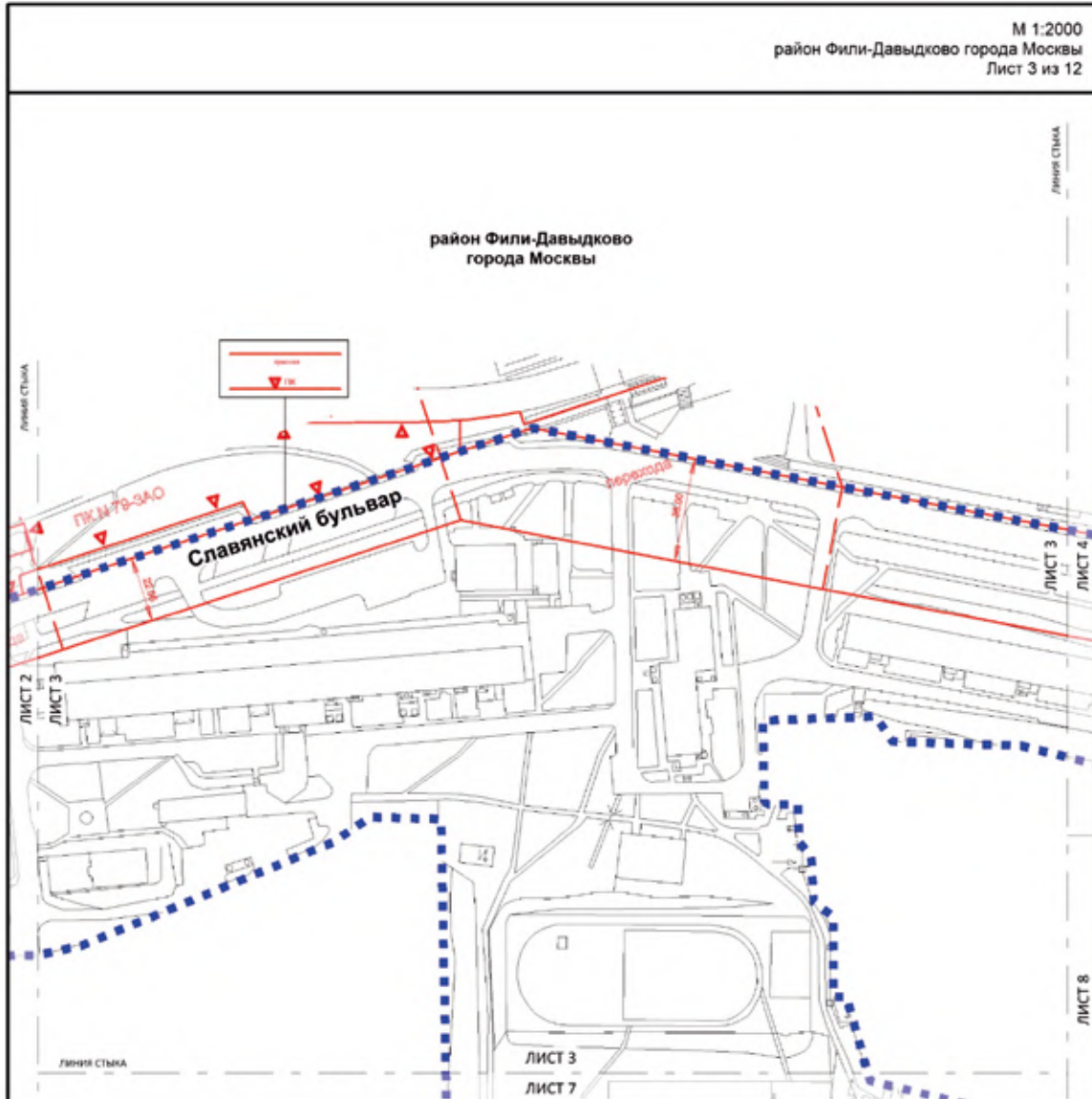
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые  
 и изменяемые линии градостроительного регулирования"

М 1:2000  
 район Фили-Давыдково города Москвы  
 Лист 1 из 12





М 1:2000  
район Фили-Давыдково города Москвы  
Лист 3 из 12

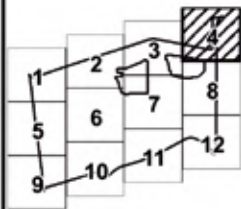
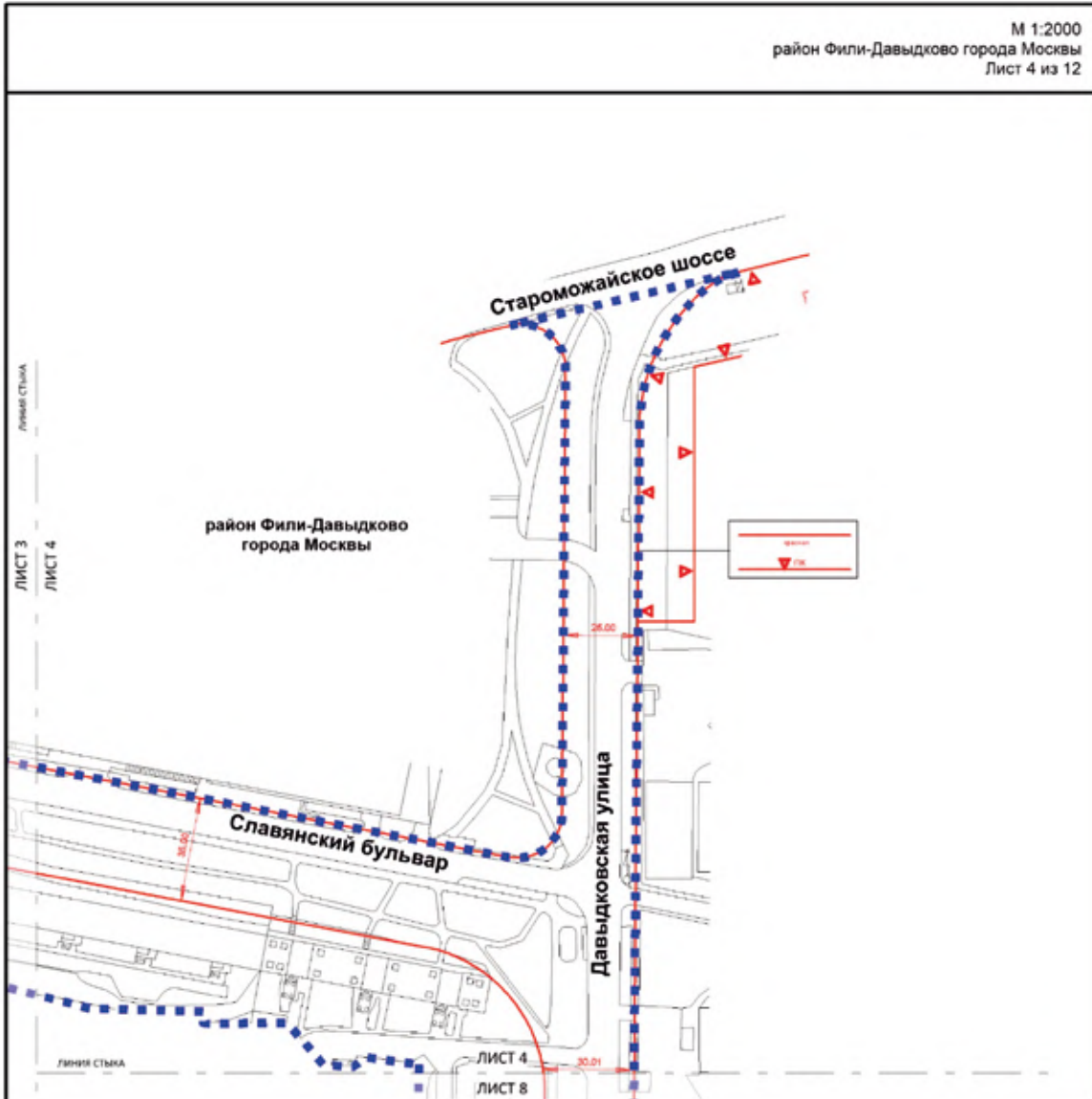


УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

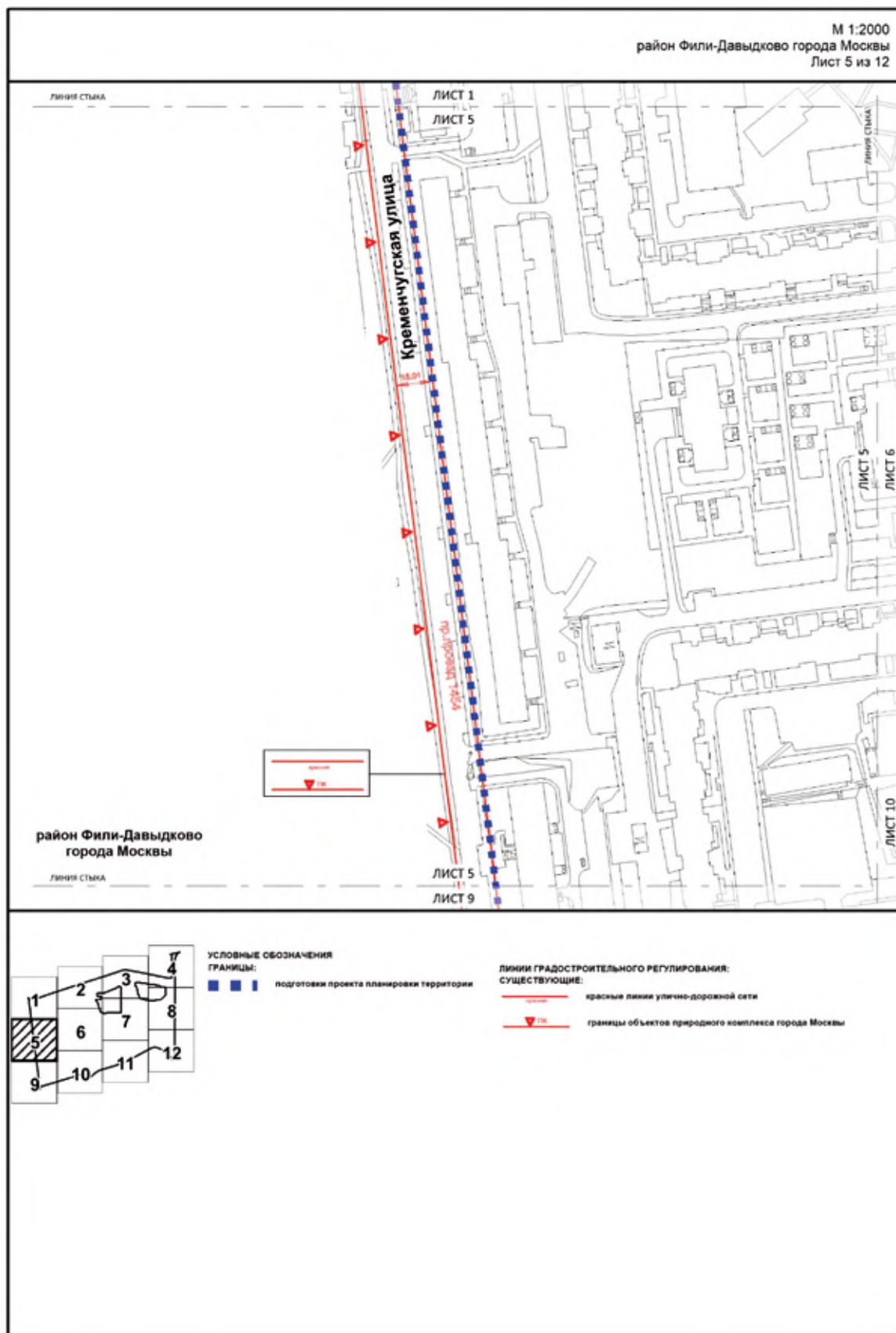
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы объектов природного комплекса города Москвы  
— границы зон внеуличных пешеходных переходов

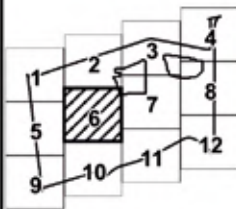
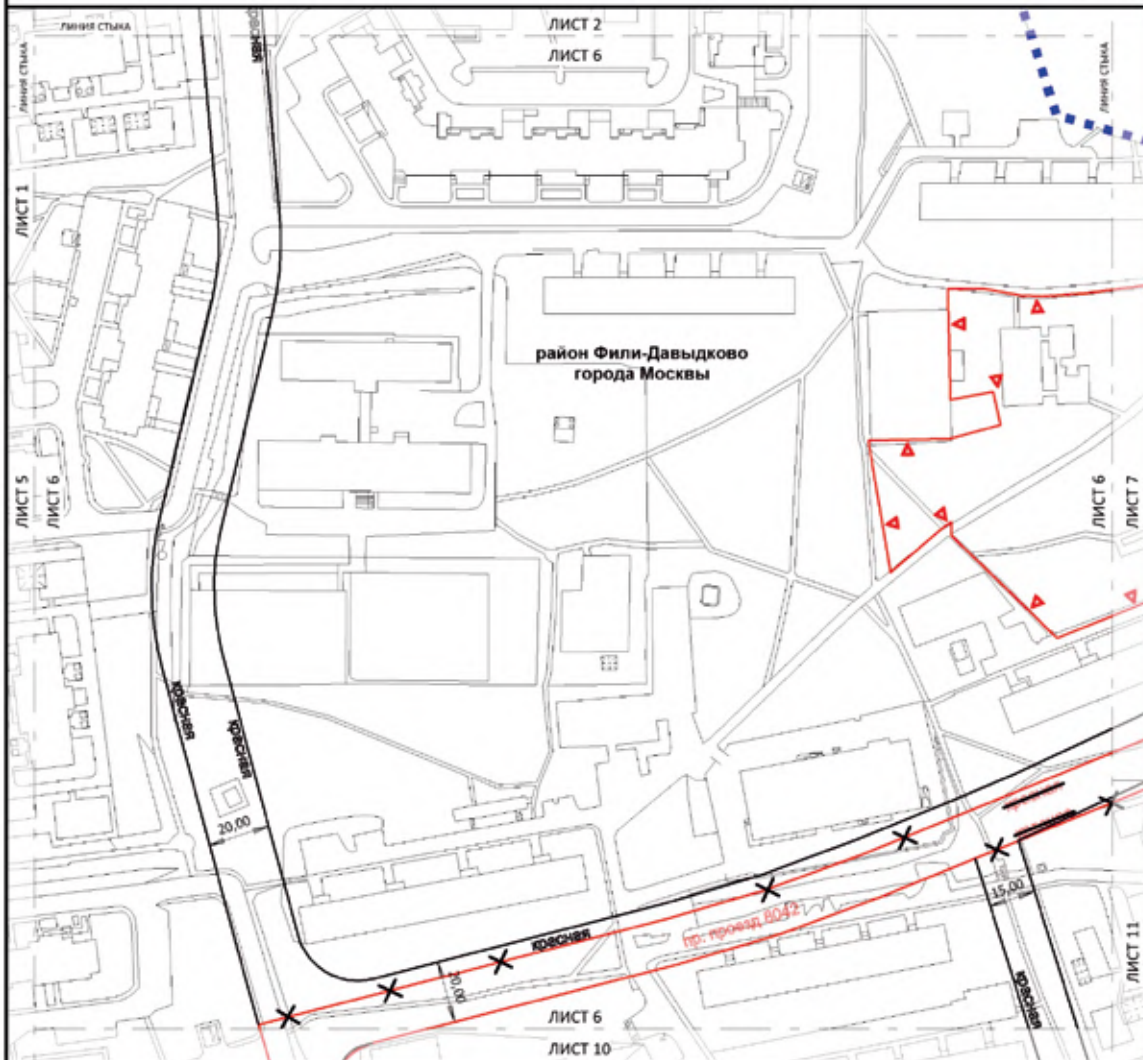


**УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ:**  
■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
— красные линии улично-дорожной сети  
▼ 7% границы объектов природного комплекса города Москвы



М 1:2000  
район Фили-Давыдково города Москвы  
Лист 6 из 12



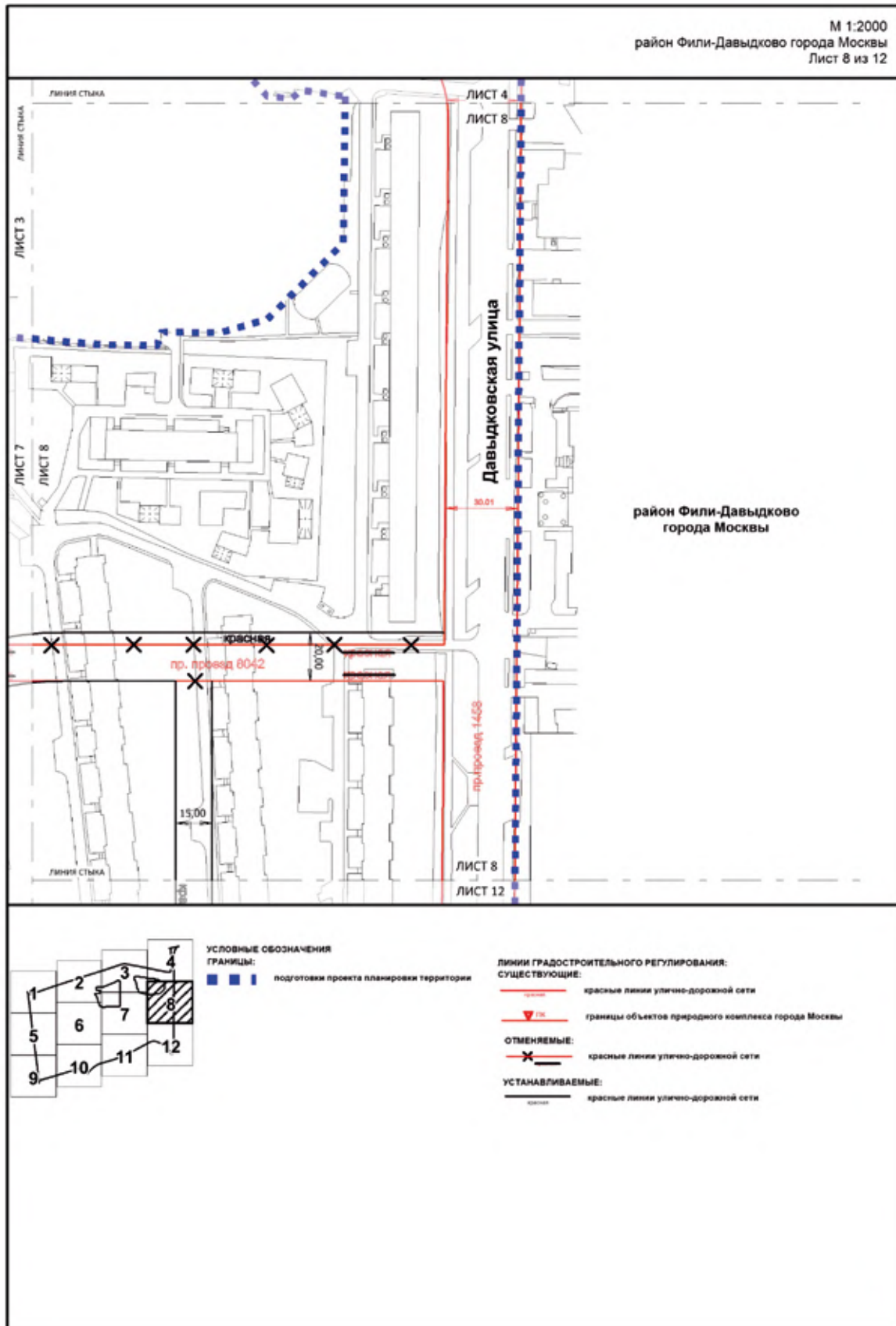
УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

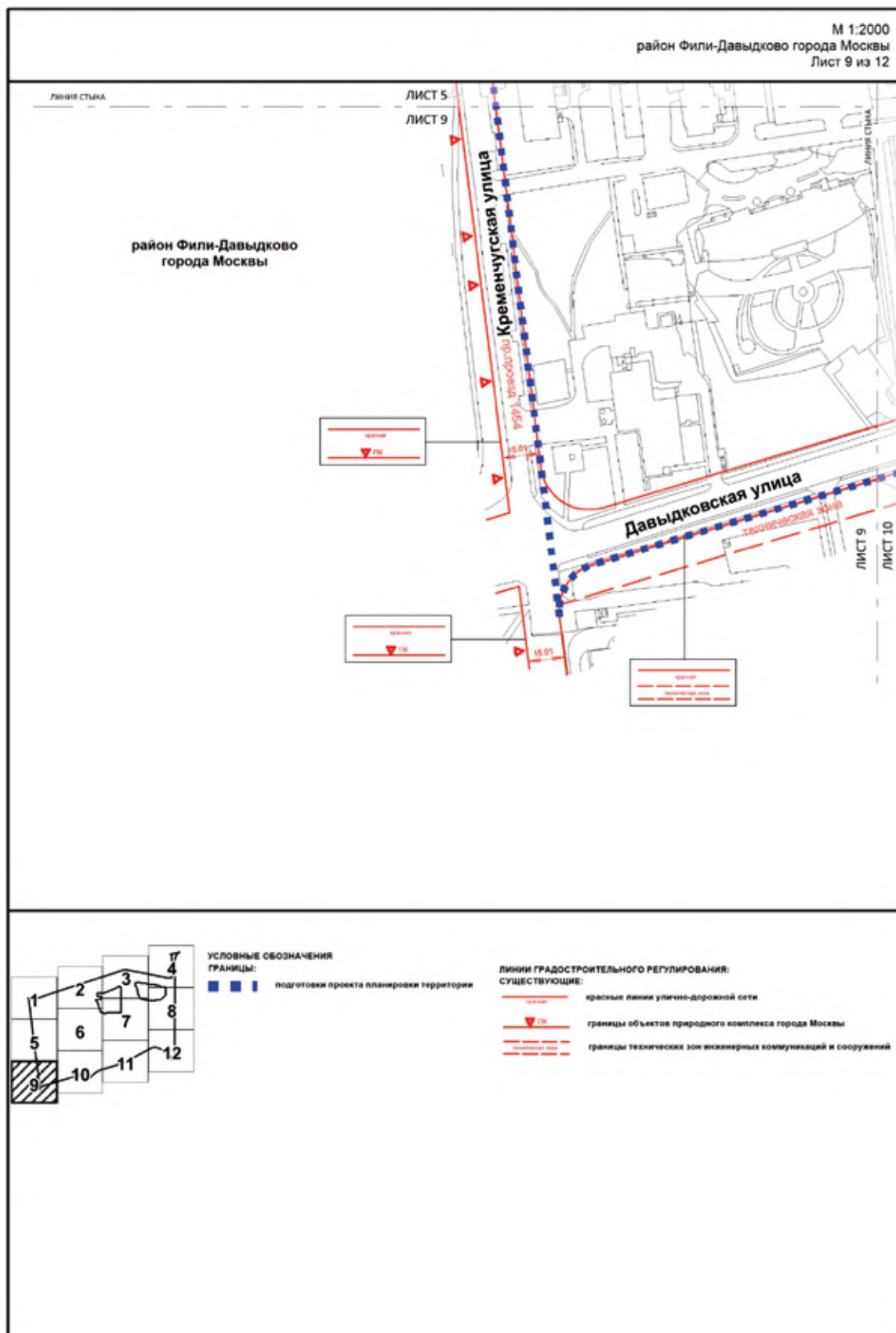
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
— красные линии улично-дорожной сети  
—▲— границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:  
—X— красные линии улично-дорожной сети

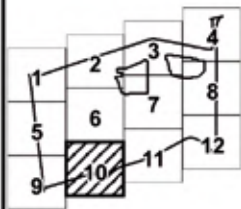
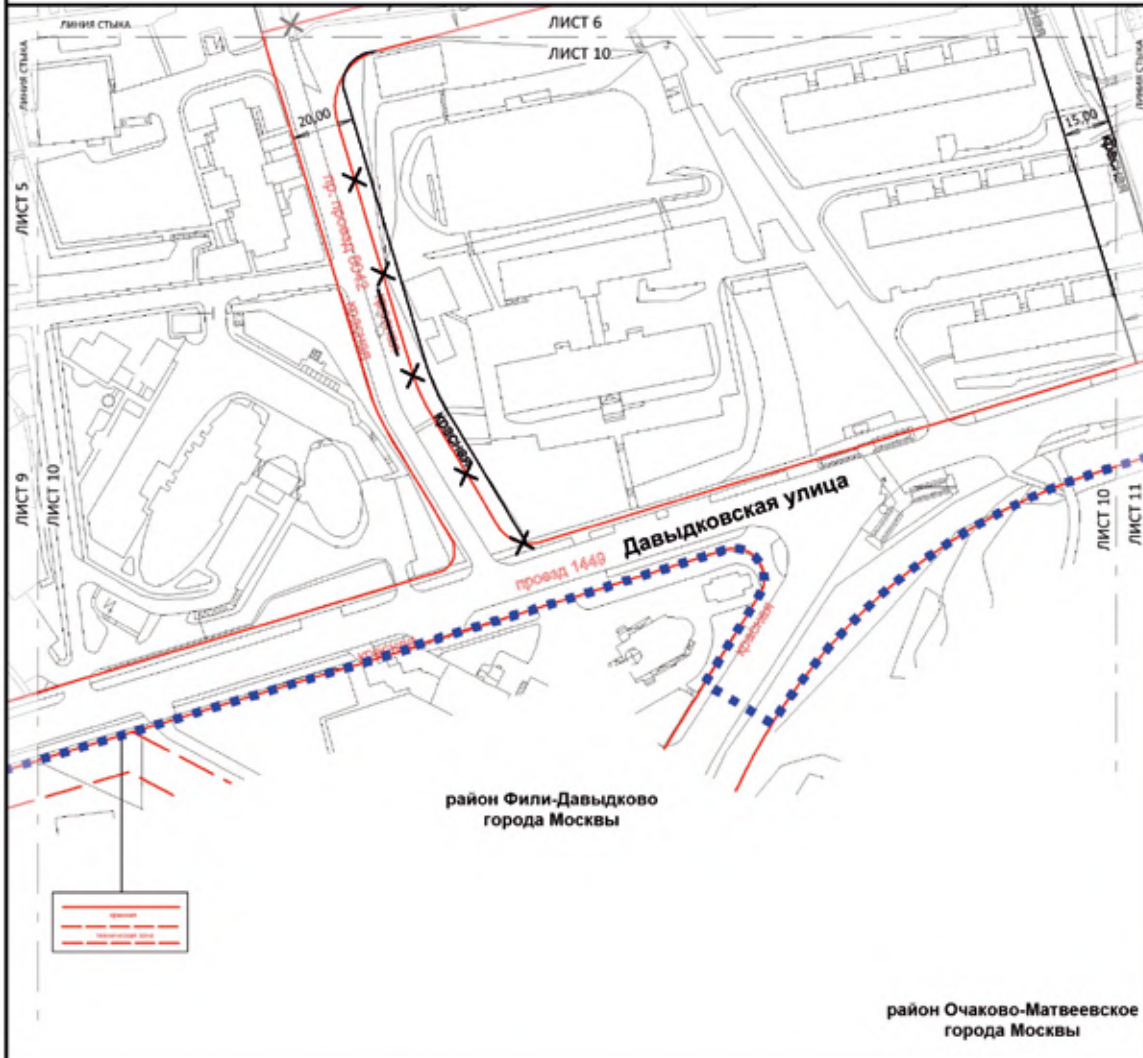
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:  
—X— красные линии улично-дорожной сети







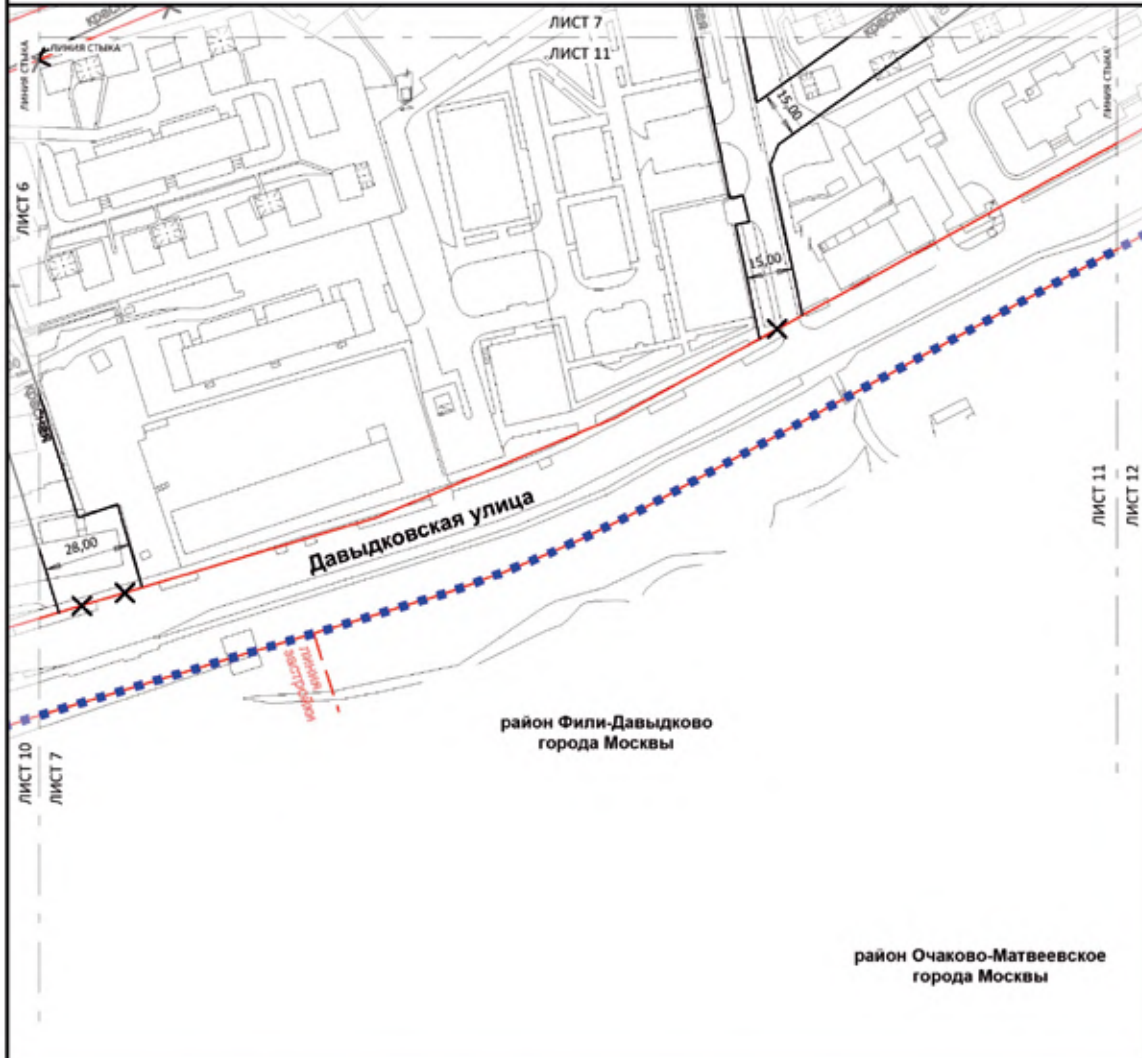
М 1:2000  
 районы Фили-Давыдково, Очаково-Матвеевское города Москвы  
 Лист 10 из 12



**УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ:**  
 ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

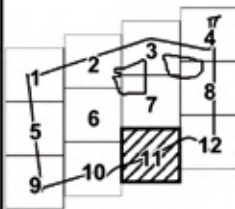
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети

М 1:2000  
 районы Фили-Давыдково, Очаково-Матвеевское города Москвы  
 Лист 11 из 12



район Фили-Давыдково  
 города Москвы

район Очаково-Матвеевское  
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

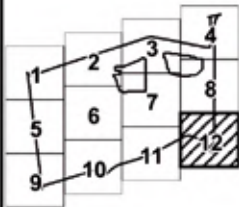
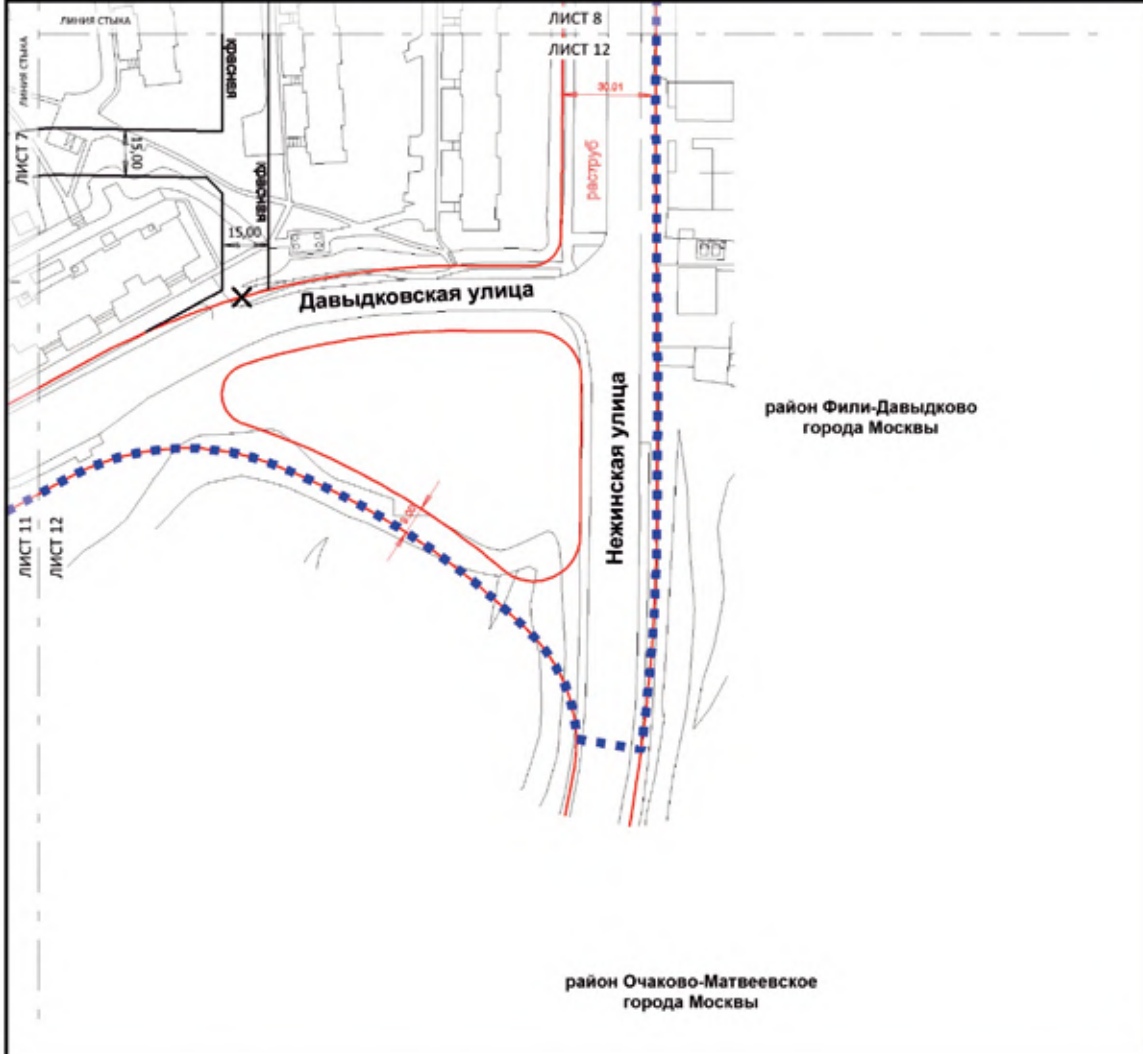
— границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ  
 ГРАНИЦЫ:  
 ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

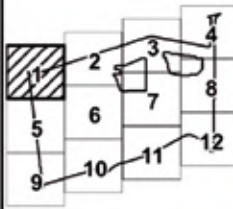
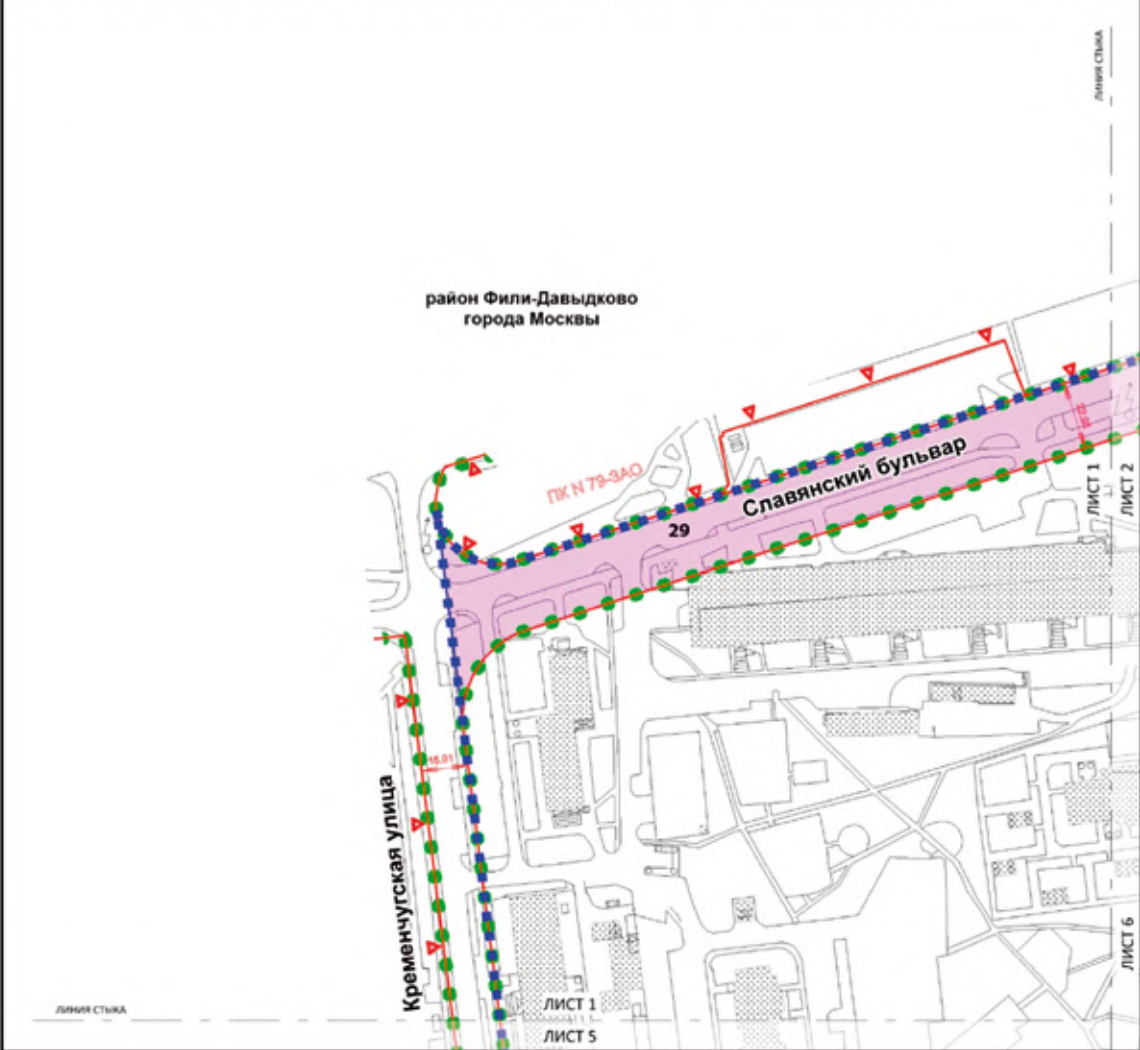
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:  
 —X— красные линии улично-дорожной сети

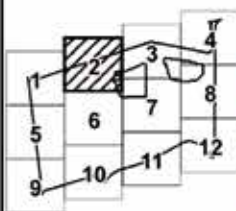
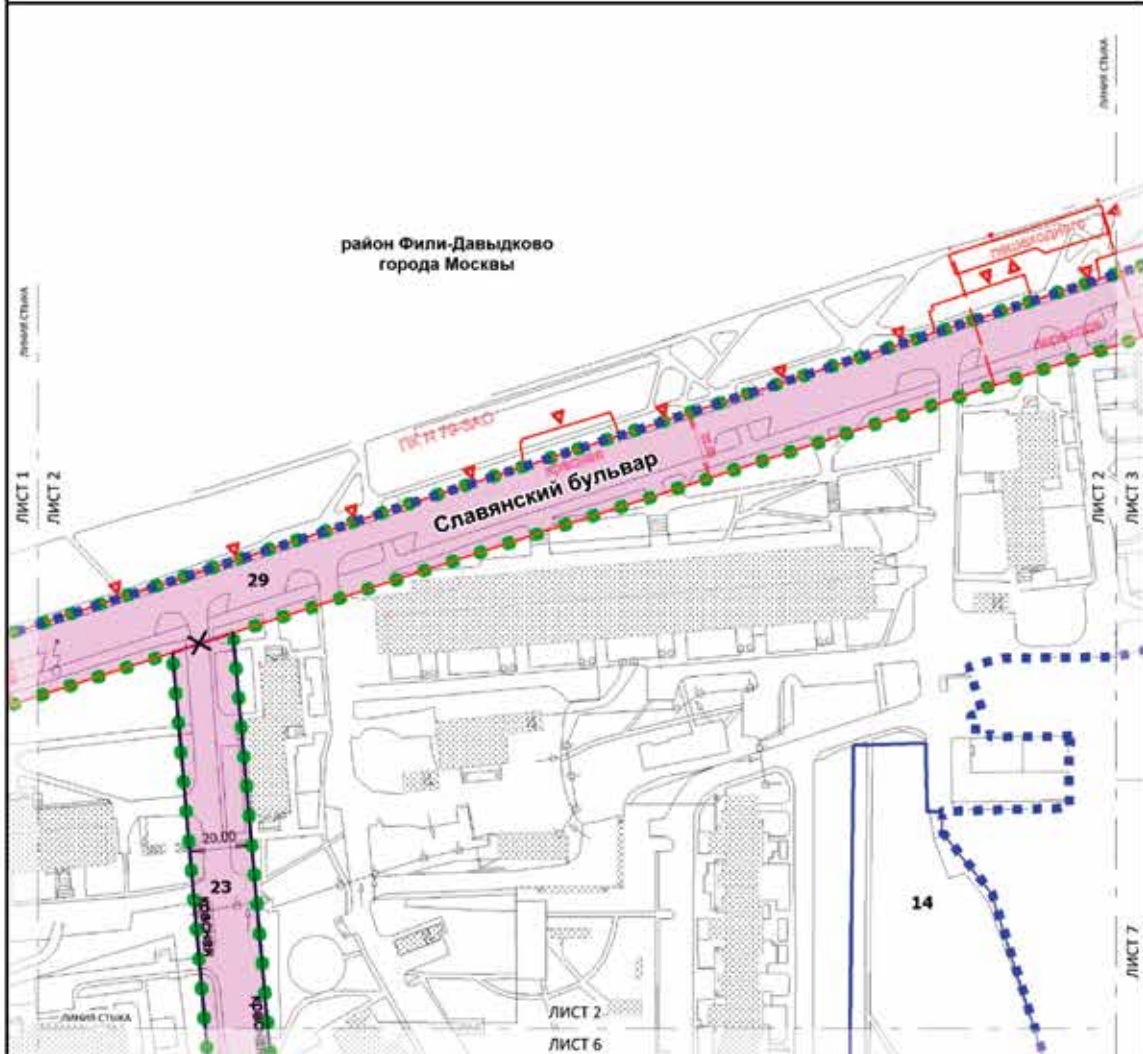
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:  
 — красные линии улично-дорожной сети

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

район Фили-Давыдково города Москвы  
М 1:2000  
Лист 1 из 12



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территории
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 29 номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 14** номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

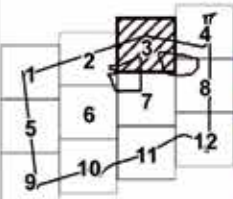
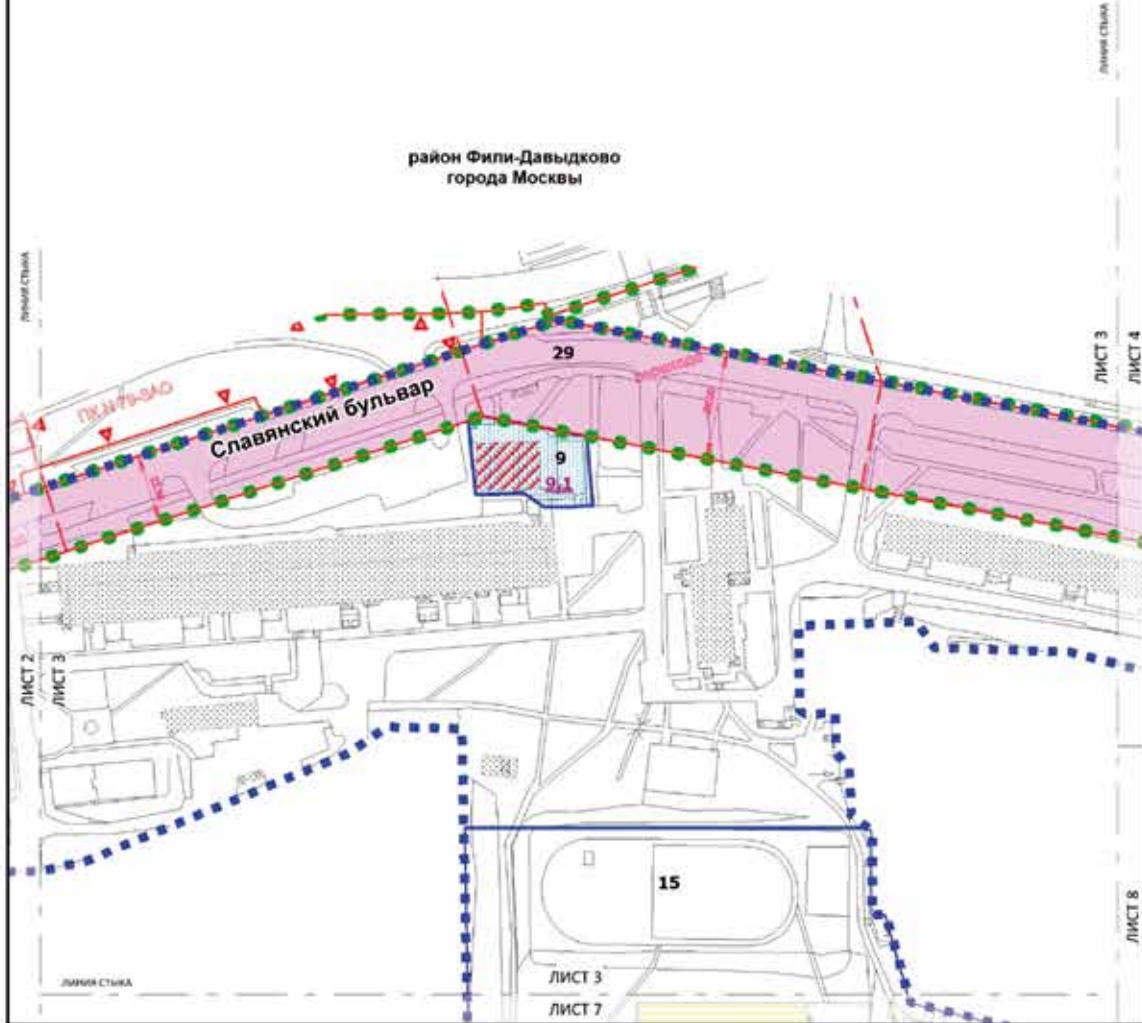
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

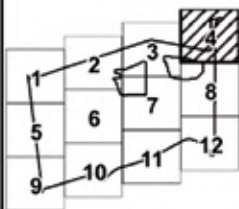
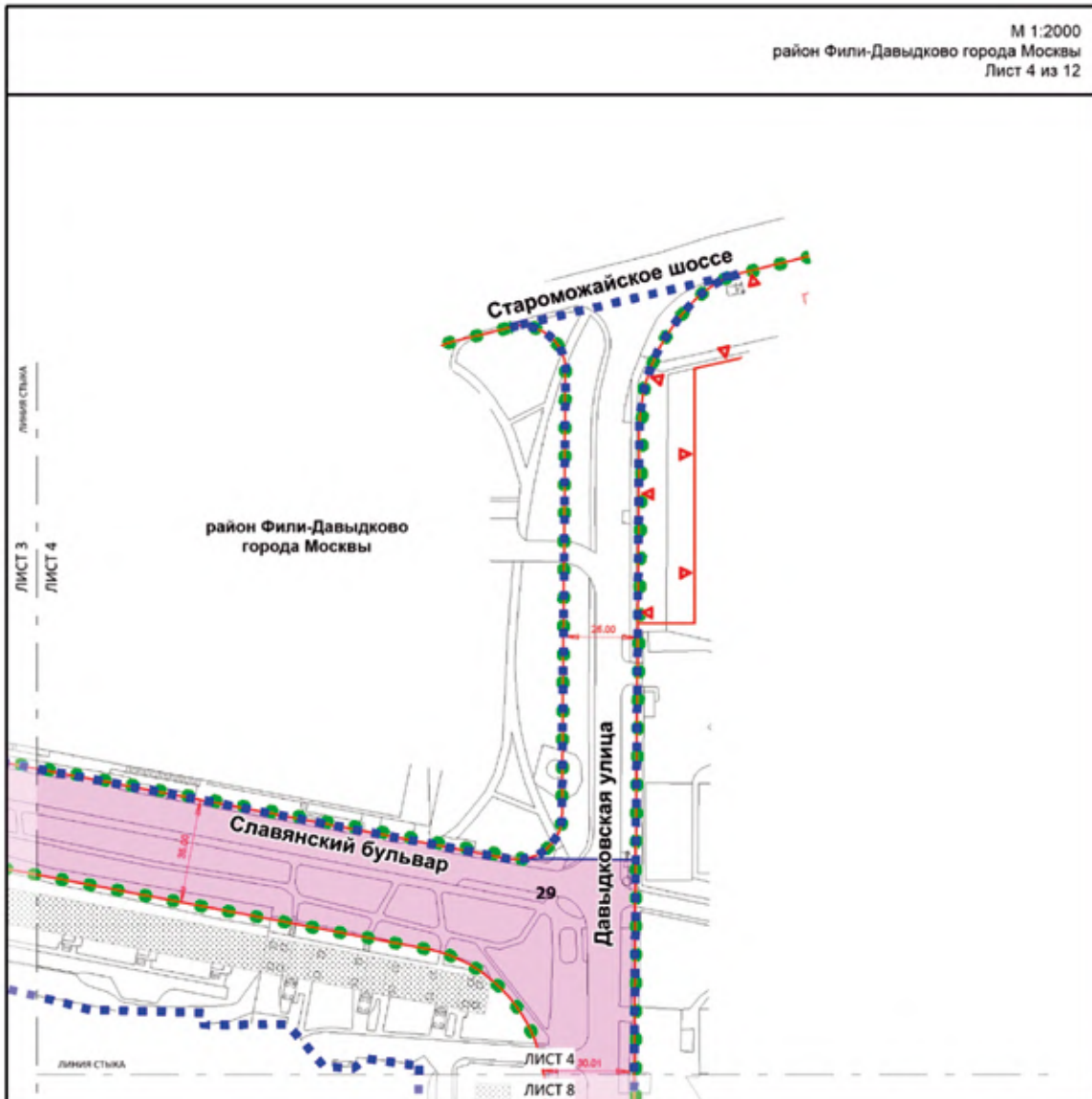
М 1:2000  
район Фили-Давыдково города Москвы  
Лист 3 из 12

район Фили-Давыдково  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участки территории
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 9** номер участка территории
  - 9.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке
  - реконструируемая

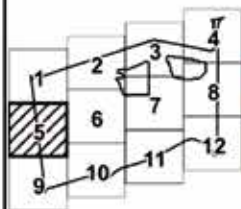
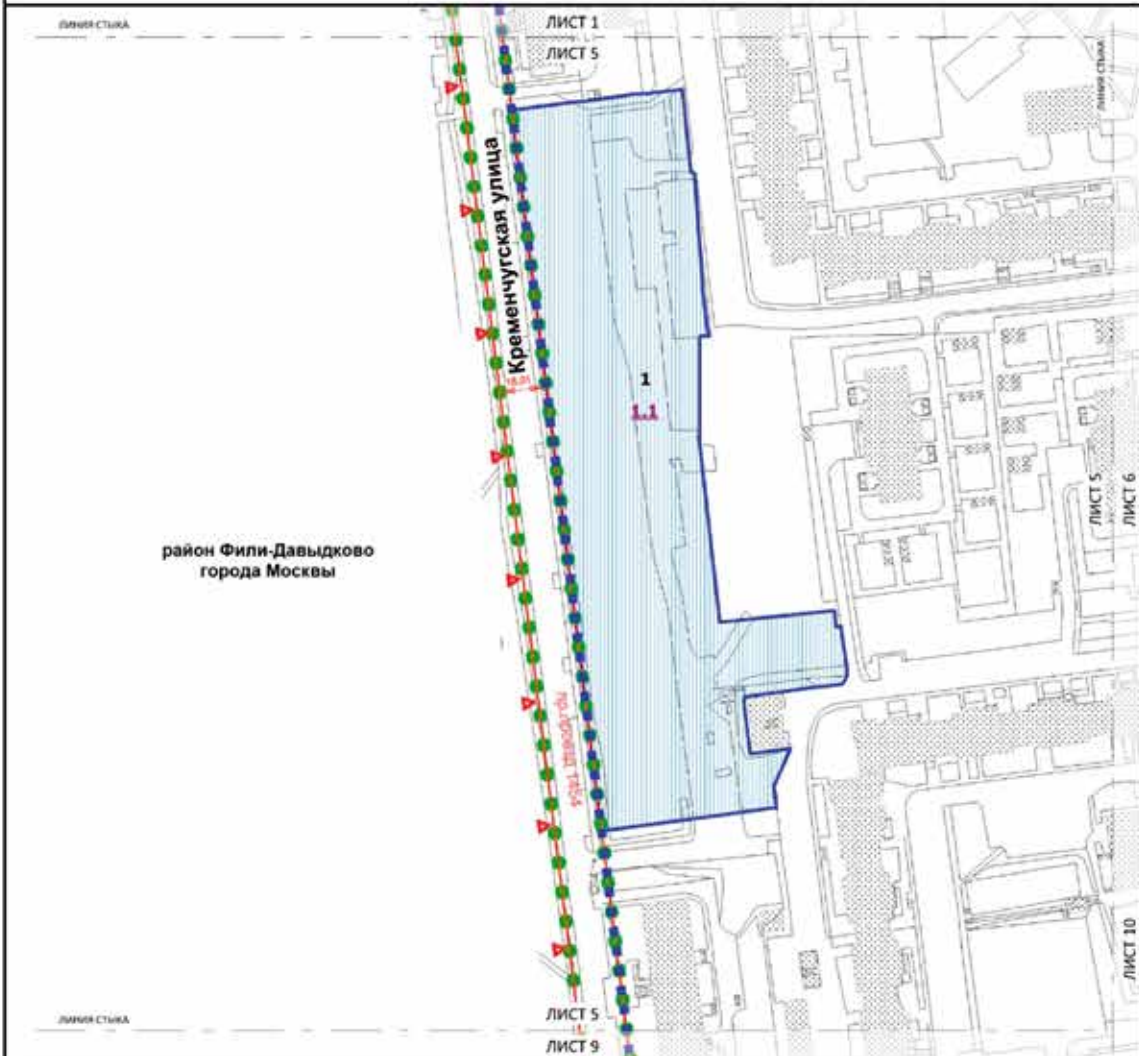
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территории
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 29**  
номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

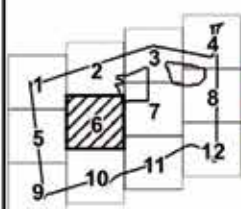
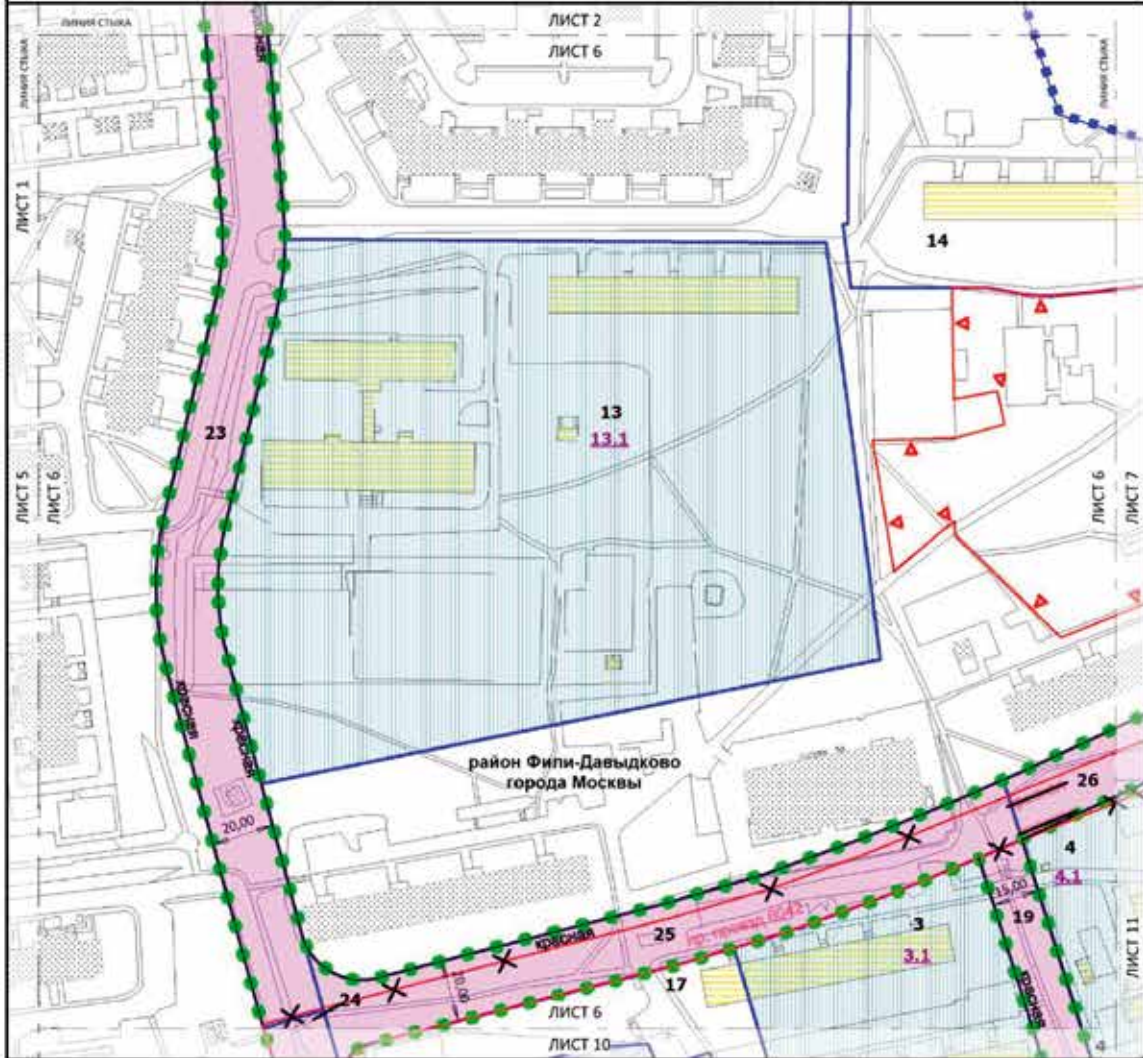
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

М 1:2000  
район Фили-Давыдково города Москвы  
Лист 5 из 12



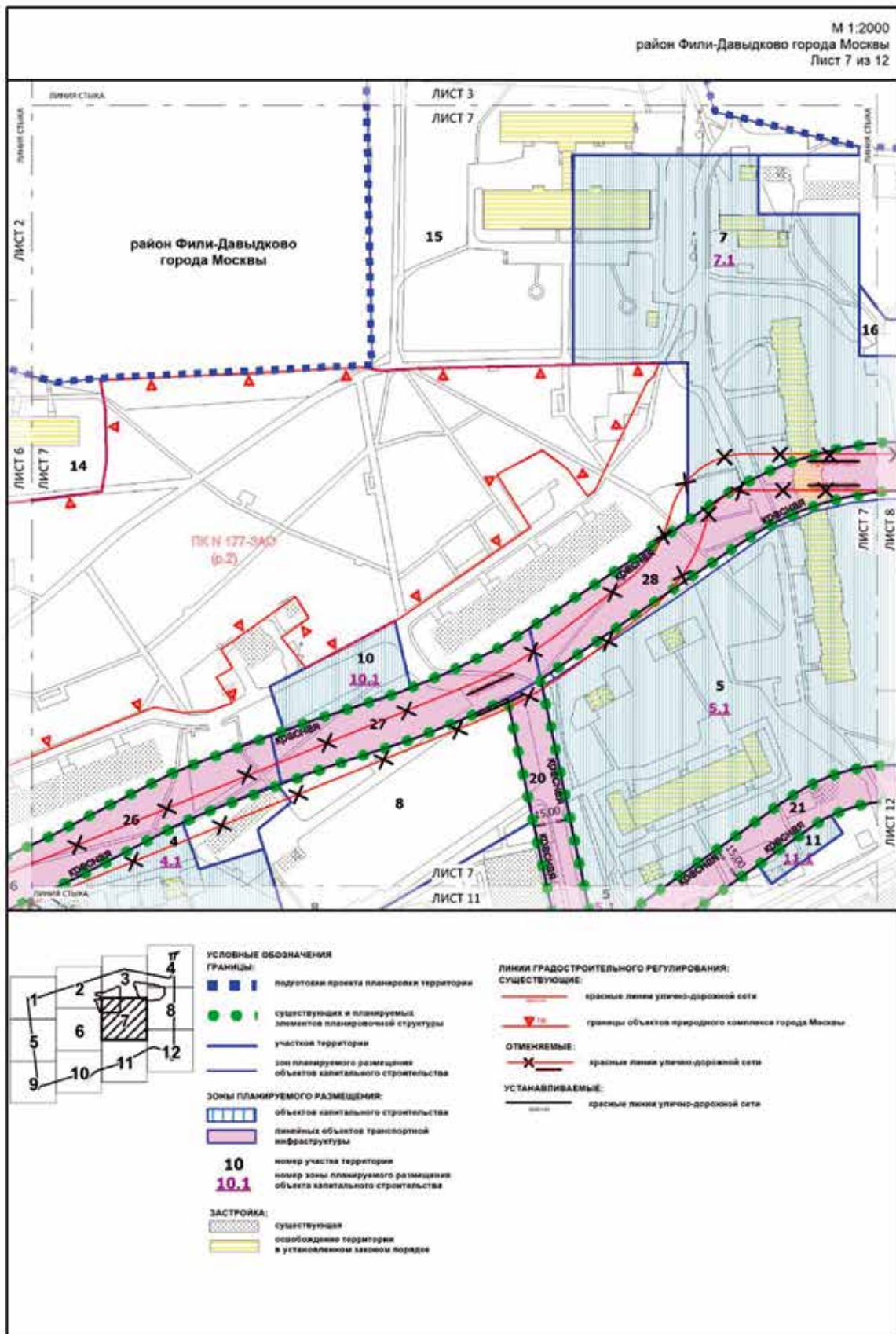
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - 1** номер участка территории
  - 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

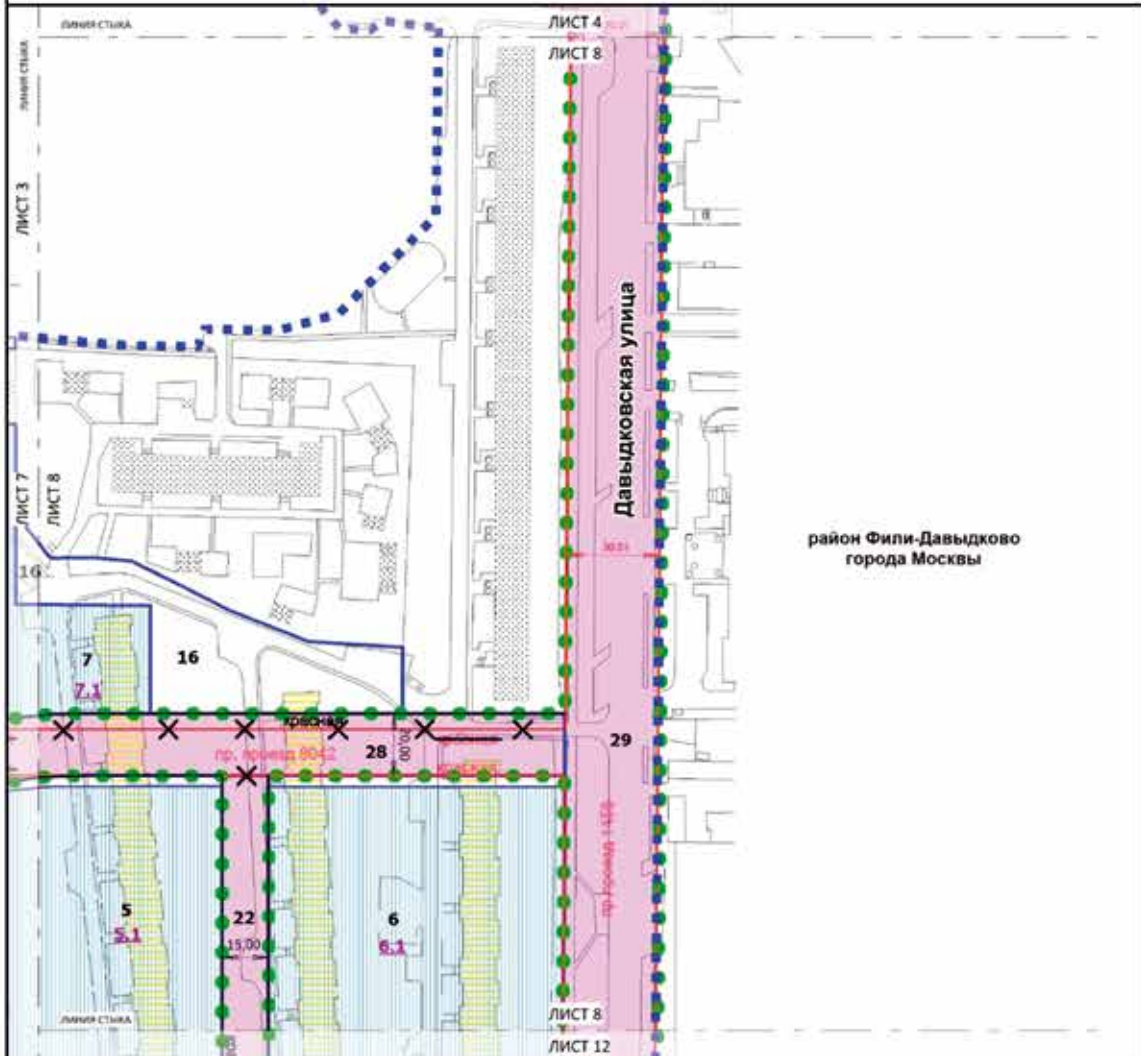
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы



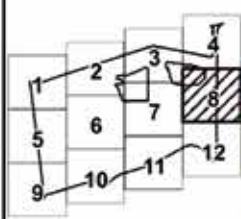
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 13**  
**13.1**
- номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождения территории в установленном законом порядке

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети





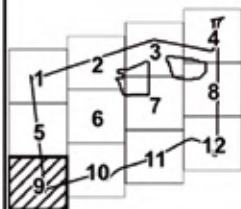
район Фили-Давыдково  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территорий
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 7**  
**2.1**
- номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобожденная территория в установленном законом порядке

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

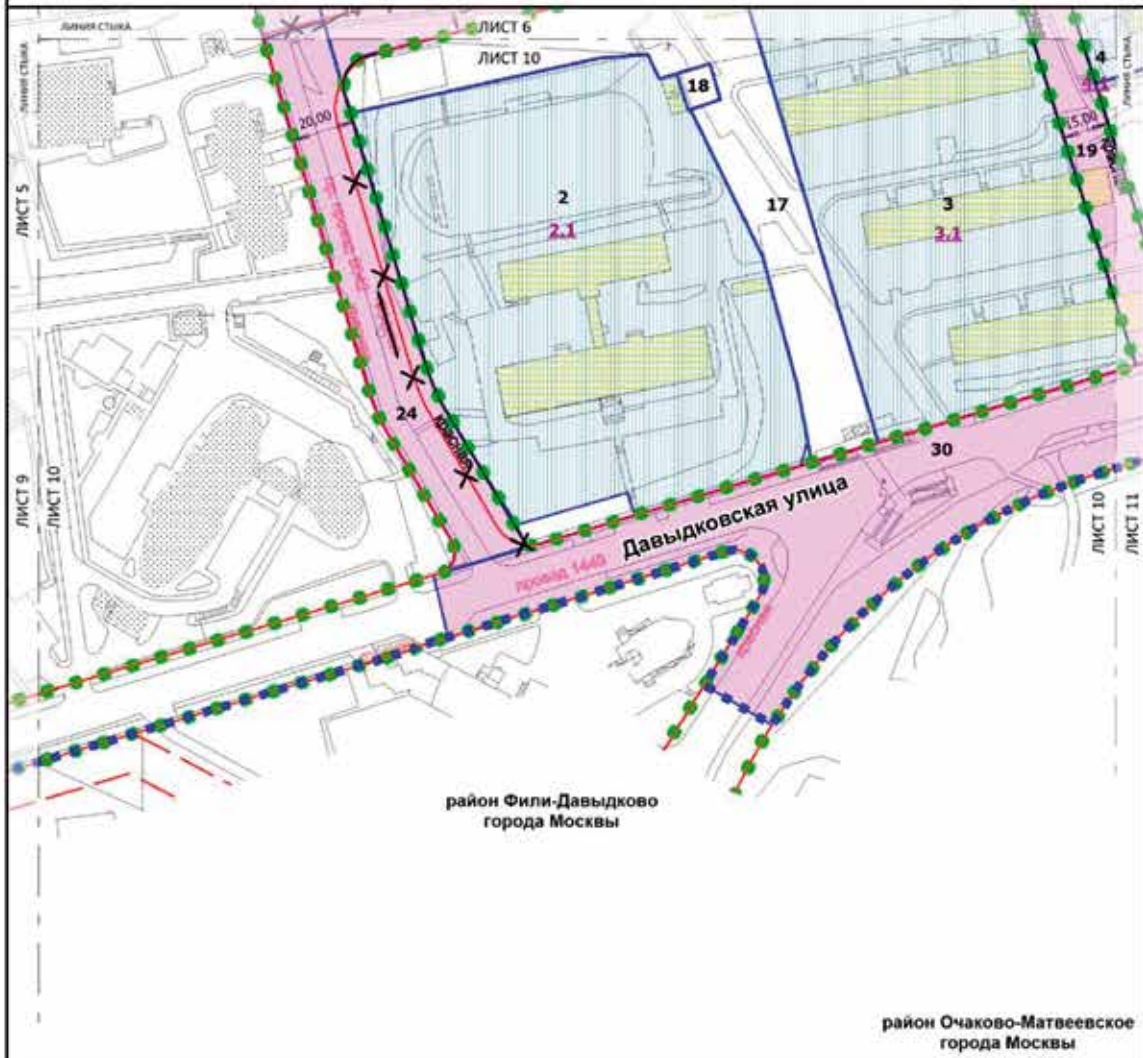
М 1:2000  
район Фили-Давыдково города Москвы  
Лист 9 из 12



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

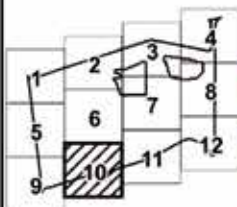
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

М 1:2000  
районы Фили-Давыдково, Очаково-Матвеевское города Москвы  
Лист 10 из 12



район Фили-Давыдково  
города Москвы

район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

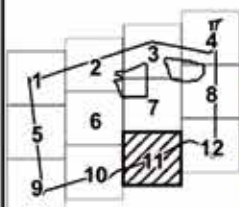
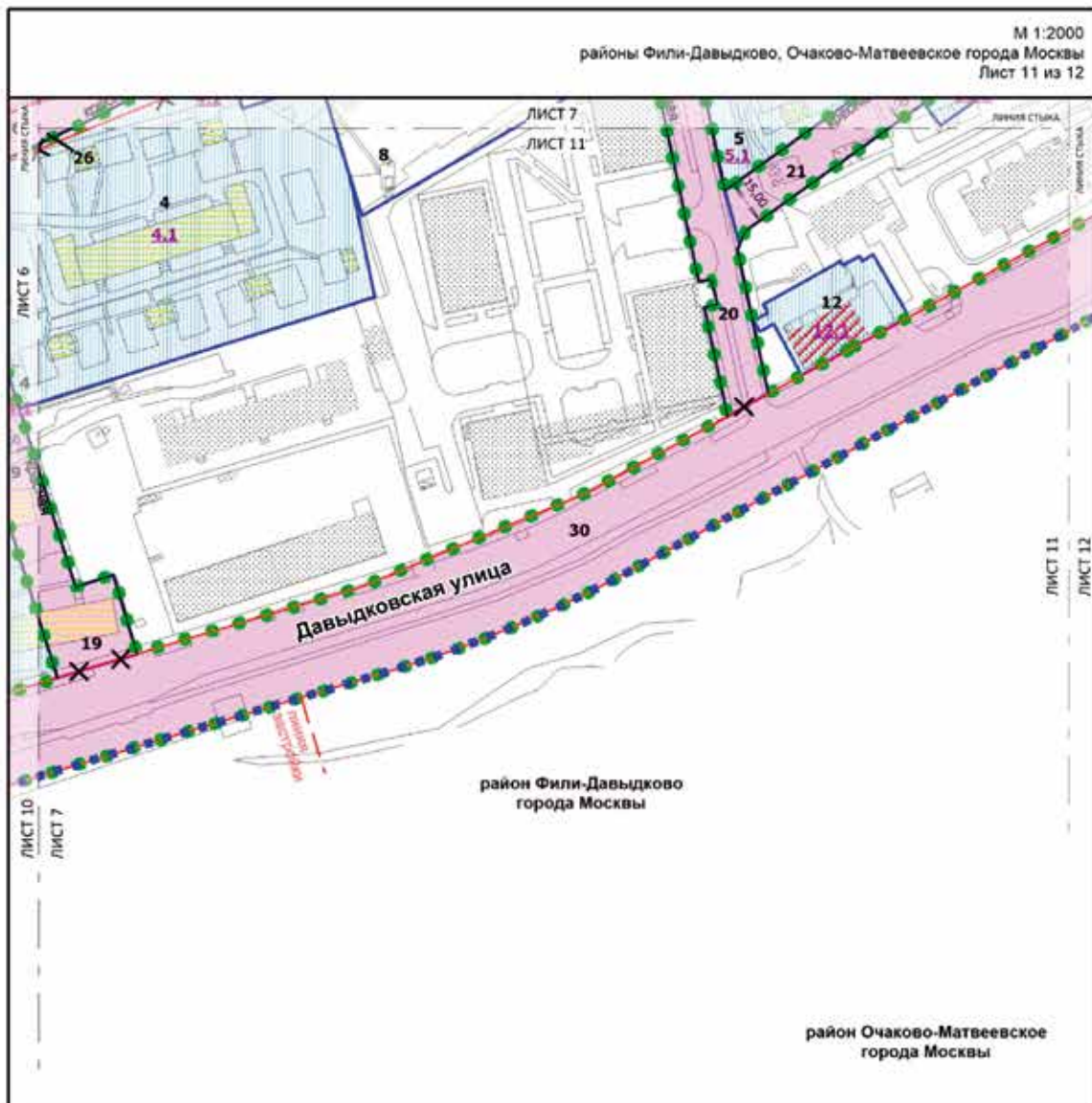
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 4** номер участка территории
- 4.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке
- реконструируемая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

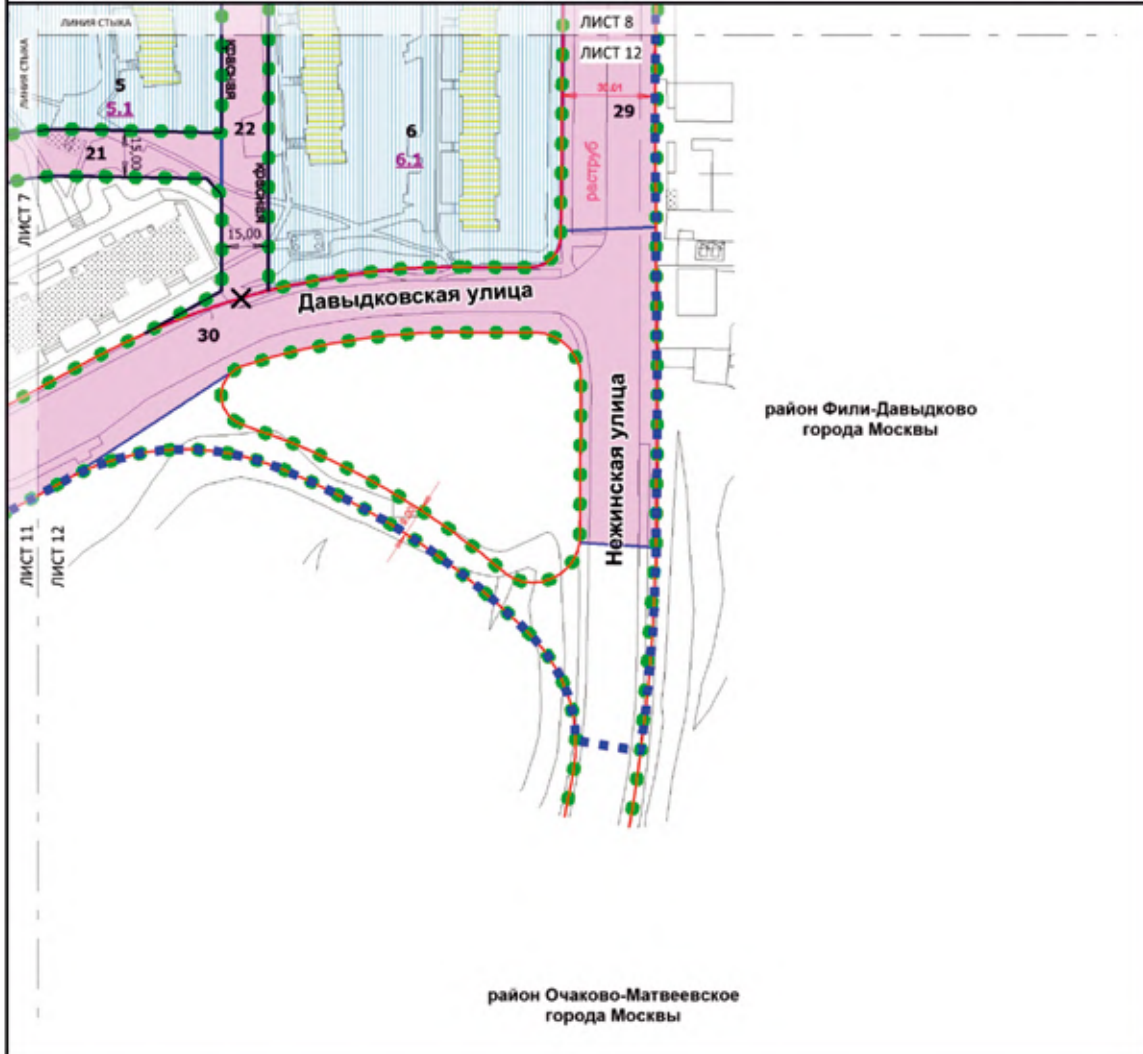
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

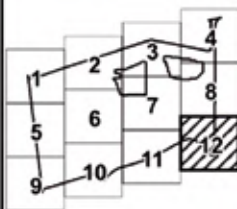
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети



район Фили-Давыдково  
города Москвы

район Очаково-Матвеевское  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - — — участок территории
  - — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 6** номер участка территории
  - 6.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- X — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — красные линии улично-дорожной сети

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 2)

Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2026 года № 212-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,56 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 2) (далее – КРТ «ул. Матросова (территория 2)»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Матросова (территория 2)», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Матросова (территория 2)», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о КРТ «ул. Матросова (территория 2)», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Матросова (территория 2)», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Матросова (территория 2)» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Матросова (территория 2)».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Матросова (территория 2)» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Матросова (территория 2)».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Матросова (территория 2)» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 212-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 2)



## **2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 2)**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки

и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 2)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 19 700 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 14 775 кв.м.

## **4. Обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 2)**

Осуществить равноценную компенсацию за ликвидируемые (сносимые) помещения с кадастровыми номерами 77:07:0015002:7052 и 77:07:0015002:7054, расположенные в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 2), в денежной форме в виде перечисления денежных средств в бюджет города Москвы или в натуральной форме в виде передачи в собственность города Москвы равнозначных помещений, местоположение и иные требования к которым подлежат согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 февраля 2026 г. № 212-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Матросова (территория 2), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0015002:1002	г. Москва, ул. Домостроительная, вл. 1, к. 1	860	77:07:0015002:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 1, корпус 1	1 599,4	Снос/реконструкция
2	77:07:0015002:13685	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная	18	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:07:0015002:13686	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная	128	77:07:0015002:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, Дом 1, Корпус 5	28,8	Снос/реконструкция
4	77:07:0015002:7460	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, земельный участок 1/4	73	77:07:0015002:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, Дом 1, Корпус 4	48,8	Снос/реконструкция
5	77:07:0015002:13718	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Солнцево, Домостроительная улица, земельный участок 1/2/3	4 331	77:07:0015002:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, Дом 1, Корпус 2	2 070,6	Снос/реконструкция
				77:07:0015002:1020	Российская	1 613,4	Снос/

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Домостроительная, дом 1, корпус 3		реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	225	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 213-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

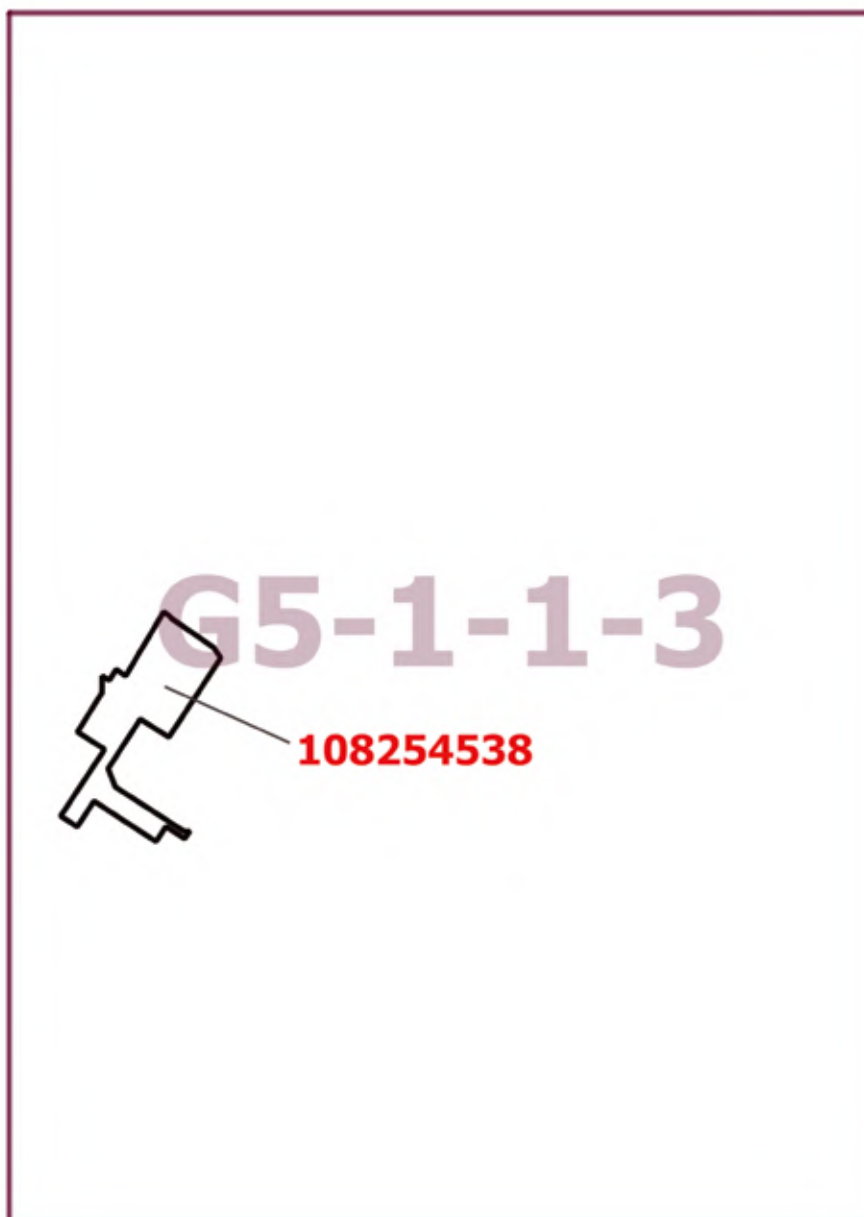
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 213-ПП*

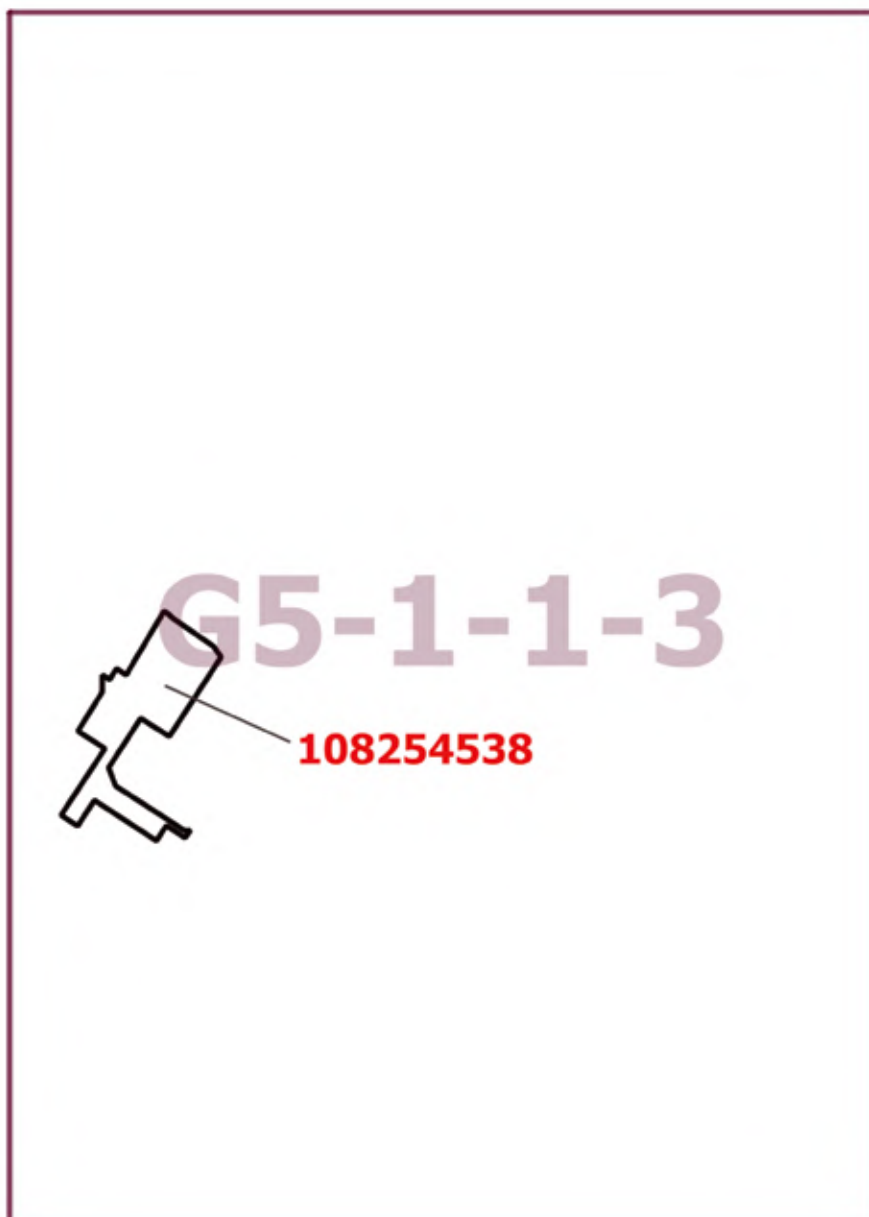
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 812

Территориальная зона	108254538
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 279,2 кв.м, в том числе новое строительство – 576,8 кв.м

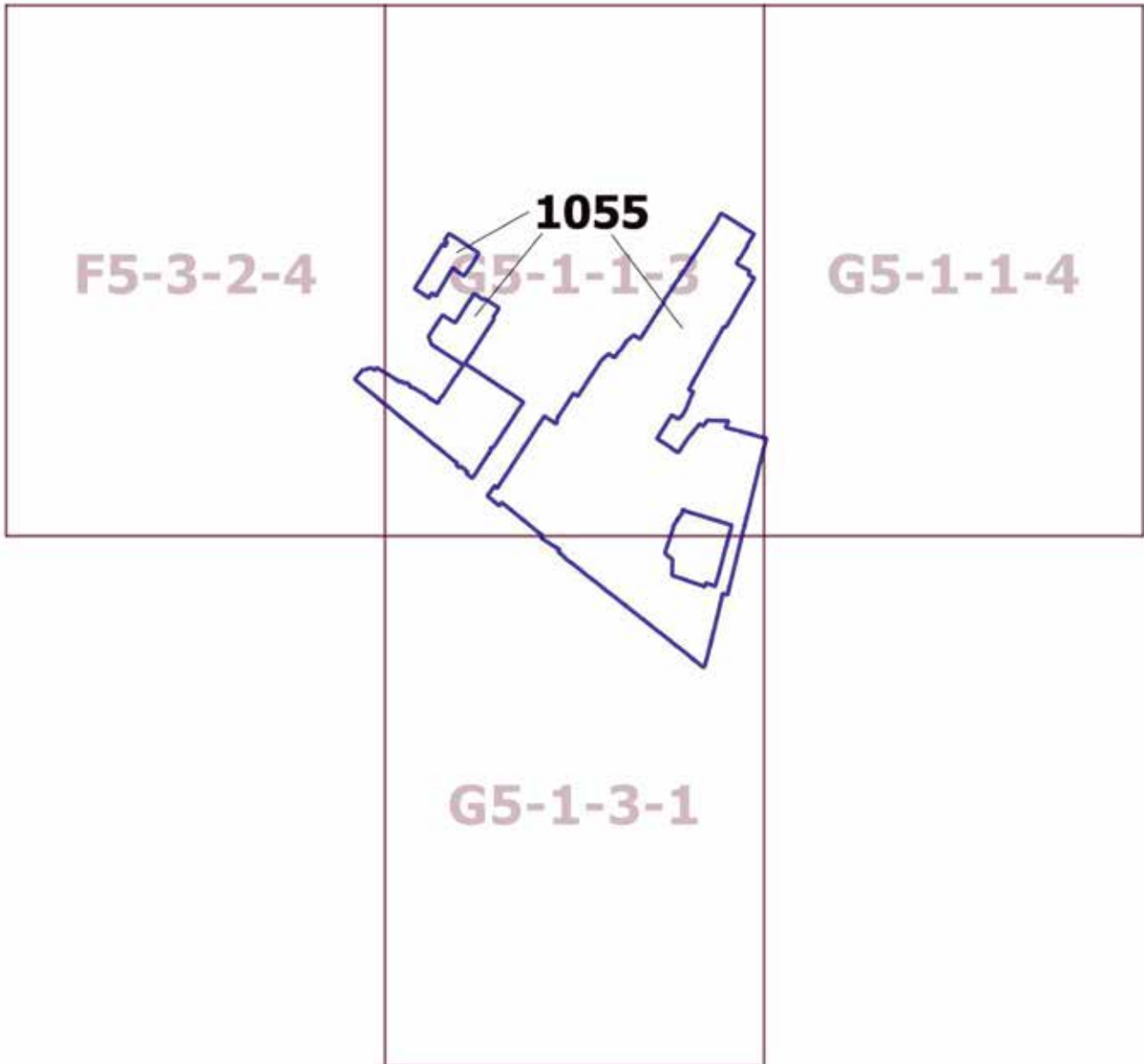
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 214-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 214-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 214-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 215-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

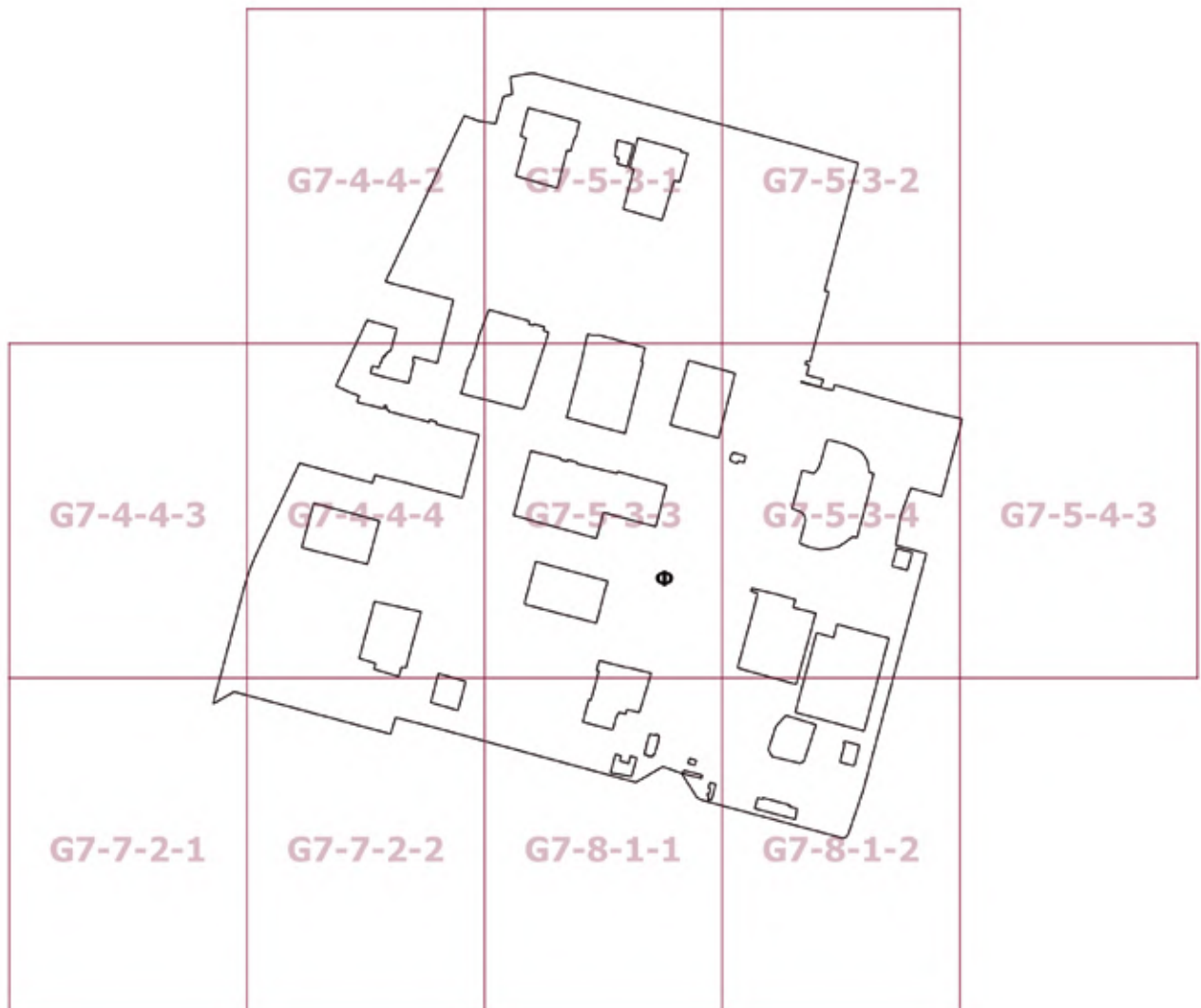
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



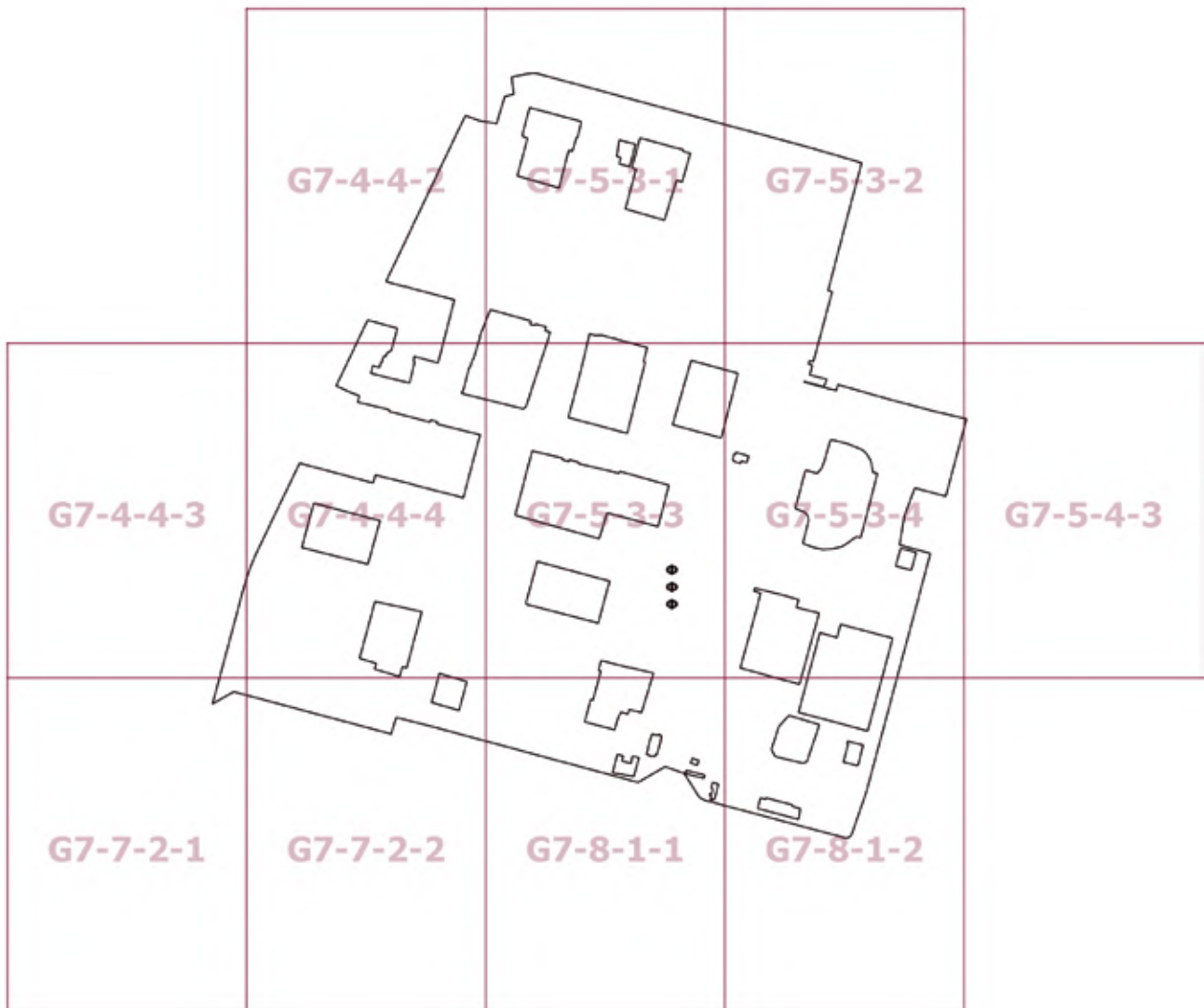
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 216-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

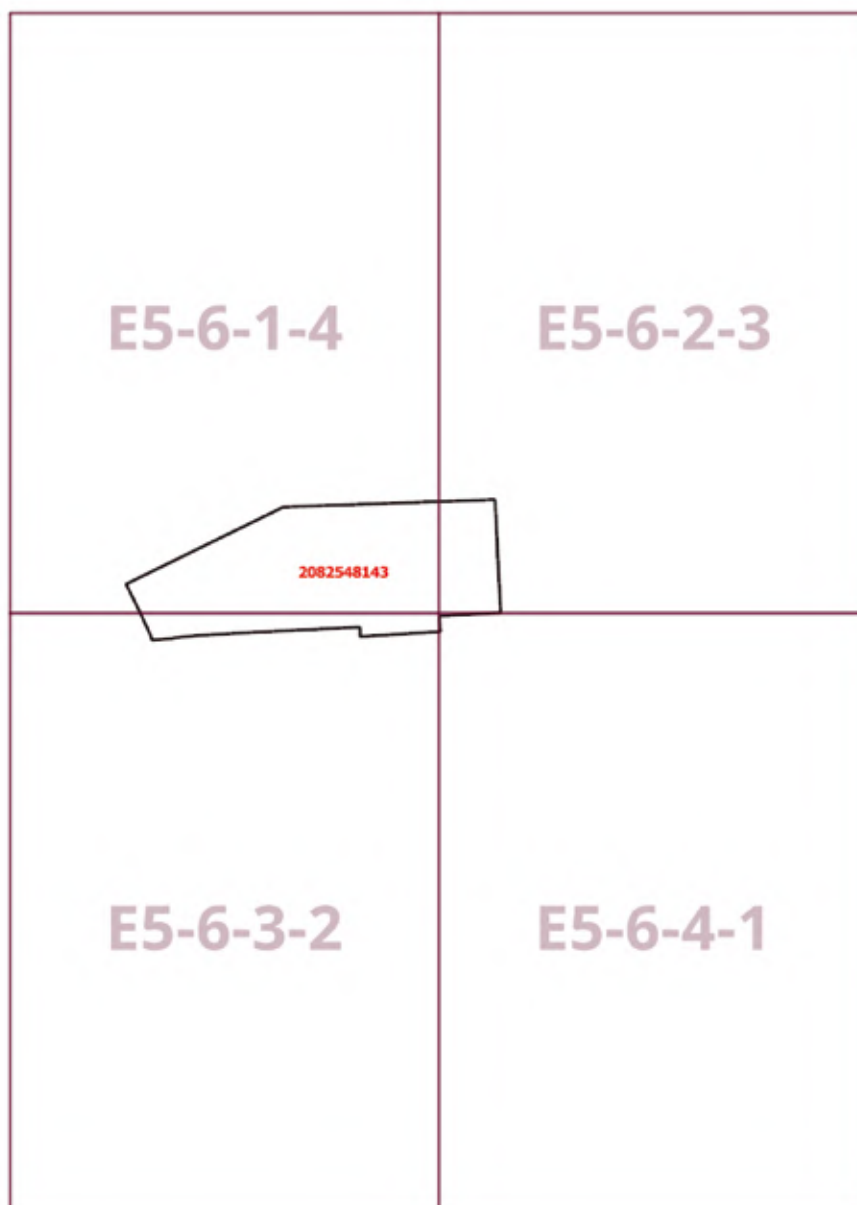
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 216-ПП

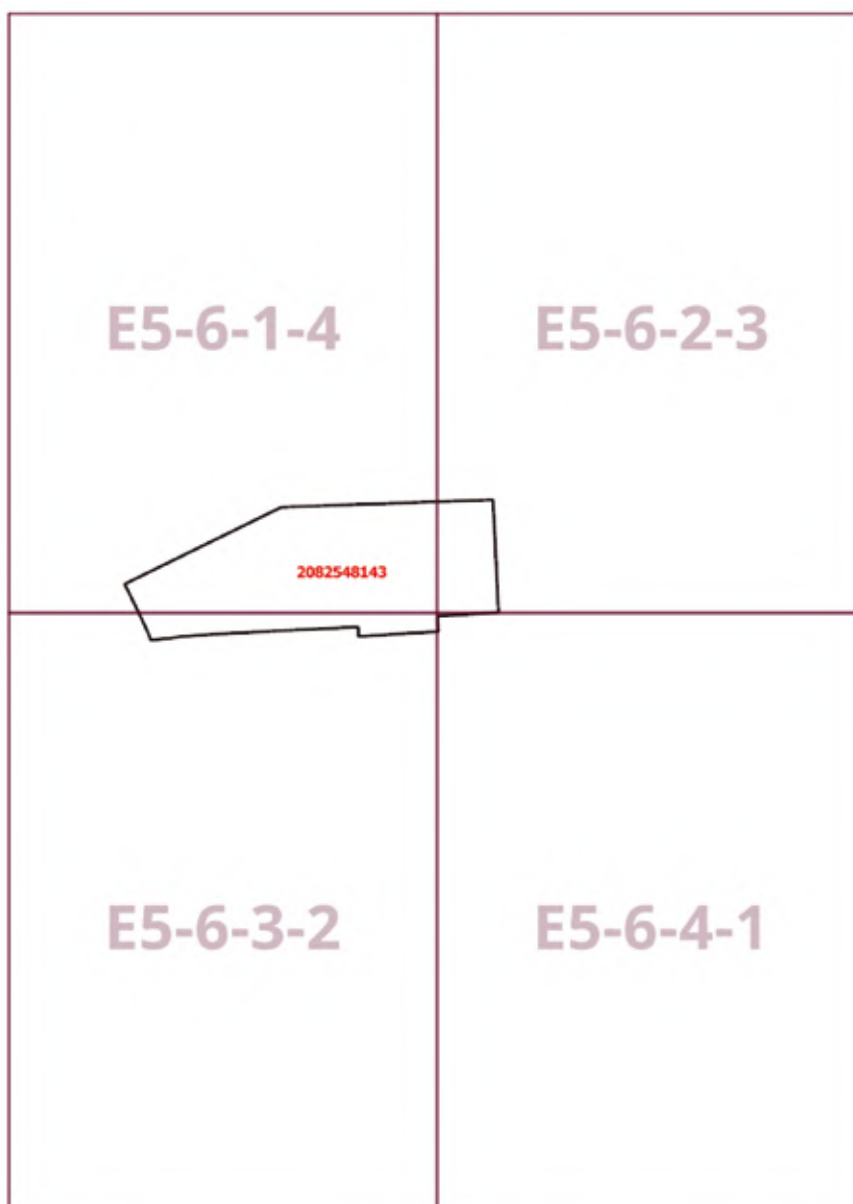
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 979

Территориальная зона	2082548143
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	50 895
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 217-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 217-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

**F8-8-4-3**



**0711047**

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 217-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
68	Южное Бутово	0711047	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 218-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 153», «Пункт 157» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

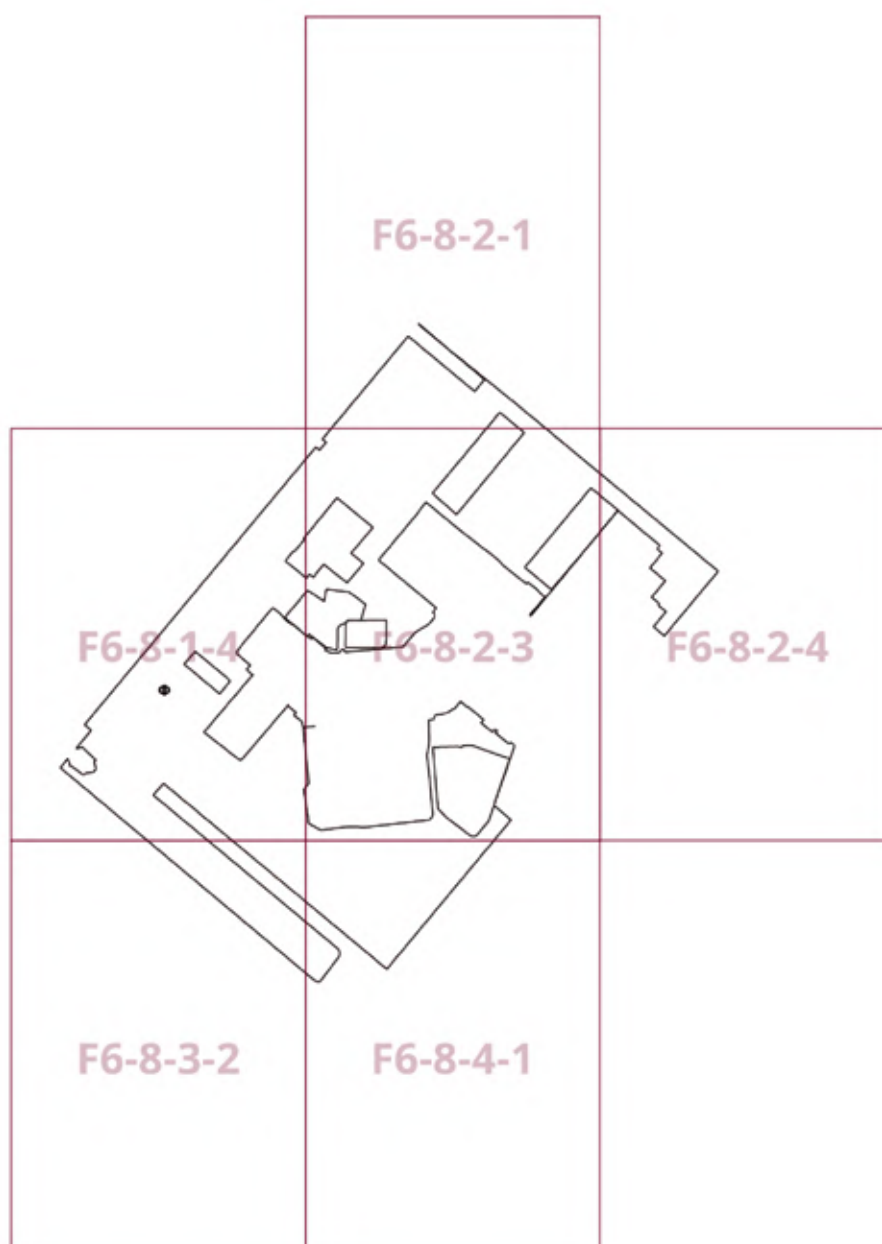
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 218-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



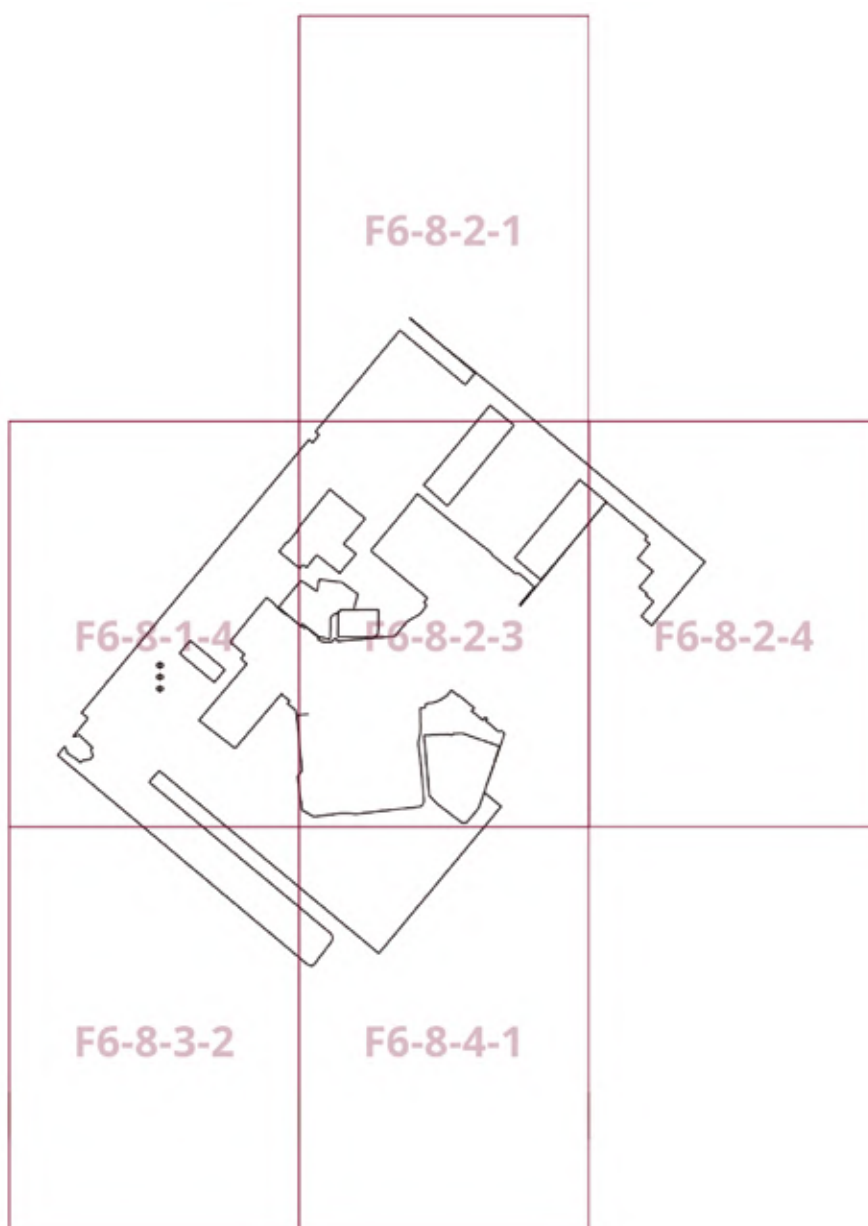
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 218-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 220-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 220-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 220-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 220-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 568

Территориальная зона	123254376
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	22 880
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	6 850
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 221-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 221-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Бекасово города Москвы

**X10-3-1-4**



**248254009**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 221-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Бекасово города Москвы

**X10-3-1-4**



**248254009**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 221-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.1. Район Бекасово города Москвы

Пункт 82

Территориальная зона	248254009
Основные виды разрешенного использования	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.8.1. Государственное управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 791
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 222-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 222-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

**J5-1-3-3**

**12.0.1**



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 222-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

**J5-1-3-3**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 223-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 223-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 223-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**G5-4-3-1**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 224-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

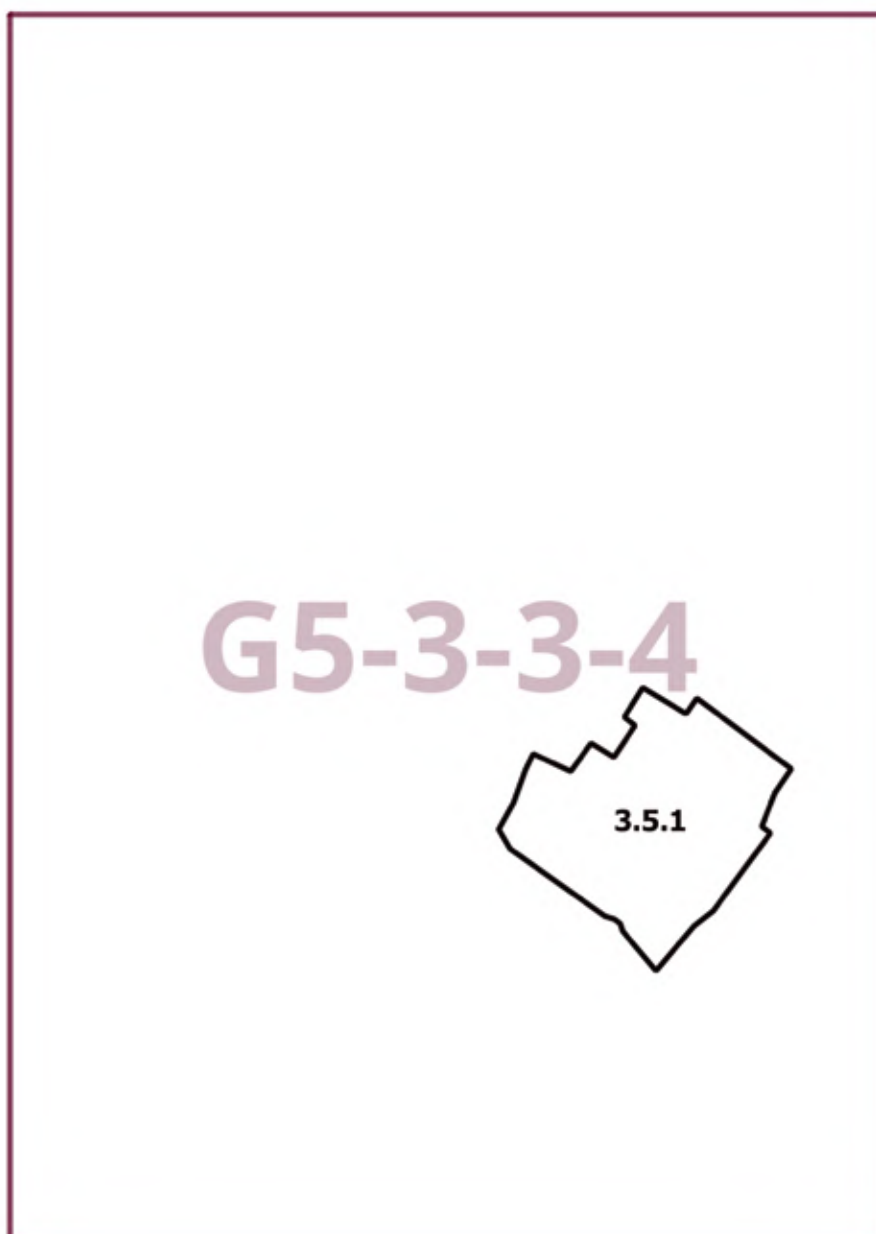
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 224-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 18 февраля 2026 г. № 224-ПП*

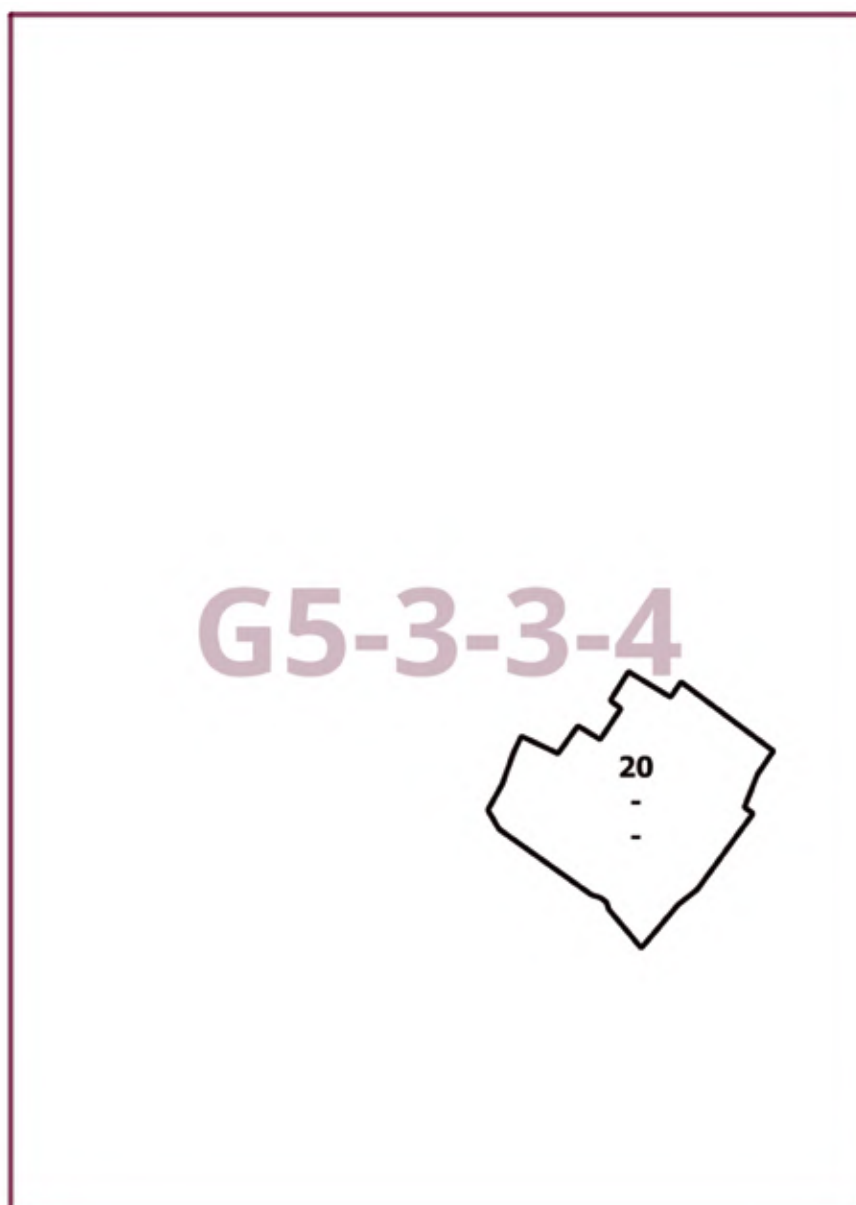
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 225-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

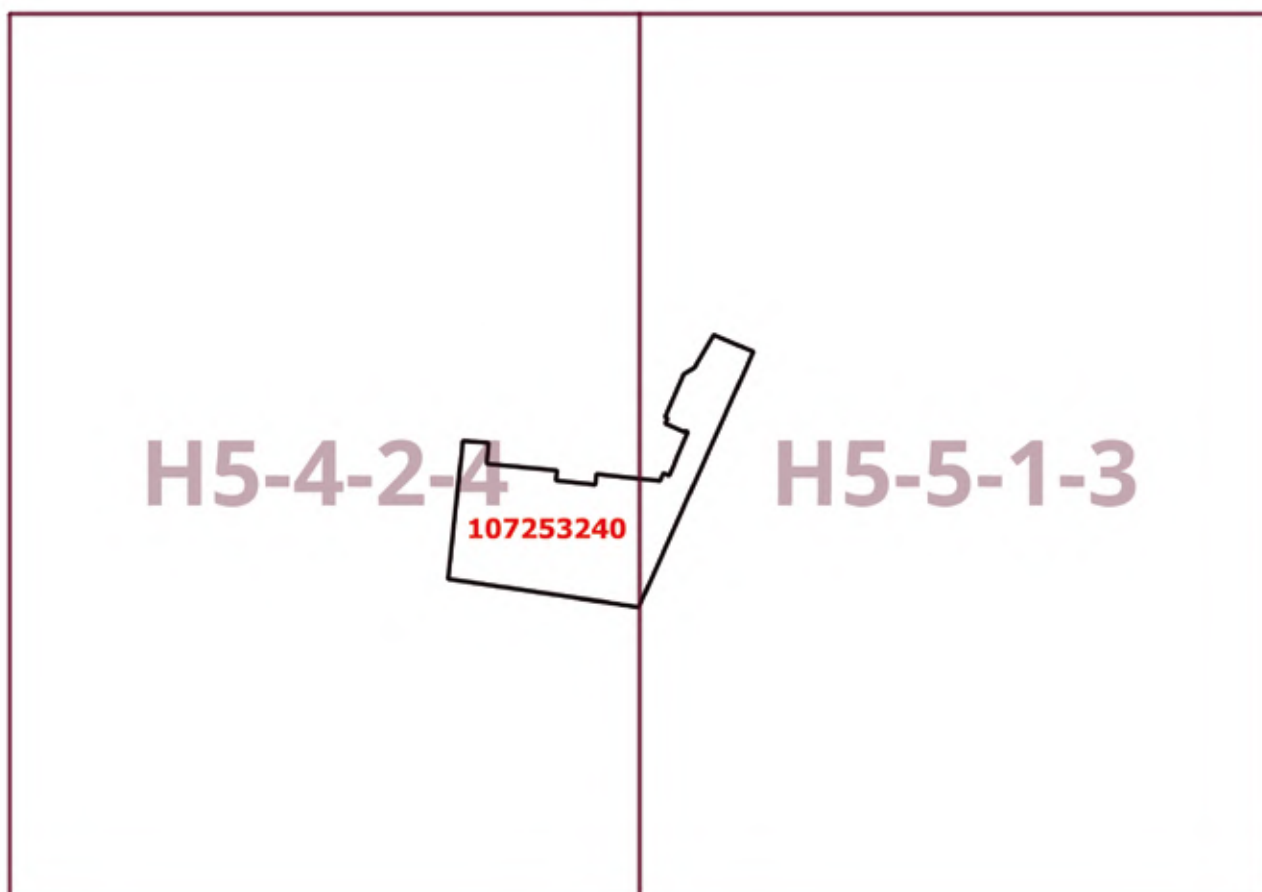
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 225-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 225-ПП

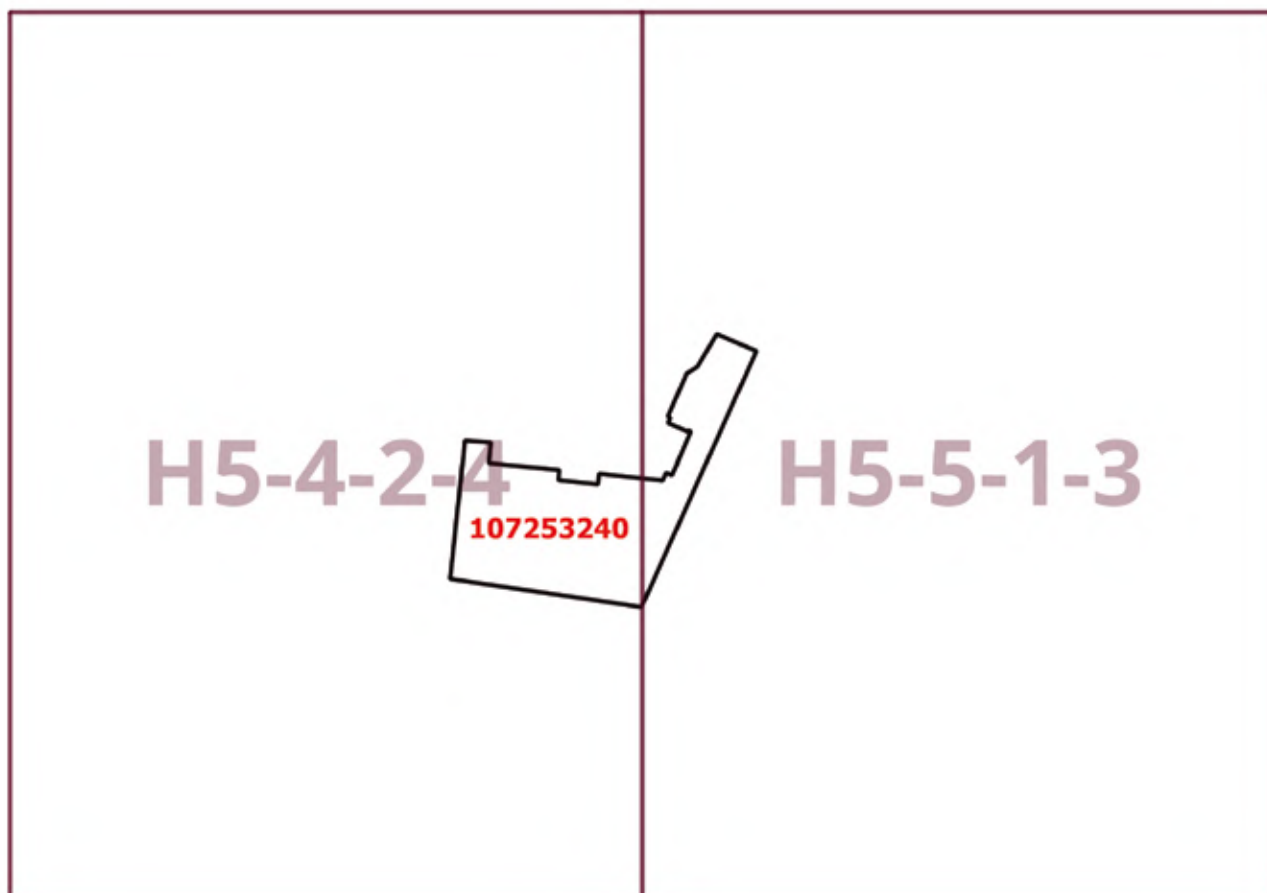
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 225-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1384

Территориальная зона	107253240
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 49 775,3 кв.м, из них: – гостиница категории «три звезды» на 45 номеров площадью 1 802 кв.м; – гостиница категории «одна звезда» на 21 номер площадью 507 кв.м

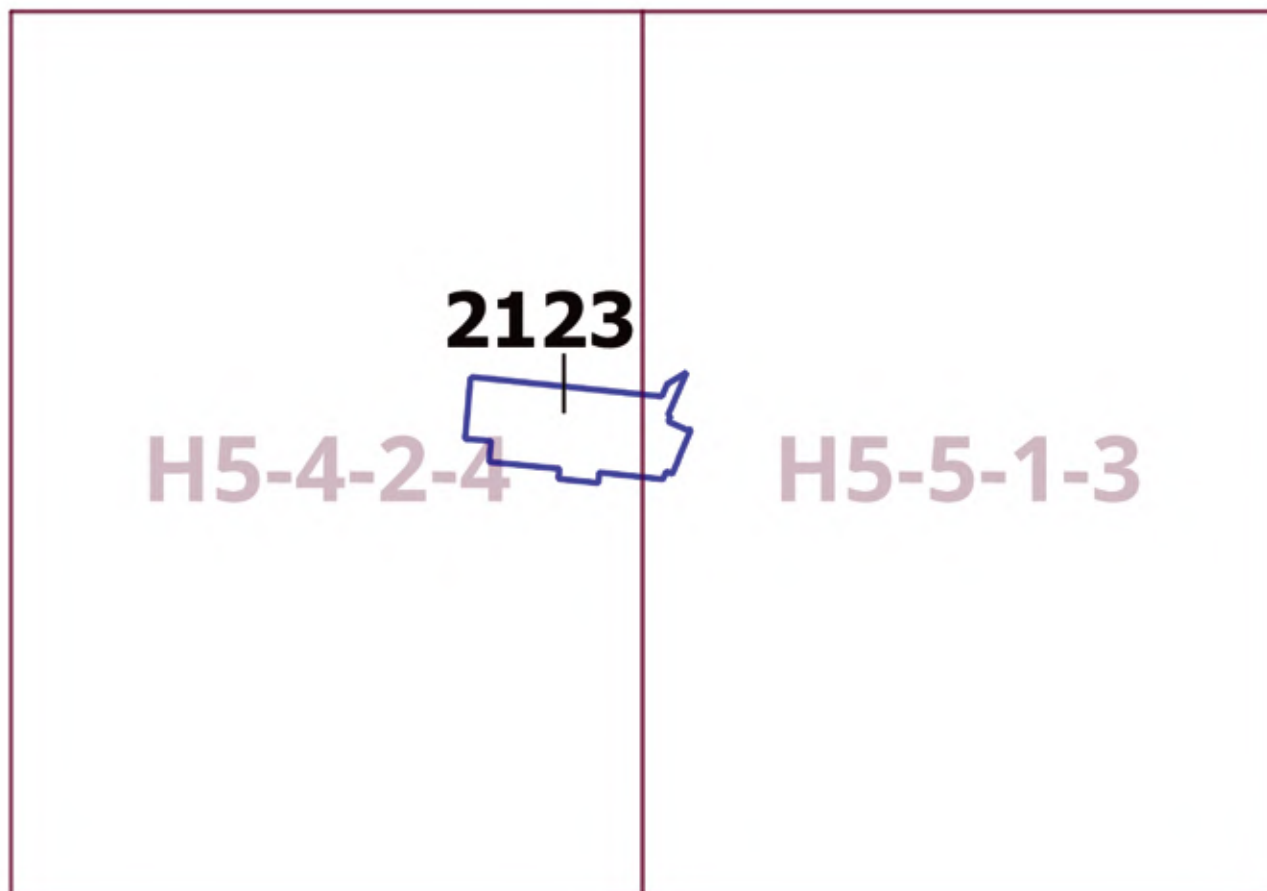
**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 225-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 226-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 46» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

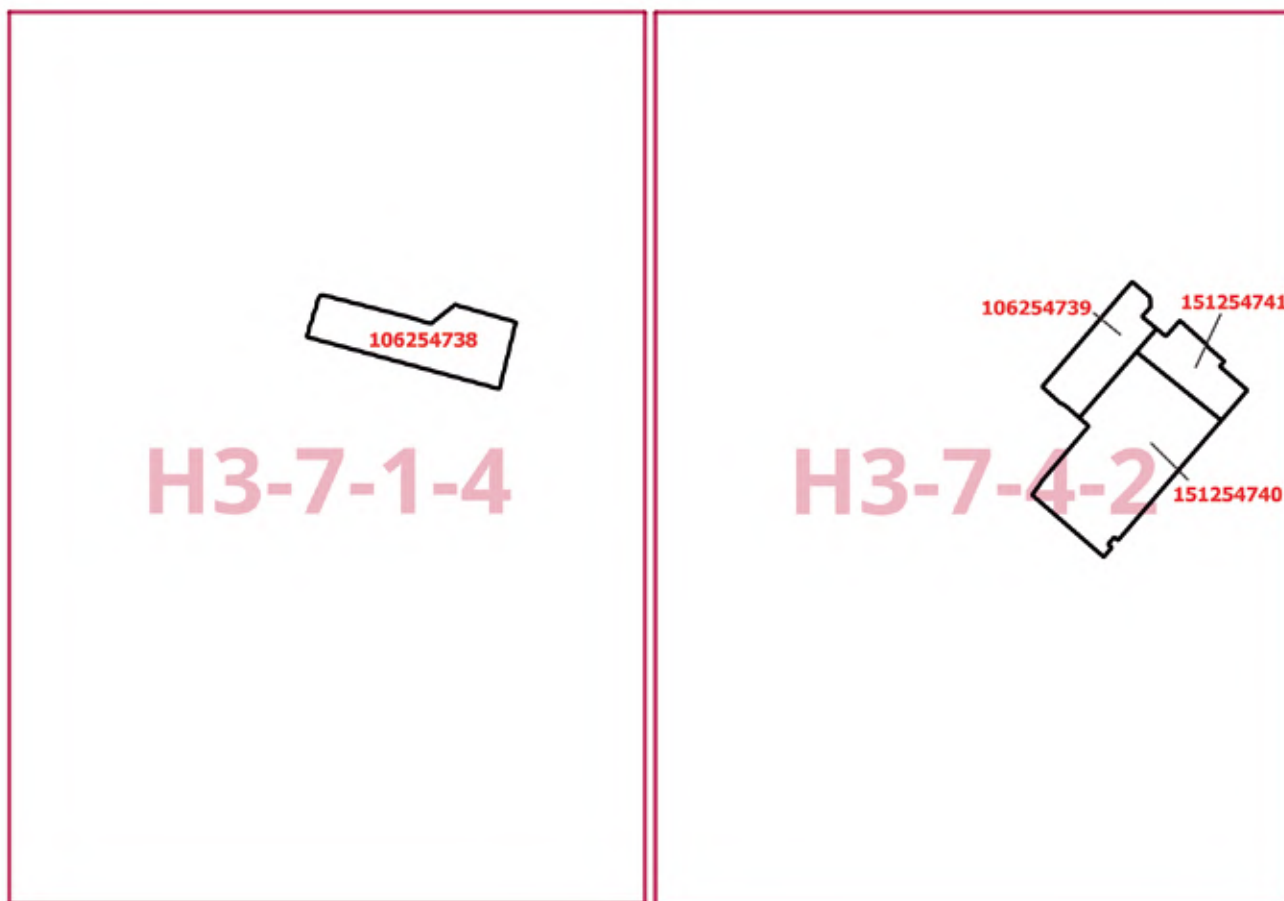
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 226-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



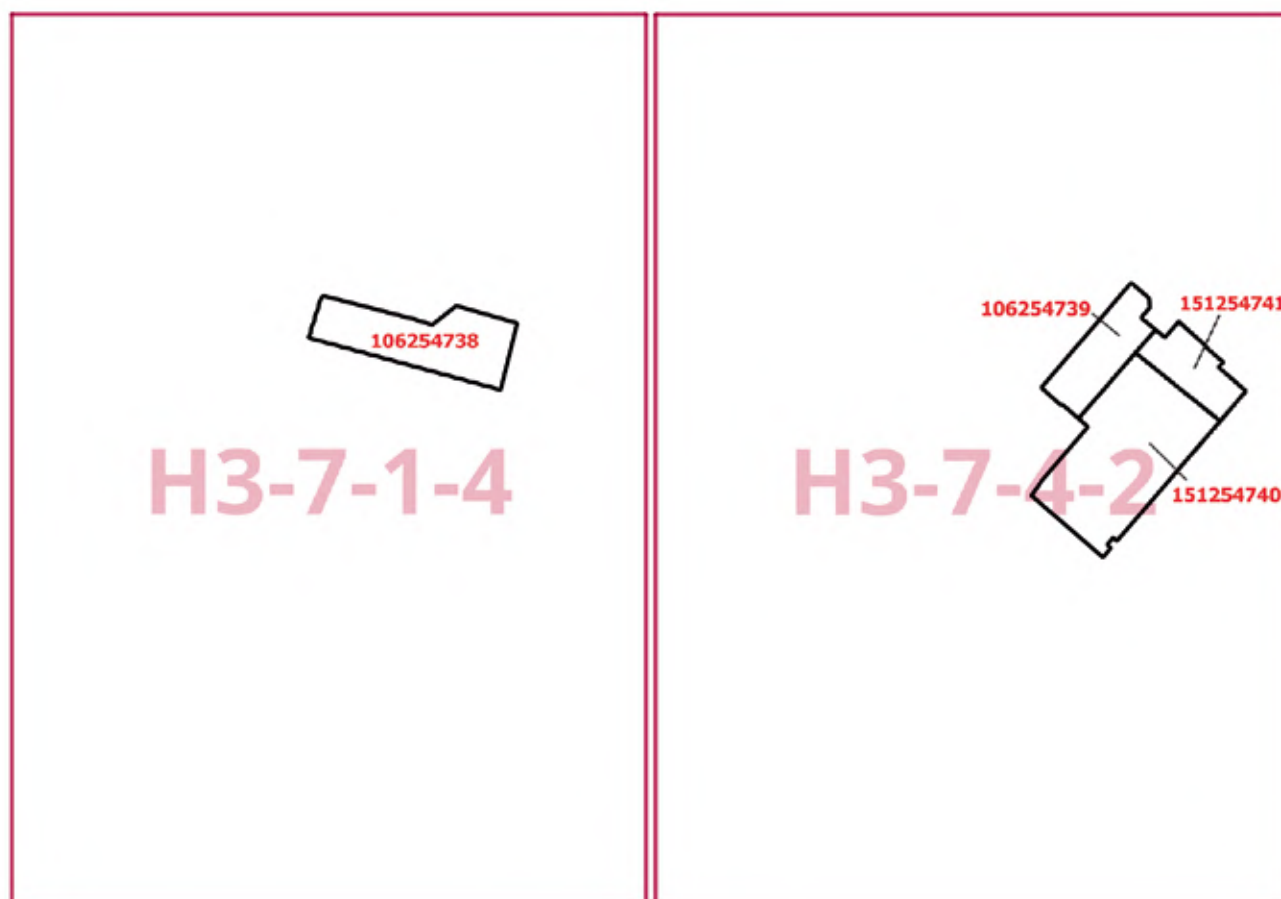
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 226-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 226-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 721

Территориальная зона	106254738
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	9 770, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 9 770
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 310
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 16 480 кв.м, в том числе объектов жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 16 480 кв.м

Пункт 722

Территориальная зона	106254739
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Пункт 723

Территориальная зона	151254740
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 7.2.1. Размещение автомобильных дорог. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	17 760
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь многофункциональных центров в габаритах наружных стен – 19 730 кв.м

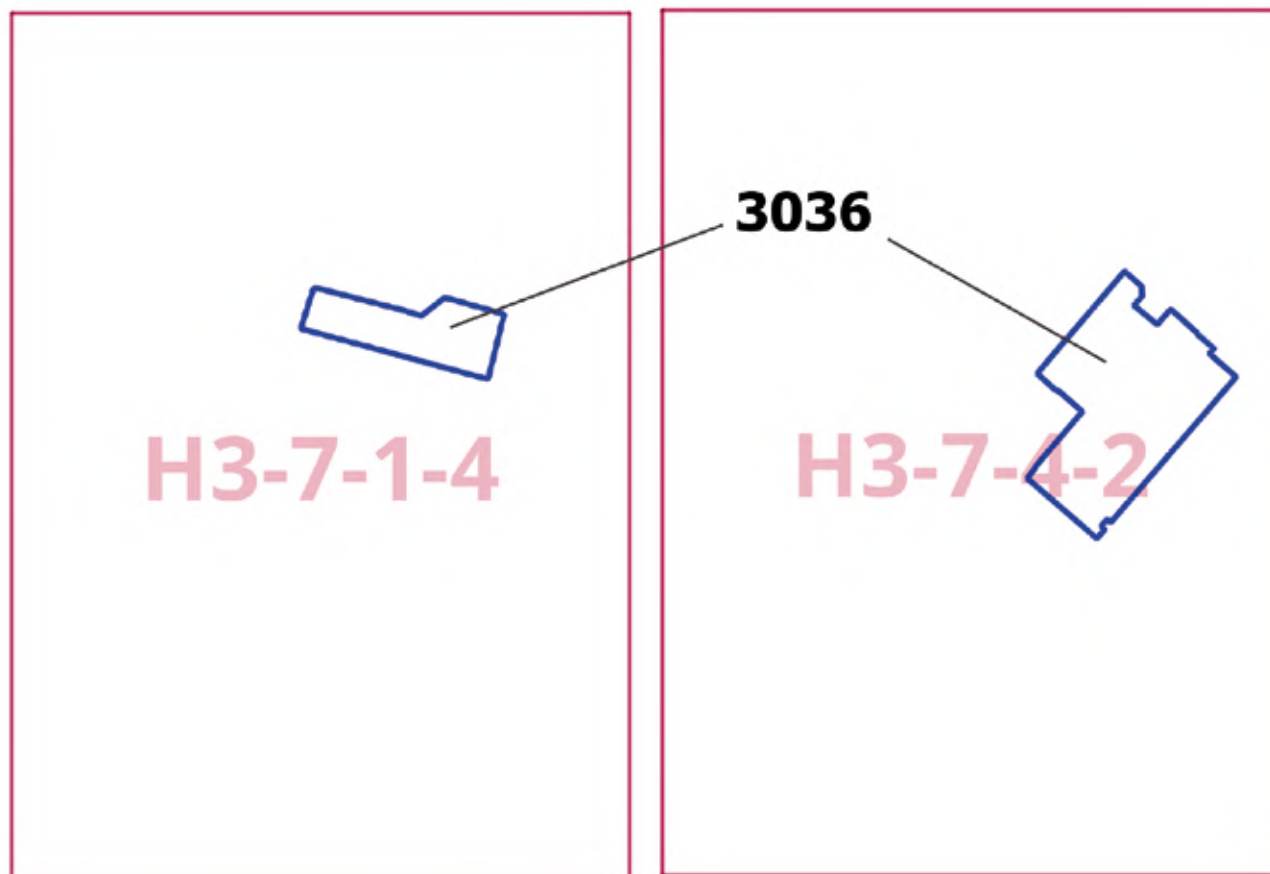
Пункт 724

Территориальная зона	151254741
Основные виды разрешенного использования	7.2.1. Размещение автомобильных дорог. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 226-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 226-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 485

**Комплексное развитие территории 3036**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5

	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
		Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 227-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 227-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 227-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 227-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

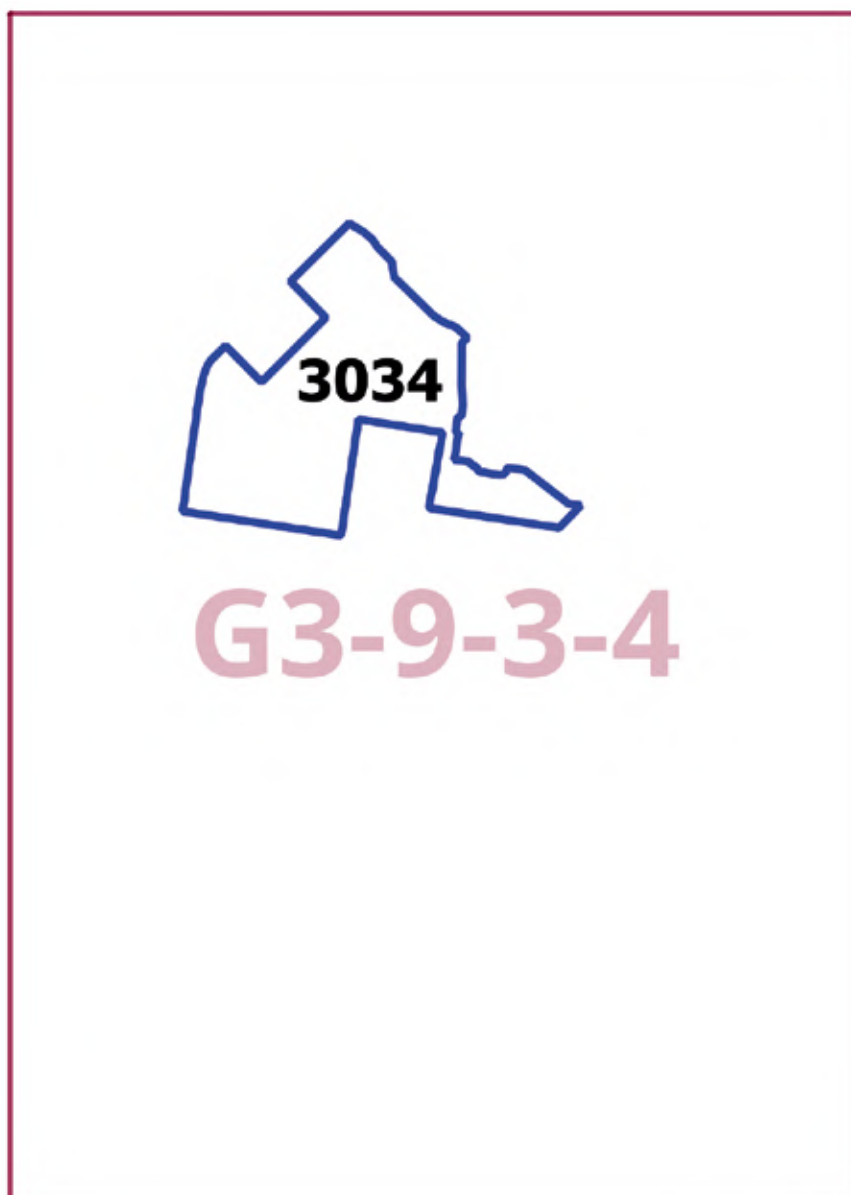
Пункт 721

Территориальная зона	188254743
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

**Приложение 4**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 227-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 227-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 482

**Комплексное развитие территории 3034****В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 228-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

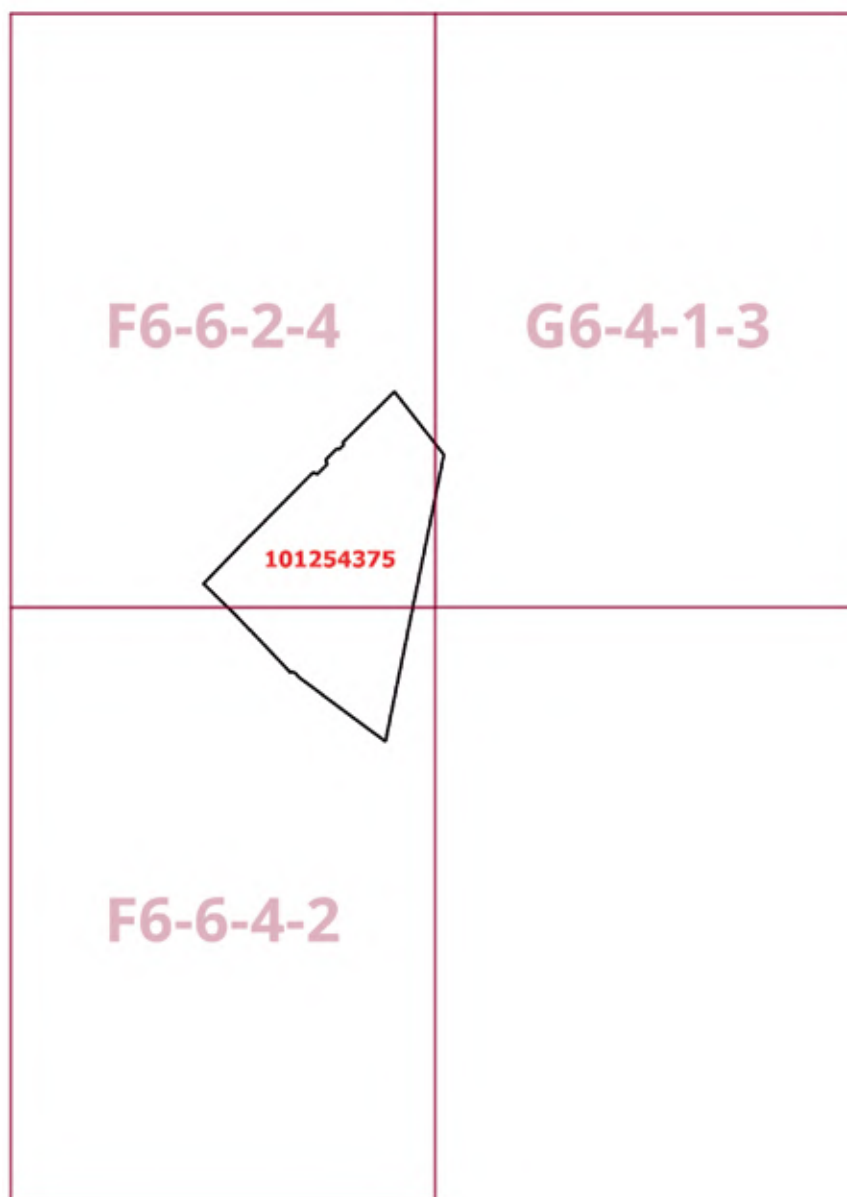
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 228-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

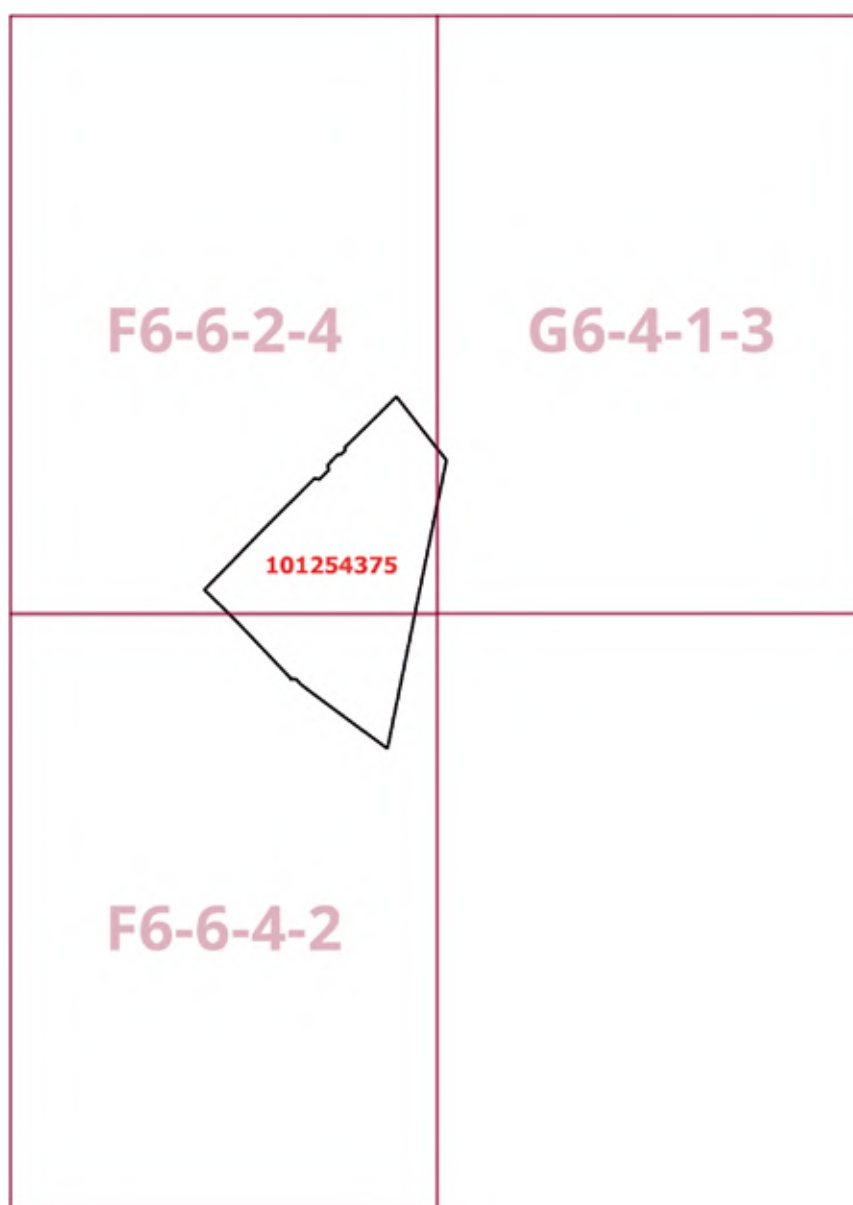
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 228-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 228-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 570

Территориальная зона	101254375
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,11 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,51 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,49 га: не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,11 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,51 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,49 га: не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,11 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,51 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,49 га: не установлена
Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,11 га: 81 090
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,11 га: 9 110
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 229-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 35 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «575,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

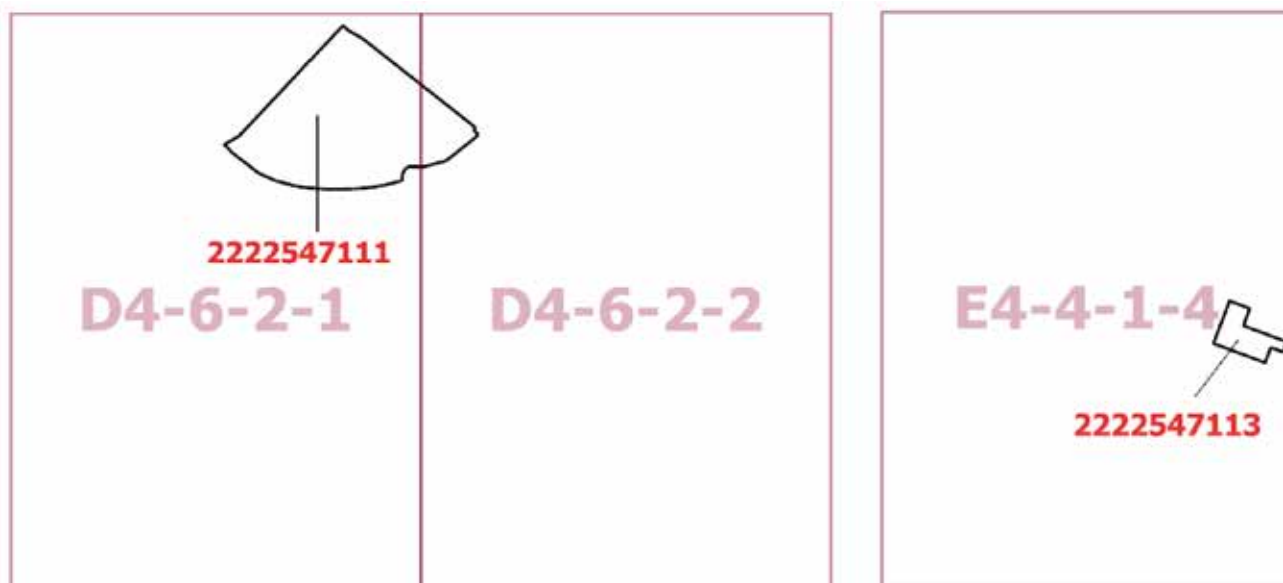
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 229-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

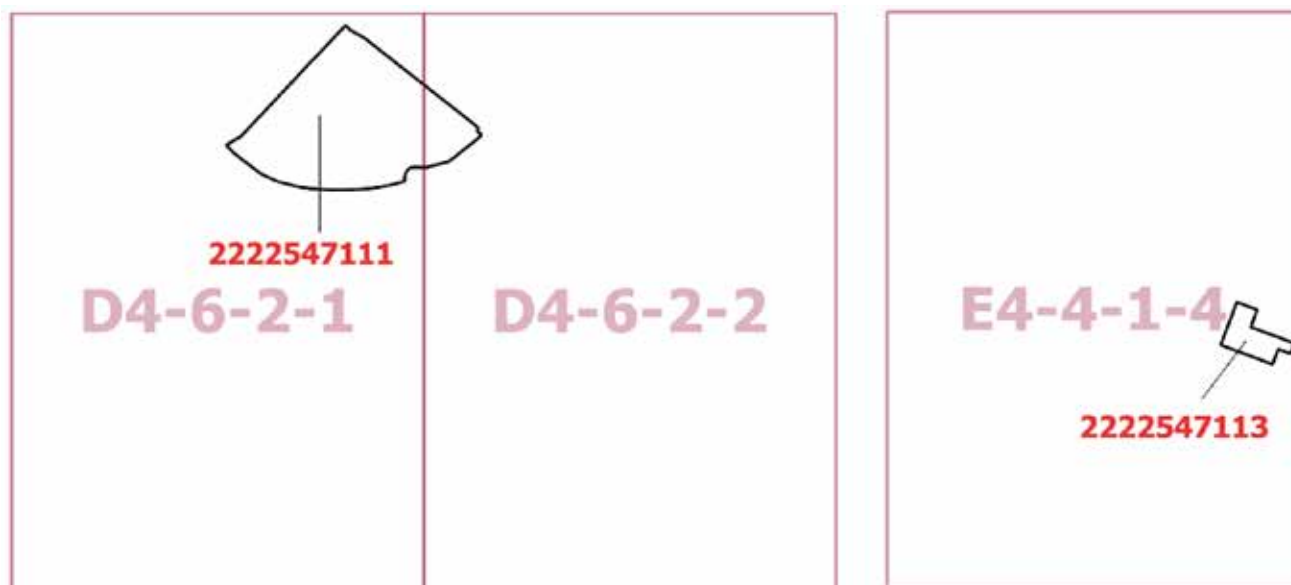
Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 229-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 229-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 596

Территориальная зона	2222547111
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 0 кв.м

Пункт 597

Территориальная зона	2222547113
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	5 250, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 5 250
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	520
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 8 660 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 8 660 кв.м

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 229-ПП

#### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

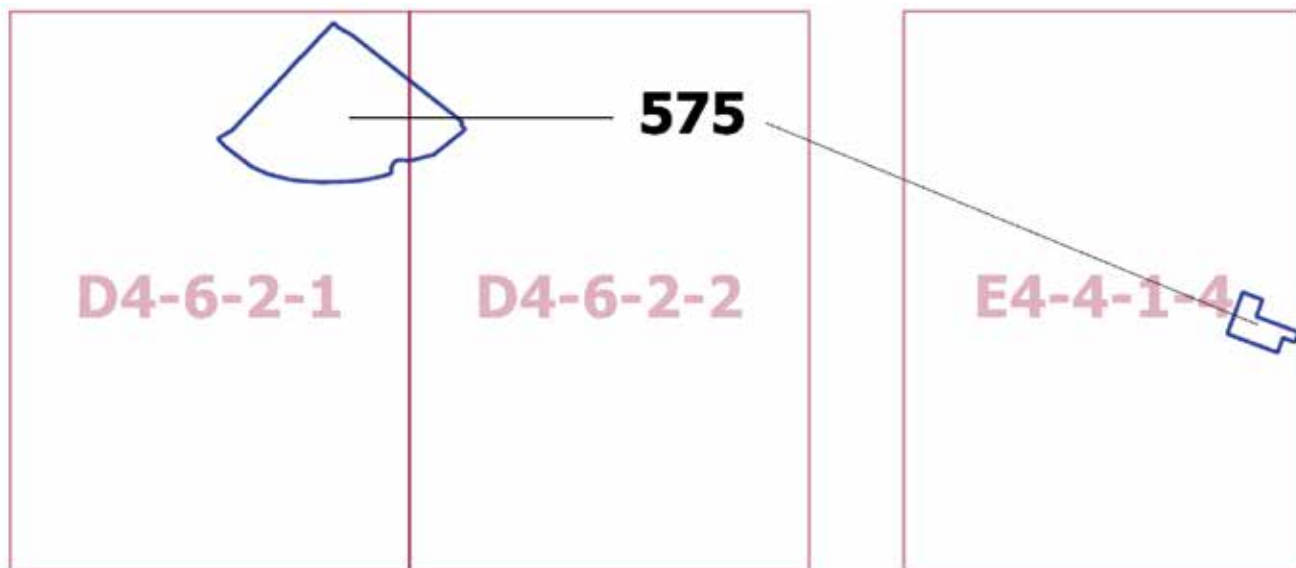
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
35	Южное Тушино	0908002–0908020, 0908022–0908035, 0908037–0908047, 0908049	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 229-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 229-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 483

**Комплексное развитие территории 575**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 230-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

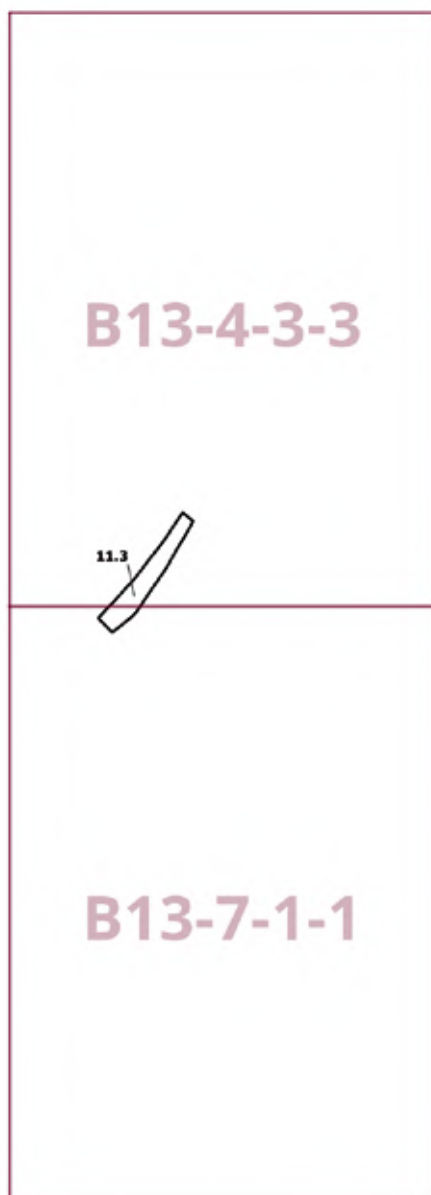
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 230-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 230-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

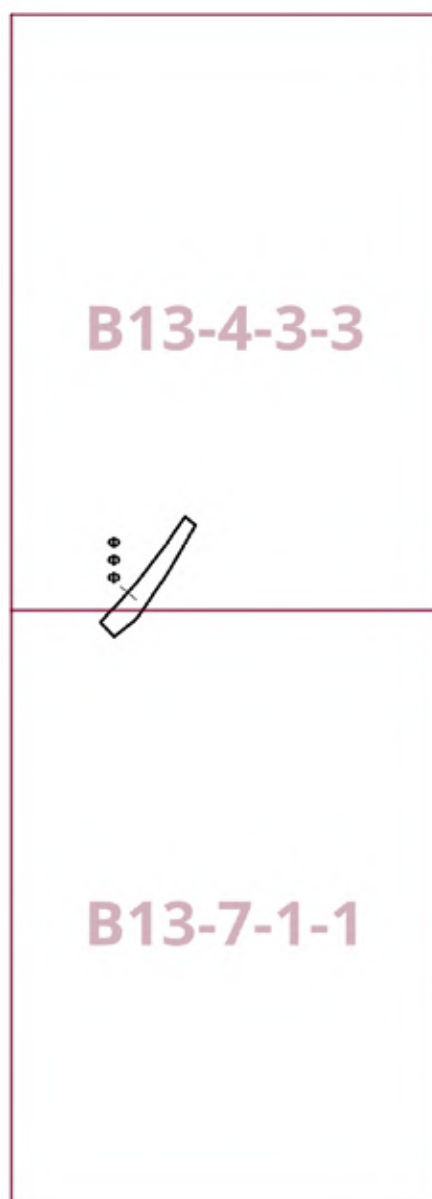
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 233-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 574» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

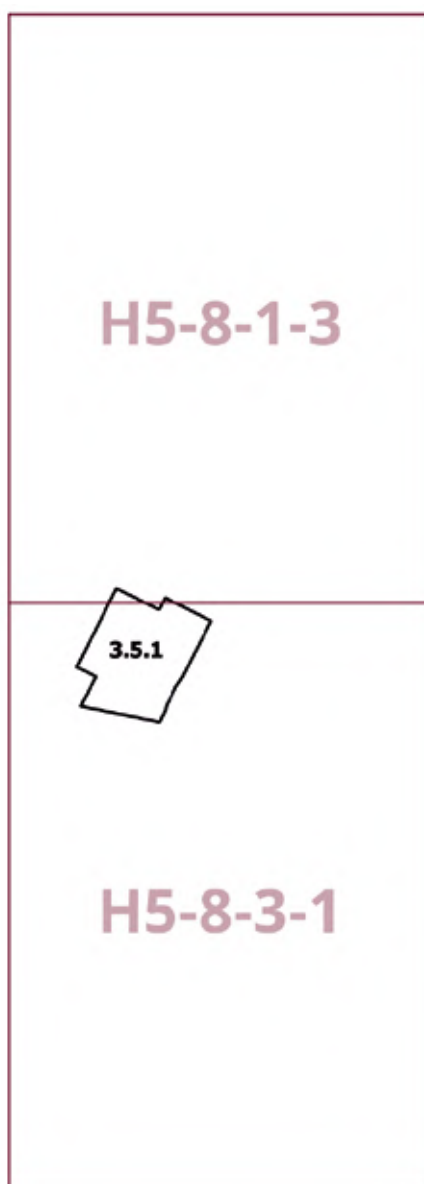
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 233-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

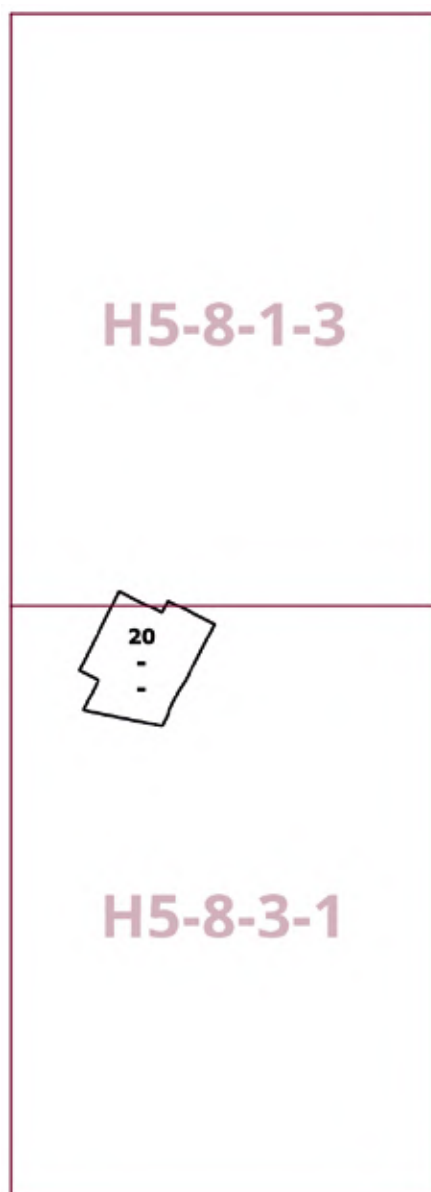
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 233-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 234-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

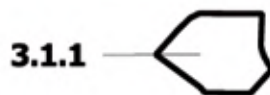
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 234-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D3-7-4-2**

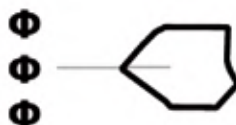


**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 234-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D3-7-4-2**



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от газораспределительного пункта «Русино» до поселка Щапово

Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2026 года № 235-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от газораспределительного пункта «Русино» до поселка Щапово (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 февраля 2026 г. № 235-ПП*

**Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от газораспределительного пункта «Русино» до поселка Щапово**

### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 1 из 35

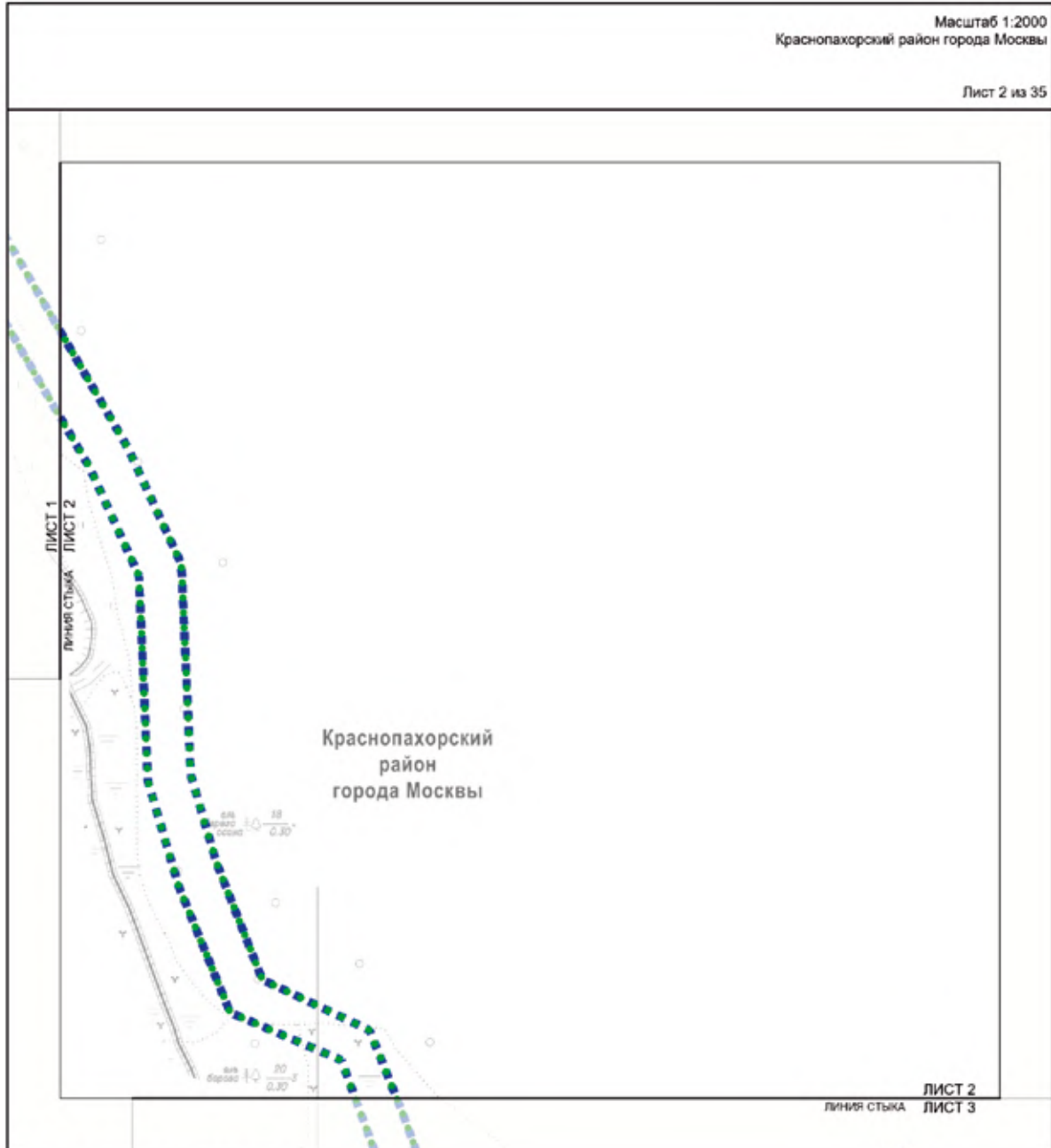


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 3 из 35



ЛИСТ 2  
линия стыка ЛИСТ 3

Краснопахорский район  
города Москвы

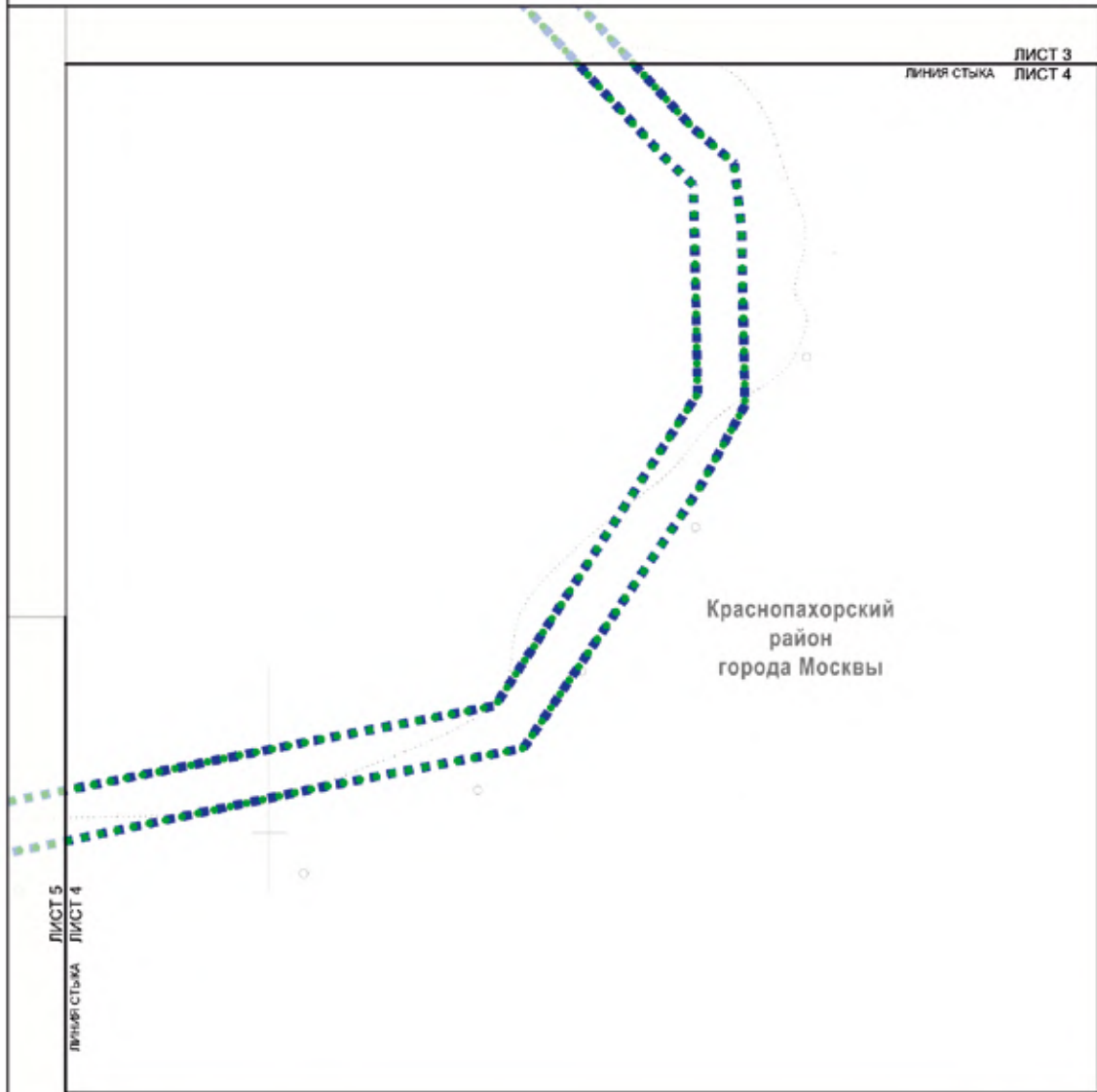
ЛИСТ 3  
линия стыка ЛИСТ 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

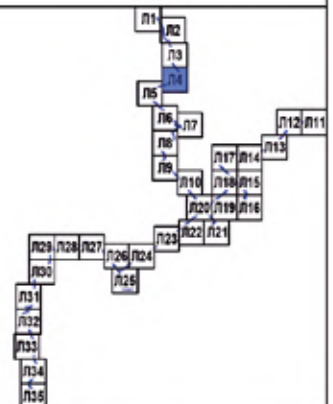




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры



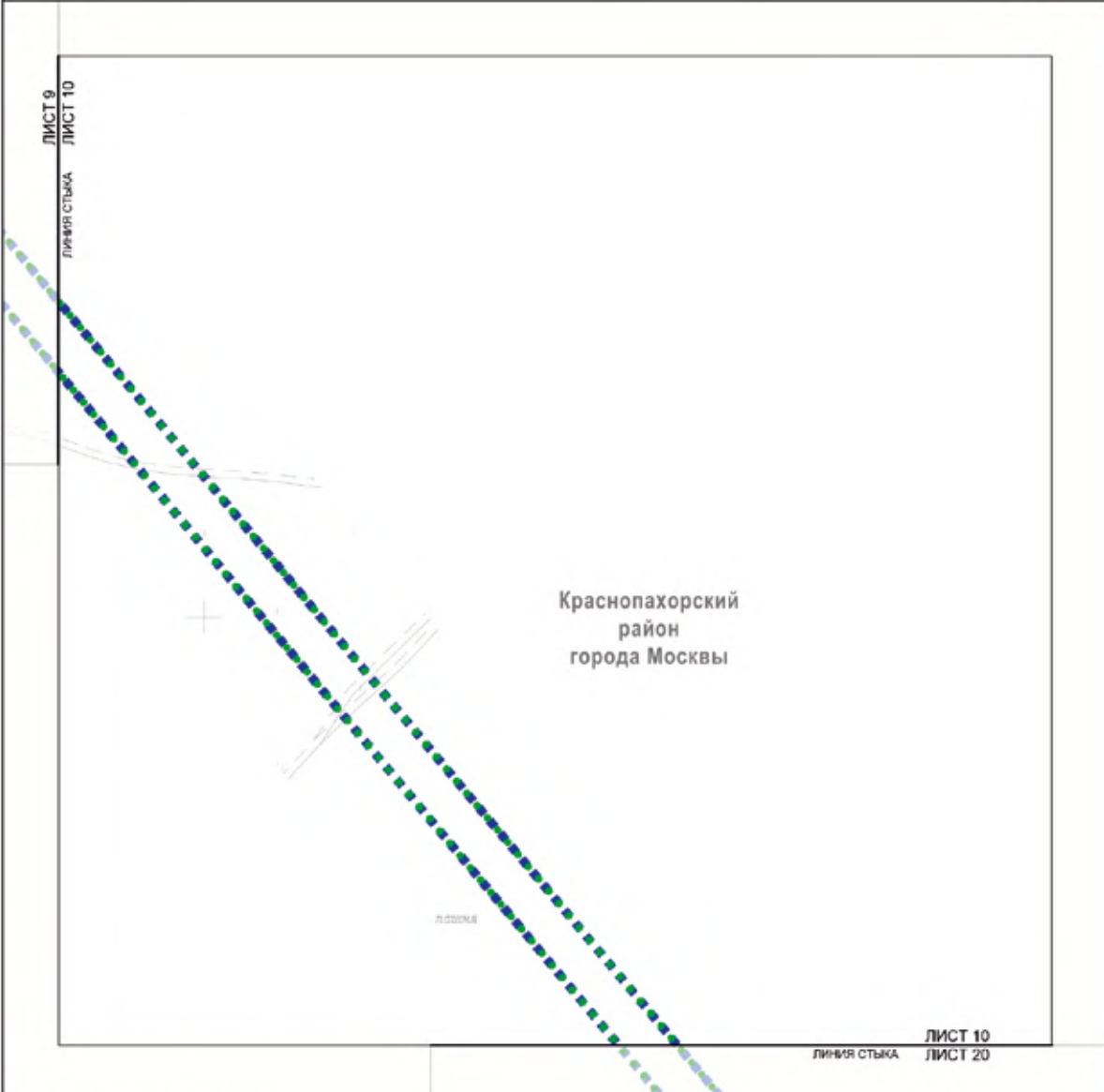








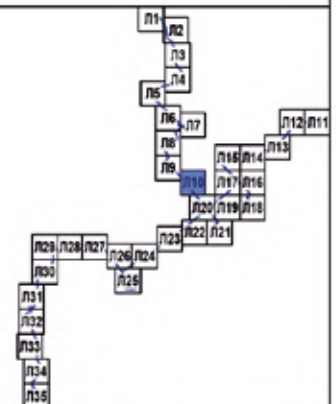




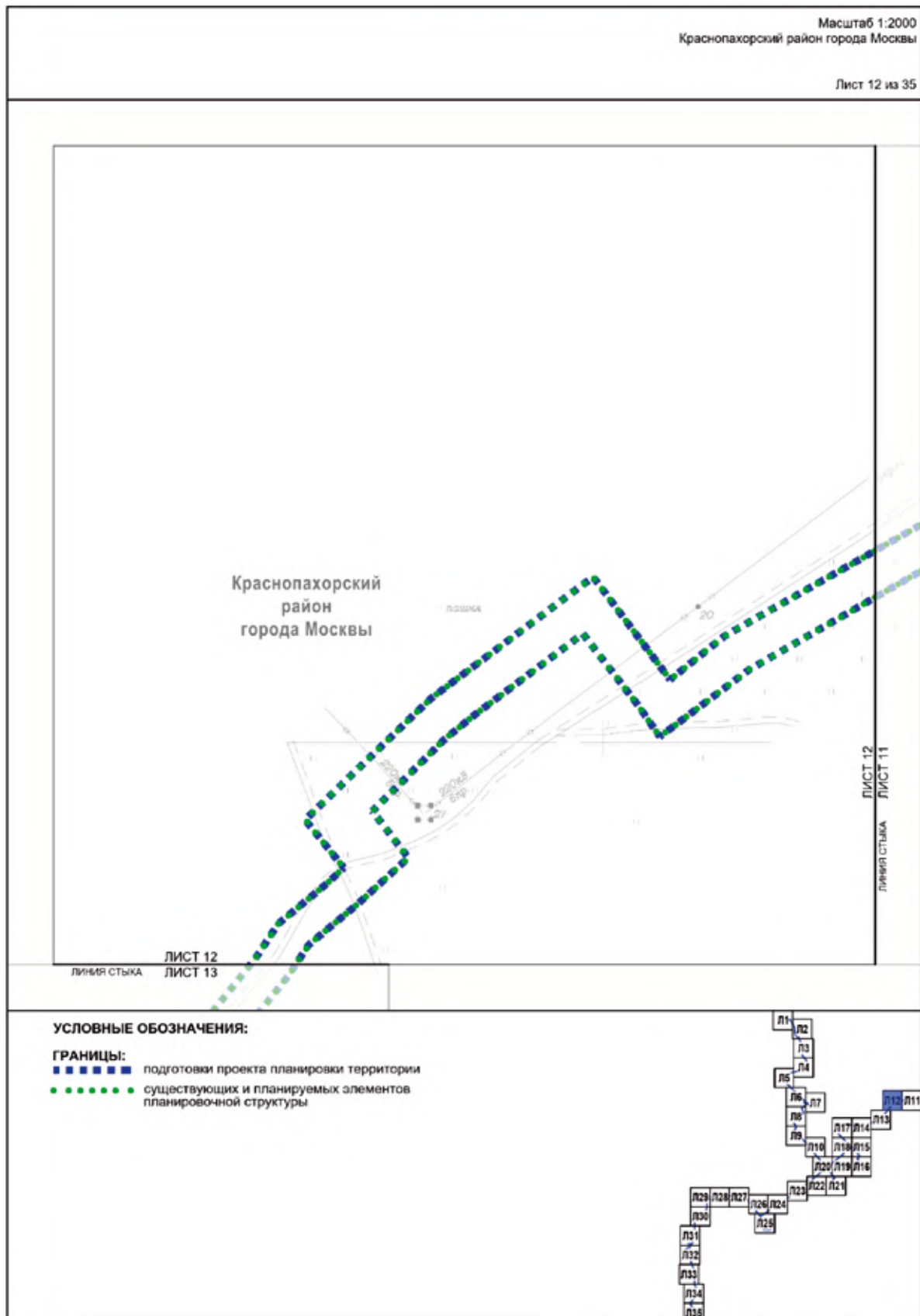
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

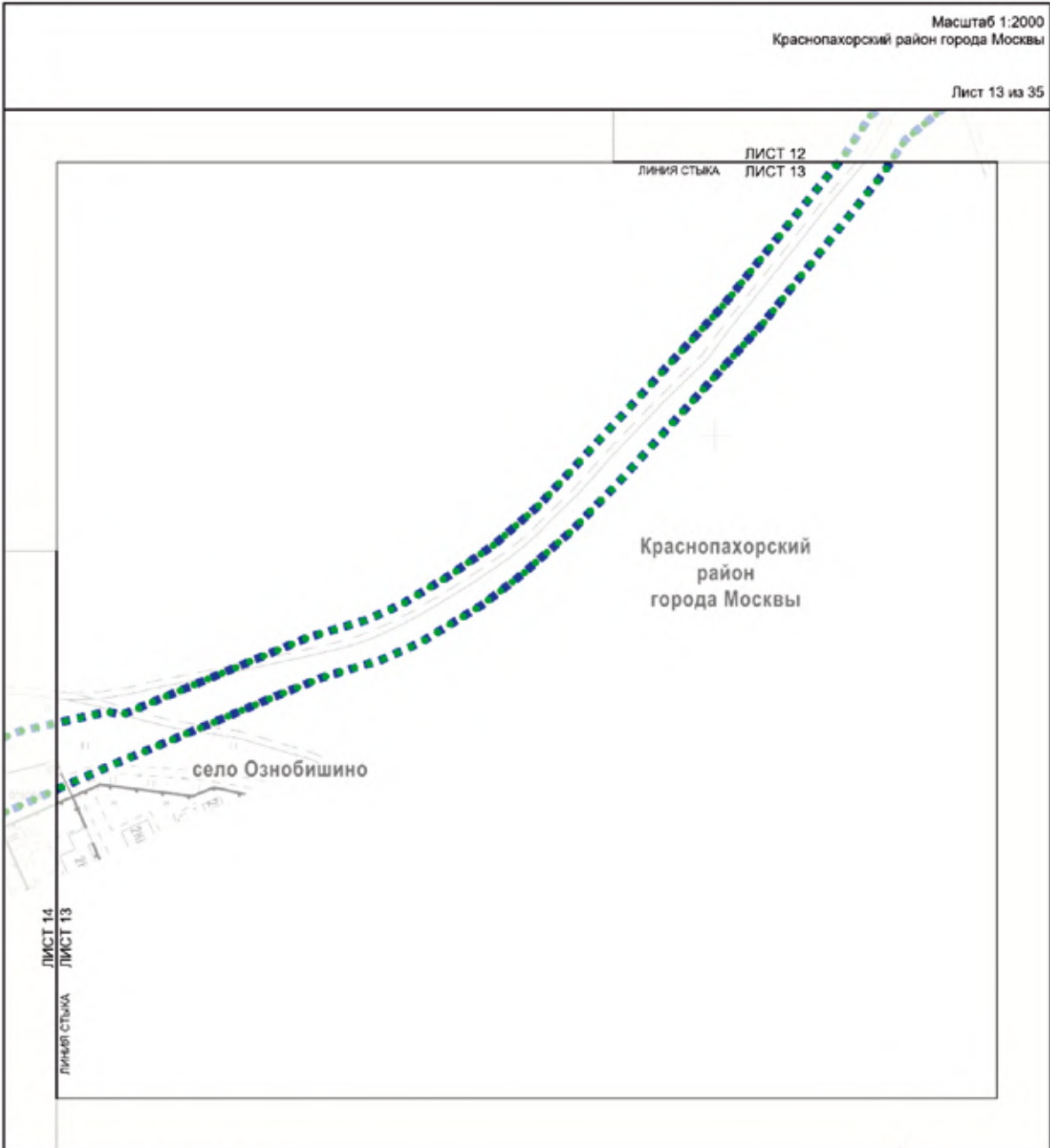
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры







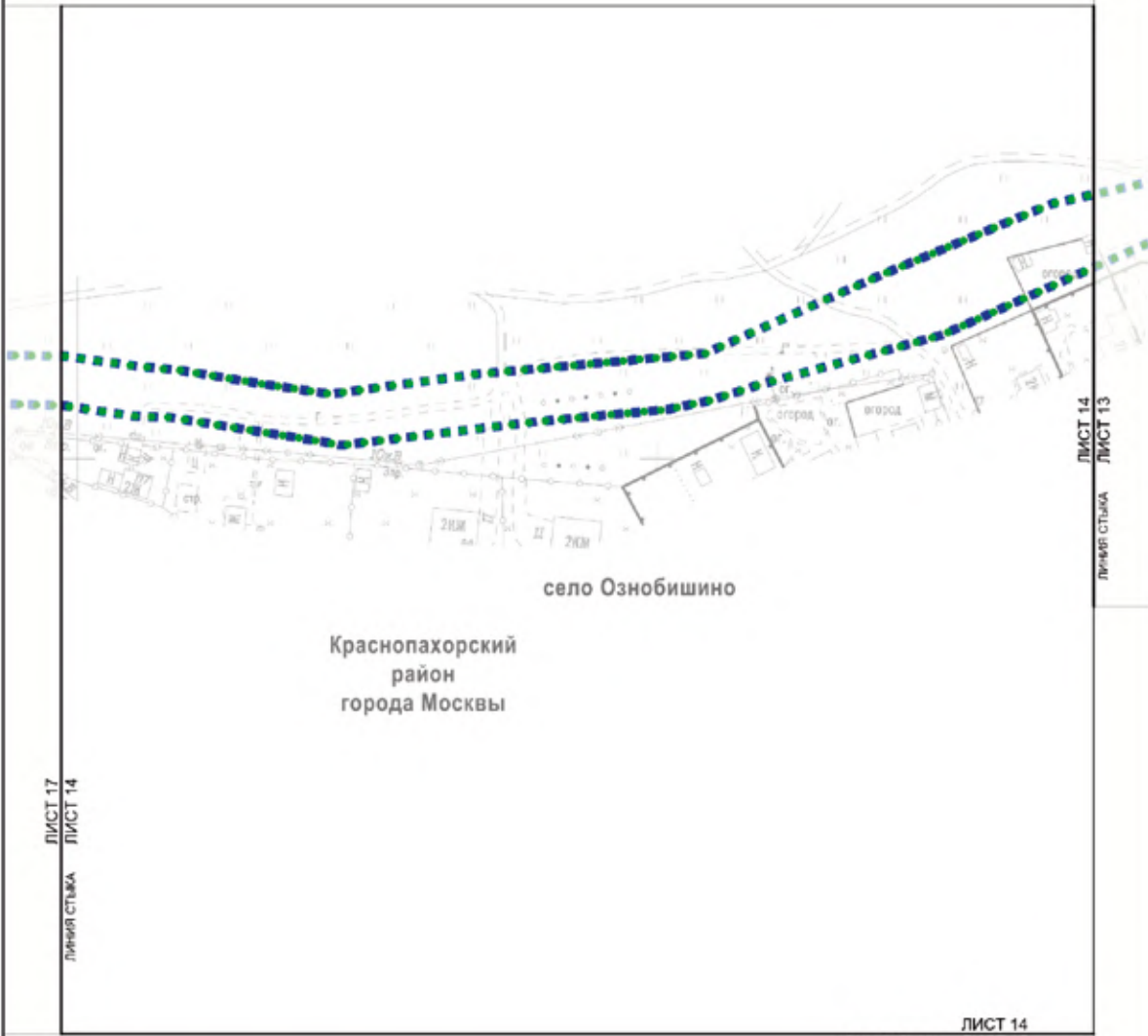


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ▬▬▬▬▬▬▬▬ подготовки проекта планировки территории
- - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы  
Лист 13 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры





Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 16 из 35



ЛИСТ 15

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 16



ЛИСТ 19

ЛИСТ 16

ЛИНИЯ СТЫКА

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

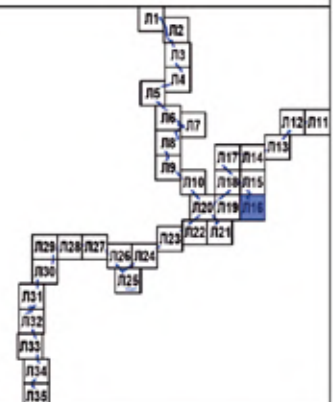
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

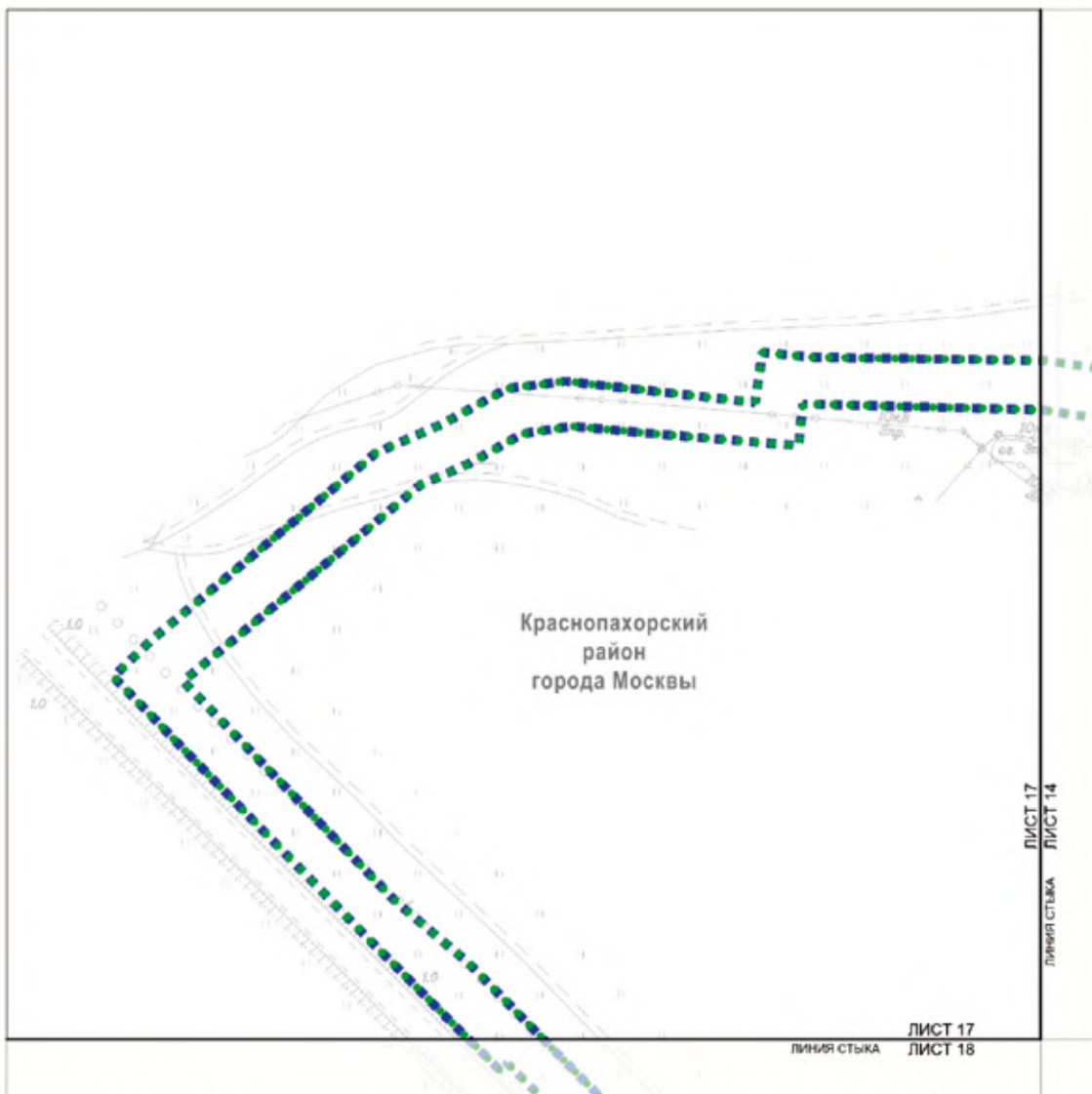
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная линия улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 17 из 35



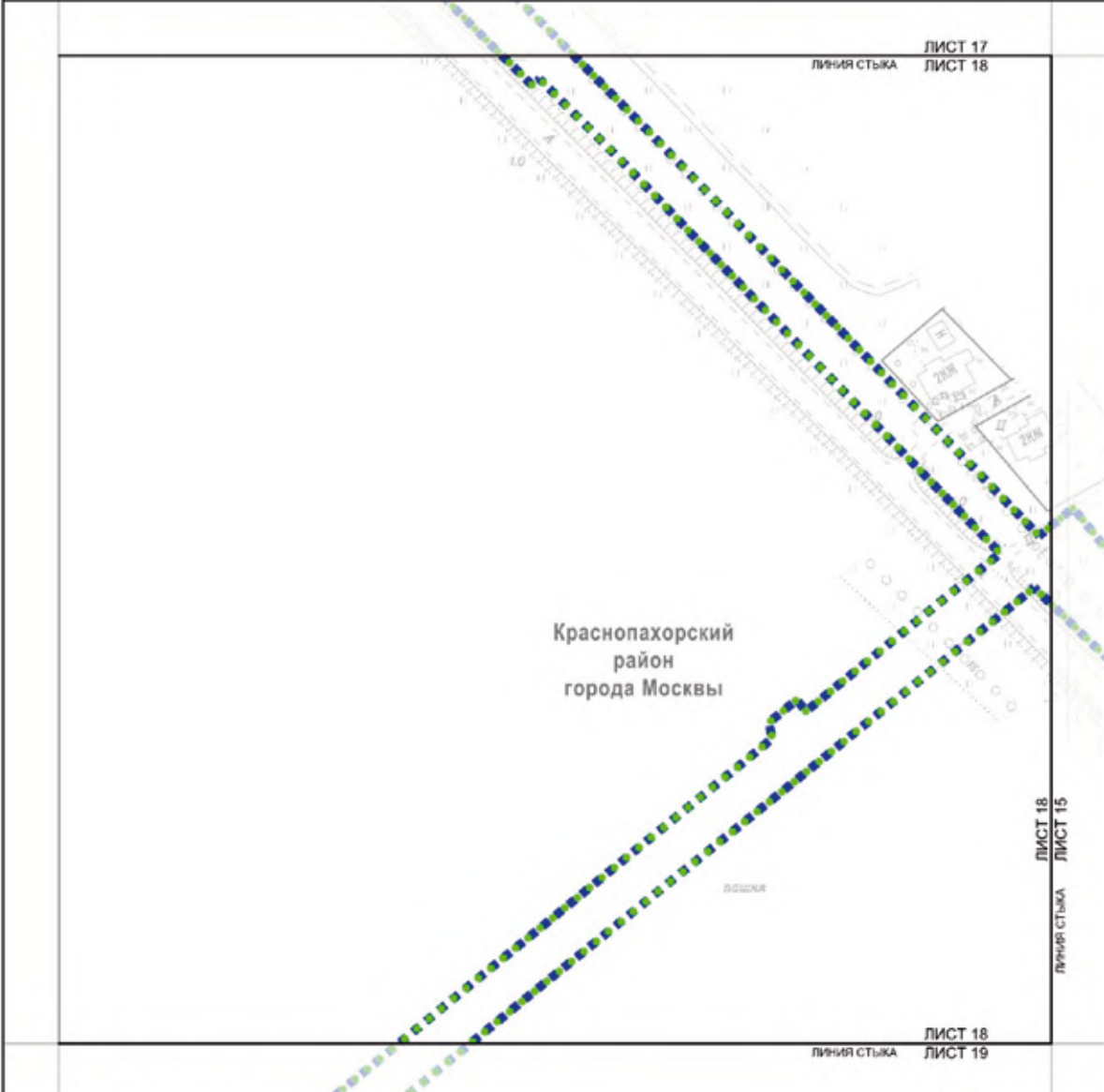
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 18 из 35



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры



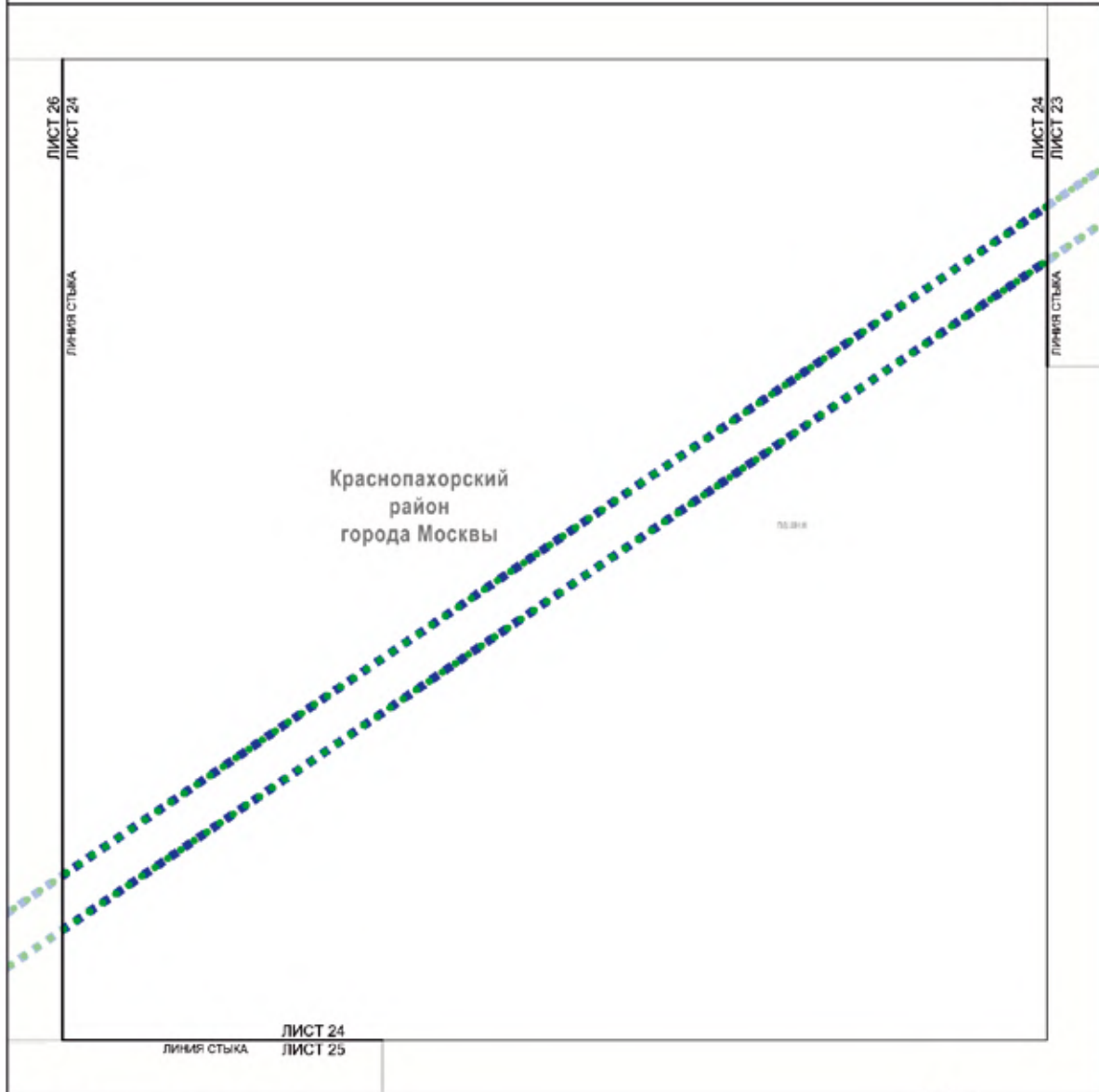












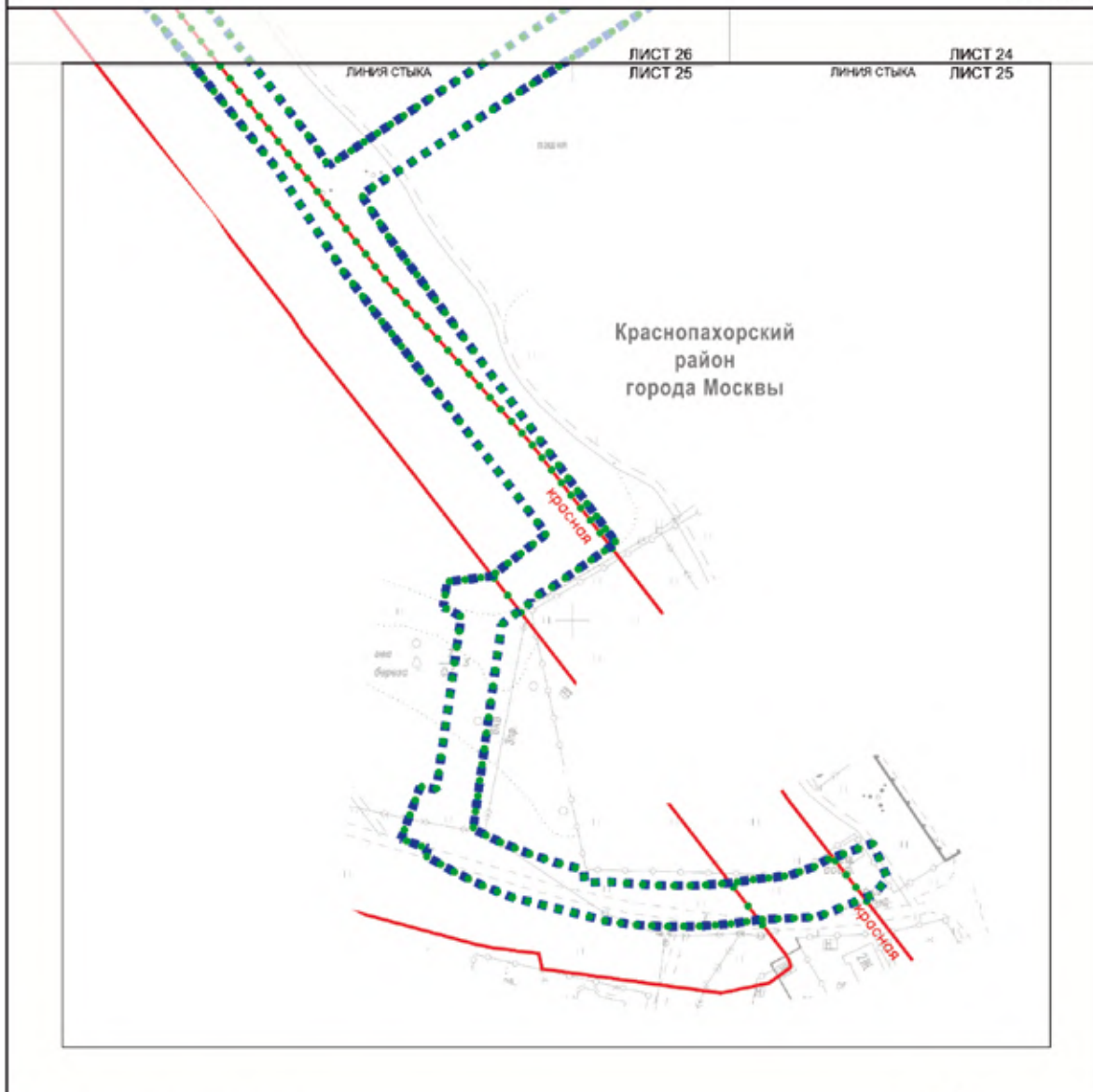
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
  - подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 25 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

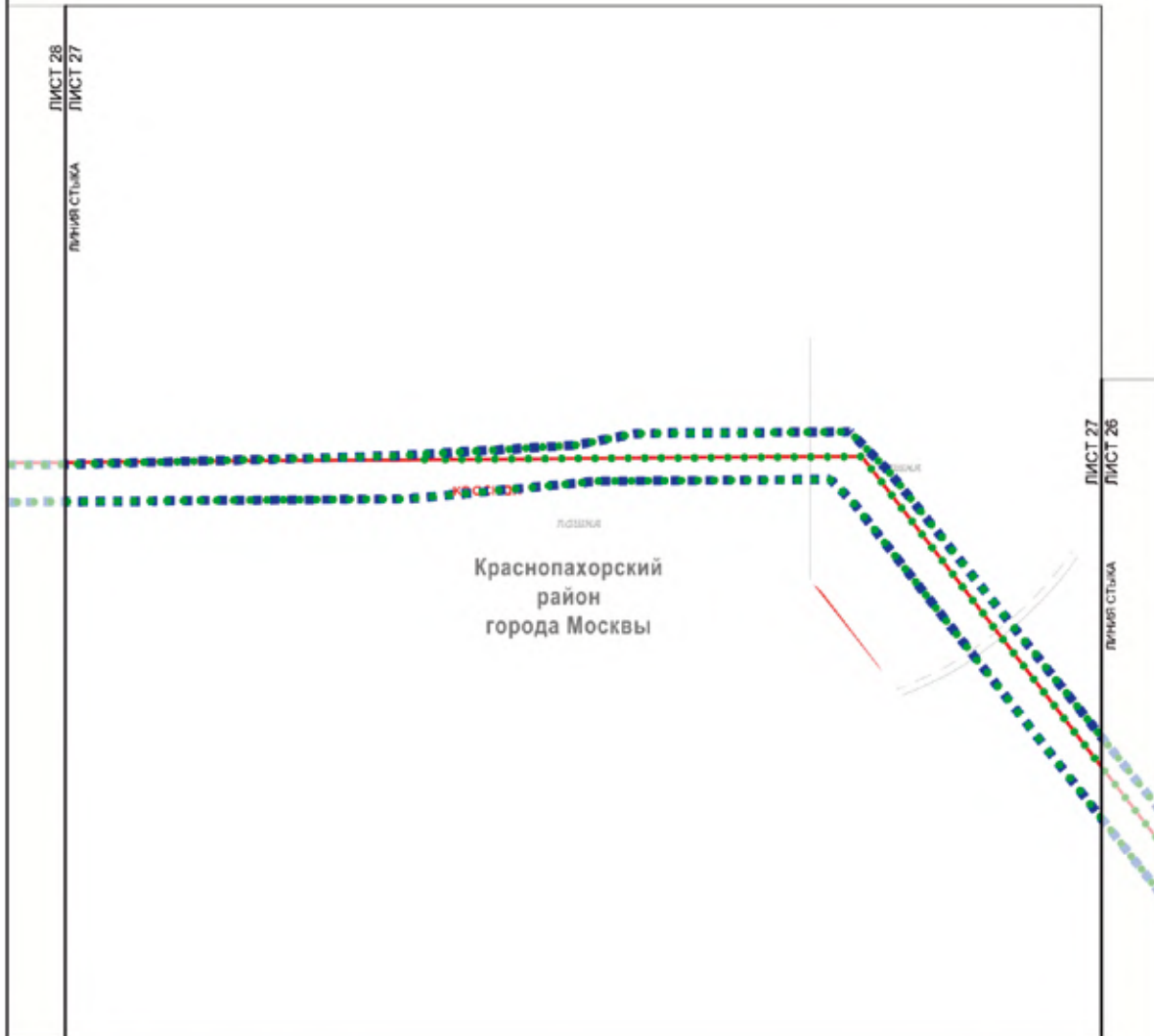
- красная красные линии улично-дорожной сети





Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 27 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

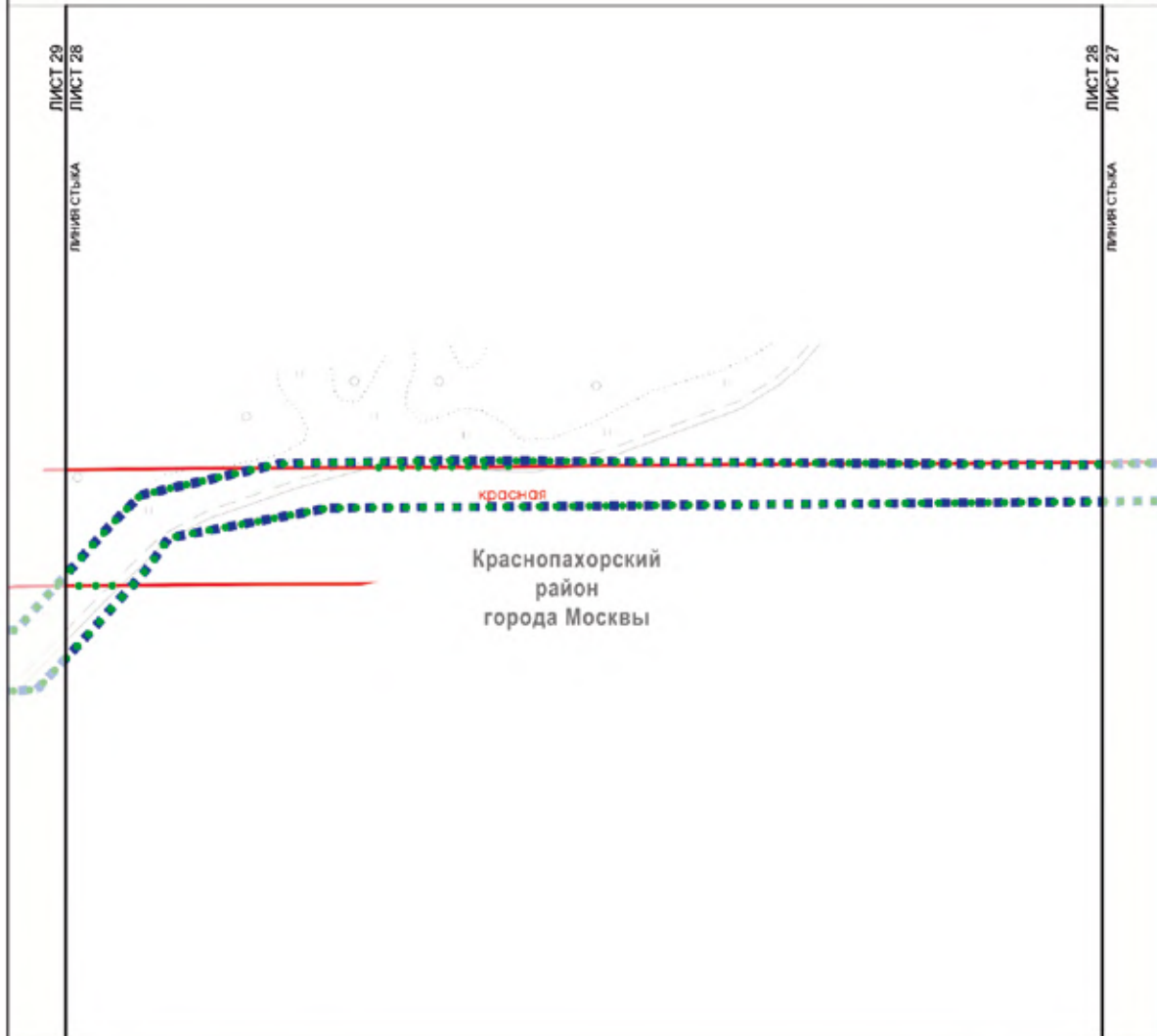
- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети





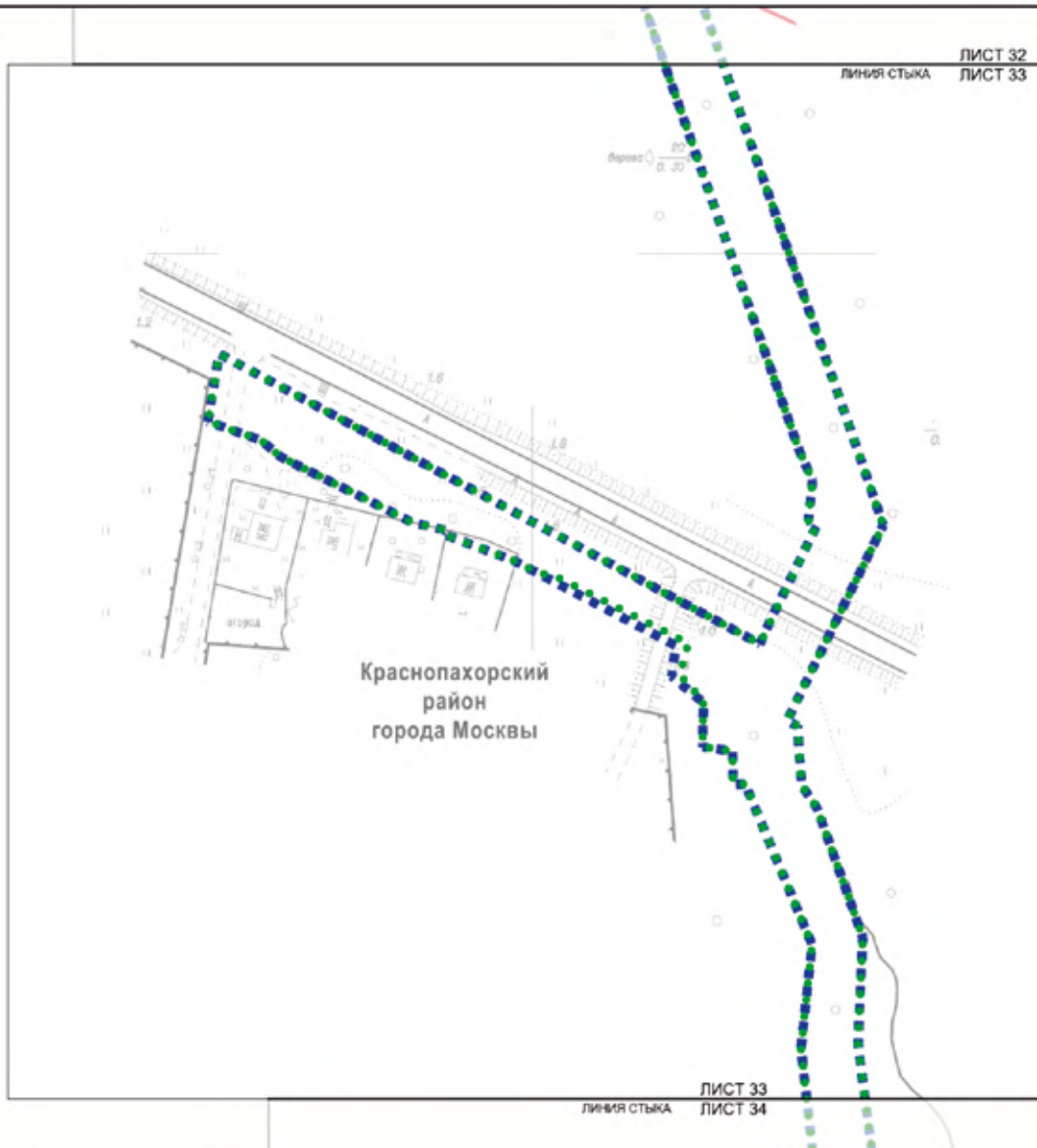






Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 33 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

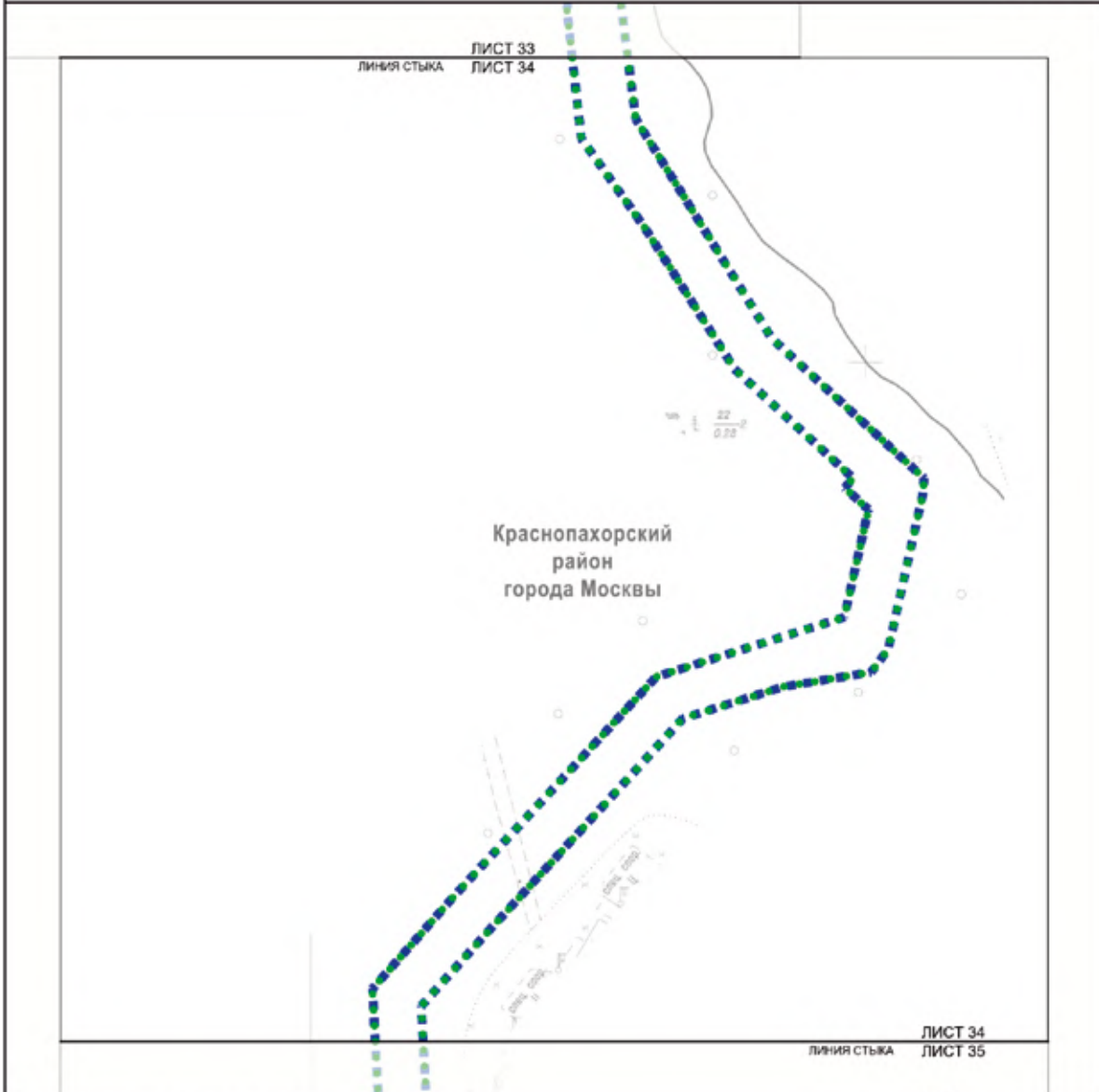
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Масштаб 1:2000  
 Краснопахорский район города Москвы

Лист 34 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

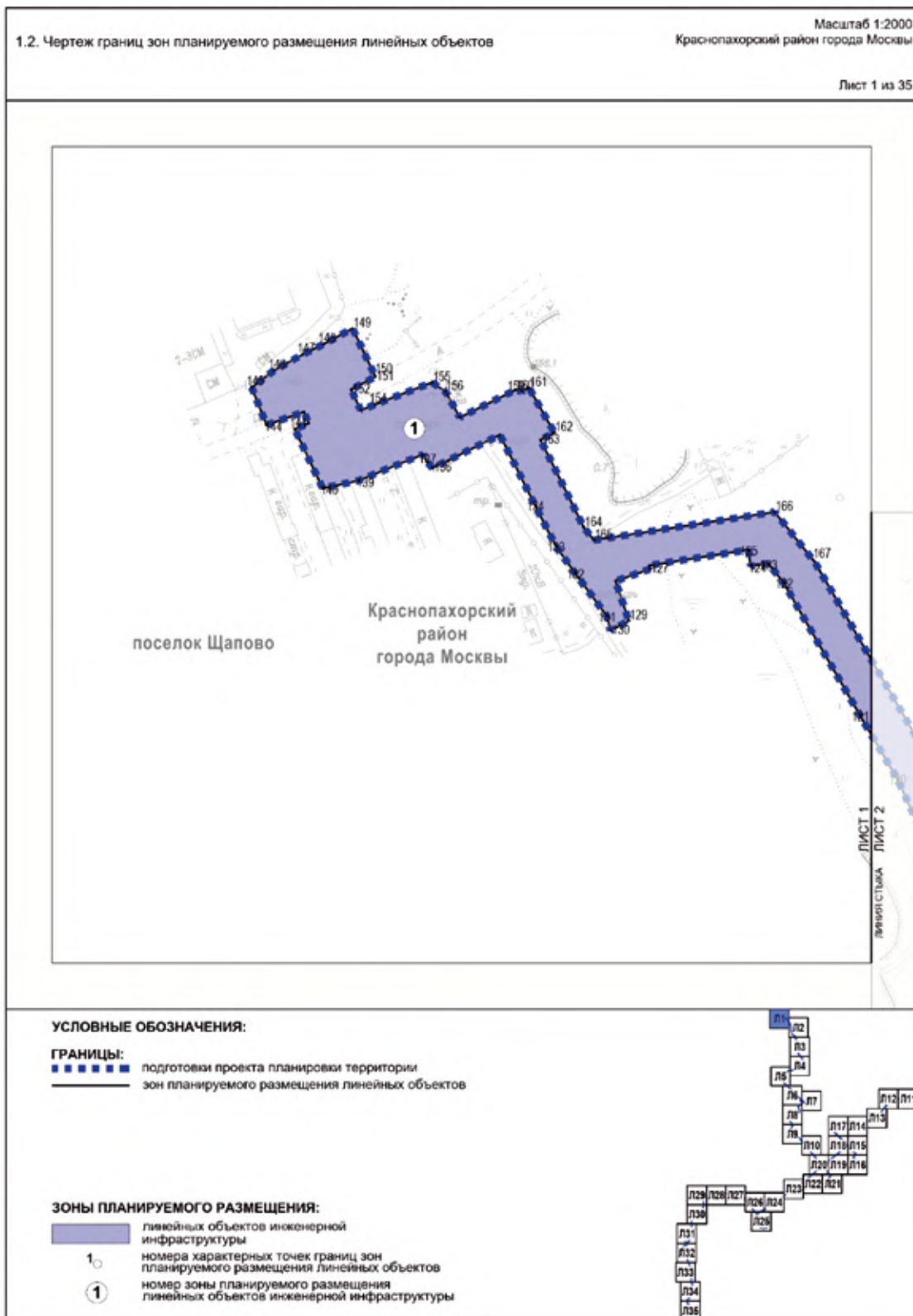
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры





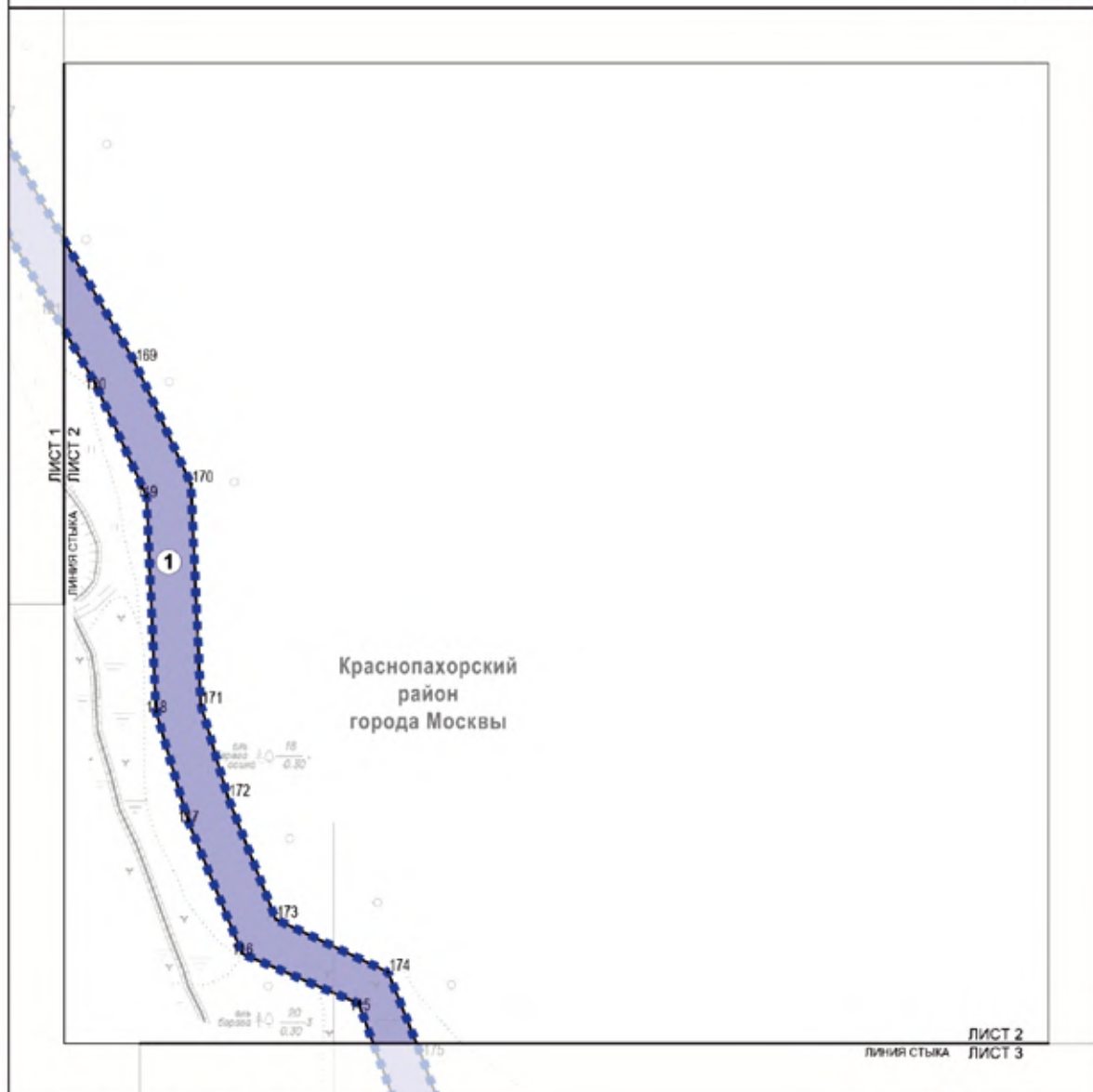
### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 2 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

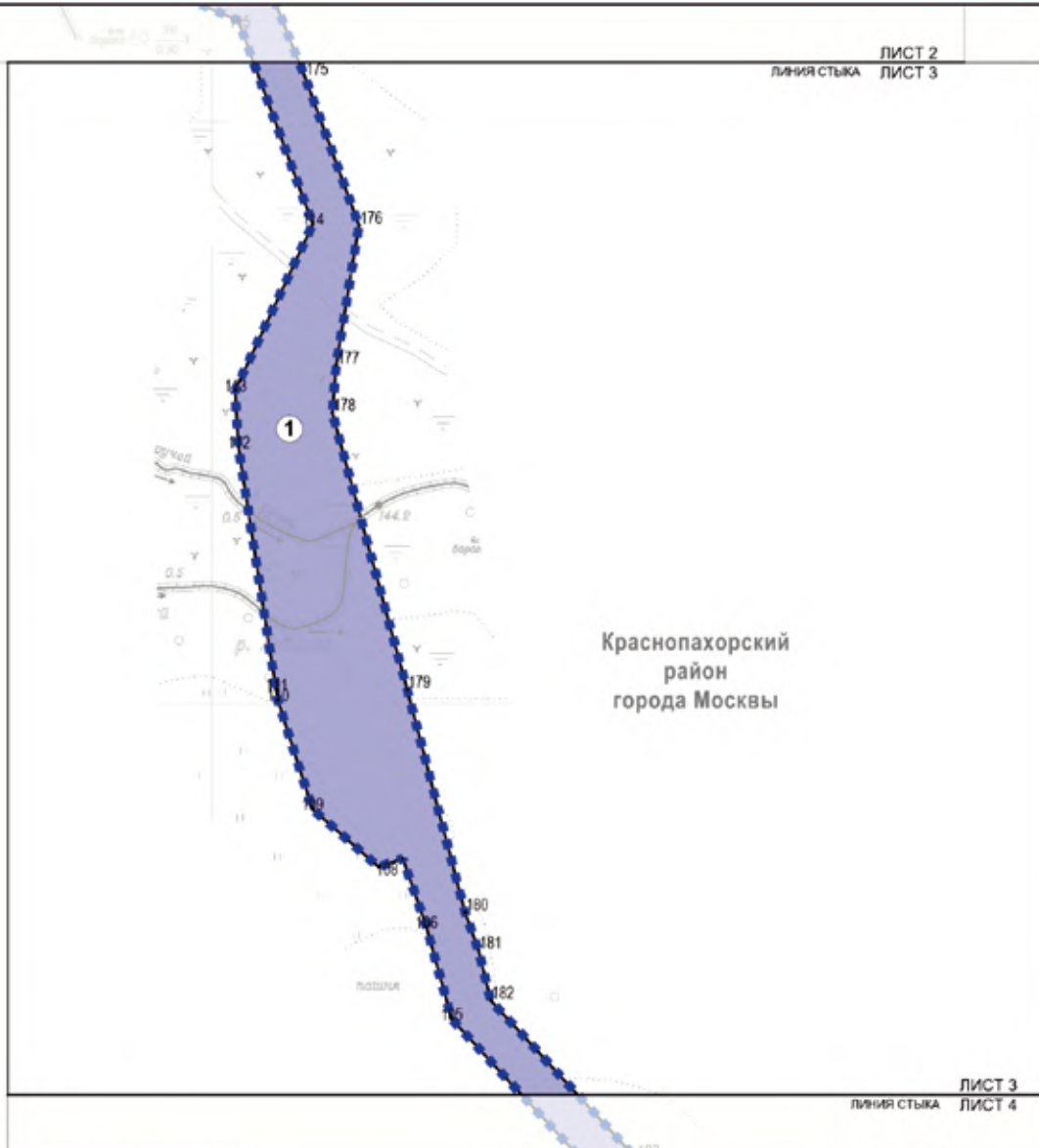
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





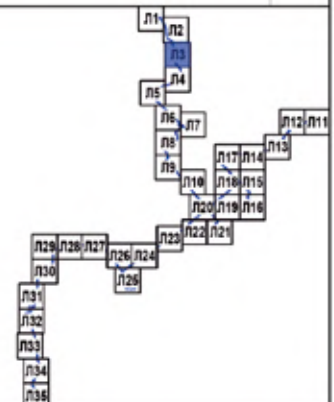
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

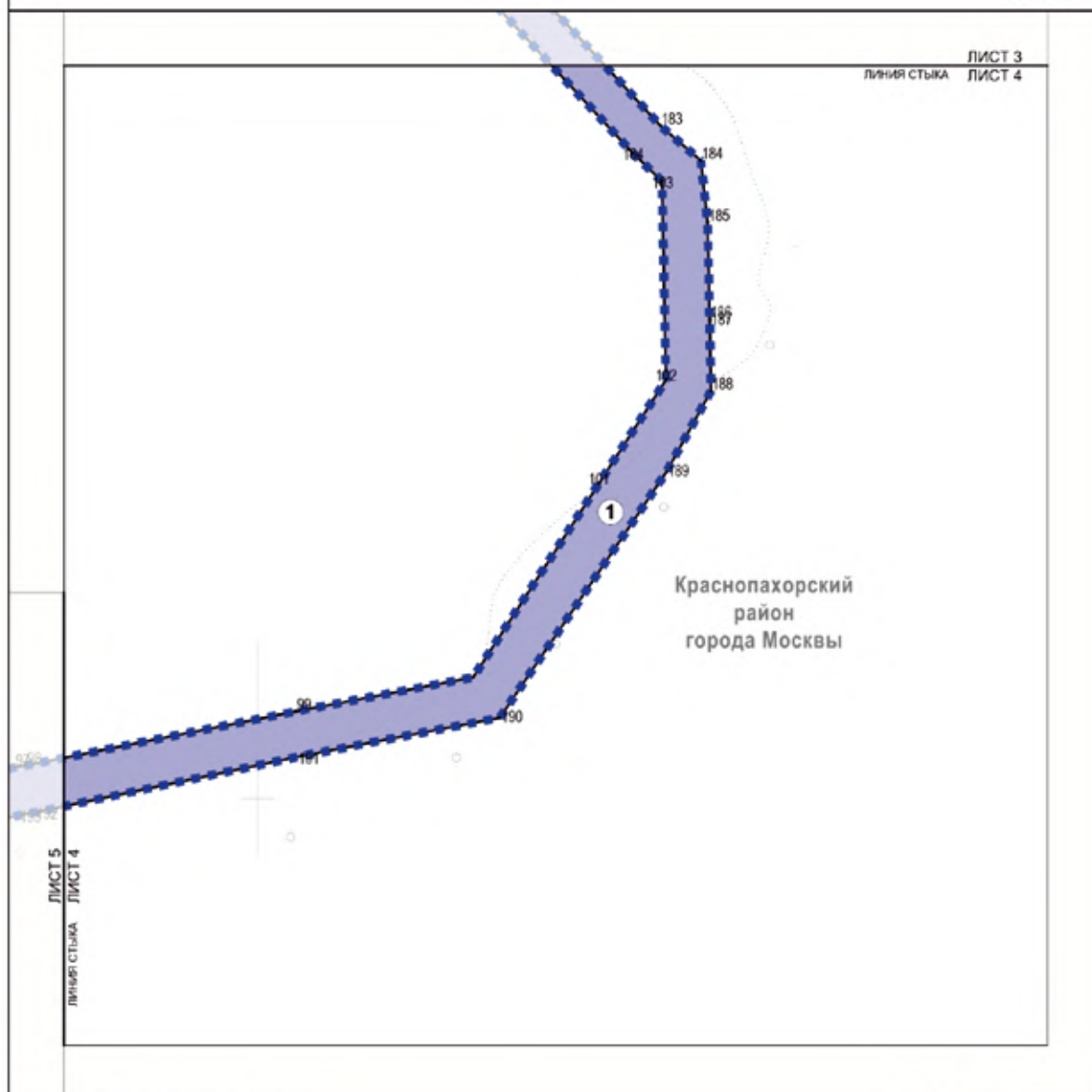
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 4 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

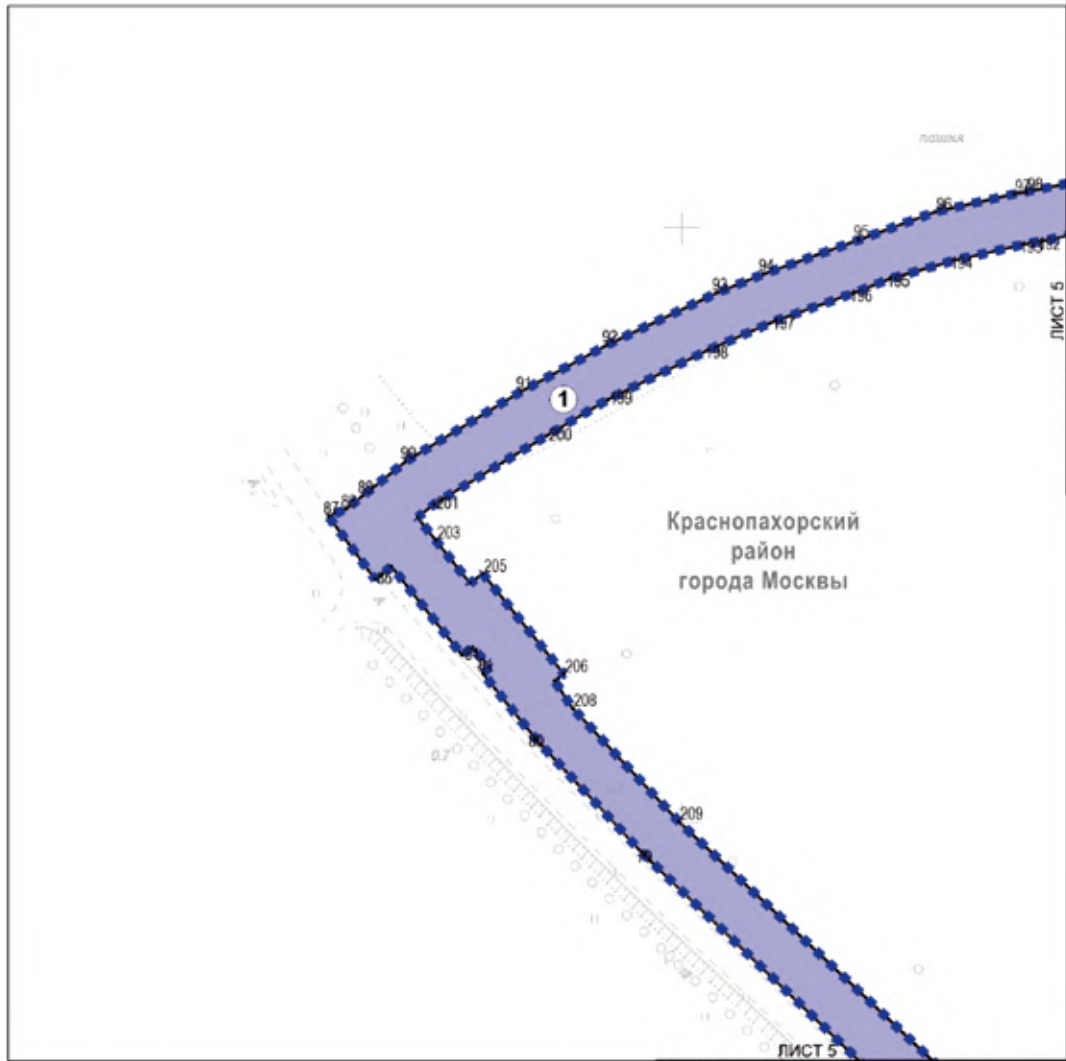
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





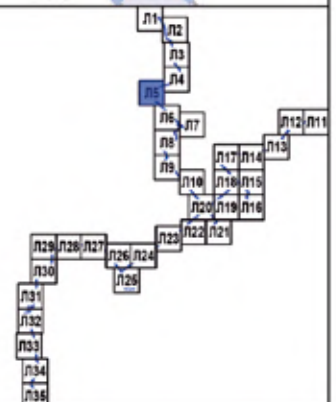
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

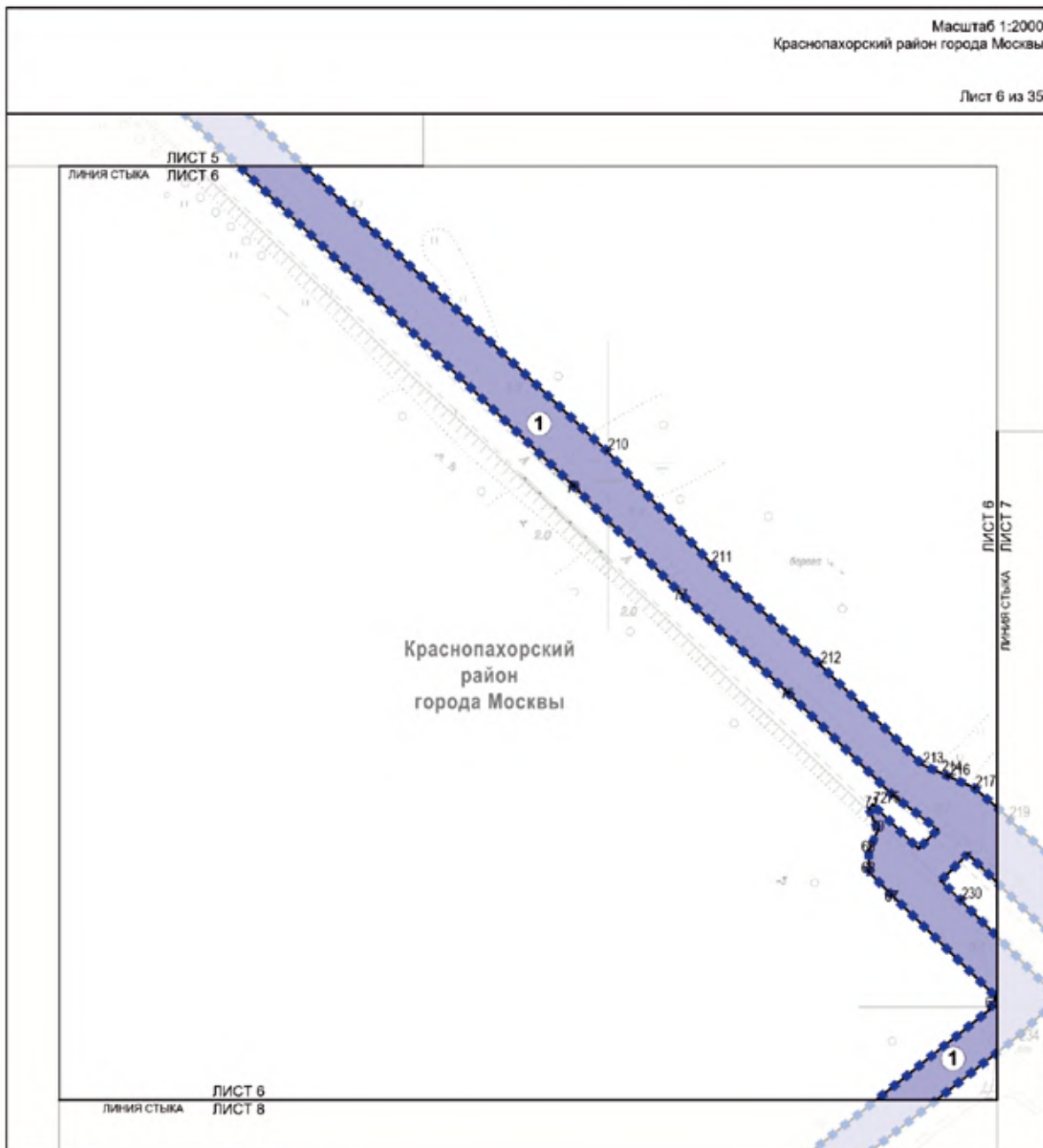
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 6 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

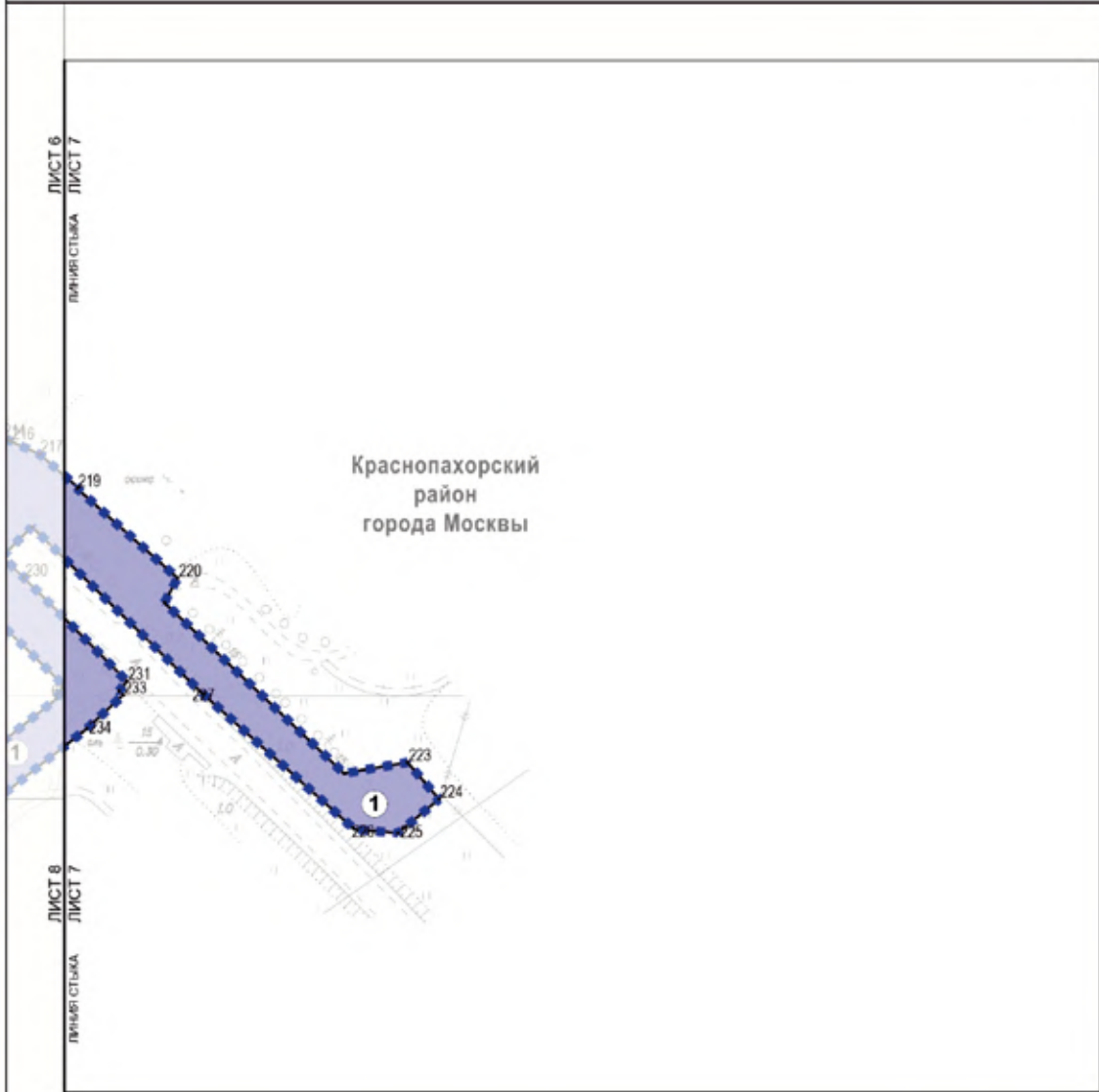
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

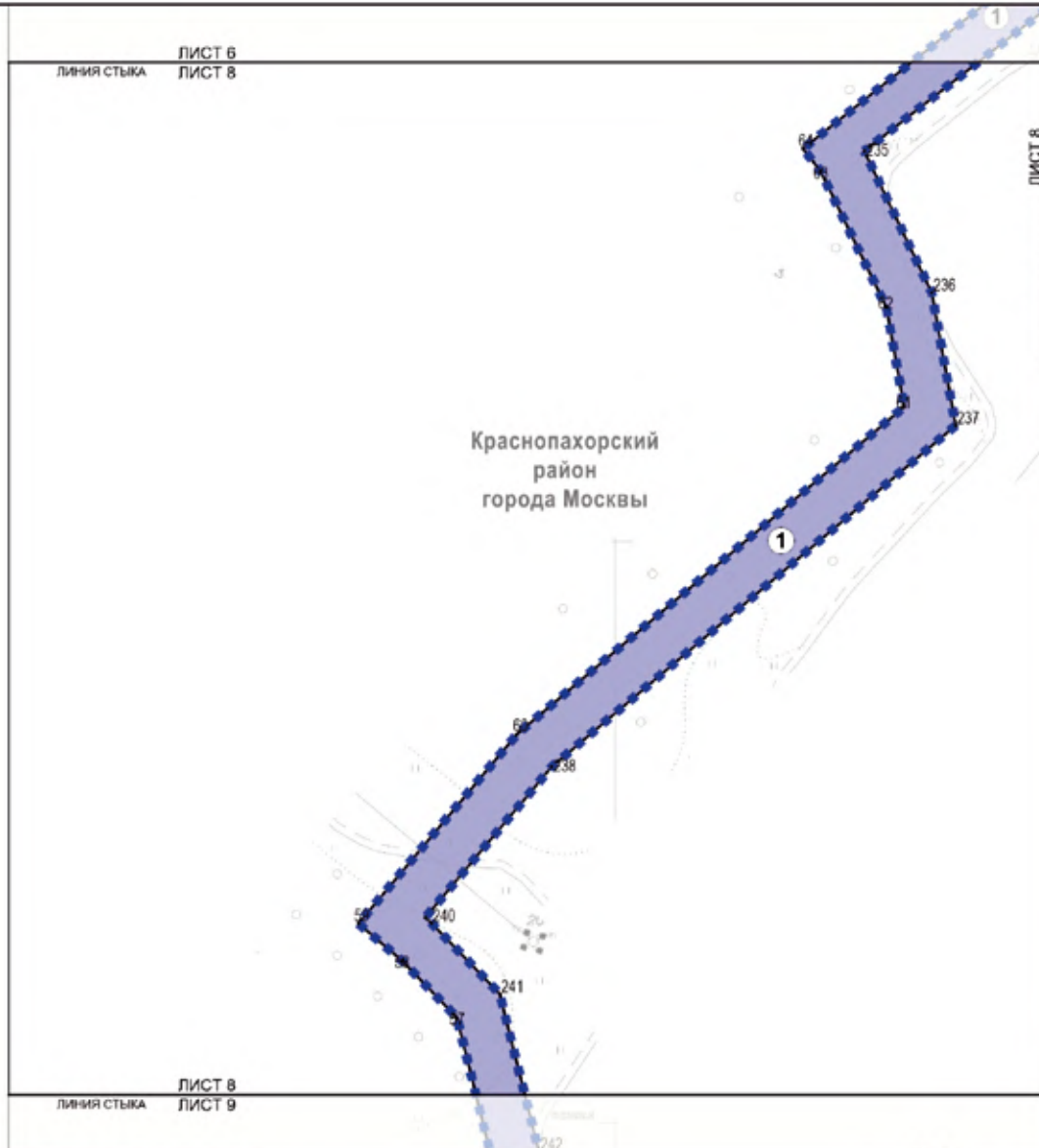
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

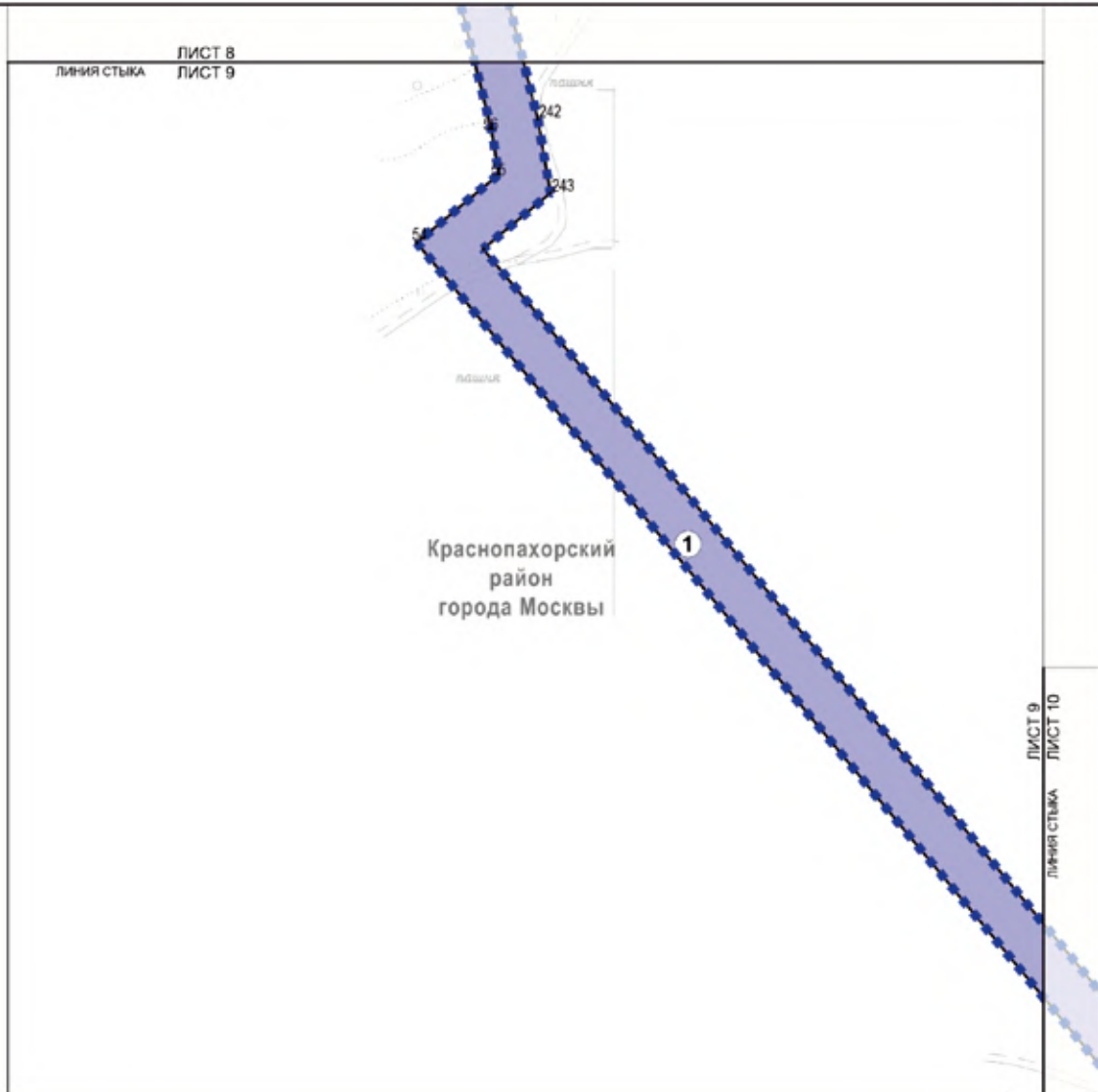
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- ① номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

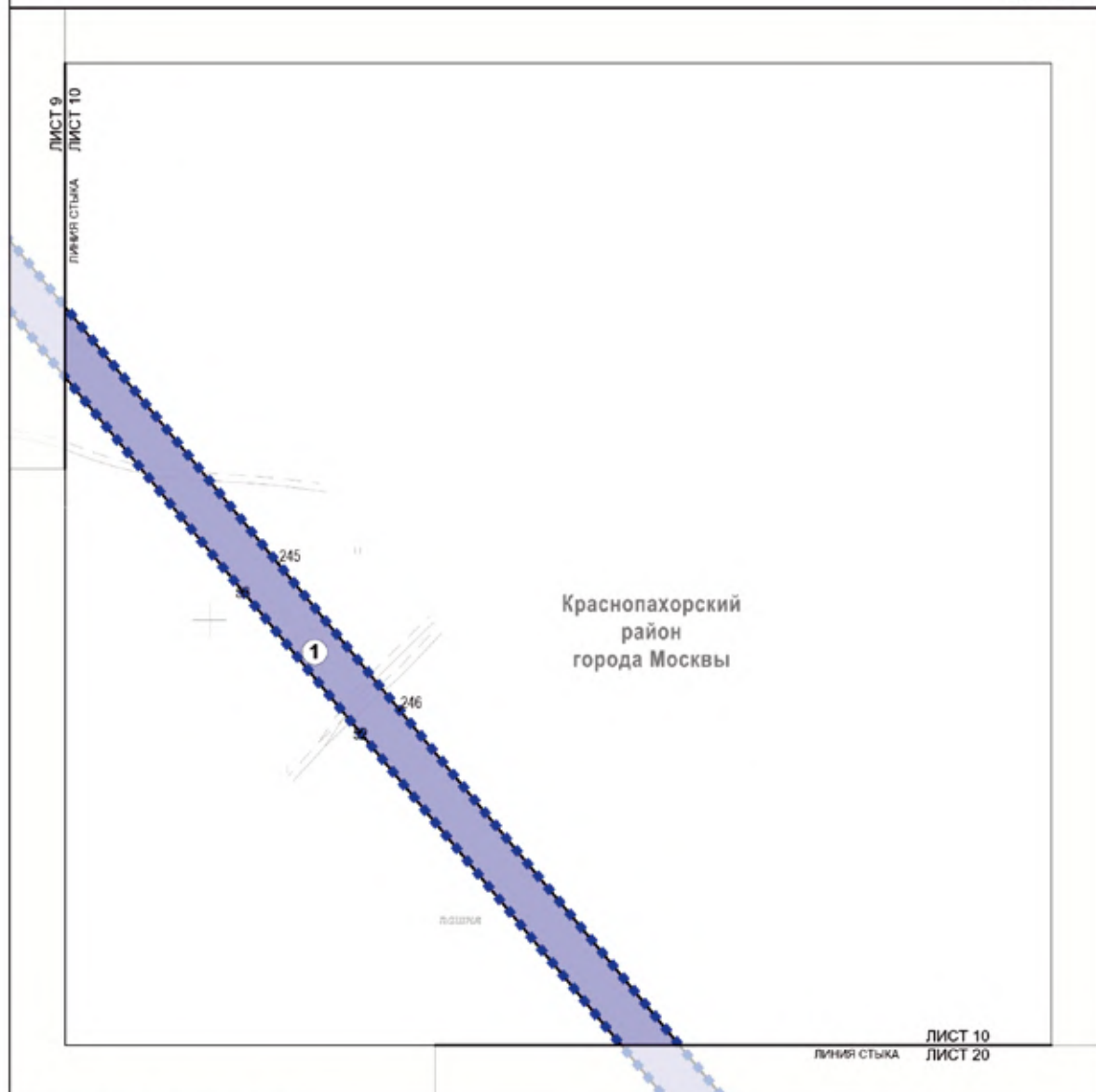
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 10 из 35






#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

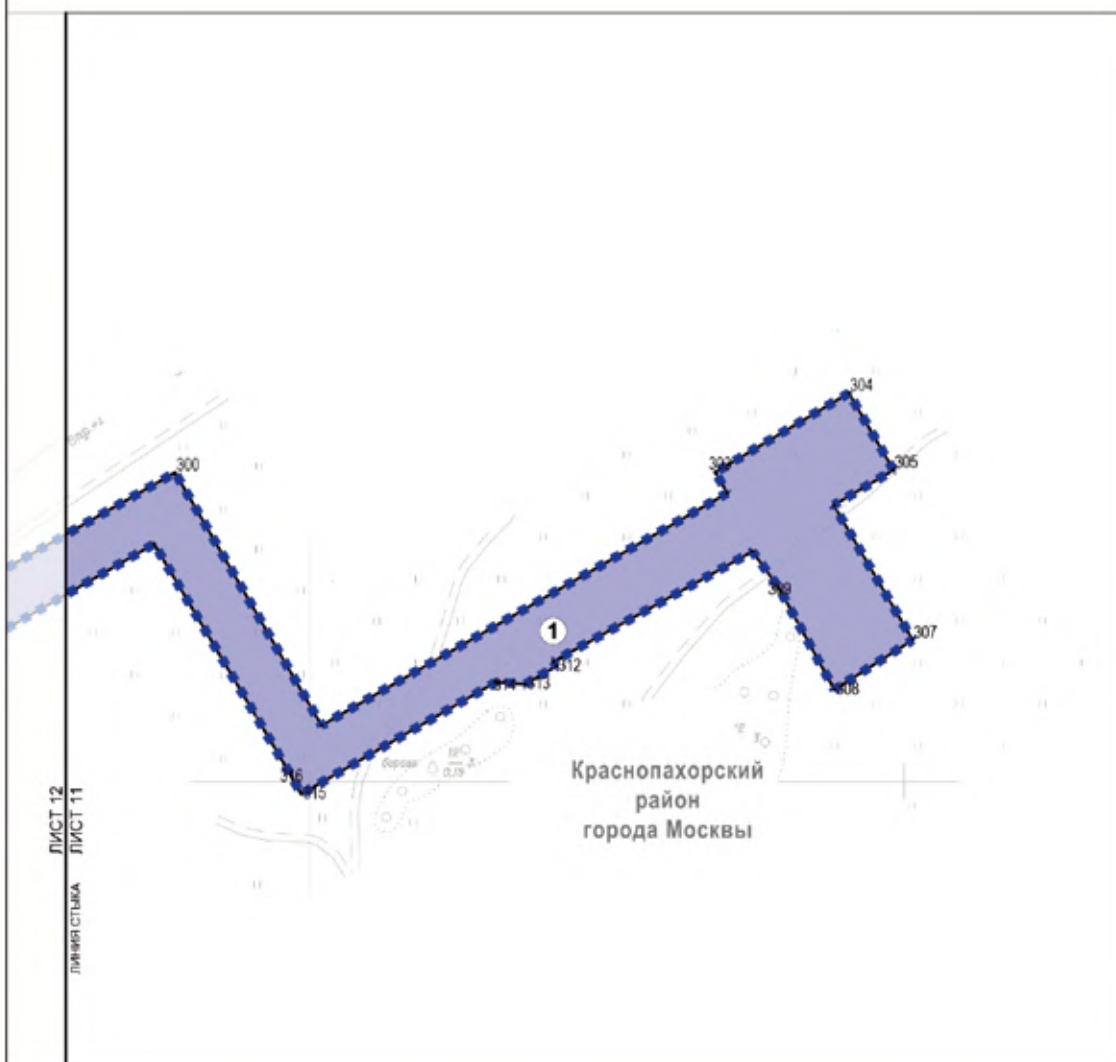
##### ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — — — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

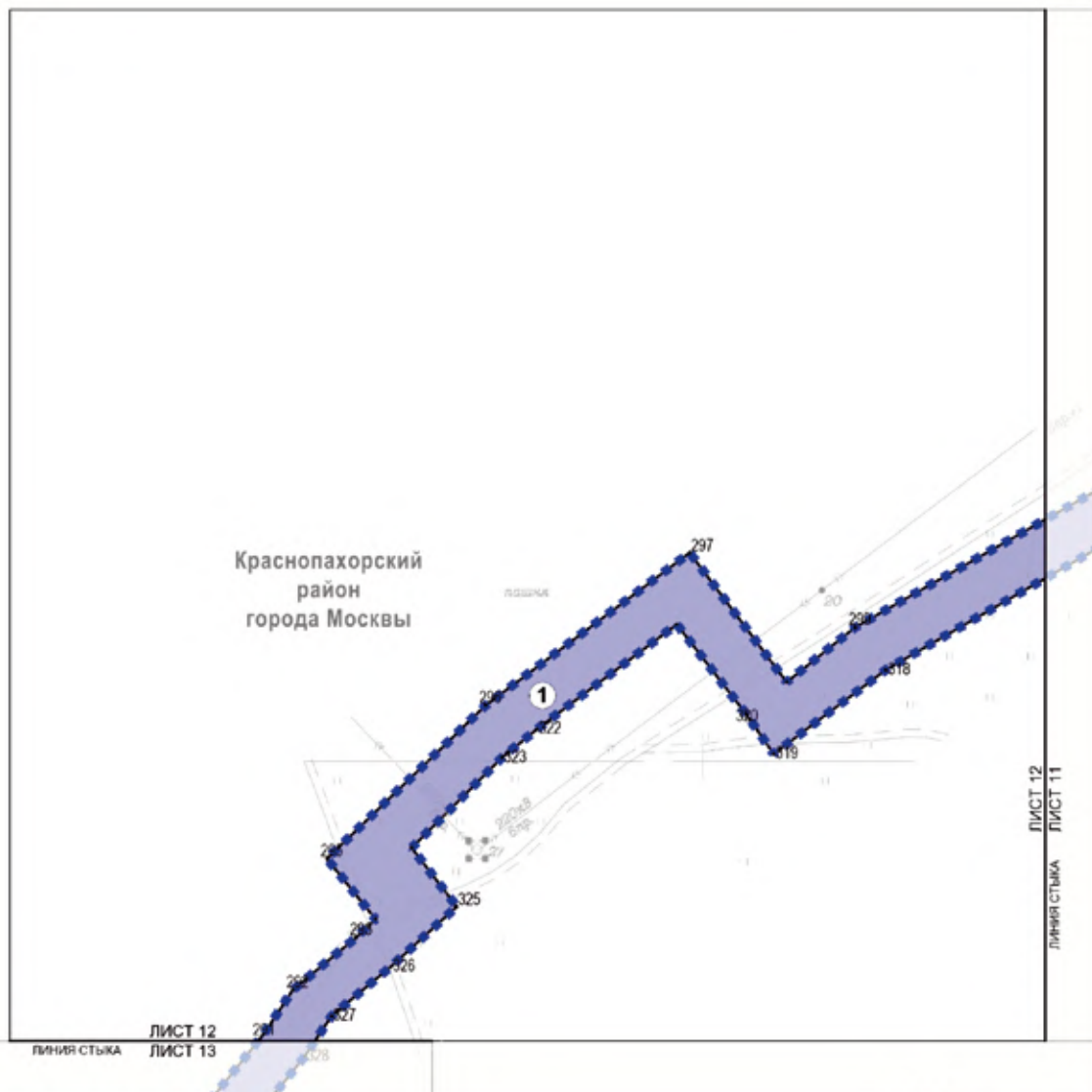
##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 12 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

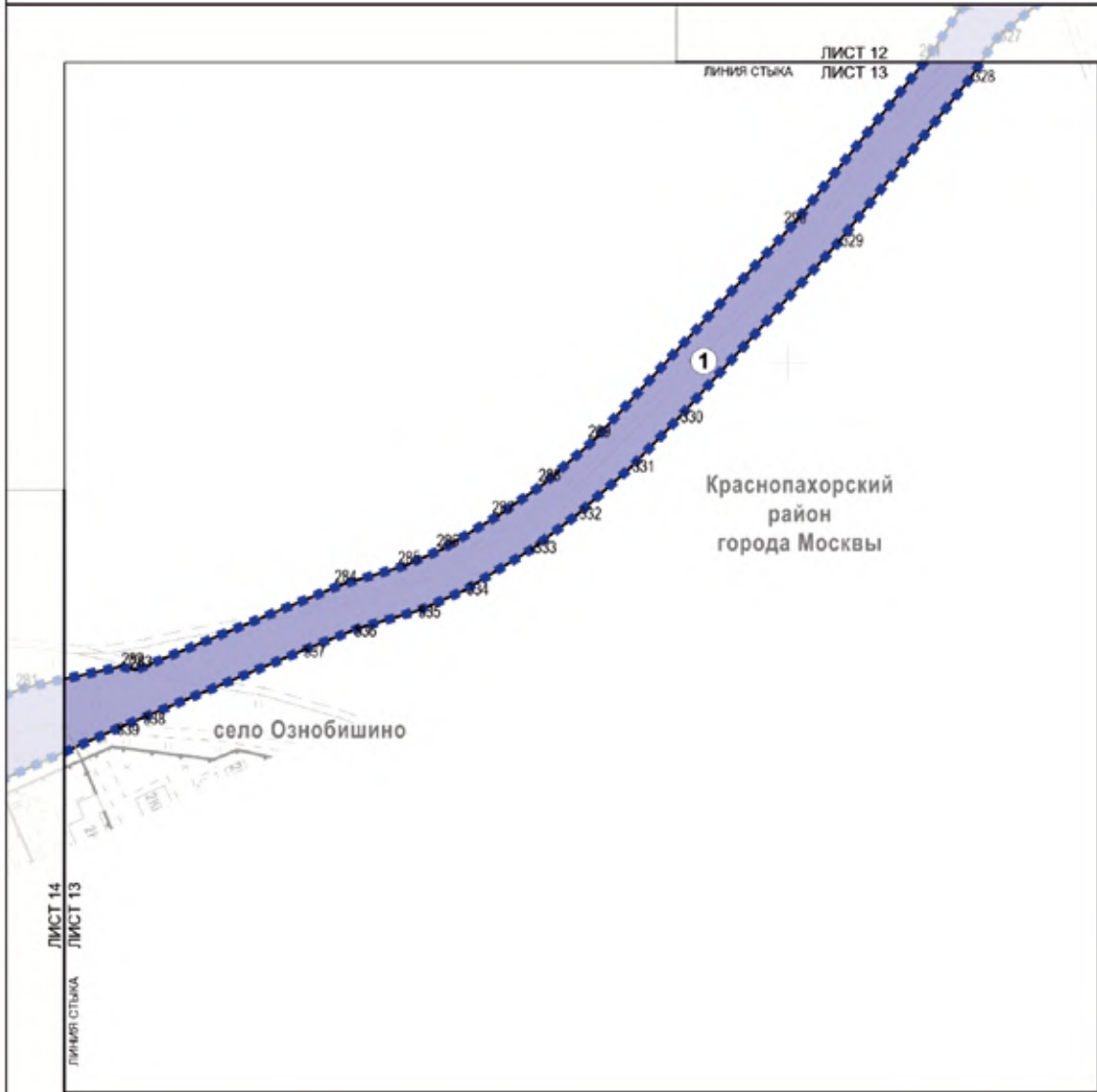
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1<sub>о</sub> номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





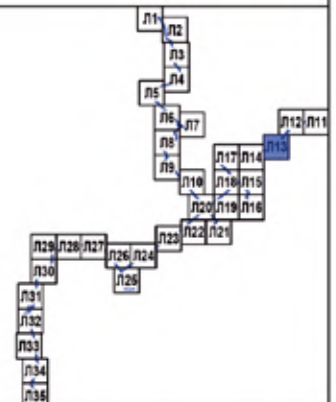
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

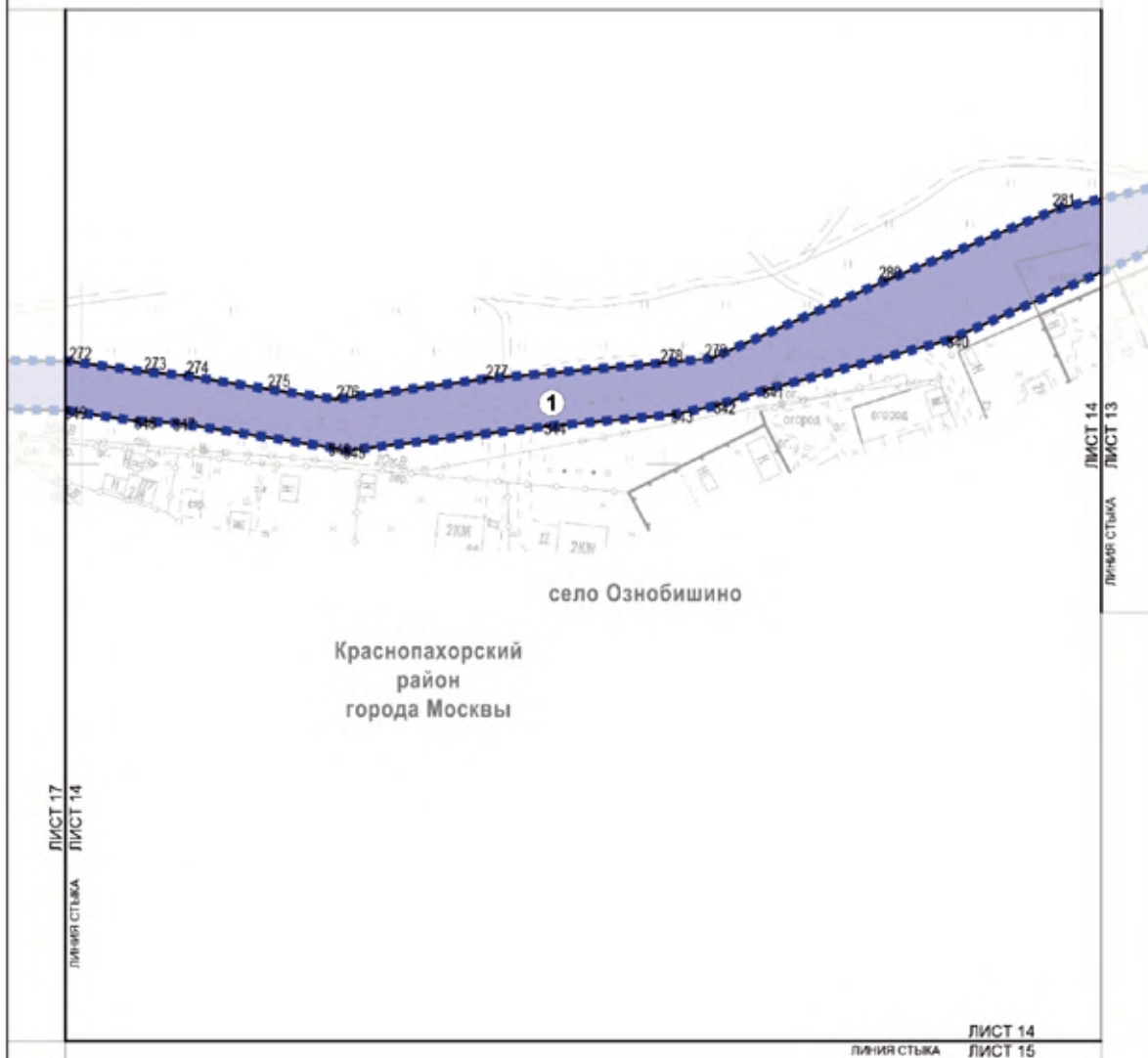
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

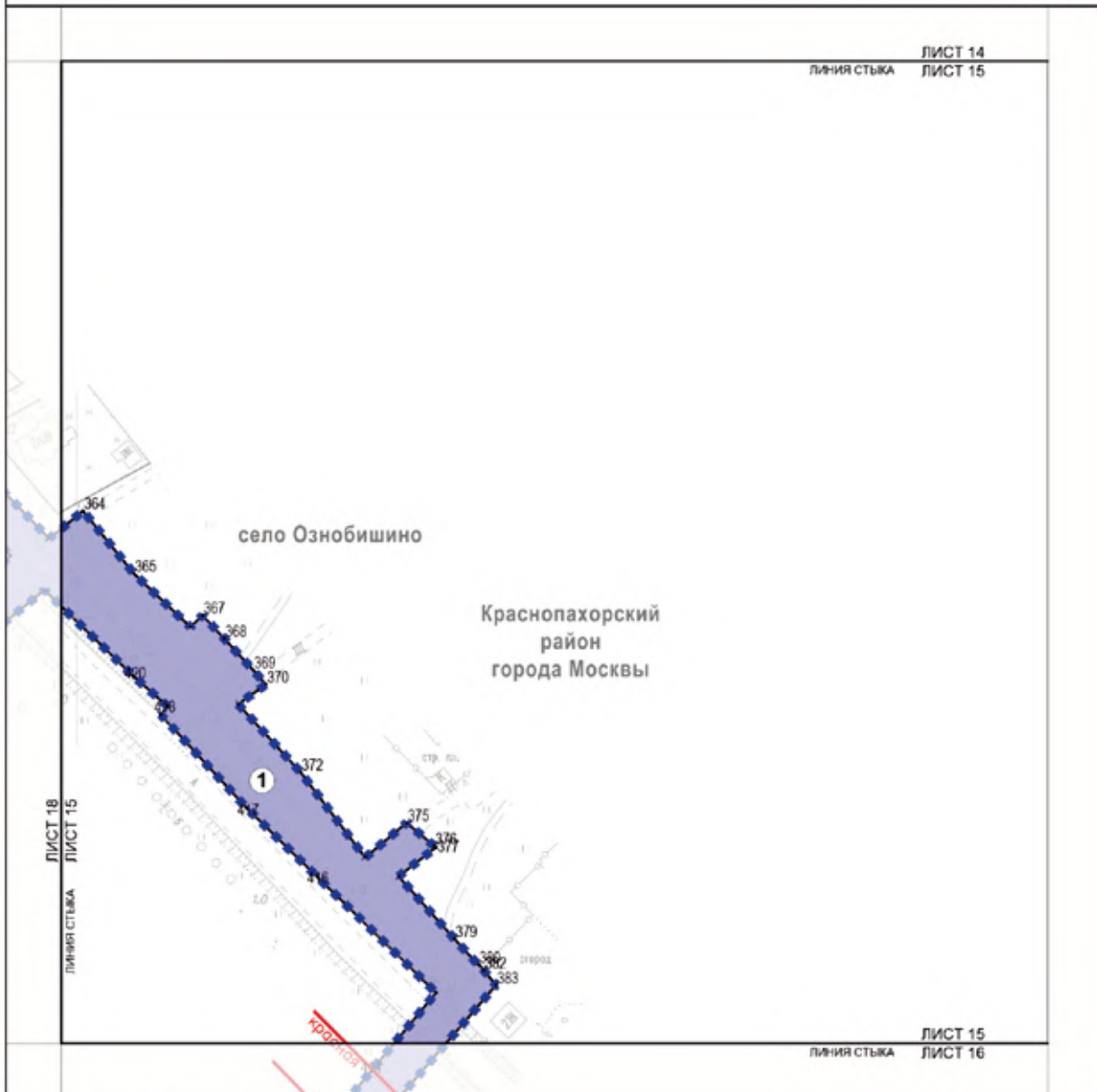
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

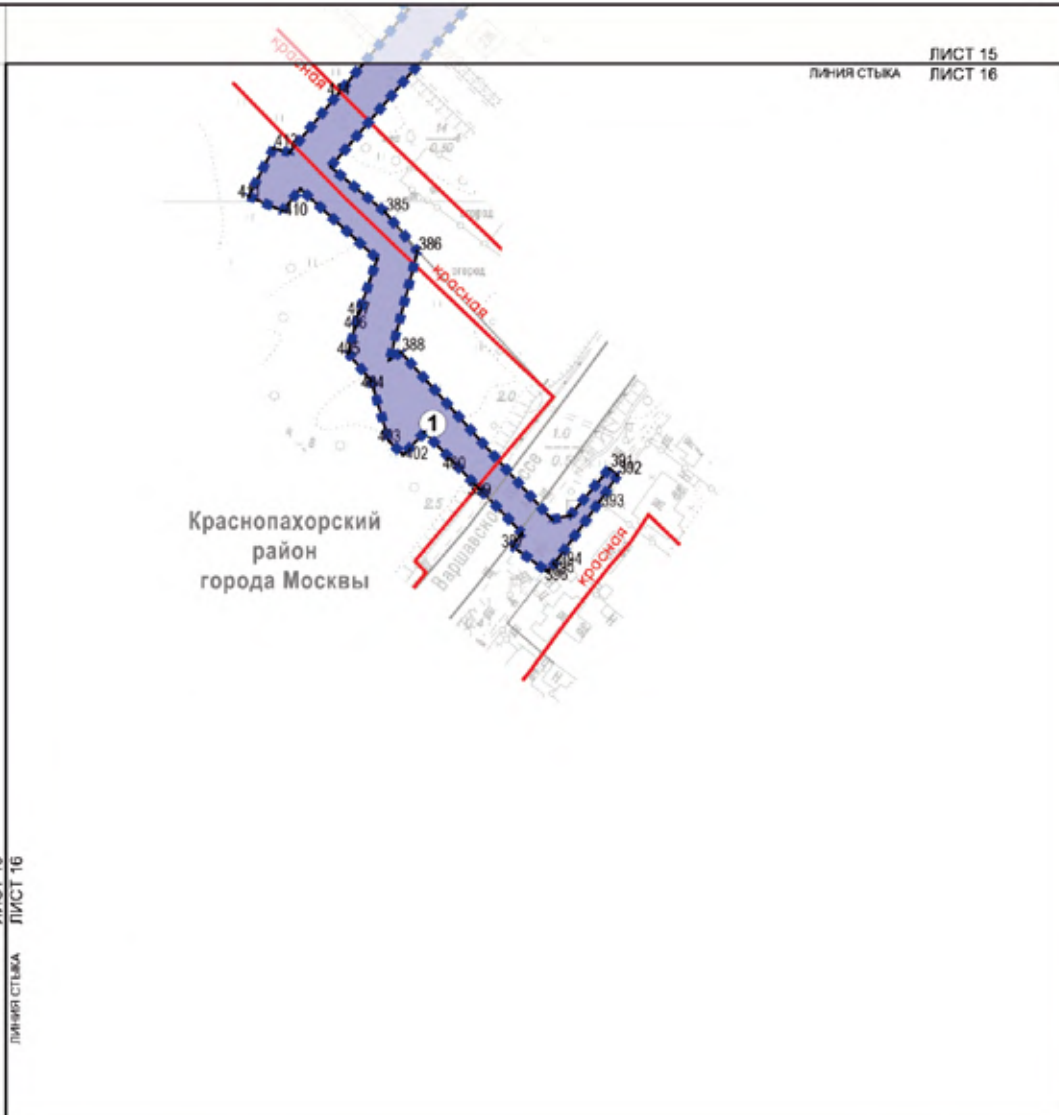
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





Краснопахорский район  
города Москвы

ЛИСТ 19  
ЛИСТ 16  
ЛИНИЯ СТЫКА

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

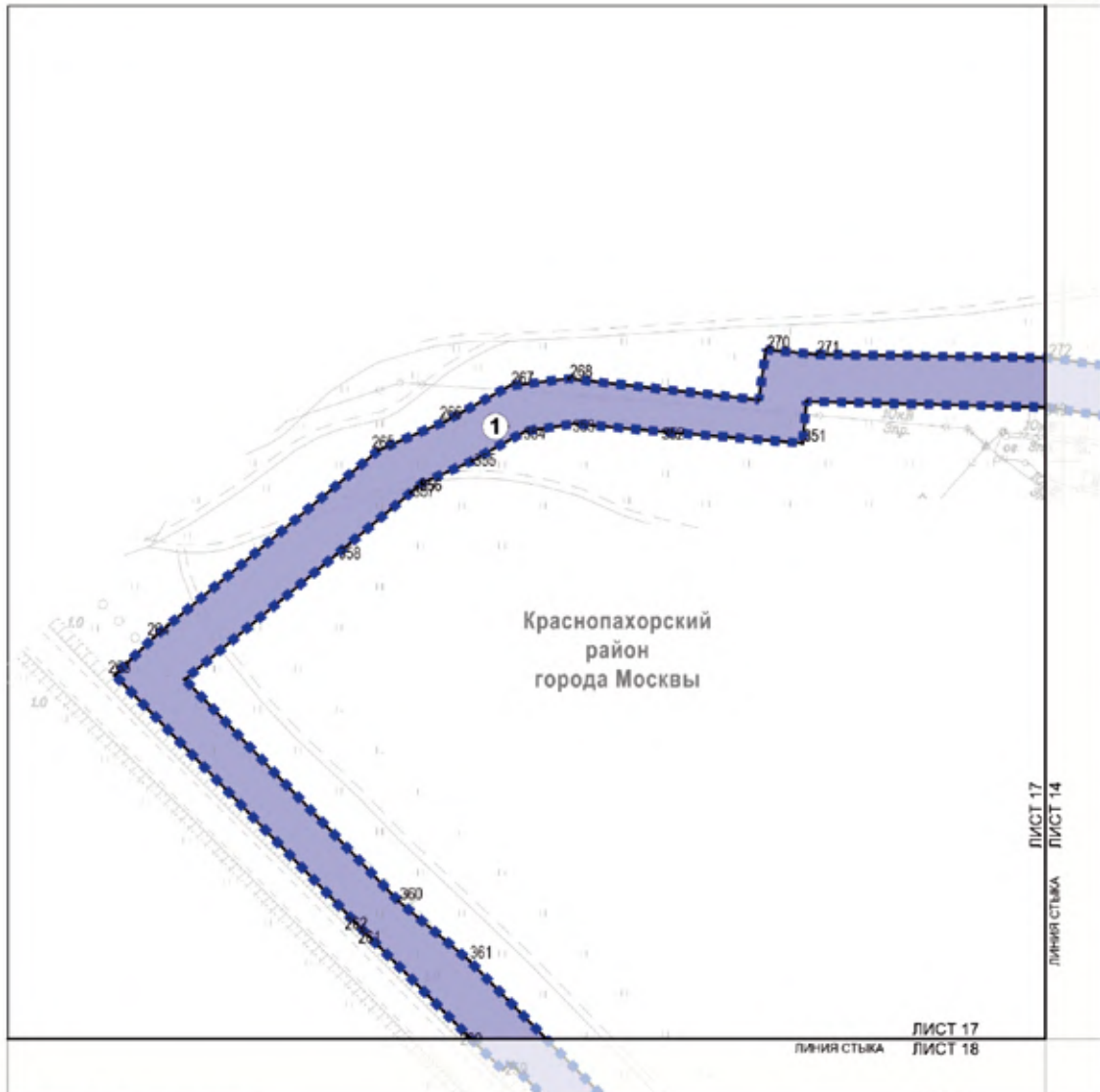
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

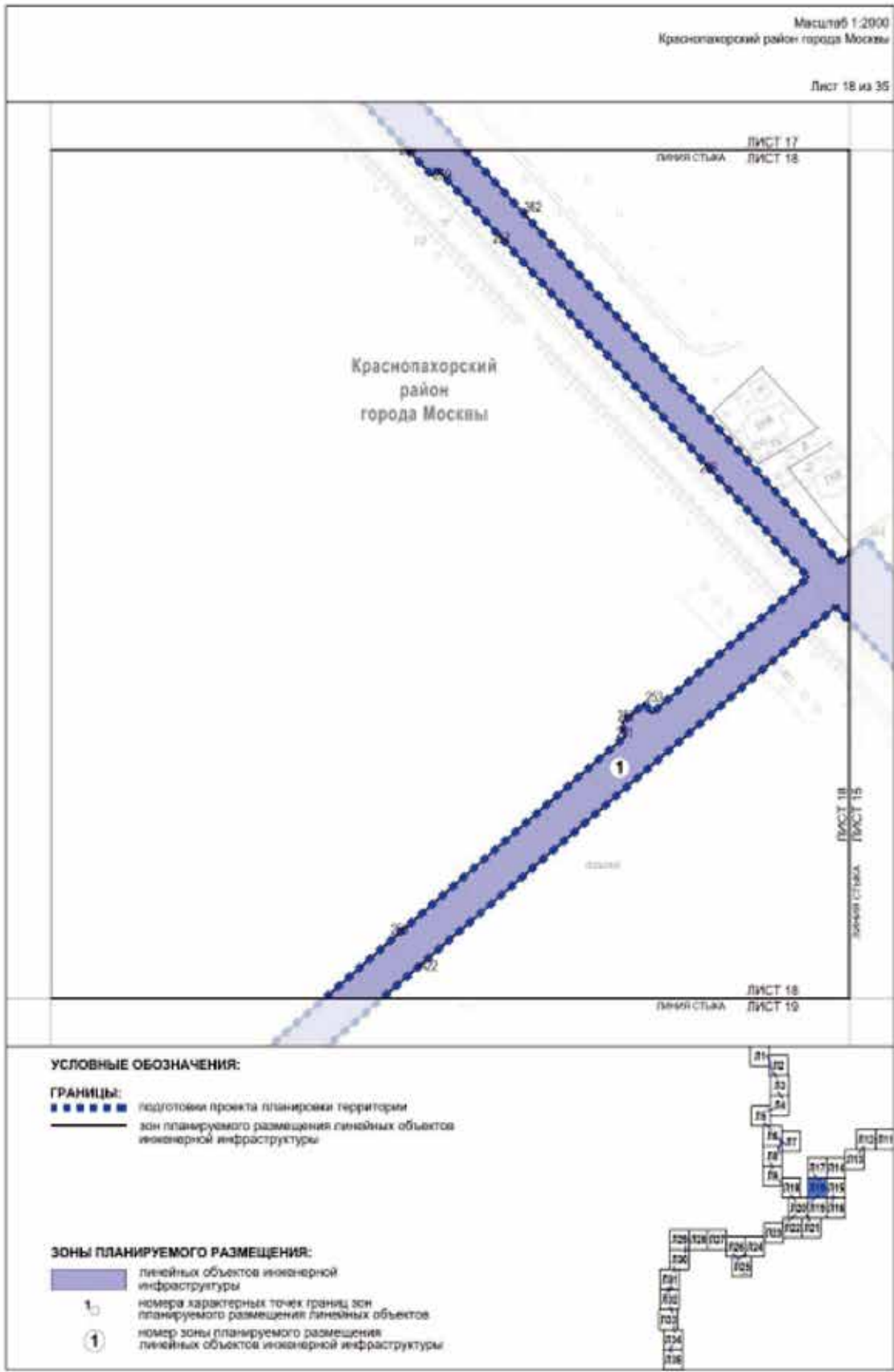
**ГРАНИЦЫ:**

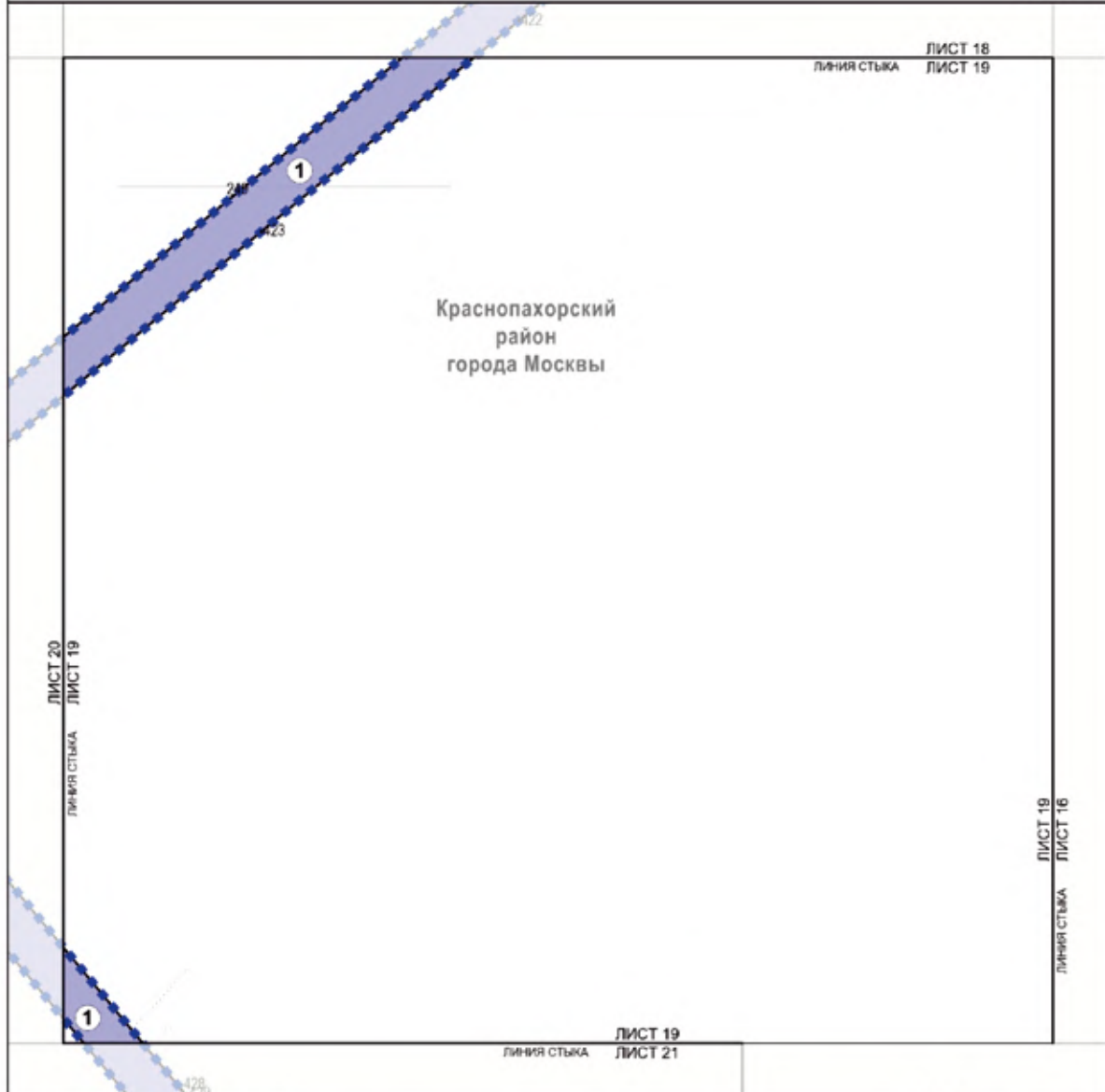
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры







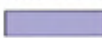


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

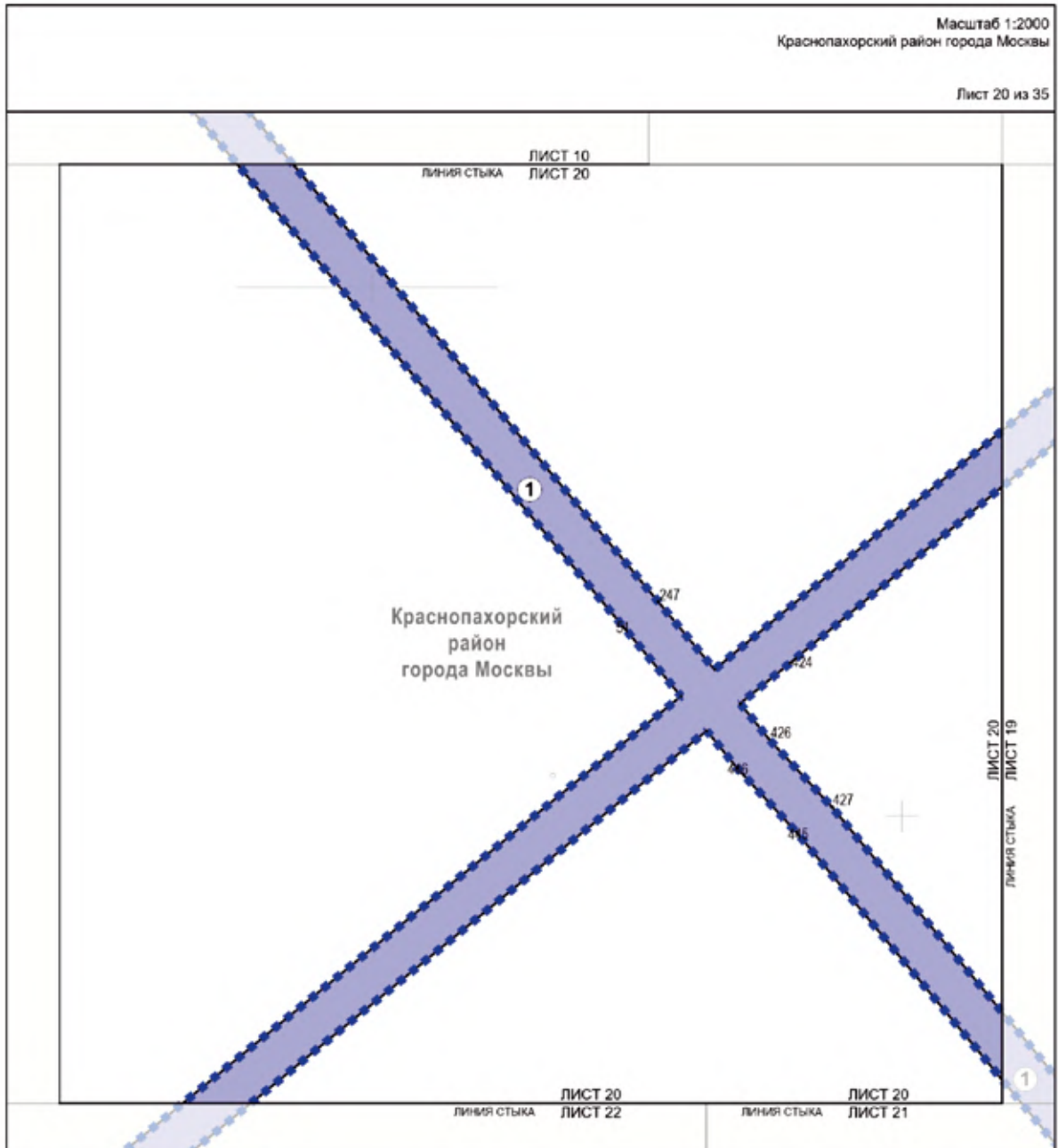
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

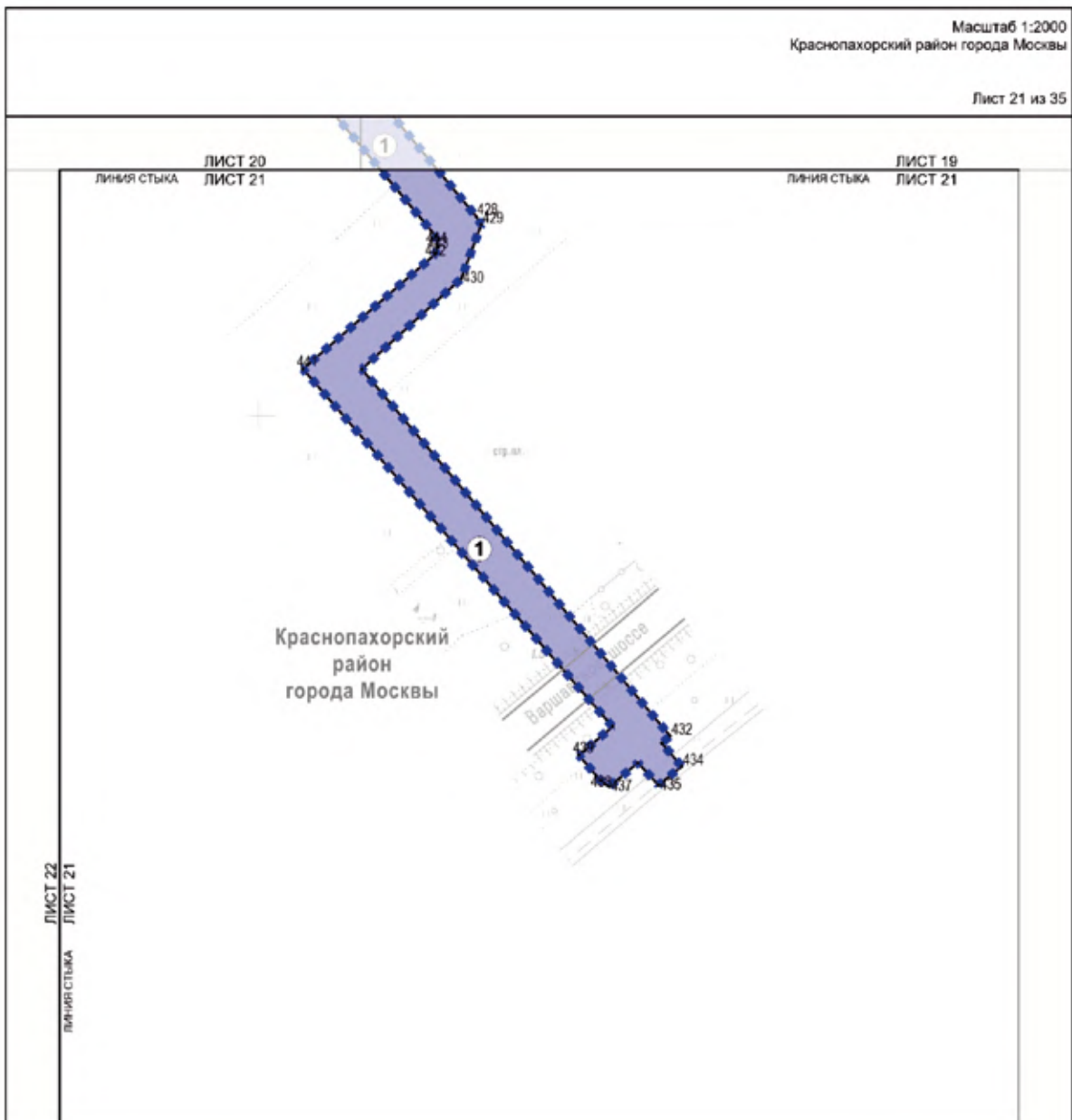
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1⊙ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

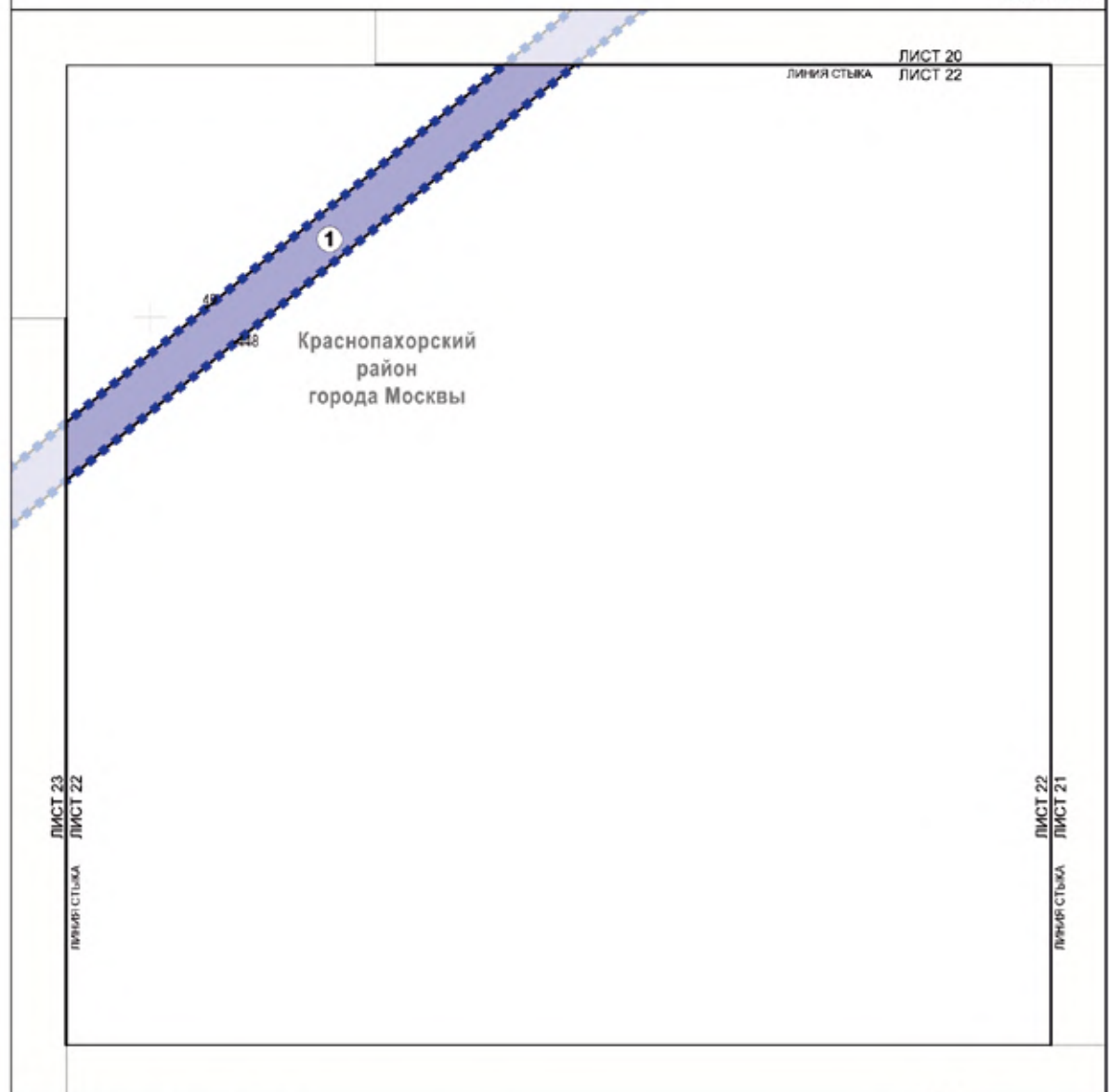
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1. ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы  
Лист 22 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

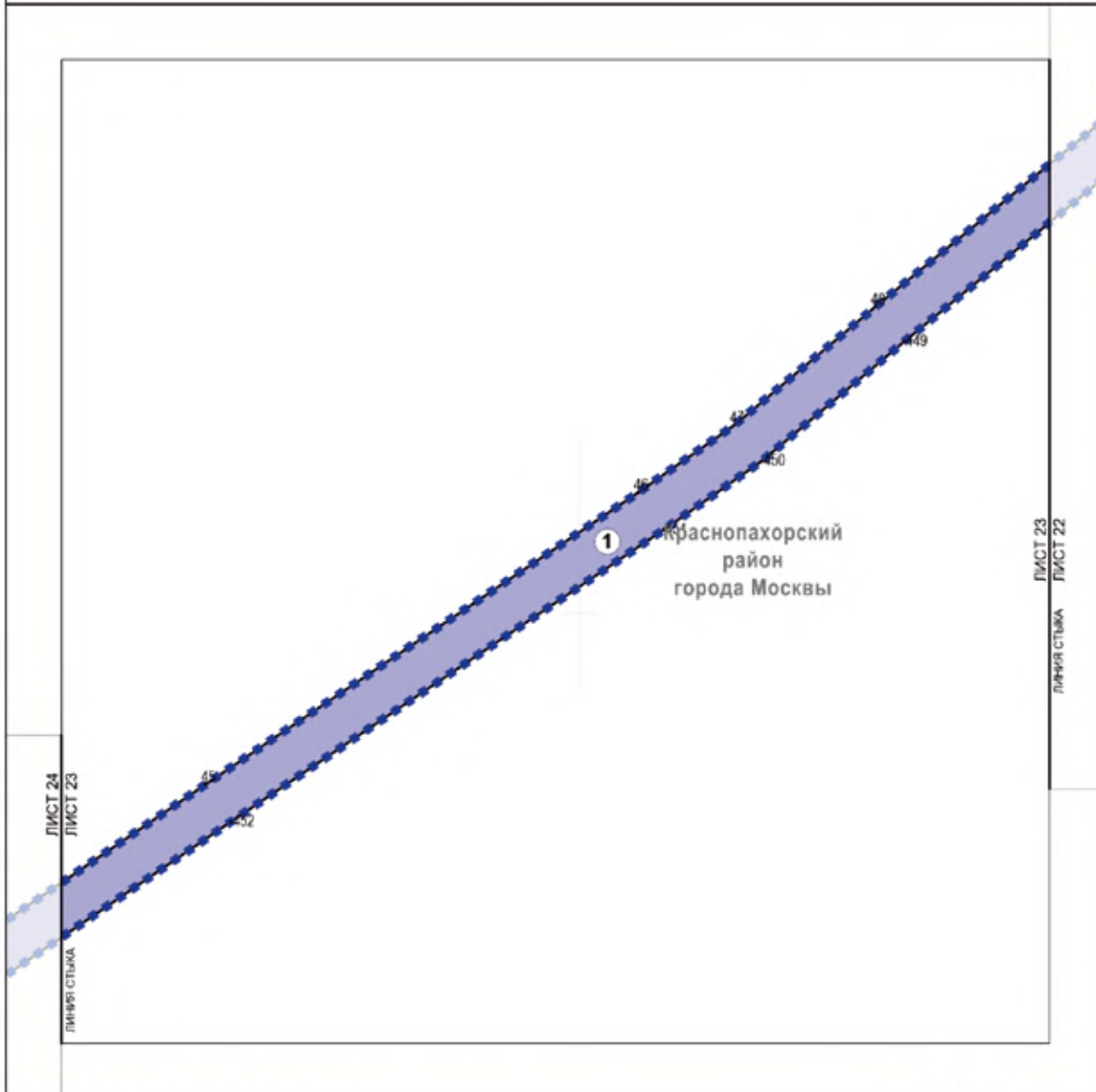
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

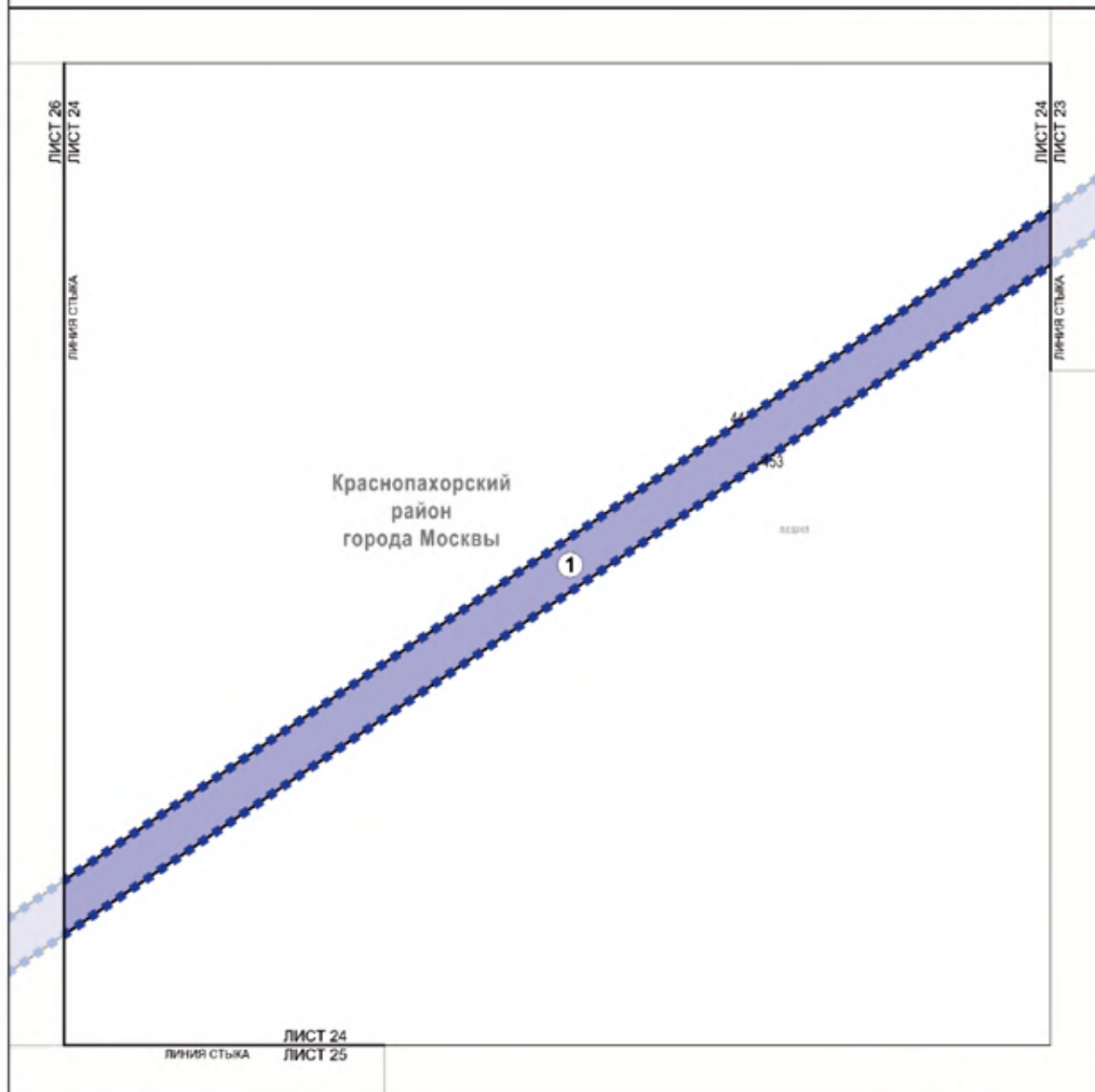
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 24 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

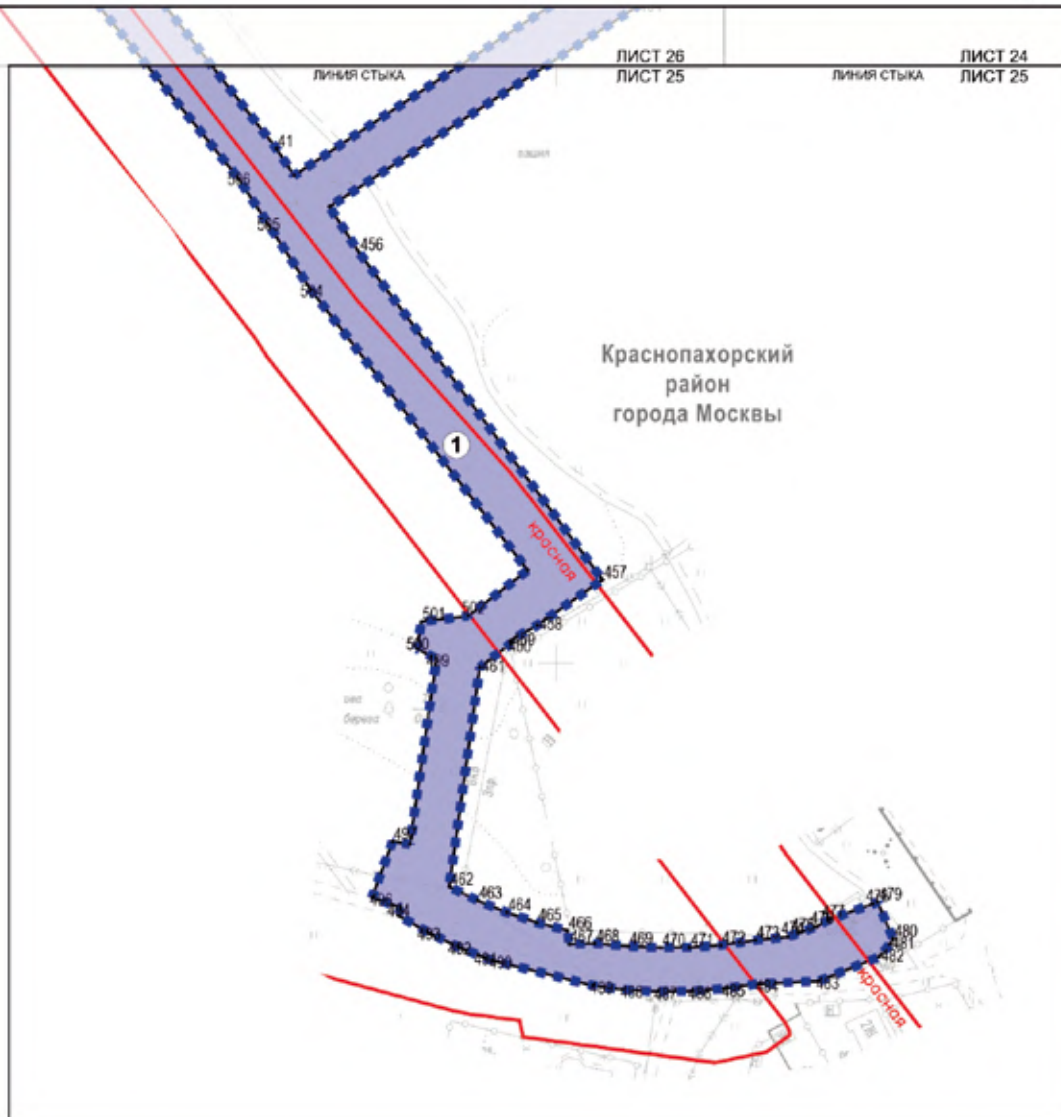
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1<sub>o</sub> номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

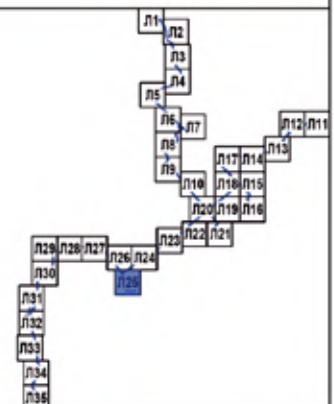
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

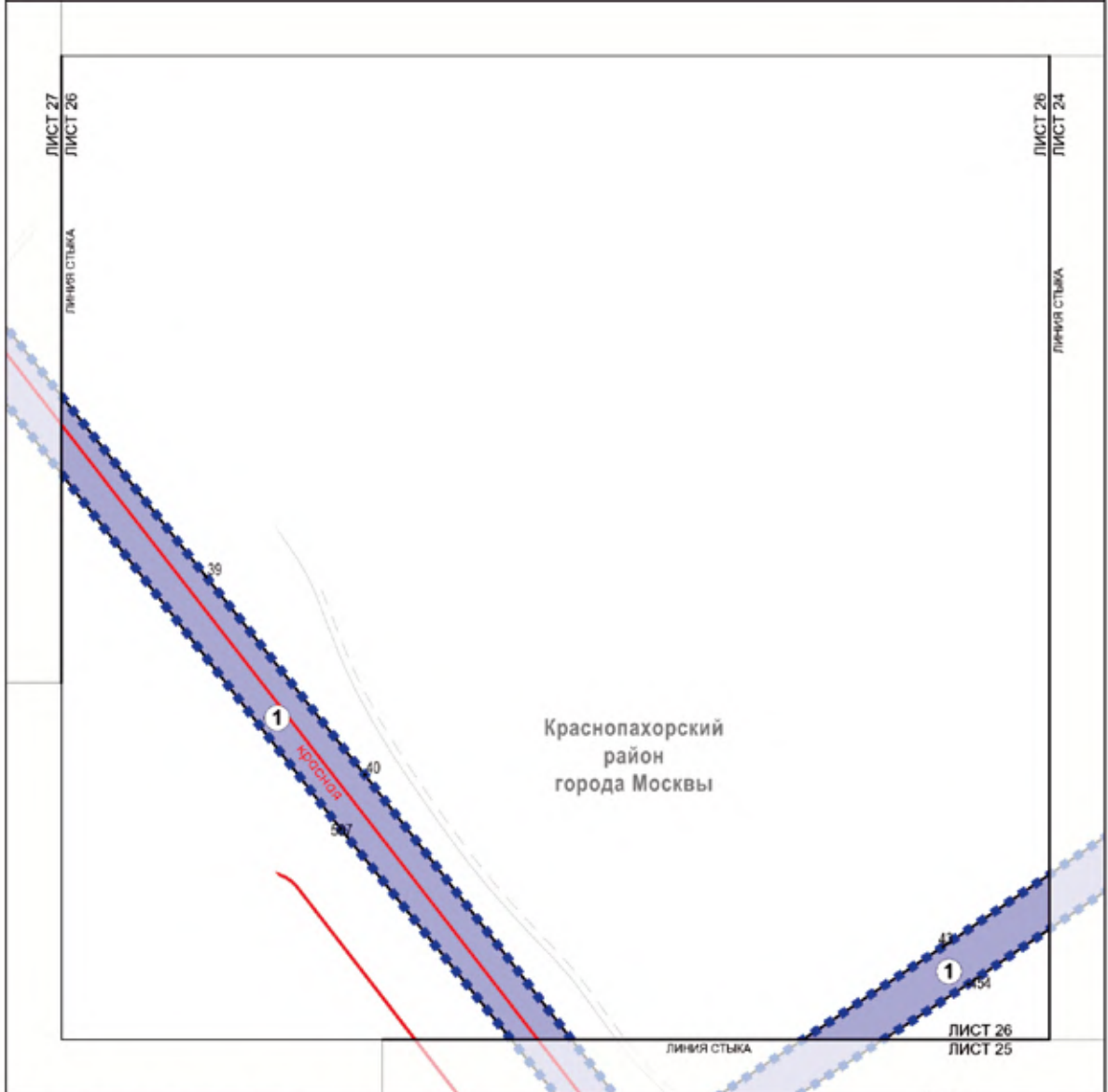
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

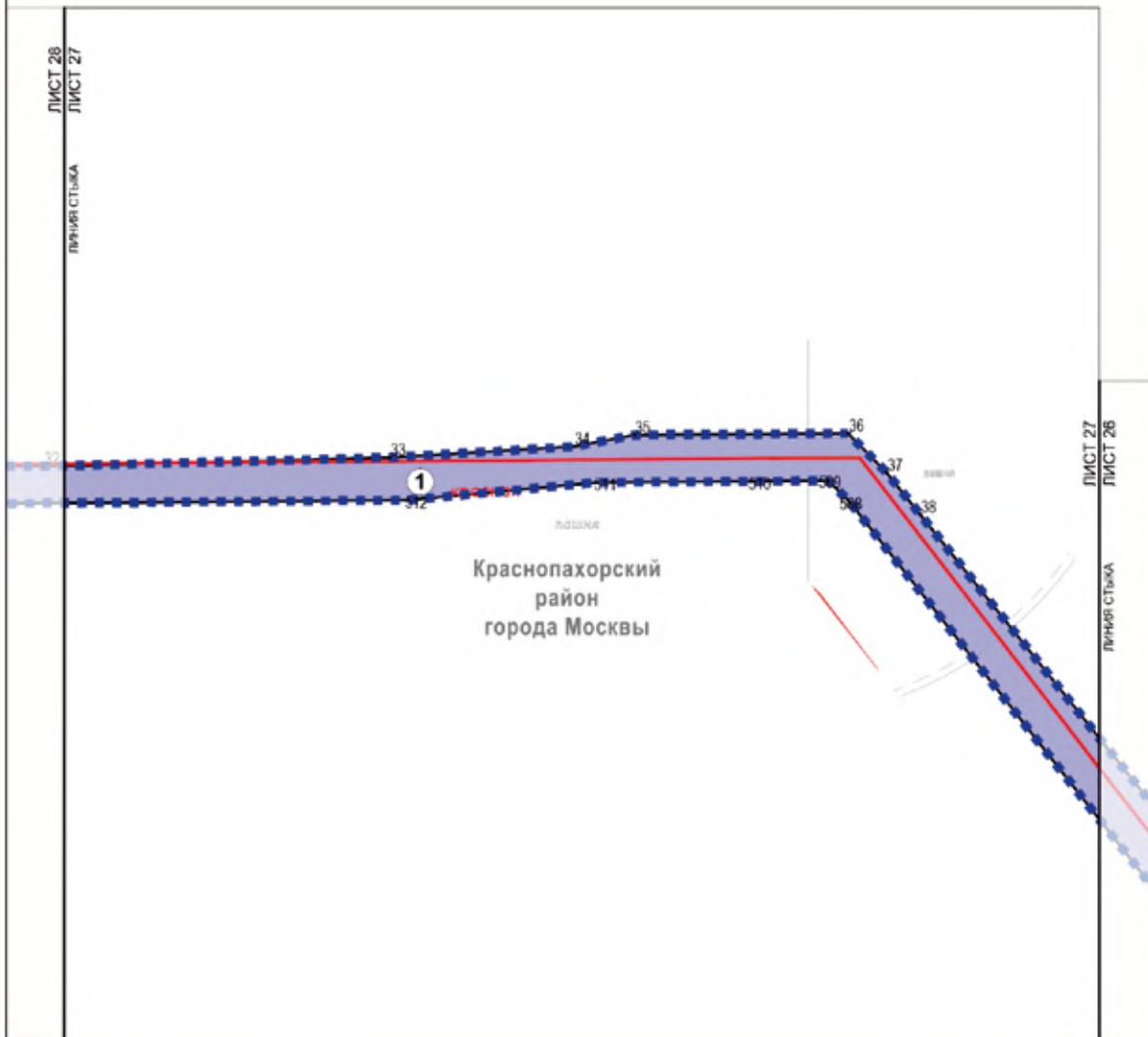
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

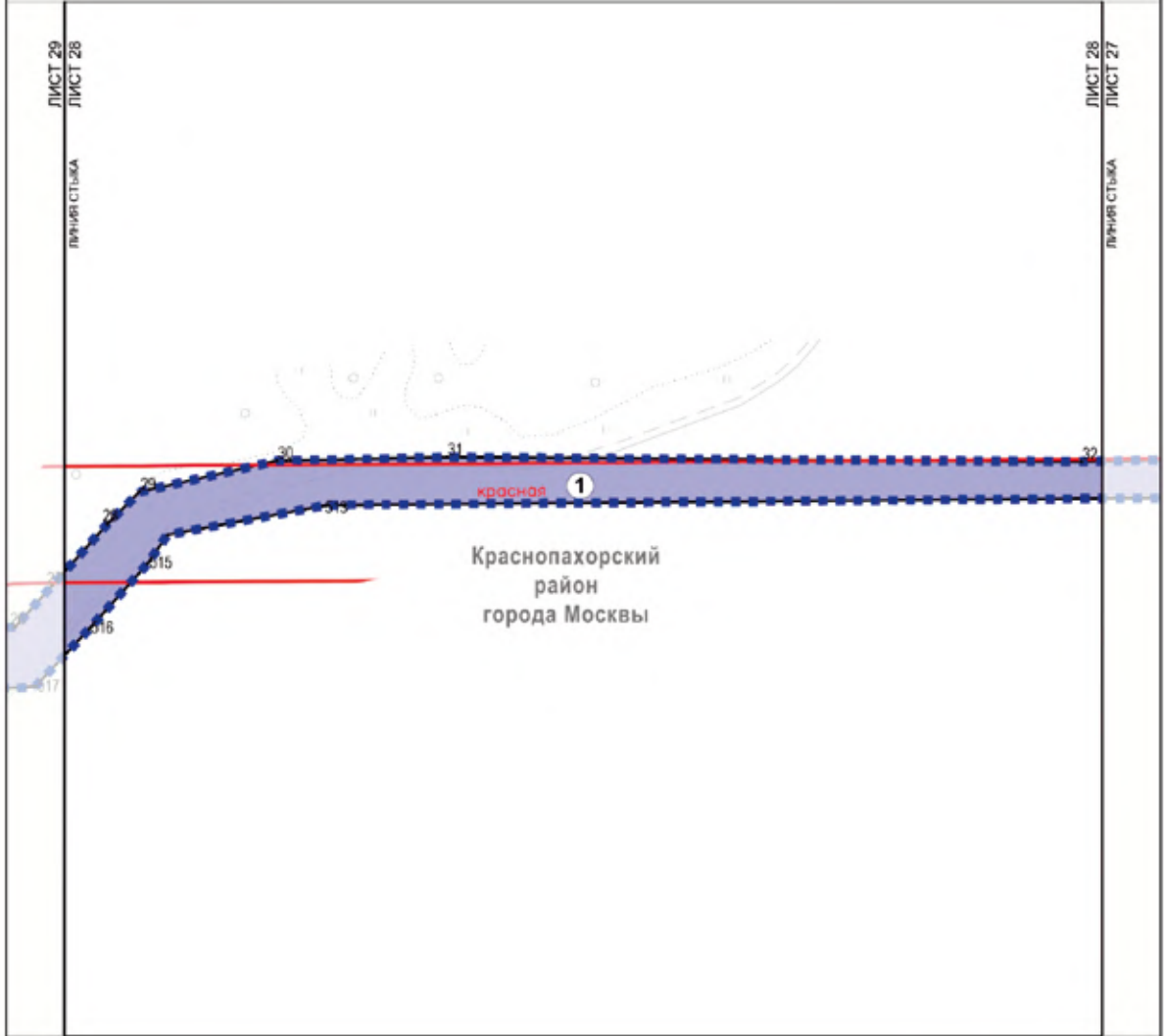
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

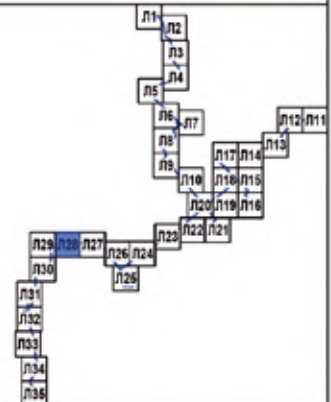
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

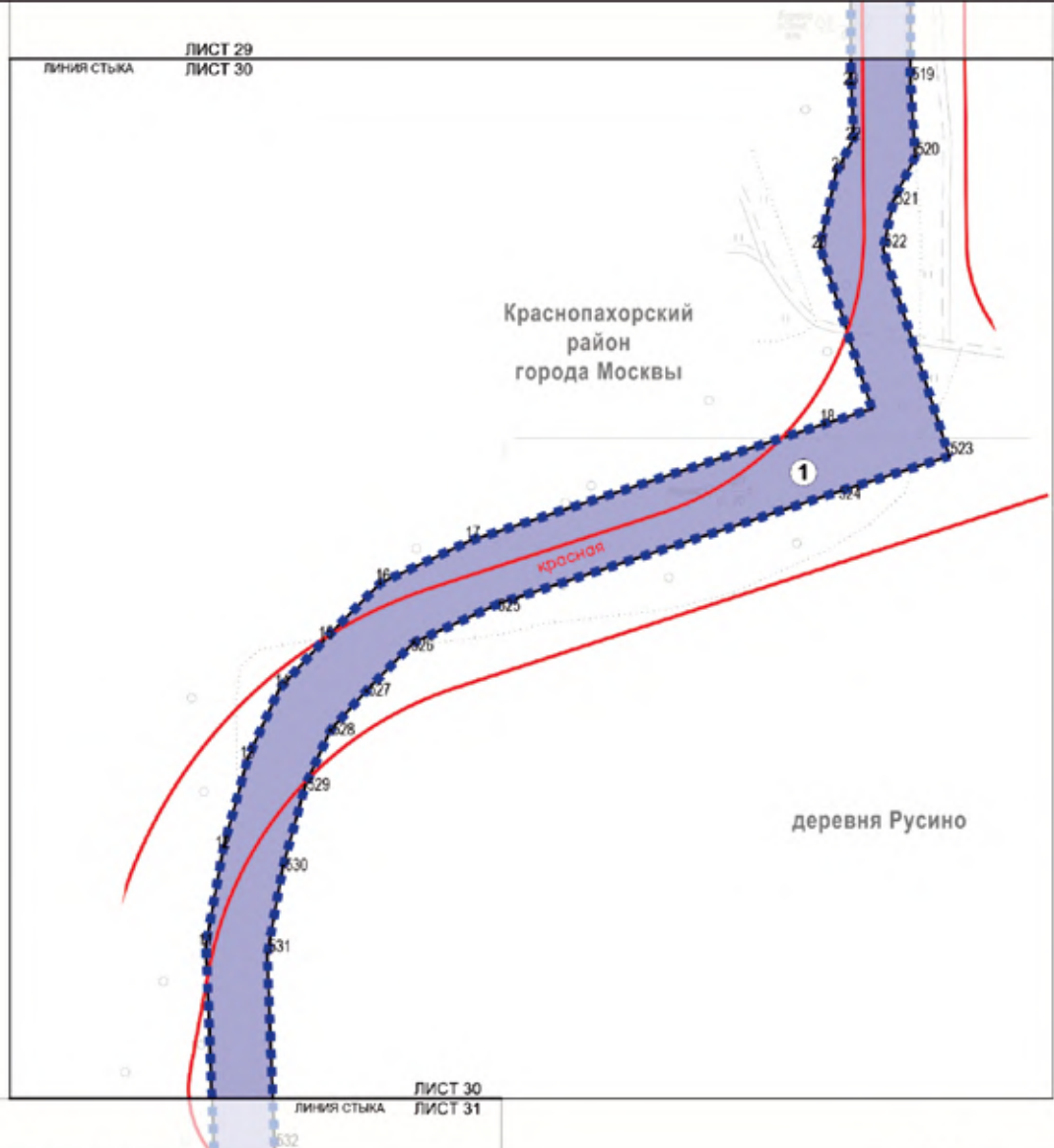
- красная красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ границы зон подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов

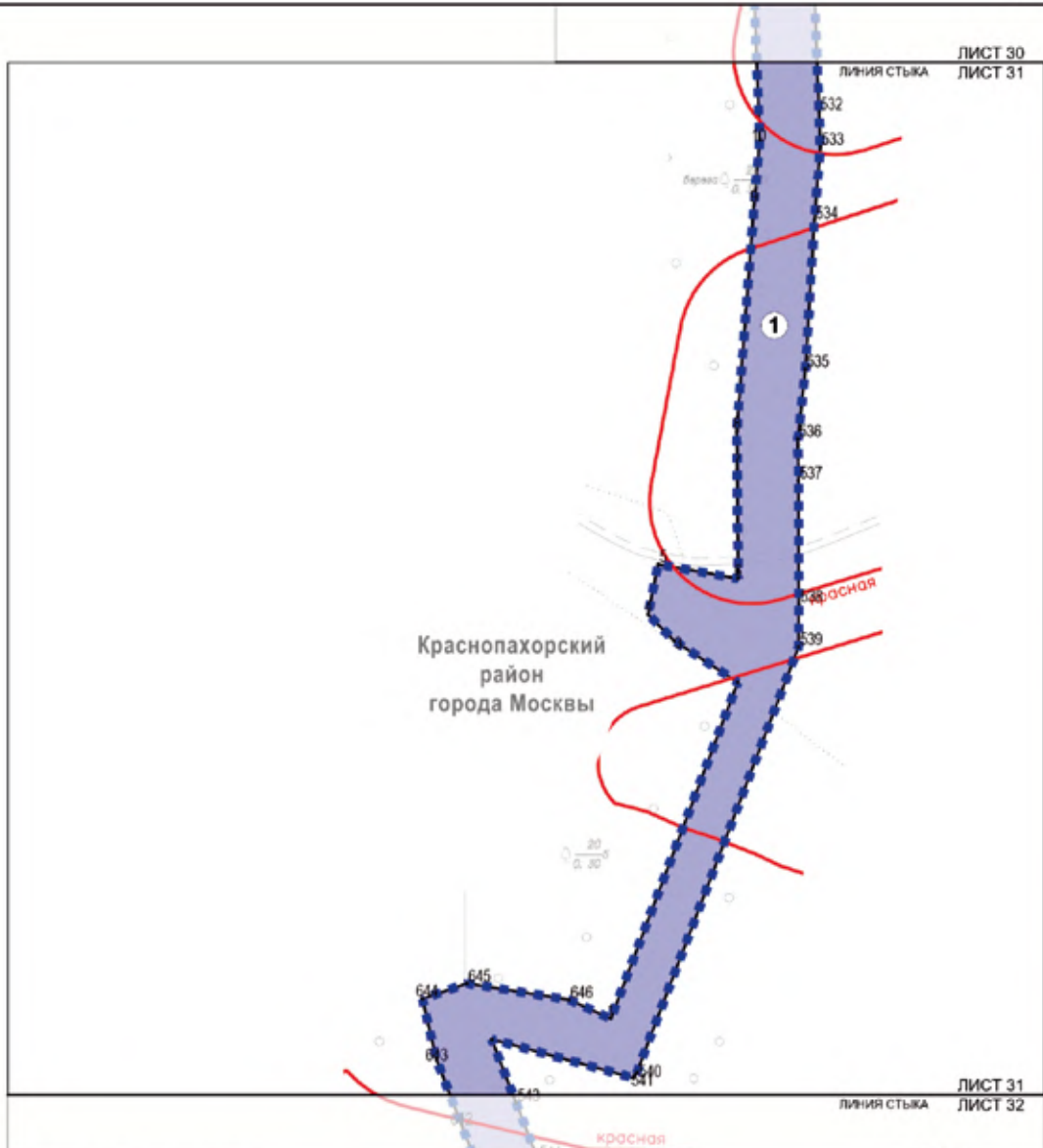
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номера зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети

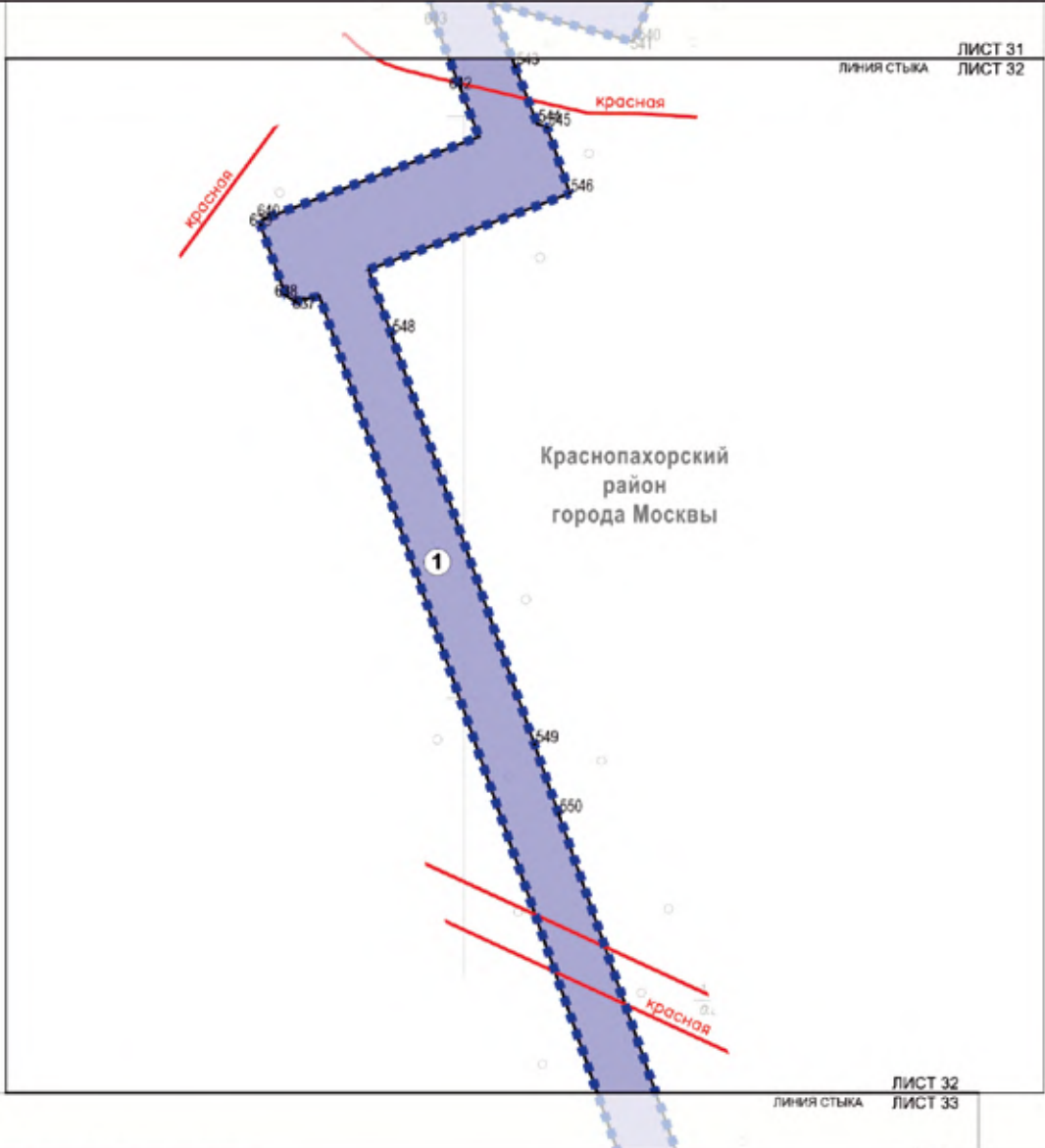
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 32 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

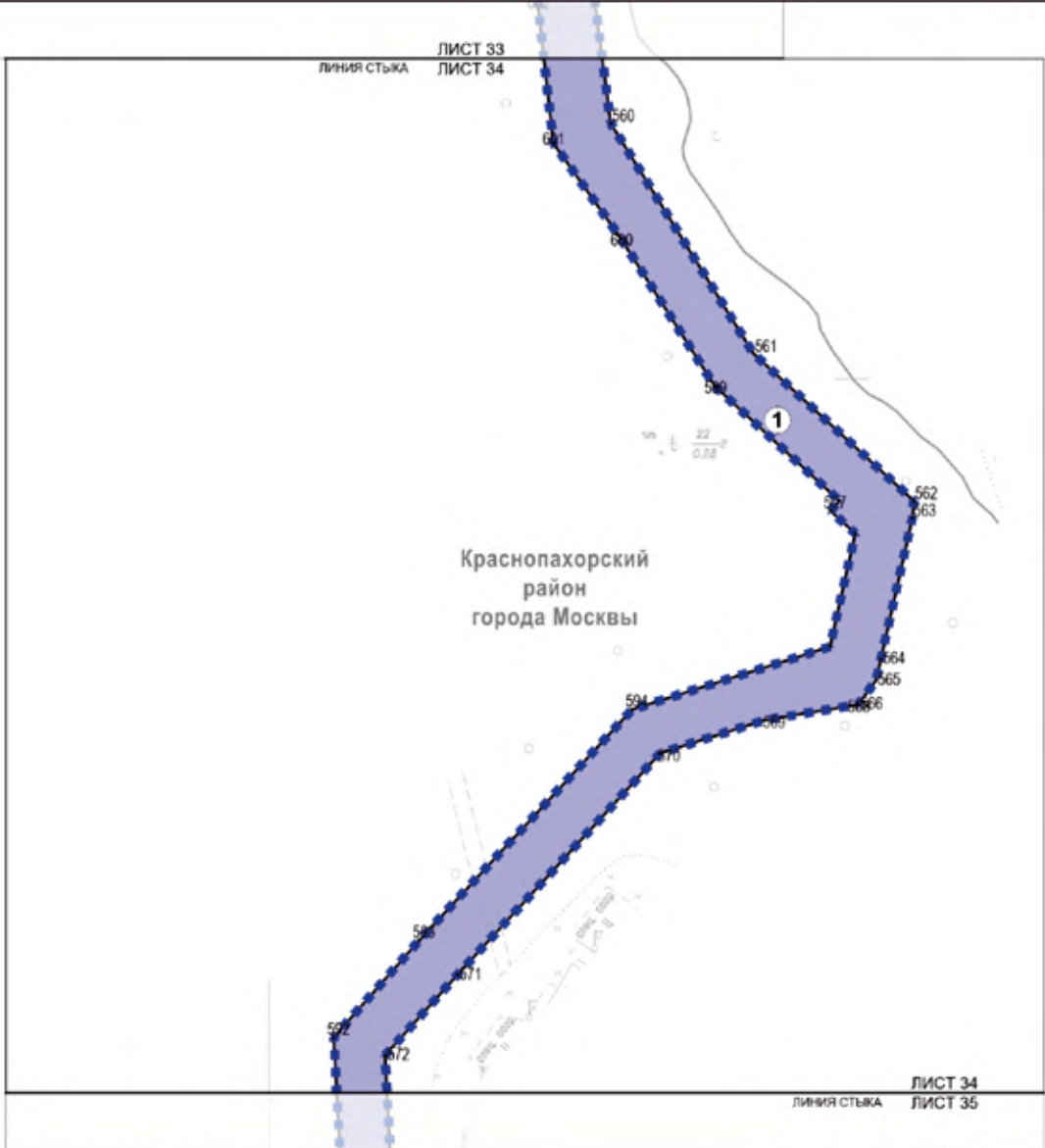
- красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

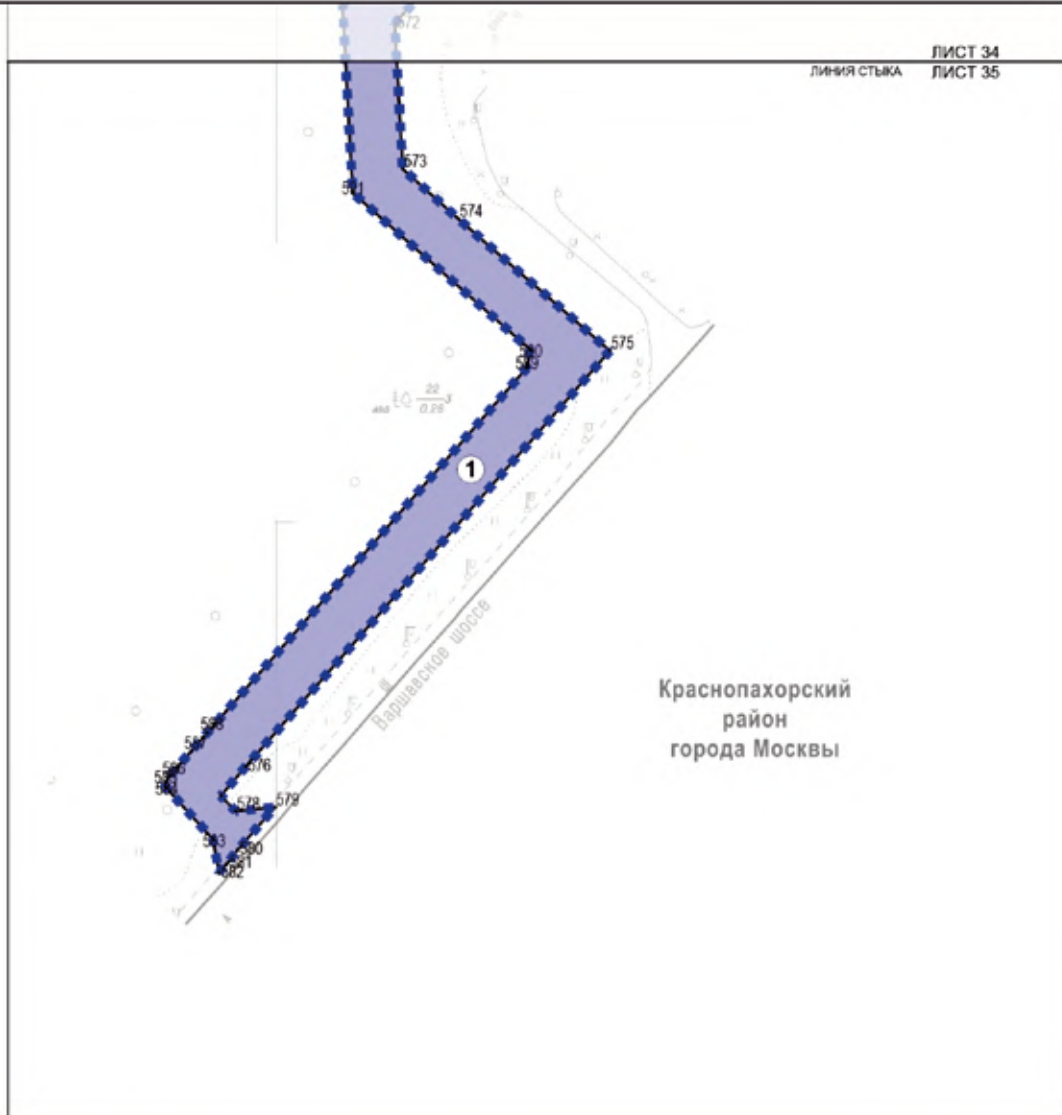
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1<sub>о</sub> номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от газораспределительного пункта «Русино» до поселка Щапово подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 14 мая 2025 г. № 971 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от газораспределительного пункта «Русино» до поселка Щапово».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в границах Краснопахорского района города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 25,22 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа протяженностью 14000 м;
- строительство газопровода низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа протяженностью 500 м;

– прокладка электрокабеля протяженностью 1300 м. Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от проектируемого газораспределительного пункта «Русино», предусмотренного к строительству постановлением Правительства Москвы от 28 сентября 2021 г. № 1502-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от Калужского шоссе до Варшавского шоссе, пос. Щаповское, Краснопахорское», в северном направлении до пересечения с Центральной кольцевой автомобильной дорогой. Затем огибает деревню Русино по западной и северной границе и далее следует на северо-восток вдоль Варшавского шоссе до села Ознобишино. Далее трасса проектируемого газопровода высокого давления раздваивается, и часть следует на северо-запад до точки подключения к существующему газопроводу в поселке Щапово, вторая часть трассируется на северо-восток до места врезки в существующий газопровод высокого давления в селе Ознобишино.

Проектируемая территория частично входит в границы особо охраняемой зеленой территории.

Изменение и установление границ особо охраняемой зеленой территории проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 14 мая 2025 г. № 971 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от газораспределительного пункта «Русино» до поселка Щапово»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1854-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории поселений Краснопахорское, Щаповское города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2021 г. № 1502-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от Калужского шоссе до Варшавского шоссе, пос. Щаповское, Краснопахорское».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		3. Постановление Правительства Москвы от 2 августа 2022 г. № 1638-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для обслуживания горнолыжного склона в поселении Щаповское города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)	
4.1	Общая длина трассы газопровода	14500 м
4.2	Общая длина электрокабелей	1300 м
5	Изменение границ природных и особо охраняемых зеленых территорий	Не требуется
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Краснопахорского района города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-31556,02	-6951,26
2	-31440,41	-6907,57
3	-31426,23	-6929,35
4	-31417,10	-6938,43
5	-31399,76	-6934,99
6	-31404,76	-6907,46
7	-31367,06	-6907,84
8	-31354,10	-6907,96
9	-31276,27	-6901,98
10	-31253,89	-6900,03
11	-31174,60	-6903,09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-31141,23	-6897,05
13	-31110,77	-6888,67
14	-31087,42	-6878,02
15	-31071,03	-6863,03
16	-31051,41	-6843,63
17	-31036,85	-6812,89
18	-30997,00	-6691,81
19	-30991,86	-6675,69
20	-30936,38	-6693,39
21	-30911,07	-6687,86
22	-30899,42	-6681,85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	-30880,60	-6682,74
24	-30757,78	-6682,79
25	-30734,97	-6684,01
26	-30732,11	-6630,79
27	-30718,18	-6618,28
28	-30696,70	-6599,04
29	-30685,68	-6588,01
30	-30674,98	-6540,82
31	-30673,75	-6482,54
32	-30675,28	-6264,58
33	-30672,29	-6145,28
34	-30668,57	-6081,92
35	-30664,58	-6061,11
36	-30663,98	-5987,50
37	-30677,42	-5974,16
38	-30691,83	-5962,61
39	-30833,99	-5848,66
40	-30905,38	-5791,44
41	-31028,83	-5695,11
42	-31037,90	-5689,20
43	-30967,46	-5582,89
44	-30777,08	-5302,14
45	-30663,71	-5136,09
46	-30558,40	-4980,05
47	-30534,20	-4945,43
48	-30491,52	-4894,58
49	-30398,37	-4780,79
50	-30156,57	-4484,79
51	-30130,14	-4506,74
52	-29842,51	-4746,81
53	-29791,44	-4789,22
54	-29454,34	-5069,06
55	-29430,82	-5040,73

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
56	-29415,01	-5043,43
57	-29365,75	-5055,65
58	-29346,12	-5074,55
59	-29333,39	-5089,52
60	-29268,04	-5034,77
61	-29155,77	-4901,85
62	-29121,59	-4907,99
63	-29074,89	-4930,56
64	-29065,00	-4938,27
65	-29001,11	-4856,41
66	-28998,31	-4853,65
67	-28950,63	-4902,18
68	-28942,53	-4902,18
69	-28934,75	-4898,67
70	-28926,92	-4902,14
71	-28925,09	-4900,73
72	-28941,82	-4883,20
73	-28934,48	-4875,98
74	-28921,83	-4892,80
75	-28882,42	-4933,06
76	-28844,83	-4973,70
77	-28803,99	-5014,42
78	-28613,28	-5213,77
79	-28574,36	-5250,22
80	-28552,09	-5268,18
81	-28550,06	-5265,75
82	-28543,36	-5271,58
83	-28546,07	-5275,01
84	-28516,16	-5298,89
85	-28520,52	-5304,34
86	-28499,22	-5320,13
87	-28496,90	-5314,27
88	-28492,31	-5308,51

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
89	-28480,86	-5294,17
90	-28457,30	-5255,29
91	-28443,83	-5232,63
92	-28426,76	-5198,05
93	-28416,57	-5174,65
94	-28403,02	-5136,55
95	-28396,63	-5114,30
96	-28393,83	-5102,17
97	-28391,03	-5090,04
98	-28389,88	-5083,76
99	-28372,29	-4987,15
100	-28358,15	-4923,22
101	-28288,01	-4877,77
102	-28250,41	-4853,40
103	-28178,41	-4854,84
104	-28157,00	-4875,83
105	-28110,54	-4918,78
106	-28078,87	-4927,47
107	-28055,31	-4935,60
108	-28058,20	-4943,98
109	-28038,34	-4966,67
110	-28000,86	-4978,68
111	-27997,21	-4979,25
112	-27913,94	-4992,16
113	-27894,44	-4993,35
114	-27888,06	-4990,37
115	-27837,20	-4966,61
116	-27767,22	-4992,22
117	-27750,04	-5032,31
118	-27749,24	-5034,16
119	-27701,18	-5053,96
120	-27661,44	-5065,64
121	-27637,16	-5066,70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
122	-27583,15	-5069,06
123	-27544,55	-5086,80
124	-27514,96	-5103,89
125	-27457,23	-5137,22
126	-27448,99	-5143,86
127	-27450,16	-5151,38
128	-27443,04	-5152,49
129	-27449,80	-5195,56
130	-27451,44	-5195,31
131	-27456,71	-5210,40
132	-27473,90	-5204,40
133	-27477,08	-5210,43
134	-27478,08	-5212,33
135	-27471,68	-5214,11
136	-27453,12	-5227,93
137	-27441,21	-5236,29
138	-27423,57	-5245,29
139	-27393,09	-5260,56
140	-27407,54	-5289,84
141	-27401,52	-5293,84
142	-27413,02	-5322,07
143	-27416,38	-5337,63
144	-27390,51	-5349,75
145	-27388,57	-5343,56
146	-27383,18	-5345,75
147	-27388,77	-5362,03
148	-27372,54	-5368,45
149	-27365,11	-5358,81
150	-27353,62	-5337,26
151	-27346,83	-5324,61
152	-27366,80	-5315,21
153	-27367,86	-5314,79
154	-27373,50	-5325,27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
155	-27382,41	-5321,02
156	-27379,98	-5315,05
157	-27370,32	-5289,93
158	-27374,28	-5284,31
159	-27375,69	-5283,30
160	-27385,53	-5277,99
161	-27373,46	-5253,51
162	-27374,35	-5251,20
163	-27372,60	-5247,86
164	-27392,11	-5236,77
165	-27395,27	-5242,77
166	-27433,36	-5223,99
167	-27438,82	-5219,59
168	-27426,58	-5141,04
169	-27447,09	-5124,52
170	-27448,16	-5123,66
171	-27535,06	-5073,26
172	-27579,16	-5052,96
173	-27659,07	-5049,40
174	-27692,50	-5039,56
175	-27736,66	-5022,26
176	-27754,93	-4979,63
177	-27785,50	-4967,72
178	-27838,02	-4949,02
179	-27887,57	-4951,00
180	-27900,34	-4954,43
181	-27997,22	-4931,47
182	-28074,16	-4911,85
183	-28086,00	-4907,80
184	-28102,71	-4903,89
185	-28156,73	-4853,95
186	-28170,16	-4838,76
187	-28193,41	-4838,29

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
188	-28193,69	-4838,28
189	-28228,58	-4837,58
190	-28228,95	-4837,58
191	-28254,44	-4837,07
192	-28283,82	-4853,25
193	-28372,84	-4913,54
194	-28386,73	-4985,66
195	-28406,78	-5080,52
196	-28407,88	-5086,55
197	-28413,29	-5109,99
198	-28419,40	-5131,29
199	-28432,58	-5168,33
200	-28442,36	-5190,80
201	-28445,29	-5196,74
202	-28458,96	-5224,42
203	-28472,15	-5246,62
204	-28495,12	-5284,47
205	-28499,61	-5290,09
206	-28507,41	-5283,87
207	-28507,56	-5283,75
208	-28521,83	-5272,36
209	-28518,46	-5268,18
210	-28552,23	-5240,95
211	-28554,68	-5243,99
212	-28566,21	-5234,28
213	-28601,13	-5201,58
214	-28789,96	-5001,03
215	-28832,57	-4961,61
216	-28869,35	-4919,92
217	-28911,44	-4878,93
218	-28914,38	-4871,91
219	-28918,44	-4862,69
220	-28961,39	-4814,47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
221	-28969,87	-4819,00
222	-29028,67	-4757,20
223	-29024,86	-4735,35
224	-29037,46	-4724,45
225	-29049,18	-4738,58
226	-29047,85	-4753,61
227	-29001,14	-4805,92
228	-28943,79	-4864,61
229	-28954,30	-4875,14
230	-28996,92	-4831,91
231	-29011,96	-4846,74
232	-29067,50	-4917,91
233	-29117,04	-4893,97
234	-29161,48	-4885,98
235	-29278,38	-5024,39
236	-29331,57	-5068,95
237	-29334,44	-5065,53
238	-29358,43	-5042,42
239	-29409,32	-5029,80
240	-29437,30	-5023,09
241	-29456,47	-5046,18
242	-29781,35	-4776,49
243	-29834,32	-4732,61
244	-30120,87	-4493,34
245	-30146,47	-4472,08
246	-30005,51	-4302,31
247	-29929,52	-4209,45
248	-29779,36	-4025,28
249	-29732,95	-4070,23
250	-29637,11	-4162,61
251	-29608,97	-4190,70
252	-29611,42	-4193,11
253	-29560,46	-4244,01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
254	-29475,63	-4326,55
255	-29472,17	-4322,54
256	-29462,04	-4310,77
257	-29420,93	-4261,40
258	-29398,09	-4233,96
259	-29387,76	-4210,20
260	-29375,99	-4189,01
261	-29373,83	-4170,65
262	-29380,18	-4103,16
263	-29365,73	-4101,35
264	-29367,24	-4085,80
265	-29368,37	-4006,14
266	-29370,20	-3980,29
267	-29371,57	-3965,74
268	-29376,23	-3937,76
269	-29379,76	-3913,96
270	-29372,79	-3862,73
271	-29367,37	-3802,67
272	-29365,78	-3784,75
273	-29339,02	-3724,82
274	-29314,02	-3664,99
275	-29306,50	-3631,21
276	-29307,45	-3624,19
277	-29285,90	-3572,99
278	-29278,00	-3553,27
279	-29271,48	-3531,43
280	-29265,49	-3517,94
281	-29253,91	-3498,68
282	-29242,74	-3482,55
283	-29227,52	-3465,24
284	-29210,91	-3449,16
285	-29150,63	-3394,33
286	-29094,91	-3349,59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
287	-29080,78	-3342,23
288	-29062,03	-3319,78
289	-29056,20	-3313,67
290	-29035,42	-3330,38
291	-28982,71	-3275,76
292	-28930,13	-3205,54
293	-28974,68	-3172,18
294	-28955,83	-3148,62
295	-28897,88	-3046,41
296	-28983,00	-2997,13
297	-28904,77	-2860,66
298	-28897,79	-2864,64
299	-28871,16	-2819,70
300	-28897,04	-2804,71
301	-28908,83	-2824,84
302	-28954,24	-2798,24
303	-28970,97	-2824,63
304	-28936,48	-2843,42
305	-28924,46	-2852,18
306	-28961,51	-2919,08
307	-28963,13	-2918,15
308	-28969,10	-2928,56
309	-28968,46	-2938,48
310	-29005,71	-3002,02
311	-28997,53	-3006,51
312	-28921,33	-3052,62
313	-28969,35	-3136,29
314	-28998,41	-3175,02
315	-28983,74	-3184,98
316	-28954,27	-3209,01
317	-28995,89	-3264,59
318	-29031,68	-3301,20
319	-29051,91	-3285,67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
320	-29072,65	-3308,39
321	-29089,54	-3328,80
322	-29103,40	-3337,97
323	-29159,97	-3383,40
324	-29220,75	-3438,67
325	-29237,93	-3455,31
326	-29254,08	-3473,69
327	-29265,89	-3489,15
328	-29280,18	-3512,46
329	-29286,90	-3527,61
330	-29293,50	-3549,70
331	-29300,53	-3567,25
332	-29323,74	-3622,45
333	-29327,53	-3631,47
334	-29359,37	-3702,91
335	-29376,69	-3766,42
336	-29382,00	-3783,08
337	-29389,12	-3841,41
338	-29397,45	-3910,54
339	-29396,37	-3915,60
340	-29387,83	-3969,14
341	-29387,32	-3982,40
342	-29383,69	-4006,39
343	-29381,62	-4088,93
344	-29395,99	-4090,32
345	-29392,12	-4137,83
346	-29389,33	-4168,48
347	-29391,85	-4185,43
348	-29402,11	-4203,91
349	-29409,71	-4221,08
350	-29412,93	-4224,82
351	-29434,18	-4250,36
352	-29477,17	-4302,49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
353	-29553,41	-4228,92
354	-29573,56	-4204,96
355	-29627,03	-4152,36
356	-29773,09	-4011,32
357	-29763,09	-3999,07
358	-29785,73	-3980,72
359	-29805,86	-3961,03
360	-29799,78	-3954,81
361	-29823,51	-3931,60
362	-29833,00	-3943,03
363	-29857,53	-3920,44
364	-29888,59	-3896,95
365	-29875,78	-3882,13
366	-29884,18	-3872,16
367	-29884,73	-3871,57
368	-29895,16	-3885,02
369	-29917,86	-3864,79
370	-29935,43	-3851,81
371	-29990,20	-3897,68
372	-30005,45	-3879,30
373	-30018,64	-3868,39
374	-30055,15	-3877,83
375	-30052,63	-3873,97
376	-30108,88	-3823,29
377	-30107,54	-3817,05
378	-30091,68	-3803,85
379	-30093,98	-3801,12
380	-30116,05	-3816,93
381	-30123,44	-3822,23
382	-30126,41	-3824,73
383	-30117,78	-3836,47
384	-30113,35	-3833,24
385	-30098,21	-3847,92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
386	-30089,38	-3856,46
387	-30079,53	-3866,02
388	-30087,06	-3873,22
389	-30082,42	-3878,06
390	-30062,14	-3883,91
391	-30052,96	-3891,76
392	-30044,11	-3889,45
393	-30041,69	-3888,82
394	-30021,18	-3881,93
395	-29997,70	-3907,78
396	-30005,02	-3913,86
397	-30000,18	-3925,06
398	-29983,93	-3916,88
399	-29985,42	-3911,48
400	-29965,67	-3895,09
401	-29937,26	-3871,52
402	-29895,18	-3914,64
403	-29870,59	-3939,84
404	-29836,70	-3971,11
405	-29833,71	-3968,50
406	-29791,73	-4012,99
407	-29942,12	-4199,12
408	-30018,10	-4291,96
409	-30144,00	-4443,46
410	-30159,36	-4462,38
411	-30172,98	-4451,34
412	-30198,38	-4427,76
413	-30327,61	-4320,48
414	-30330,73	-4318,49
415	-30350,86	-4325,94
416	-30384,42	-4362,91
417	-30520,80	-4248,36
418	-30523,41	-4251,50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
419	-30532,08	-4244,06
420	-30539,04	-4252,70
421	-30530,75	-4260,32
422	-30539,67	-4271,03
423	-30537,20	-4274,39
424	-30527,92	-4282,30
425	-30517,32	-4269,80
426	-30384,37	-4384,81
427	-30341,83	-4335,73
428	-30339,19	-4334,76
429	-30335,02	-4335,51
430	-30208,17	-4440,91
431	-30183,67	-4463,66
432	-30169,64	-4475,03
433	-30410,98	-4770,47
434	-30504,07	-4884,18
435	-30547,14	-4935,50
436	-30571,84	-4970,82
437	-30677,20	-5126,94
438	-30790,55	-5292,97
439	-30981,03	-5573,86
440	-31048,44	-5677,29
441	-31063,66	-5667,37
442	-31173,86	-5585,44
443	-31189,15	-5607,40
444	-31194,38	-5616,49
445	-31195,34	-5616,28
446	-31203,28	-5626,68
447	-31277,11	-5636,96
448	-31281,78	-5627,42
449	-31285,81	-5617,59
450	-31289,17	-5607,51
451	-31291,86	-5597,24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
452	-31294,59	-5595,52
453	-31295,78	-5587,98
454	-31297,12	-5576,68
455	-31297,67	-5565,78
456	-31297,57	-5556,21
457	-31296,76	-5545,62
458	-31295,14	-5534,00
459	-31294,04	-5523,16
460	-31292,81	-5519,69
461	-31290,50	-5513,21
462	-31288,26	-5509,42
463	-31282,96	-5494,56
464	-31282,29	-5492,86
465	-31294,60	-5487,61
466	-31296,51	-5488,78
467	-31300,72	-5492,38
468	-31308,92	-5512,74
469	-31309,82	-5533,09
470	-31311,42	-5544,42
471	-31312,27	-5555,84
472	-31312,37	-5567,29
473	-31311,72	-5578,72
474	-31310,38	-5588,80
475	-31301,90	-5622,70
476	-31300,94	-5625,21
477	-31297,42	-5633,89
478	-31292,44	-5644,19
479	-31286,79	-5654,15
480	-31284,11	-5653,31
481	-31280,80	-5662,98
482	-31261,85	-5656,03
483	-31262,83	-5650,22
484	-31200,53	-5641,26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
485	-31197,08	-5647,75
486	-31187,95	-5646,38
487	-31186,05	-5630,54
488	-31170,64	-5610,61
489	-31076,20	-5683,63
490	-31053,92	-5698,15
491	-31038,59	-5708,13
492	-30924,92	-5800,14
493	-30687,69	-5986,77
494	-30680,32	-5994,15
495	-30680,51	-6020,85
496	-30680,88	-6074,12
497	-30686,97	-6139,17
498	-30690,17	-6523,38
499	-30700,43	-6578,41
500	-30710,37	-6585,23
501	-30732,78	-6605,31
502	-30752,61	-6623,80
503	-30754,67	-6662,20
504	-30880,12	-6662,49
505	-30905,72	-6660,79
506	-30920,50	-6668,16
507	-30937,22	-6671,81
508	-31008,04	-6649,21
509	-31019,84	-6686,21
510	-31058,12	-6802,53
511	-31071,68	-6832,16
512	-31088,12	-6848,28
513	-31101,61	-6860,61
514	-31120,50	-6869,17
515	-31147,95	-6876,73
516	-31177,94	-6882,17
517	-31244,27	-6879,62

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
518	-31256,23	-6879,17
519	-31281,57	-6881,23
520	-31332,71	-6884,30
521	-31356,71	-6886,88
522	-31371,00	-6886,67
523	-31413,47	-6886,53
524	-31428,22	-6886,66
525	-31574,44	-6942,27
526	-31576,35	-6943,44
527	-31563,13	-6992,13
528	-31584,97	-6983,76
529	-31604,55	-6976,26
530	-31605,77	-6972,83
531	-31628,52	-6965,05
532	-31654,64	-7034,01
533	-31676,80	-7026,25
534	-31817,70	-6977,14
535	-31841,35	-6968,90
536	-32061,79	-6892,08
537	-32076,29	-6887,09
538	-32095,13	-6880,61
539	-32162,33	-6913,65
540	-32164,09	-6910,05
541	-32184,40	-6908,64
542	-32192,33	-6903,30
543	-32236,58	-6887,65
544	-32273,37	-6889,28
545	-32314,32	-6883,93
546	-32393,28	-6834,94
547	-32443,87	-6779,90
548	-32449,83	-6780,41
549	-32498,29	-6791,23
550	-32505,45	-6792,82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
551	-32513,79	-6799,00
552	-32519,07	-6830,89
553	-32530,48	-6866,97
554	-32606,55	-6936,53
555	-32634,18	-6961,34
556	-32683,11	-6958,68
557	-32699,90	-6939,94
558	-32744,27	-6889,06
559	-32884,06	-7011,44
560	-32893,96	-7019,89
561	-32899,12	-7014,88
562	-32897,90	-7001,94
563	-32919,58	-7020,56
564	-32908,65	-7022,39
565	-32891,13	-7038,45
566	-32889,36	-7038,57
567	-32887,51	-7037,32
568	-32879,13	-7030,02
569	-32872,72	-7024,44
570	-32750,02	-6916,97
571	-32743,75	-6915,90
572	-32691,18	-6975,51
573	-32627,99	-6978,96
574	-32594,67	-6949,62
575	-32515,43	-6876,58
576	-32493,92	-6808,67
577	-32455,00	-6799,98
578	-32447,22	-6808,54
579	-32443,86	-6805,48
580	-32404,44	-6848,29
581	-32353,74	-6880,51
582	-32321,22	-6903,64
583	-32274,60	-6908,85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
584	-32239,17	-6905,03
585	-32185,96	-6927,19
586	-32183,96	-6927,32
587	-32184,19	-6932,13
588	-32172,75	-6932,35
589	-32171,34	-6942,55
590	-32156,13	-6942,35
591	-32147,12	-6937,34
592	-32138,71	-6934,18
593	-32133,38	-6944,65
594	-32132,40	-6944,67
595	-32112,36	-6984,39
596	-32111,77	-6987,29
597	-32059,03	-7091,25
598	-32066,14	-7094,10
599	-32059,66	-7112,39
600	-32048,71	-7110,59
601	-32042,98	-7109,64
602	-32033,08	-7107,93
603	-32098,60	-6973,71
604	-32127,88	-6919,37
605	-32096,77	-6904,18
606	-32095,39	-6903,26
607	-32095,13	-6903,70
608	-32093,65	-6906,31
609	-32079,91	-6904,89
610	-32069,34	-6909,55
611	-31663,77	-7050,93
612	-31665,50	-7059,27
613	-31663,56	-7062,52
614	-31639,25	-7071,23
615	-31637,34	-7070,06
616	-31609,06	-6996,22

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
617	-31592,21	-7002,67
618	-31570,08	-7011,15
619	-31549,25	-7016,01

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
620	-31543,89	-7000,64
621	-31549,55	-6965,56

границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории частично расположен выявленный объект археологического наследия «Поселение «Троицкое-6» (достопримечательное место)», границы которого установлены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 17 октября 2023 г. № 523 «О внесении изменения в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 5 декабря 2022 г. № 489».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

#### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

#### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусматриваются.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод	25,22	14500
		Электрокабель		1300

### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопроводов высокого и низкого давления.
4. Прокладка электрокабелей.
5. Благоустройство территории.

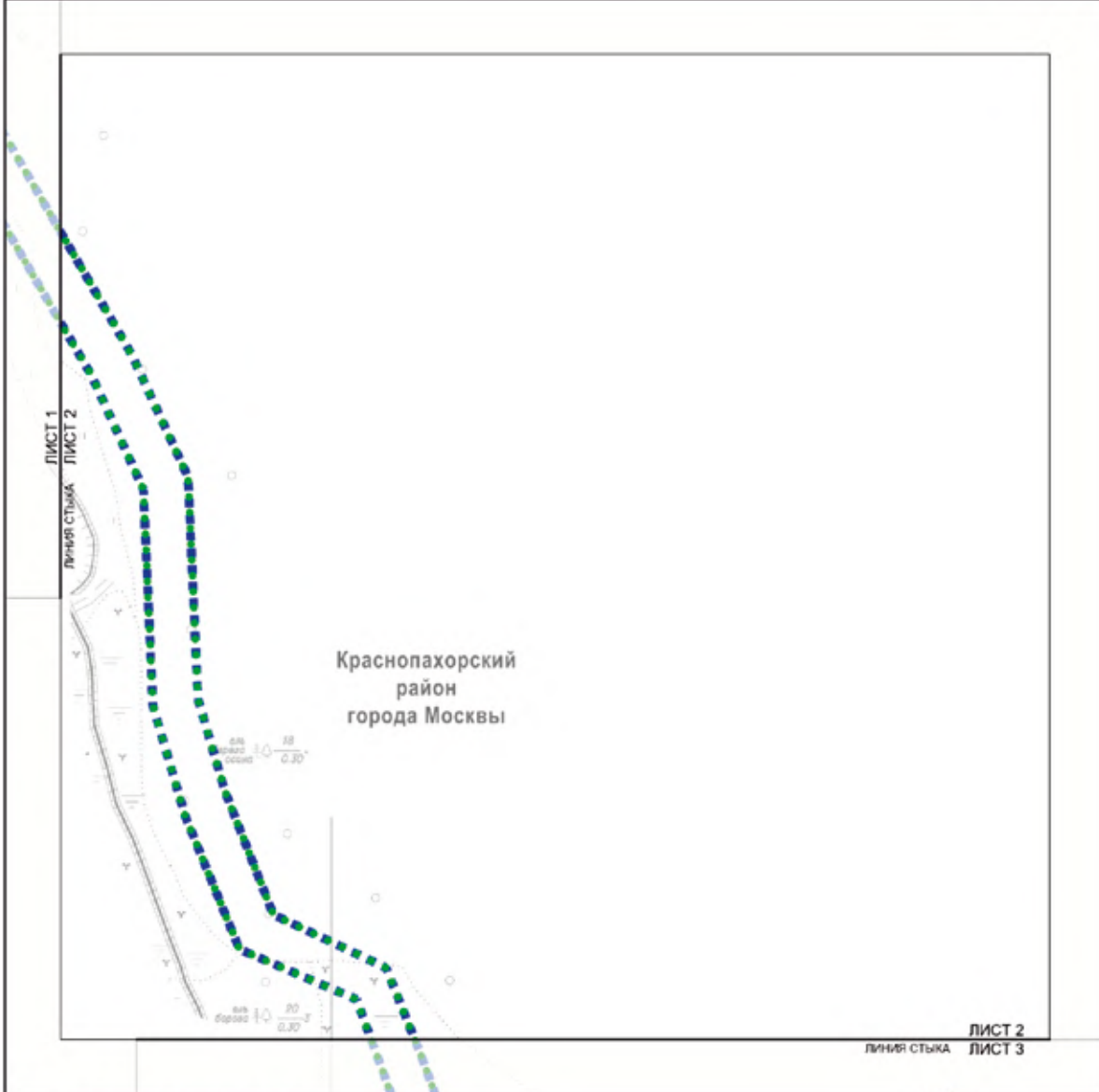
## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 2 из 35

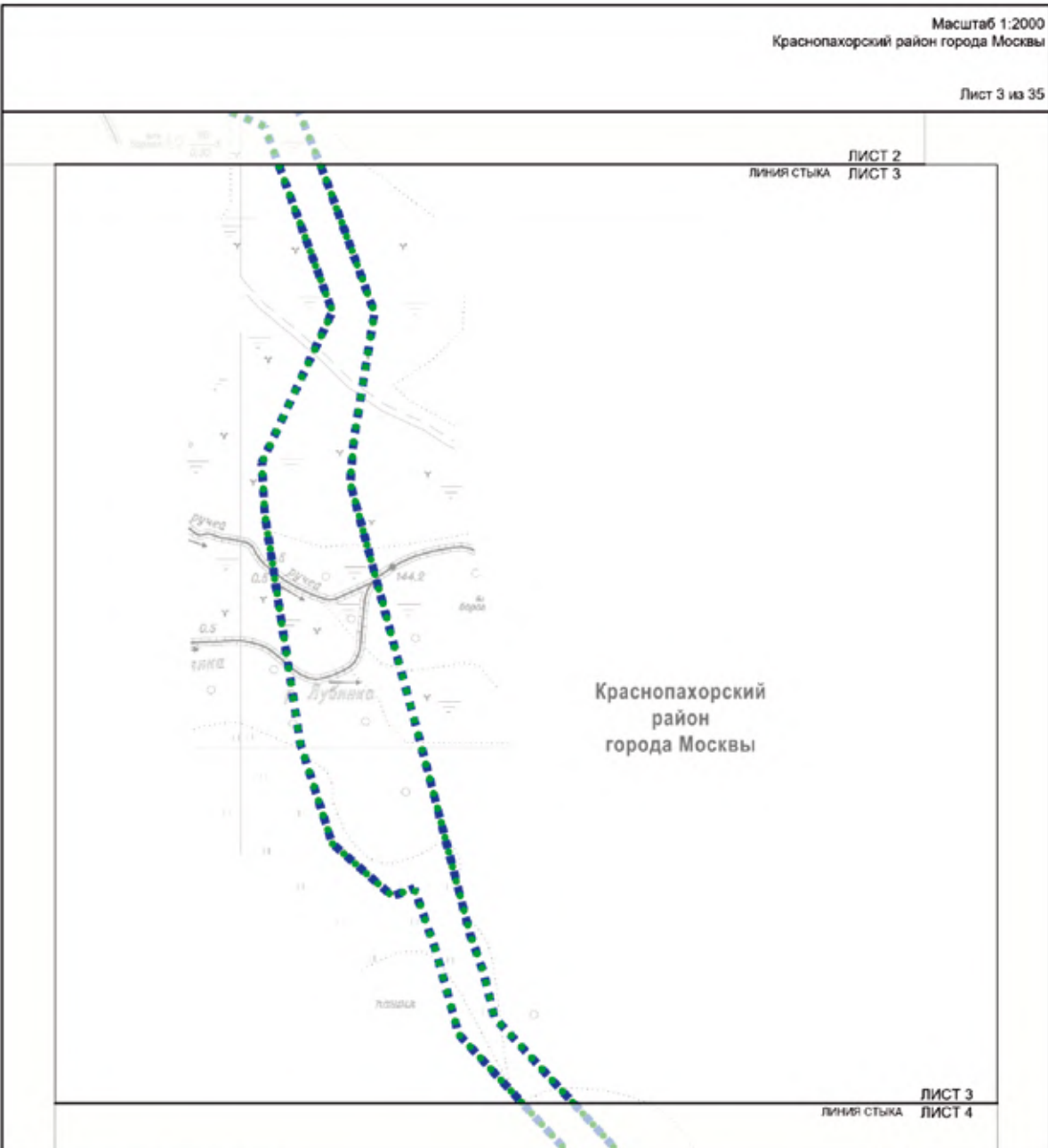


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- — — — подготовки проекта планировки территории
- — — — существующих и планируемых элементов планировочной структуры





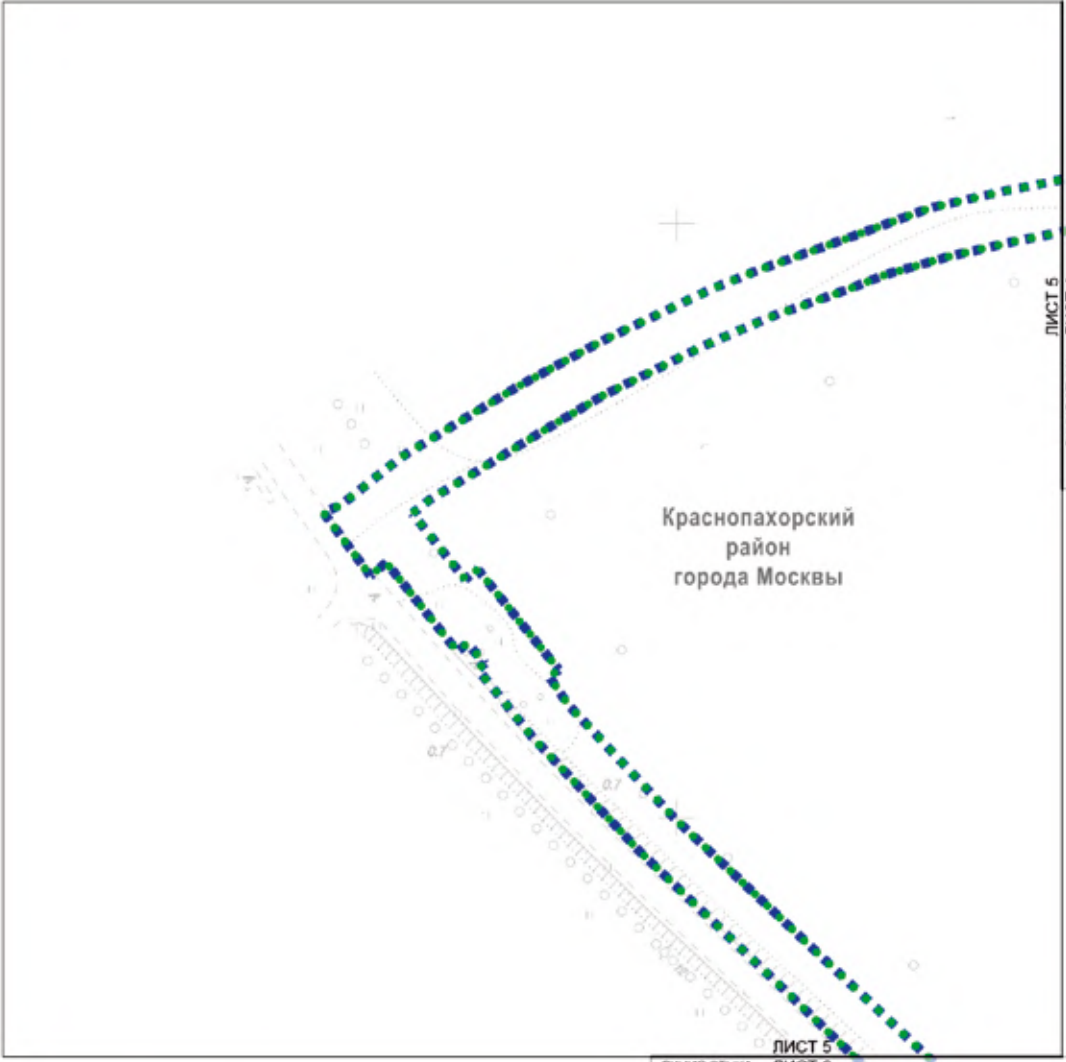
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры







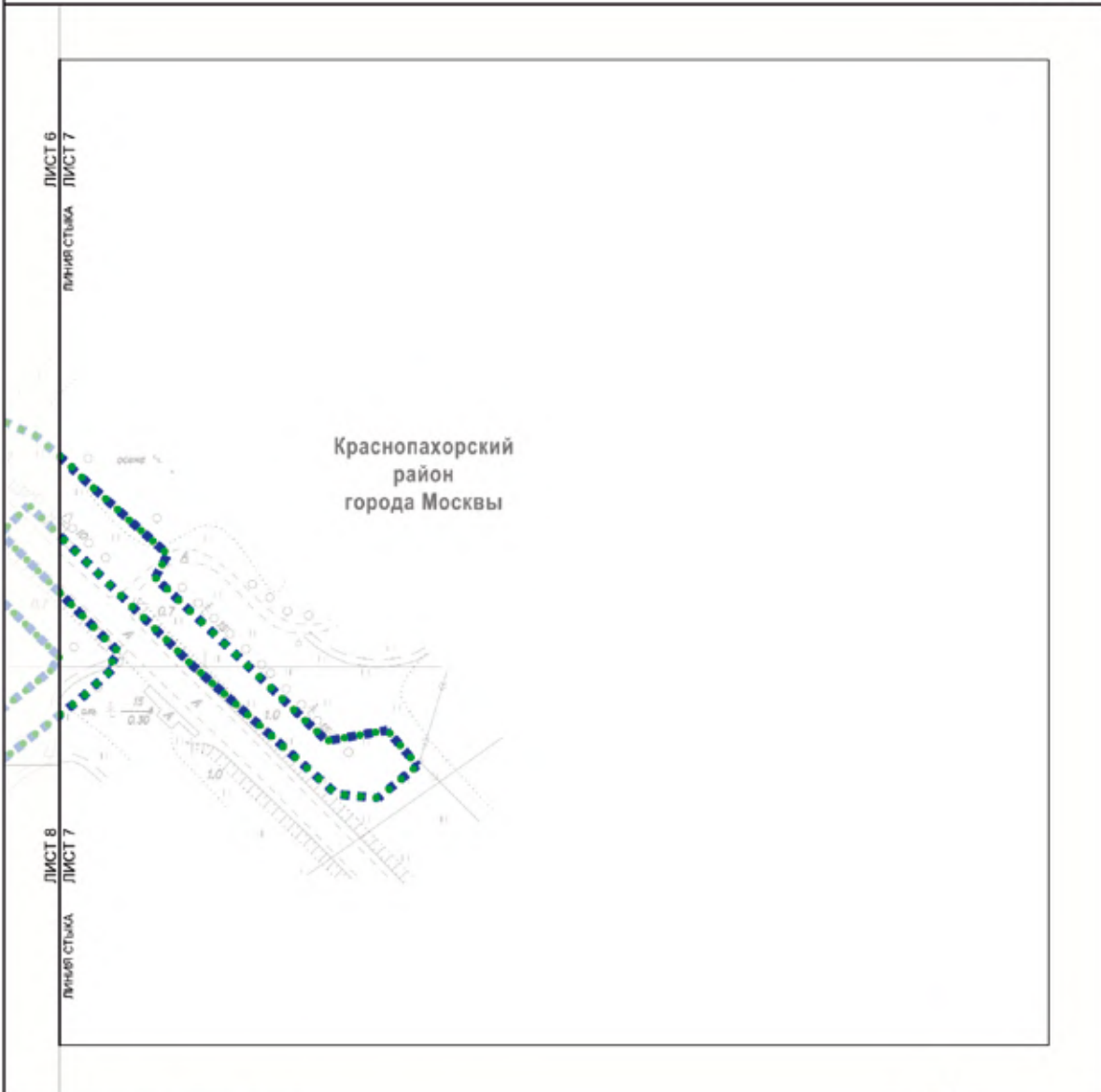
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ▬▬▬▬▬▬▬▬ подготовки проекта планировки территории
- ▬▬▬▬▬▬▬▬ существующих и планируемых элементов планировочной структуры





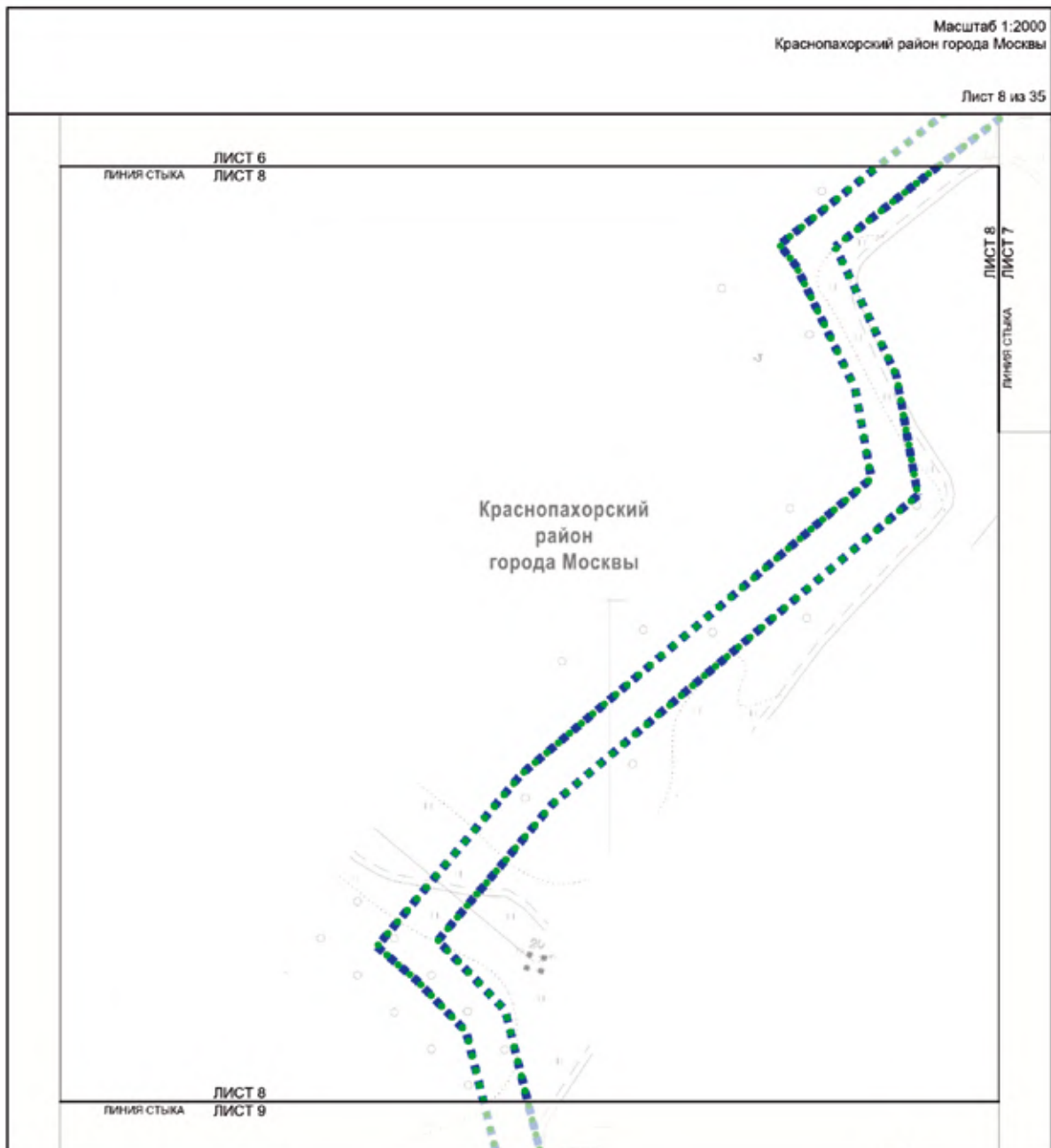
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 8 из 35



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

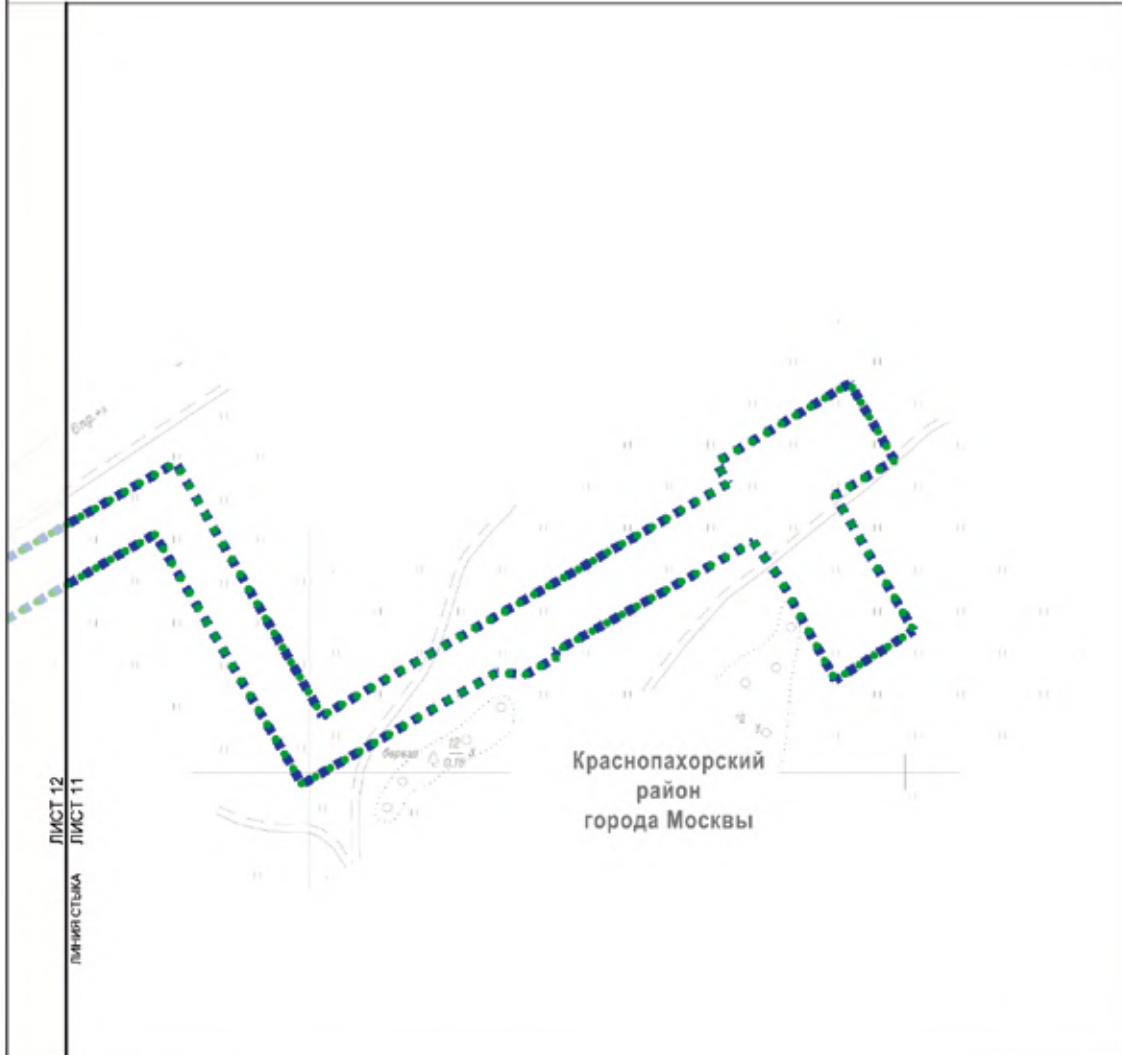
##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

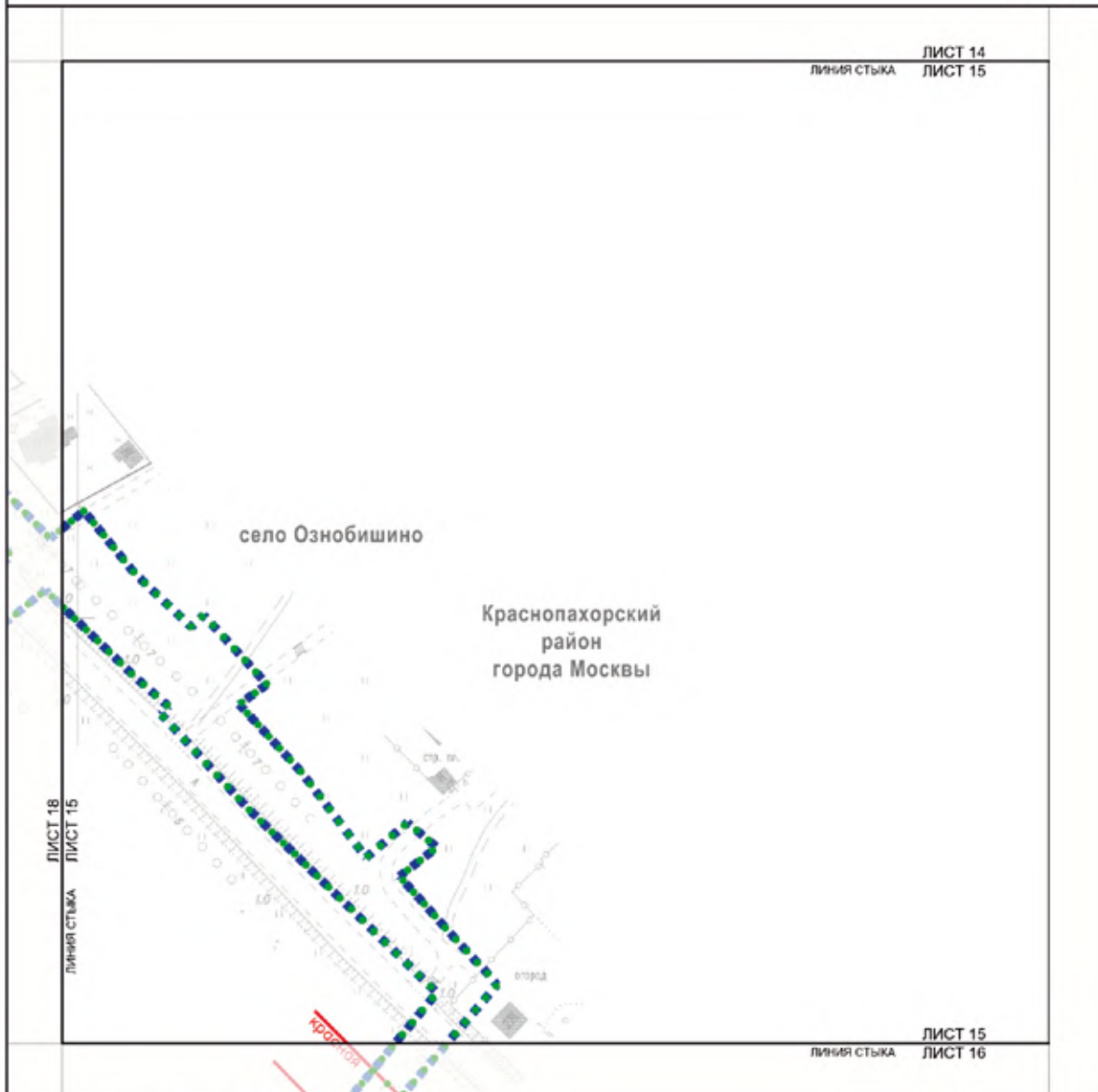
-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры











**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ▬▬▬▬ подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



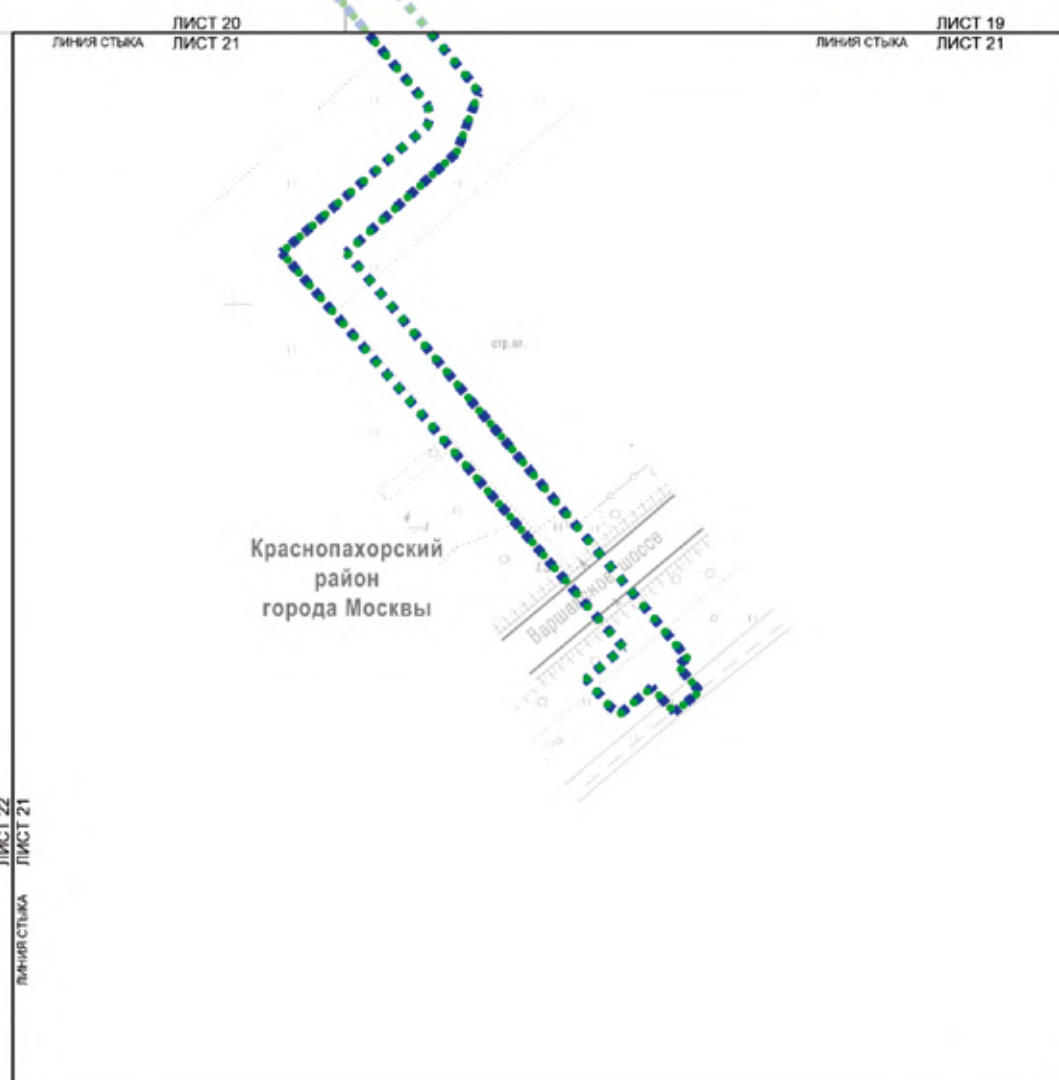












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

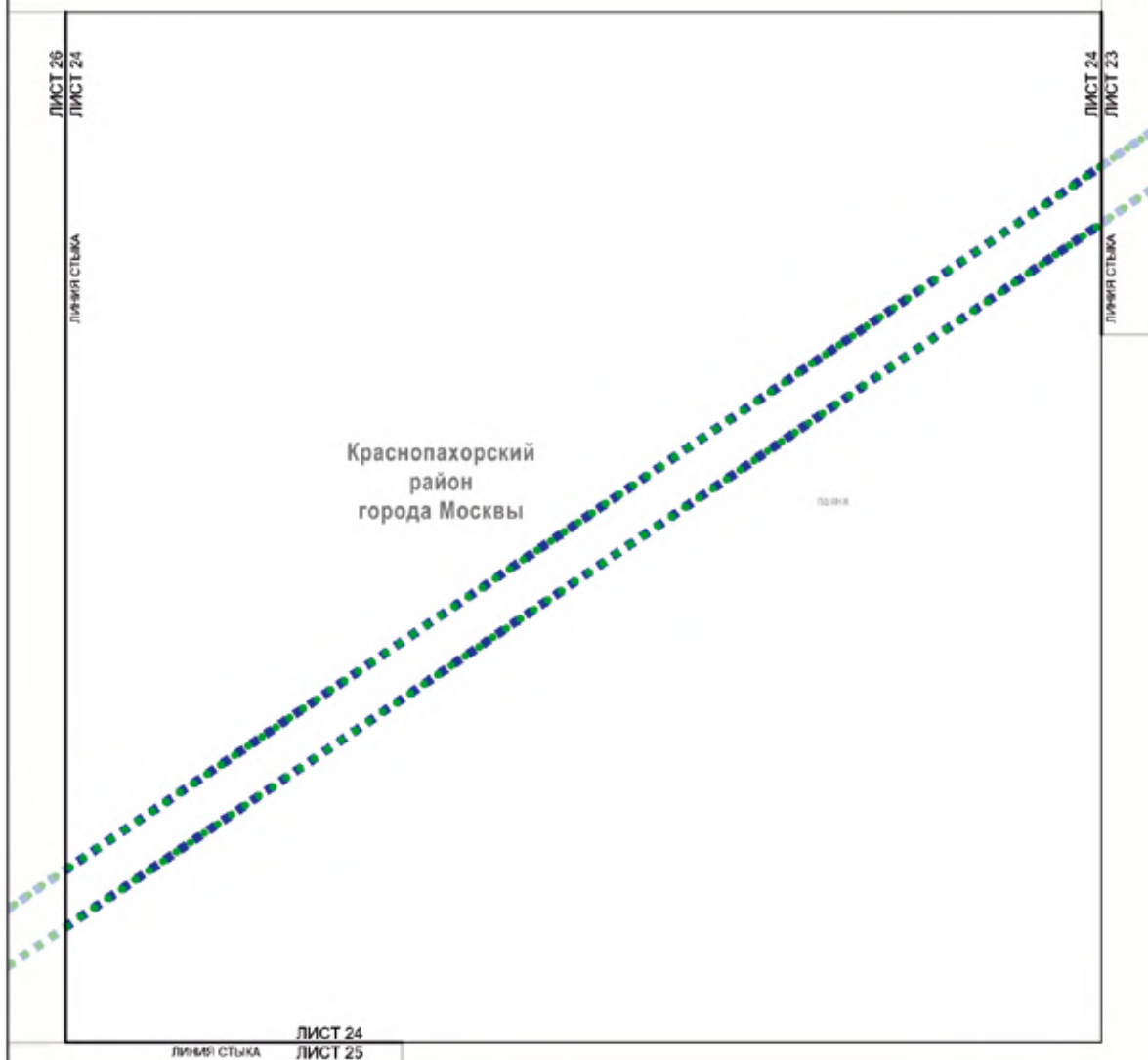






Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 24 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

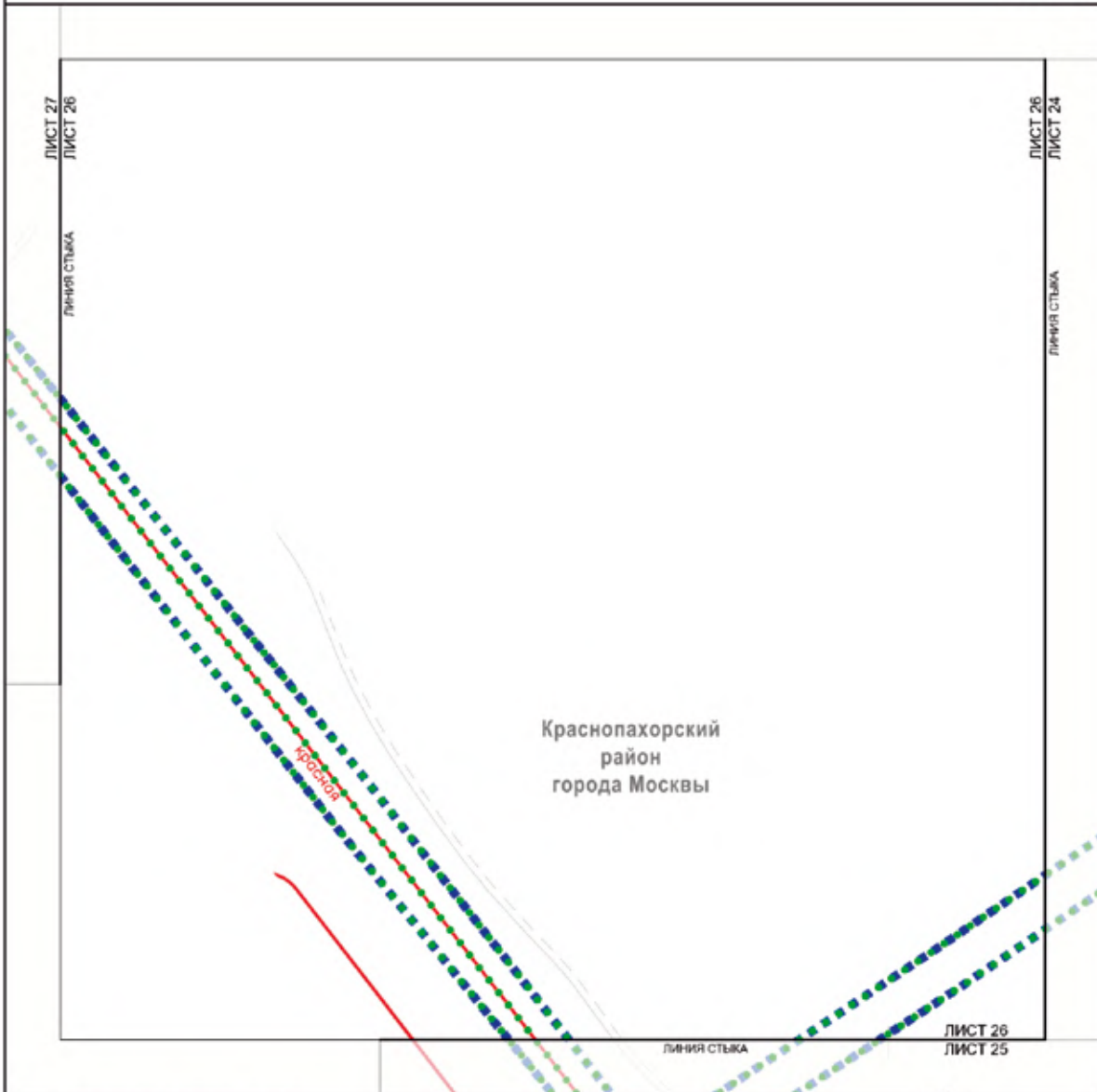
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры





Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

Лист 26 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬▬▬▬ подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
— красная — красные линии улично-дорожной сети











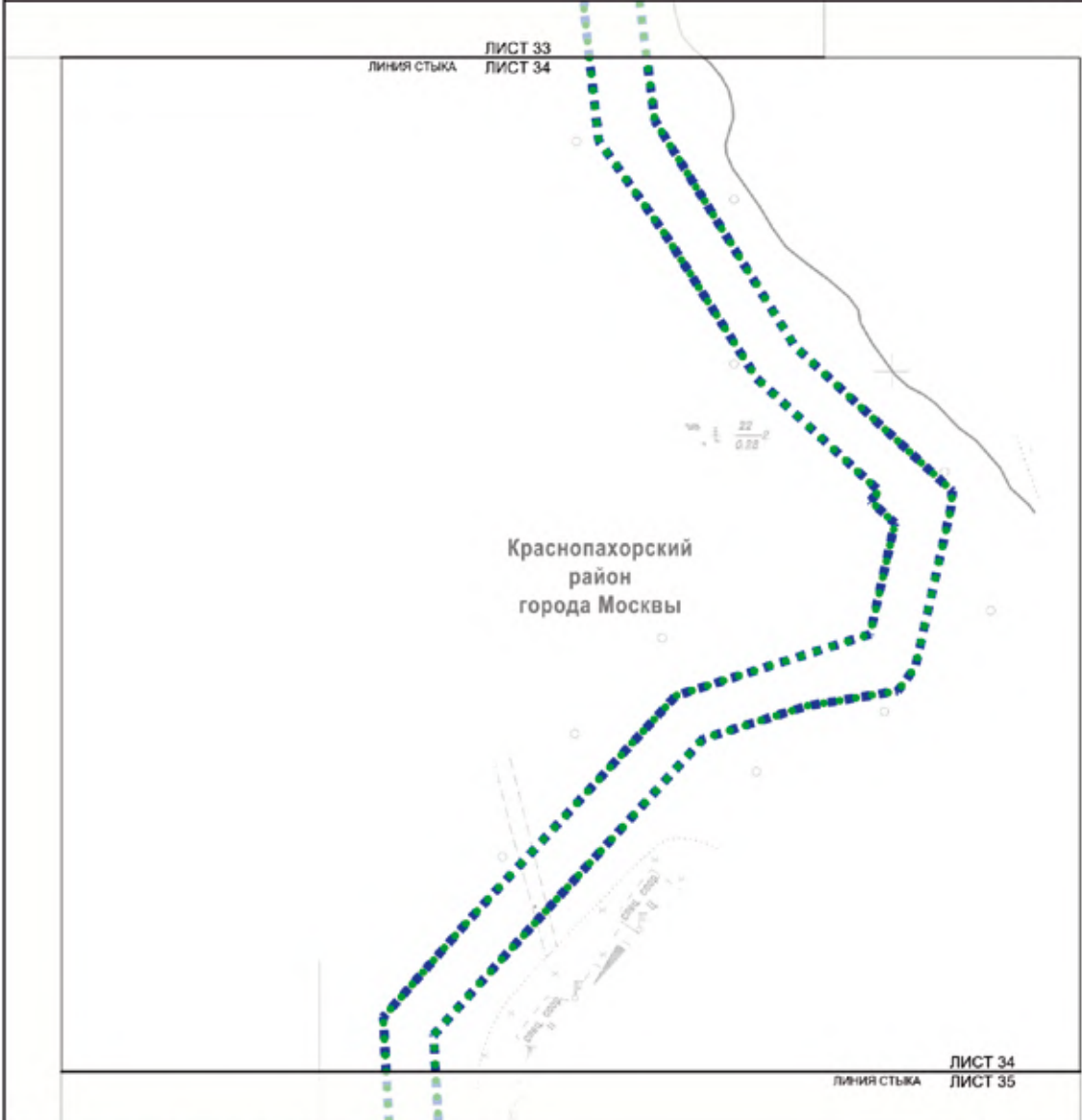






Масштаб 1:2000  
Краснопахорский район города Москвы

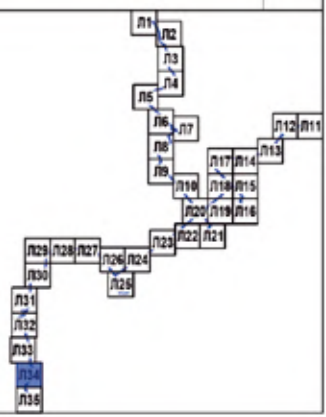
Лист 34 из 35



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая





### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

#### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:27:0000000:409, город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	-
50:27:0000000:78, город Москва, поселение Щаповское, квартал 216, земельный участок 3	-
50:27:0020226:24, город Москва	-
50:27:0020226:46, город Москва, поселение Щаповское, квартал 216, земельный участок 5	-
50:27:0020226:49, город Москва, поселение Щаповское, квартал 212, земельный участок 3	-
50:27:0020226:53, город Москва, поселение Щаповское, квартал 212, земельный участок 4	-
50:27:0020226:54, город Москва, поселение Щаповское, квартал 212, земельный участок 5А	-
50:27:0020302:94, город Москва, поселение Щаповское, село Ознобишино	-
50:27:0030405:84, город Москва	-
50:27:0030427:5, город Москва	-
77:22:0000000:105323, город Москва, поселение Щаповское, квартал 185, земельный участок 3	-
77:22:0000000:105326, город Москва, поселение Щаповское, квартал 185, земельный участок 1А	-
77:22:0000000:105450, город Москва, поселение Щаповское, квартал 225, земельный участок 1А	-
77:22:0000000:105579, город Москва, поселение Щаповское, квартал 177, земельный участок 1/1	-
77:22:0000000:4455, город Москва, автомобильная дорога Подольск-А101 «Москва-Малоярославец-Рославль»	-
77:22:0000000:4458, город Москва, поселение Щаповское, автомобильная дорога Подольск-А101 «Москва-Малоярославец-Рославль»	-
77:22:0000000:4491, город Москва, поселение Щаповское, квартал 177, земельный участок 2А	-
77:22:0000000:621, город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софьино, деревней Кузнево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, СНТ «Чириково-2», деревней Колотилово	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:22:0000000:636, город Москва, поселение Щаповское, между ДМП «СКМ», по границе города Москвы и Московской области, СНТ «Кузнечики», СНТ «Нефтяник», вдоль безымянного пруда-отстойника вблизи д. Иваново, промышленной территории деревни Иваново, деревней Щапово, ДПК «Журналист»	-
77:22:0000000:98, город Москва, поселение Щаповское, между поселком Курилово и автодорогой А-101	-
77:22:0020208:826, город Москва, поселение Щаповское, поселок Щапово	-
77:22:0020226:1138, город Москва, поселение Щаповское	-
77:22:0020226:1188, город Москва, поселение Щаповское, квартал 225, земельный участок 1/1А	-
77:22:0020226:1202, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софьино, деревней Кузнево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, СНТ «Чириково-2», деревней Колотилово	-
77:22:0020226:1205, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софьино, деревней Кузнево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, п. Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, СНТ «Чириково-2», деревней Колотилово	-
77:22:0020226:1507, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 212, земельный участок 3/1	-
77:22:0020226:1528, город Москва, внутригородская территория поселение Щаповское, квартал 216, земельный участок 5/1	-
77:22:0020226:159, город Москва, Троицкий АО, поселение Щаповское	-
77:22:0020226:197, город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софьино, деревней Кузнево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, СНТ «Чириково-2», деревней Колотилово	-
77:22:0020226:2, город Москва, село Ознобишино, земельный участок 201	-
77:22:0020226:3, город Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, квартал 212, земельный участок 2	-
77:22:0020226:322, город Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, квартал 212, земельный участок 6	-
77:22:0020226:410, город Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Троицкое	-
77:22:0020226:411, город Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Троицкое	-
77:22:0020226:412, город Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Троицкое	-
77:22:0020226:701, город Москва, поселение Щаповское, квартал 216, земельный участок 7	-
77:22:0020331:1, город Москва, поселение Щаповское, квартал 185, земельный участок 1	-
77:22:0020331:2, город Москва, поселение Щаповское, квартал 177, земельный участок 2	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:22:0020331:29, город Москва, поселение Щаповское, квартал 189, земельный участок 2	-
77:22:0020331:363, город Москва, поселение Щаповское, квартал 185, земельный участок 3/1	-
77:22:0020331:364, город Москва, поселение Щаповское, квартал 185, земельный участок 4	-
77:22:0020331:37, город Москва, муниципальный округ Краснопахорский, квартал 194, земельный участок 1/1	-
77:22:0020331:38, город Москва, муниципальный округ Краснопахорский, квартал 194, земельный участок 1	-
77:22:0020611:188, город Москва, поселение Щаповское, квартал 330, земельный участок 5	-
77:22:0020611:189, город Москва, поселение Щаповское, квартал 330, земельный участок 6	-
77:22:0020611:191, город Москва, поселение Щаповское, квартал 330, земельный участок 4	-

#### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-31556,02	-6951,26
2	-31440,41	-6907,57
3	-31426,23	-6929,35
4	-31417,10	-6938,43
5	-31399,76	-6934,99
6	-31404,76	-6907,46
7	-31367,06	-6907,84
8	-31354,10	-6907,96
9	-31276,27	-6901,98
10	-31253,89	-6900,03
11	-31174,60	-6903,09
12	-31141,23	-6897,05
13	-31110,77	-6888,67
14	-31087,42	-6878,02
15	-31071,03	-6863,03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	-31051,41	-6843,63
17	-31036,85	-6812,89
18	-30997,00	-6691,81
19	-30991,86	-6675,69
20	-30936,38	-6693,39
21	-30911,07	-6687,86
22	-30899,42	-6681,85
23	-30880,60	-6682,74
24	-30757,78	-6682,79
25	-30734,97	-6684,01
26	-30732,11	-6630,79
27	-30718,18	-6618,28
28	-30696,70	-6599,04
29	-30685,68	-6588,01
30	-30674,98	-6540,82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-30673,75	-6482,54
32	-30675,28	-6264,58
33	-30672,29	-6145,28
34	-30668,57	-6081,92
35	-30664,58	-6061,11
36	-30663,98	-5987,50
37	-30677,42	-5974,16
38	-30691,83	-5962,61
39	-30833,99	-5848,66
40	-30905,38	-5791,44
41	-31028,83	-5695,11
42	-31037,90	-5689,20
43	-30967,46	-5582,89
44	-30777,08	-5302,14
45	-30663,71	-5136,09
46	-30558,40	-4980,05
47	-30534,20	-4945,43
48	-30491,52	-4894,58
49	-30398,37	-4780,79
50	-30156,57	-4484,79
51	-30130,14	-4506,74
52	-29842,51	-4746,81
53	-29791,44	-4789,22
54	-29454,34	-5069,06
55	-29430,82	-5040,73
56	-29415,01	-5043,43
57	-29365,75	-5055,65
58	-29346,12	-5074,55
59	-29333,39	-5089,52
60	-29268,04	-5034,77
61	-29155,77	-4901,85
62	-29121,59	-4907,99
63	-29074,89	-4930,56
64	-29065,00	-4938,27
65	-29001,11	-4856,41
66	-28998,31	-4853,65
67	-28950,63	-4902,18
68	-28942,53	-4902,18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
69	-28934,75	-4898,67
70	-28926,92	-4902,14
71	-28925,09	-4900,73
72	-28941,82	-4883,20
73	-28934,48	-4875,98
74	-28921,83	-4892,80
75	-28882,42	-4933,06
76	-28844,83	-4973,70
77	-28803,99	-5014,42
78	-28613,28	-5213,77
79	-28574,36	-5250,22
80	-28552,09	-5268,18
81	-28550,06	-5265,75
82	-28543,36	-5271,58
83	-28546,07	-5275,01
84	-28516,16	-5298,89
85	-28520,52	-5304,34
86	-28499,22	-5320,13
87	-28496,90	-5314,27
88	-28492,31	-5308,51
89	-28480,86	-5294,17
90	-28457,30	-5255,29
91	-28443,83	-5232,63
92	-28426,76	-5198,05
93	-28416,57	-5174,65
94	-28403,02	-5136,55
95	-28396,63	-5114,30
96	-28393,83	-5102,17
97	-28391,03	-5090,04
98	-28389,88	-5083,76
99	-28372,29	-4987,15
100	-28358,15	-4923,22
101	-28288,01	-4877,77
102	-28250,41	-4853,40
103	-28178,41	-4854,84
104	-28157,00	-4875,83
105	-28110,54	-4918,78
106	-28078,87	-4927,47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
107	-28055,31	-4935,60
108	-28058,20	-4943,98
109	-28038,34	-4966,67
110	-28000,86	-4978,68
111	-27997,21	-4979,25
112	-27913,94	-4992,16
113	-27894,44	-4993,35
114	-27888,06	-4990,37
115	-27837,20	-4966,61
116	-27767,22	-4992,22
117	-27750,04	-5032,31
118	-27749,24	-5034,16
119	-27701,18	-5053,96
120	-27661,44	-5065,64
121	-27637,16	-5066,70
122	-27583,15	-5069,06
123	-27544,55	-5086,80
124	-27514,96	-5103,89
125	-27457,23	-5137,22
126	-27448,99	-5143,86
127	-27450,16	-5151,38
128	-27443,04	-5152,49
129	-27449,80	-5195,56
130	-27451,44	-5195,31
131	-27456,71	-5210,40
132	-27473,90	-5204,40
133	-27477,08	-5210,43
134	-27478,08	-5212,33
135	-27471,68	-5214,11
136	-27453,12	-5227,93
137	-27441,21	-5236,29
138	-27423,57	-5245,29
139	-27393,09	-5260,56
140	-27407,54	-5289,84
141	-27401,52	-5293,84
142	-27413,02	-5322,07
143	-27416,38	-5337,63
144	-27390,51	-5349,75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
145	-27388,57	-5343,56
146	-27383,18	-5345,75
147	-27388,77	-5362,03
148	-27372,54	-5368,45
149	-27365,11	-5358,81
150	-27353,62	-5337,26
151	-27346,83	-5324,61
152	-27366,80	-5315,21
153	-27367,86	-5314,79
154	-27373,50	-5325,27
155	-27382,41	-5321,02
156	-27379,98	-5315,05
157	-27370,32	-5289,93
158	-27374,28	-5284,31
159	-27375,69	-5283,30
160	-27385,53	-5277,99
161	-27373,46	-5253,51
162	-27374,35	-5251,20
163	-27372,60	-5247,86
164	-27392,11	-5236,77
165	-27395,27	-5242,77
166	-27433,36	-5223,99
167	-27438,82	-5219,59
168	-27426,58	-5141,04
169	-27447,09	-5124,52
170	-27448,16	-5123,66
171	-27535,06	-5073,26
172	-27579,16	-5052,96
173	-27659,07	-5049,40
174	-27692,50	-5039,56
175	-27736,66	-5022,26
176	-27754,93	-4979,63
177	-27785,50	-4967,72
178	-27838,02	-4949,02
179	-27887,57	-4951,00
180	-27900,34	-4954,43
181	-27997,22	-4931,47
182	-28074,16	-4911,85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
183	-28086,00	-4907,80
184	-28102,71	-4903,89
185	-28156,73	-4853,95
186	-28170,16	-4838,76
187	-28193,41	-4838,29
188	-28193,69	-4838,28
189	-28228,58	-4837,58
190	-28228,95	-4837,58
191	-28254,44	-4837,07
192	-28283,82	-4853,25
193	-28372,84	-4913,54
194	-28386,73	-4985,66
195	-28406,78	-5080,52
196	-28407,88	-5086,55
197	-28413,29	-5109,99
198	-28419,40	-5131,29
199	-28432,58	-5168,33
200	-28442,36	-5190,80
201	-28445,29	-5196,74
202	-28458,96	-5224,42
203	-28472,15	-5246,62
204	-28495,12	-5284,47
205	-28499,61	-5290,09
206	-28507,41	-5283,87
207	-28507,56	-5283,75
208	-28521,83	-5272,36
209	-28518,46	-5268,18
210	-28552,23	-5240,95
211	-28554,68	-5243,99
212	-28566,21	-5234,28
213	-28601,13	-5201,58
214	-28789,96	-5001,03
215	-28832,57	-4961,61
216	-28869,35	-4919,92
217	-28911,44	-4878,93
218	-28914,38	-4871,91
219	-28918,44	-4862,69
220	-28961,39	-4814,47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
221	-28969,87	-4819,00
222	-29028,67	-4757,20
223	-29024,86	-4735,35
224	-29037,46	-4724,45
225	-29049,18	-4738,58
226	-29047,85	-4753,61
227	-29001,14	-4805,92
228	-28943,79	-4864,61
229	-28954,30	-4875,14
230	-28996,92	-4831,91
231	-29011,96	-4846,74
232	-29067,50	-4917,91
233	-29117,04	-4893,97
234	-29161,48	-4885,98
235	-29278,38	-5024,39
236	-29331,57	-5068,95
237	-29334,44	-5065,53
238	-29358,43	-5042,42
239	-29409,32	-5029,80
240	-29437,30	-5023,09
241	-29456,47	-5046,18
242	-29781,35	-4776,49
243	-29834,32	-4732,61
244	-30120,87	-4493,34
245	-30146,47	-4472,08
246	-30005,51	-4302,31
247	-29929,52	-4209,45
248	-29779,36	-4025,28
249	-29732,95	-4070,23
250	-29637,11	-4162,61
251	-29608,97	-4190,70
252	-29611,42	-4193,11
253	-29560,46	-4244,01
254	-29475,63	-4326,55
255	-29472,17	-4322,54
256	-29462,04	-4310,77
257	-29420,93	-4261,40
258	-29398,09	-4233,96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
259	-29387,76	-4210,20
260	-29375,99	-4189,01
261	-29373,83	-4170,65
262	-29380,18	-4103,16
263	-29365,73	-4101,35
264	-29367,24	-4085,80
265	-29368,37	-4006,14
266	-29370,20	-3980,29
267	-29371,57	-3965,74
268	-29376,23	-3937,76
269	-29379,76	-3913,96
270	-29372,79	-3862,73
271	-29367,37	-3802,67
272	-29365,78	-3784,75
273	-29339,02	-3724,82
274	-29314,02	-3664,99
275	-29306,50	-3631,21
276	-29307,45	-3624,19
277	-29285,90	-3572,99
278	-29278,00	-3553,27
279	-29271,48	-3531,43
280	-29265,49	-3517,94
281	-29253,91	-3498,68
282	-29242,74	-3482,55
283	-29227,52	-3465,24
284	-29210,91	-3449,16
285	-29150,63	-3394,33
286	-29094,91	-3349,59
287	-29080,78	-3342,23
288	-29062,03	-3319,78
289	-29056,20	-3313,67
290	-29035,42	-3330,38
291	-28982,71	-3275,76
292	-28930,13	-3205,54
293	-28974,68	-3172,18
294	-28955,83	-3148,62
295	-28897,88	-3046,41
296	-28983,00	-2997,13

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
297	-28904,77	-2860,66
298	-28897,79	-2864,64
299	-28871,16	-2819,70
300	-28897,04	-2804,71
301	-28908,83	-2824,84
302	-28954,24	-2798,24
303	-28970,97	-2824,63
304	-28936,48	-2843,42
305	-28924,46	-2852,18
306	-28961,51	-2919,08
307	-28963,13	-2918,15
308	-28969,10	-2928,56
309	-28968,46	-2938,48
310	-29005,71	-3002,02
311	-28997,53	-3006,51
312	-28921,33	-3052,62
313	-28969,35	-3136,29
314	-28998,41	-3175,02
315	-28983,74	-3184,98
316	-28954,27	-3209,01
317	-28995,89	-3264,59
318	-29031,68	-3301,20
319	-29051,91	-3285,67
320	-29072,65	-3308,39
321	-29089,54	-3328,80
322	-29103,40	-3337,97
323	-29159,97	-3383,40
324	-29220,75	-3438,67
325	-29237,93	-3455,31
326	-29254,08	-3473,69
327	-29265,89	-3489,15
328	-29280,18	-3512,46
329	-29286,90	-3527,61
330	-29293,50	-3549,70
331	-29300,53	-3567,25
332	-29323,74	-3622,45
333	-29327,53	-3631,47
334	-29359,37	-3702,91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
335	-29376,69	-3766,42
336	-29382,00	-3783,08
337	-29389,12	-3841,41
338	-29397,45	-3910,54
339	-29396,37	-3915,60
340	-29387,83	-3969,14
341	-29387,32	-3982,40
342	-29383,69	-4006,39
343	-29381,62	-4088,93
344	-29395,99	-4090,32
345	-29392,12	-4137,83
346	-29389,33	-4168,48
347	-29391,85	-4185,43
348	-29402,11	-4203,91
349	-29409,71	-4221,08
350	-29412,93	-4224,82
351	-29434,18	-4250,36
352	-29477,17	-4302,49
353	-29553,41	-4228,92
354	-29573,56	-4204,96
355	-29627,03	-4152,36
356	-29773,09	-4011,32
357	-29763,09	-3999,07
358	-29785,73	-3980,72
359	-29805,86	-3961,03
360	-29799,78	-3954,81
361	-29823,51	-3931,60
362	-29833,00	-3943,03
363	-29857,53	-3920,44
364	-29888,59	-3896,95
365	-29875,78	-3882,13
366	-29884,18	-3872,16
367	-29884,73	-3871,57
368	-29895,16	-3885,02
369	-29917,86	-3864,79
370	-29935,43	-3851,81
371	-29990,20	-3897,68
372	-30005,45	-3879,30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
373	-30018,64	-3868,39
374	-30055,15	-3877,83
375	-30052,63	-3873,97
376	-30108,88	-3823,29
377	-30107,54	-3817,05
378	-30091,68	-3803,85
379	-30093,98	-3801,12
380	-30116,05	-3816,93
381	-30123,44	-3822,23
382	-30126,41	-3824,73
383	-30117,78	-3836,47
384	-30113,35	-3833,24
385	-30098,21	-3847,92
386	-30089,38	-3856,46
387	-30079,53	-3866,02
388	-30087,06	-3873,22
389	-30082,42	-3878,06
390	-30062,14	-3883,91
391	-30052,96	-3891,76
392	-30044,11	-3889,45
393	-30041,69	-3888,82
394	-30021,18	-3881,93
395	-29997,70	-3907,78
396	-30005,02	-3913,86
397	-30000,18	-3925,06
398	-29983,93	-3916,88
399	-29985,42	-3911,48
400	-29965,67	-3895,09
401	-29937,26	-3871,52
402	-29895,18	-3914,64
403	-29870,59	-3939,84
404	-29836,70	-3971,11
405	-29833,71	-3968,50
406	-29791,73	-4012,99
407	-29942,12	-4199,12
408	-30018,10	-4291,96
409	-30144,00	-4443,46
410	-30159,36	-4462,38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
411	-30172,98	-4451,34
412	-30198,38	-4427,76
413	-30327,61	-4320,48
414	-30330,73	-4318,49
415	-30350,86	-4325,94
416	-30384,42	-4362,91
417	-30520,80	-4248,36
418	-30523,41	-4251,50
419	-30532,08	-4244,06
420	-30539,04	-4252,70
421	-30530,75	-4260,32
422	-30539,67	-4271,03
423	-30537,20	-4274,39
424	-30527,92	-4282,30
425	-30517,32	-4269,80
426	-30384,37	-4384,81
427	-30341,83	-4335,73
428	-30339,19	-4334,76
429	-30335,02	-4335,51
430	-30208,17	-4440,91
431	-30183,67	-4463,66
432	-30169,64	-4475,03
433	-30410,98	-4770,47
434	-30504,07	-4884,18
435	-30547,14	-4935,50
436	-30571,84	-4970,82
437	-30677,20	-5126,94
438	-30790,55	-5292,97
439	-30981,03	-5573,86
440	-31048,44	-5677,29
441	-31063,66	-5667,37
442	-31173,86	-5585,44
443	-31189,15	-5607,40
444	-31194,38	-5616,49
445	-31195,34	-5616,28
446	-31203,28	-5626,68
447	-31277,11	-5636,96
448	-31281,78	-5627,42

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
449	-31285,81	-5617,59
450	-31289,17	-5607,51
451	-31291,86	-5597,24
452	-31294,59	-5595,52
453	-31295,78	-5587,98
454	-31297,12	-5576,68
455	-31297,67	-5565,78
456	-31297,57	-5556,21
457	-31296,76	-5545,62
458	-31295,14	-5534,00
459	-31294,04	-5523,16
460	-31292,81	-5519,69
461	-31290,50	-5513,21
462	-31288,26	-5509,42
463	-31282,96	-5494,56
464	-31282,29	-5492,86
465	-31294,60	-5487,61
466	-31296,51	-5488,78
467	-31300,72	-5492,38
468	-31308,92	-5512,74
469	-31309,82	-5533,09
470	-31311,42	-5544,42
471	-31312,27	-5555,84
472	-31312,37	-5567,29
473	-31311,72	-5578,72
474	-31310,38	-5588,80
475	-31301,90	-5622,70
476	-31300,94	-5625,21
477	-31297,42	-5633,89
478	-31292,44	-5644,19
479	-31286,79	-5654,15
480	-31284,11	-5653,31
481	-31280,80	-5662,98
482	-31261,85	-5656,03
483	-31262,83	-5650,22
484	-31200,53	-5641,26
485	-31197,08	-5647,75
486	-31187,95	-5646,38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
487	-31186,05	-5630,54
488	-31170,64	-5610,61
489	-31076,20	-5683,63
490	-31053,92	-5698,15
491	-31038,59	-5708,13
492	-30924,92	-5800,14
493	-30687,69	-5986,77
494	-30680,32	-5994,15
495	-30680,51	-6020,85
496	-30680,88	-6074,12
497	-30686,97	-6139,17
498	-30690,17	-6523,38
499	-30700,43	-6578,41
500	-30710,37	-6585,23
501	-30732,78	-6605,31
502	-30752,61	-6623,80
503	-30754,67	-6662,20
504	-30880,12	-6662,49
505	-30905,72	-6660,79
506	-30920,50	-6668,16
507	-30937,22	-6671,81
508	-31008,04	-6649,21
509	-31019,84	-6686,21
510	-31058,12	-6802,53
511	-31071,68	-6832,16
512	-31088,12	-6848,28
513	-31101,61	-6860,61
514	-31120,50	-6869,17
515	-31147,95	-6876,73
516	-31177,94	-6882,17
517	-31244,27	-6879,62
518	-31256,23	-6879,17
519	-31281,57	-6881,23
520	-31332,71	-6884,30
521	-31356,71	-6886,88
522	-31371,00	-6886,67
523	-31413,47	-6886,53
524	-31428,22	-6886,66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
525	-31574,44	-6942,27
526	-31576,35	-6943,44
527	-31563,13	-6992,13
528	-31584,97	-6983,76
529	-31604,55	-6976,26
530	-31605,77	-6972,83
531	-31628,52	-6965,05
532	-31654,64	-7034,01
533	-31676,80	-7026,25
534	-31817,70	-6977,14
535	-31841,35	-6968,90
536	-32061,79	-6892,08
537	-32076,29	-6887,09
538	-32095,13	-6880,61
539	-32162,33	-6913,65
540	-32164,09	-6910,05
541	-32184,40	-6908,64
542	-32192,33	-6903,30
543	-32236,58	-6887,65
544	-32273,37	-6889,28
545	-32314,32	-6883,93
546	-32393,28	-6834,94
547	-32443,87	-6779,90
548	-32449,83	-6780,41
549	-32498,29	-6791,23
550	-32505,45	-6792,82
551	-32513,79	-6799,00
552	-32519,07	-6830,89
553	-32530,48	-6866,97
554	-32606,55	-6936,53
555	-32634,18	-6961,34
556	-32683,11	-6958,68
557	-32699,90	-6939,94
558	-32744,27	-6889,06
559	-32884,06	-7011,44
560	-32893,96	-7019,89
561	-32899,12	-7014,88
562	-32897,90	-7001,94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
563	-32919,58	-7020,56
564	-32908,65	-7022,39
565	-32891,13	-7038,45
566	-32889,36	-7038,57
567	-32887,51	-7037,32
568	-32879,13	-7030,02
569	-32872,72	-7024,44
570	-32750,02	-6916,97
571	-32743,75	-6915,90
572	-32691,18	-6975,51
573	-32627,99	-6978,96
574	-32594,67	-6949,62
575	-32515,43	-6876,58
576	-32493,92	-6808,67
577	-32455,00	-6799,98
578	-32447,22	-6808,54
579	-32443,86	-6805,48
580	-32404,44	-6848,29
581	-32353,74	-6880,51
582	-32321,22	-6903,64
583	-32274,60	-6908,85
584	-32239,17	-6905,03
585	-32185,96	-6927,19
586	-32183,96	-6927,32
587	-32184,19	-6932,13
588	-32172,75	-6932,35
589	-32171,34	-6942,55
590	-32156,13	-6942,35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
591	-32147,12	-6937,34
592	-32138,71	-6934,18
593	-32059,03	-7091,25
594	-32066,14	-7094,10
595	-32059,66	-7112,39
596	-32048,71	-7110,59
597	-32042,98	-7109,64
598	-32033,08	-7107,93
599	-32098,60	-6973,71
600	-32127,88	-6919,37
601	-32096,77	-6904,18
602	-32095,39	-6903,26
603	-32095,13	-6903,70
604	-32093,65	-6906,31
605	-32079,91	-6904,89
606	-32069,34	-6909,55
607	-31663,77	-7050,93
608	-31665,50	-7059,27
609	-31663,56	-7062,52
610	-31639,25	-7071,23
611	-31637,34	-7070,06
612	-31609,06	-6996,22
613	-31592,21	-7002,67
614	-31570,08	-7011,15
615	-31549,25	-7016,01
616	-31543,89	-7000,64
617	-31549,55	-6965,56

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

---

## **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2026 года № 237-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

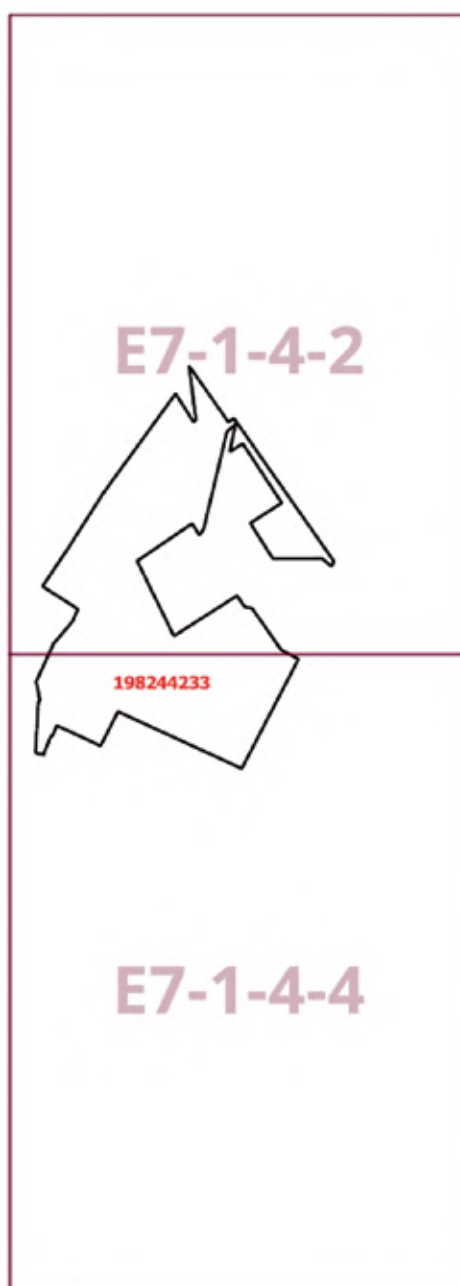
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2026 г. № 237-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



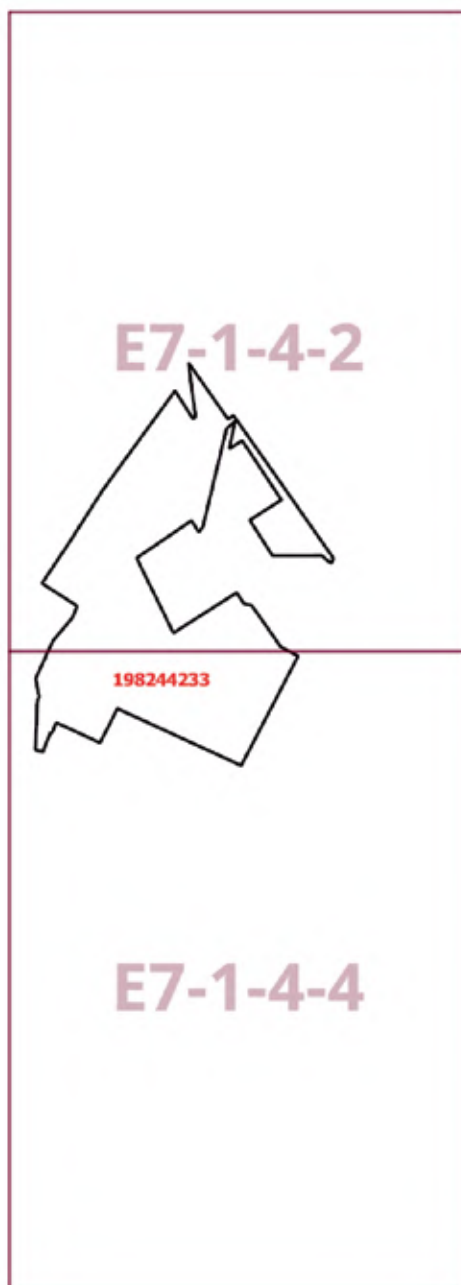
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2026 г. № 237-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2026 г. № 237-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 972

Территориальная зона	198244233
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 15 085,3 кв.м, в том числе новое строительство – 2 767,4 кв.м. Иные объекты – по существующему положению



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2026 года | Спецвыпуск № 7

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 21.02.2026

Дата выхода в свет: 24.02.2026

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №